

La asesoría de trivo no tiene costo y el apoyarte con trivo no incrementa el precio de los bienes.  
Pregunta por los certificados de garantía de cada constructora.



Encontremos  
tu nuevo espacio,  
**juntos.**  
[trivo.com.ec](http://trivo.com.ec)

La Central de proyectos de Quito te  
presenta esta opción disponible en la ciudad:



Su Mejor **Inversión**

---

# Información General Sobre el Edificio

---

Edificio de aproximadamente 6.500 m<sup>2</sup> de oficinas y 12 pisos de altura, con cinco subsuelos de parqueaderos, incluyendo un subsuelo entero para visitas. Disponemos de oficinas con áreas flexibles desde 60 hasta 560 m<sup>2</sup> por piso, para satisfacer todos los requerimientos de espacio de su empresa.

Este centro de negocios está equipado con todos los componentes y tecnología de un Edificio Inteligente: posee gran capacidad de estacionamientos, tanto para empleados y ejecutivos, como para clientes y visitantes. Tiene en la parte superior del edificio una terraza con áreas de cafetería comunal, centro de reuniones o sala de juntas y gimnasio.



**Diseño**

---

# Arquitectura Relevante

---



Diseño arquitectónico de espíritu moderno, funcional y renovador, que aprovecha al máximo las bondades y vistas panorámicas de la ciudad que posee el terreno.

El Edificio tendrá un desarrollo de cuatro fachadas. Parte de las cuales serán recubiertas con cristal (curtain wall) y piel de vidrio.

---

# Estructura

---



Mixta de vigas metálicas de acero y hormigón armado sismo resistente, sujeta a las más severas normas de cálculo con los estándares de seguridad más estrictos del mercado.

---

# Hall de Ingreso Principal

---



Hall amplio y espacioso con techo de doble altura.

Detalles arquitectónicos y decorativos con acabados de alta calidad.

Ambiente acogedor y relajante con cascada interna, diseño e iluminación integrada. Incluye mobiliario de recepción, decoración y elemento artístico escultórico.

---

# Areas Comunes

---



- Terraza comunal
- Cafetería
- Centro de reuniones o sala de Juntas y
- Gimnasio

---

## Características del Edificio

---

- Dos ascensores de alta velocidad con capacidad para 12 personas.
- Ingreso vehicular a subsuelo de visitas controlado por garita de guardianía.
- Ingreso vehicular a sub suelos para propietarios mediante tarjetas magnéticas o control remoto.
- Circuito cerrado de TV con área de monitoreo y control.
- Sensores de movimiento en áreas comunales.
- Cableado estructurado de fibra óptica para voz, imagen y datos.
- Señalización e imagen corporativa en todo el edificio.

---

## Características del Edificio

---

- Citófonos en todas las oficinas conectados a la recepción del edificio.
- Ventilación integral en baños y baterías sanitarias.
- Porcelanato de alta calidad instalado en pisos.
- Lavamanos e Inodoros importados en color blanco.
- Grifería importada.
- Tomacorrientes e interruptores, importados, de placa tipo VETO o similar, de lujo, con luz piloto y polos a tierra.
- Mesones de muebles de baño en granito.
- Techos en gypsum y/o similar.
- Instalaciones para aire acondicionado en todas las oficinas.
- Área de servicio o cafetería con lavacopas y mueble modular en cada oficina.

---

## Características del Edificio

---

- Planta eléctrica de emergencia para el 100% de la demanda del edificio; con arranque automático y sistema de transferencia digital.
- Cámara de transformación.
- Sistema de Sprinklers, rociadores contra incendios, en estacionamientos y áreas comunales.
- Equipos contra incendio en cada planta.
- Escaleras de emergencia con puertas corta fuego herméticas y cerraduras de pánico.
- Lámparas de emergencia con batería propia para guiar evacuaciones.
- Renovación mecánica para aireamiento en estacionamientos.
- Espejos para ángulos muertos en estacionamientos.

# Parqueadero Exclusivo De Visitas



**SUBSUELO - I**  
Parqueaderos y Bodegas

# Parqueadero de Oficinas



**SUBSUELO -2**  
Parqueaderos y Bodegas



**SUBSUELO -3**  
Parqueaderos y Bodegas



**SUBSUELO - 4**  
Parqueaderos y Bodegas



# Locales Comerciales

## Local 001

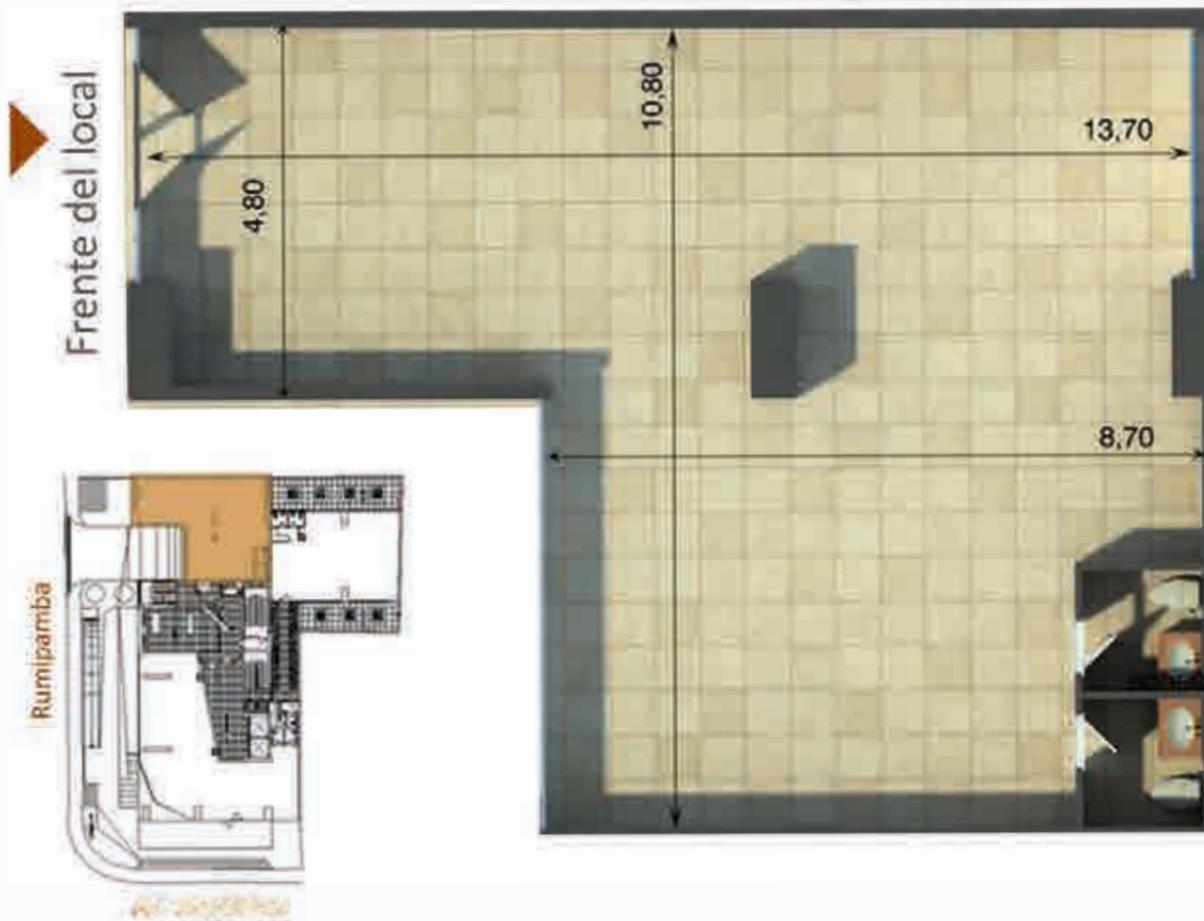
113.46 m<sup>2</sup>

**Características:**

**Área:** 113,46m<sup>2</sup>

2 Baños

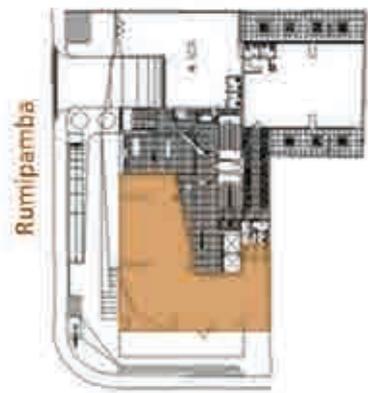
2Parqueaderos



**Espacio**

## Local 002

209,85 m<sup>2</sup>



### Características:

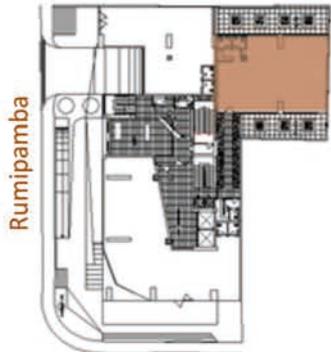
**Área:** 209,85 m<sup>2</sup>

2 Baños

2 Parqueaderos

## Local 003

135,90 m<sup>2</sup>



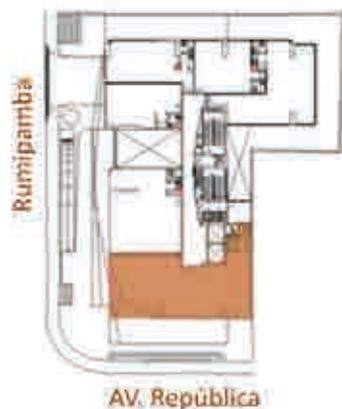
### Características:

**Área:** 135,90 m<sup>2</sup>

2 Baños

3 Parqueaderos

# Oficinas



## Oficina 20 I

135,15 m<sup>2</sup>



### Características:

**Área:** 135,15m<sup>2</sup>  
Área de Cafetería  
2 Baños  
2 Parqueaderos

Espacio

## Oficina 202

89,60 m<sup>2</sup>

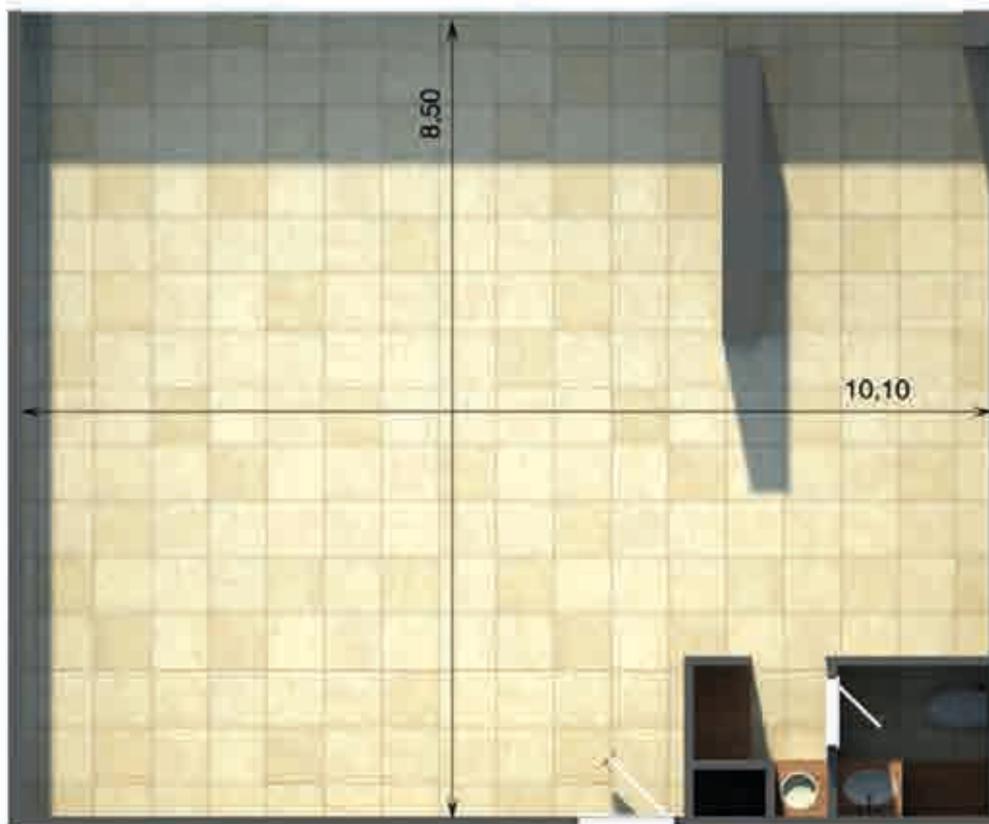
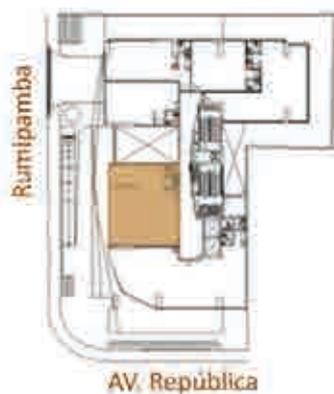
### Características:

**Área:** 89,60 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

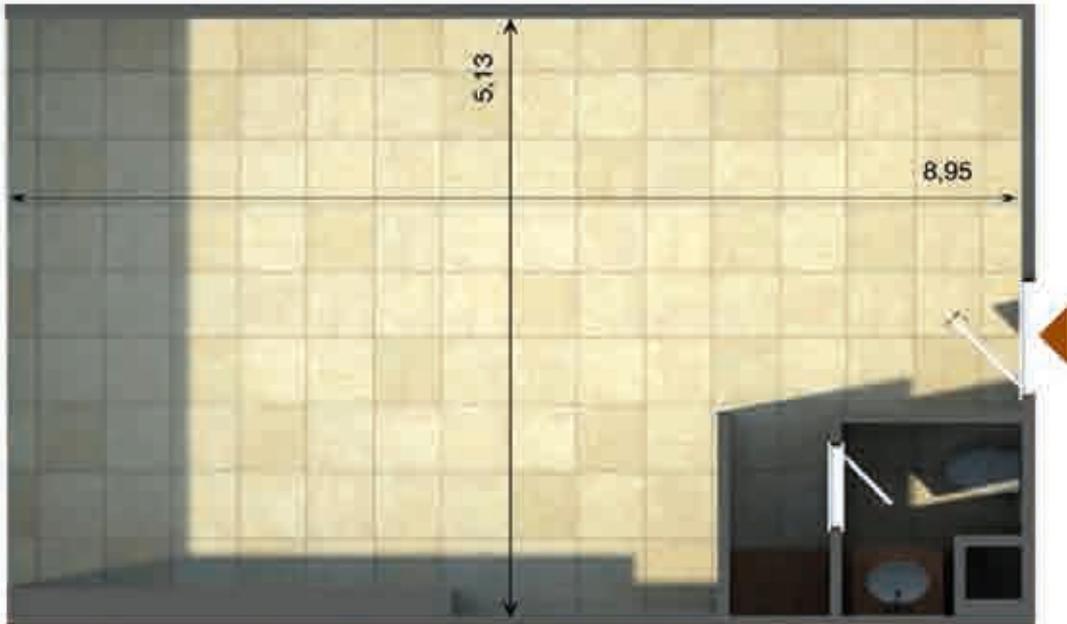
1 Baño

1 Parqueadero



## Oficina 203

51,23 m<sup>2</sup>



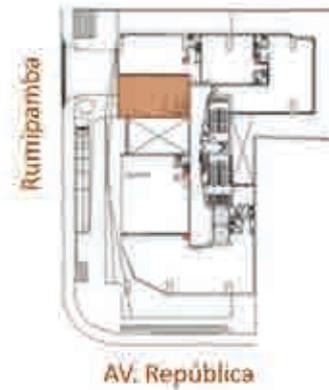
### Características:

**Área:** 51,23 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

1 Baño

1 Parqueadero



## Oficina 204

57,00 m<sup>2</sup>



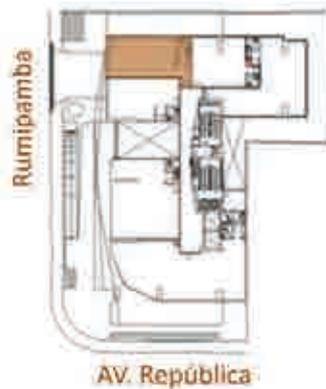
### Características:

Área: 57,00 m<sup>2</sup>

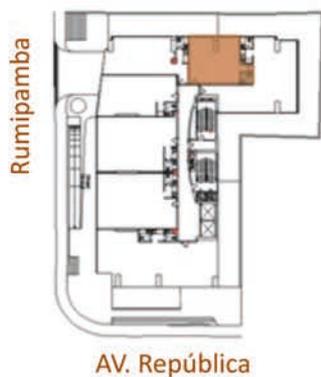
Área de Cafetería

1 Baño

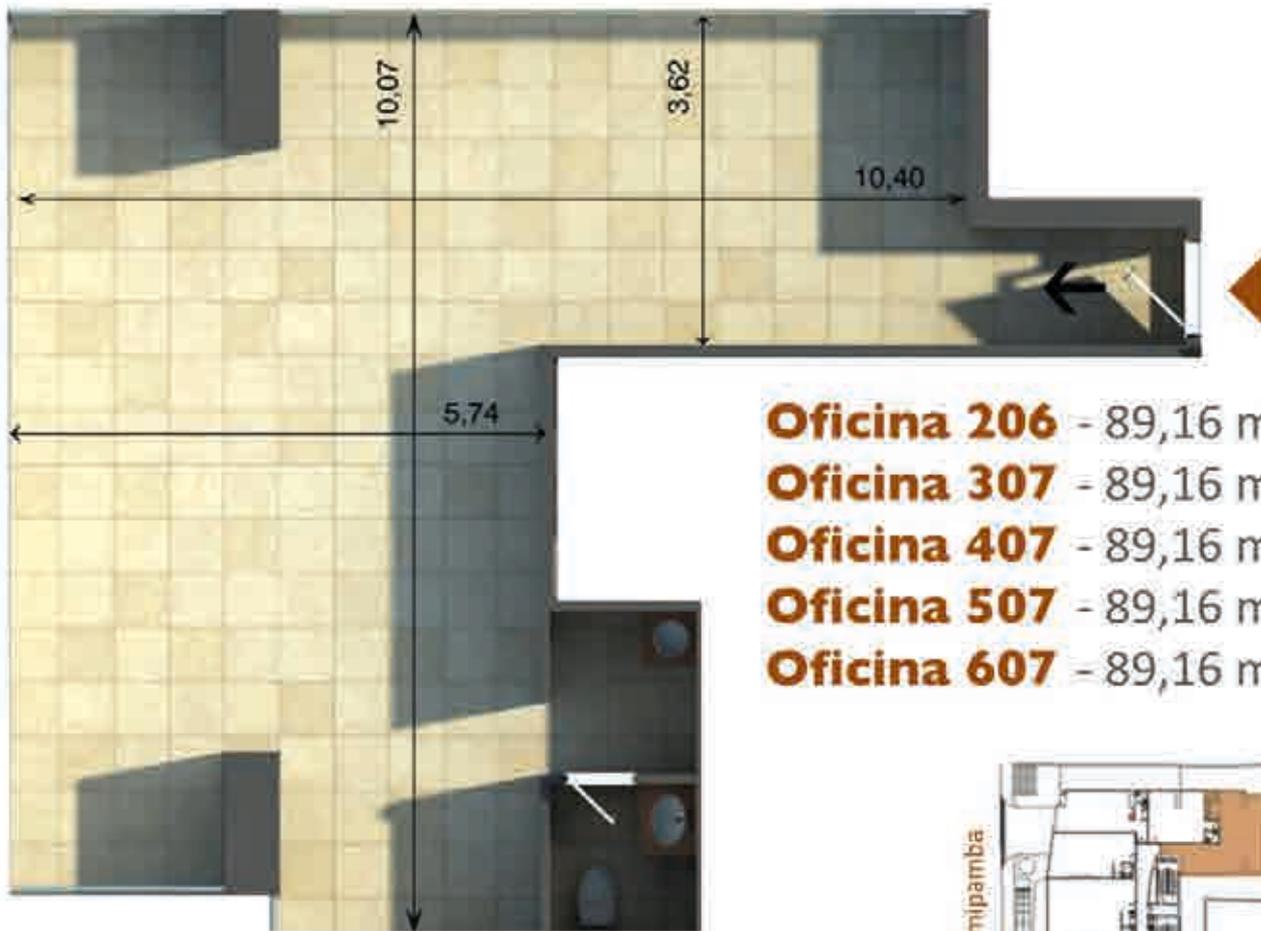
1 Parqueadero



- Oficina 205** - 49,40 m<sup>2</sup>
- Oficina 306** - 49,40 m<sup>2</sup>
- Oficina 406** - 49,40 m<sup>2</sup>
- Oficina 506** - 49,40 m<sup>2</sup>
- Oficina 606** - 49,40 m<sup>2</sup>



# Espacio



- Oficina 206** - 89,16 m<sup>2</sup>
- Oficina 307** - 89,16 m<sup>2</sup>
- Oficina 407** - 89,16 m<sup>2</sup>
- Oficina 507** - 89,16 m<sup>2</sup>
- Oficina 607** - 89,16 m<sup>2</sup>

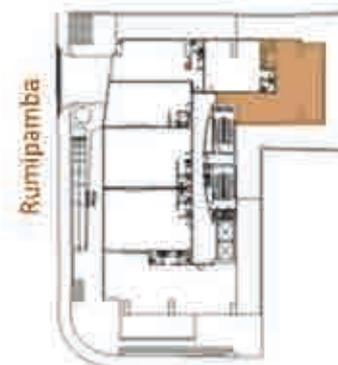
### **Características:**

**Área:** 89,16 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

1 Baño

1 Parqueadero



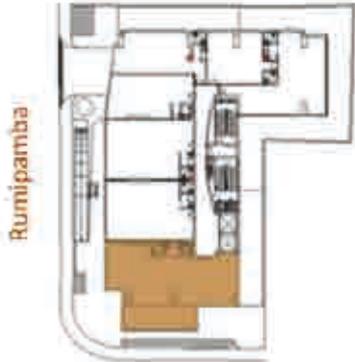
AV. República

### Características:

Área: 138,25 m<sup>2</sup>  
Área de Cafetería  
2 Baños  
2 Parqueaderos

### Oficina 30 I

138,25 m<sup>2</sup>



AV. República



# Espacio

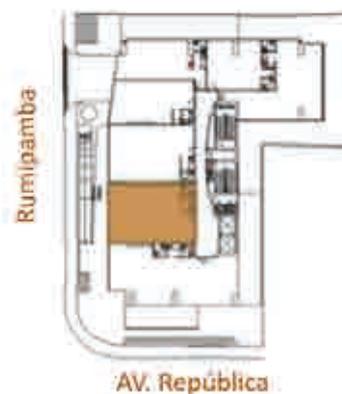


**Oficina 302** - 81,00 m<sup>2</sup>

**Oficina 402** - 81,00 m<sup>2</sup>

**Oficina 502** - 81,00 m<sup>2</sup>

**Oficina 602** - 81,00 m<sup>2</sup>



### **Características:**

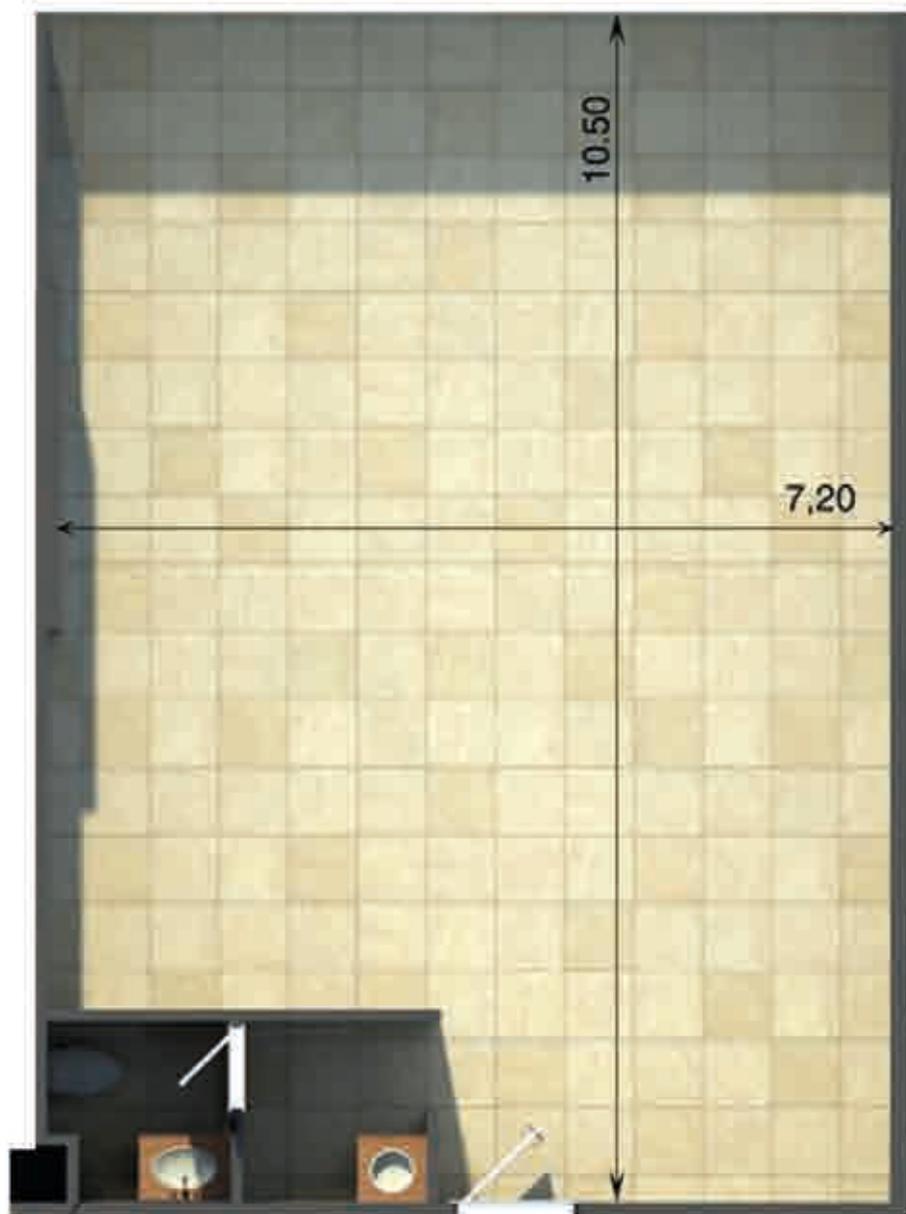
**Área:** 81,00 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

1 Baño

1 Parqueadero

# Espacio

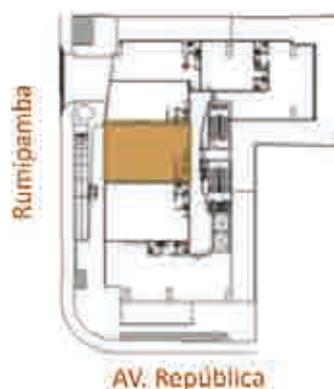


**Oficina 303** - 80,00 m<sup>2</sup>

**Oficina 403** - 80,00 m<sup>2</sup>

**Oficina 503** - 80,00 m<sup>2</sup>

**Oficina 603** - 80,00 m<sup>2</sup>



### **Características:**

**Área:** 80,00 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

1 Baño

1 Parqueadero

# Espacio

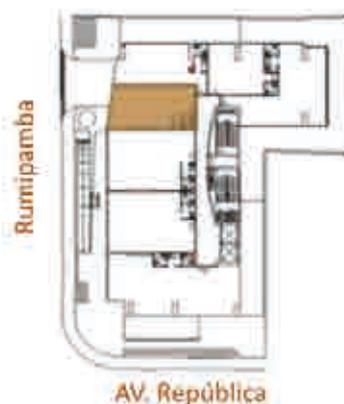


**Oficina 304** - 56,82 m<sup>2</sup>

**Oficina 404** - 56,82 m<sup>2</sup>

**Oficina 504** - 56,82 m<sup>2</sup>

**Oficina 604** - 56,82 m<sup>2</sup>



### **Características:**

**Área:** 56,82 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

1 Baño

1 Parqueadero

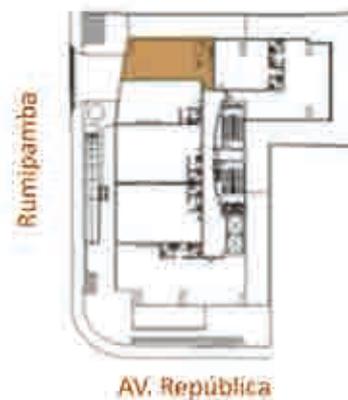


**Oficina 305** - 59,15 m<sup>2</sup>

**Oficina 405** - 59,15 m<sup>2</sup>

**Oficina 505** - 59,15 m<sup>2</sup>

**Oficina 605** - 59,15 m<sup>2</sup>



**Características:**

**Área:** 59,15 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

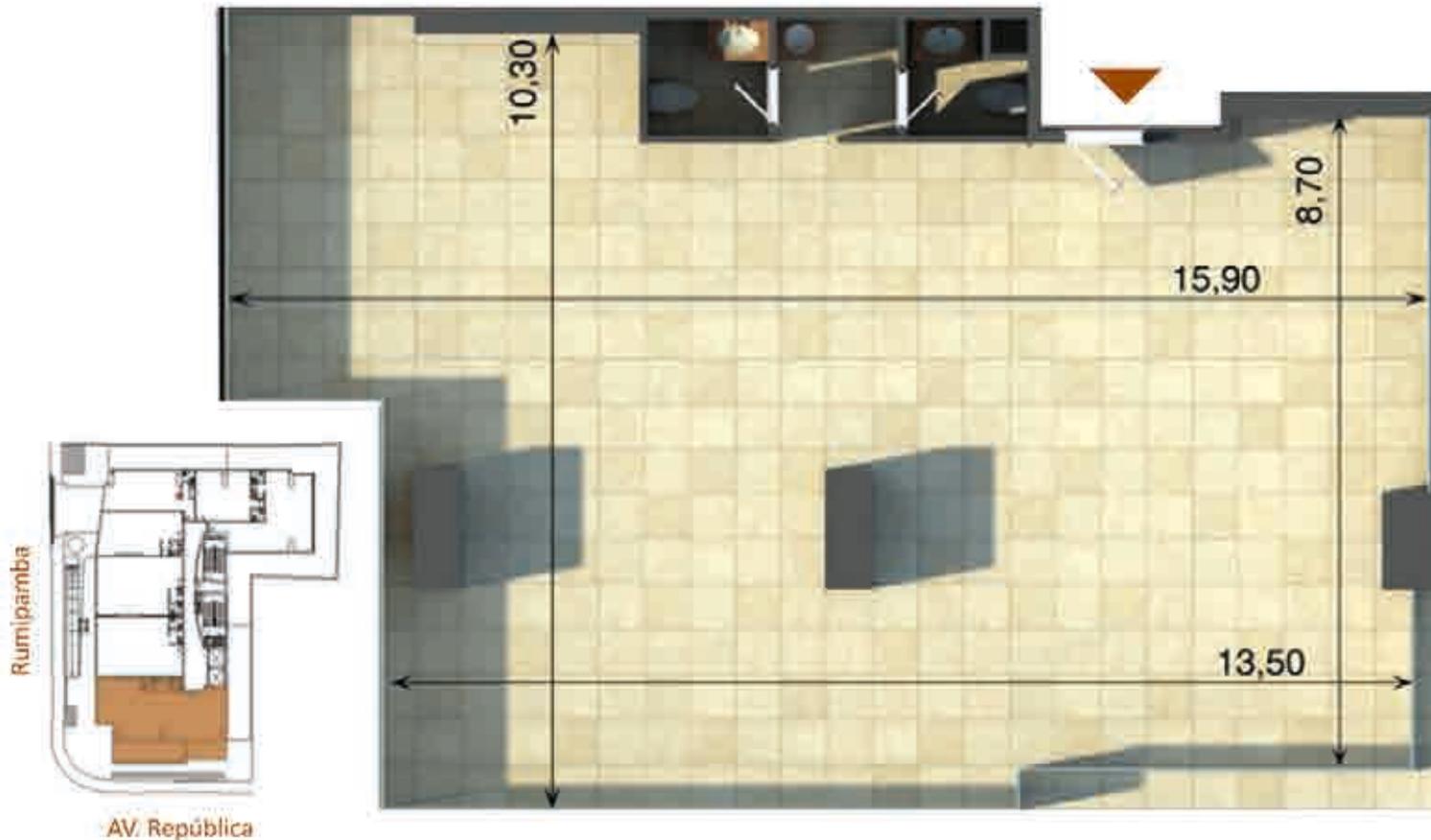
1 Baño

1 Parqueadero

- Oficina 40I** - 148,00 m<sup>2</sup>
- Oficina 50I** - 148,00 m<sup>2</sup>
- Oficina 60I** - 148,00 m<sup>2</sup>

**Características:**

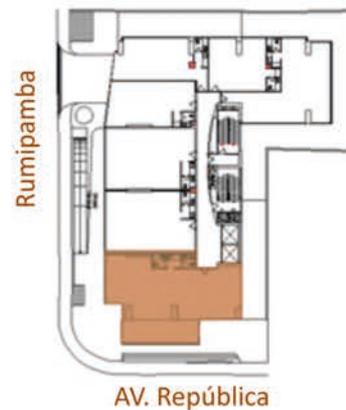
- Área:** 148,00 m<sup>2</sup>
- Área de Cafetería
- 1 Baño
- 1 Parqueadero



**Espacio**

**Oficina 701** - 141,23 m<sup>2</sup>

**Oficina 801** - 140,43 m<sup>2</sup>



**Características:**

**Área:** 141,23 m<sup>2</sup>,

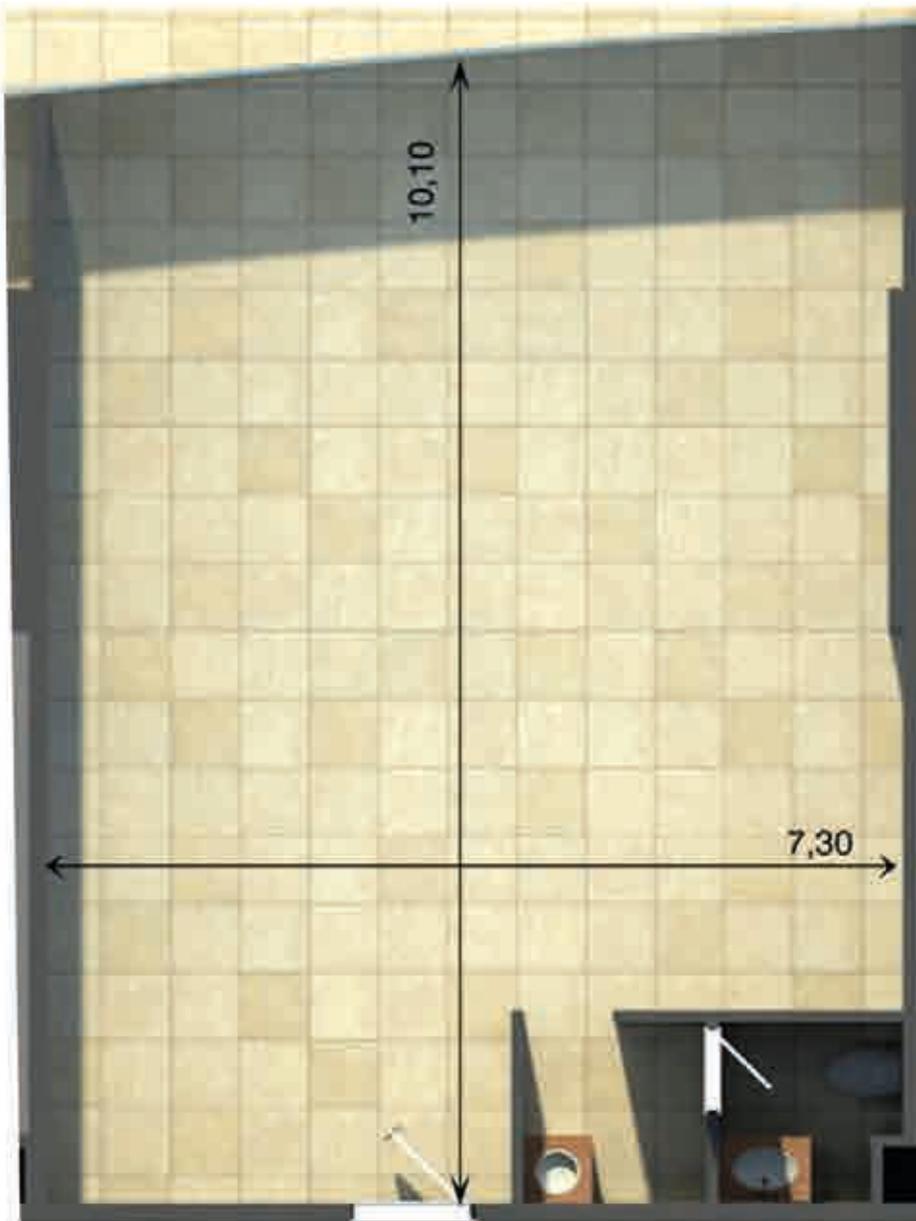
140,43 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

2 Baños

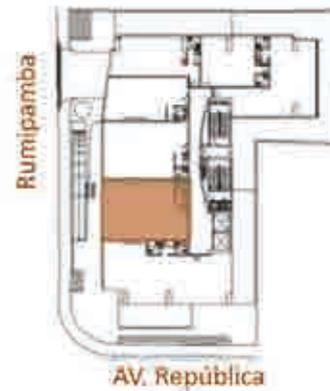
2 Parqueaderos

**Espacio**



**Oficina 702** - 77,57 m<sup>2</sup>

**Oficina 802** - 77,57 m<sup>2</sup>



**Características:**

**Área:** 77,57 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

1 Baño

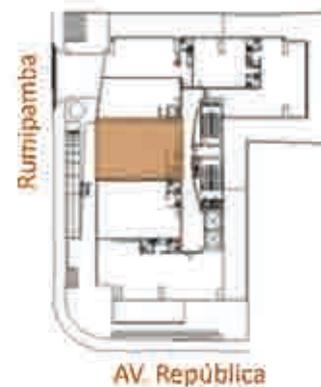
1 Parqueadero

**Espacio**



**Oficina 703** - 81,00 m<sup>2</sup>

**Oficina 803** - 81,00 m<sup>2</sup>



**Características:**

**Área:** 81,00 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

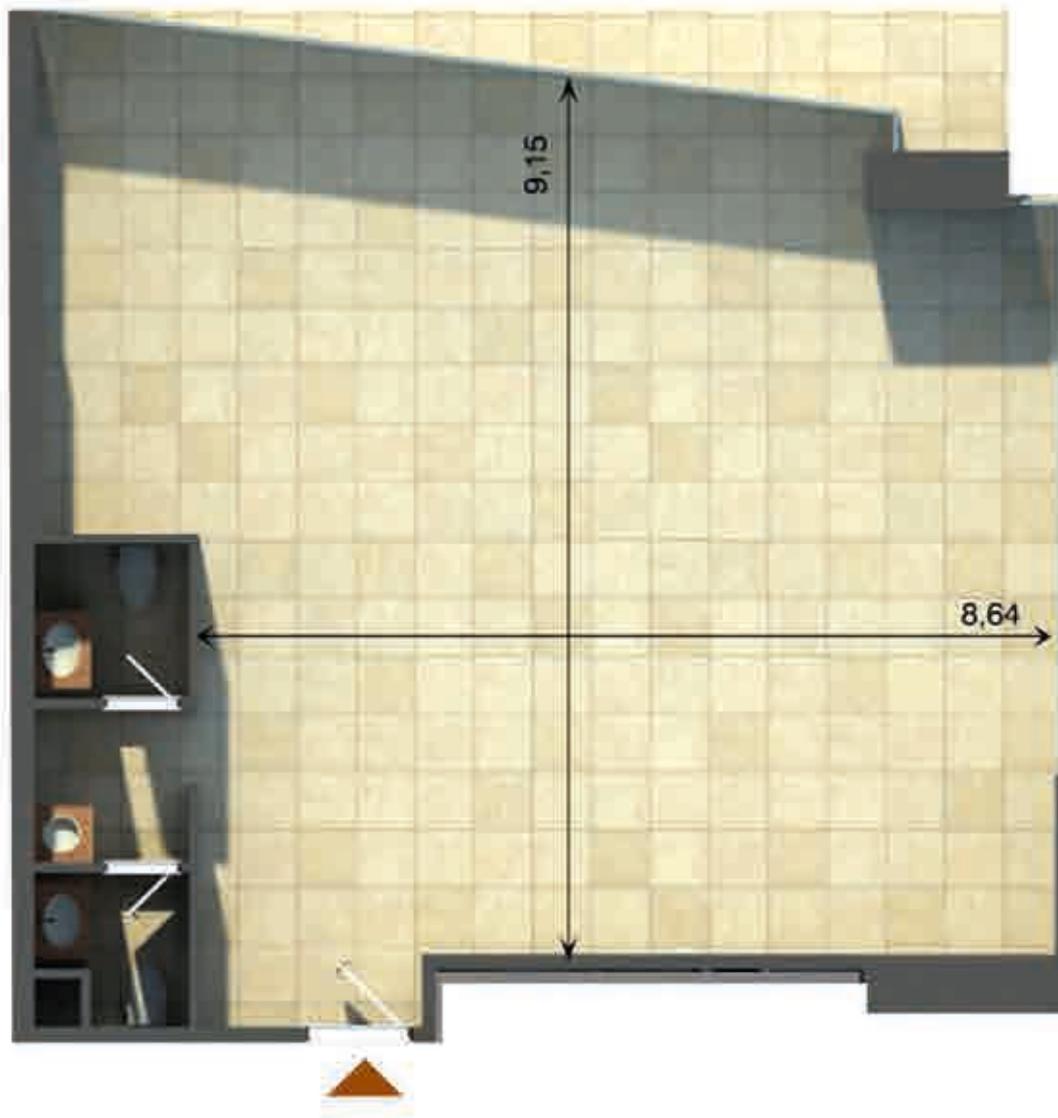
1 Baño

1 Parqueadero

**Espacio**

**Oficina 704** - 100,20 m<sup>2</sup>

**Oficina 804** - 100,20 m<sup>2</sup>



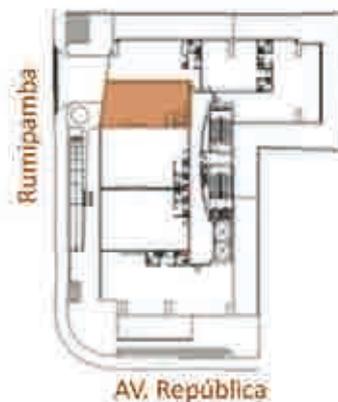
**Características:**

**Área:** 100,20 m<sup>2</sup>

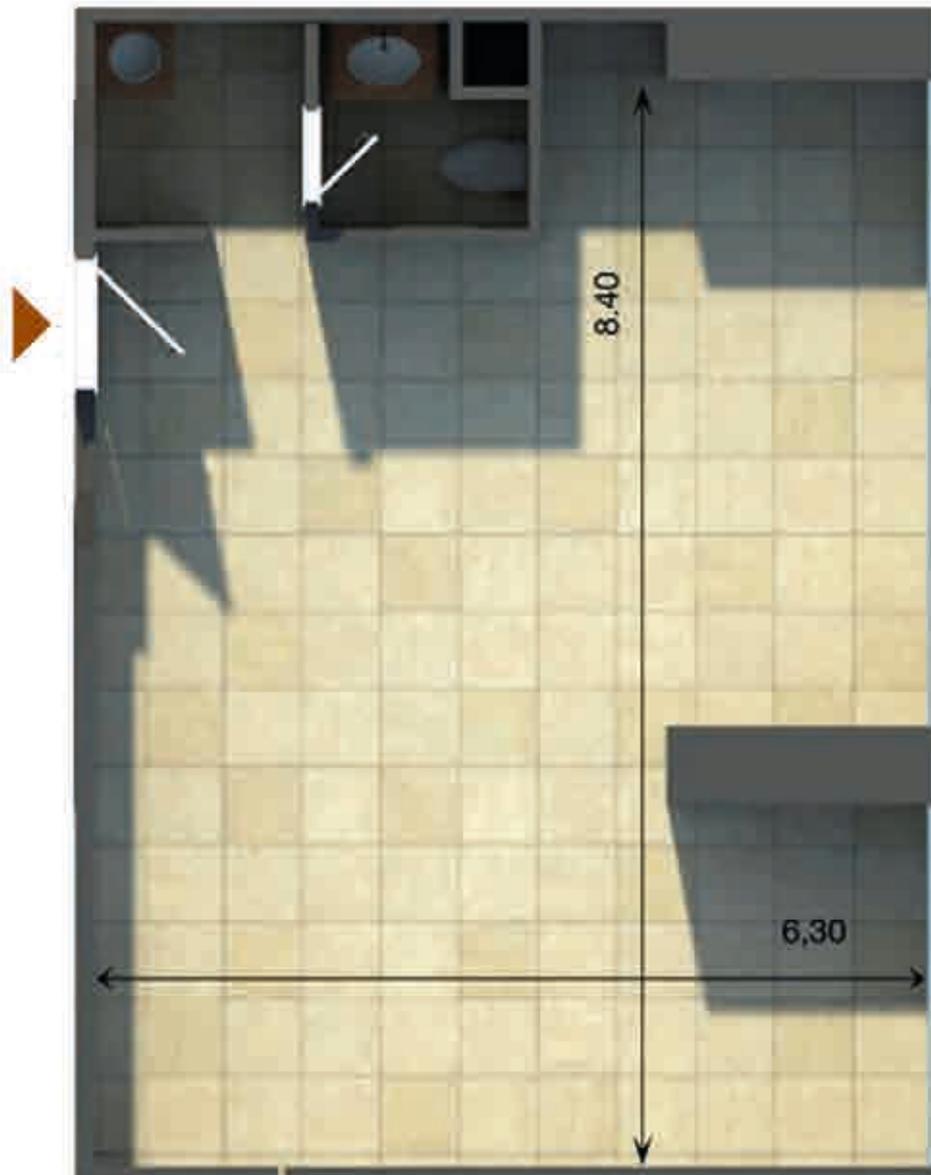
Área de Cafetería

2 Baños

2 Parqueaderos



**Espacio**



**Oficina 705** - 58,60 m<sup>2</sup>

**Oficina 805** - 58,60 m<sup>2</sup>



AV. República

**Características:**

**Área:** 58,60 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

1 Baño

1 Parqueadero

**Espacio**

**Oficina 706** - 93,60 m<sup>2</sup>

**Oficina 806** - 93,60 m<sup>2</sup>

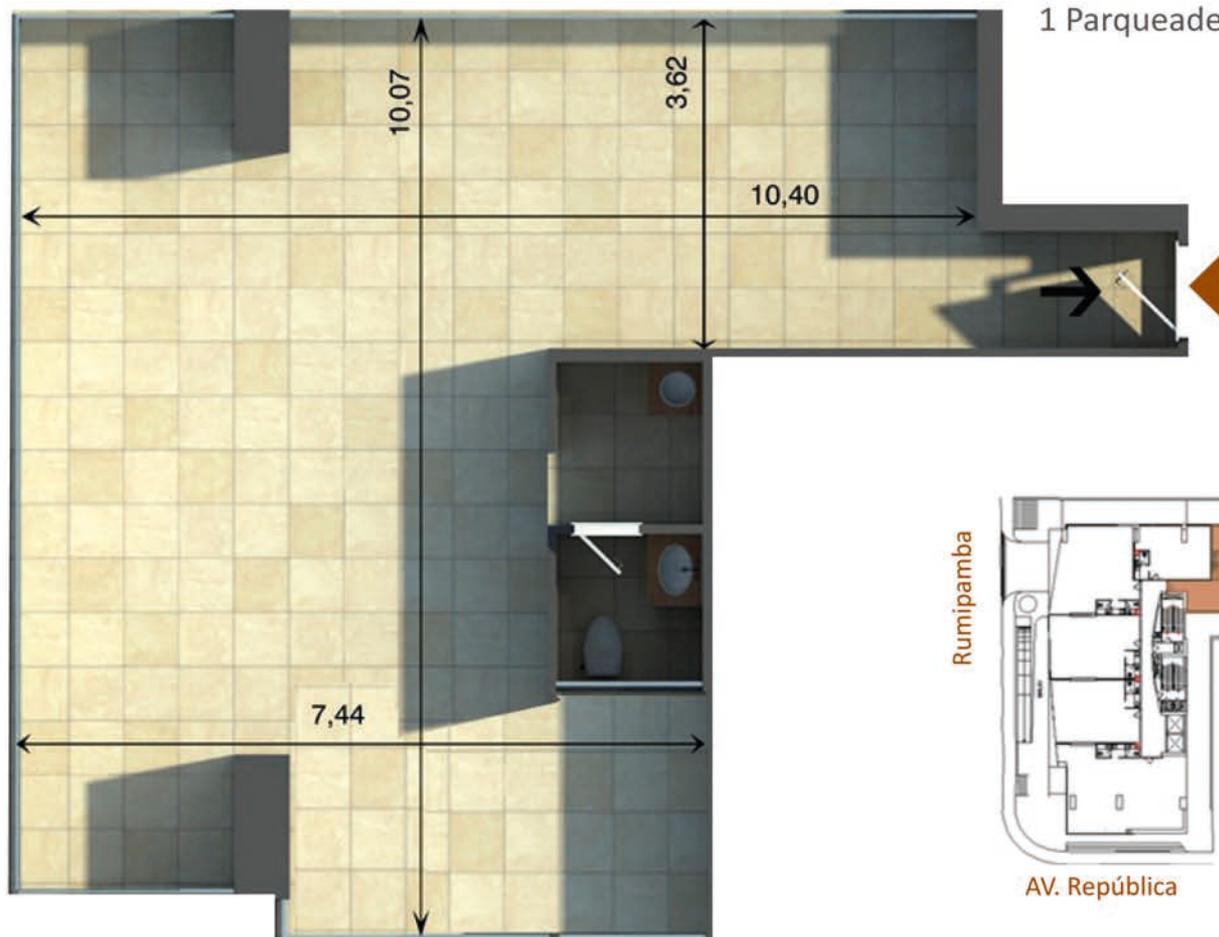
**Características:**

**Área:** 93,60 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

1 Baño

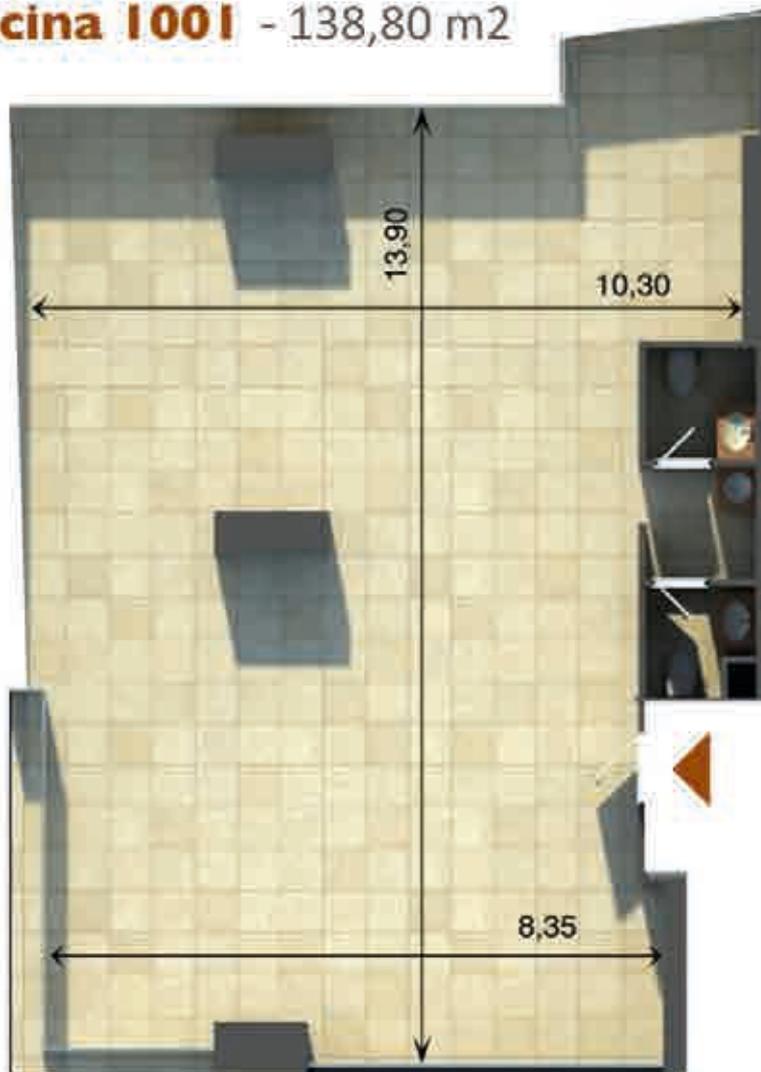
1 Parquedero



**Espacio**

**Oficina 901** - 139,63 m<sup>2</sup>

**Oficina 1001** - 138,80 m<sup>2</sup>



**Características:**

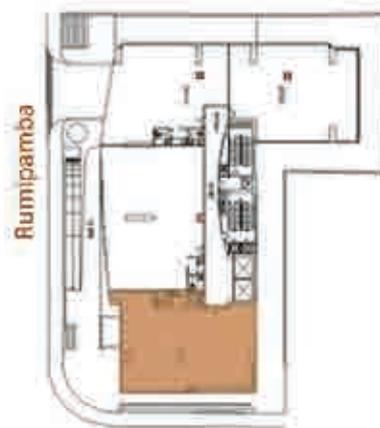
**Área:** 139,63 m<sup>2</sup> y

138,80 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

2 Baños

2 Parquaderos



AV. República

**Espacio**

**Oficina 902** - 158,30 m<sup>2</sup>

**Oficina 1002** - 158,30 m<sup>2</sup>



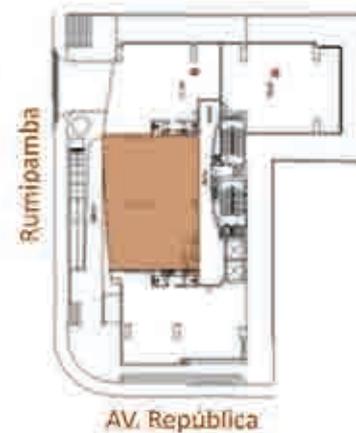
**Características:**

**Área:** 158,30 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

2 Baños

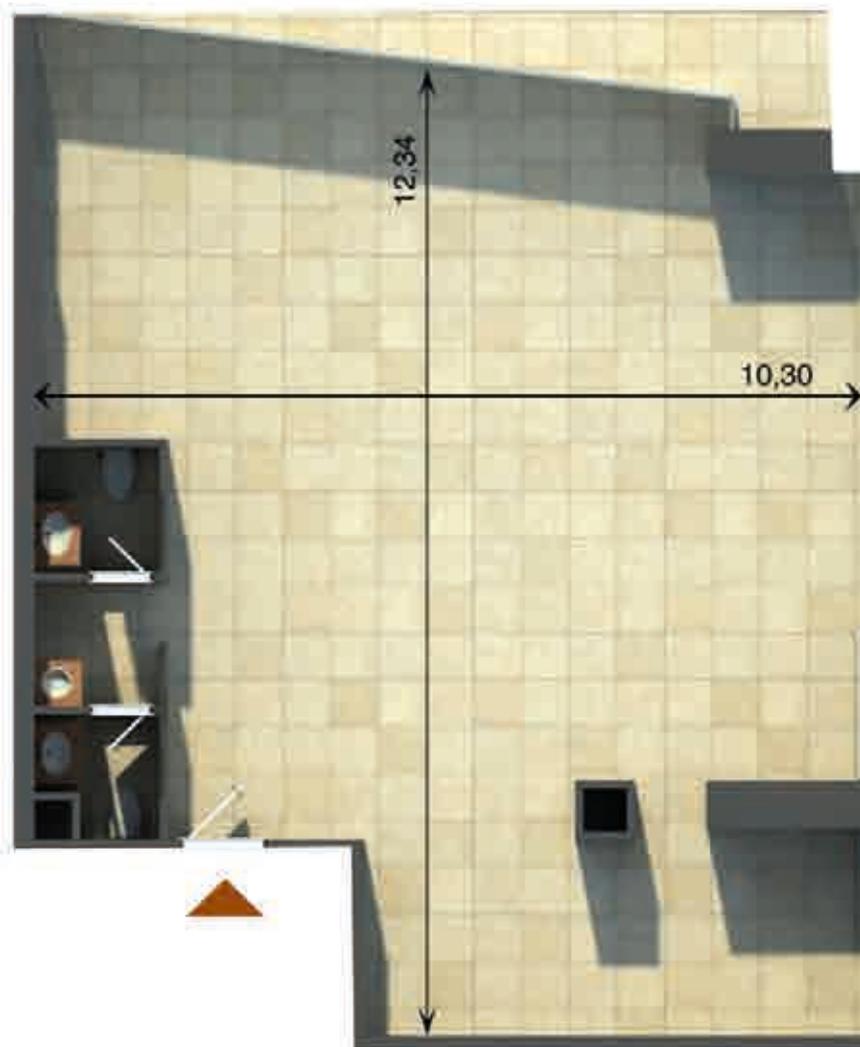
3 Parquaderos



**Espacio**

**Oficina 903** - 120,90 m<sup>2</sup>

**Oficina 1003** - 120,90 m<sup>2</sup>



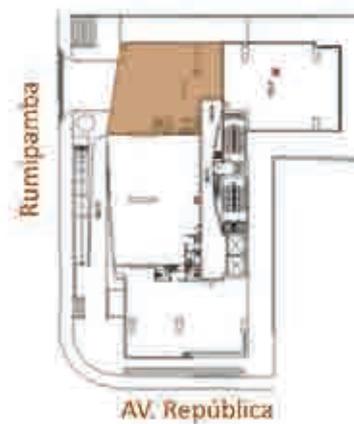
**Características:**

**Área:** 120,90 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

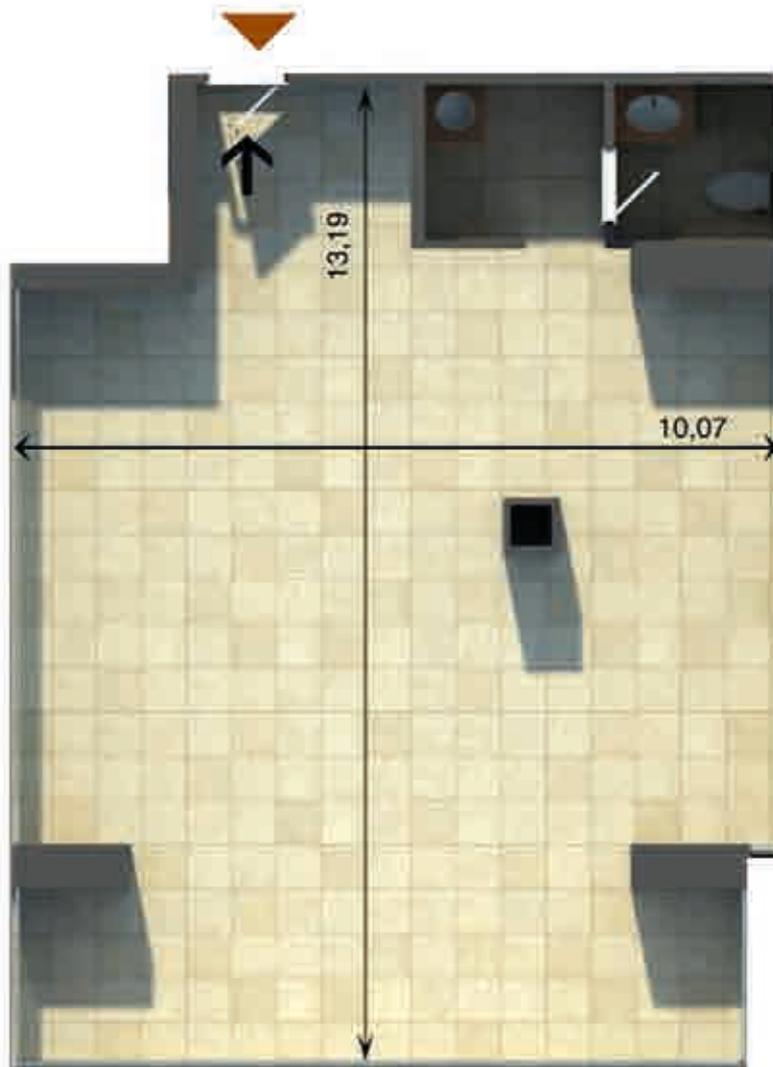
2 Baños

2 Parqueaderos



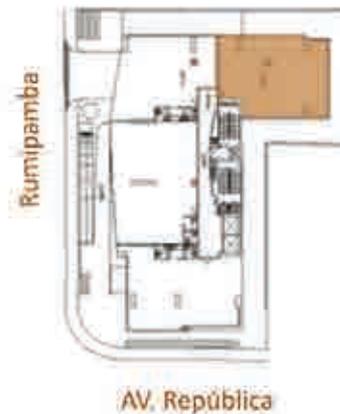
**Espacio**

**Oficina 904** - 132,17 m<sup>2</sup>  
**Oficina 1004** - 132,17 m<sup>2</sup>

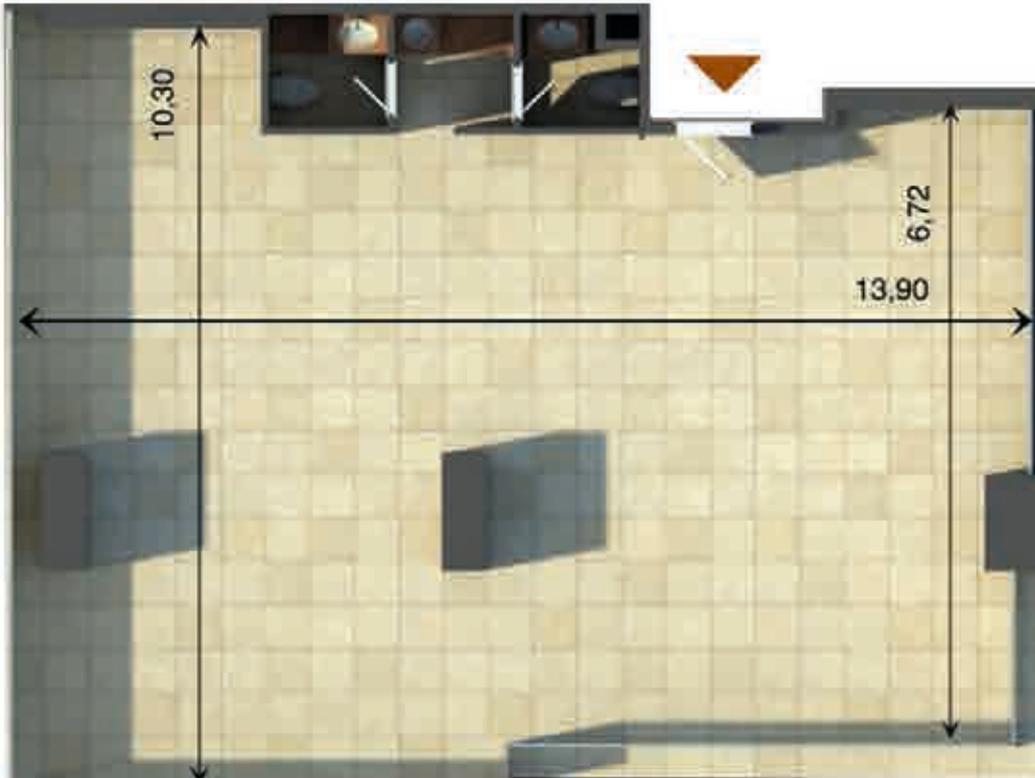


**Características:**

**Área:** 132,17 m<sup>2</sup>  
Área de Cafetería  
2 Baños  
2 Parqueaderos



## Oficina 1101 - 138,11 m<sup>2</sup>



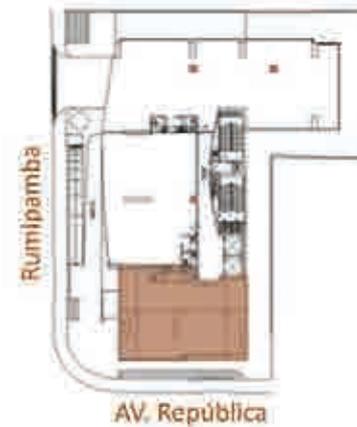
### Características:

**Área:** 138,11 m<sup>2</sup>

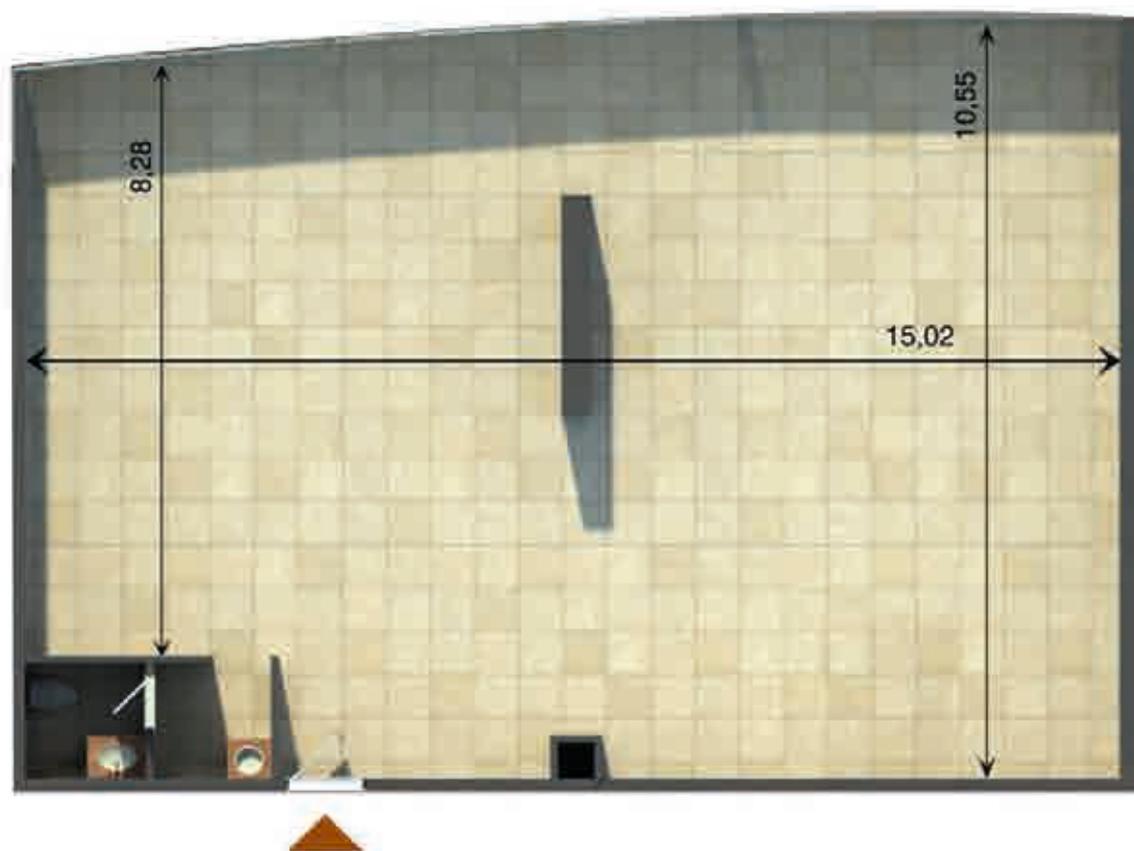
Área de Cafetería

2 Baños

2 Parqueaderos



## Oficina 1102 - 158,80 m<sup>2</sup>



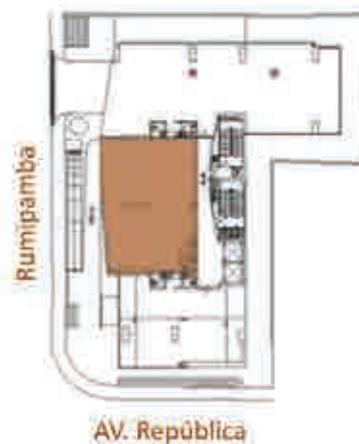
### Características:

Área: 158,80 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

2 Baños

3 Parqueaderos



# Espacio

## Oficina I 103 - 262,24 m<sup>2</sup>



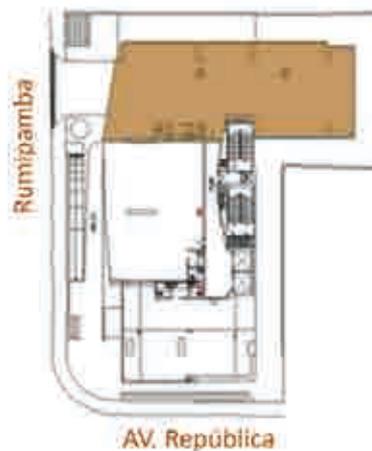
### Características:

Área: 262,24 m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

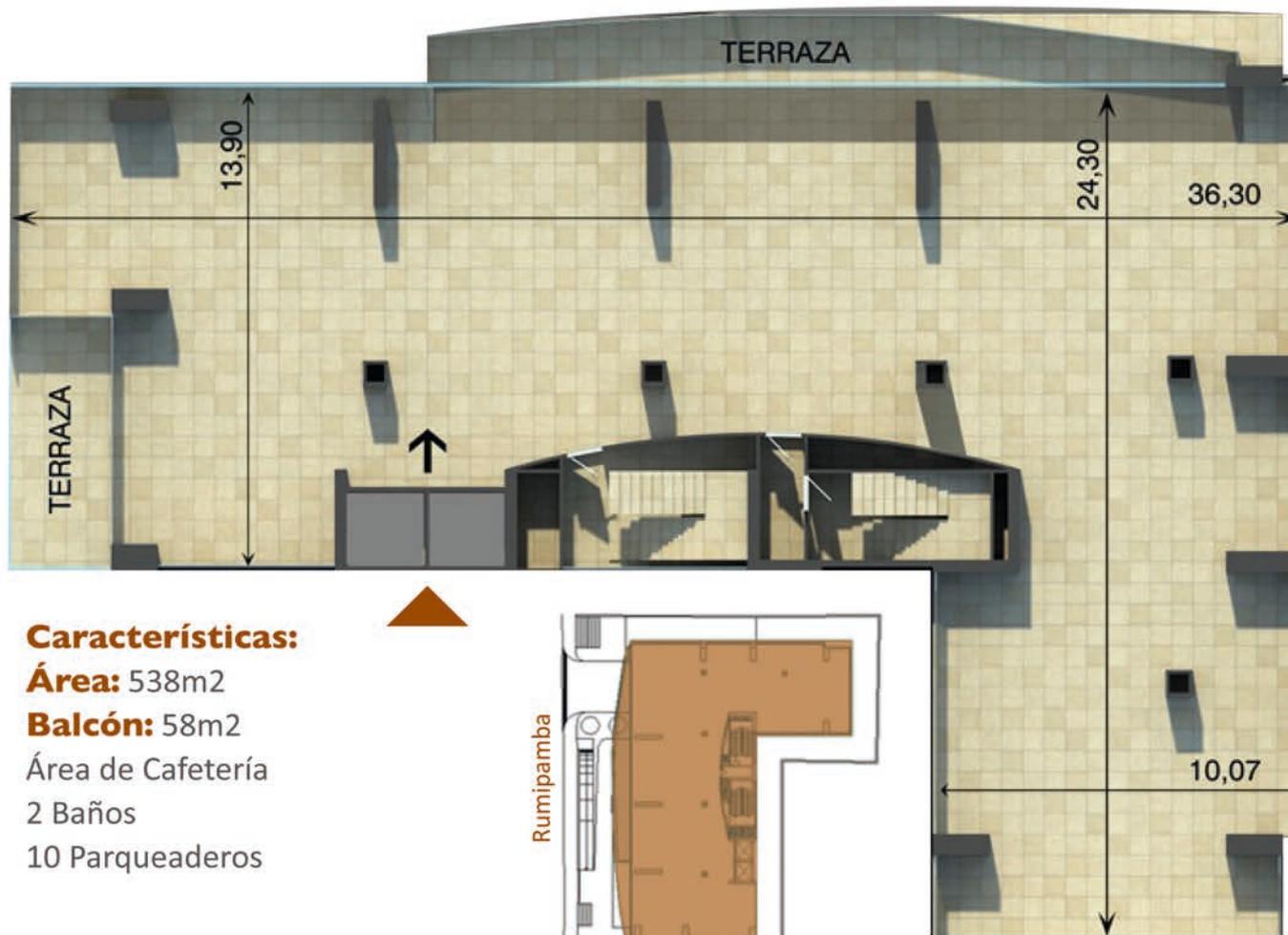
2 Baños

5 Parquederos



**Oficina 1201** - 538,00 m<sup>2</sup>

**Terrazas** - 58 m<sup>2</sup>



**Características:**

**Área:** 538m<sup>2</sup>

**Balcón:** 58m<sup>2</sup>

Área de Cafetería

2 Baños

10 Parquederos

Rumipamba

AV. República

**Espacio**



- 10% a la Firma de Promesa de Compra-Venta

---

- 40% Durante la Construcción

---

- 50% Contra Entrega (Diciembre 2014)

# Financiamiento



La central de  
proyectos  
de Quito

*¿Deseas agendar una cita?*

**Confírmala ahora con tu asesor trivo**

[www.trivo.com.ec](http://www.trivo.com.ec)

02-2555882

093-927-0779