

La asesoría de trivo no tiene costo y el apoyarte con trivo no incrementa el precio de los bienes.
Pregunta por los certificados de garantía de cada constructora.



Encontremos
tu nuevo espacio,
juntos.
trivo.com.ec

La Central de proyectos de Quito te
presenta esta opción disponible en la ciudad:

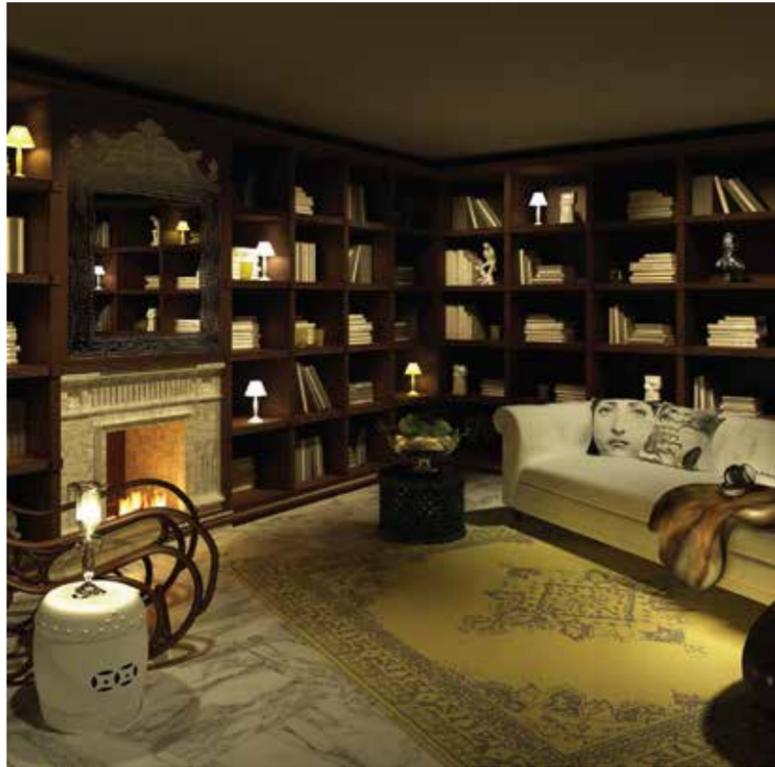


**VIVE
DIFERENTE**

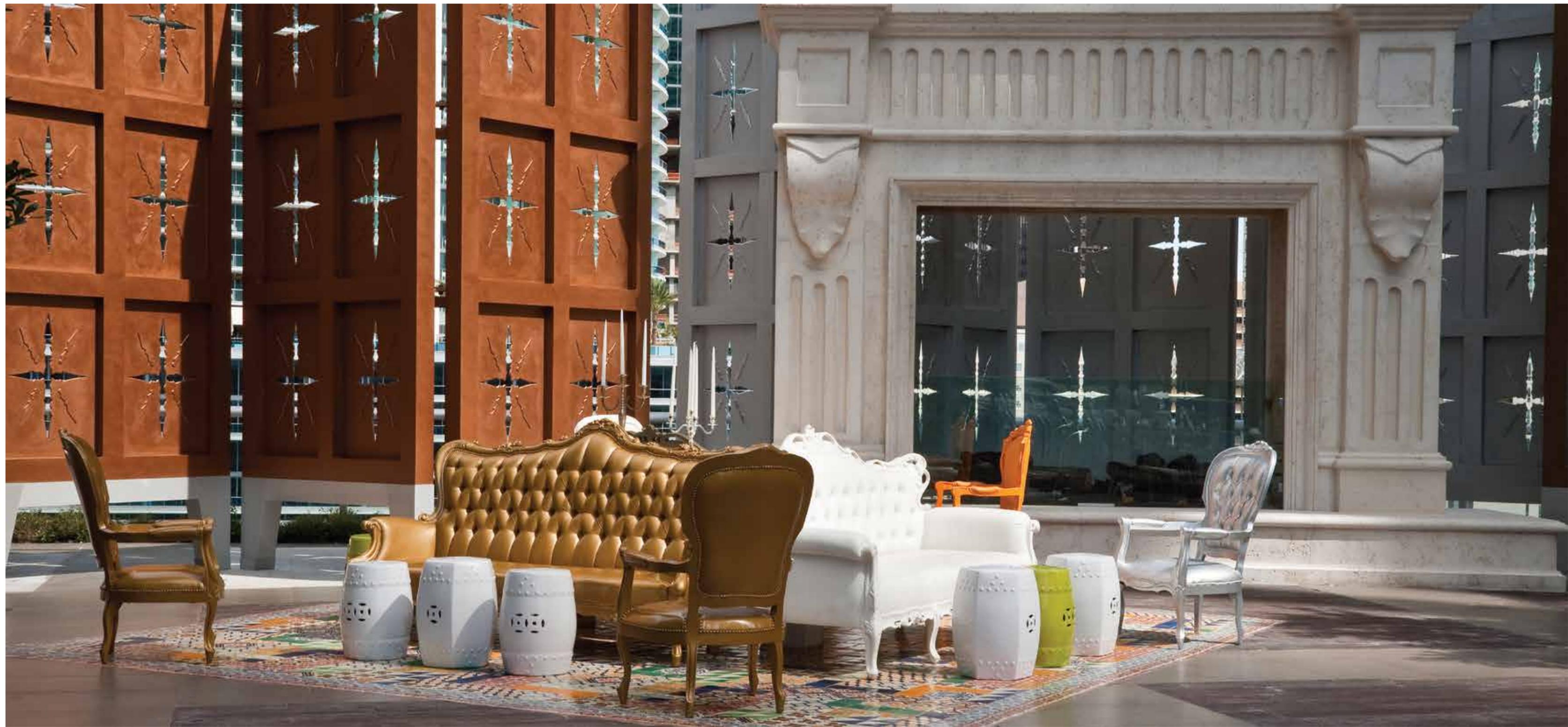


“CON YOO INSPIRED BY STARCK,
TE AYUDAMOS A DESCUBRIRTE Y
OFRECERTE LA POSIBILIDAD DE UNA ISLA,
UN PARAÍSO, DONDE TODO ES DE LO MEJOR,
MÁS INTELIGENTE, MÁS CREATIVO
Y ESPERO MÁS ENAMORADOR”

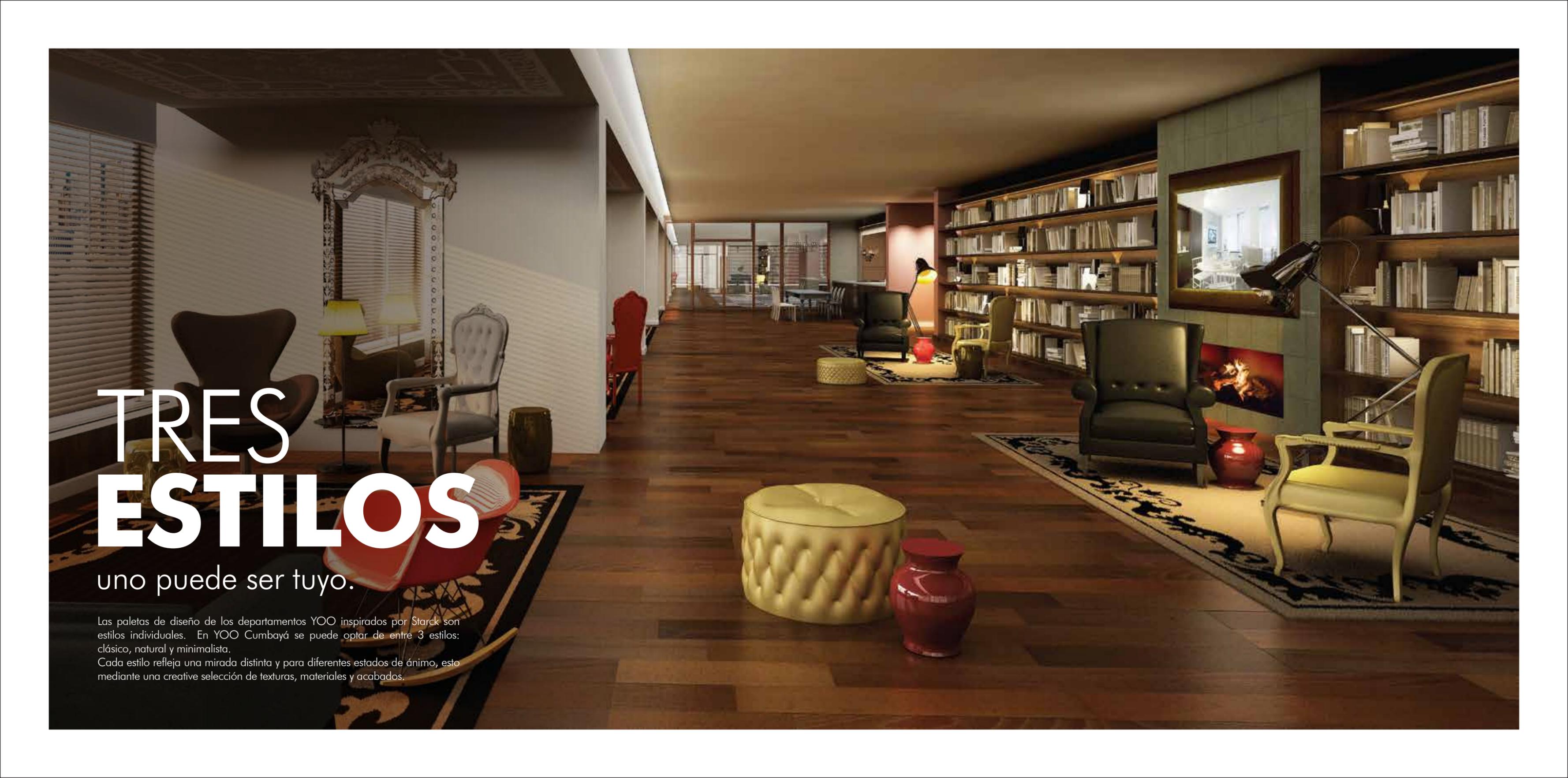
PHILIPPE STARCK











TRES ESTILOS

uno puede ser tuyo.

Las paletas de diseño de los departamentos YOO inspirados por Starck son estilos individuales. En YOO Cumbayá se puede optar de entre 3 estilos: clásico, natural y minimalista.

Cada estilo refleja una mirada distinta y para diferentes estados de ánimo, esto mediante una creativa selección de texturas, materiales y acabados.



yoo CUMBAYA CLASSIC

El estilo clásico es para quienes conocen y disfrutan de la cosas buenas de la vida. Este estilo es profundamente táctil y sensual, apelando a todos los sentidos, con suaves cueros, maderas oscuras y un montón de caoba. Es un estilo sofisticado con una fuerte mezcla de elementos clásicos y objetos contemporáneos.

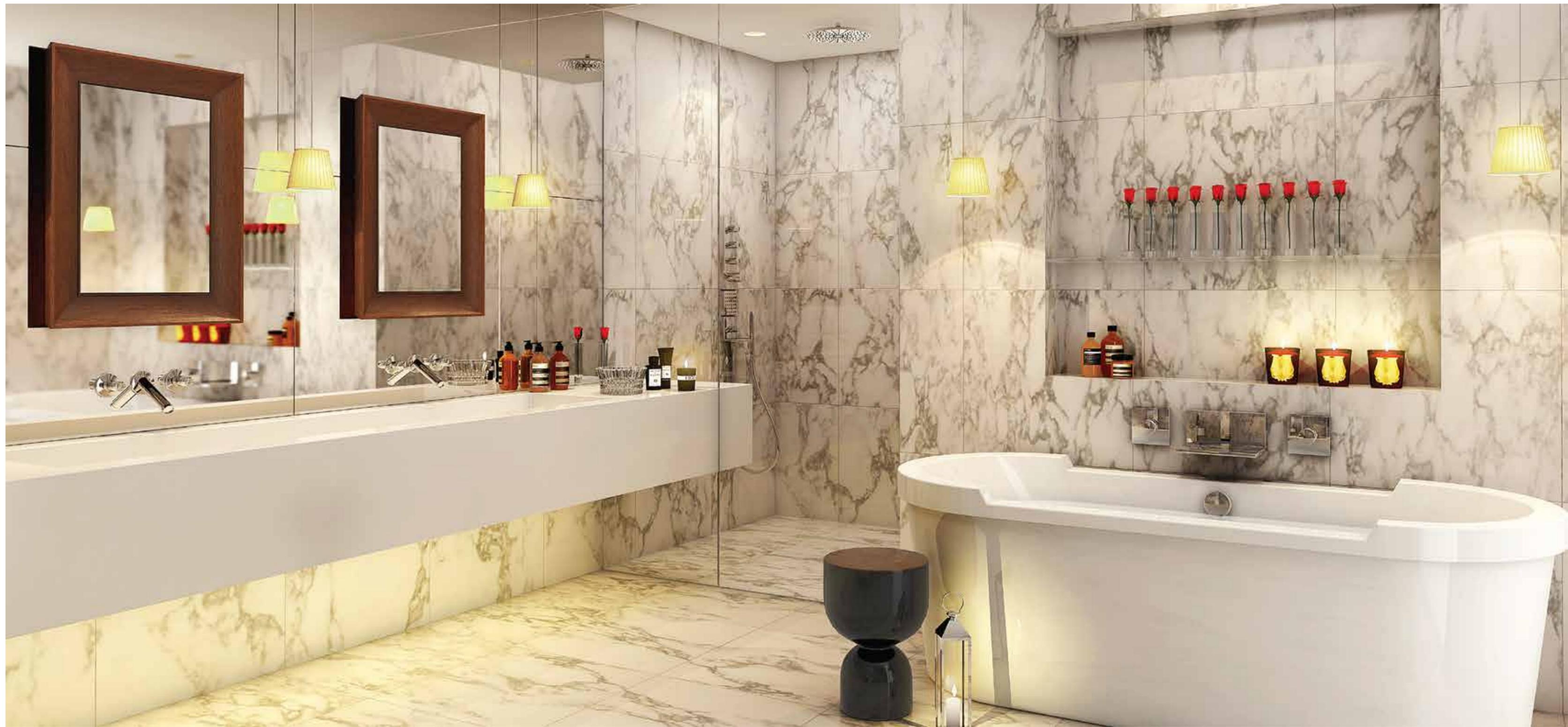




EXTRAORDINARIO DISEÑO INTERIOR

Una escultura de metal de diseño personalizado, que es también una silla.
Los muebles podrían ser obras de arte.
Paredes que podrían considerarse pinturas. Pisos que podrían ser arte textil.
Cuando su residencia está diseñada por YOO inspirado por Starck, cada elemento es embebido con su brillante y original firma. Muebles de diseño, elementos elaborados a mano, elegantes materiales e impecables artesanías vienen todos de la mano para generar una audaz declaración de estilo - sobre sus diseño interior, sobre usted.



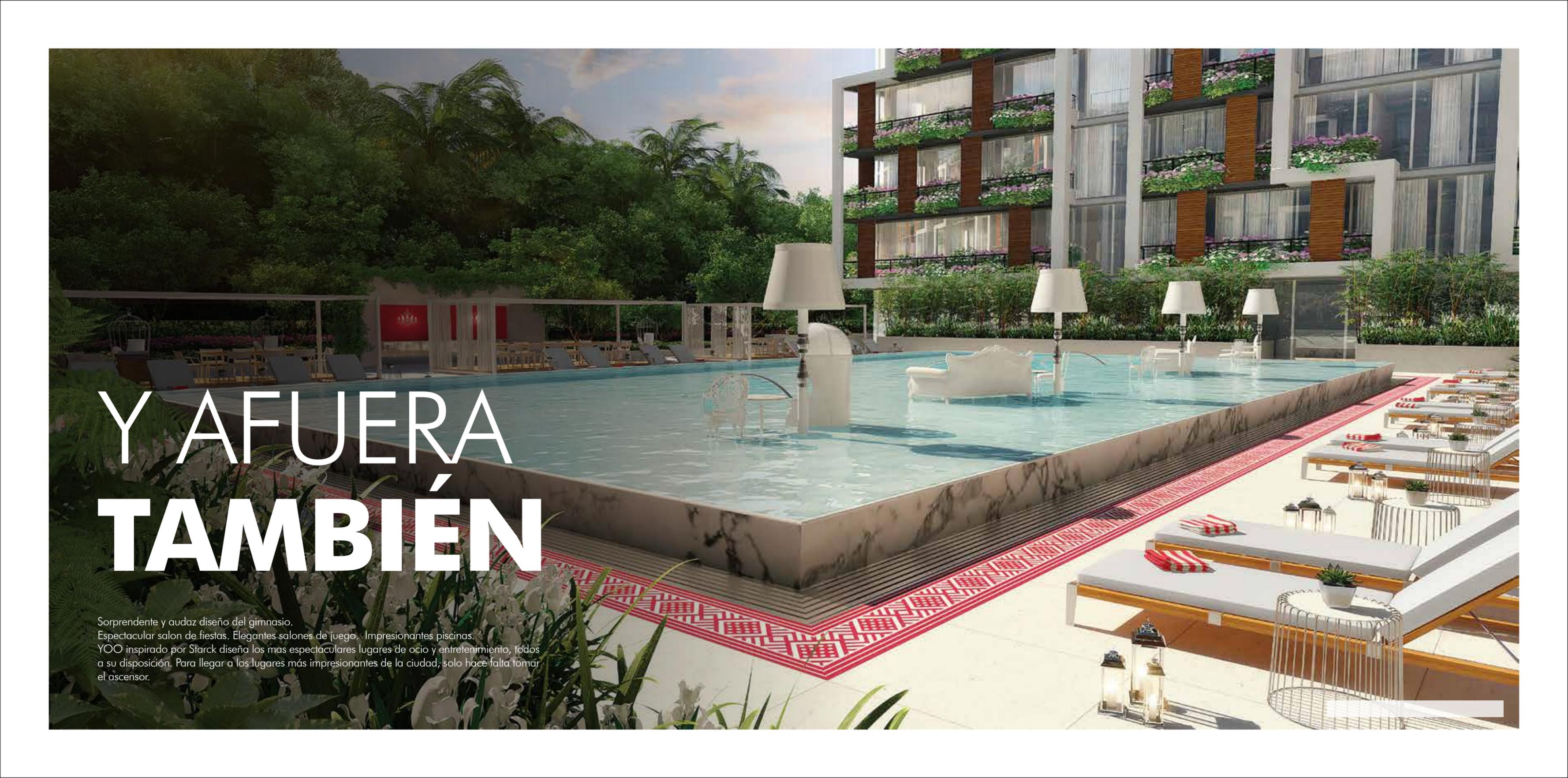






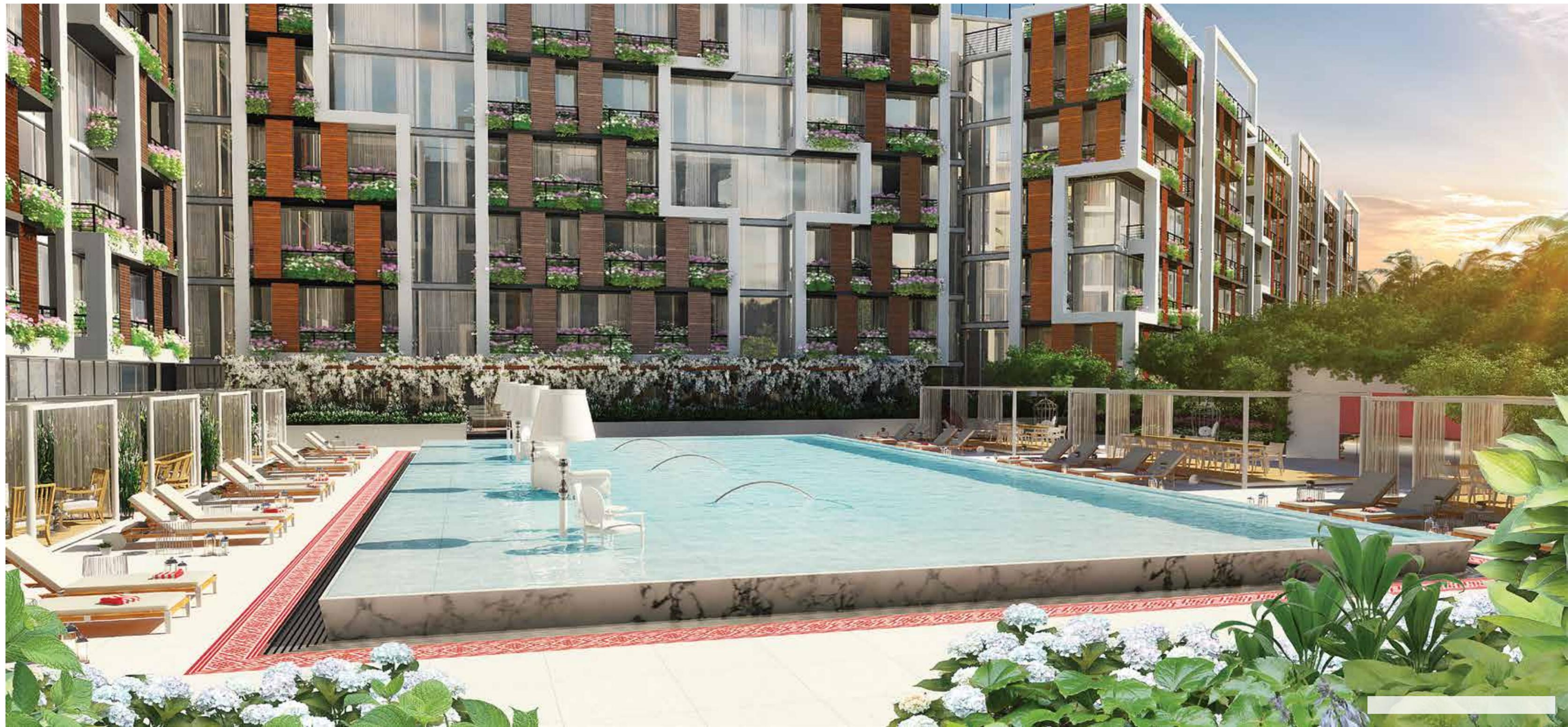






Y AFUERA TAMBIÉN

Sorprendente y audaz diseño del gimnasio.
Espectacular salón de fiestas. Elegantes salones de juego.
Impresionantes piscinas.
YOO inspirado por Starck diseña los más espectaculares lugares de ocio y entretenimiento, todos a su disposición. Para llegar a los lugares más impresionantes de la ciudad, solo hace falta tomar el ascensor.





Es un proyecto rodeado de áreas verdes y grandes plazas, ubicado de manera estratégica, dentro de la mejor zona residencial del Valle de Cumbayá. Se caracteriza por ofrecer a sus futuros residentes la creación de un lifestyle (estilo de vida) bajo el concepto de espacios públicos que promuevan el buen vivir.

El lifestyle implica la combinación de confort, diseño y funcionalidad, el desarrollo de espacios creativos y lúdicos, así como la posibilidad de reflejar la esencia y la vida cotidiana de cada cliente. Es así que al momento de diseñar sus departamentos los clientes podrán elegir entre las líneas Minimalista, Clásica y Natural, con lo cual tendrán la posibilidad de acceder a una vivienda con estilo propio. El concepto que manejan tanto Uribe & Schwarzkopf como YOO se trata de contemplar y priorizar el gusto del cliente, por ello cada unidad de vivienda se ajustará a su interés estético y sus necesidades.

Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, algunos con terraza privada en la azotea, acabados de primera, balcones y amplios ventanales que aseguran iluminación interna de manera adecuada.

YOO Cumbayá se destaca como un proyecto de uso mixto: oficinas y vivienda, construcciones totalmente independientes, cada uno con accesos privados y zonas delimitadas; con amplios espacios verdes y un río con peces que cruza todo el proyecto.

La amplitud de sus plazas, sus jardines... todo en conjunto, otorga movimiento al espacio del Town Center; lugar en donde los habitantes de YOO Cumbayá disfrutarán de comidas, bebidas, o postres, en un cálido y acogedor ambiente.



VALLE DE **CUMBAYÁ**

Localizado en el Valle de Cumbayá, sobre la Avenida Pampite, y de fácil acceso por las vías principales del sector, encontramos el nuevo proyecto inmobiliario: YOO Cumbayá.

El Valle de Cumbayá, situado a 20 minutos de la Ciudad de Quito, ciudad satélite por la amplia oferta de servicios con la que cuenta, de clima privilegiado debido a su menor altura en comparación con Quito (2.200 m de altura), lo que otorga también un promedio de 5 grados más de temperatura, entre 18 – 26 °C, generando un clima cálido y agradable.

Zona residencial de gran plusvalía, el mejor lugar para vivir. Un lugar cálido para pasear y disfrutar en familia de las comodidades y ventajas.

En el sector podemos encontrar: tiendas de diseño, decoración, centros comerciales, Universidad San Francisco de Quito, colegios, cines, bares, restaurantes, cafeterías. Cuenta además con refugios campestres con aves, tales como: gorriones, mirlos y colibríes; todo esto sobre senderos de plantas silvestres rodeados de montañas.

En el sector se destaca la famosa ruta del “Chaquiñán”, antiguas vías de tren con espesa vegetación se convierten en el lugar ideal para caminatas o paseos en bicicleta.

YOO Cumbayá se complementará armónicamente con el escenario que lo rodea, aprovechará la estética del lugar y reflejará la fusión entre un diseño de vanguardia y el imaginario de la cultura local.



VISTA UNO



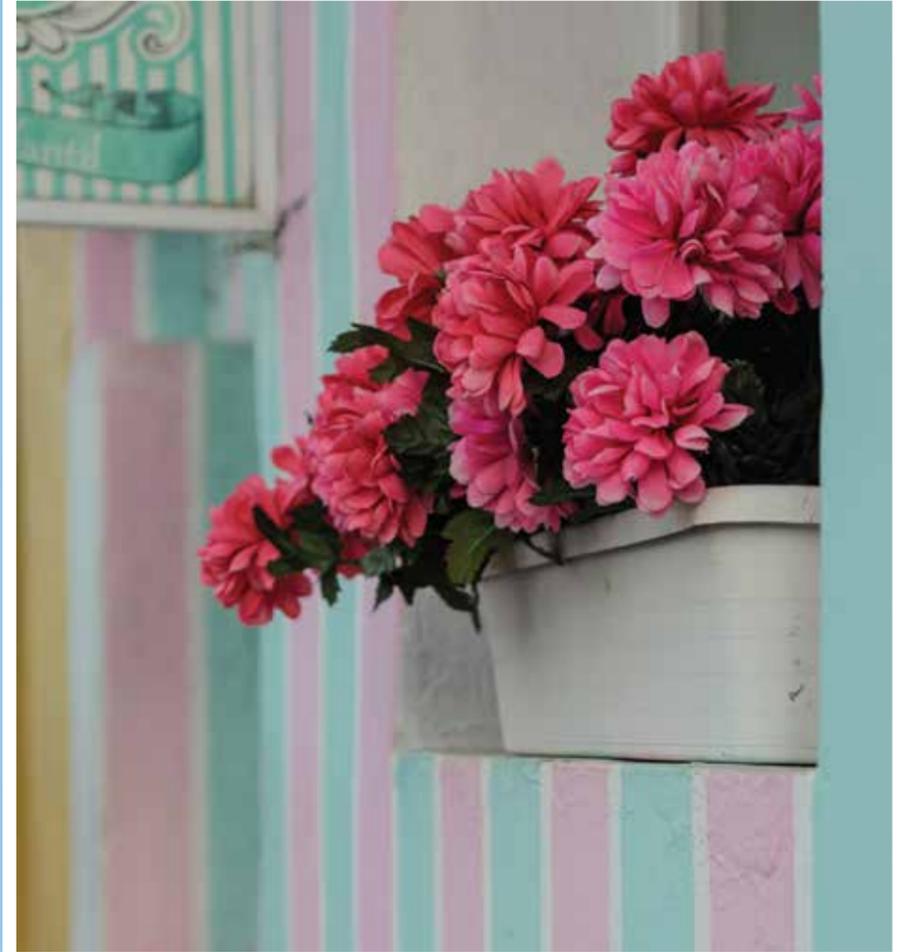
VISTA
DOS



VISTA TRES



VIDA Y
ALEGRÍA





COLORIDO,
INSPIRADOR
Y
VIBRANTE

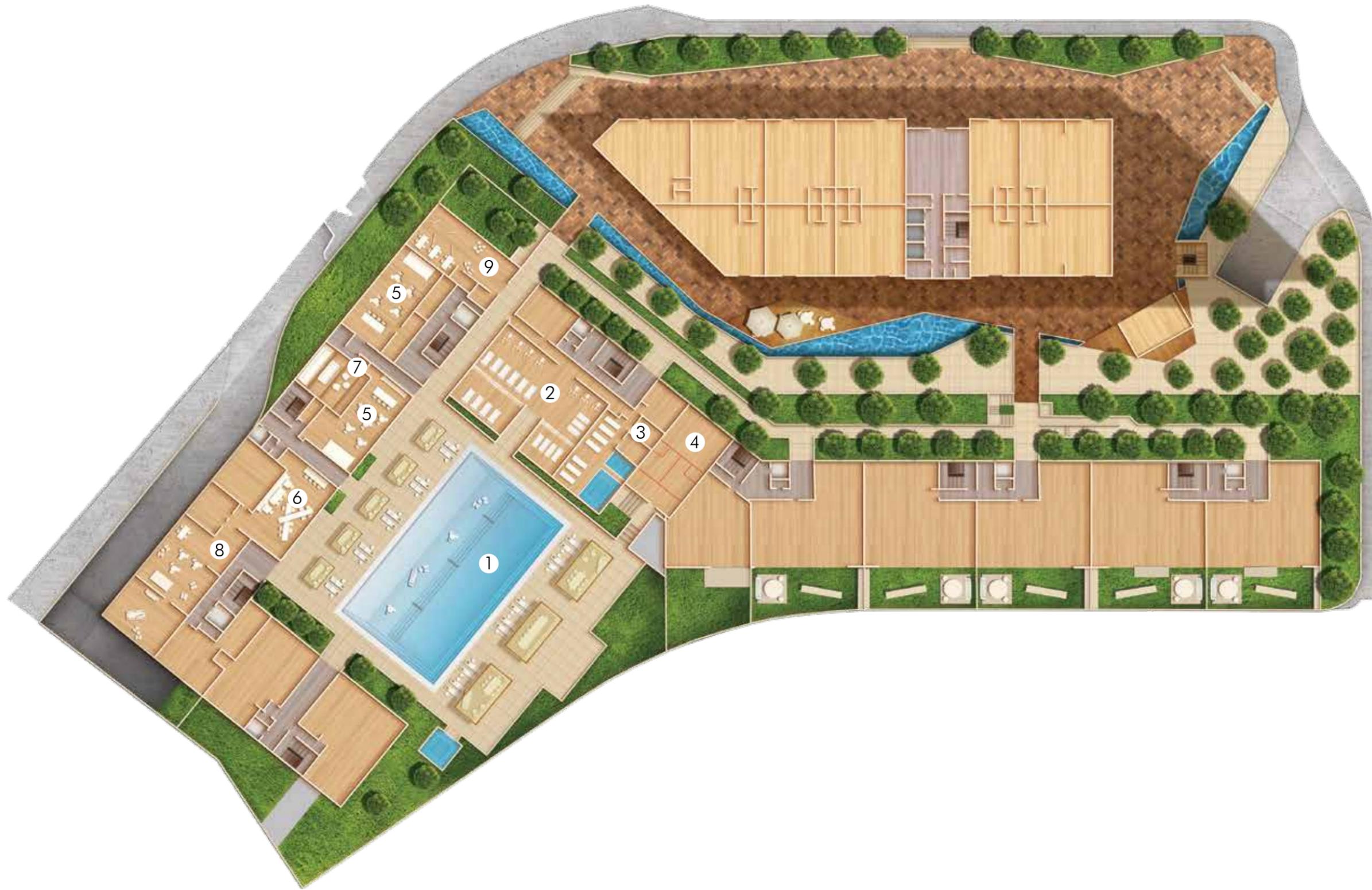




CUIDAMOS EL ENTORNO **PROECO LIVING**

Concientes del tema ambiental, hemos desarrollado como Uribe & Schwarzkopf un concepto pro ecología:

- Volumetría escultórica que dispone de suficiente sombra para minimizar el impacto solar sobre el usuario.
- Edificio equipado con sensores de luz y movimiento que otorgan al funcionamiento energético mayor eficiencia.
- Terrazas verdes en la superficie de los espacios exteriores, reduciendo el efecto de isla de calor de las grandes ciudades, minimizando con ello el impacto de la construcción.
- Aislamiento térmico, los mantos vegetales obstruyen, filtran y reflejan la radiación solar, combatiendo el calor en días soleados, y conservando el calor en los días de invierno; generan también protección al ruido porque actúan como pantallas acústicas.
- Utilización de vidrio transparente incoloro, para garantizar la iluminación suficiente en los ambientes de trabajo.
- Edificio inteligente con fuentes propias de energía, para iluminaciones de recorridos y circulaciones exteriores
- Utilización de materiales de bajo impacto ecológico.
- Arquitectura que busca minimizar la huella de CO2 de la edificación.
- Estándar internacional de logística sostenible para la construcción.



IMPLANTACIÓN

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1 Piscina | 6 Teppanyaki Bar |
| 2 Gimnasio | 7 Cine |
| 3 Spa | 8 Cuarto de Juegos |
| 4 Squash | 9 Guardería |
| 5 Sala de Eventos | |



ÁREA DE PISCINA



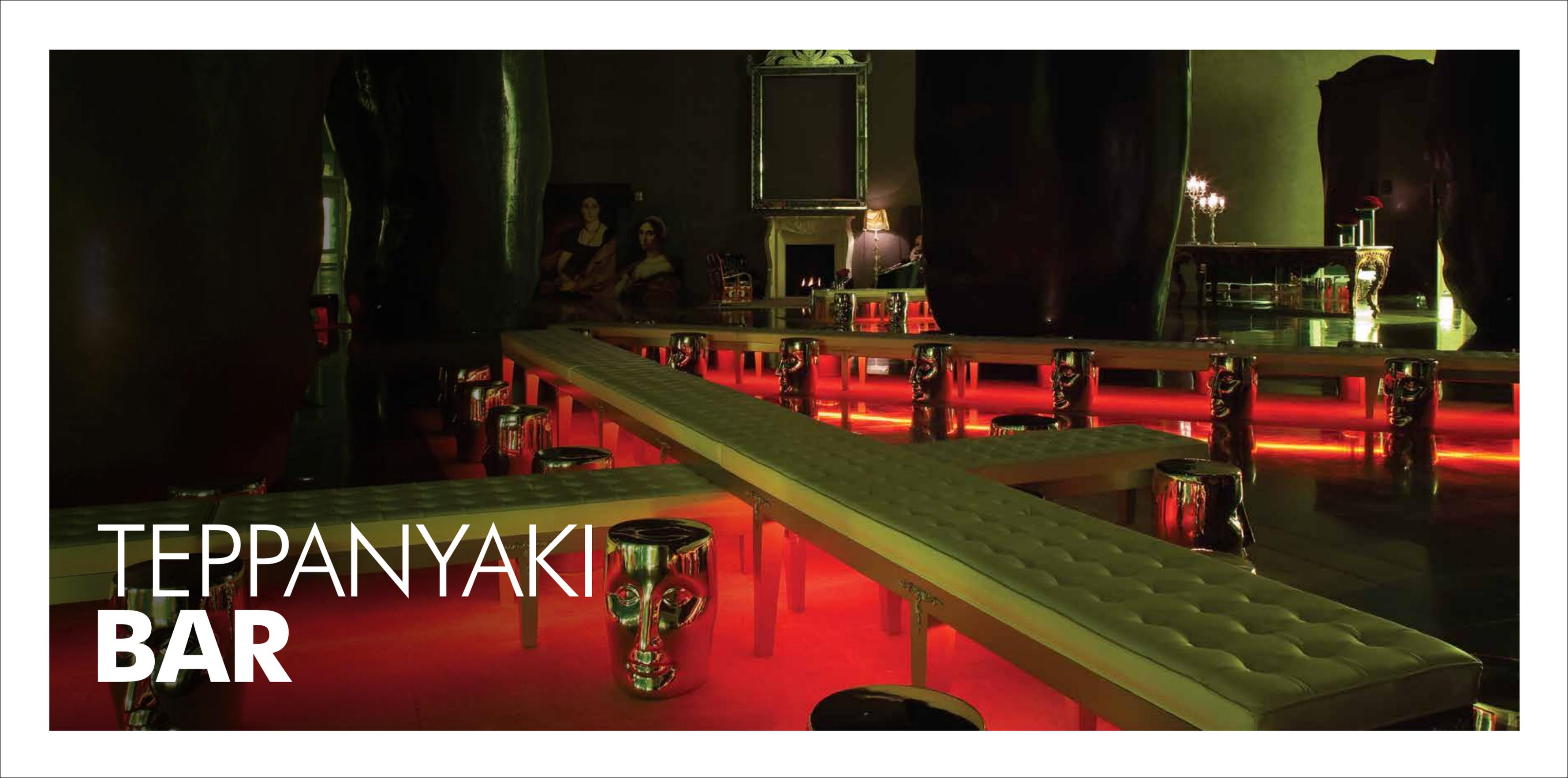
ÁREA DE **PISCINA**

El eje del proyecto de vivienda se enfoca en la piscina, y en todas las prestaciones adicionales que en su entorno posee: cabañas, desniveles de agua en la piscina, y la piscina de niños con la seguridad que se requiere.

Un amplio y cálido lugar para relajarse y divertirse en familia y con amigos, aprovechando las bondades y ventajas del clima de Cumbayá.



**GALERÍA
PASEO**

A photograph of a teppanyaki bar interior. The scene is dimly lit with a prominent red glow from the floor. In the foreground, there are long, tufted green benches. Between the benches are several tall, cylindrical stools with a metallic, reflective finish and a face-like design. In the background, a polished metal counter is visible, and a person can be seen behind it. The walls are dark, and there are some framed pictures or mirrors. The overall atmosphere is sophisticated and modern.

**TEPPANYAKI
BAR**

A woman with short brown hair, wearing a black tank top with three white stripes on the side and black shorts, is captured in a dynamic pose. She is leaning forward, with her right leg extended straight out to the side, resting on a blue-padded leg extension machine. Her left leg is bent at the knee, and her arms are extended forward. The background is a plain, light-colored wall. The overall scene is set in a gym environment.

GIMNASIO

Amplio salón con ventanales, con el confort y luz necesaria para las necesidades de ejercitarse. Máquinas multi-fuerzas, caminadora, steps, bicicleta estática, balones de pilates, son algunas de las opciones que usted podrá utilizar en esta zona de salud.

SPA

Amplios ventanales que permiten una completa iluminación natural durante el día, baño sauna, baño turco y jacuzzi apergolado con cómodas camillas de descanso. Nuestro spa es el lugar ideal para desintoxicar su cuerpo del stress diario, cuenta además con sala de yoga.

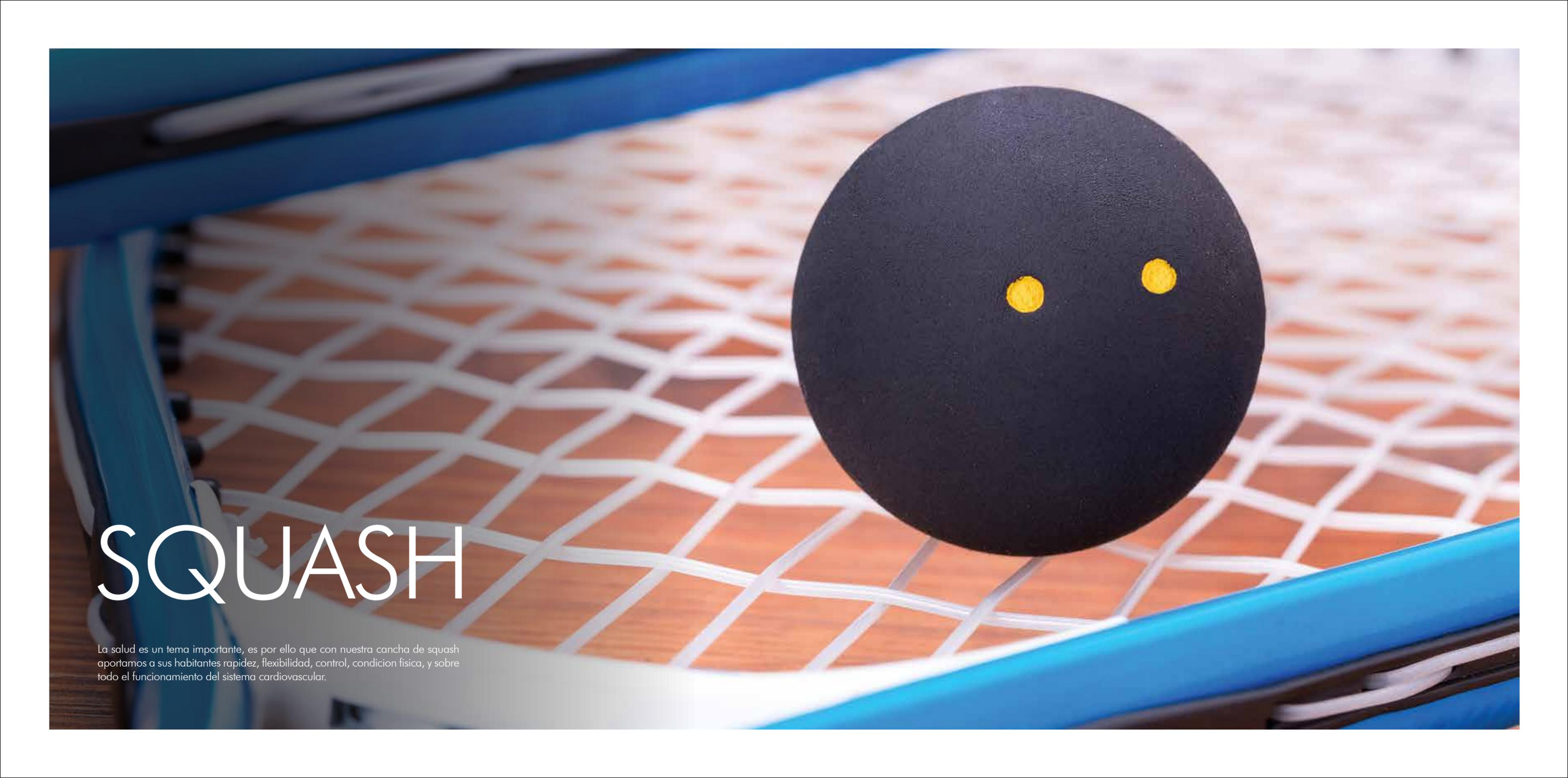


SALA DE EVENTOS



CINE





SQUASH

La salud es un tema importante, es por ello que con nuestra cancha de squash aportamos a sus habitantes rapidez, flexibilidad, control, condicion física, y sobre todo el funcionamiento del sistema cardiovascular.



GUARDERÍA



CUARTO DE JUEGOS

El lugar perfecto para los juegos de mesa, mesa para juegos de cartas, sala de billar, sin olvidarnos de la chimenea con su aporte de calidez. Contamos con dos salas, una blanca y otra negra.



Baño para perros



Lavandería



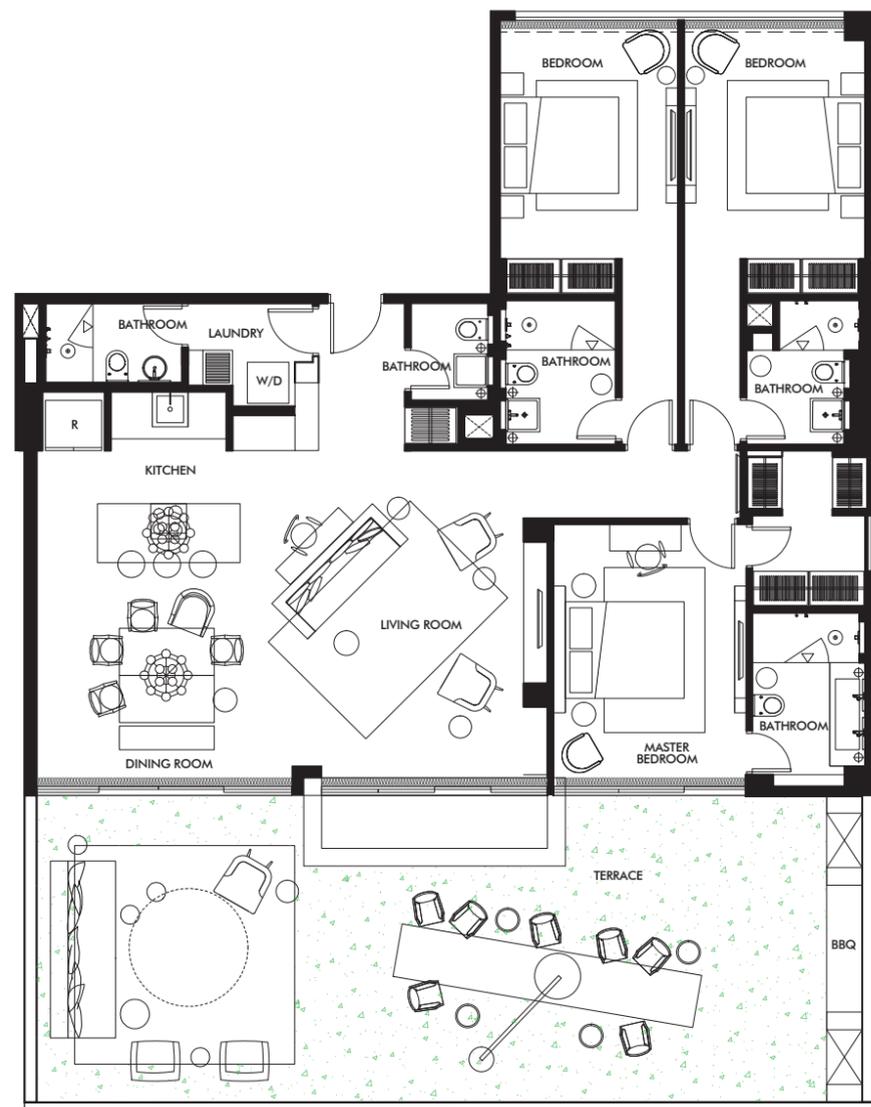
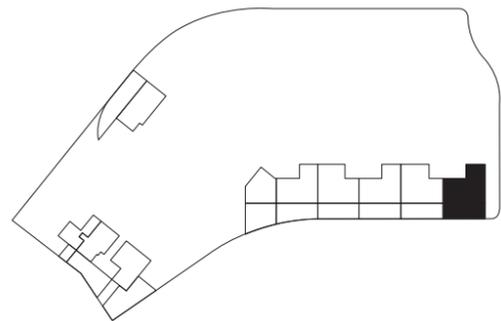
Lavado de auto



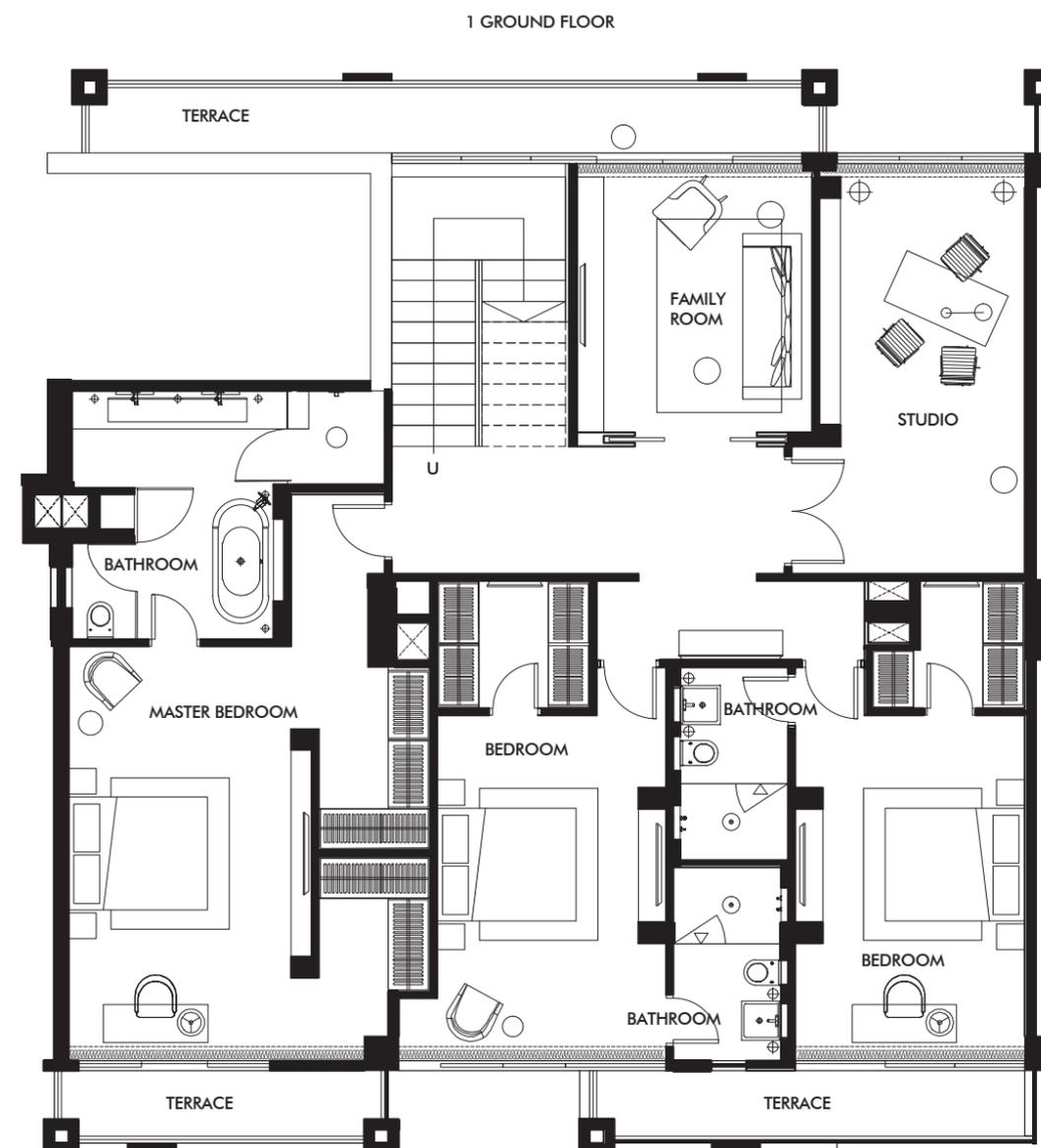
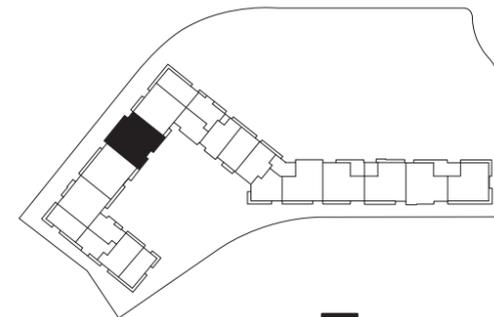
Estacionamiento para bicicletas

MÁS
COMODIDADES

PLANTAS
TIPO

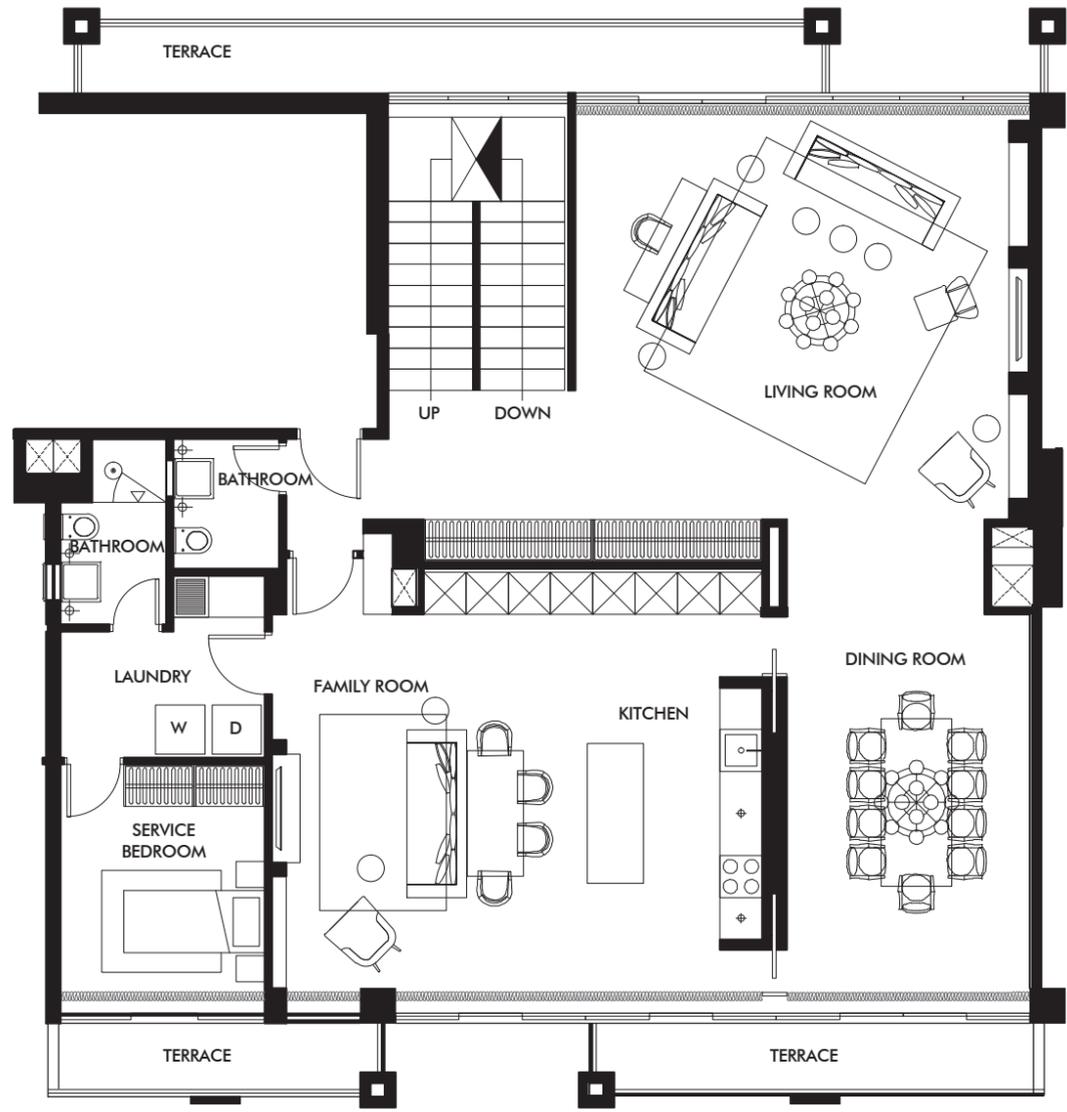


DEPARTAMENTO **TIPO 1**

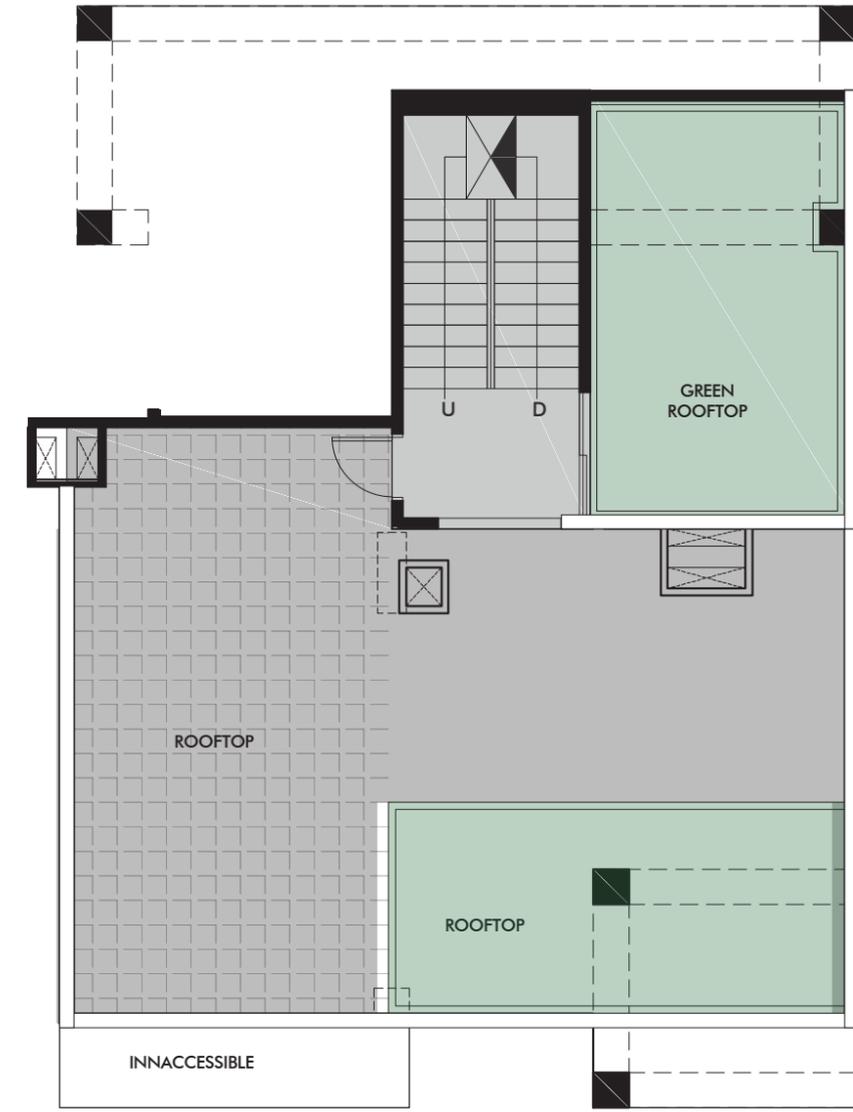


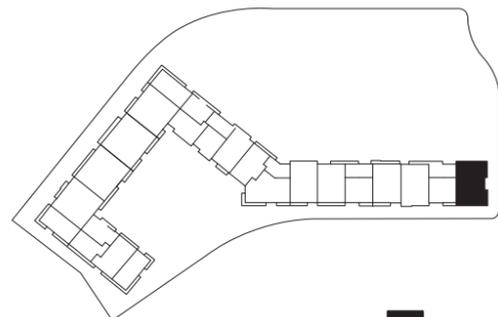
DEPARTAMENTO **TIPO 2**

2 TOP FLOOR



3 ROOFTOP

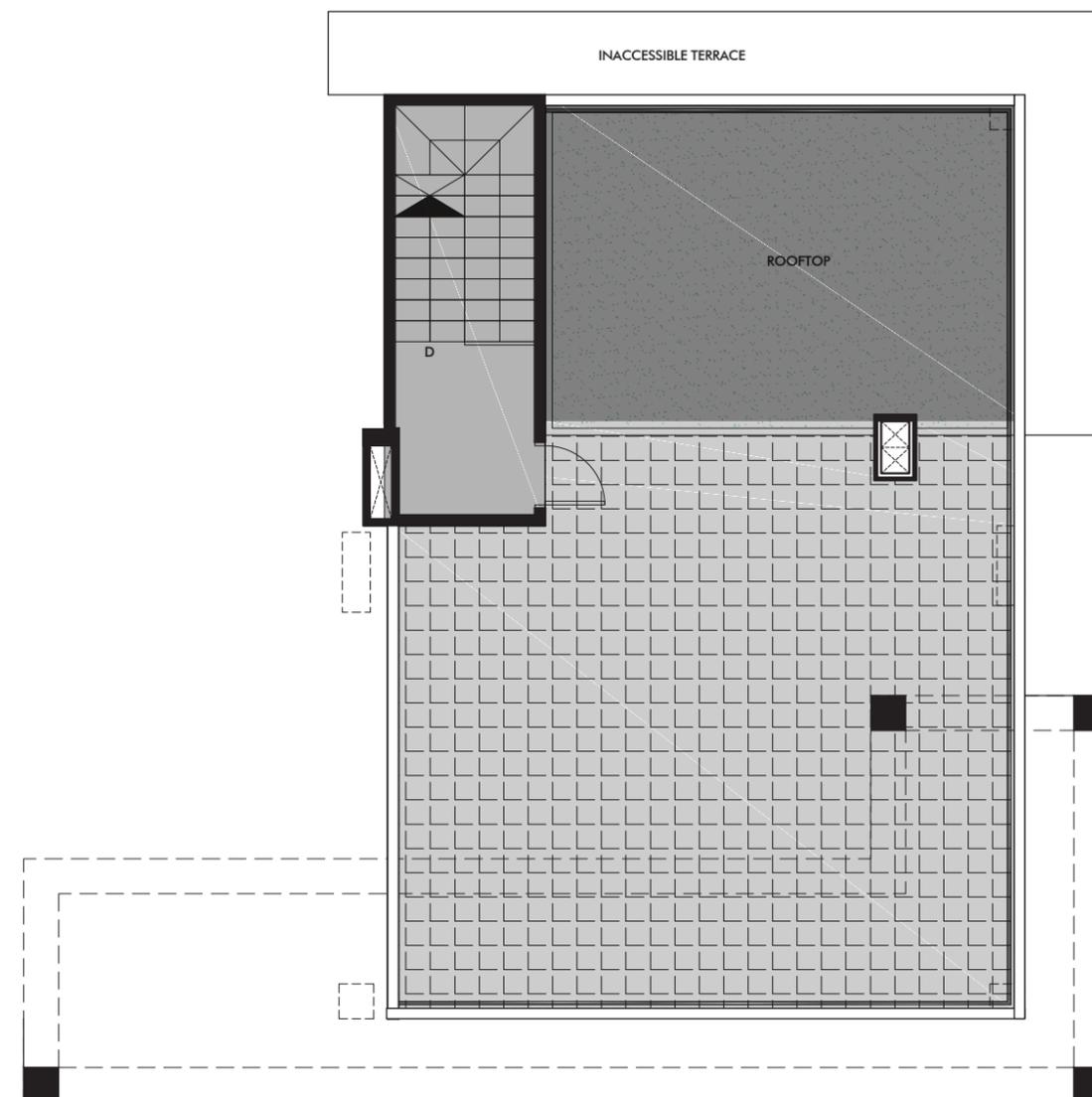




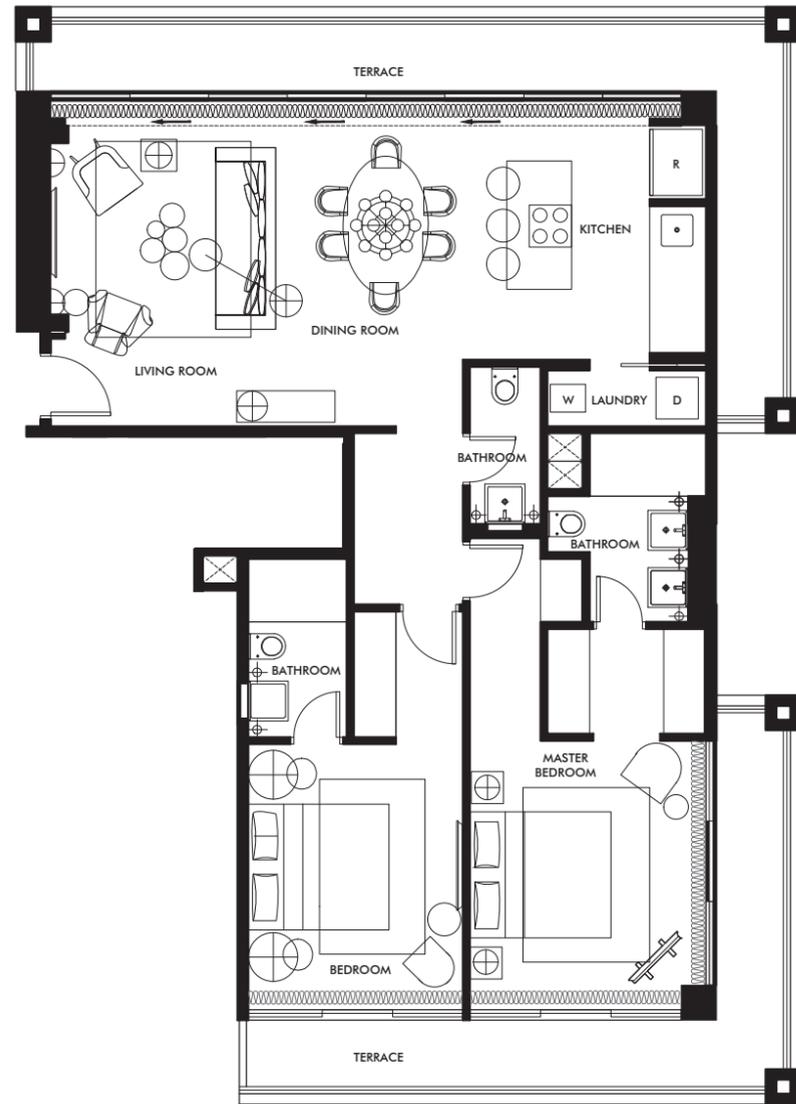
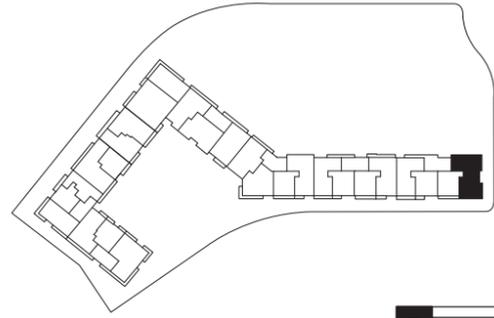
GROUND FLOOR



ROOFTOP

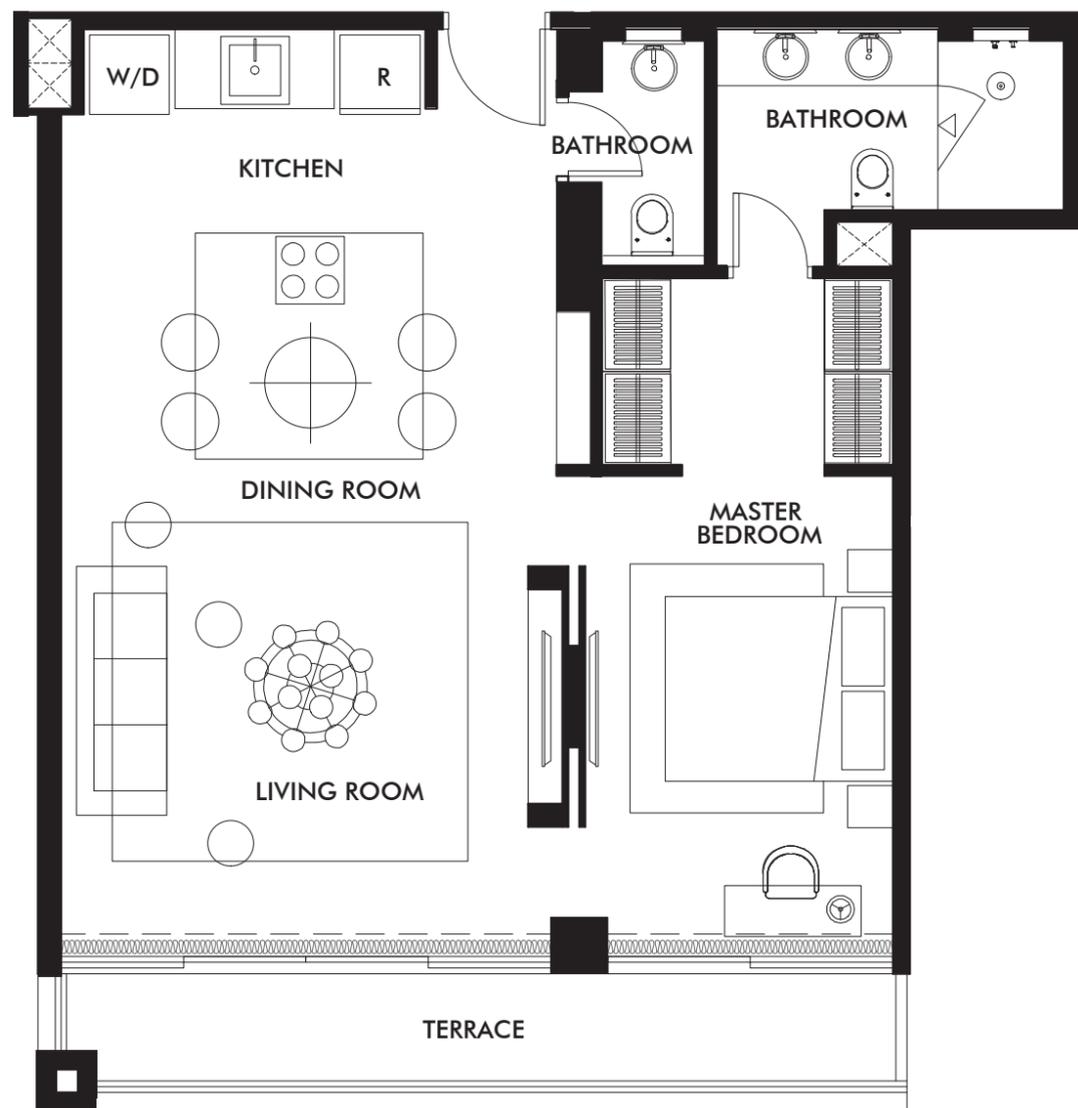
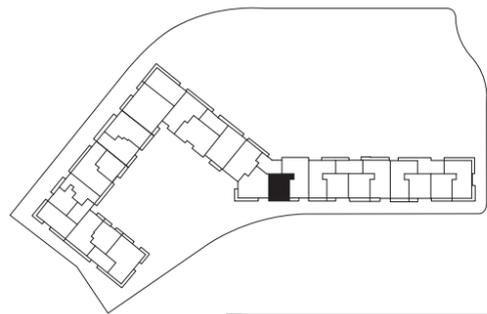


DEPARTAMENTO **TIPO 3**

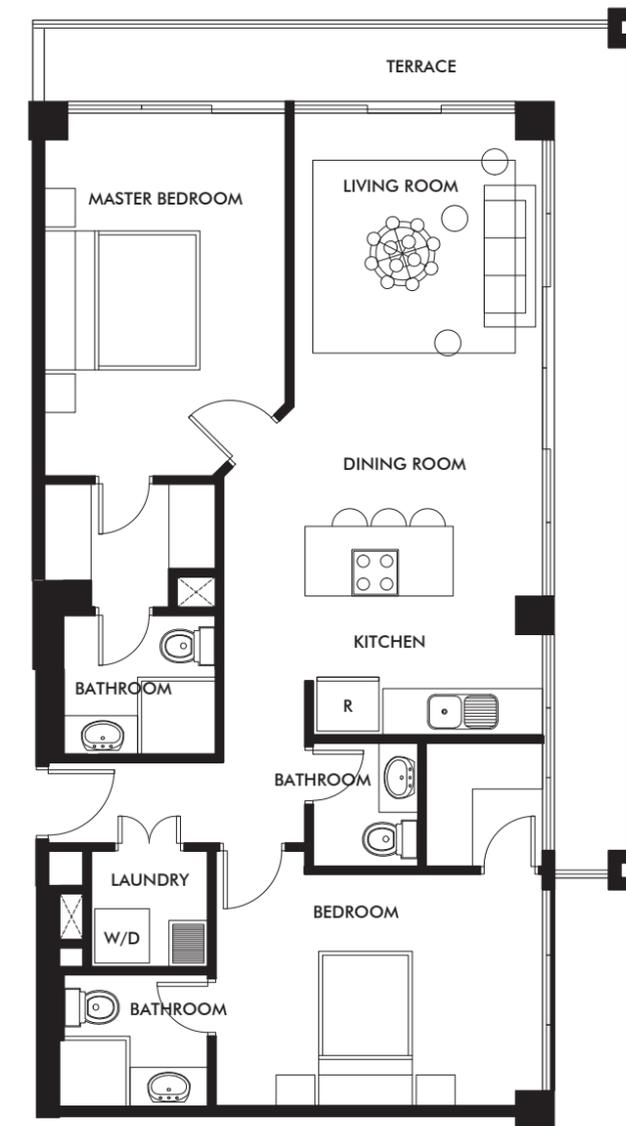
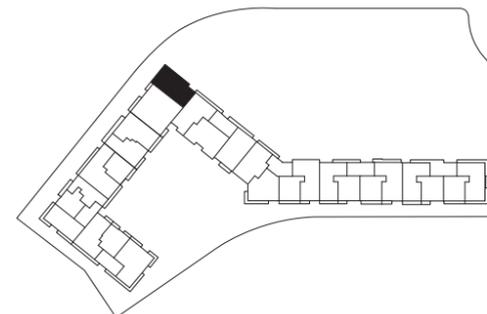


DEPARTAMENTO **TIPO 4**





DEPARTAMENTO **TIPO 5**



DEPARTAMENTO **TIPO 6**



YOO Cumbaya, Cumbaya, Ecuador

OFICINAS

Seis (6) pisos de oficinas con ventanales de piso a techo, lo que asegura iluminación interna de manera adecuada. Nuestras oficinas incluyen estación de cafetería y baños en cada oficina, y baños comunales por piso.

Relaje su vista con tan solo asomarse a la ventana y disfrutar del paisaje que rodea el proyecto, mucha vegetación y calma para hacer sosegada su jornada laboral.

Sistemas de seguridad 24 horas, sensores de movimiento para optimización del uso de la energía eléctrica en áreas comunales; tecnología de construcción ProEco Living, que nos avala en el control eficiente y uso adecuado de materiales y residuos.

Introducimos el concepto de oficinas con espacios necesarios para comidas y bienestar corporal; con las facilidades y servicios que complementan y mejoran la calidad de vida de quienes habiten YOO Cumbayá:

- Café/Bar.
- Business Center.
- Salón de Directorios.
- Gimnasio equipado.
- Terraza verde.

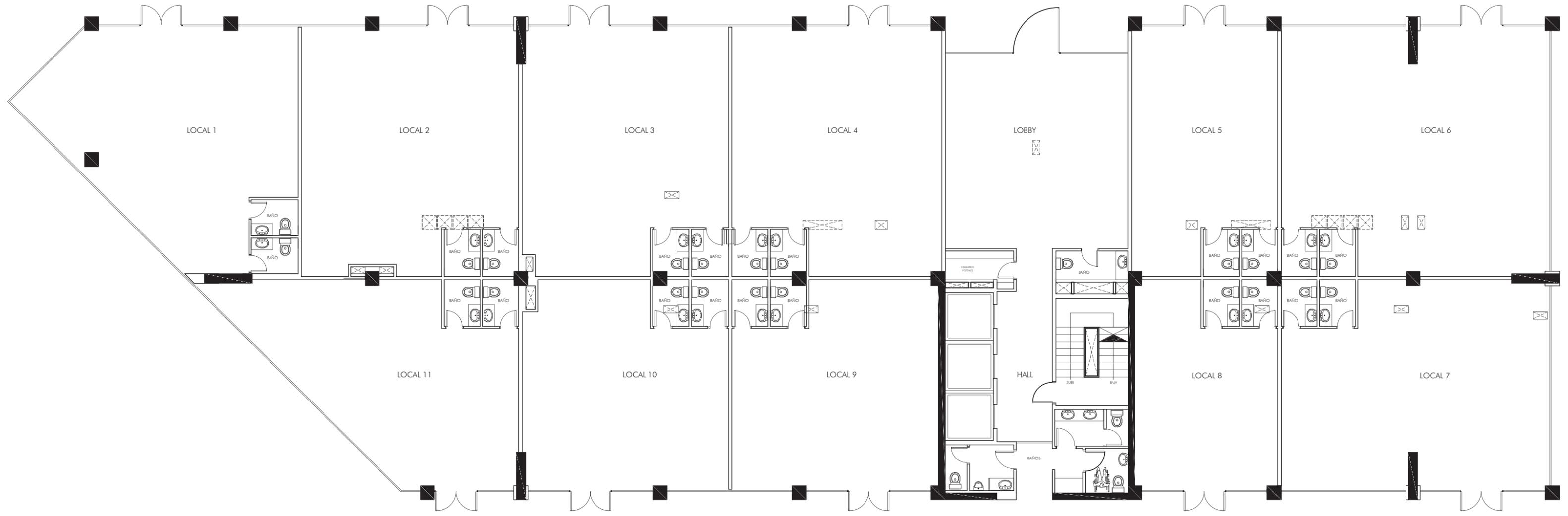


LOBBY DE OFICINAS



TERRAZA DE OFICINAS

PLANTAS
OFICINAS



PLANTA **BAJA**

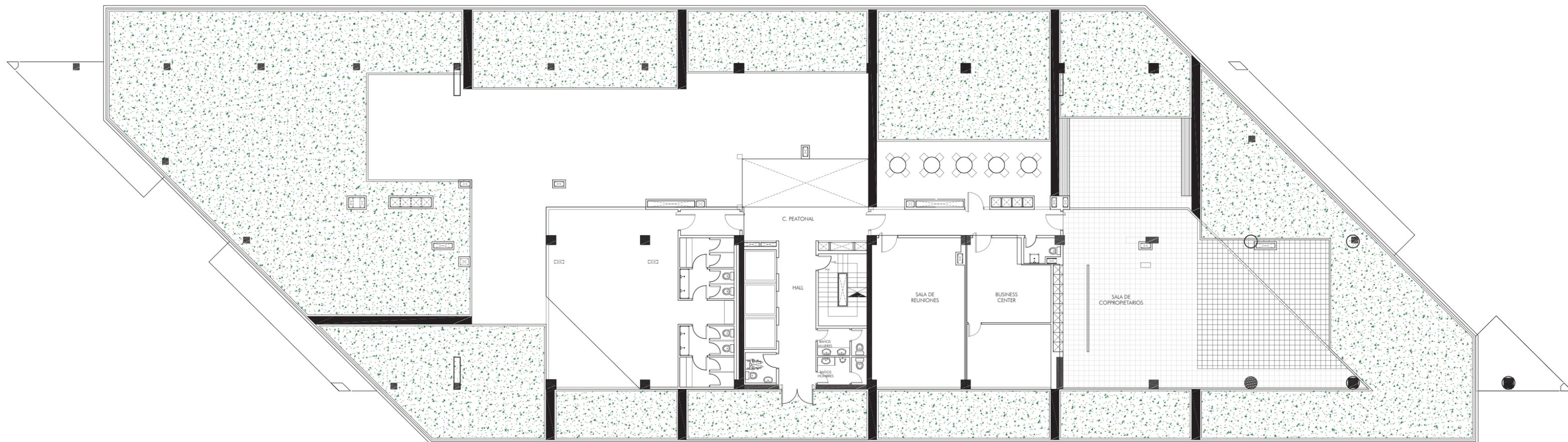












TERRAZA DE **OFICINAS**



La central de
proyectos
de Quito

¿Deseas agendar una cita?

Confírmala ahora con tu asesor trivo

www.trivo.com.ec
02-2555882
093-927-0779