

# MONTANA

RESIDENCES



**MENESES  
CONSTRUCTORES**  
Construir como Filosofía de Vida

[www.montanaresidences.com](http://www.montanaresidences.com)



**MONTANA**  
RESIDENCES

Ubicado en el Sector Bellavista en el Centro Norte de Quito, el proyecto **Montana** propone un concepto que busca priorizar la calidad de vida de las familias que habitarán en este edificio.

Bellavista es un área residencial caracterizada por su tranquilidad y excelente ubicación con respecto a los más grandes Parques Urbanos de la ciudad (Parque Metropolitano y el Parque La Carolina); y a su vez cercano al movimiento corporativo de la Ciudad en los alrededores de la Av. República del Salvador. Un sector Siempre conectado con los principales ejes de circulación e infraestructura de movilidad como el Tunel Guayasamín.

**Montana Residences** combina un diseño moderno enfocado en lo natural. En el diseño del proyecto prima el desarrollo de espacios comunales de esparcimiento y recreación para disfrutar de los mejores momentos en familia y con amigos.



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios

SECTOR

**Bellavista**

PARQUE  
METROPOLITANO  
GUANGÜILTAGUA

**MONTANA**  
RESIDENCES



# UBICACIÓN

Calle Quiteño Libre y Carlos Montufar, Bellavista – Quito.



1km

SECTOR

Bellavista

PARQUE  
LA CAROLINA

MONTANA  
RESIDENCES

# IMPLANTACIÓN 3D



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios

# AMENITIES / COMODIDADES

**MONTANA**  
RESIDENCES

Montana ha sido diseñado en función a la calidad de vida que tú y tu familia merecen.

Ampliamos la extensión de tu hogar poniendo a tu disposición espacios comunales para el entretenimiento y la salud de las personas más importantes de tu vida.



INGRESO  
**LOBBY**



MODERNOS ESPACIOS  
**INTERIORES**



**GYM**



ROOFTOP  
**JACUZZI**



KIDS  
**CLUB**



TERRAZA JARDÍN  
**LOUNGE - BBQ**



TERRAZA ÁREA  
**PET FRIENDLY**



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios

**MONTANA**  
RESIDENCES

01

MODERNOS ESPACIOS  
INTERIORES



MENESES  
CONSTRUCTORES

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios

01

MODERNOS ESPACIOS  
**INTERIORES**



MENESES  
CONSTRUCTORES

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios

# 01 | MODERNOS ESPACIOS INTERIORES



01

MODERNOS ESPACIOS  
INTERIORES



MENESES  
CONSTRUCTORES

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios

# 01 | MODERNOS ESPACIOS INTERIORES



01

MODERNOS ESPACIOS  
INTERIORES



MENESES  
CONSTRUCTORES

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios

01

MODERNOS ESPACIOS  
INTERIORES



MENESES  
CONSTRUCTORES

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios



**MONTANA**  
RESIDENCES

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios

03

ROOFTOP  
JACUZZI



MENESES  
CONSTRUCTORES

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios



\*Imágenes referenciales sujetas a cambios

**MONTANA**  
RESIDENCES



# 05 | TERRAZA JARDÍN LOUNGE-BBQ



MENESES  
CONSTRUCTORES

\*Imágenes referenciales sujetas a cambios

# ECOEFICIENCIA

MONTANA  
RESIDENCES

Nos interesa el bienestar de nuestro planeta, y ofrecerte un estilo de vida que haga un aporte a nuestro medio ambiente, Montana ha sido construido bajo las siguientes consideraciones:

- Uso de materiales de baja reflectividad solar.
- Ventanas de con vidrio de seguridad natural laminado de 6mm que garantiza la iluminación natural interior.
- Recolección de aguas lluvias en zonas no accesibles para optimización del uso de agua en el edificio.
- Sanitarios y grifería tipo ahorrador para uso eficiente del agua.
- Calentamiento de agua mediante bombas de calor que no emiten CO2 y optimizan el uso de energía eléctrica.
- Espacios comunales con iluminación LED accionada mediante sensores.
- Terrazas verdes y jardines decorativos.



# NUESTRAS RESIDENCIAS

# MONTANA

RESIDENCES



## DEPARTAMENTOS DE:

PISO	2 dorm	3 dorm
NIVEL 4	4A 4B 4C	4D
NIVEL 3	3A 3B	3C 3D
NIVEL 2	2A 2B 2C 2D	SUITE 2E
NIVEL 1	1B 1C 1D	1A

Una oferta exclusiva de 17 unidades de vivienda en un sitio ideal.

Montana presenta departamentos con espacios amplios, iluminados, con ventilación natural, equipados con materiales de alto valor estético y que aportan al confort térmico.

VISTA REAL

TERRAZA



# ARQUITECTURA

Montana presenta una Arquitectura limpia y materiales puros, nobles. La fachada de la edificación responde al desarrollo de la planta arquitectónica generando una volumetría que permite el ingreso de luz natural, ventilación y genere sombra.

La simpleza del diseño permitirá al edificio trascender en el tiempo y lucir siempre contemporáneo.

— COLABORACIÓN EN DISEÑO:



C | S  
CRESPO & SEVILLA  
FIRMA DE ARQUITECTURA

MONTANA  
RESIDENCES



CONSTRUC

## NOSOTROS

Con más de 46 años de trayectoria y experiencia, creemos firmemente en seguir para adelante. En crecer, en renovarnos, en adaptarnos. En construir no solo hogares, pero amistades, relaciones y espacios que transforman vidas.

Nuestro propósito está en llenar de felicidad a las personas al crear hogares donde puedan cumplir sus metas y realizaciones personales más importantes de su vida.

— \*Imágenes de proyectos construidos por la constructora



**MENESES  
CONSTRUCTORES**  
Construir como Filosofía de Vida



# MONTANA

RESIDENCES



**MENESES  
CONSTRUCTORES**  
Construir como Filosofía de Vida

0999.661.336 / 0984.531.798

Lote 101 Urbanización Lomas de Monteserrín  
Calle Antigua Vía a Nayón.