



Encontremos
tu nuevo espacio
juntos.

trivo.com.ec

La central de proyectos de Quito te presenta
esta opción disponible en la ciudad :

*Nuestra asesoría no tiene ningún costo y no incrementa el precio de los bienes.



















Nintendo

e-GAMES
SPOT







NO
MUSIC
NO
LIFE

Golf Digest

e-GAMES
SPOT







Najas Arquitectos

- ▶ Proyecto residencial que, a través de su innovadora arquitectura, promueve en todos sus detalles, una profunda conciencia medioambiental que de manera armónica, dinámica y versátil se adapta al confort y dinamismo de la vida moderna.
- ▶ Su arquitectura esta resuelta para tener exposición a los paisajes naturales que el sector brinda, con una ingeniosa geometría que permite que cada residencia se oriente de manera única a las vistas y asoleamiento.
- ▶ El espíritu medioambiental se puede palpar en todos sus espacios, pero también en muchas de sus estrategias constructivas y tecnológicas que lo convierten en un pionero en arquitectura sostenible en el país. Para esto se han establecido tres áreas de desarrollo ecoeficiente en su diseño:
1) Limitaciones de consumo de agua 2) Limitaciones en consumo de energía y 3) Aportes ambientales, paisajísticos y de tecnología.
- ▶ Detalles de su arquitectura como estacionamientos temporales y permanentes de bicicletas, 300m² de jardines verticales exteriores e interiores, 1250m² de zonas verdes horizontales, pozos de iluminación y ventilación natural internos en toda su altura y utilización de materiales constructivos de alta calidad, bajo impacto medioambiental y fácil mantenimiento.
- ▶ Los espacios de amenidades son acorde a un profundo entendimiento de la nueva calidad de vida que se espera en Cumbayá. Entre otros, se puede disfrutar de Pool Deck, Zona de teletrabajo individual y coworking, Gamers Room, Gimnasio y Yoga Deck, Playground para niños, Zona de reuniones y BBQ, todos ellos disfrutando de amplias áreas verdes de terraza en medio de un entorno de vistas que, por su localización, se mantendrán libres de futuras construcciones.



NAJAS ARQUITECTOS



PLANTA BAJA

Planta Baja







Planta 3-5

PISO	# Departamento	AREA UTIL	AREA EXTERIOR CUBIERTA	AREA JARDIN	AREA TOTAL	HABITACIONES	PARQUEADERO	BODEGA	PVP
PB	101	66.24	9.95	38.09	114.28	SUITE	P45 sub 1	B29 sub 1	\$ 139,354.21
PB	102	65.96	9.92	38.27	114.15	SUITE	P50 sub 1	B31 sub 1	\$ 138,922.76
PB	107	111.38	20.98	71.02	203.38	2 HAB.	P71; P72 sub 2	B33 sub 2	\$ 240,243.88
PB	108	107.20	15.52	85.36	208.08	2 HAB.	P92; P93 sub 2	B53 sub 2	\$ 231,099.77
PB	109	109.37	17.13	61.03	187.53	2 HAB.	P76; P77 sub 2	B39 sub 2	\$ 231,208.14
PB	110	95.98	22.89	-	118.87	2 HAB.	P81; P58 sub 2	B41 sub 2	\$ 203,788.40
PB	111	90.67	20.41	-	111.08	2 HAB.	P84;P54 sub 2	B44 sub 2	\$ 192,991.57



PISO	# Departamento	AREA UTIL	AREA EXTERIOR CUBIERTA	AREA TOTAL	HABITACIONES	PARQUEADERO	BODEGA	PVP
P2	201	67.42	10.23	77.65	SUITE	P95 sub 2	B55 sub 2	\$ 137,855.83
P2	202	67.05	10.23	77.28	SUITE	P96 sub 2	B56 sub 2	\$ 137,267.13
P2	203	69.26	6.03	75.29	SUITE	P40 sub 1	B24 sub 1	\$ 143,608.23
P2	204	46.15	0.67	46.82	SUITE	P104 sub 2	B64 sub 2	\$ 94,341.31
P2	205	90.86	10.47	101.33	2 HAB.	P94; P62 sub 2	B54 sub 2	\$ 186,016.10
P2	206	124.64	14.77	139.41	2 HAB.	P78; P79 sub 2	B37 sub 2	\$ 243,649.31
P2	207	111.20	10.29	121.49	2 HAB.	P83; P55 sub 2	B43 sub 2	\$ 221,604.45
P2	208	101.89	14.42	116.31	2 HAB.	P105; P108 sub 2	B65 sub 2	\$ 207,061.77
P2	209	118.33	24.94	143.27	3 HAB.	P102; P63 sub 2	B62 sub 2	\$ 244,355.16
P2	210	124.16	14.74	138.90	3 HAB.	P73; P74 sub 2	B36 sub 2	\$ 249,345.66
P2	211	89.25	12.25	101.50	2 HAB.	P87; P51 sub 2	B47 sub 2	\$ 185,246.15



PISO	# Departamento	AREA UTIL	AREA EXTERIOR CUBIERTA	AREA TOTAL	HABITACIONES	PARQUEADERO	BODEGA	PVP
P4	404	46.15	0.67	46.82	SUITE	P100 sub 2	B60 sub 2	\$ 96,124.57
P4	405	90.86	10.47	101.33	2 HAB.	P29; P2 sub 1	B13 sub 1	\$ 191,511.64
P4	407	111.20	10.29	121.49	2 HAB.	P20;P21 sub 1	B7 sub 1	\$ 229,353.81
P4	408	101.89	14.42	116.31	2 HAB.	P25; P6 sub 1	B9 sub 1	\$ 212,720.42
P4	409	118.33	24.94	143.27	3 HAB.	P88; P69 sub 2	B49 sub 2	\$ 251,512.18



PISO	# Departamento	AREA UTIL	AREA EXTERIOR CUBIERTA	AREA TOTAL	HABITACIONES	PARQUEADERO	BODEGA	PVP
P6	607	111.20	10.29	121.49	2 HAB.	P12; P11 sub 1	B3 sub 1	\$ 237,104.78



PISO	# Departamento	AREA UTIL	AREA EXTERIOR CUBIERTA	AREA TOTAL	HABITACIONES	PARQUEADERO	BODEGA	PVP
P3	301	67.42	10.23	77.65	SUITE	P44 sub 1	B28 sub 1	\$ 139,894.74
P3	303	69.26	6.03	75.29	SUITE	P91 sub 2	B50 sub 2	\$ 144,543.81
P3	304	46.15	0.67	46.82	SUITE	P103 sub 2	B63 sub 2	\$ 95,736.97
P3	306	124.44	10.38	134.82	2 HAB.	P65; P66 sub 2	B35 sub 2	\$ 243,676.73
P3	308	101.59	10.35	111.94	2 HAB.	P80; P59 sub 2	B40 sub 2	\$ 207,065.50
P3	309	118.53	25.02	143.55	3 HAB.	P67; P68 sub 2	B51 sub 2	\$ 248,338.91
P3	310	124.16	14.74	138.90	3 HAB.	P75; P64 sub 2	B38 sub 2	\$ 250,137.59
P3	311	89.25	12.25	101.50	2 HAB.	P86; P52 sub 2	B46 sub 2	\$ 187,945.23



PISO	# Departamento	AREA UTIL	AREA EXTERIOR CUBIERTA	AREA TOTAL	HABITACIONES	PARQUEADERO	BODEGA	PVP
P5	504	46.15	0.67		SUITE	P99 sub 2		\$ 97,520.23
P5	506	124.44	10.38	134.82	2 HAB.	P33; P14 sub 1	B19 sub 1	\$ 251,707.34
P5	508	101.59	10.35		2 HAB.	P17; P18 sub 1	B4 sub 1	\$ 213,210.03



DEPARTAMENTO 101

ÁREA DE DPTO.: 64.24 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 9.95 M²
ÁREA DE JARDÍN: 38.09 M²

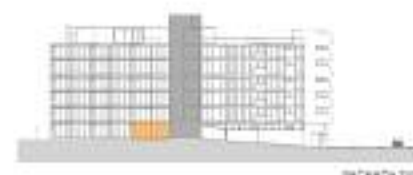
1 DORMITORIO
1 ESTACIONAMIENTO
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO

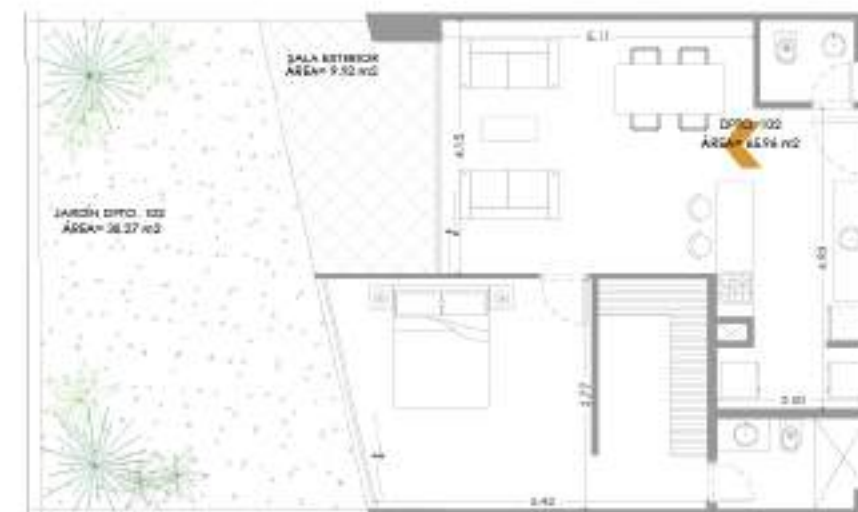


• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 102

ÁREA DE DPTO.: 65.96 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 9.92 M²
ÁREA DE JARDÍN: 38.27 M²

1 DORMITORIO
1 ESTACIONAMIENTO
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 107

ÁREA DE DPTO.: 111.38 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 20.98 M²
ÁREA DE JARDÍN: 71.02 M²

2 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



+ Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
+ Imagen sin escala.
+ Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 108

ÁREA DE DPTO.: 107.20 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 15.52 M²
ÁREA DE JARDÍN: 85.36 M²

2 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



+ Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
+ Imagen sin escala.
+ Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 109

ÁREA DE DPTO.: 109.37 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 16.89 M²
ÁREA DE JARDÍN: 61.03 M²

2 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



+ Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
+ Imagen sin escala.
+ Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 110

ÁREA DE DPTO.: 95.98 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 22.89 M²

2 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO

■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 111

ÁREA DE DPTO.: 90.67 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 20.41 M²

2 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO

■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 201

ÁREA DE DPTO.: 67.42 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 10.23 M²

1 DORMITORIO
1 ESTACIONAMIENTO
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 202

ÁREA DE DPTO.: 67.05 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 10.23 M²

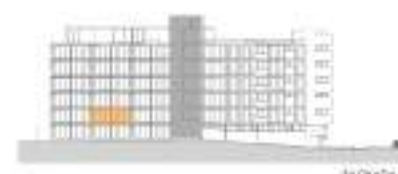
1 DORMITORIO
1 ESTACIONAMIENTO
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 203

ÁREA DE DPTO.: 69.26 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 6.03 M²

1 DORMITORIO
1 ESTACIONAMIENTO
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 207

ÁREA DE DPTO.: 111.20 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 10.29 M²

2 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



FACHADA NOROCCIDENTAL

■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



FACHADA NOROCCIDENTAL

- Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
- Imagen sin escala.
- Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 208

ÁREA DE DPTO.: 101.89 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 14.42 M²

2 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



FACHADA NOROCCIDENTAL

■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



FACHADA NOROCCIDENTAL

- Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
- Imagen sin escala.
- Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 209

ÁREA DE DPTO.: 118.33 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 24.94 M²

3 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



FACHADA NOROCCIDENTAL

■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



FACHADA NOROCCIDENTAL

- Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
- Imagen sin escala.
- Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 210

ÁREA DE DPTO.: 124.16 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 14.74 M²

3 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO

■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 211

ÁREA DE DPTO.: 89.25 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 12.25 M²

2 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO

■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 301

ÁREA DE DPTO.: 67.42 M²

ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 10.23 M²

1 DORMITORIO
1 ESTACIONAMIENTO
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 303

ÁREA DE DPTO.: 69.26 M²

ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 6.03 M²

1 DORMITORIO
1 ESTACIONAMIENTO
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 304

ÁREA DE DPTO.: 46.15 M²

ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 0.67 M²

1 DORMITORIO
1 ESTACIONAMIENTO
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 306

ÁREA DE DPTO.: 124.44 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 10.38 M²

2 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 308

ÁREA DE DPTO.: 101.59 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 10.35 M²

2 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 309

ÁREA DE DPTO.: 118.53 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 25.02 M²

3 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 310

ÁREA DE DPTO.: 124.16 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 14.74 M²

3 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



* Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
* Imagen sin escala.
* Áreas aproximadas.

■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



FACILITAD

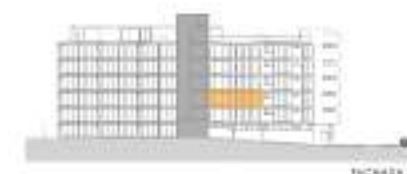
DEPARTAMENTO 311

ÁREA DE DPTO.: 89.25 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 12.25 M²

2 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



* Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
* Imagen sin escala.
* Áreas aproximadas.

■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



FACILITAD

DEPARTAMENTO 404

ÁREA DE DPTO.: 46.15 M²

ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 0.67 M²

1 DORMITORIO
1 ESTACIONAMIENTO
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



* Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
* Imagen sin escala.
* Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 405

ÁREA DE DPTO.: 90.86 M²

ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 10.47 M²

2 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



* Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
* Imagen sin escala.
* Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 407

ÁREA DE DPTO.: 111.20 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 10.29 M²

2 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 408

ÁREA DE DPTO.: 101.89 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 14.42 M²

2 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 409

ÁREA DE DPTO.: 118.33 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 24.94 M²

3 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



• Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
• Imagen sin escala.
• Áreas aproximadas.

DEPARTAMENTO 607

ÁREA DE DPTO.: 111.20 M²
ÁREA DE CUBIERTA EXTERIOR: 10.29 M²

2 DORMITORIOS
2 ESTACIONAMIENTOS
1 BODEGA



■ ASCENSOR Y ESCALERAS
□ CIRCULACIÓN PEATONAL



■ UBICACIÓN DEPARTAMENTO
□ JARDÍN DEPARTAMENTO



* Imagen referencial. No incluye amoblamiento ni jardinería.
* Imagen sin escala.
* Áreas aproximadas.

Á R E A S V E R D E S

Área verde natural
Terraza



Plaza de Acceso
Ingreso al edificio



Área verde natural
Pacios



Área verde natural
Terraza



Área verde natural
Jardín Vertical

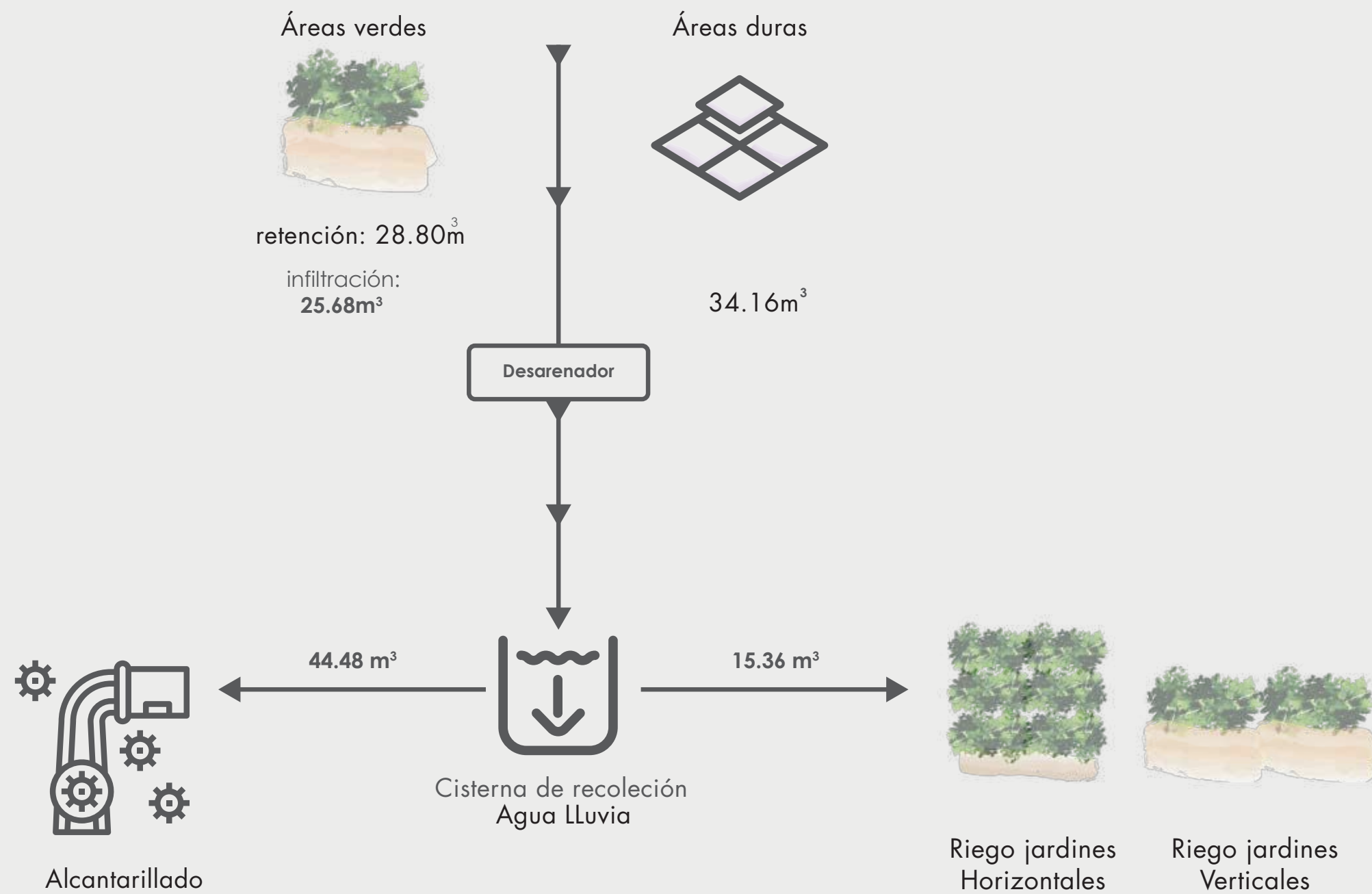


Área verde natural
Pacios



REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA

El edificio Attiva reutiliza para el riego de jardines verticales y horizontales el agua lluvia que recolecta mediante las áreas verdes y áreas duras. El agua lluvia antes de ingresar a la cisterna de retención pasa por un desarenador, el cual deja al agua apta para ser distribuida para el riego.



Los Residuos se clasifican en 4 tipos como se ve a continuación



Cada clasificación se identifica con un color, se ve en la imagen anterior, lo importante es aprender a reconocer los 4 tipos de residuos y manejarlos correctamente desde cada departamento

Orgánicos



Origen biológico (Cascaras, pasto, verduras, frutas, etc.)

Desechos comunes



Todo residuo no reciclable ni peligroso.

Reciclables



Material reusable (Plastico, cartón, papel, vidrio, etc)

Peligrosos



Origen tecnológico (Baterías, impresoras, celulares, pilas, etc)

El edificio Attiva cuenta con instalaciones apropiadas para Manejo de Residuos Domésticos, lo que significa que se dispone de contenedores específicos para la recolección clasificada de basura.

Destino de los Residuos

Los diferentes residuos al ser separados en el edificio son tratados según su tipo como se observa en el siguiente gráfico

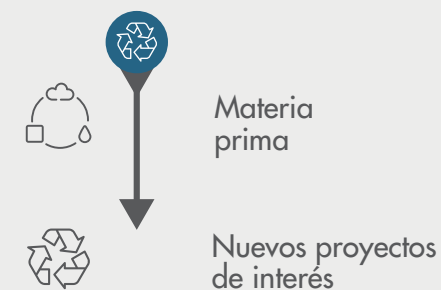
Orgánicos



Desechos comunes



Reciclables



Peligrosos



	18%	Limitaciones del consumo de agua	Retención de agua en superficie		Eficiencia en el consumo de agua potable y disposición de aguas negras y grises		
			Porcentaje de área permeable	Porcentaje de agua lluvia retenida	Eficiencia en el consumo de agua	Tratamiento de aguas grises	Reutilización de agua lluvia
			—	6%	3%	—	9%

	12%	Limitaciones del consumo de energía	Consumo Edificio		Eficiencia en consumo de energía relacionado a la movilidad			
			Eficiencia consumo energía	Balance consumo/ Generación	Espacios para comercio Barrial Sectorial y/o Equipamiento Social (Sin variar la compatibilidad)	Diversidad de usos	Estacionamientos bicicletas	Número de Estacionamientos
			2.5%	7%	—	—	2.5%	—



35.5%

Aportes
ambientales,
paisajísticos,
tecnológicos

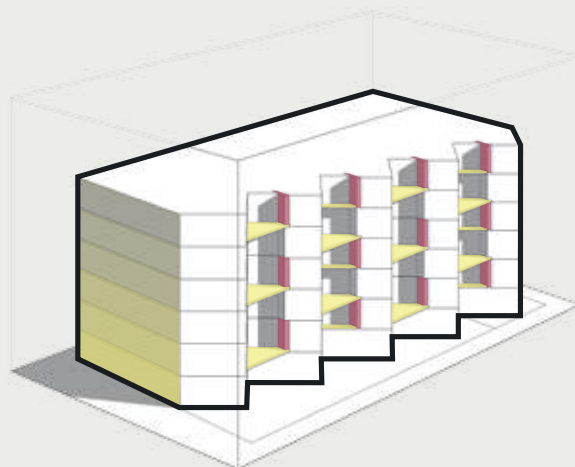
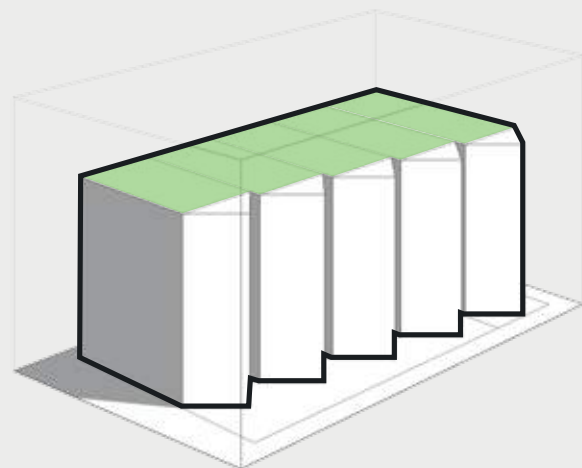
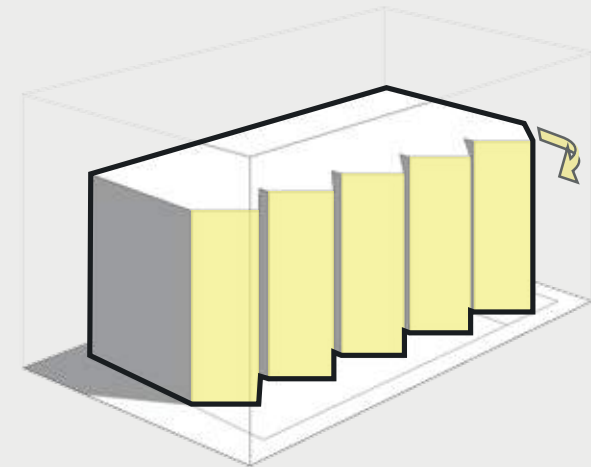
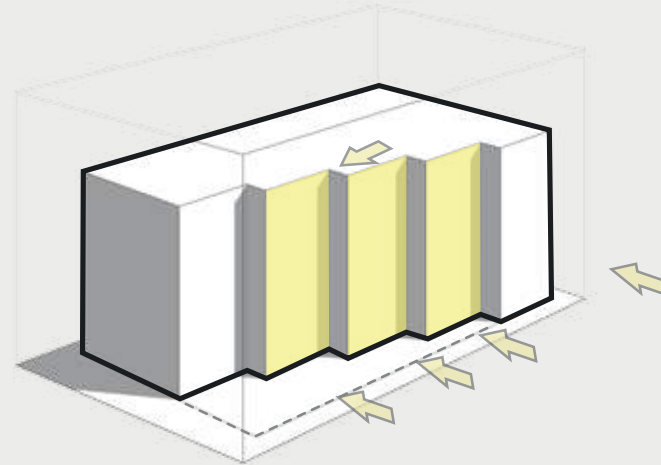
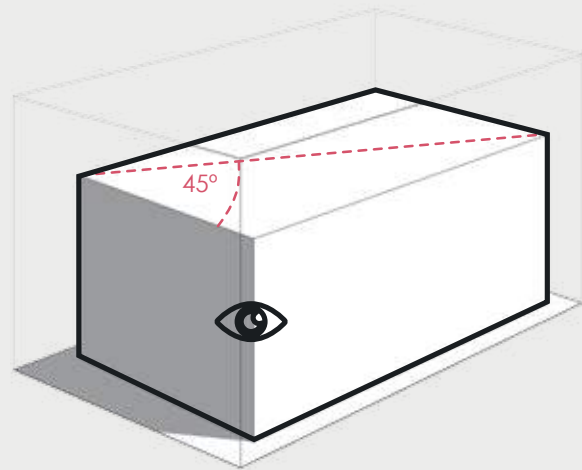


Puntaje adicional

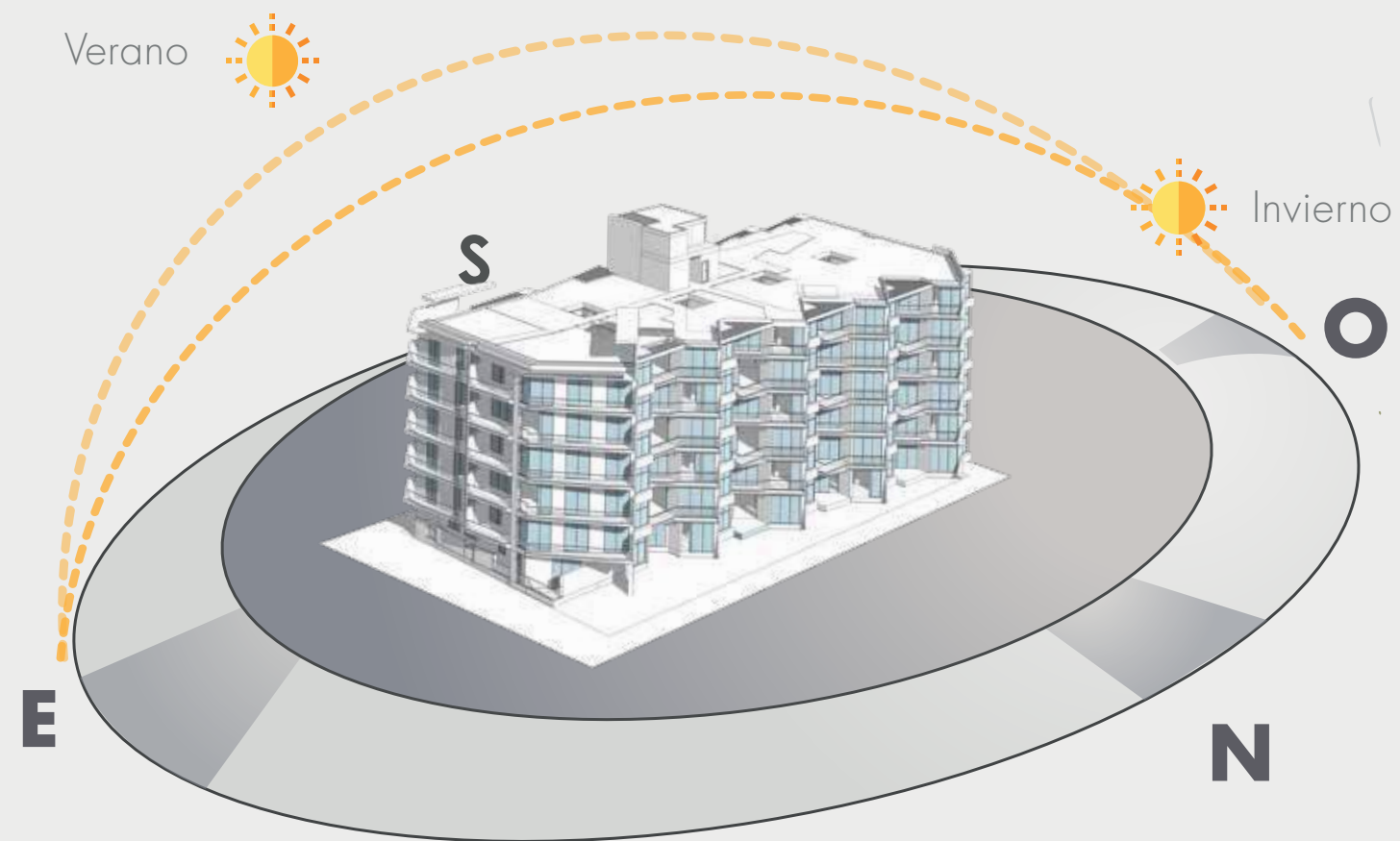
Tecnológicos			Ambientales y paisajísticos			Diseño Bioclimático		
Materiales: Renovable, Reciclado, Locales, Reuso, Bajas Emisiones	Uso de materiales livianos en mampostería	Plan de minimización de escombros, desechos sólidos y mantenimiento	Integración del retiro frontal a la acera	Unificación de Lotes	Cobertura vegetal	Reflectancia y Absorbencia	Confort Térmico	Confort Lumínico
3%	5%	5%	3%	3%	5%	5.5%	4%	2%
Densidad promedio (habitante m²) Puntaje Adicional								
40-30 m²/h	29-20 m²/h	<20 m²/h						
—	5%	—						

71%

VOLUMETRÍA

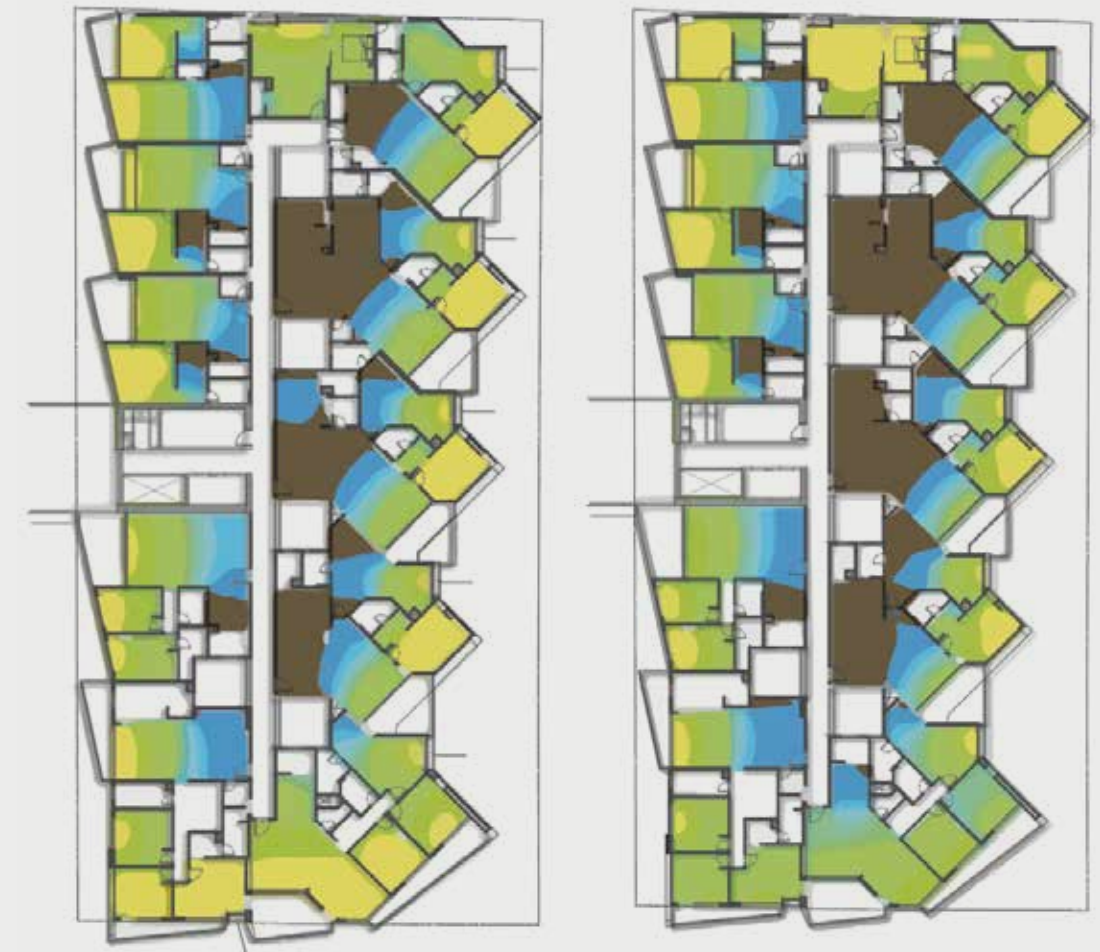


ENERGÍA E ILUMINACIÓN

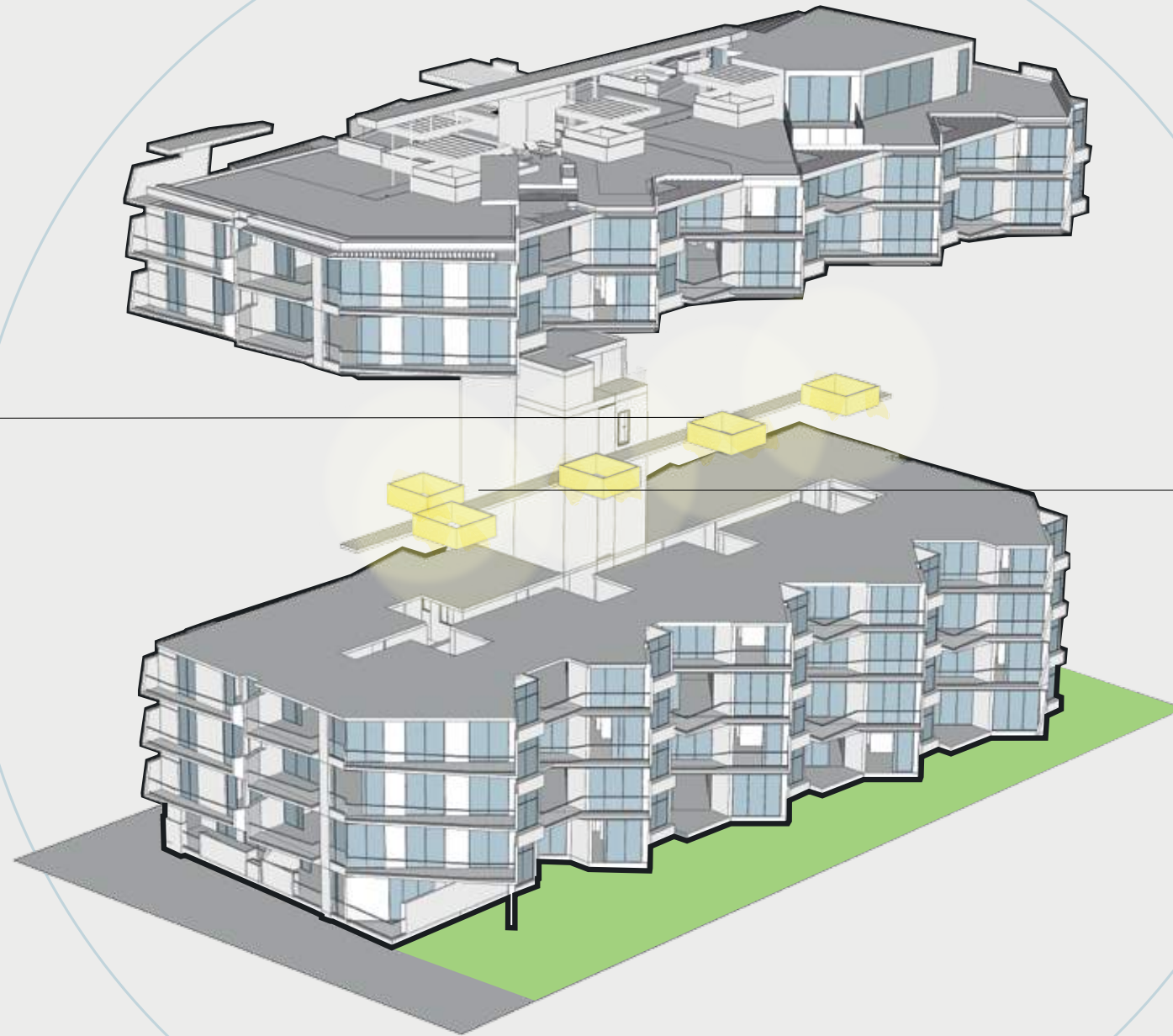


ILUMINACIÓN NATURAL

Intensidad de Iluminación Natural - 09h00
Intensidad de Iluminación Natural - 15h00



SOLUCION DE AREAS EN
PENUMBRA POZOS DE LUZ



CIRCULACIÓN
INTERNA

T E R R A Z A



 YOGA DECK

 GIMNASIO

 BUSINESS CENTER

 MINI GOLF

 SALA DE JUEGOS/eGAMES sPOT

 FIRE PIT DECK

 BBQ DECK

 PLAYGROUND DECK

 POOL DECK

¿Te gustaría agendar una cita?

Confírmala ahora con tu asesor Trivo



La central de
proyectos
de **Quito**

www.trivo.com.ec



02-2555882



093-927-0779



@trivoEC



@trivo_ec