



Encontremos
tu nuevo espacio
juntos.

trivo.com.ec

La central de proyectos de Ecuador te presenta
esta opción disponible en la ciudad :

* Nuestra asesoría no tiene ningún costo
y no incrementa el precio de los bienes.



CASAS CRÉDITO VIP

**Sector Embajada Americana
QUITO - ECUADOR**



Sector Amagasi
del Inca - Carmen Bajo
(Cerca de la Embajada Americana)

CASAS VIP

CANCHAS
DEPORTIVAS

\$434

cuota aprox.
créd hip

*Área construcción: 85m² - Terraza: 44m² - Patio 8m²
medidas aproximadas

Fachada



Vista Interior



3

Dormitorios ✓
Baños ✓
Pisos ✓



Naturaleza

- Amplias áreas verdes
- Caminerías ajardinadas
- Vista a Valles



Seguridad

- Cámaras de vigilancia
- Guardianía
- Garage automático
- Puerta principal de la casa metálica importada
- Conjunto cerrado
- Estructura sismo resistente
- Cerco eléctrico



Elegancia y confort

- Excelentes acabados
- Diseño arquitectónico moderno
- Granito en cocina y baños
- Muebles altos y bajos en cocina
- Closets completos
- Terraza accesible
- Parqueaderos individuales



Esparcimiento

- Piscina semiolímpica
- Piscina para niños
- Canchas deportivas
- Modernos juegos infantiles



Servicios VIP

- Salón comunal con baños y cocina
- Guardería

GARANTÍA

En acabados
y construcción

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Carmen Amelia by NOVARK es el UNICO conjunto habitacional **DENTRO DE LA CIUDAD DE QUITO** que cuenta con casas que aplican al **CREDITO VIP** y que cuentan con **PISCINA SEMIOLIMPICA**.

Ubicado a tan solo 2 Km desde la Embajada Americana (Av. Eloy Alfaro) y 2 Km desde la Av. Simón Bolívar. Carmen Amelia brinda a los clientes tranquilidad, aire puro, amplias áreas verdes, linda vista hacia los valles y un centro deportivo de primer nivel para su completa comodidad.

- Proyecto total: 282 casas
- Se desarrolla en 4 etapas
- Amplias areas verdes ajardinadas
- Parqueaderos (cubiertos y descubiertos disponibles)
- Parqueaderos para visitas
- Club deportivo PRIVADO con piscina semiolimpica
- Area para Guardería
- Area para Guardianía
- Casas de 2 pisos más terraza accesible
- Medidores independientes de agua y luz

Construcción: 85m²

Patio: 8m²

Terraza: 40m²

Parqueadero: 11m²

DISTRIBUCION DE LA CASA

PRIMER PISO

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio Interno
- Baño Social
- Area de máquinas
- Bodega

SEGUNDO PISO

- Dormitorio Master
- Baño completo del cuarto master
- Dos Dormitorios Secundarios
- Baño completo de los cuartos secundarios

TERCER PISO

- Terraza accesible

TERRAZA



SEGUNDO PISO



PRIMER PISO



IMPLANTACION GENERAL

1ra Etapa

2da Etapa

3ra Etapa

4ta Etapa

PLANTA SUBSUELO
ESCALA 1:400



FECHAS DE ENTREGA

Etapa 1

Bloque **A** entrega **Jul 2020**

Bloque **B** entrega **Jul 2020**

Floque **C** entrega **Jul 2020**

Floque **D** entrega **oct 2020**

Etapa 2

Bloque **E** entrega

Bloque **F** entrega

Bloque **G** entrega

Etapa 3

Bloque **H** entrega

Bloque **I** entrega

Bloque **J** entrega

Etapa 4

Bloque **K** entrega

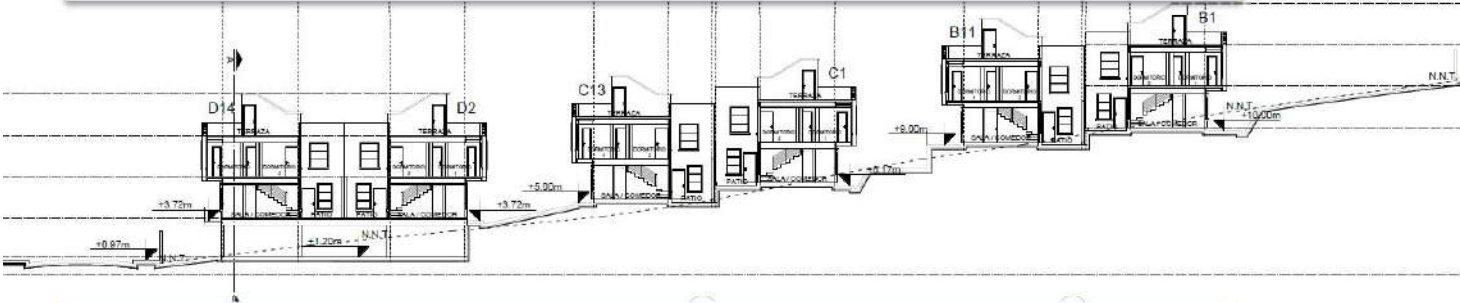
Bloque **L** entrega

Bloque **M** entrega

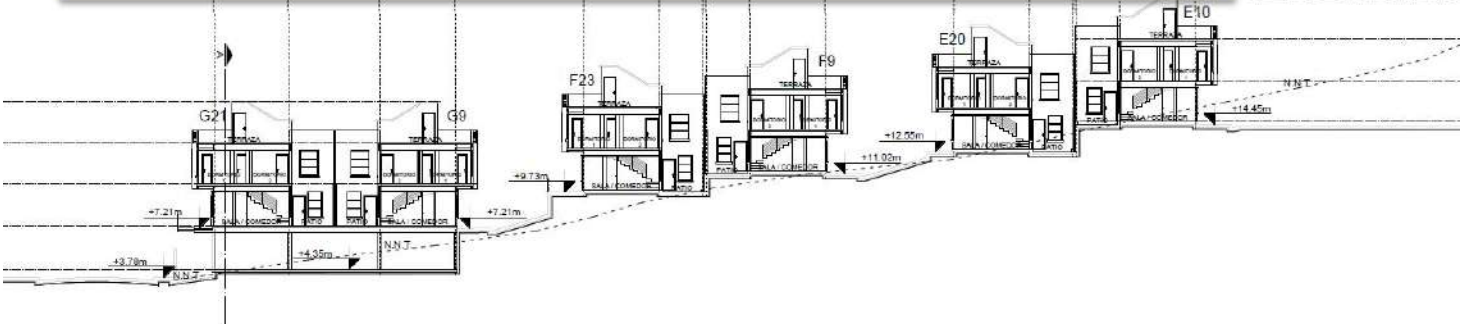
NIVELES DE ALTURA

El terreno cuenta con desnivel medio por lo que existe diferencia de alturas entre bloques y casas. Para su referencia se indican 4 cortes para asesorar de manera correcta al cliente.

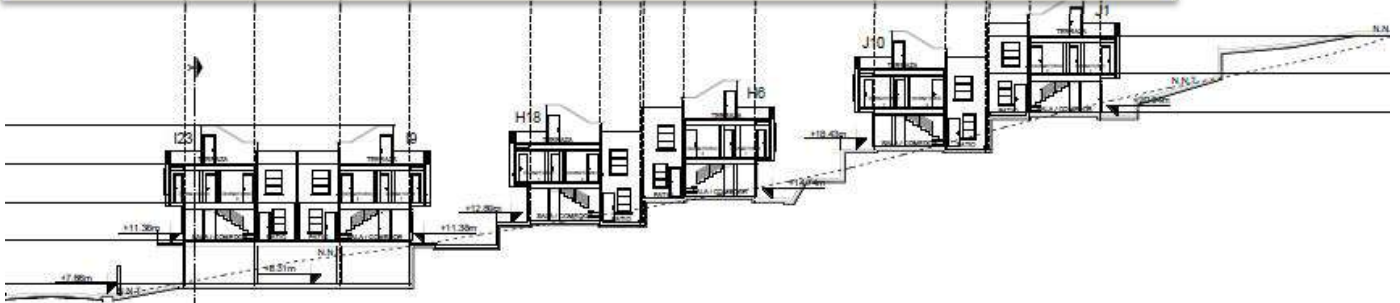
BLOQUES D C B



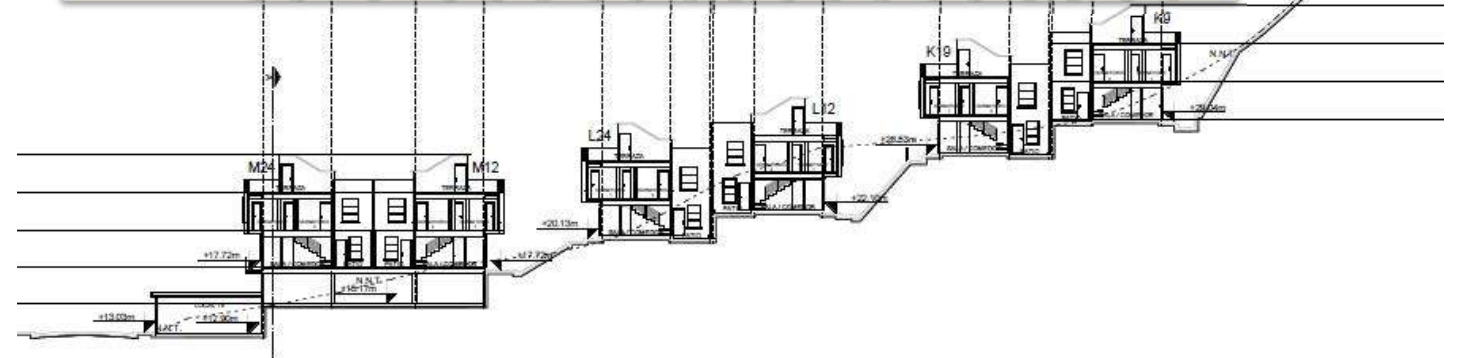
BLOQUES G F E



BLOQUES J I H



BLOQUES M L K



ACABADOS

INTERIORES:

PAREDES: Pintadas
PISOS: Área Social, Cocina y Grada Cerámica Nacional
PISOS DORMITORIOS: Cerámica Nacional
VENTANERÍA: Aluminio y Vidrio Flotado
PAREDES BAÑOS: Cerámica Nacional a Media Altura
PAREDES DUCHA: Cerámica Nacional Forrado Completo
MUEBLES DE COCINA: Altos y Bajos Melamínico
CLOSETS: Melamínico
PUERTAS: Tamboradas Termolaminadas
GRIFERIA Y SANITARIOS: FV
LAVAMANOS BAÑO SOCIAL Y COMPARTIDO: Tipo pedestal
LAVAMANOS BAÑO MASTER: con mueble
MESÓN COCINA: Granito
MESON BAÑO MASTER: Granito
NO INCLUYE CALEFON/CALENTADOR DE AGUA

AREAS COMUNALES:

SALÓN COMUNAL CON COCINA Y BAÑOS
AREAS VERDES CON DISEÑO PAISAJISTA
CAMINERÍAS PEATONALES AJARDINADAS
PARQUEADEROS PARA VISITAS
AREA PARA GUARDIANIA CON BAÑO
BODEGA PARA BASURA
ÁREA PARA GUARDERÍA

SERVICIOS GENERALES:

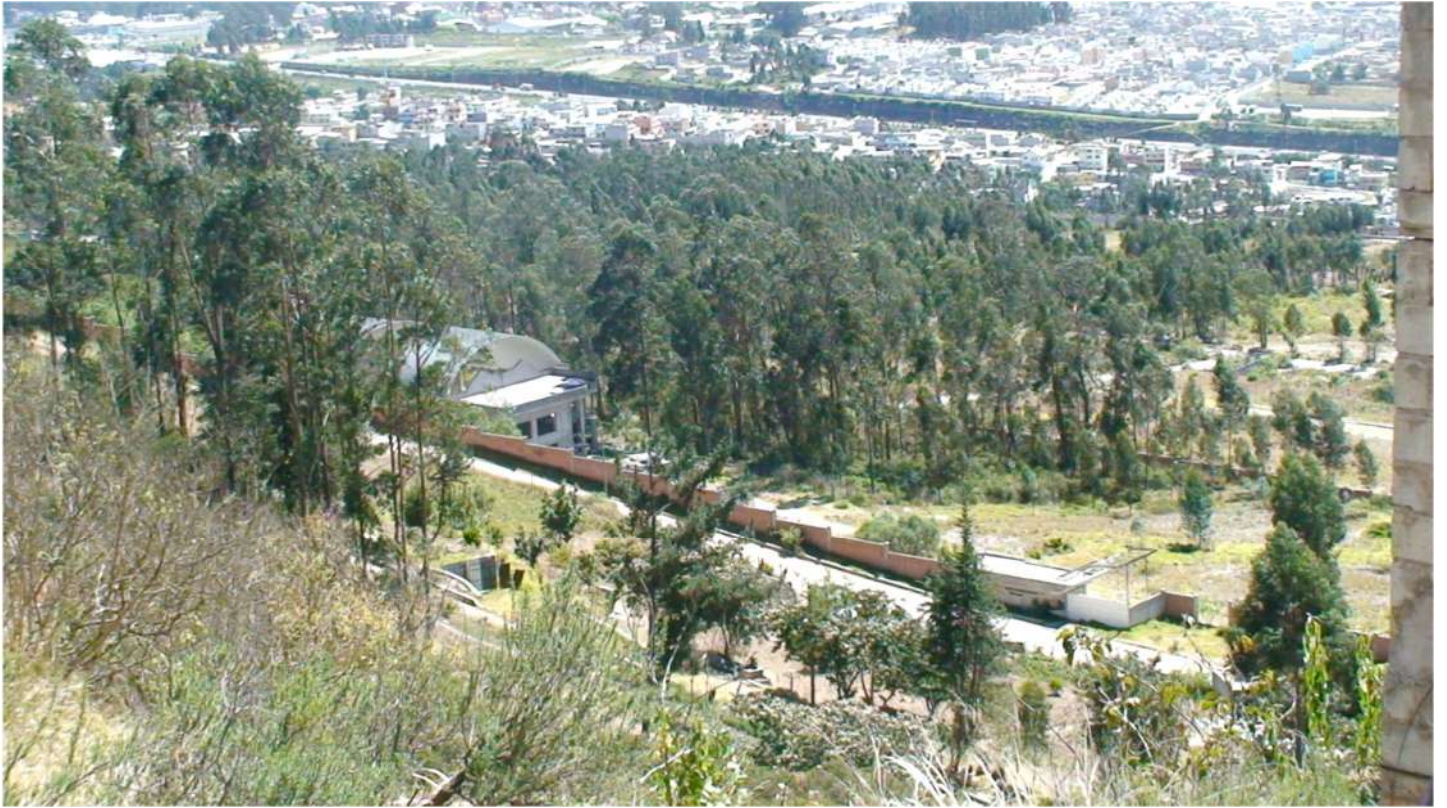
TRANSFORMADORES ELÉCTRICOS
INSTALACIÓN PARA TELÉFONOS, TV CABLE
PORTERO ELÉCTRICO
CISTERNA Y EQUIPO HIDRONEUMÁTICO
SISTEMA CONTRA INCENDIOS
CIRCUITO DE CÁMARAS DE SEGURIDAD

DISEÑO ESTRUCTURAL:

ESTRUCTURA METÁLICA
LOSAS HORMIGÓN ARMADO
CÁLCULO SISMORESISTENTE

Acabados sujetos a cambio en base a disponibilidad y/o requerimientos técnicos.

FOTOS



Ingresos vehiculares con control remoto
Garita para guardia. Cámaras de seguridad.



Conjunto totalmente cerrado



Fachada



Piscina Semiolímpica



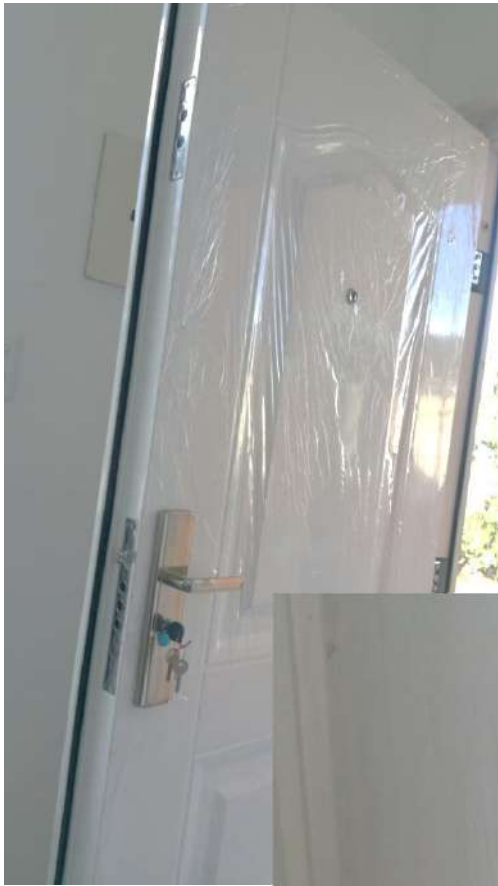
Cocina con amplios muebles altos y bajos.
Mesón de Granito claro



Piso de cerámica con simulación de Piso Flotante.
Mayor durabilidad y facilidad de limpieza.
Incluye barrederas que darán a su casa un estilo
cálido.



Puerta metálica de seguridad importada
con múltiples locks laterales, superior e
inferior. Todo con 1 sola llave !





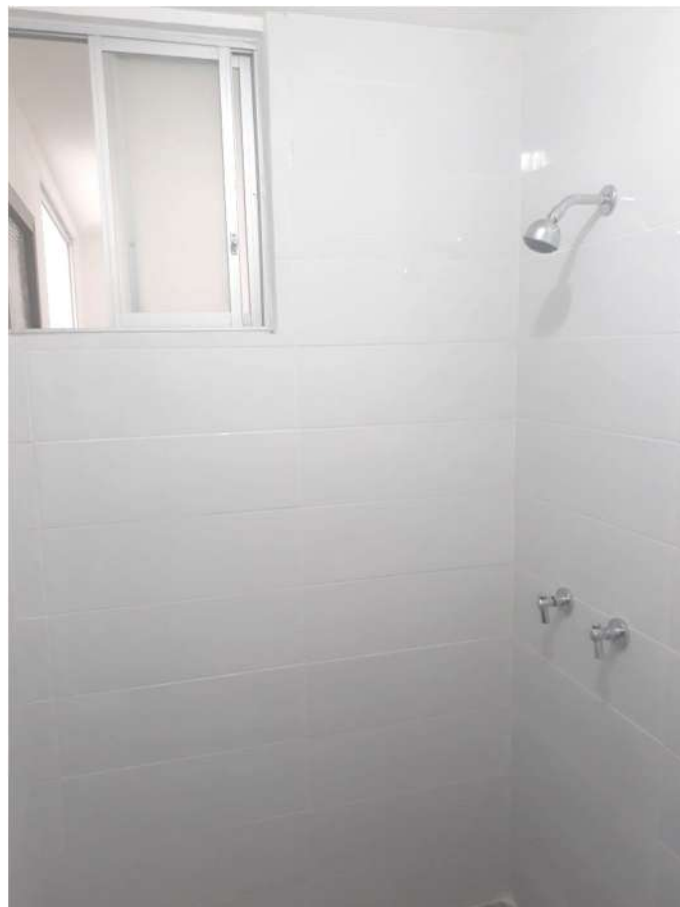
Amplios closets calidad AAA.





Inodoros y lavamanos, marca FV





Grifería FV en lavamanos, ducha y lavaplatos



¿Te gustaría agendar una cita?

Confírmala ahora con tu asesor Trivo



La central de
proyectos
de **Quito**

www.trivo.com.ec



02-2555882



093-927-0779



@trivoEC



@trivo_ec