

Agila

by Jean Nouvel



Residencias

Aquarela

by JeanNouvel







Aquarela



Rodéate
de **vida**



El diseño de Aquarela se adecúa al entorno y convive en armonía con la naturaleza proponiendo una arquitectura sostenible.

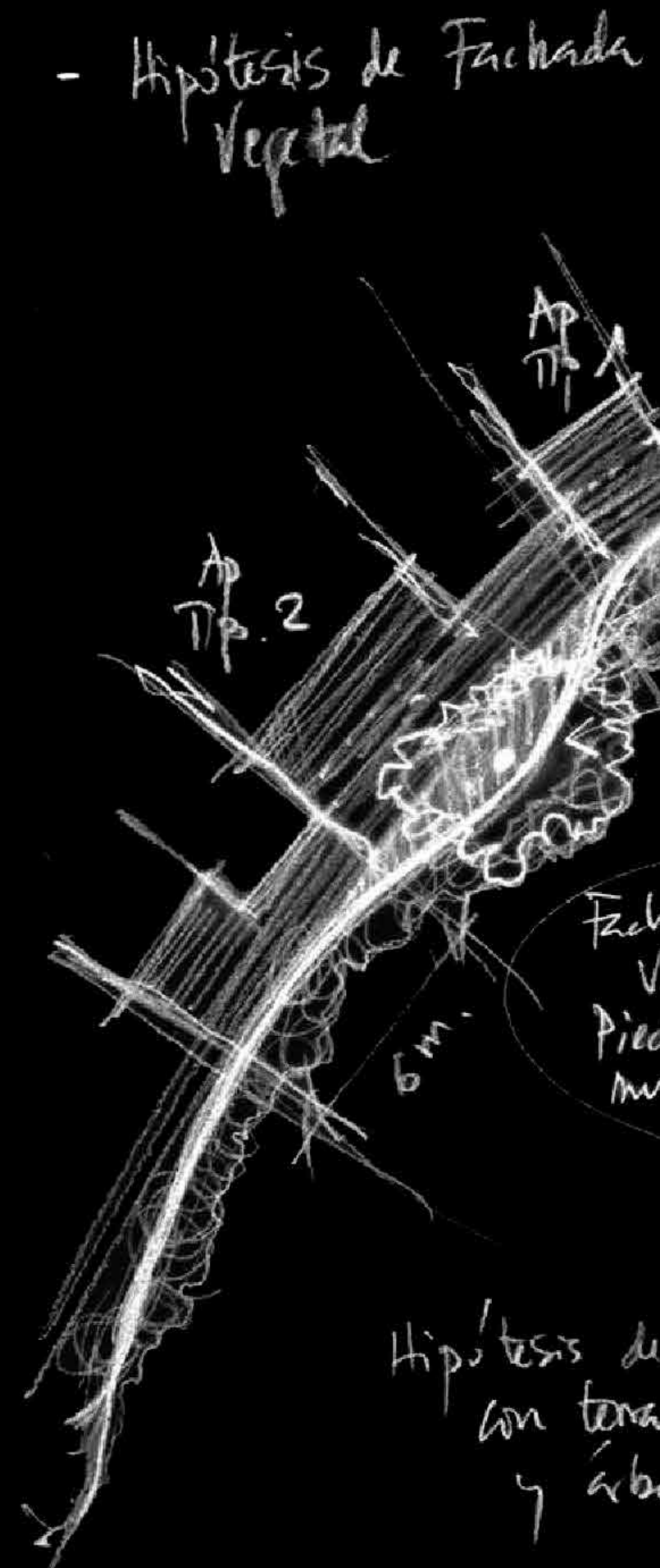
Más de **1.5 hectáreas** de vegetación repartida en jardines verticales, terrazas, balcones, caminerías y canchas, donde se encuentran **plantas nativas y endémicas**, recuperando la flora y micro fauna local.

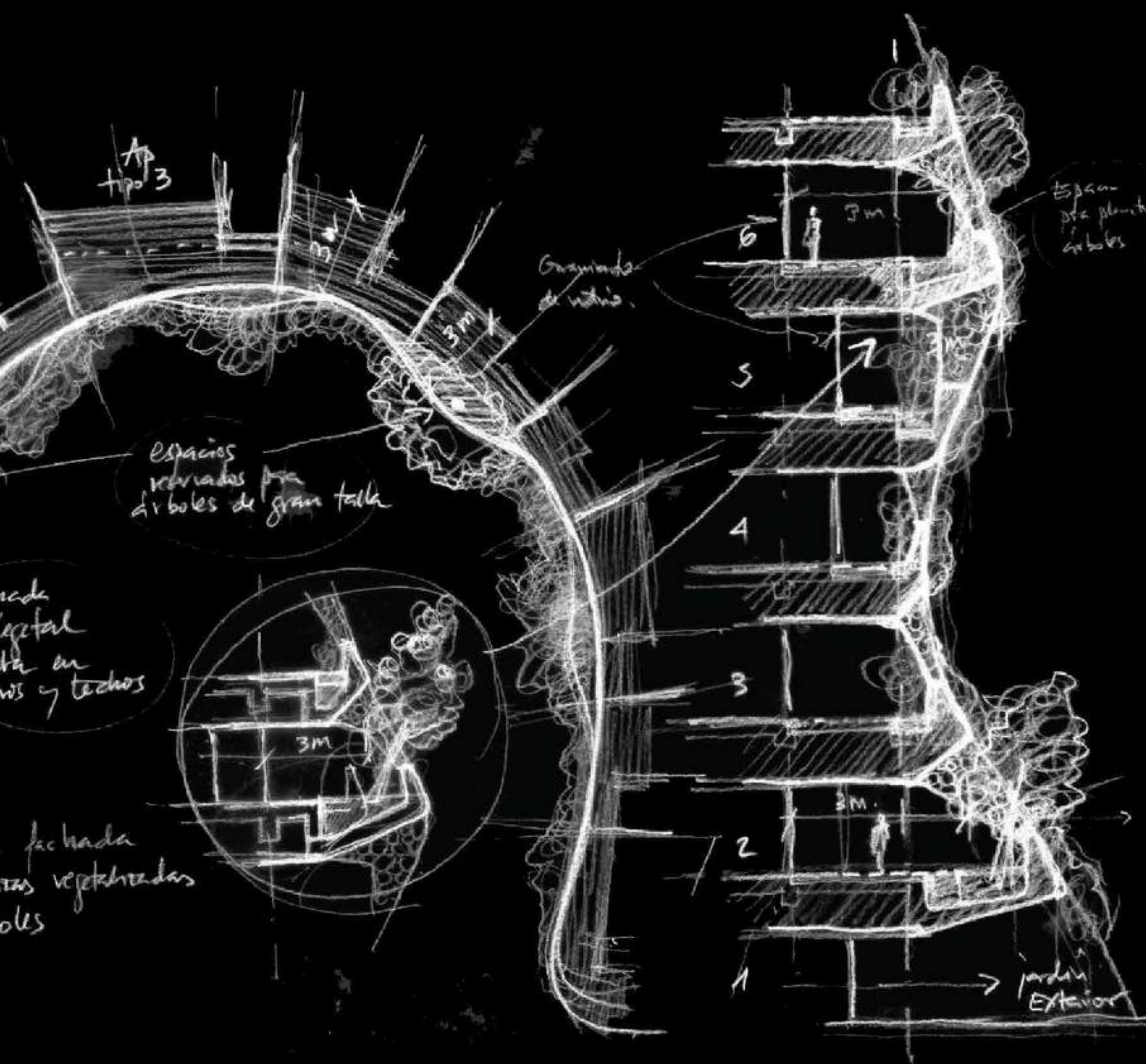
Por su eficiencia energética y manejo sostenible de agua, ha recibido múltiples premios nacionales e internacionales, como el **Energy Globe Award 2019, Ranking 500 Mejores Proyectos Socio Ambientales en Premios Latinoamérica Verde 2018 y la Distinción Ambiental Quito Sostenible 2020.**

El proyecto se caracteriza por el cumplimiento de los requerimientos de estándares de la matriz de ecoeficiencia energética, demostrando un compromiso real y responsable con el medio ambiente.

Diseño Arquitectónico

- Volúmenes orgánicos que proyectan luz y sombra sobre las fachadas, generando protección solar en las diferentes horas del día.
- Paisajismo con vegetación nativa y endémica.
- Ingresos con diseños de accesibilidad universal entre el espacio público y el proyecto.
- Uso de materiales con certificaciones nacionales e internacionales, ISO y LEED.
- Sistema de ventanería hermético de alto rendimiento frente al control de ruido y polvo.
- Minimización de reflejo solar sobre fachadas, que aporta al confort térmico urbano.





Ap
tipo 3

espacios reservados para árboles de gran talla

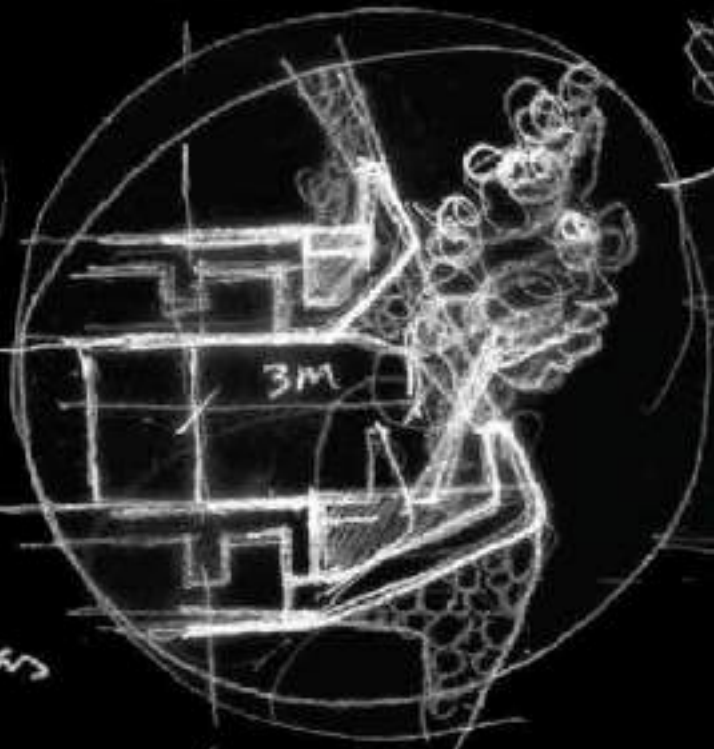
fachada con vegetación en los muros y techos

fachada con vegetación en los muros y techos

Guarnición de vidrios

Espacio para plantas y árboles

Jardín Exterior



3m

6

3m

5

4

3

2

1

3m



Uso eficiente de energía eléctrica

- Colectores solares en terrazas en cada uno de los 9 bloques.
- Agua caliente para uso residencial, mediante calentamiento con bombas de calor y energía renovable solar.
- Iluminación LED con controles y sensores de movimiento en áreas comunales, estacionamientos y circulaciones.
- Reducción de consumo energético mediante uso de equipos certificados con etiquetas de eficiencia.

Uso eficiente de agua

- Control y recolección de agua lluvia, en superficies verdes permeables, para reutilización al 100% del riego de espacios verdes del proyecto.
- Aguas grises provenientes de lavadoras, duchas y lavamanos serán reutilizadas para el funcionamiento de inodoros.
- Griferías y piezas sanitarias de la más alta eficiencia, que genera un ahorro del 30% - 40% en el consumo.

Manejo y Gestión Ambiental

- Minimización y manejo de escombros y residuos durante la construcción del proyecto.
- Cuartos de basura para la clasificación y reciclaje de residuos.
- Reposición de árboles y diseño paisajístico en aceras colindantes al proyecto.

*Calificación a todo el proyecto con créditos verdes.

*Tasas de interés preferenciales.

Aquarela, está localizado
estratégicamente en el
Valle de Cumbayá con
múltiples accesos por las vías
principales del sector.
Goza de una amplia oferta
de servicios y un clima
privilegiado.

Ubicación







Calle Isidro Ayora

Cielo

Aqua

Terra

Vert

Calle Ja

Está compuesto por **cuatro etapas**, y concebido para ofrecer a sus habitantes **innovadoras áreas comunales.**

Ocho lobbys monumentales te darán la bienvenida.

Cuenta con **35 vestíbulos** con ascensores de entrada independiente para cada torre.

Todo el proyecto tiene un sistema de **seguridad las 24 horas del día.**

Área de **cobertura vegetal horizontal = 17990 m²**

Área de **cobertura vegetal vertical = 1.020 m²** técnica "Patric Blanc"

Área de **pedra en fachada = 22.180 m²**







Aquarela

Más de 13.000 m²

en **áreas comunales**

y todas las ventajas

de un club privado

en tu propio hogar.

Espacios pensados

para **promover la**

vida en comunidad

y la armonía social.

Patinaje en hielo
Pista de bolos
Music room
Mini golf
Cines (3)
Kids club
Teens area
Game room
Cancha de tenis
Cancha de fútbol
Canchas squash (2)
Área de Yoga
Spa – Turco, Sauna, Jacuzzi (2)
Piscina semi-olímpica
Piscina de niños
Piscinas en terrazas
Gimnasio
Sports room
Peluquería
Barber shop
Pet spa
Solárium
Salón comunal y eventos
Business center
Salas de reuniones

Club House



cielo



aire

vert





Patinaje en hielo



Pista de bolos

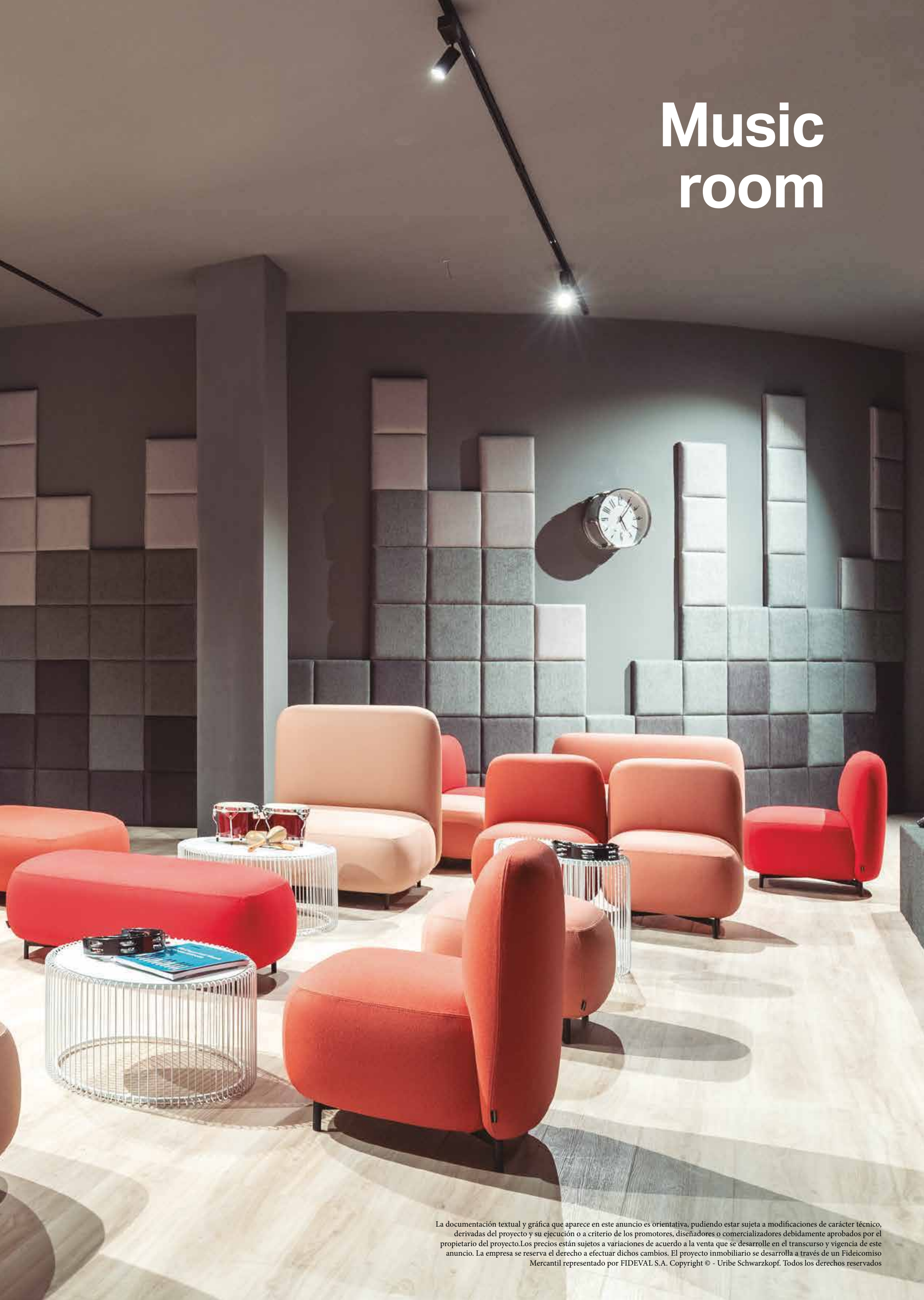




La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Music room



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Piscina semi-olímpica y Piscina de niños





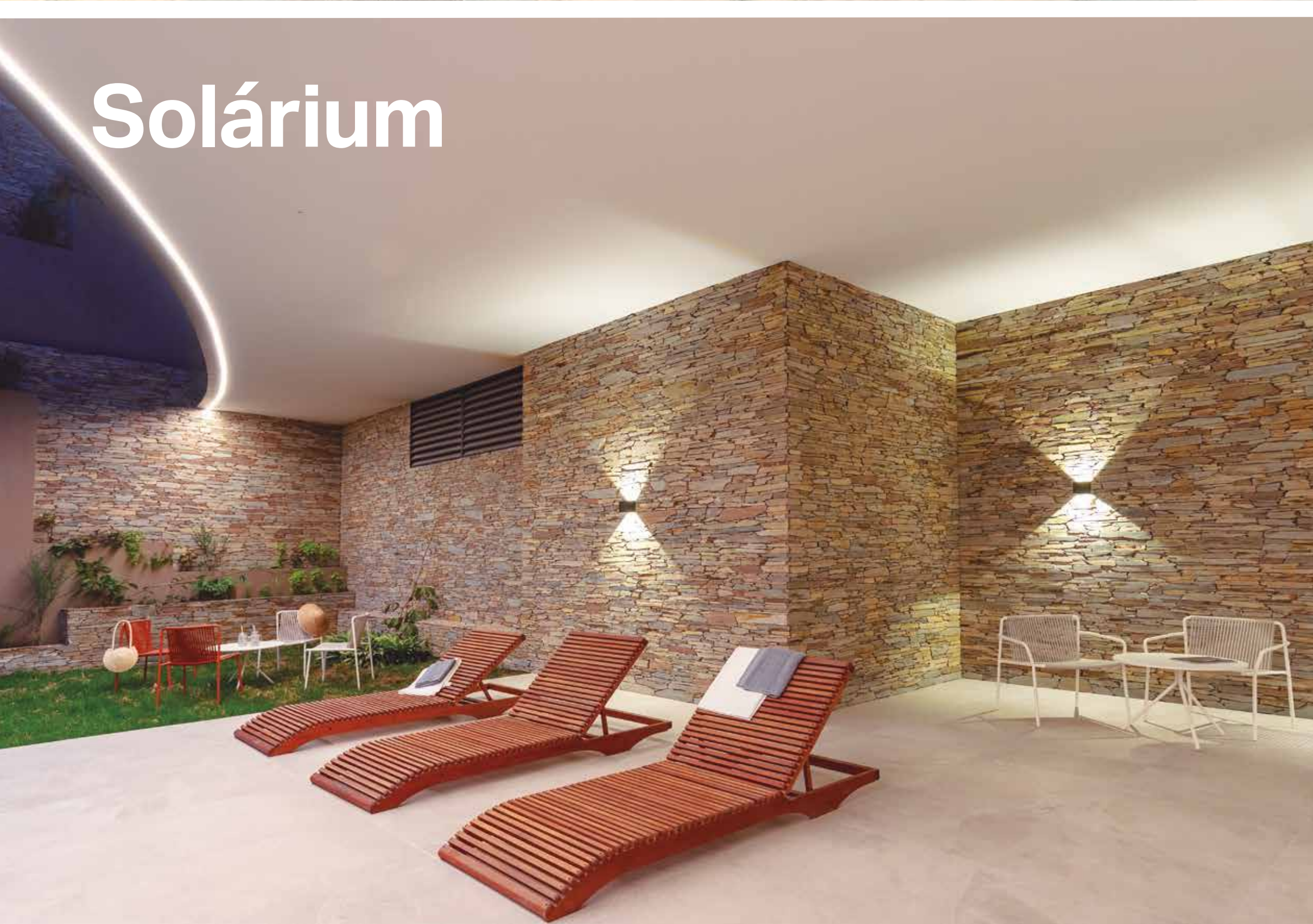
Además Piscinas privadas en terrazas de cada torre

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Yoga room



Solárium



Pet spa



Kids room



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Peluquería



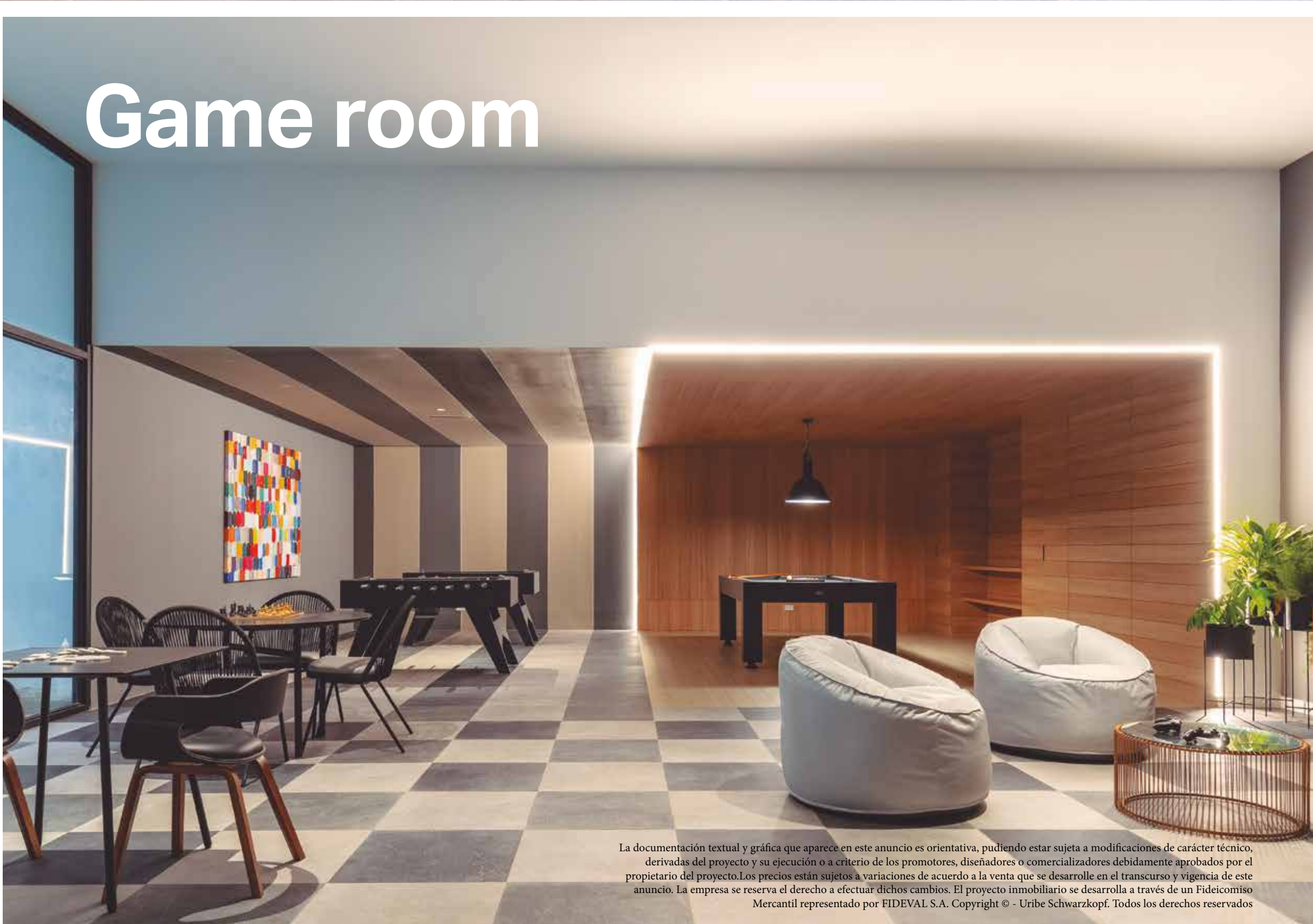
Barber shop



Business center

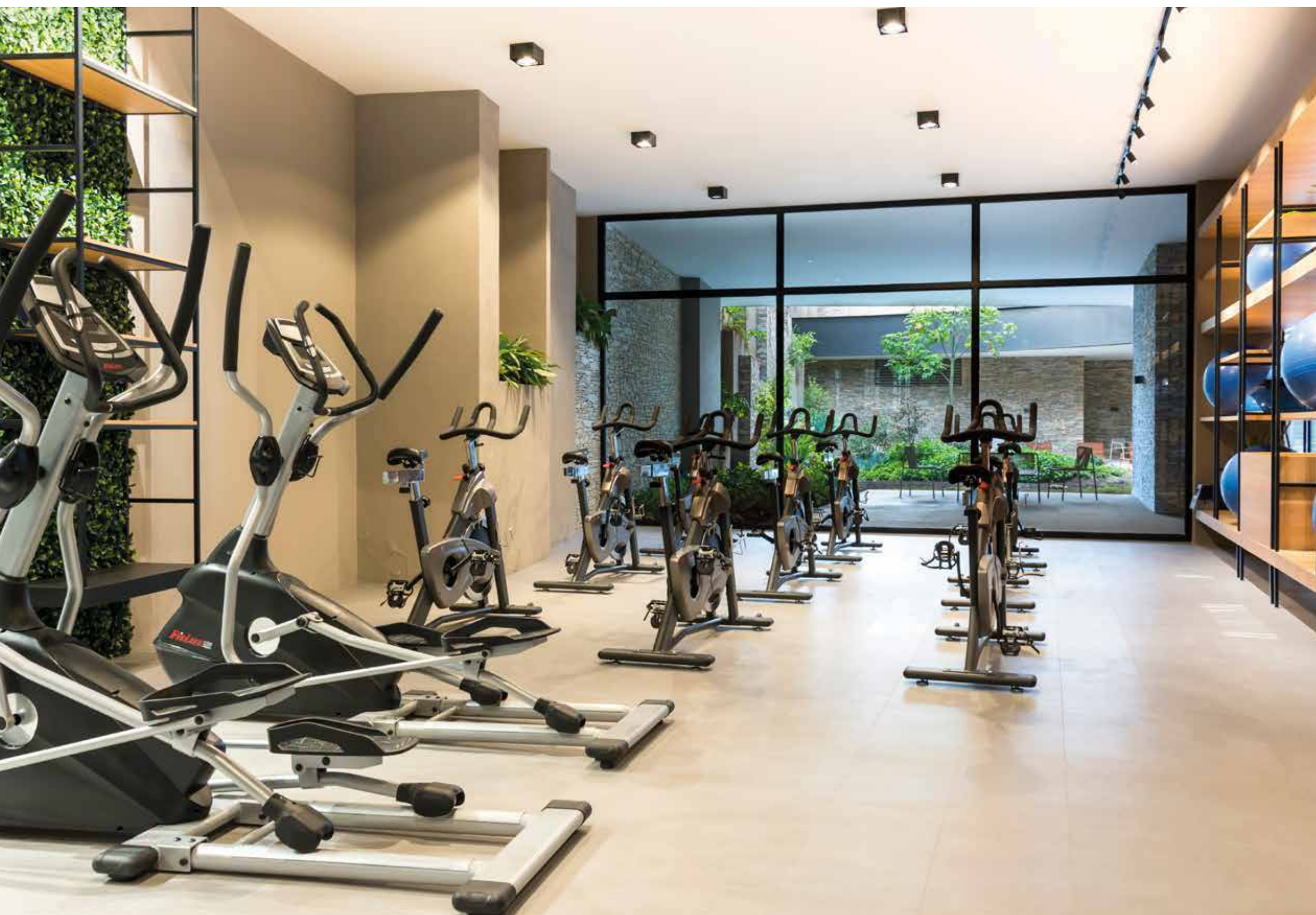


Game room



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Gimnasio



Cancha de tenis



Canchas squash (2)



Cancha de fútbol



Mini golf



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Departamentos









La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

Estilos

LE NATURE



PISO DEPARTAMENTO
ÁREA SOCIAL & DORMITORIOS
PISO - PORCELANATO ITALIANO 14.5 x 90



ACABADOS EN BAÑOS

PISO/DUCHA



PORCELANATO GRIS

MOBILIARIO



MELAMÍNICO
MADERADO (CATANIA)

MESÓN



CUARZO GRIS

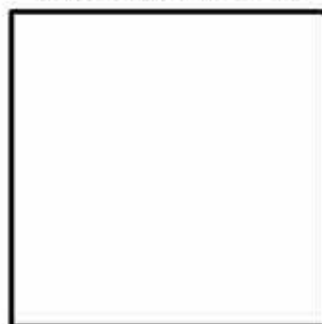
ACABADOS EN COCINA

BACKSPLASH



PINTURA EPÓXICA
BLANCA A BASE DE
AGUA

MUEBLES BAJOS



MELAMÍNICO BLANCO
CON CANTO NEGRO

MUEBLES ALTOS



MELAMÍNICO BLANCO
CON CANTO NEGRO

MELAMÍNICO
MADERADO (CATANIA)

MESÓN



CUARZO GRIS

MINIMAL



PISO DEPARTAMENTO

ÁREA SOCIAL & DORMITORIOS

PISO - PORCELANATO ITALIANO 60 x 60



ACABADOS EN BAÑOS

PISO/DUCHA



PORCELANATO GRIS

MOBILIARIO



MELAMÍNICO BLANCO

MESÓN



CUARZO GRIS

ACABADOS EN COCINA

BACKSPLASH



PINTURA EPÓXICA
BLANCA A BASE DE
AGUA

MUEBLES BAJOS



MELAMÍNICO
MADERADO (CATANIA)

MUEBLES ALTOS



MELAMÍNICO
MADERADO (CATANIA)

MELAMÍNICO BLANCO
CON CANTO NEGRO

MESÓN



CUARZO GRIS



CONTACTA CON ASESORÍA PERSONALIZADA:

Angela Pozo
099 278 3110
angelap@trivo.com.ec