

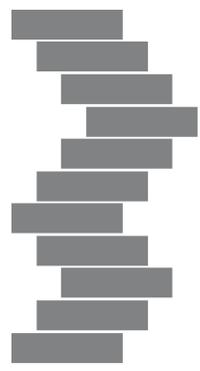


QORNER





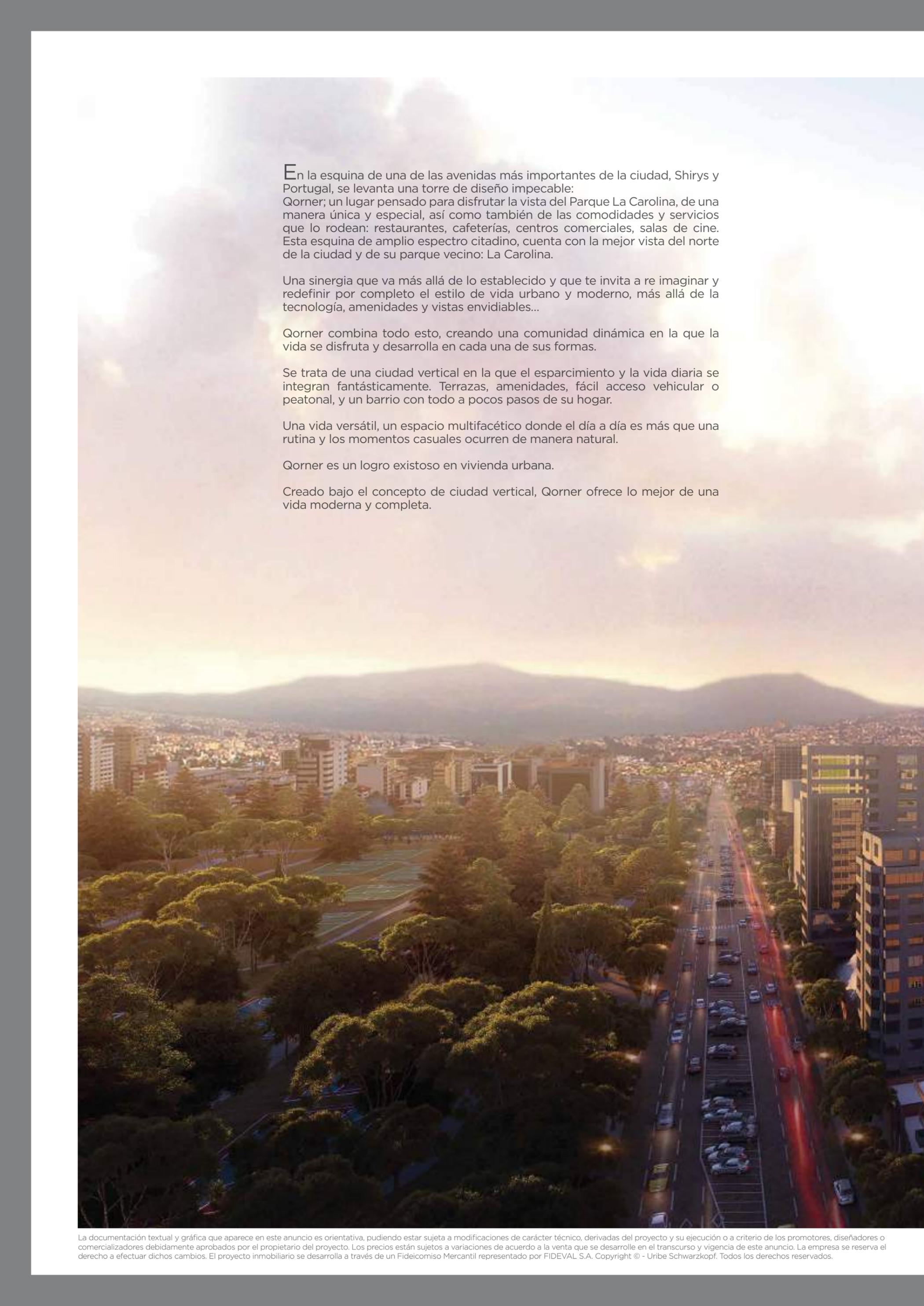
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



# QORNER



Las comodidades, ubicación y estilo de vida de Qorner harán que tu vida fluya fácilmente. El nivel de amenidades y confort disponible en este proyecto, te dará la oportunidad de convertir tus aspiraciones en realidades.



En la esquina de una de las avenidas más importantes de la ciudad, Shirys y Portugal, se levanta una torre de diseño impecable:

Qorner; un lugar pensado para disfrutar la vista del Parque La Carolina, de una manera única y especial, así como también de las comodidades y servicios que lo rodean: restaurantes, cafeterías, centros comerciales, salas de cine. Esta esquina de amplio espectro ciudadano, cuenta con la mejor vista del norte de la ciudad y de su parque vecino: La Carolina.

Una sinergia que va más allá de lo establecido y que te invita a re imaginar y redefinir por completo el estilo de vida urbano y moderno, más allá de la tecnología, amenidades y vistas envidiables...

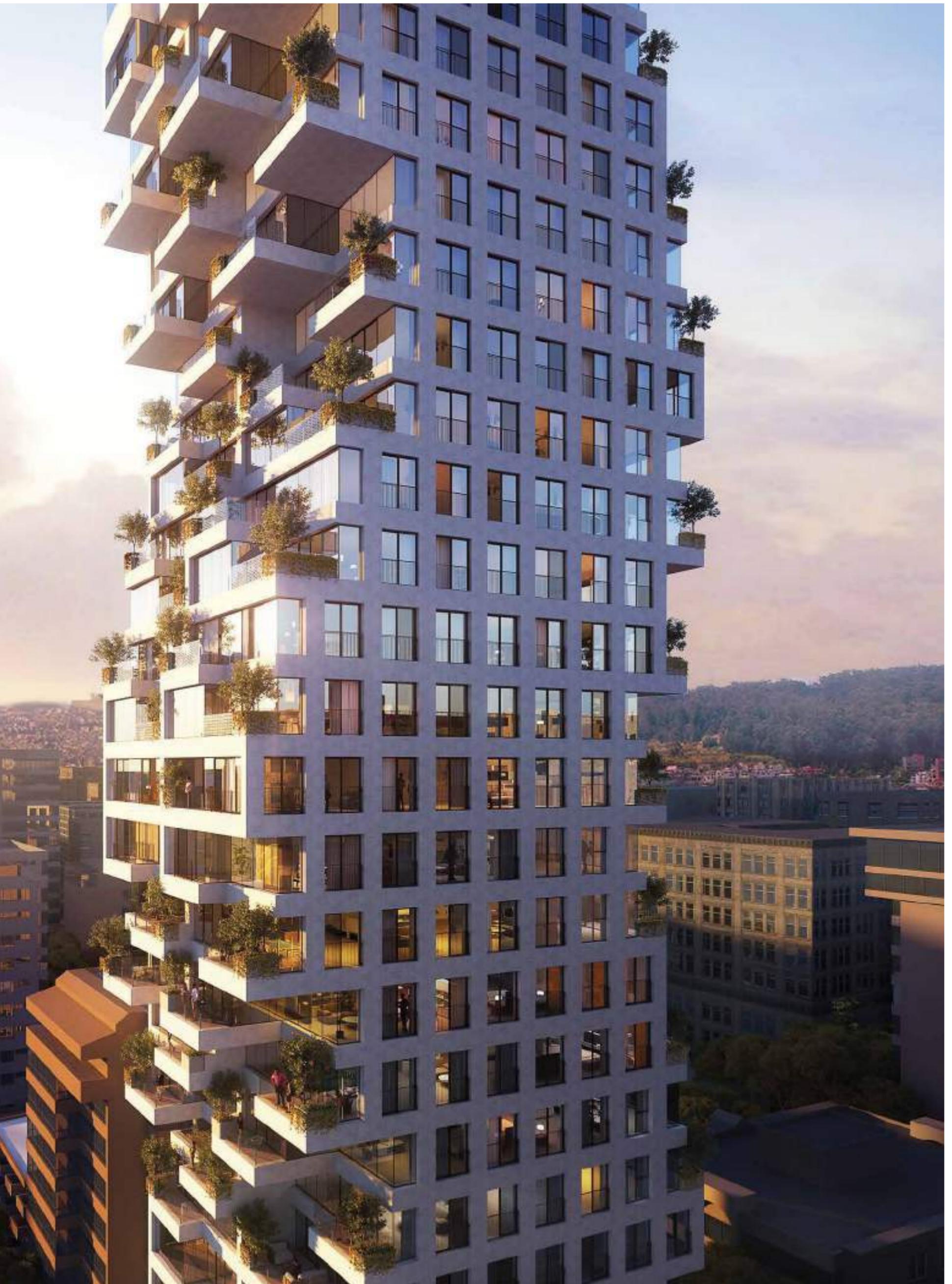
Qorner combina todo esto, creando una comunidad dinámica en la que la vida se disfruta y desarrolla en cada una de sus formas.

Se trata de una ciudad vertical en la que el esparcimiento y la vida diaria se integran fantásticamente. Terrazas, amenidades, fácil acceso vehicular o peatonal, y un barrio con todo a pocos pasos de su hogar.

Una vida versátil, un espacio multifacético donde el día a día es más que una rutina y los momentos casuales ocurren de manera natural.

Qorner es un logro exitoso en vivienda urbana.

Creado bajo el concepto de ciudad vertical, Qorner ofrece lo mejor de una vida moderna y completa.





# DISEÑO DE LA FACHADA

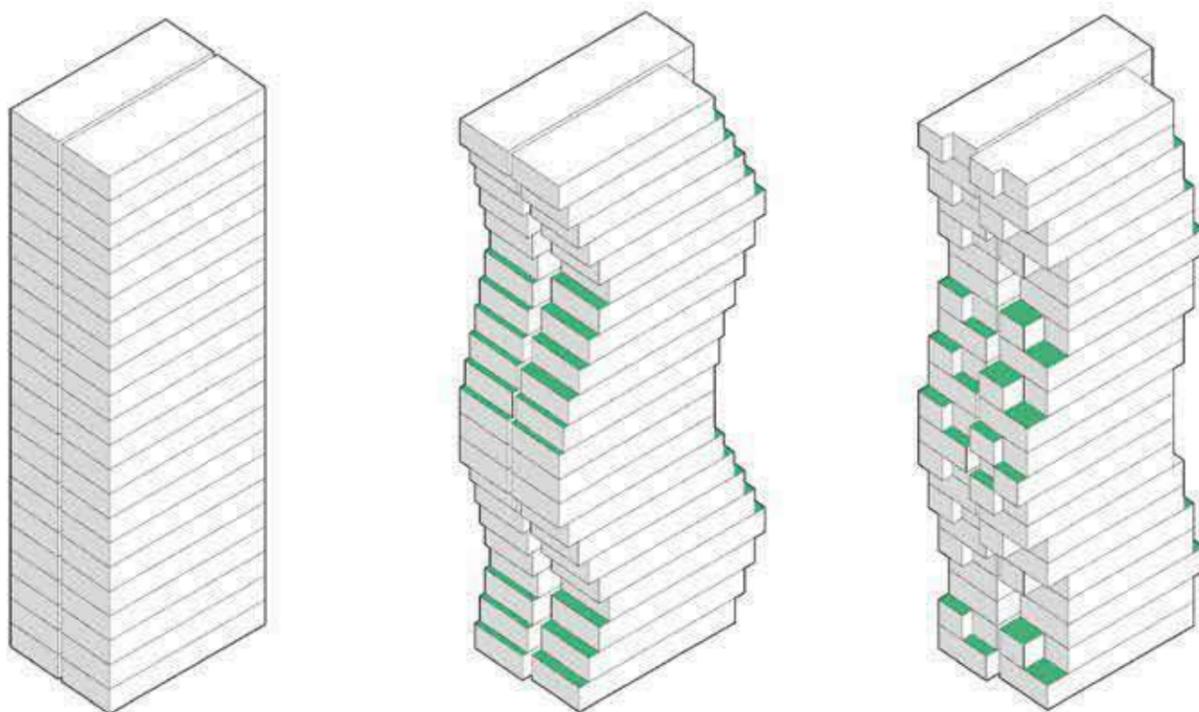
La fachada del edificio es de hormigón blanco moldeado en el lugar, con ventanas de vidrio transparente de altura completa y un sistema de marcos de ventanas de aluminio de bronce oscuro.

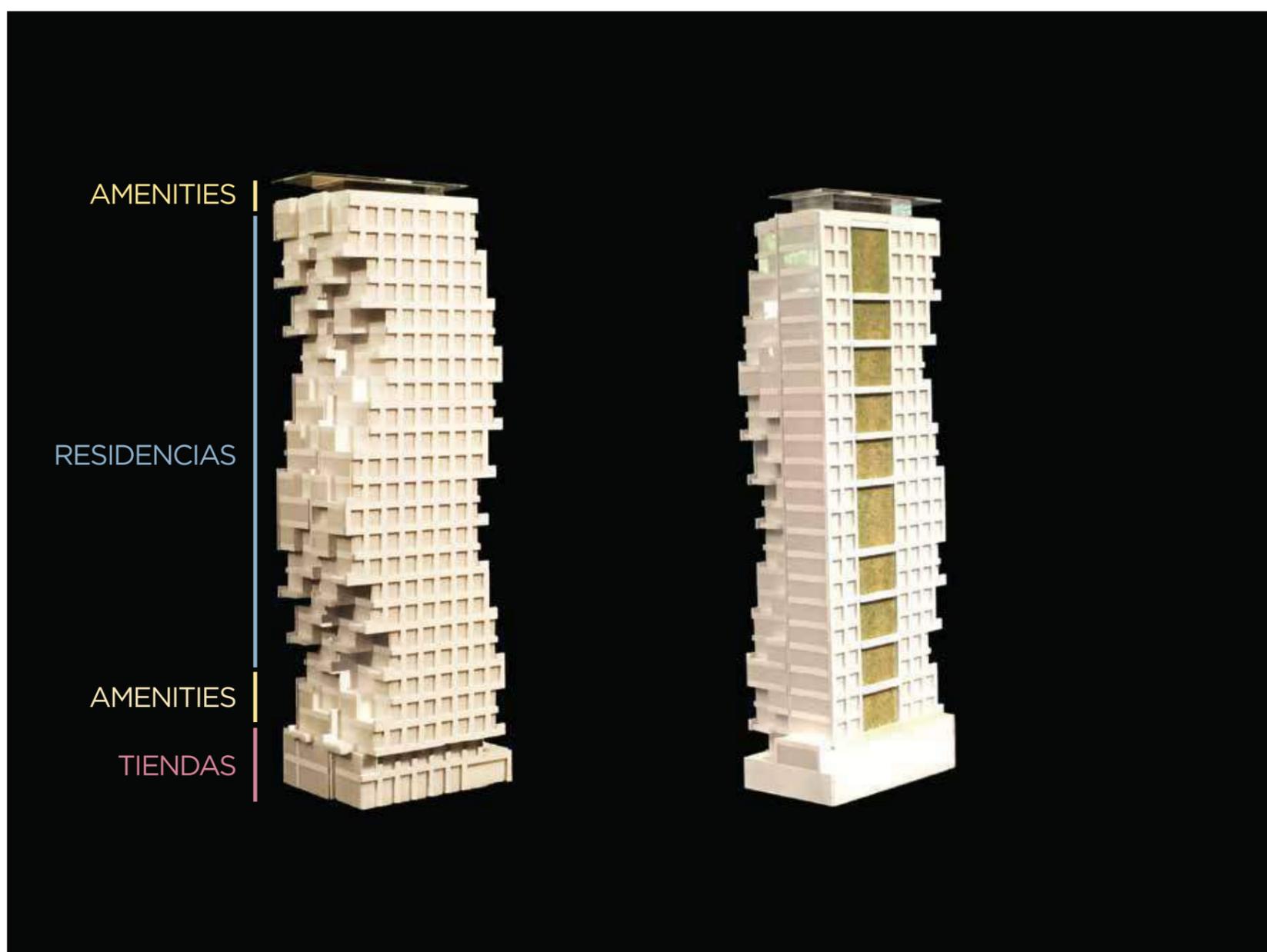
Los jardines escalonados y colgantes proporcionan sombra automática para las viviendas en las direcciones Este y Oeste. Los sistemas operables de vidrio corredizo permiten la ventilación natural cruzada en todas las residencias. Las aberturas en las fachadas Norte y Sur maximizan la iluminación diurna y también resaltan el grosor de las fachadas de hormigón, que sirven como disipador de calor para el edificio. La fachada de hormigón no solo mejora el confort térmico, sino que su color blanco de hormigón mitiga el efecto isla de calor urbana.

Además de los maceteros provistos en cada terraza, que contiene árboles nativos, el diseño de Qorner también incluye techos verdes a fin de maximizar el área verde horizontal.

En total, el área verde del proyecto es de más de 1,5 veces la huella de carbono del sitio del edificio. Esto incluye una pequeña zona de agricultura urbana, junto a un restaurante planificado en el segundo piso.

Otras características sostenibles incluyen una matriz de paneles solares en el techo, acabados permeables de suelos sólidos y eficiencia en el consumo de agua mediante la retención de agua de lluvia y el tratamiento de aguas negras. La selección de materiales cumple con las pautas de Eco-Matrix y maximiza los productos renovables, reciclados y de origen local.





# DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO

El nivel del suelo y el segundo piso de Qorner cuentan con espacios para comercios y restaurantes al servicio del público en general, junto con una entrada privada hacia el lobby para los residentes.

Las plantas tercera y cuarta cuentan con las comodidades residenciales, como un gimnasio, spa, salas de reuniones, sala de juegos, sala para niños, cine y centro de negocios.

En la planta 24 está la terraza de los residentes, que ofrece una espectacular vista de la ciudad y el paisaje circundante de Quito.

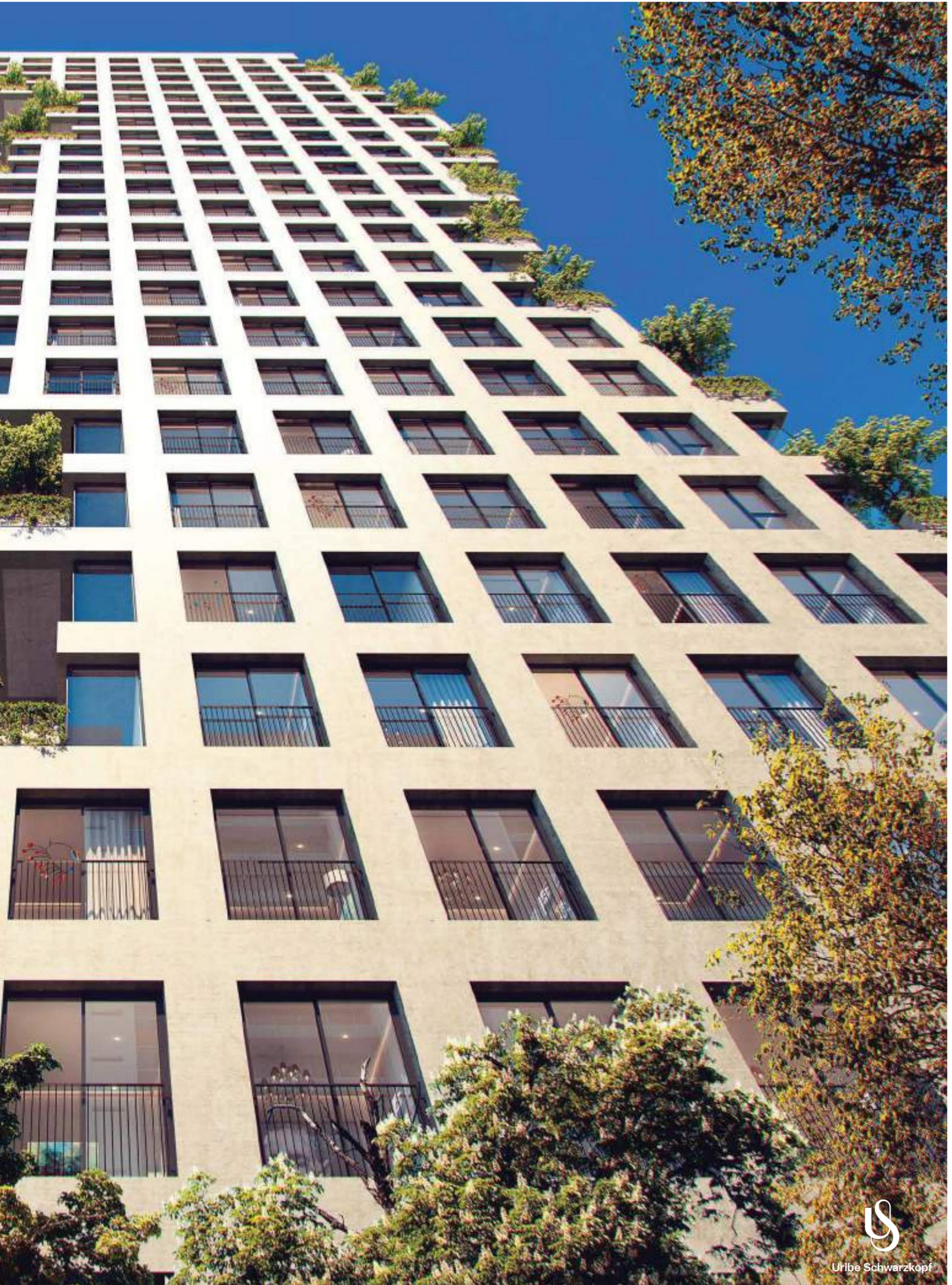
La programación del techo incluye una sala de fiestas para residentes, un área de césped para eventos, espacios para barbacoas y una piscina.

Se puede acceder al estacionamiento directamente desde la Avenida Portugal y cuenta con 6 niveles.



# ESTRUCTURA

El diseño estructural del edificio utiliza muros, columnas de concreto perimetrales y un núcleo central de estabilización de concreto. No hay columnas internas en los departamentos, lo que permite una gran flexibilidad en el diseño interior y también facilita la unión de los departamentos.



Uribe Schwarzkopf



# TERRAZAS DE VOLUMEN Y JARDÍN

El diseño del edificio maximiza el potencial del sitio, elevando y bajando la torre del plano vertical, fractalizando la geometría y proporcionando espectaculares terrazas al aire libre para cada departamento.

El diseño del edificio aprovecha el clima único de Quito, beneficiándose de "La Primavera eterna" durante la mayor parte del año.

Los departamentos están ubicados a lo largo de las terrazas que se orientan al Este y al Oeste de la ciudad, con grandes paredes de vidrio que permiten fusionar el interior con el exterior.

La disposición seccional de terrazas proporciona sombra natural y la comodidad del sol. En contraste con las fachadas escalonadas en las caras Este y Oeste de la torre, las paredes estructurales al Norte y Sur de la torre son completamente verticales, con una serie de amplias ventanas con puertas corredizas de vidrio y balastradas estilo Julieta, permitiendo así la ventilación cruzada natural para todos los departamentos.



# CONCEPTO DEL PAISAJE

Uno de los principios de Safdie Architects es 'For Everyone a Garden'. Qorner amplía este concepto con una pila de jardines colgantes. Cada terraza con jardinera privada cuenta con una maceta con sistemas integrados de drenaje y riego.

Los plantadores están dimensionados para contener un árbol y otras plantas naturales del sector.

La fachada norte de la torre cuenta con un espectacular muro verde de 22 pisos con plantas de la región; será el más alto de su tipo en Quito y hasta la fecha en toda Sudamérica.

Por la noche, toda la pared verde vertical se ilumina dramáticamente. Un techo en el jardín de acceso común, corona la torre con árboles y césped.







## Qorner está en la esquina **más importante** de la ciudad de Quito

Ubicado en el centro del norte de la Ciudad de Quito, sobre la Avenida de Los Shyris y Portugal; Qorner está rodeado de todas las facilidades comerciales, corporativas y recreativas destacadas del sector.

Centros comerciales, restaurantes, cines, cafeterías, entidades financieras, Estadio Olímpico Atahualpa, parada central del Metro y demás, convierten sin duda a Qorner en el proyecto mejor ubicado en el sector más importante de la capital ecuatoriana.





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



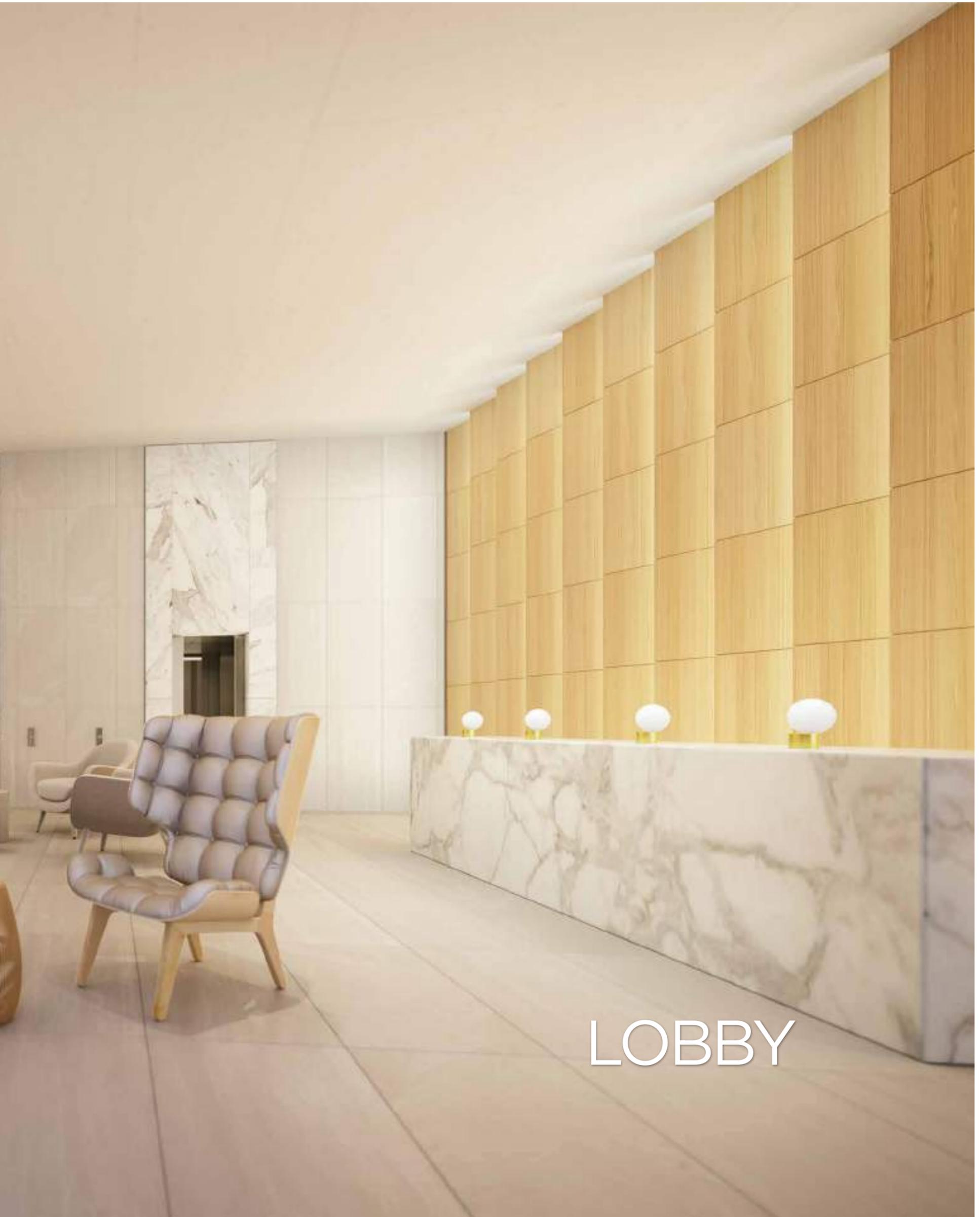
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

# AMENITIES

- Lobby
- Cine
- Kids Club
- Teens room
- Games room
- Gimnasio
- Spa
- Restaurantes
- Lounge
- Sala de copropietarios
- **Rooftop:**
- Piscina
- Party room



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



LOBBY



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



# GAMES ROOM

Un punto de encuentro para divertirse con los más cercanos. Cuenta con facilidades especiales para: billar, cartas, dardos, ping pong, entre otros juegos.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



# KIDS CLUB

Un espacio lleno de diversión con múltiples actividades, pensadas específicamente en el desarrollo y bienestar de los niños.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



# PISCINA

El mejor lugar para descansar y relajarse, piscina temperada, con una increíble vista, perfecta para divertirse o llevar a cabo sus rutinas de natación.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



# SPA

¡Adiós al estrés! Actualmente es indispensable tener un espacio de salud y bienestar. Qorner cuenta con un Spa con instalaciones de primera, atención personalizada, además de áreas húmedas, sauna, turco y jacuzzi.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



# GIMNASIO

Completamente equipado con tecnología Technogym, máquinas multi-fuerza, caminadoras, steps, bicicletas estáticas, pesas, salas de pilates e instructores personalizados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



# CINE

El espacio ideal para disfrutar con familia o con amigos de las mejores películas o documentales en nuestra pantalla high definition.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



# LOUNGE

Un área diseñada y decorada para disfrutar de grandes momentos. Su ambiente acogedor hace de este lugar un espacio ideal para reuniones o para disfrutar de un buen libro.

**CONTACTA CON ASESORÍA PERSONALIZADA:**

**Angela Pozo**  
**099 278 3110**  
**[angelap@trivo.com.ec](mailto:angelap@trivo.com.ec)**