

EPIQ







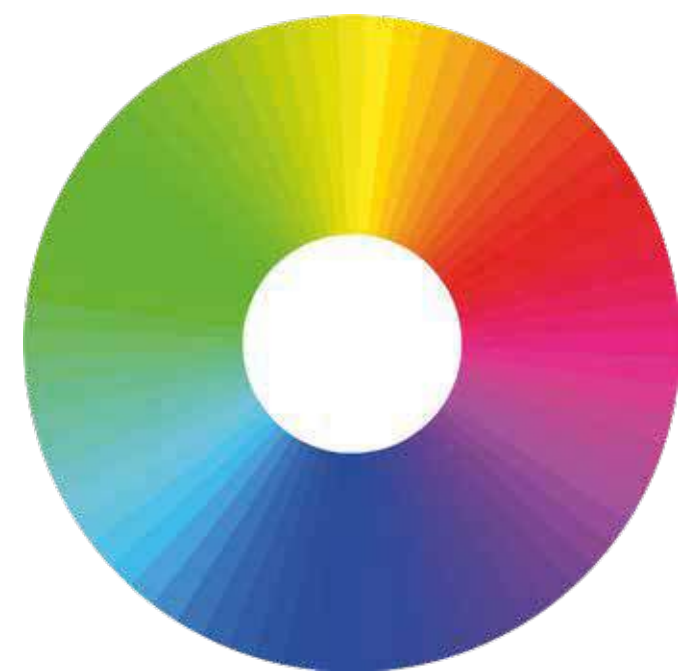
# NUESTRA INSPIRACIÓN



Esta vez nos reinventamos y rompemos esquemas. Queremos dejar una huella imborrable que despierta nuestros sentidos a través de una arquitectura superior que se fusiona con elementos de nuestra cultura.



WERNER'S NOMENCLATURE OF COLOURS



RGB



PANTONE



CALLES DE QUITO





**EPIQ** dibuja el perfil que enmarca una ciudad única por sus características históricas que nos transmite la influencia del mestizaje colonial que marcó su identidad.



CENTRO HISTÓRICO



Hoy en Quito, creamos un monumento que se inspira en nuestras raíces, sin dejar de lado los conceptos de la arquitectura contemporánea de primer nivel perfectamente diseñada, originando paisajes con texturas cálidas y naturales, respetando los elementos que conforman nuestra esencia como los colores de cada atardecer, la flora y fauna andina o los tejidos de paja entrelazados, típicos de Ecuador.







# UBICACIÓN

\*IMAGEN REFERENCIAL - PUENTE - PREVIA A APROBACIÓN DEL MUNICIPIO

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.









El diseño, fácil acceso y su privilegiada ubicación hacen de EPIQ la “ciudad vertical” en la que siempre quisiste vivir.

En la unión de 2 grandes avenidas: Eloy Alfaro y República confluje Epiq un proyecto pensado para disfrutar del Parque La Carolina, así como también de las comodidades y servicios que rodean el sector: restaurantes, cafeterías, centros comerciales. Q

Se trata de una ciudad vertical en la que el esparcimiento y la vida diaria se integran fantásticamente. Terrazas, amenidades, fácil acceso vehicular o peatonal y un sector con todo a pocos pasos de su hogar.

Creado bajo el concepto de ciudad vertical, EPIQ ofrece lo mejor de una vida moderna y completa.



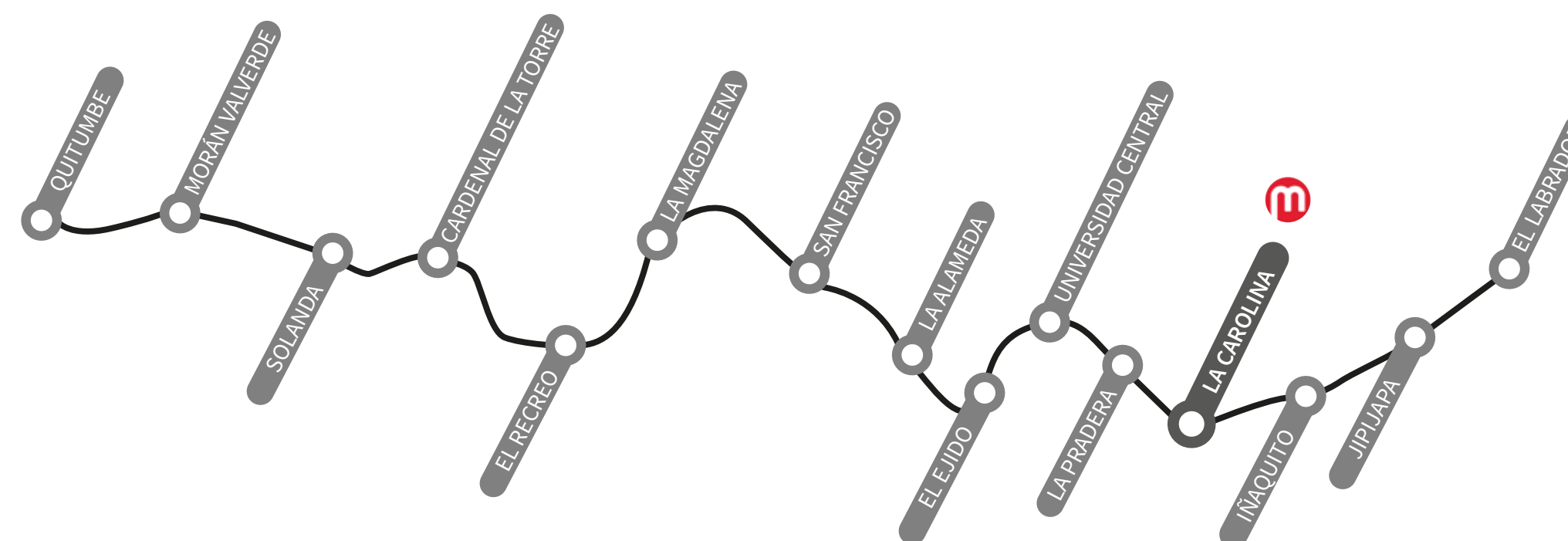






# METRO DE QUITO

El proyecto que cambiará para siempre la movilidad de la ciudad  
La estación del Metro de Quito en el Parque La Carolina, estará ubicada frente a Epiq.



















# DEPARTAMENTO



EPIQ



DEPARTAMENTO



# BAÑO







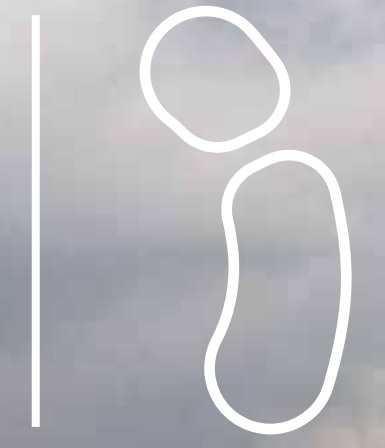




















# VISTA FRONTAL





# VISTA POSTERIOR



# PARQUES PRIVADOS

Por lo general la arquitectura alrededor del parque provee acceso al espacio exterior y a la naturaleza solamente desde su base. Nosotros proponemos priorizar el espacio verde y “traer” el parque hasta el edificio permitiendo así que los residentes compartan las grandes terrazas plantadas dispersas a lo largo de su altura a diferentes niveles.

En lugar de una placa que forme una separación entre la ciudad y el parque, nosotros proponemos un apilamiento poroso de “edificios dentro de un edificio” permitiendo así que existan vistas varias y que la luz las atraviese. Los tres “parques” dentro del proyecto, así como las terrazas del techo y la plaza paisajística a nivel de ingreso toman su inspiración desde los biomas ecuatorianos y se encuentran circundados por espacios de recreación residencial.





# PARQUES PRIVADOS



# PLANTERS

Las terrazas de Epiq cuentan con maceteros diseñados especialmente para otorgar vida vegetal en cada vivienda; este macetero cuenta con un sistema que facilita el crecimiento de la planta sin afectar a la fachada.









EPIQ



RC EXECUTES  
A PERFECT  
DONUT

LEXUS

KAO  
SPORTS CENTER

La información textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los organismos de naturaleza o administraciones debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Urbe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



# DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO

El nivel del suelo y el segundo piso de EPIQ cuentan con espacios para comercios y una cafetería abiertos al público en general, seguido con una entrada privada hacia el lobby para los residentes.  
Los pisos altos y de manera intercalada (5/12/19) cuentan con las comodidades residenciales que nos diferencian: Gym, Jacuzzi, Spa, Cine, Lounge, Business center, Music room, Kids room, Squash, Games room.



## PLANTA BAJA



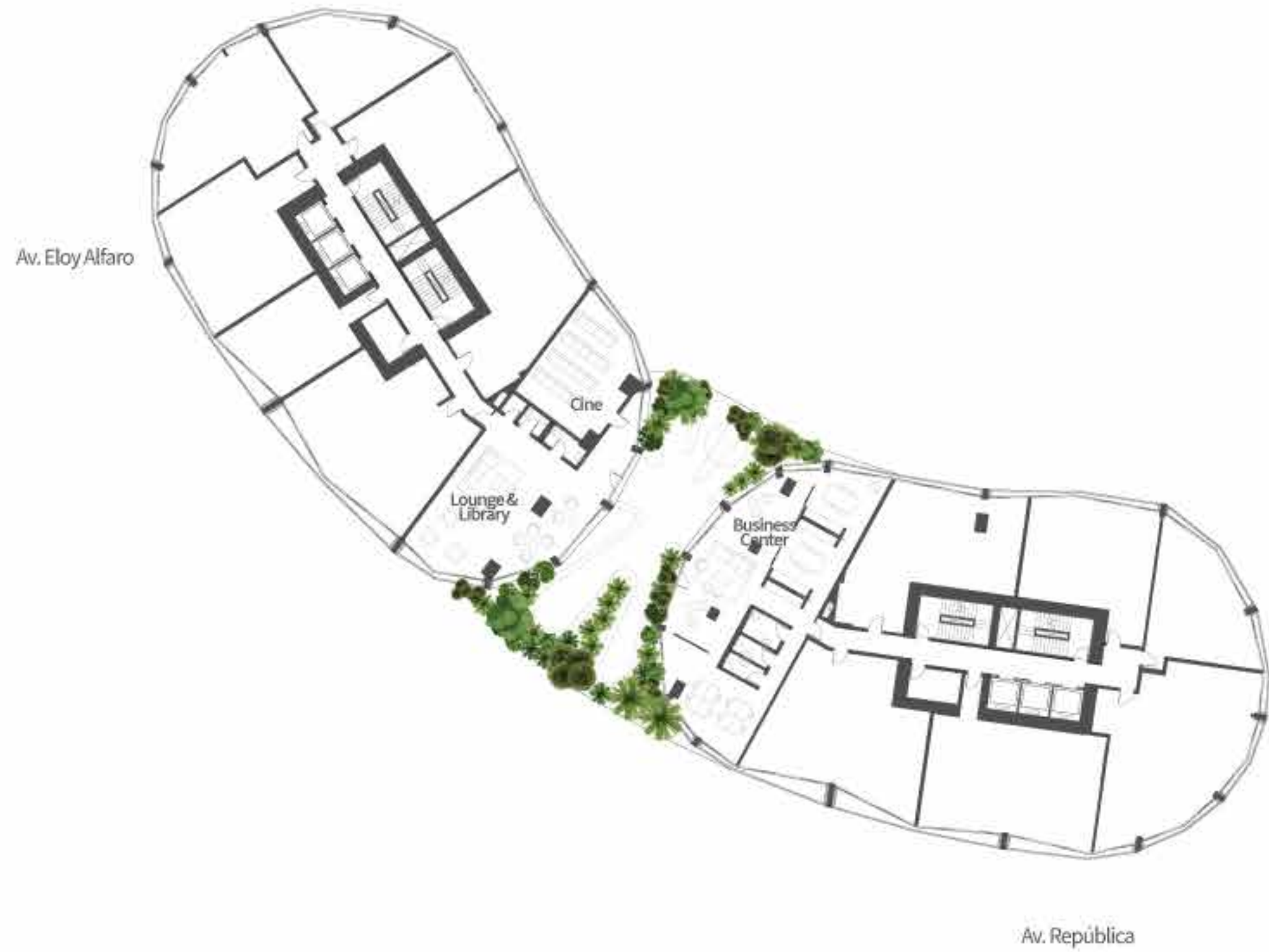




# PISO 5







# PISO 12







# PISO 19





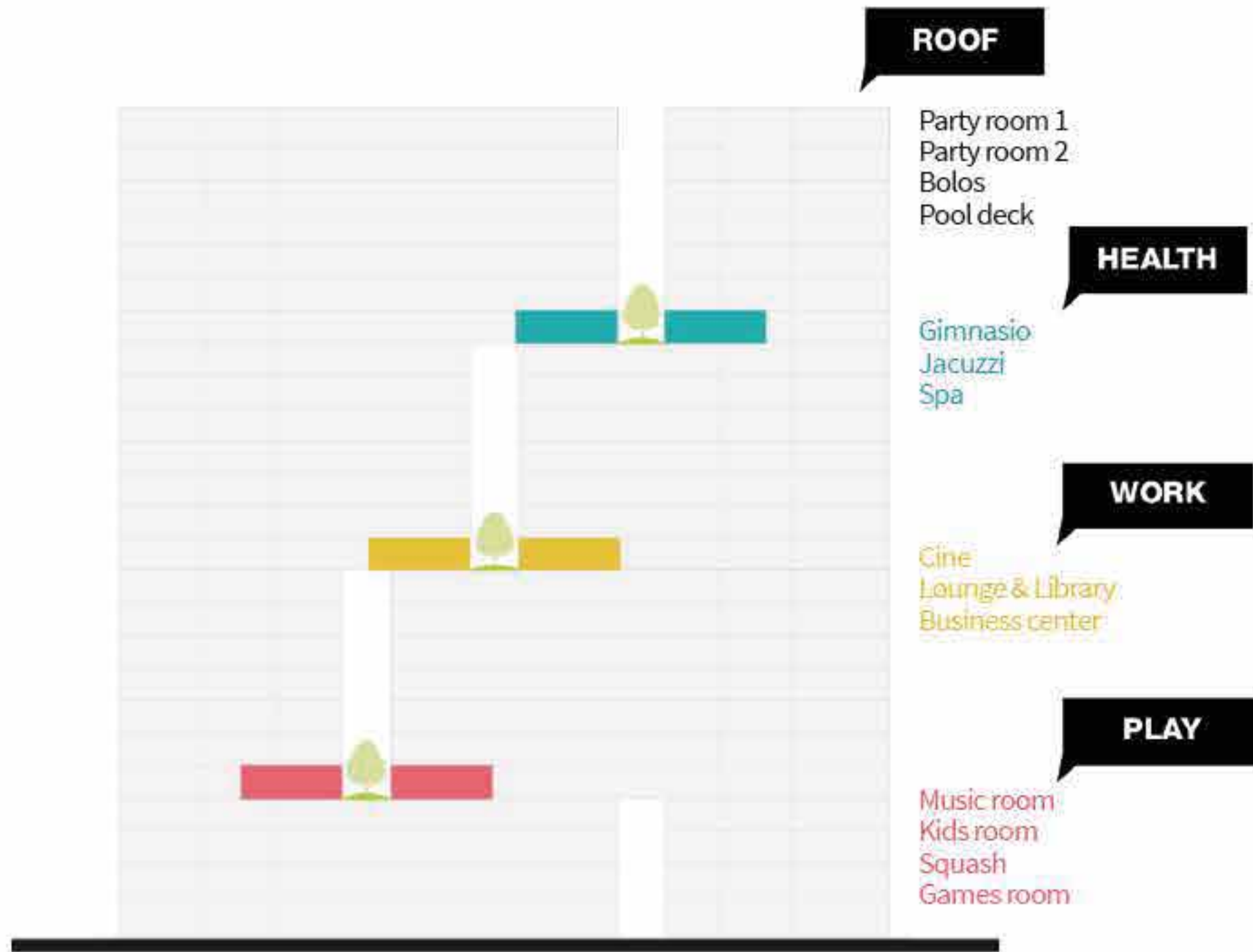
En el piso 25 está la terraza de los residentes, con salones para eventos, pista de bowling y una espectacular piscina con vista 360° de la ciudad.

Acceso al estacionamiento y sus niveles de subsuelos, desde la Av. República y el pasaje Potosí.



# PISO 25











# LOBBY

Descubra el diseño de Epiq desde su ingreso, lobby a doble altura con salitas de espera, amplio espacio para dar la bienvenida a sus invitados.



# POOL DECK

Jardines, terraza y dos piscinas al aire libre. Más de 90m<sup>2</sup> para disfrutar nadando en la piscina de adultos, tomando el sol o disfrutando de una bebida; y 18m<sup>2</sup> en la piscina de niños, un lugar privilegiado por su vista panorámica de la ciudad.





# CINE

Cómodos sillones para disfrutar con familia o amigos de películas, espectáculos, deportes y demás. Sala de cine con capacidad para 16 personas.



# KIDS ROOM

El espacio perfecto para que su niños esten seguros y disfrutando de un lugar ajustado a sus necesidades, equipado con juegos educativos que aportan al desarrollo infantil.

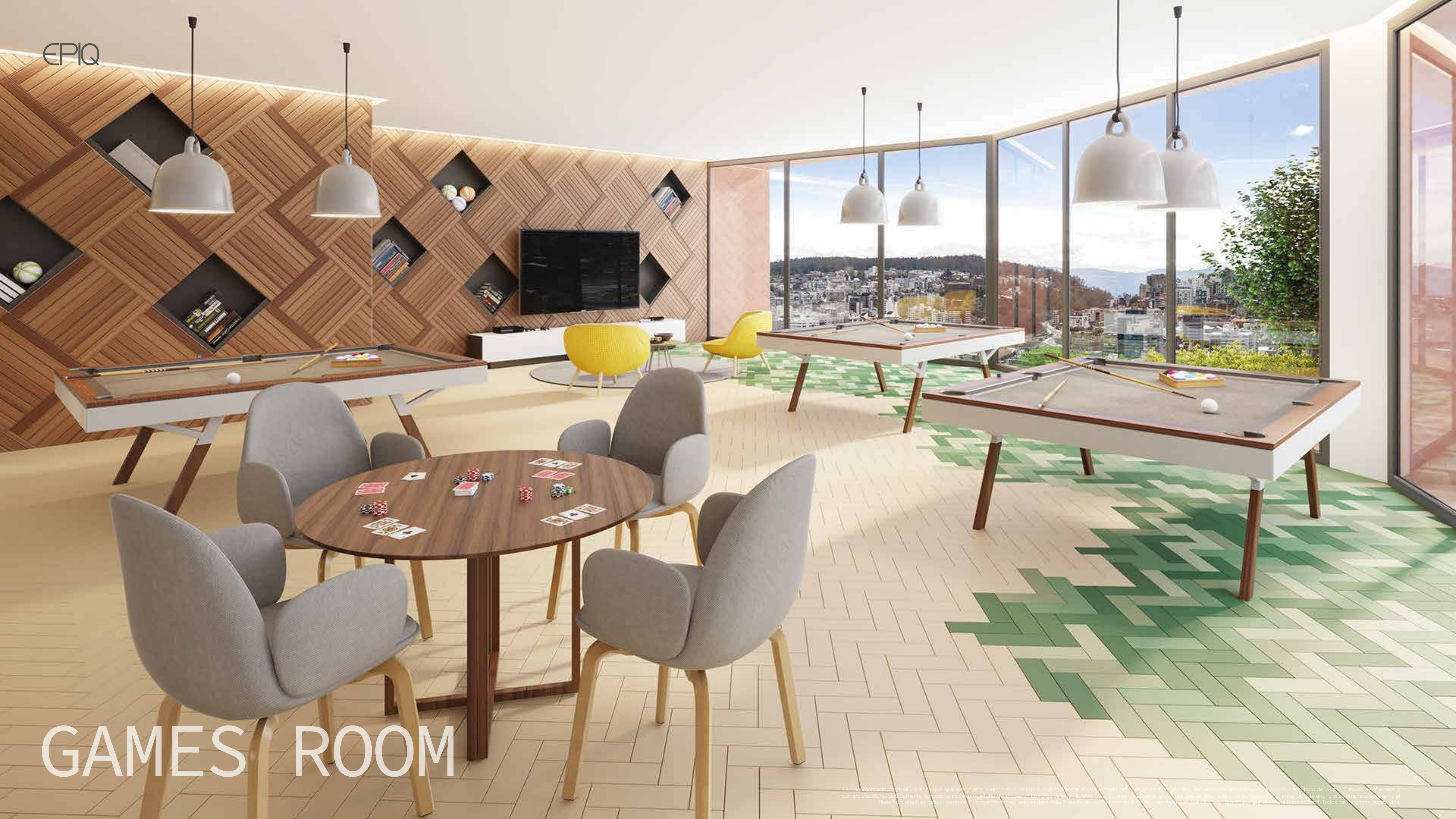


# GAMES ROOM

Entretenimiento asegurado! Disfruta en este lugar de: juegos de mesa, billar, fútbolín, ajedrez y una espectacular cancha de squash en el centro del lugar.



EPIQ



# GAMES ROOM

La documentación actual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo sufrir cambios de carácter técnico durante el proceso de producción. El contenido de los planos, especificaciones o comercializadores directamente autorizados por el fabricante. El presente anuncio es una representación de un proyecto de mobiliario que se desarrolla en el marco de un proyecto de inversión. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto de mobiliario se desarrolla a través de un proceso de fabricación industrial. Todos los derechos reservados.



# MUSIC ROOM

Piano, teclado, guitarra... Los instrumentos se dejarán llevar por quien los use, un lugar perfecto para crear, disfrutar y aprender música en vivo.





# GIMNASIO

Amplia zona para llevar a cabo actividades físicas: ejercicios aeróbicos o meditaciones de yoga; pero si lo que prefiere es una mayor actividad contamos con maquinas de steps, caminadoras, multifuerzas, pesas e inclusive sacos de box para entrenamiento.



EPIQ



YOGA

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



# SPA

Creado como un oasis de tranquilidad en el centro de la ciudad, el Spa con baño turco y baño sauna, es posiblemente el espacio más sereno que se puede encontrar en el edificio, un lugar para equilibrar el cuerpo y la mente, en donde podrá desconectarse del mundo exterior y entrar en una relajación total.





# JACUZZI

3 tinas de jacuzzi armoniosamente diseñadas para relajarse mientras disfruta de la vista del parque La Carolina.



EPIQ

# BUSINESS CENTER

Espectaculares salas de reuniones, cómodas zonas lounge para disfrutar de la lectura con la mejor vista de la ciudad, además de un espacio de co-working con las facilidades necesarias.



# BUSINESS CENTER



# LOUNGE & LIBRARY

Disfrute de la colección de libros disponibles, con una envidiable vista de la ciudad. Nuestras salas lounge tienen el estilo y comodidad necesarios para descansar y liberar el estrés.



**CONTACTA CON ASESORÍA PERSONALIZADA:**

**Angela Pozo**

**099 278 3110**

**[angelap@trivo.com.ec](mailto:angelap@trivo.com.ec)**