



El centro
inmobiliario
del Ecuador

trivo.com.ec

La central de proyectos del Ecuador te presenta
esta opción disponible en la ciudad.

*Nuestra asesoría no tiene ningún costo y no incrementa el precio de los bienes.



San Esteban ubicado en la urbanización Mocolí Gardens, es un privilegio sólo para ocho familias, para las cuales la calidez, la confianza, la armonía, la seguridad, las buenas costumbres, el buen gusto, el lujo y la tranquilidad son parte de sus valores íntimos y de su verdadera aspiración a una calidad de vida superior.





Información general

- 8 modernos y exclusivos townhouses
- Diseños con dos o tres plantas
- Infraestructura para smarthome
- Selección de acabados premium
- Casas desde 3 a 4 dormitorios
- De 4.5 a 5.5 baños
- 2 parqueos
- Rooftop privado (Opcional)
- Jardín y patio posterior
- Área social cubierta
- Áreas verdes en todo el conjunto
- Terrenos desde 207 m²
- Construcción desde 207m²
- Precio desde \$299.000



Implantación



CASA 1

- 3 o 4 dormitorios
- 4.5 baños
- 2 parqueos
- Smarthome (Infraestructura)
- Patio

ÁREA TERRENO	239,96 m ²
ÁREA CONSTRUCCIÓN	202,04 m ²
ROOFTOP	58,17 m ²
TOTAL CONSTRUCCIÓN	260,21m ²
PRECIO	\$ 382,031.25

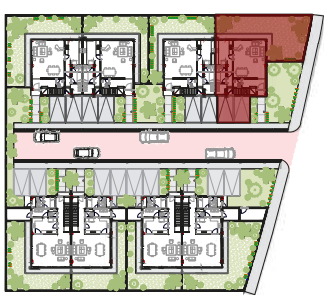


Modelo 1

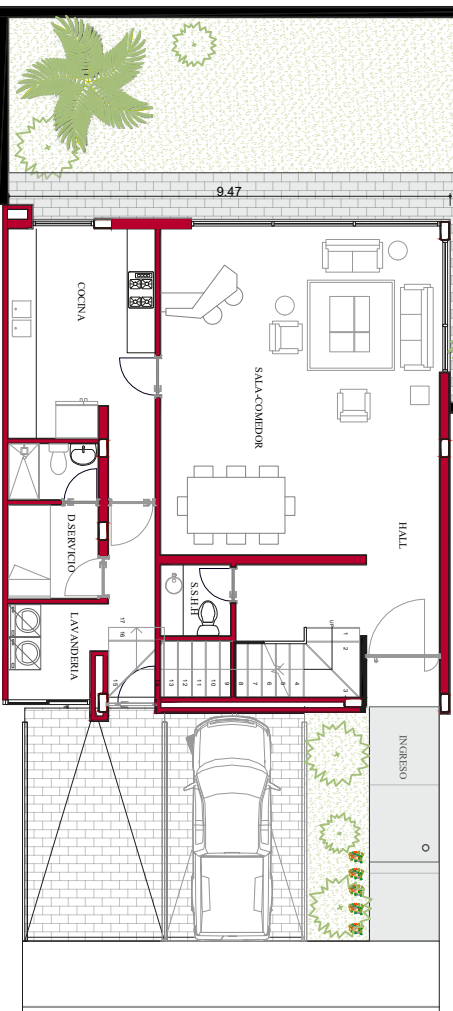
Planta alta con 4 habitaciones



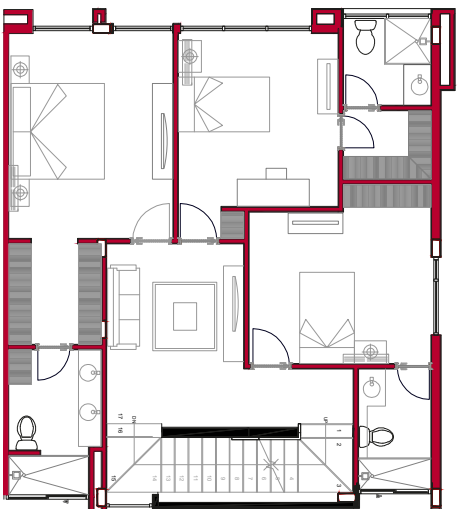
OPCIÓN FACHADA



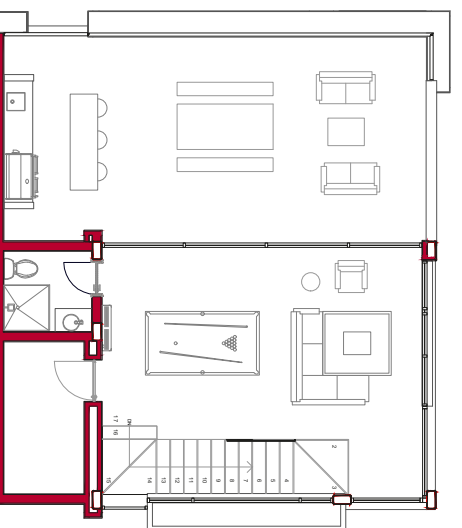
PLANO GENERAL DE UBICACIÓN
ALOTE: 239.96 m²





PLANTA BAJA
AC: 99.53 m²



PLANTA ALTA
AC: 102.51 m²



TERRAZA
AC: 58.17 m²
AE: 48.73 m²

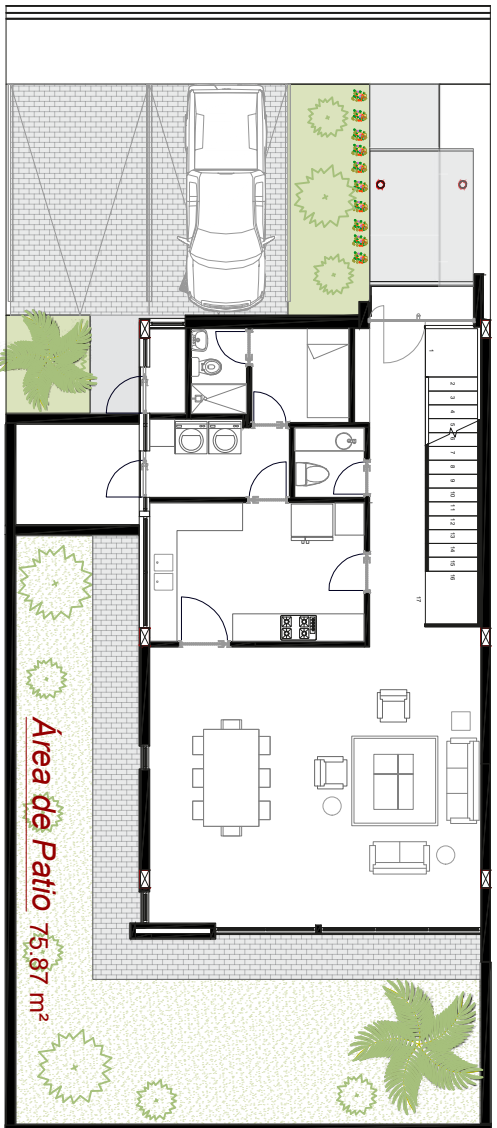
PROYECTO:	CASA:	PROYECTO:	ÁREA DE LOTE:	CONSTRUYE:
	1	Conjunto Residencial San Esteban	239.96 m ²	
UBICACION:	DISEÑO:	ÁREA DE CONSTRUCCION:	RESPONSABLE TÉCNICO:	
Mocoli Gardens	Arg. Luis Vera Grunauer REG. PROF. P-6082	260.21 m ²	Ing. Juan Jose Cedeño REG. PROF. 1037415137898	



CASA 6

- 3 o 4 dormitorios
- 4.5 baños
- 2 parqueos
- Smarthome (Infraestructura)
- Patio

ÁREA TERRENO	206,69 m ²
ÁREA CONSTRUCCIÓN	210,12 m ²
ROOFTOP	50,94 m ²
TOTAL CONSTRUCCIÓN	261,06 m ²
PRECIO	\$ 380,706.88



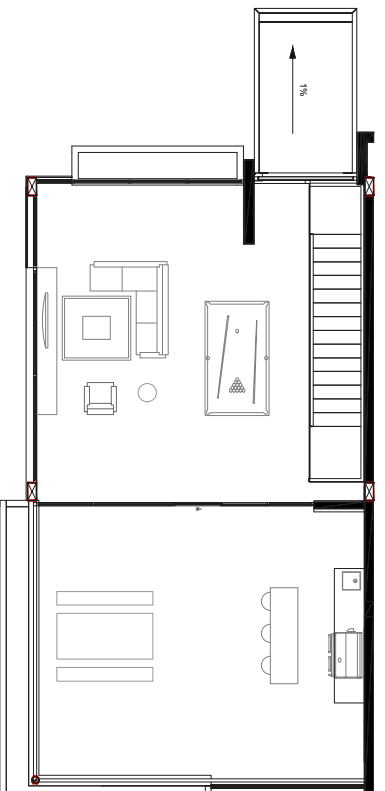
PLANTA BAJA
AC: 100,82 m²



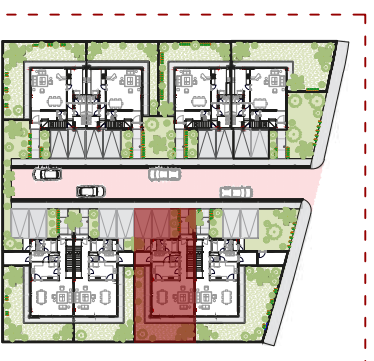
OPCIÓN FACHADA





PLANTA ALTA
AC: 109,30 m²



TERRAZA
AC: 50,94 m²
AE: 45,75 m²



PLANO GENERAL DE UBICACIÓN
ALOTE: 206,69 m²

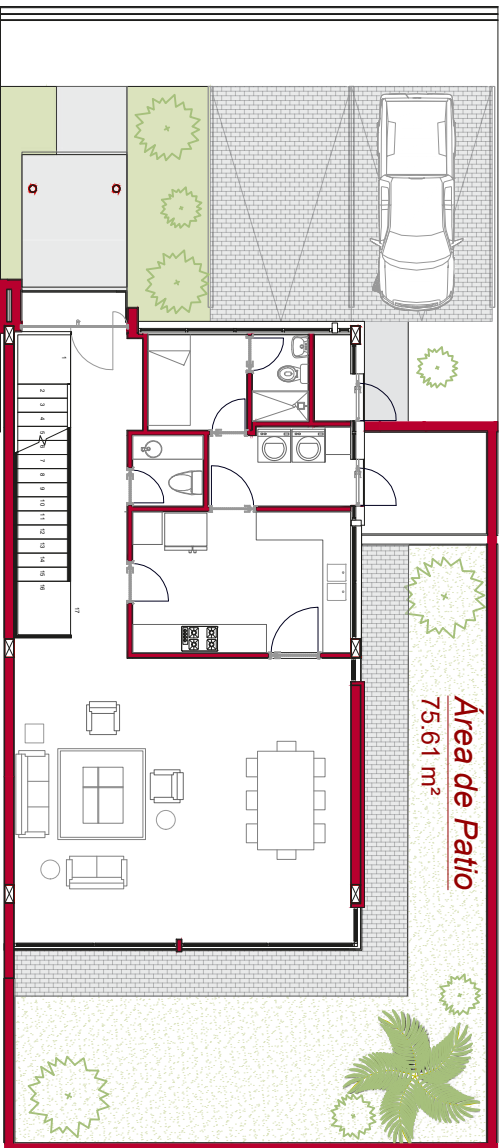
PROYECTO:  SAN ESTEBAN REAL ESTATE	CASA: 6	PROYECTO: Conjunto Residencial San Esteban	UBICACION: Mocoli Gardens	AREA DE LOTE: 206,69 m²	CONSTRUYE:  PORTONOVO
		DISEÑO: Arq. Luis Vera Grunauer REG. PROF. P-6082	AREA DE CONSTRUCCION: 261,06 m²	RESPONSABLE TÉCNICO: Ing. Juan Jose Cedeño REG. PROF. 1037415137898	



CASA 7

- 3 o 4 dormitorios
- 4.5 baños
- 2 parqueos
- Smarthome (Infraestructura)
- Patio

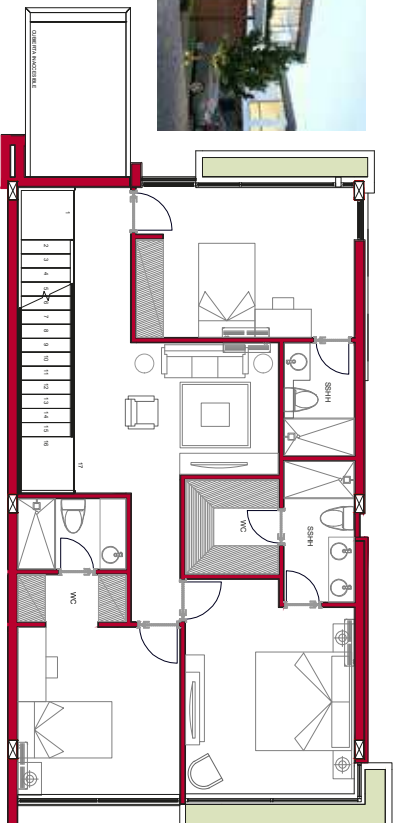
ÁREA TERRENO	206,90 m ²
ÁREA CONSTRUCCIÓN	215,90 m ²
ROOFTOP	54,42 m ²
TOTAL CONSTRUCCIÓN	270,32 m ²
PRECIO	\$ 389,967.31



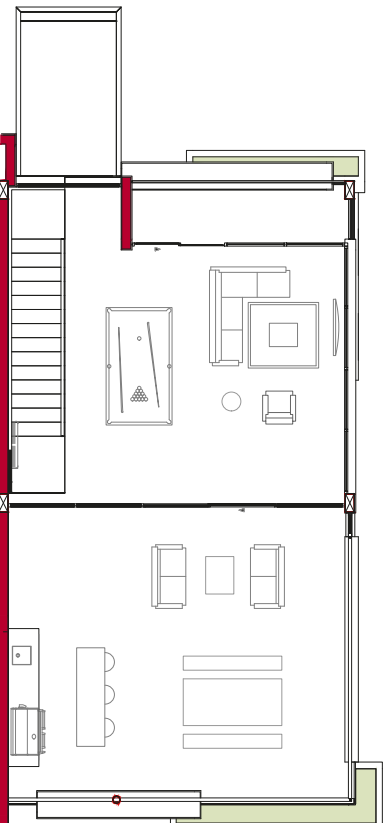
PLANTA BAJA
AC: 101.36 m²



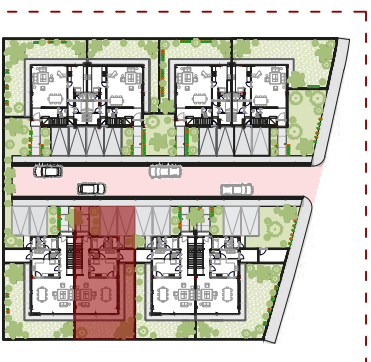
OPCIÓN FACHADA



PLANTA ALTA
AC: 114.54 m²





TERRAZA
AC: 54.42 m²
AE: 49.01 m²



PLANO GENERAL DE UBICACIÓN
A. LOTE: 206.90 m²

Revisión #4 - Marzo 2021

PROYECTO:	CASA:	PROYECTO:	ÁREA DE LOTE:	CONSTRUYE:
	7	Conjunto Residencial San Esteban	206.90 m ²	
UBICACIÓN:	DISEÑO:	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	RESPONSABLE TÉCNICO:	
Mocoli Gardens	Arq. Luis Vera Grunauer REG. PROF. P-6082	270.32 m ²	Ing. Juan Jose Cedeño REG. PROF. 1037415137898	

¿Te gustaría agendar una cita?

Confírmala ahora con tu asesor Trivo



El centro
inmobiliario
del Ecuador

www.trivo.com.ec

02-2555882

093-927-0779

 @trivoEC

 @trivo_ec