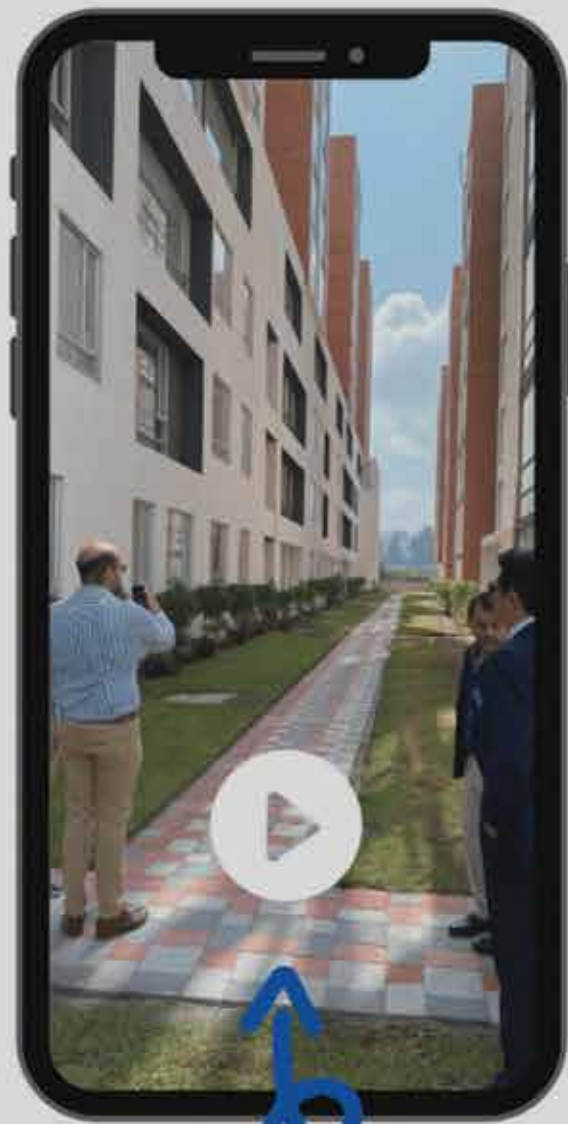




PRADOS DE SAN MATEO

GLS
CONSTRUCTORES S.A.





Único en la ciudad, Prados de San Mateo es un proyecto de departamentos estratégicamente ubicado en el **centro norte Quito**, sobre la Av Eloy Alfaro, una de las vías mas importantes de la ciudad. Su conexión con la calle de los Nogales hace posible el fácil y rápido acceso a diferentes puntos de la ciudad e **inmediato acceso a la Av. Simón Bolívar**.

Además de su ubicación central, el proyecto se encuentra cerca de la **estación de la Metrovia Rio Coca** y de lo que será la nueva **Estación de Metro en el Parque Bicentenario**. Igualmente el proyecto esta a escasos minutos de:

- Embajada Americana
- Universidad de las Americas UDLA
- Centro Comercia Granados
- Supermaxi Granados
- Hospital Solca
- Mega-Kiwi
- Colegios: Letort, Martim Cerere, SEK, Liceo Internacional, Academia Cotopaxi Isaac Newton, Británico Internacional, entre otros

HAZ
Click
VIDEO
OFICIAL
PROYECTO





Entorno



VIAS DE ACCESO

Ubicado en plena Av. Eloy Alfaro y acceso inmediato a Av. Simón Bolívar



TRANSPORTE PÚBLICO

Acceso garantizado mediante transporte público a escasos minutos de (Estación Metrovia Rio-Coca y Estación de Metro El Labrador



SERVICIOS

Área de, Colegios, Embajadas, Hospitales, Centros Comerciales y Supermercados



Nuestros Departamentos

CUIDADOSAMENTE DISEÑADOS PARA EL CONFORT
TUYO Y DE TU FAMILIA

SIEMPRE LA MEJOR DECISIÓN

Invierte en tu vivienda propia



Cómodos Departamentos

- 2 y 3 Dormitorios
- 2 Baños completos
- Cocina abierta estilo Americano
- Cuarto de máquinas
- Ventana piso-techo
- Mesones de granito en Cocinas y Baños





Áreas para compartir

- Amplios espacios abiertos
- Puertas piso-techo
- Contemporáneos y modernos diseños
- Piso flotante de alto tráfico
- Grifería FV
- Puertas, cocinas y closets melaminicos
- maderas
- Baños cerámica tipo Graiman



Áreas para
compartir



Dormitorios

- Puertas y closets melaminicos madera
- Baños cerámica tipo Graitman
- Luminosas ventanas





Dormitorios





Dormitorios





Baños & Cocina



Planos

DEPARTAMENTO 65 m²
DOS DORMITORIOS DOS BAÑOS



DEPARTAMENTO 75 m²
TRES DORMITORIOS DOS BAÑOS



DISEÑOS VANGUARDISTAS
ARQ. EDISON DEFAZ Y FRANCISCO REYES





Áreas Sociales

PARA EL BIENESTAR, SEGURIDAD Y DIVERSIÓN
DE TODOS

MODERNOS Y AMPLIOS HALLS DE ENTRADA

Seguros y modernos
accesos independientes
en cada torre con
diseños vanguardistas.

- Acceso
Independiente a
ascensor
- Sistema IP de
comunicación



MODERNOS
Y AMPLIOS
HALLS DE
ENTRADA





16 Locales Comerciales

NO SALGAS DE TU HOGAR

¡Pensamos en tu comodidad!
Prados de San Mateo lo tiene todo!



5000 metros de áreas comunales

BIENESTAR GARANTIZADO



- Zonas de Elíptica, Áreas de BBQ, CoWorking, Terrazas Panorámicas

DIVERSIÓN GARANTIZADA

- Casa Club 470m2
- Pared de escalar
- Salones de Eventos
- Áreas Infantiles
Cubiertas
- Áreas Infantiles
Abiertas
- Sala de Juegos
- Ping Pong
- Billar
- Futbolín



DIVERSIÓN GARANTIZADA

- **Cancha de Uso Múltiples:**
 - (Indor-Futbol Voleibol Básquet)
- **Coworking**
- **Terrazas Panorámicas**
- **Pista de Caminata**
- **Salas de Reuniones**
- **Sala de Cine**



DIVERSION GARANTIZADA





Áreas Verdes y Jardines

Nuestro equipo de arquitectos, diseñadores y paisajistas se ha enfocado en maximizar las áreas verdes y los jardines a lo largo de los más de 12,000 m² de terreno.

Invierte EN TUS SUEÑOS

LOS MEJORES ATARDECERES DE QUITO



Vistas de Terrazas

Infraestructura y Equipamiento

- Cableado de Fibra Óptica
- Tarjetas Magnéticas de Acceso
- Acabados de Primera
- Ascensores de Última Generación
- Acceso TAG a Subsuelos
- Parqueaderos Subterráneos
- Bodegas
- Sistema contra Incendios
- Sistema Pararrayos
- Cisternas
- Generador Eléctrico





"Una vivienda de calidad en zonas centrales no debe ser beneficio de pocos"

*¡No dudes! Piensa
en el bienestar de
tu familia*



Respaldo Empresarial

CONSTRUCTORA LIDER

Prados de San Mateo
ya es una **realidad.**

Además, estás
depositando tu
confianza en una
empresa que ha venido
cumpliendo los sueños
de muchos hogares
durante 24 años.



Contacta con asesoría personalizada:

Daniel Anrango

Telf: 099 528 4019

Mail: danielj@trivo.com.ec