



VÍÑA DEL ESTE





El Cordobés Tumbaco

Urb. La Viña

Francisco de Orellana

Francisco de Orellana

VÍÑA DEL ESTE

Il Casale Salón de Eventos

Il Casale by Carmine

Colegio El Sauce

Ali's Parrilladas & Pizzería

Ventura Fitness Club

Gasolinera Puma

Ventura Mall

Supermaxi Tumbaco

Federico

Federico González Suárez

28C

28C

28C

SUS BENEFICIOS:

CLIMA CÁLIDO

PAISAJISMO

SEGURIDAD

ACCESIBILIDAD

SUPERMERCADOS

CENTROS DE
ENTRETENIMIENTO

diseño

ARQUITECTÓNICO

El partido arquitectónico surge de las generalidades que presenta el predio como tal. Es así, que el proyecto se desarrolla de forma longitudinal y las viviendas se implantan en ese sentido, creando dos tipos de amanzanamiento entre ellas.

Se plantea también un pequeño edificio de departamentos. En términos de diseño, éste es un proyecto donde la arquitectura y su diálogo con la naturaleza es primordial, de tal forma que la presencia de vegetación es constante a nivel exterior e interior en cada uno de los espacios. La idea es sentir que la naturaleza se encuentra inmersa en el proyecto, generando un recorrido de carácter sensorial para todos sus usuarios. El uso de volúmenes y fragmentación de éstos permite contener la naturaleza desde la arquitectura misma, logrando que la relación entre las dos sea constante.



VÍÑA DEL ESTE



MODERNAS CASAS CON JARDÍN



áreas COMUNALES

El corazón del proyecto se encuentra situado en el centro del terreno, donde se proponen las áreas recreativas de piscina, jacuzzi, BBQ, fogata, juegos de niños, gimnasio y canchita de fútbol. Al estar implantado en el centro es de fácil acceso para los usuarios, de esta forma se espera que sea un área donde pequeños y adultos puedan compartir y se genere un ambiente amigable y sobre todo seguro.

En la parte posterior del proyecto se propone un área que conserve la naturaleza, donde se desarrolla un espacio comunal recreativo con paisajismo, diseñado para disfrutarlo en compañía de nuestras mascotas.





PISCINA
JACUZZI



BBQ



FOGATA



GYM

KID'S CLUB



GIMNASIO



PARQUE CANINO



IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO



VÍÑA DEL ESTE



Contacta con asesoría personalizada:

Luis Miguel Játiva
Telf: 099 848 5446
Mail: luisj@trivo.com.ec