



*Lucía*

CONJUNTO RESIDENCIAL

T U M B A C O





Seguridad, confort, diseño de vanguardia, son lo que representa Lucía Conjunto Residencial, la mejor opción para vivir en un entorno tranquilo junto con tu familia.

---

UBICACIÓN



01

---

EL PROYECTO



02

---

AMENITIES



03

---

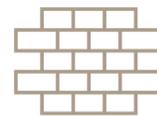
UNIDADES



04

---

EQUIPAMIENTO



05

---

CONTACTOS



06



*Lucía para vivir bien*



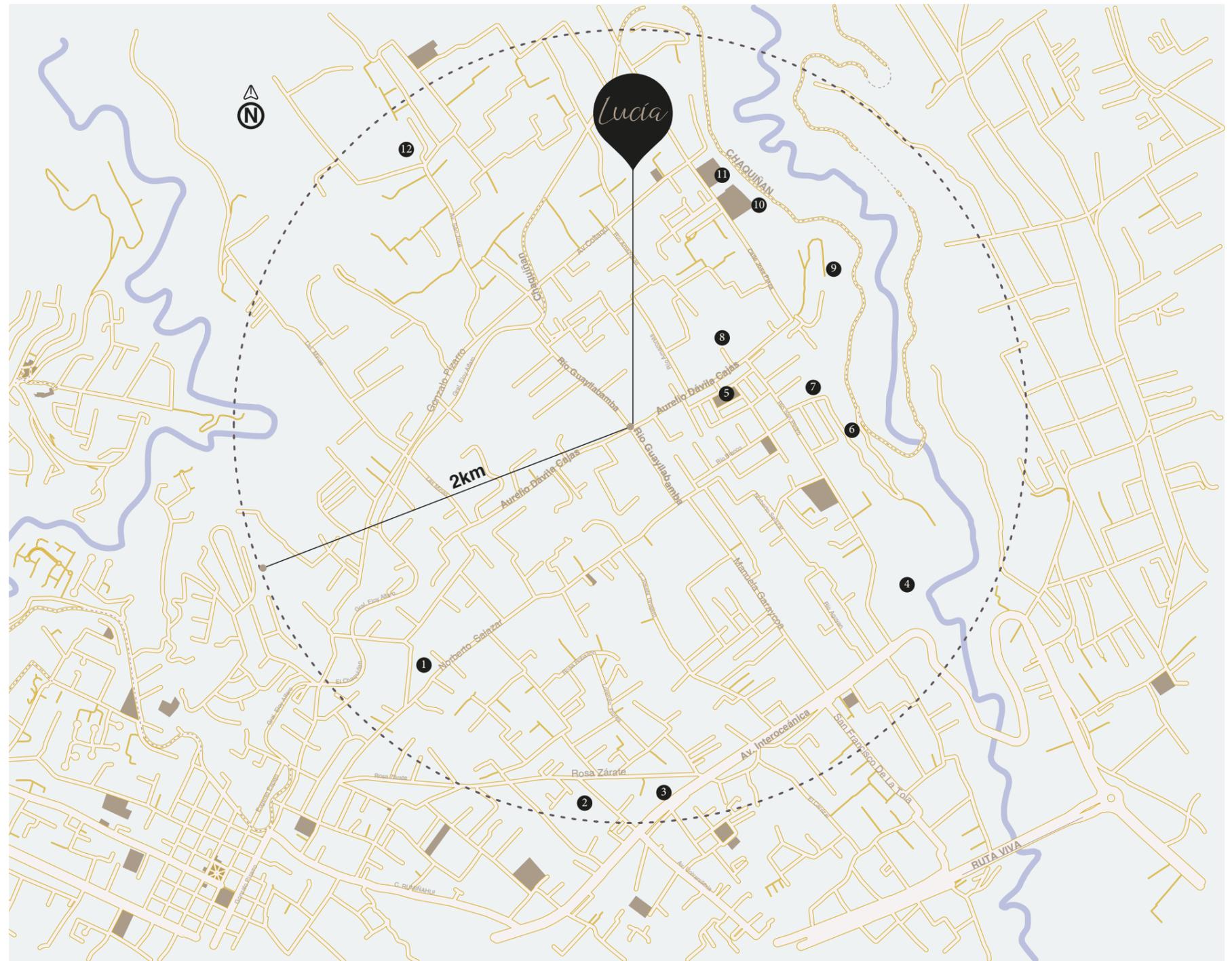
1



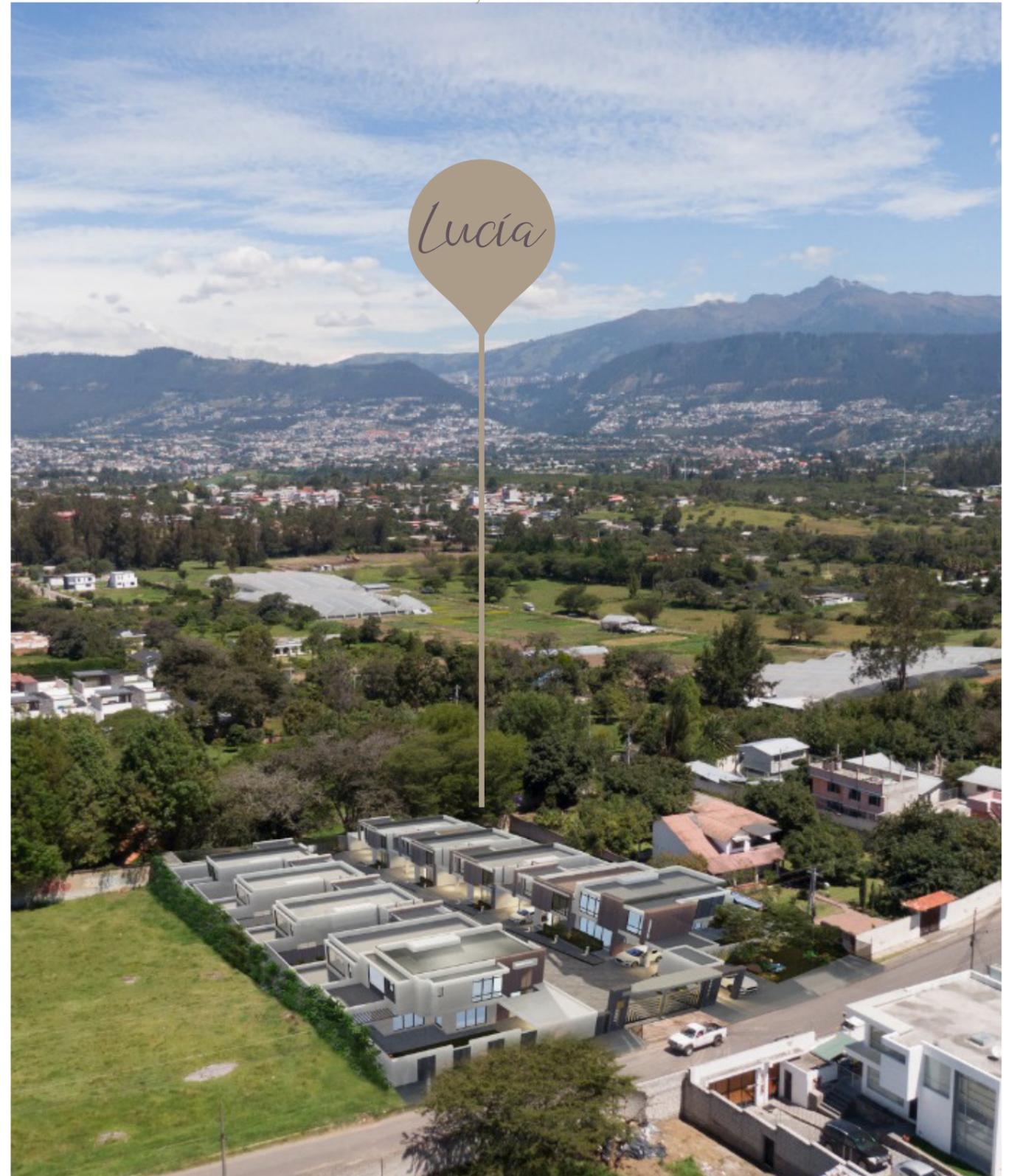
## Un lugar tranquilo para vivir

El proyecto se encuentra ubicado en la Calle Río Guayllabamba y Aurelio Dávila, Sector Buena Esperanza, Tumbaco. A tan solo 10 minutos de centros comerciales, bancos, hospitales y servicios básicos.

1. Iglesia Jesús El Buen Pastor.
2. Unidad Judicial Tumbaco.
3. Disensa.
4. Hilacril Plaza.
5. Liga Barrial La Esperanza.
6. Restaurante Cañón del Chiche.
7. Portal El Chiche.
8. Quinta San Agustín.
9. Mirador Cañón del Chiche.
10. Colegio Cervantes.
11. Fundación Despertar Skas.
12. Quinta El Guabo.



## UBICACIÓN PRIVILEGIADA T U M B A C O



## El lugar

En el valle de Tumbaco, un lugar tranquilo y familiar que te dará un respiro de aire puro y te llenará de buenos momentos con tu familia.



2



## Un entorno para crecer

Viviendas independientes rodeadas de un entorno lleno de naturaleza y tranquilidad. Se destaca por su arquitectura limpia y materiales nobles.



La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios

## IMPLANTACIÓN

El proyecto cuenta con 10 casas no adosadas, cada una con jardín privado y pérgola, múltiples áreas comunales, portón de ingreso y áreas verdes con juegos infantiles, que te darán a ti y a tu familia una excelente calidad de vida.



La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios

## PORTÓN DE INGRESO

La seguridad en Conjunto Residencial Lucía es muy importante, por este motivo se ha diseñado un moderno portón de ingreso que permite tener vigilancia 24/7. En el interior del proyecto la circulación vehicular será a través de una amplia vía con aceras de circulación peatonal.



La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios

## UNIDADES DE VIVIENDA

Lucía posee una arquitectura de vanguardia con los más estéticos y nobles materiales, tanto en el exterior como en el interior de sus unidades de vivienda. Su moderno diseño privilegia las ventanas piso-techo, lo cual llenará de luz natural y proporcionará ventilación a sus interiores.



3



## Espacios únicos para ti y tu familia

Lucía cuenta con múltiples áreas comunales para compartir, al igual que espacios de recreación para niños, que te permitirán tener buenos momentos con tu familia y amigos.



La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios

## ÁREA RECREACIONAL

Las áreas comunales son muy importantes para la recreación y la vida en comunidad, por esta razón, Lucía cuenta con una sala comunal y áreas verdes con juegos infantiles para los más pequeños.



4



*Unidades*

## Arquitectura única

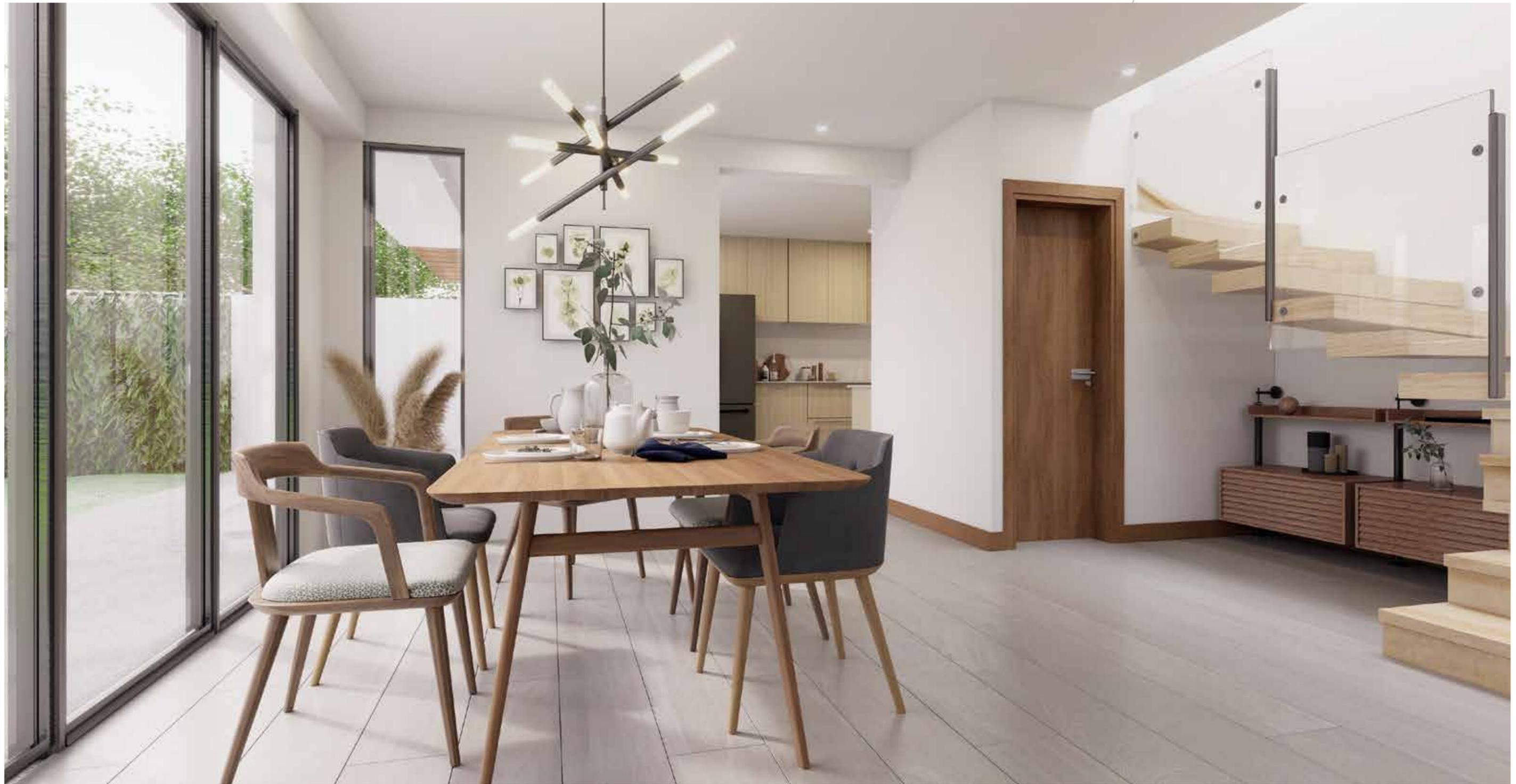
Nuestras casas de 3 dormitorios cuentan con sala de doble altura, cocina tipo americana y jardín privado con pérgola. Espacios con óptima distribución funcional, iluminados y ventilados naturalmente.



La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios

## ÁREA SOCIAL

Nuestras unidades de vivienda se destacan por sus salas de doble altura, las cuales integran visual y espacialmente el área social con la planta alta, creando un ambiente moderno y confortable para compartir con tus seres queridos.



La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios

## COMEDOR

Un comedor amplio que, con sus mamparas de vidrio, te permite tener acceso directo al patio, conectando tu hogar con la naturaleza en un solo paso.



La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios

## COCINA

Las unidades de vivienda de Lucía tienen cocinas de tipo americano, que se integran con las demás áreas sociales de planta baja. Cuentan con los mejores acabados y un área útil muy cómoda para compartir en este espacio.



## TRANQUILIDAD

Naturaleza y tranquilidad.  
Lucía te ofrece esta  
combinación para que tu  
hogar sea un espacio de paz y  
relajación.



### Planta baja



### Planta alta

## Casa 1,2,6

3 Dormitorios • 3 1/2 Baños • Sala • Comedor • Cocina • Lavandería  
• Jardín privado • 2 Parqueaderos • Sala de estar

ÁREA INTERNA	165,14 m <sup>2</sup>
JARDÍN	66,69 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	193,16 m <sup>2</sup>

La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



## ESTÉTICO

Cada espacio en Lucía está diseñado para que añada armonía a tu vida.



## Planta baja



## Planta alta

## Casa 3,4,5

3 Dormitorios • 3 1/2 Baños • Sala • Comedor • Cocina  
• Lavandería • Jardín privado • 2 Parqueaderos • Sala de estar

ÁREA INTERNA	167,33 m <sup>2</sup>
JARDÍN	62,20 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	196,46 m <sup>2</sup>

La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios



## VANGUARDISTA

Diseño único en cada detalle para que sea el mejor lugar para vivir.



### Planta baja



### Planta alta

## Casa 7,8,9

3 Dormitorios • 3/2 Baños • Sala • Comedor • Cocina • Lavandería  
• Jardín privado • 2 Parqueaderos • Sala de estar

ÁREA INTERNA	163,41 m <sup>2</sup>
JARDÍN	60,62 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	193,02 m <sup>2</sup>

La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios



## NATURAL

Lucía brindará un mosaico de sensaciones a tu vida, su arquitectura, el aire puro y la naturaleza distinguen al proyecto.



### Planta baja



### Planta alta

## Casa 10

3 Dormitorios • 3 Baños • Sala • Comedor • Cocina • Lavandería  
• Jardín privado • 2 Parqueaderos • Sala de estar

ÁREA INTERNA	165,14 m <sup>2</sup>
JARDÍN	66,07 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	179,68 m <sup>2</sup>

La información textual y gráfica aquí presentada es para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios



5

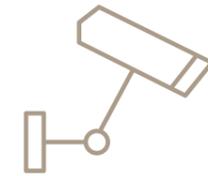


Pensamos siempre en ti y tu bienestar

Un proyecto que cumple con todos los estándares de calidad que buscas para tu nuevo hogar.



Vive cada momento



#### CÁMARAS

Video 24h, monitoreo.



#### PARQUEADEROS

Todas las casas tienen dos parqueaderos cubiertos.



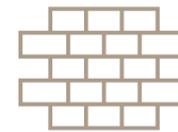
#### MATERIALES NOBLES

Materiales nobles y de larga duración.



#### GUARDIANIA

Guardianía 24/7.



#### CERRAMIENTO PERIMETRAL

Cerramiento en todos los linderos del terreno.



#### JARDINES DECORATIVOS

Diseño de paisajes en áreas verdes.



#### ALUMBRADO INTERNO

Iluminación en todo el conjunto.



6



¡Reserva ya tu nuevo hogar !

Contáctanos y un asesor te brindará toda la información sobre tu próximo hogar.

**Contacta con asesoría personalizada:**

**Luis Miguel Játiva**  
**Telf: 099 848 5446**  
**Mail: [luisj@trivo.com.ec](mailto:luisj@trivo.com.ec)**