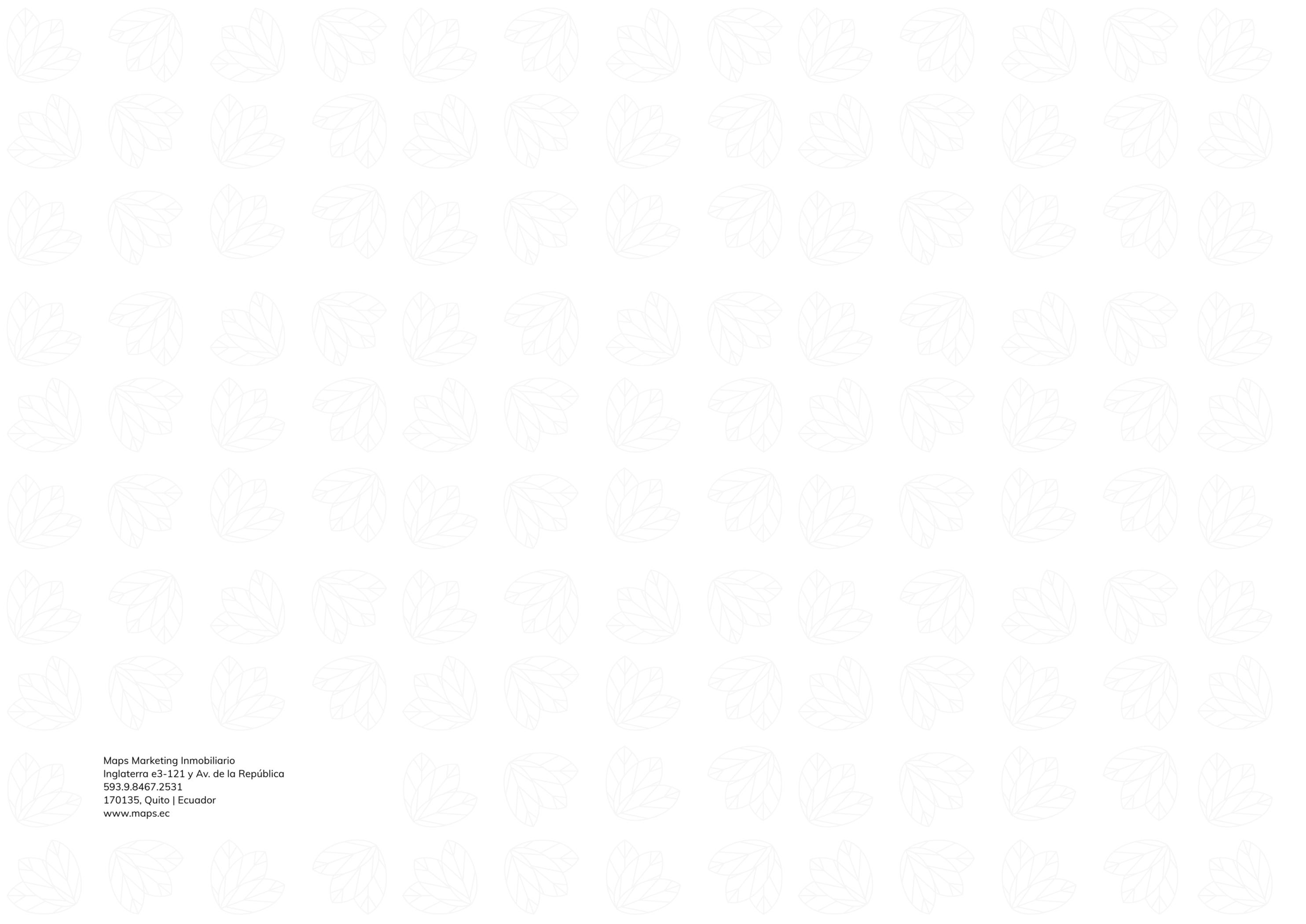


MENESES
CONSTRUCTORES



MONTANA
• GARDENS •



Maps Marketing Inmobiliario
Inglaterra e3-121 y Av. de la República
593.9.8467.2531
170135, Quito | Ecuador
www.maps.ec

“Cuando tu hogar te impulsa a mantener una calidad de vida excepcional, es cuando realmente vives donde mereces vivir.”



Tabla de Contenidos

Montana Gardens es un edificio auténtico, moderno y práctico, que marca una tendencia en Bellavista. Mantiene la altísima exclusividad que le caracteriza al sector siendo un edificio equilibrado de 17 residencias con 5 pisos de departamentos.

Conoce más, de todo lo que Montana Gardens tiene para ti.



1/

Ubicación



2/

El Proyecto



3/

Amenities



4/

LifeStyle



5/

Unidades

MONTANA/



1/

Ubicación



“El balcón de la ciudad” espera por ti.

Uno de los últimos barrios residenciales exclusivos del centro norte de Quito.





Ubicación Privilegiada



3 minutos Túnel Guayasamín
3 minutos Av. González Suarez
5 minutos Centros Comerciales

5 minutos Republica del Salvador
5 minutos La Floresta

Highlights

Bellavista es el sector residencial mejor ubicado hacia el corazón de la ciudad y está rodeado de naturaleza ofreciendo un ambiente de seguridad y tranquilidad.

1. Paque Metropolitano Guanguiltagua
2. Parque La Carolina
3. Quebrada El Batán
4. Banco Pichincha González Suarez
5. Colegio La Dolorosa
6. Alianza Francesa Quito
7. Colegio Municipal Benalcazar
8. Iglesia de Fátima
9. Consejo Nacional Electoral
10. Fybeca El Batán
11. Hotel Dan Carlton
12. Eje Empresaria República del Salvador
13. Cafetería Cyril
14. Tunel Guayasamín
15. UPC Bellavista
16. Urbanización Bellavista
17. Museo Casa del Hombre





2/

El Proyecto



Excelencia en cada detalle, arquitectura y diseño interior.

Un edificio pensado para satisfacer las más altas expectativas.







Diseño Contemporáneo & Elegante

Líneas rectas, volumetría sutil y ordenada. Materiales nobles y cálidos.

El proyecto propone arquitectura moderna, juego en sus volúmenes, donde la forma sigue a la función.

Balcones y bordillos nos brindarán profundidad, y espacio para ubicar

vegetación, que nos proporcionará un espacio natural para habitar.

Generamos espacios bien ventilados, e iluminados en todas las unidades de vivienda propuestas.





Acabados de primera, en materiales y tonos modernos

Diseño interior en cada detalle, en cada espacio

El proyecto ha sido creado con una visión arquitectónica y de diseño interior. Cada espacio, cada detalle de iluminación, muebles y sobre todo colores ha sido seleccionado de manera específica y personalizada para nuestro edificio. Lo que nos diferencia a otros edificios son los detalles en cada espacio de interiores, además de contar con acabados de alta gama, incomparables.





Elegante Lobby de ingreso para recibir a tus invitados.

Completamente diseñado, detalles de iluminación y acabados cálidos.





Cocinas enfocadas en un estilo de vida moderno

Detalles que hacen la diferencia.



3/

Amenities



Actividades que mantendrán tu salud y te divertirán.

Disfrutarás de experiencias únicas.







Co-working productividad a tu alcance.

¿Cansado de trabajar desde casa?

El teletrabajo era una práctica bastante ajena a la población ecuatoriana hasta el pasado marzo de 2020.

Con la llegada del coronavirus se ha producido un auge de esta modalidad laboral y parece que ha venido para quedarse. Por este motivo, entre otros, se ha hecho muy necesario contar con un espacio de corwork-

ing para tal fin ya sea en la propia vivienda o, mejor, en el edificio.

Esta opción aporta la ventaja de poder teletrabajar sin salir del inmueble. Se cambia de ambiente, de lugar físico, no hay molestias y tampoco hay que soportar grandes desplazamientos hasta el puesto de trabajo habitual.





GIMNASIO

Totalmente Equipado

Para que pagar una membresía, cuando en tu casa lo tienes todo.

La actividad física, tanto aeróbica como anaeróbica, nos ayudará a aumentar el gasto calórico, a mantenernos en forma, estimulará el sistema inmunitario y además nos ayudará psicológicamente.

Por norma general, es sabido que la actividad física es aconsejable para mejorar nuestro sistema inmunitario y es una buena

manera de aumentar nuestras defensas ante posibles infecciones.

Estar activos nos ayudará a perder peso o por lo menos a mantenerlo durante el confinamiento.

También conseguiremos descansar más por la mejora del sueño que conlleva el ejercicio y paliar estados de depresión, ansiedad y estrés.





Yoga Room

fitness en mente y cuerpo.

Una vida equilibrada, salud y mindfulness

El yoga es una práctica para la mente y el cuerpo que combina posturas físicas, respiración controlada y meditación o relajación. S considera uno de los muchos tipos de enfoques de la medicina complementaria e integradora.

Puede ayudar a reducir el estrés, disminuir la presión arterial y disminuir la frecuencia cardíaca. Y casi cualquiera puede hacerlo. Reúne disciplinas físicas y mentales que pueden ayudarte a alcanzar la tranquilidad del cuerpo y la mente. Esto puede ayudar a relajarte y a controlar el estrés y la ansiedad.





Área Pet-Friendly para compartir con tu mascota.

Un espacio previsto para las necesidades de tu amigo

La conformación familiar y en acompañados de una mascota. la forma en que las personas proyectan su futuro ha cambiado. Con este panorama social en torno a las mascotas, Meneses Constructores tomó la decisión de generar zonas Pet Friendly en algunos de sus proyectos de departamentos, para todos aquellos residentes que conviven con perros.

Existe un interés creciente de las parejas y solteros que viven en departamentos, por contar con la compañía de perros o gatos en su vida diaria, e incluso muchos optan por no tener hijos, pero sí por estar





Lounge, Coffee Bar, & Party Room.

Disfruta con tus amigos y familia en un espacio amplio,
listo para realizar tus eventos.

Contar con espacios de interacción social o de ejercicio dentro de tu edificio ayuda a mejorar tus relaciones personales, laborales y tu salud. Asimismo, te permite pasar agradables momentos junto a tu familia sin la necesidad de gastar grandes sumas de dinero.

Nada mejor para un fin de semana que hacer una parrillada con tus amigos. Compra los mejores ingredientes e invita a tus seres queridos a compartir un momento juntos. Verás que todos se divertirán y podrás relajarte de una semana agotadora sin tener que salir de tu edificio de departamentos.





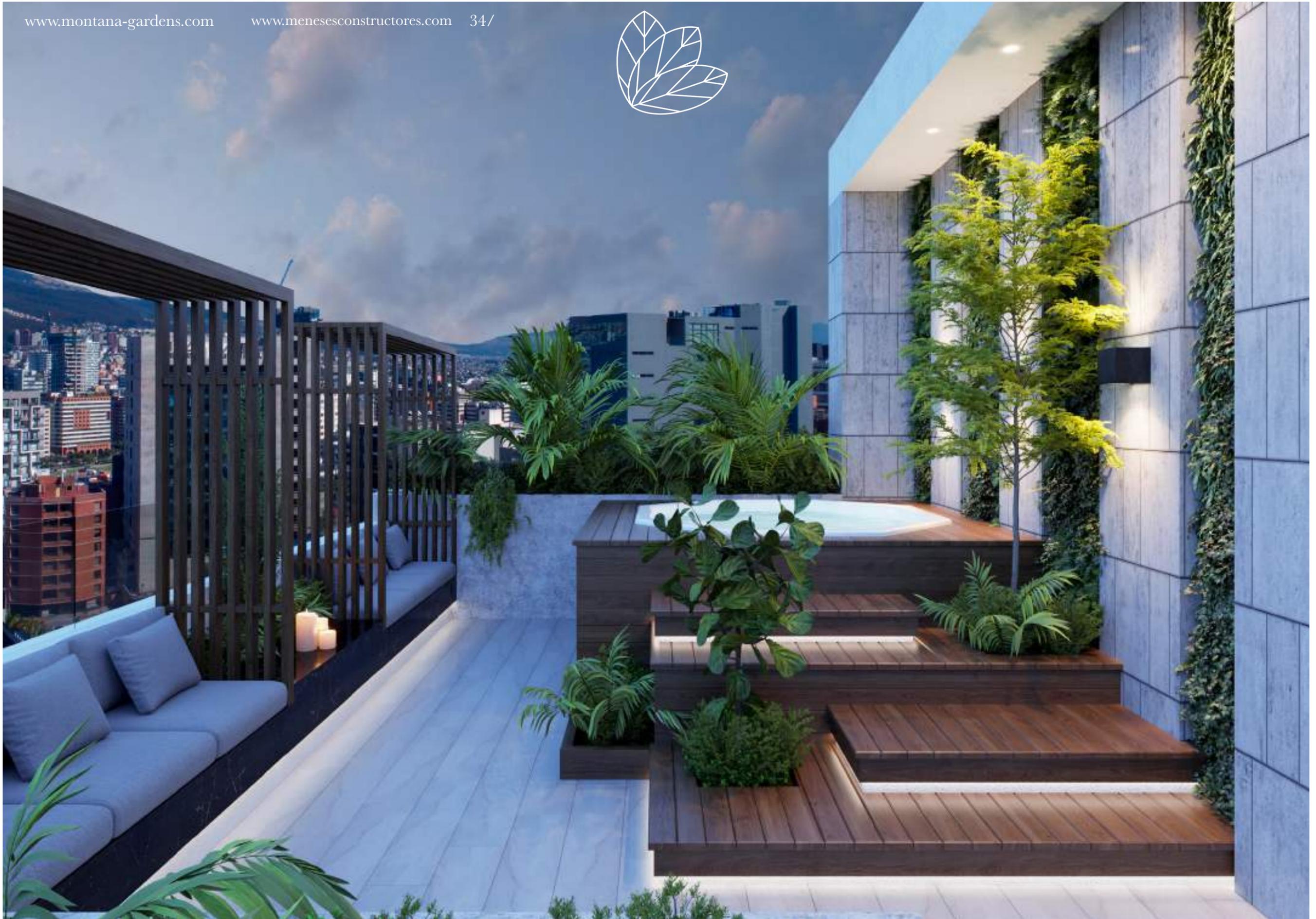
Gameroom Para niños y adultos.

Nunca te volverás a aburrir en casa

El espacio de juego de los niños y adolescentes por naturaleza es la casa. Y tras zonas comunes revolucionamos este concepto y nos diferenciamos por dotarlas de gran protagonismo en nuestros residenciales.

Es importante que un niño cuente con este tipo de zonas comunes ya que contribuyen a una muy buena opción para los días en los que no hay ningún plan, o las condiciones climatológicas no te permiten salir del edificio. Creamos espacios para el ocio y el deporte sin salir de casa, pensando en los más pequeños y en los adultos, para que puedan vivirlas de una forma única.

Por este motivo gracias a nues-





Jacuzzi, Hidromasaje Para relajarte al aire libre.

Disfruta de la mejor vista, mientras compartes con tu pareja.

Sabemos que el agua es un elemento muy importante que ayuda al tratamiento de muchas enfermedades del ser humano, hoy en día hay todo un acervo de información que nos permite conocer de manera más profunda los beneficios que puede otorgarle a nuestra salud este tipo de tratamientos, entre ellos el hidromasaje.

Sus beneficios varían, pero están centrados en la relajación mental que es el último lugar a dónde llegan todas las afecciones del cuerpo humano, muchas de las enfermedades son causadas por malos hábitos de la vida diaria, pero estos beneficios son conocidos desde la antigüedad, los efectos del agua caliente.



4/

LifeStyle



Tu día a día define tu estilo de vida.

Por su ubicación, Montana Gardens propone una vida llena de color.





Parque Metropolitano



**Vivir cerca del pulmón de la ciudad.
El mejor parque a dos minutos.**

Guangüiltagua

Largas caminatas, picnics, canchas deportivas y espectaculares vistas de la ciudad.

El Parque Metropolitano de Guangüiltagua, en el norte de Quito cuenta con más de 750 hectáreas y es considerado el parque más grande del Distrito, tiene una gran herencia histórica puesto que está atravesado por el Camino del Inca.

Su flora y fauna nativa destacan encontrando especies endémicas. En el sitio se encuentran especies arbóreas como el tilo, el tocte, el arrayán y el Quishuar. Se puede observar más de 10 especies de

colibríes y 60 especies de aves que anidan en el lugar, algunas de los cuales están en peligro de extinción.

El parque cuenta con una gran variedad de fauna silvestre como: conejos, chucuris, ranas, sapos, culebras, insectos y aves.

Hay lugar para hacer parrillas y parques infantiles rústicos pero el verdadero encanto son los senderos dentro de la zona boscosa.







Actividad, deporte y naturaleza.

Vive las mejores experiencias deportivas.

El lugar es uno de los preferidos para quienes desean hacer caminatas, trotar o andar en bicicleta. Para ellos existen aproximadamente 8 kilómetros de recorrido que se encuentran adecuadamente señalizados.

Además, quienes desean hacer deporte cuentan con canchas de fútbol, voleibol y baloncesto, así

como un gimnasio al aire libre, mientras que para los niños existen diferentes espacios con juegos infantiles.

En varios puntos encontrarán baterías sanitarias y bares para adquirir alimentos y bebidas.





Las mejores cafeterías y restaurantes.

Visita todos los mejores lugares en minutos.

Frutas, postres, todo tipo de desayunos, pero sobre todo, café.

Las opciones gastronómicas que ofrecen las cafeterías han ido evolucionando poniendo siempre como base al producto estrella que no puede faltar en las mañanas.

El café, una de las bebidas favoritas del mundo occidental, posee notable efectos en nuestro sistema nervioso. Incluso, uno de sus numerosos estudios revela que ingerir una taza tres veces al día puede reducir nuestras probabilidades de muerte.



5/

Unidades



Departamentos hechos a medida de tus necesidades.

Amplios espacios abiertos.





2 Dormitorios

Departamentos



Dept. 10D

2 Dormitorios

Área Cubierta: 81.22 m²

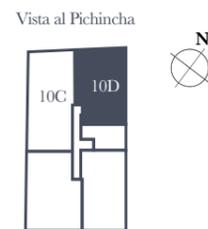
Área Terraza: 61.21 m²

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- 2 Baños
- Área de Lavado
- Parqueadero

Ubicación según implantación

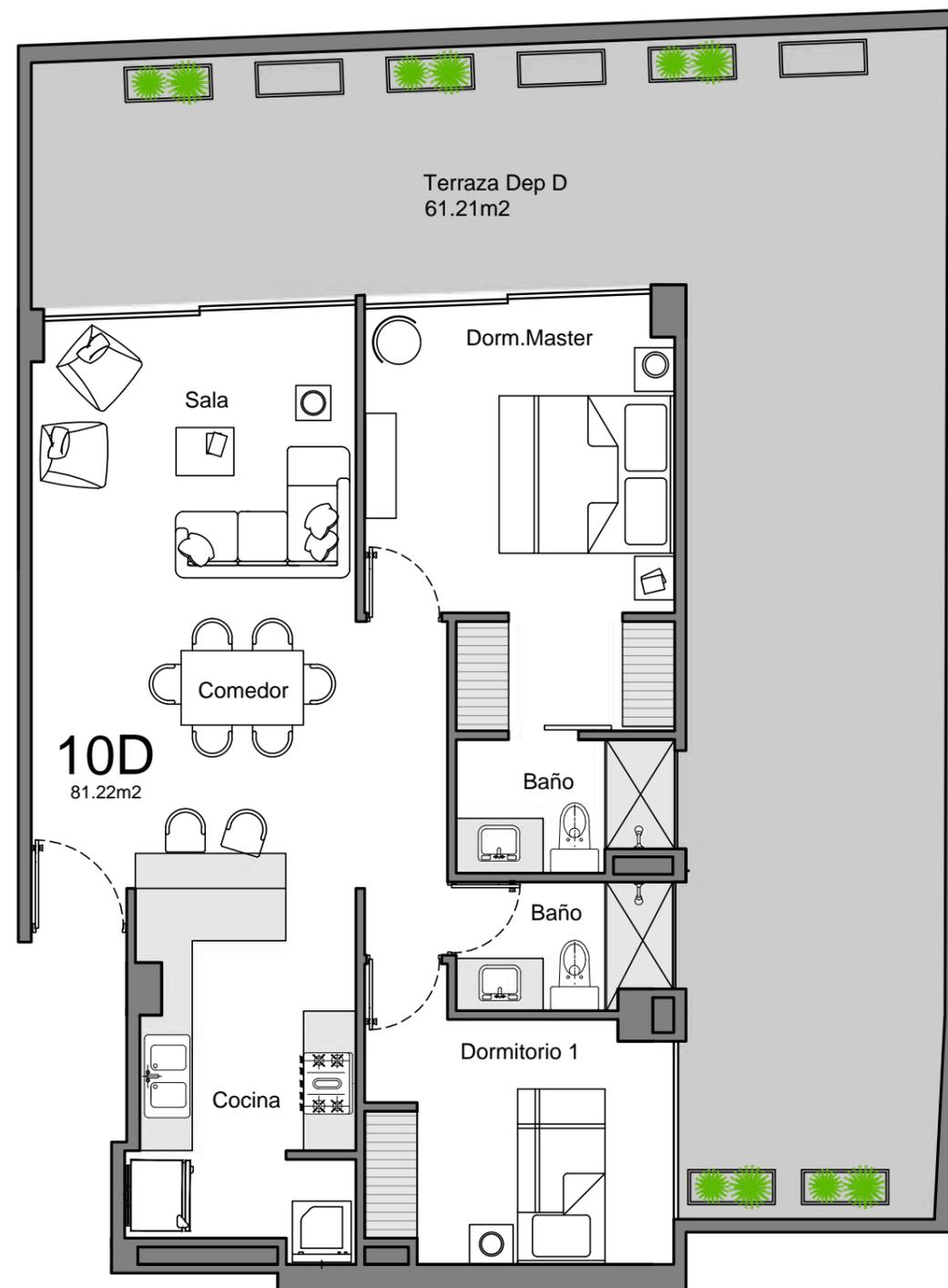


FACHADA



Calle Carlos Montufar

IMPLANTACIÓN





Dept. 1B

2 Dormitorios
Área Total: 80.73 m²

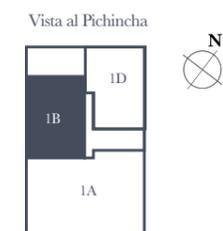
Sala
Comedor
Cocina

2 Baños
Área de Lavado
Parqueadero

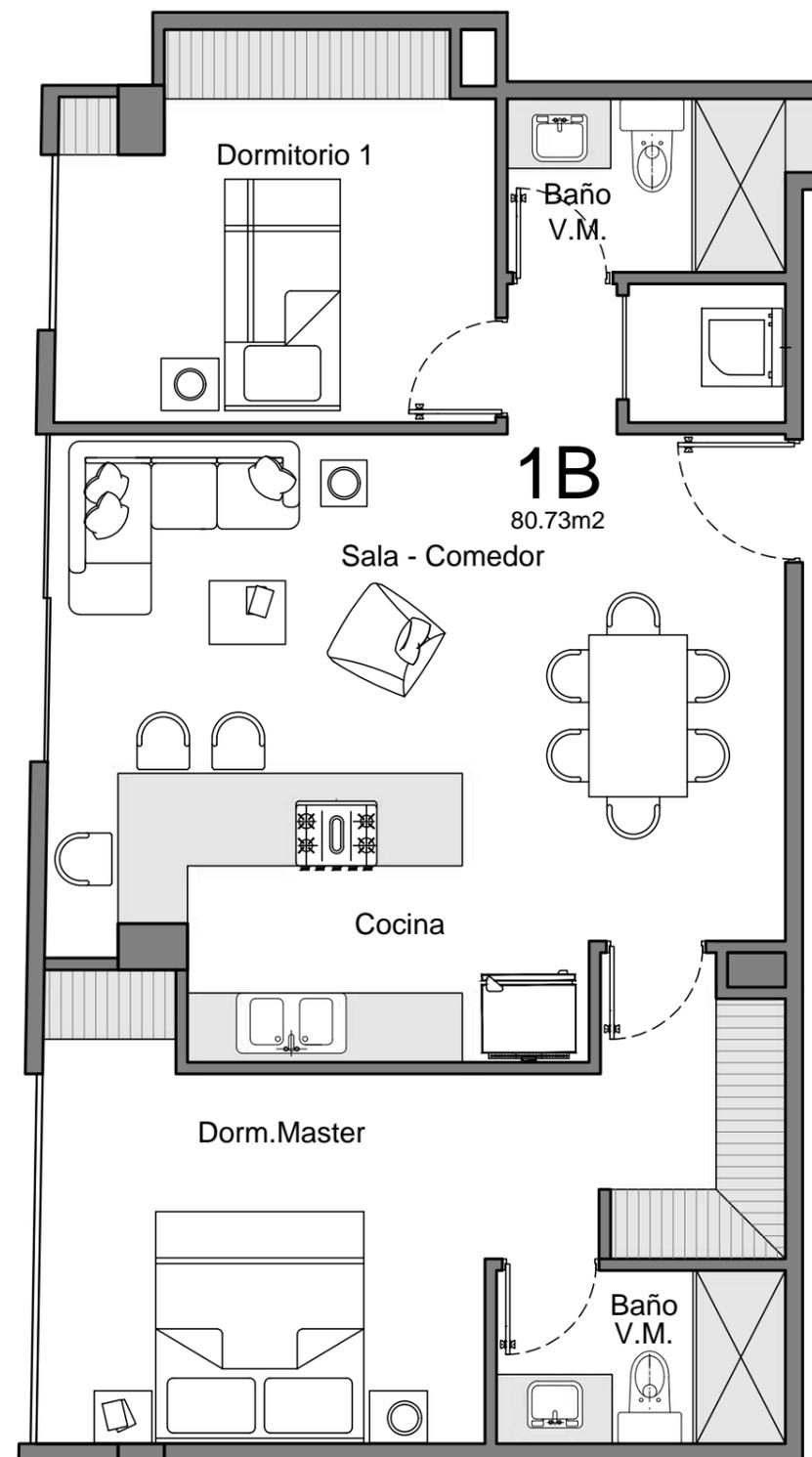
Ubicación según implantación



FACHADA



IMPLANTACIÓN





Dept. 1D

2 Dormitorios

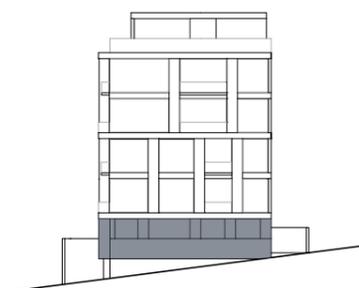
Área Cubierta: 81.62 m²

Área Balcón: 5.42 m²

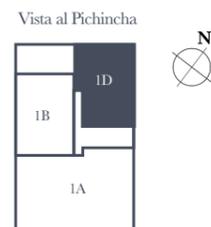
Sala
Comedor
Cocina

2 Baños
Área de Lavado
Parqueadero

Ubicación según implantación

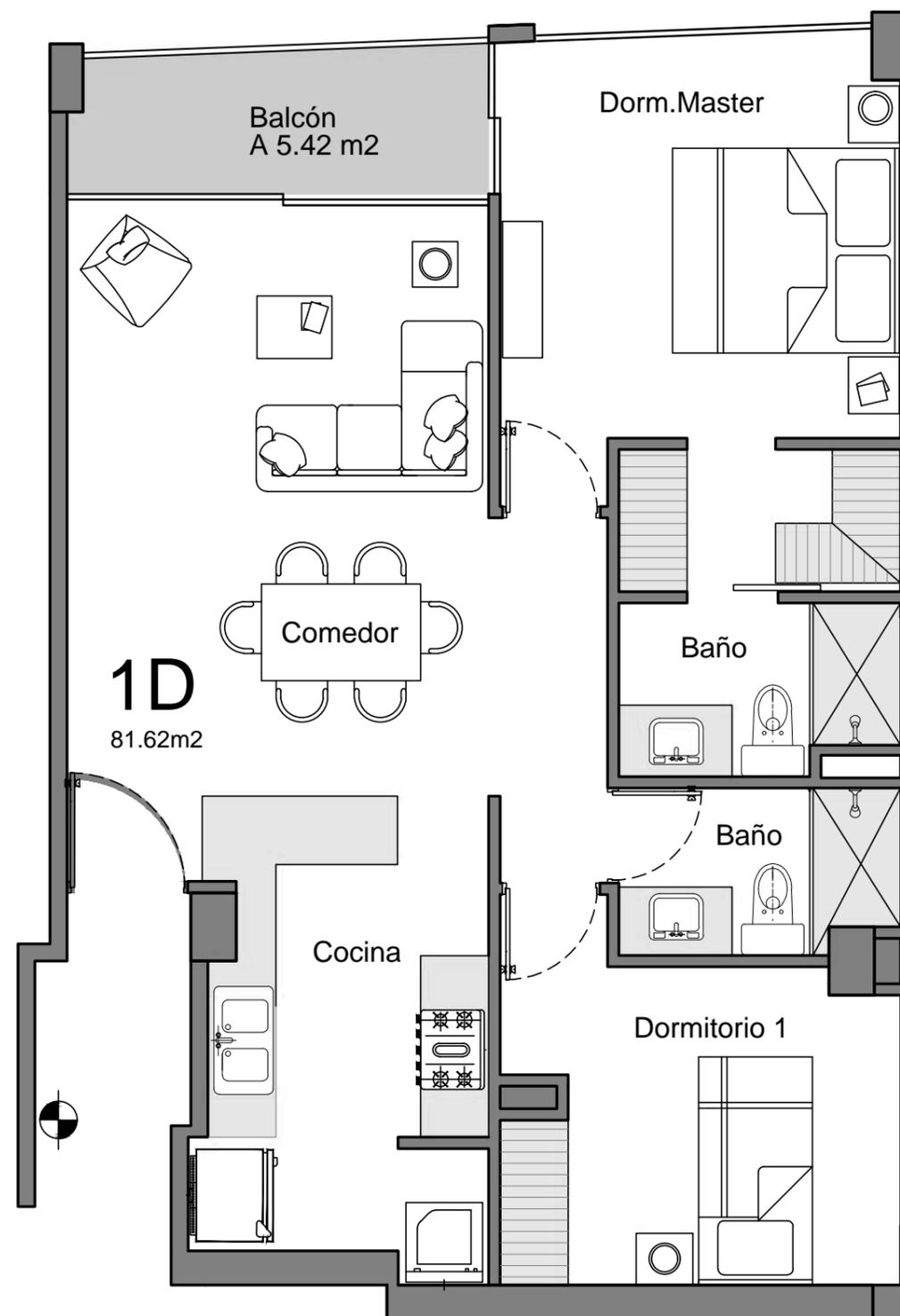


FACHADA



Calle Carlos Montufar

IMPLANTACIÓN





Dept. 2A

2 Dormitorios

Área Cubierta: 76.81 m²

Área Balcón: 5.08 m²

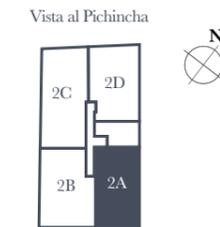
Sala
Comedor
Cocina

Baños
Área de Lavado
Parqueadero

Ubicación según implantación

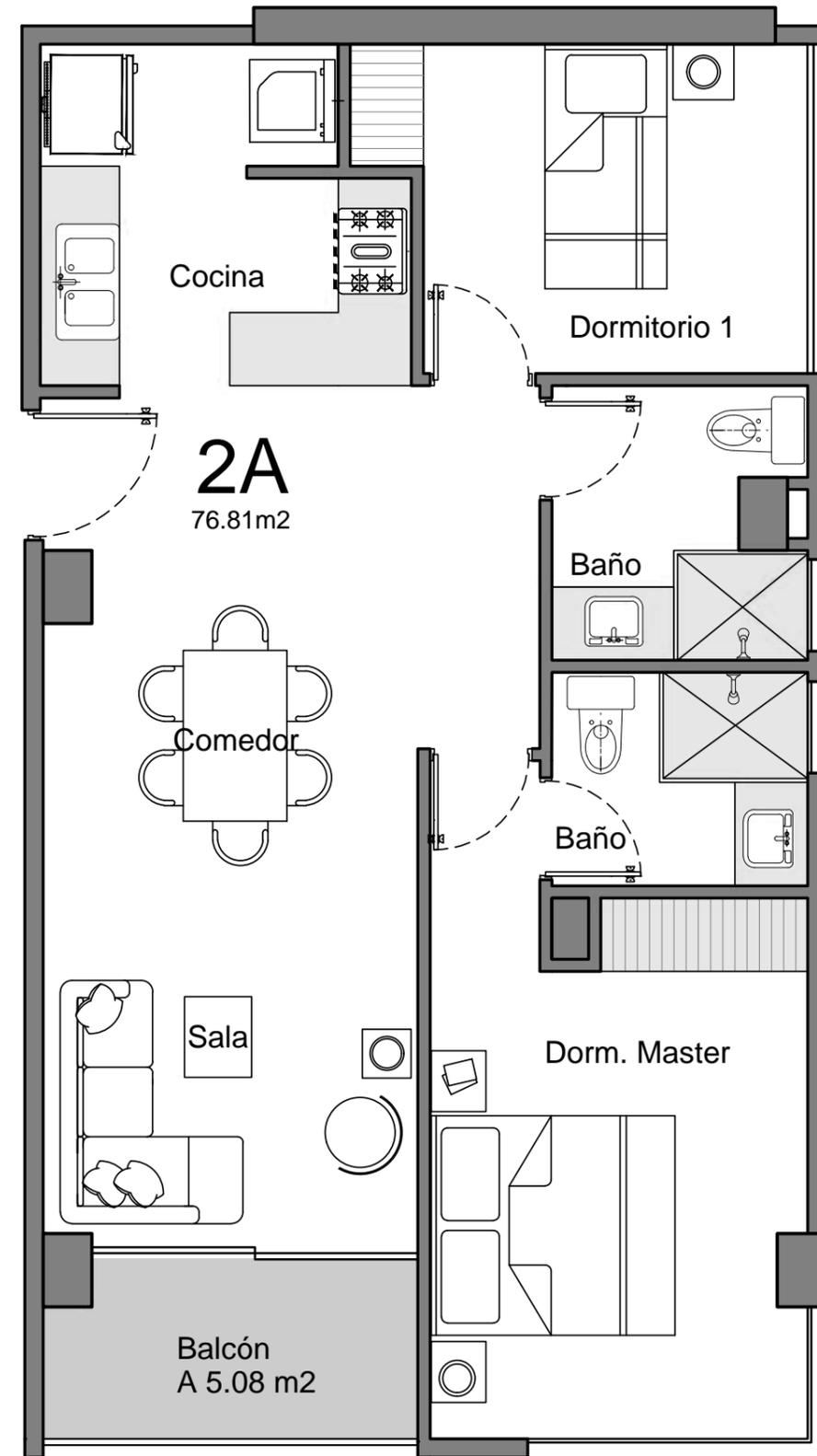


FACHADA



Calle Carlos Montufar

IMPLANTACIÓN





Dept. 2B

2 Dormitorios

Área Cubierta: 87.71 m²

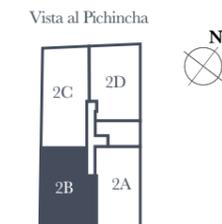
Área Balcón: 4.44 m² + 4.35 m²

Sala	2,5 Baños
Comedor	Área de Lavado
Cocina	Parqueadero

Ubicación según implantación

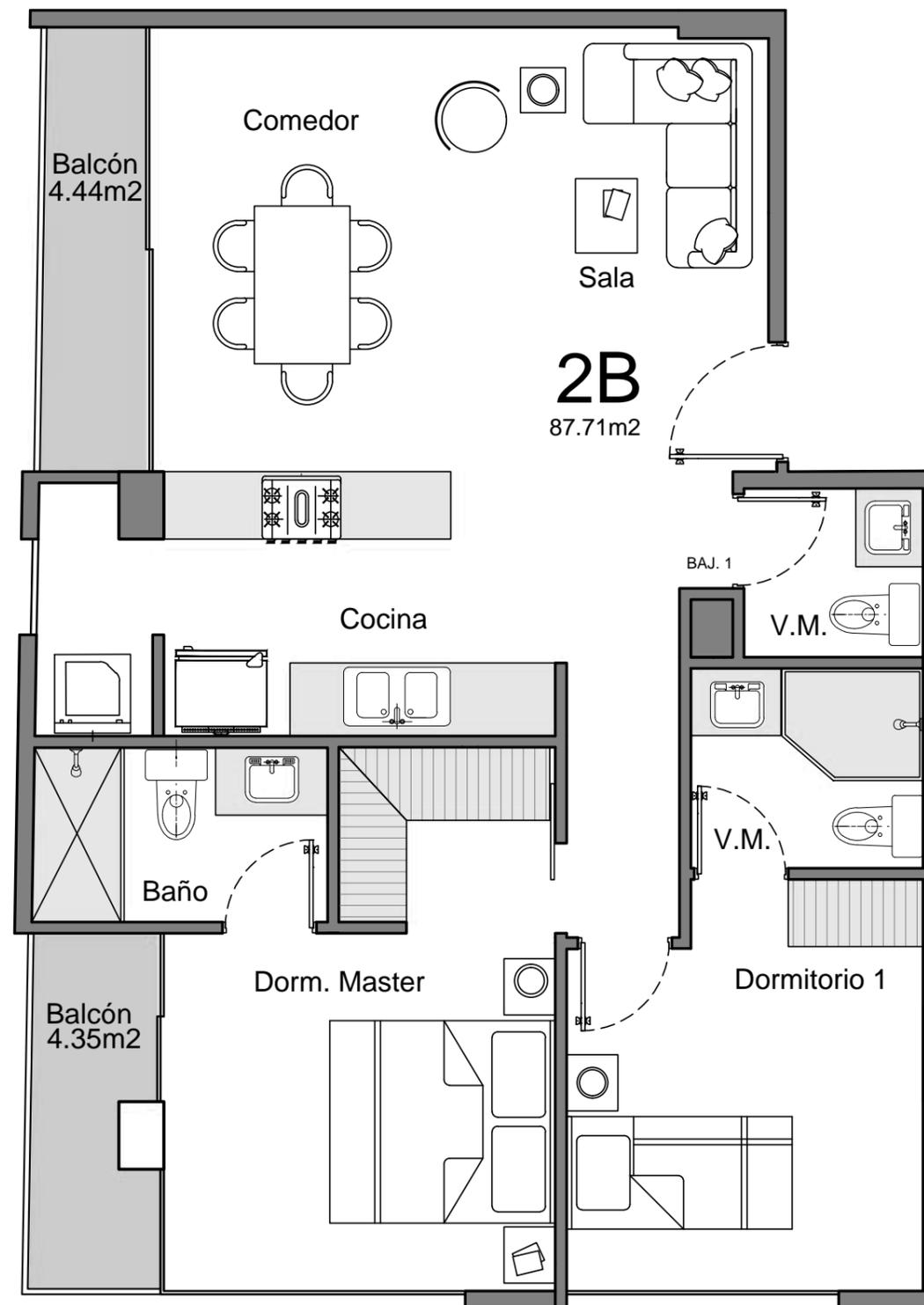


FACHADA



Calle Carlos Montufar

IMPLANTACIÓN





Dept. 3A

2 Dormitorios

Área Cubierta: 76.81 m²

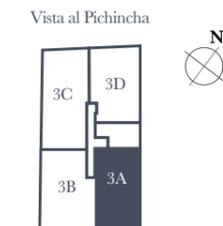
Área Balcón: 5.08 m²

Sala	2,5 Baños
Comedor	Área de Lavado
Cocina	Parqueadero

Ubicación según implantación

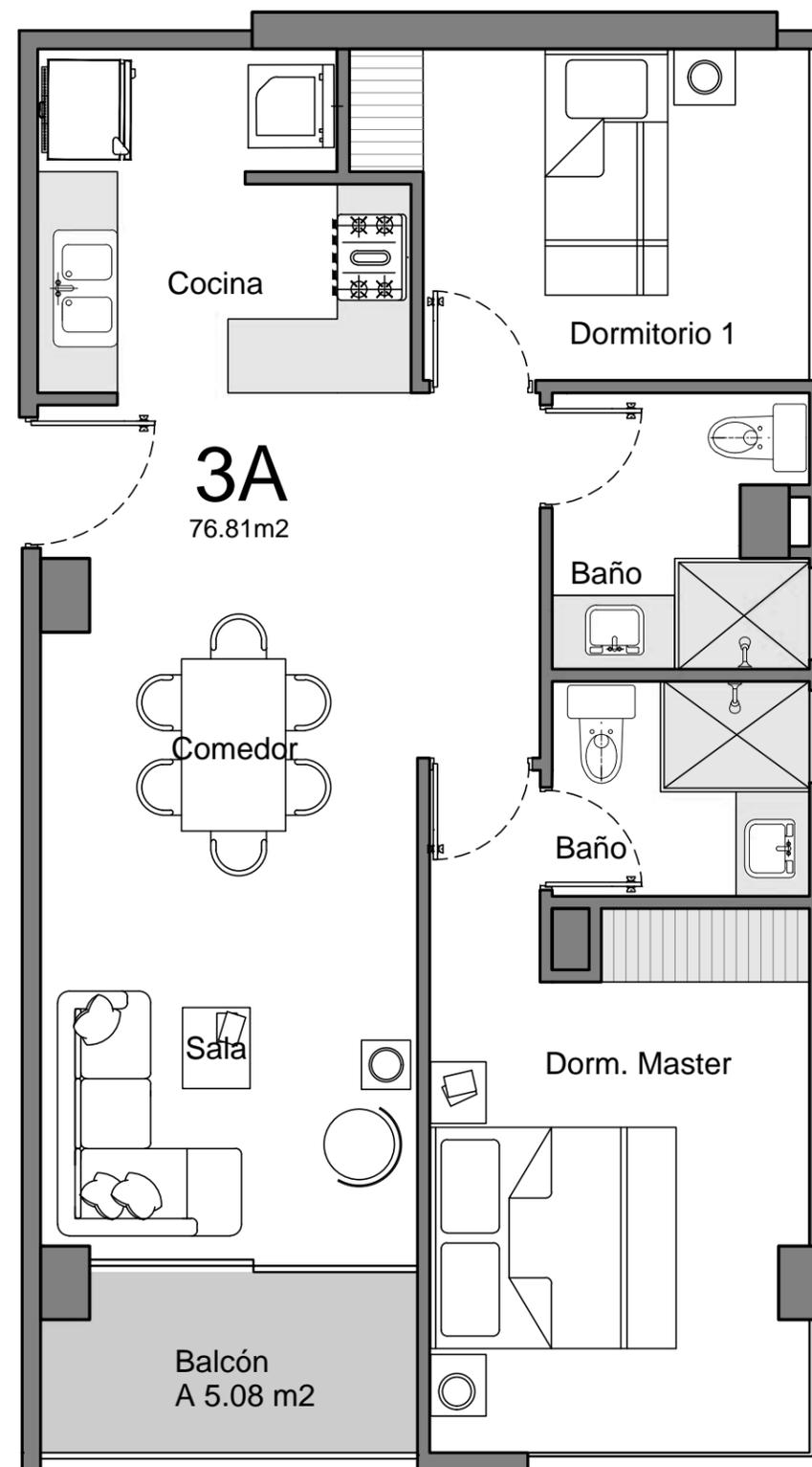


FACHADA



Calle Carlos Montufar

IMPLANTACIÓN





Dept. 3B

2 Dormitorios

Área Cubierta: 87.71 m²

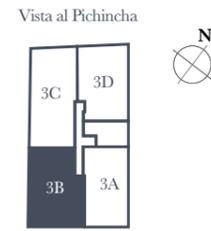
Área Balcón: 4.44 m² + 4.35 m²

Sala	2,5 Baños
Comedor	Área de Lavado
Cocina	Parqueadero

Ubicación según implantación

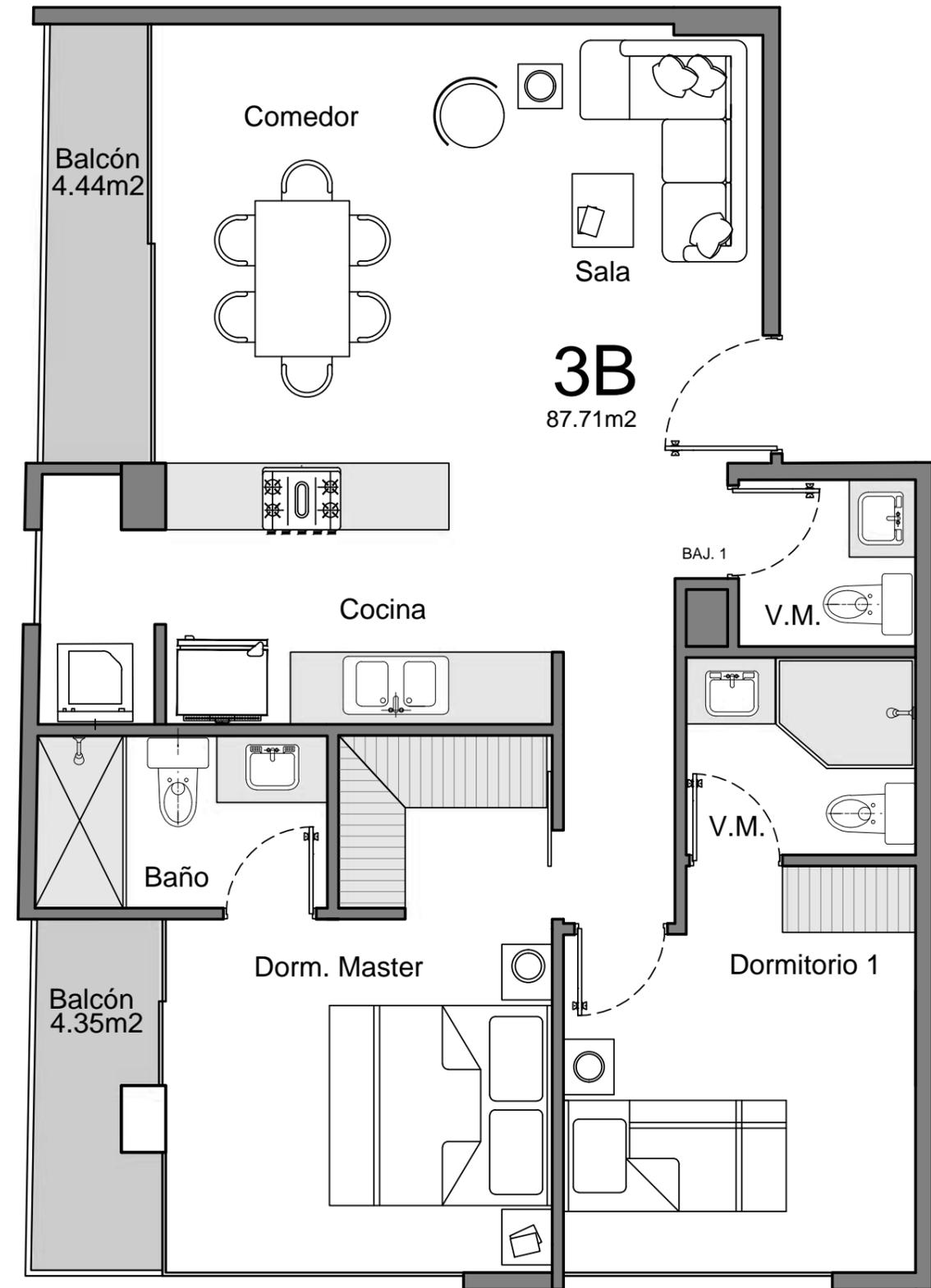


FACHADA



Calle Carlos Montufar

IMPLANTACIÓN





Dept. 4A

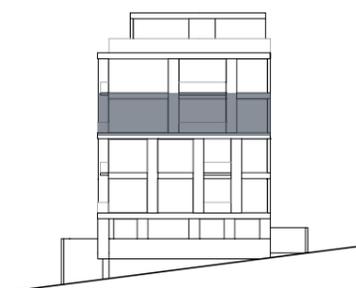
2 Dormitorios

Área Cubierta: 93.25 m²

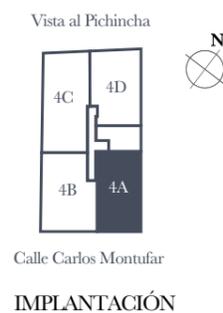
Área Balcón: 5.05 m²

Sala	2,5 Baños
Comedor	Área de Lavado
Cocina	Parqueadero

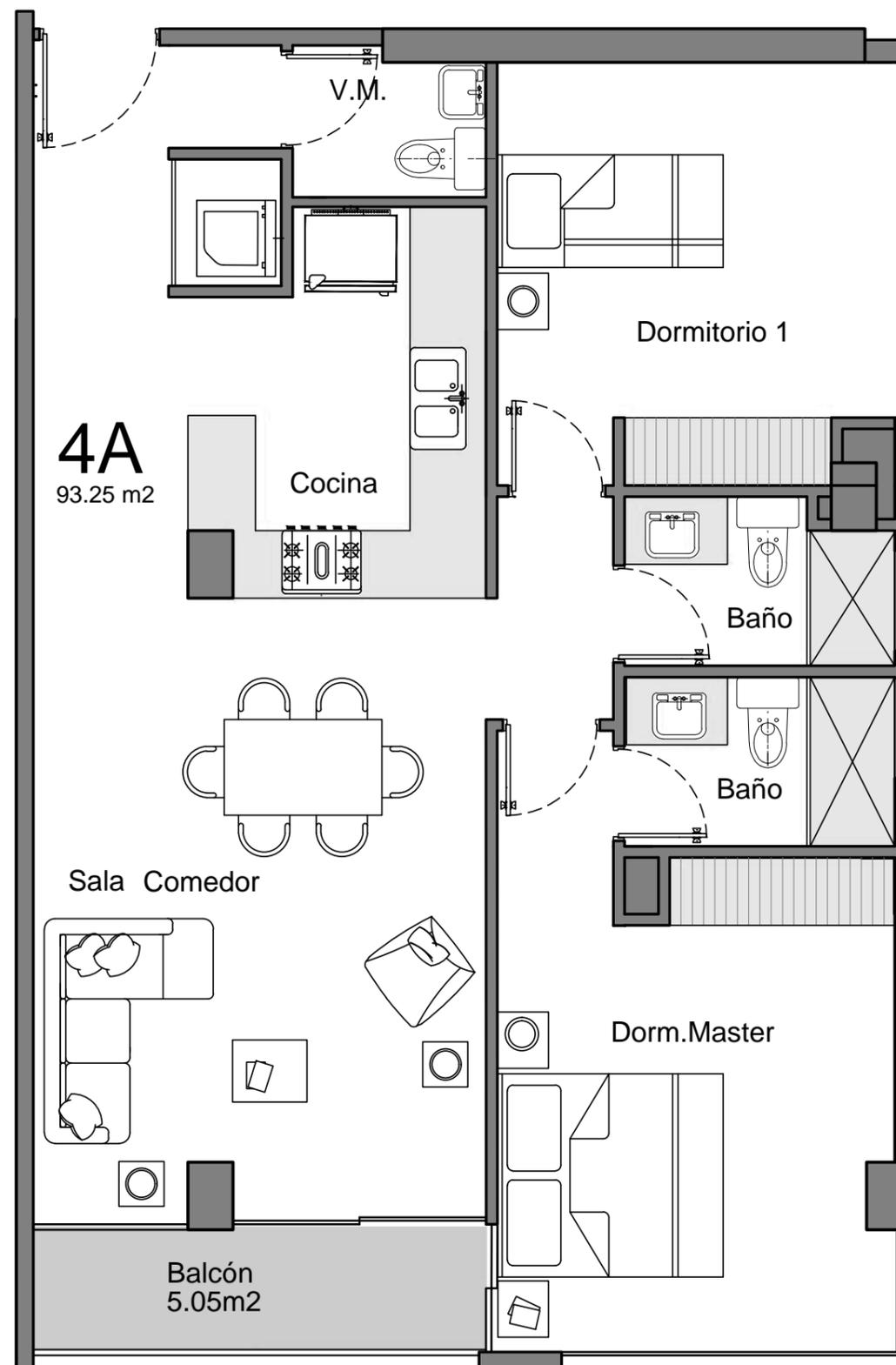
Ubicación según implantación



FACHADA



IMPLANTACIÓN





Dept. 5A

2 Dormitorios

Área Cubierta: 91.37 m²

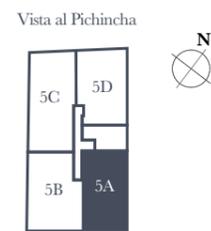
Área Balcón: 5.05 m²

Sala	2,5 Baños
Comedor	Área de Lavado
Cocina	Parqueadero

Ubicación según implantación

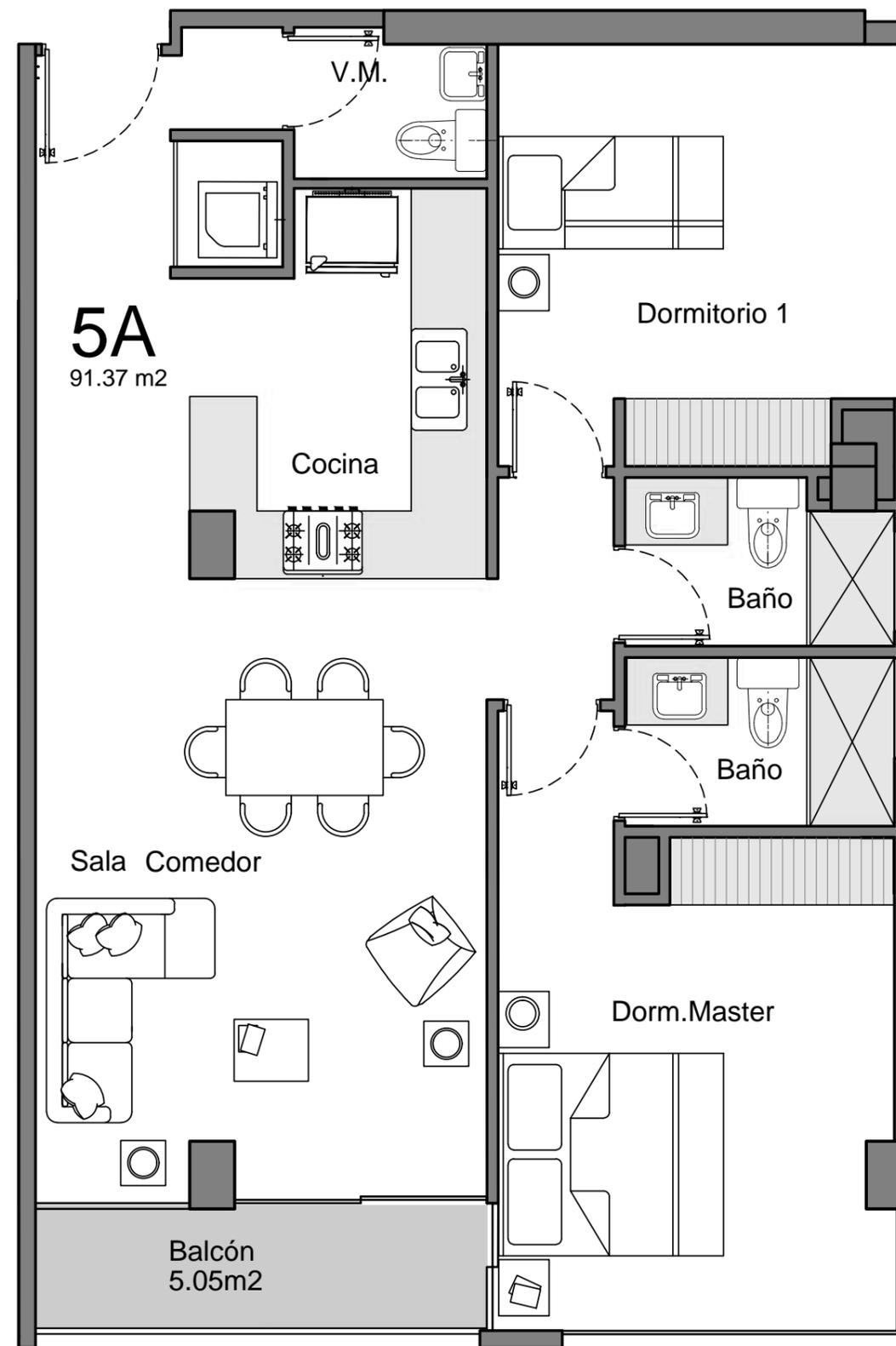


FACHADA



Calle Carlos Montuñar

IMPLANTACIÓN





3 Dormitorios

Departamentos



Dept. 1C

3 Dormitorios

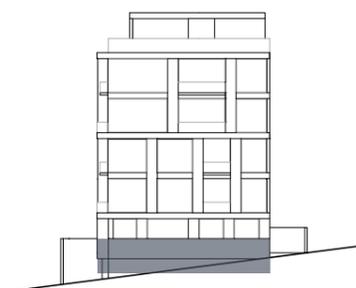
Área Cubierta: 103,96 m²

Área Terraza: 33.60 m²

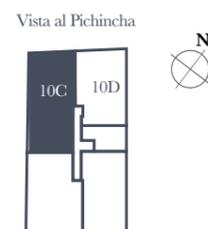
Sala
Comedor
Cocina

3 Baños
Área de Lavado
Parqueadero

Ubicación según implantación

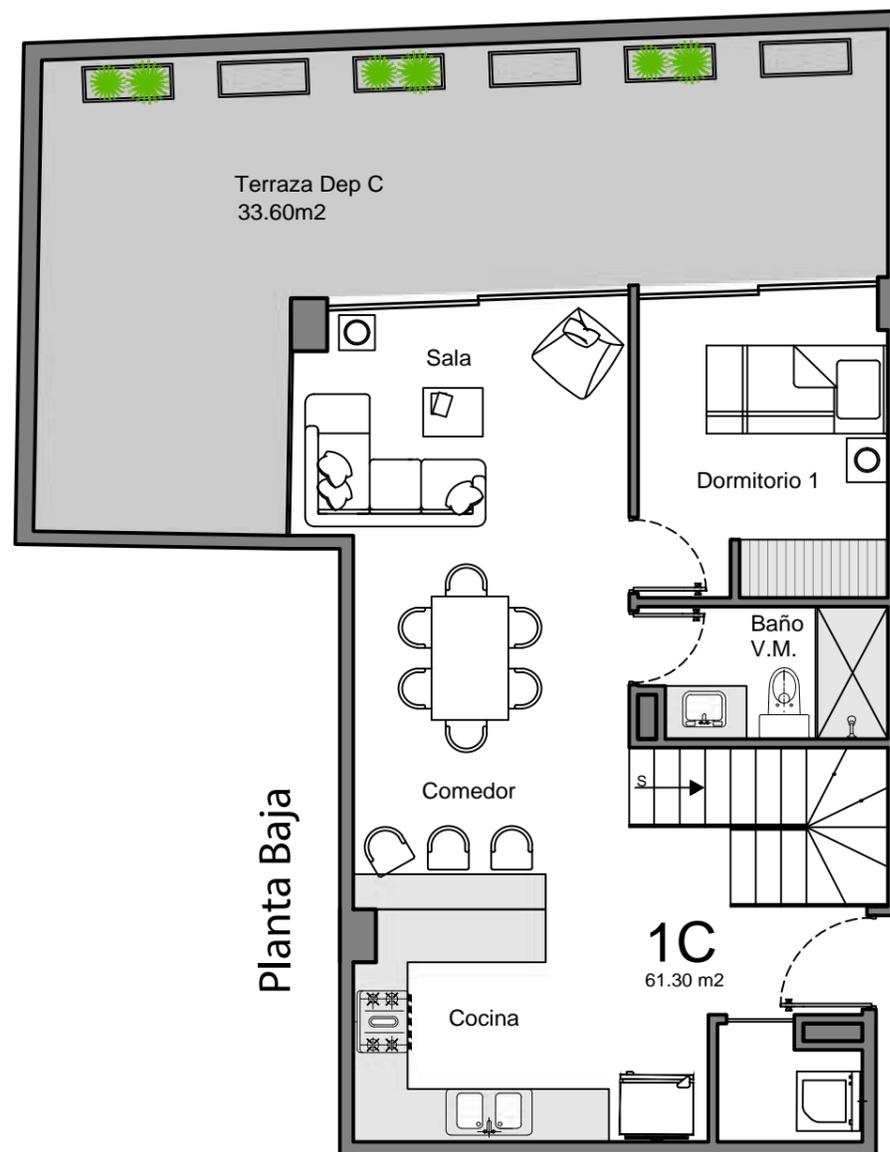


FACHADA



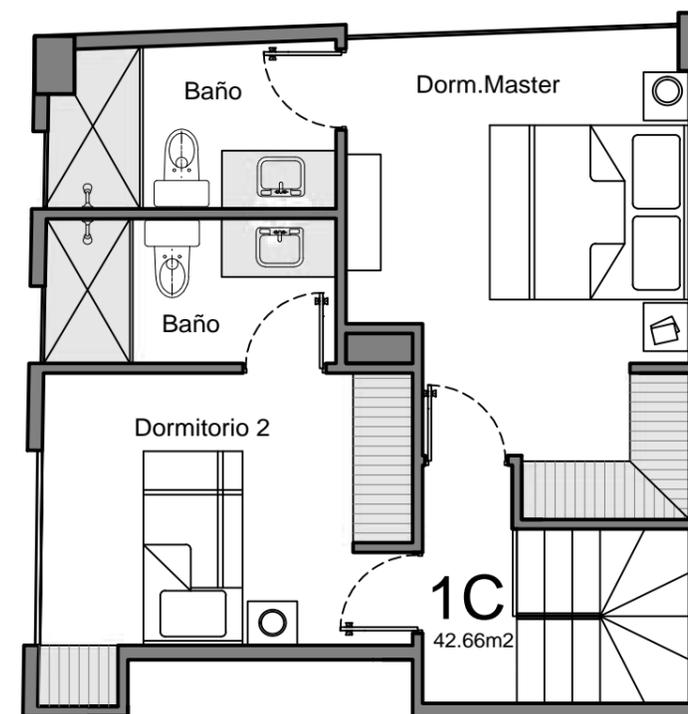
Calle Carlos Montufar

IMPLANTACIÓN



Planta Baja

Planta Alta





Dept. 1A

3 Dormitorios

Área Cubierta: 108.84 m²

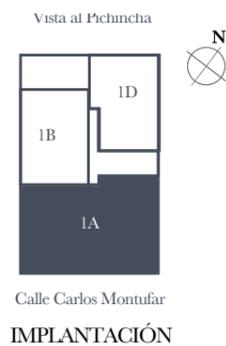
Área Terraza: 58.42 m²

Sala	3,5 Baños
Comedor	Área de Lavado
Cocina	Parqueadero

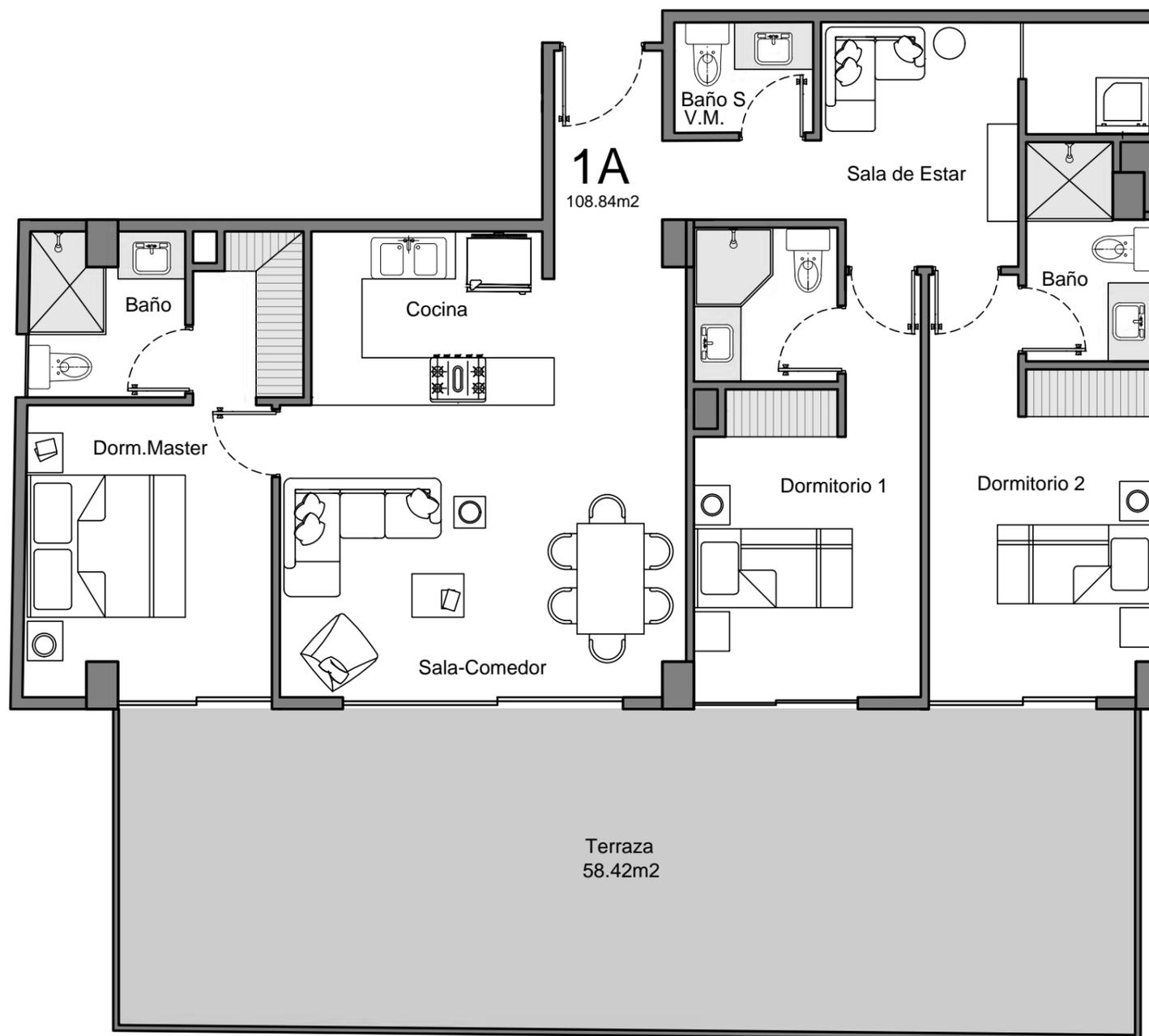
Ubicación según implantación



FACHADA



IMPLANTACIÓN





Dept. 2C

3 Dormitorios

Área Cubierta: 99.15 m²

Área Balcón: 1.81 m²

Sala	2,5 Baños
Comedor	Área de Lavado
Cocina	Parqueadero

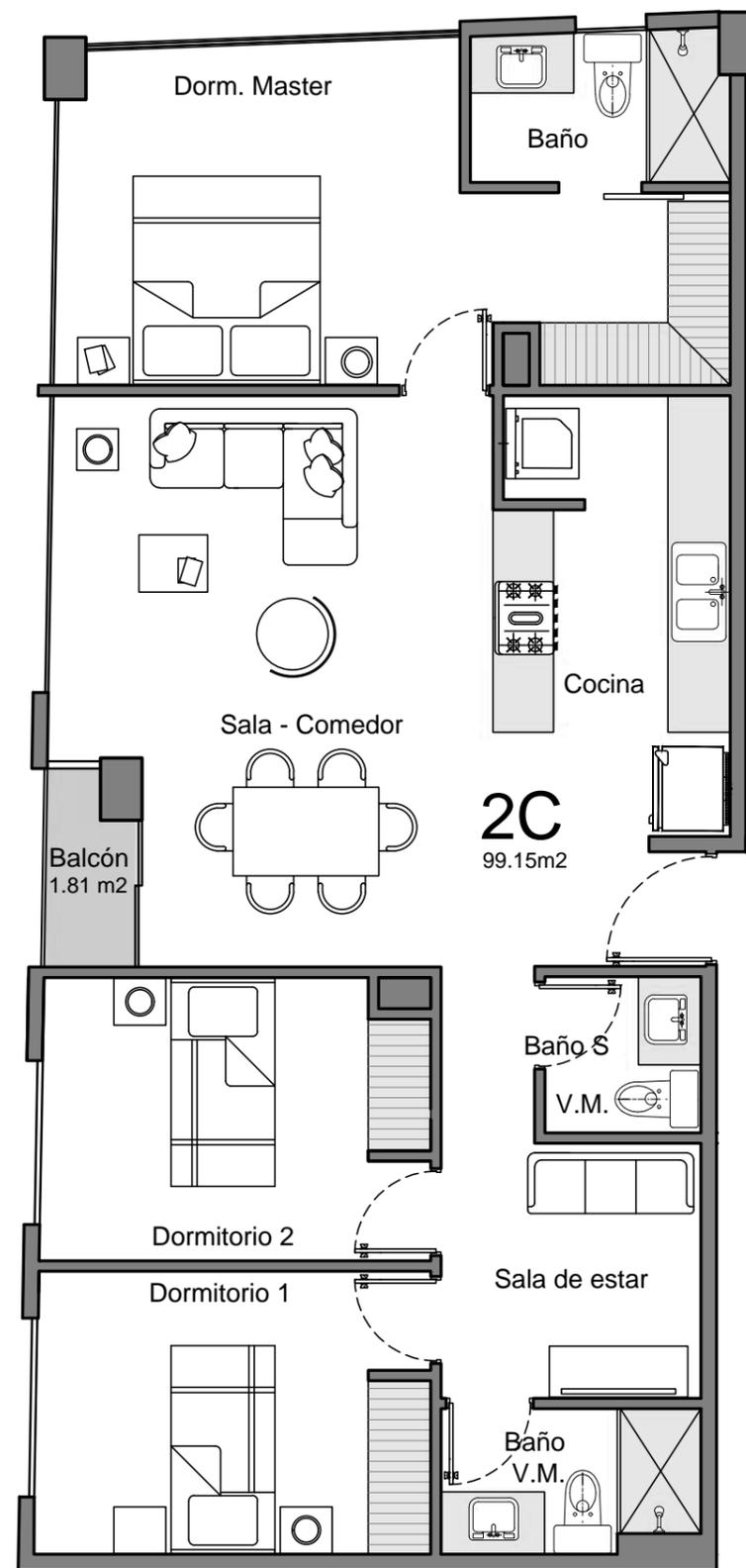
Ubicación según implantación



FACHADA



IMPLANTACIÓN





Dept. 3C

3 Dormitorios

Área Cubierta: 99.15 m²

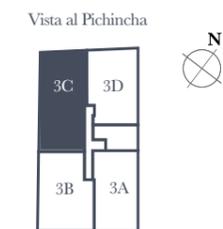
Área Balcón: 1.81 m²

Sala	2,5 Baños
Comedor	Área de Lavado
Cocina	Parqueadero

Ubicación según implantación

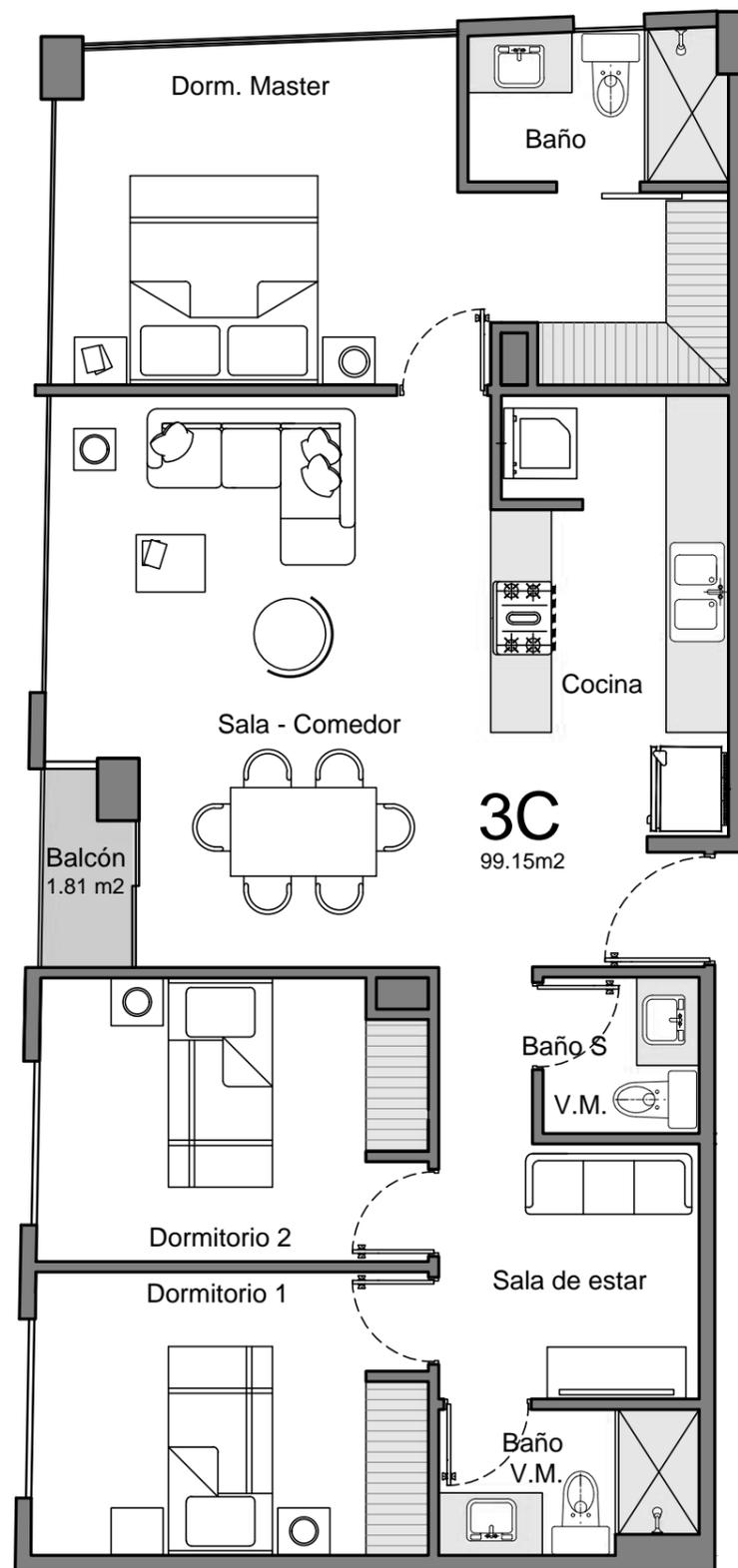


FACHADA



Calle Carlos Montufar

IMPLANTACIÓN





3 Dormitorios

Departamentos Alternativas Especiales



Dept. 2A

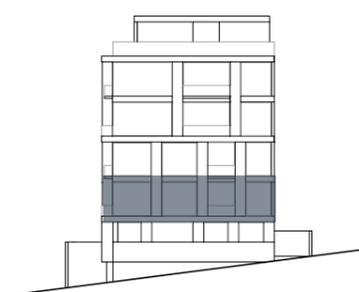
3 Dormitorios

Área Cubierta: 125.41 m²

Área Balcón: 4.99 m² + 3.80 m²

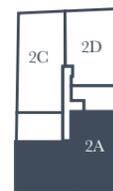
Sala	2,5 Baños
Comedor	Área de Lavado
Cocina	Parqueadero

Ubicación según implantación

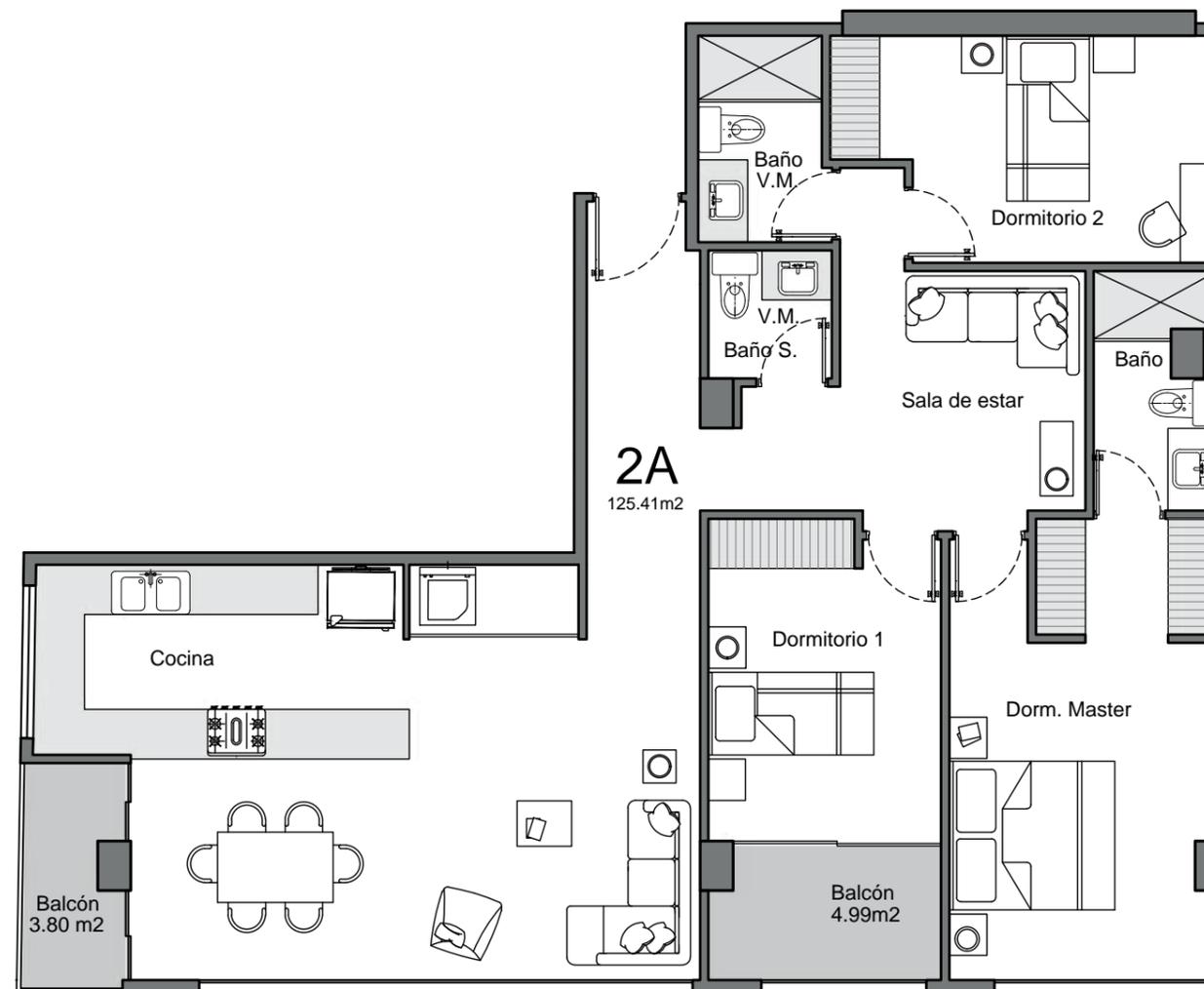


FACHADA

Vista al Pichincha



Calle Carlos Montufar
IMPLANTACIÓN





Dept. 2B

3 Dormitorios

Área Cubierta: 139.98 m²

Área Balcón: 8.19 m²

Sala	3,5 Baños
Comedor	Área de Lavado
Cocina	Parqueadero

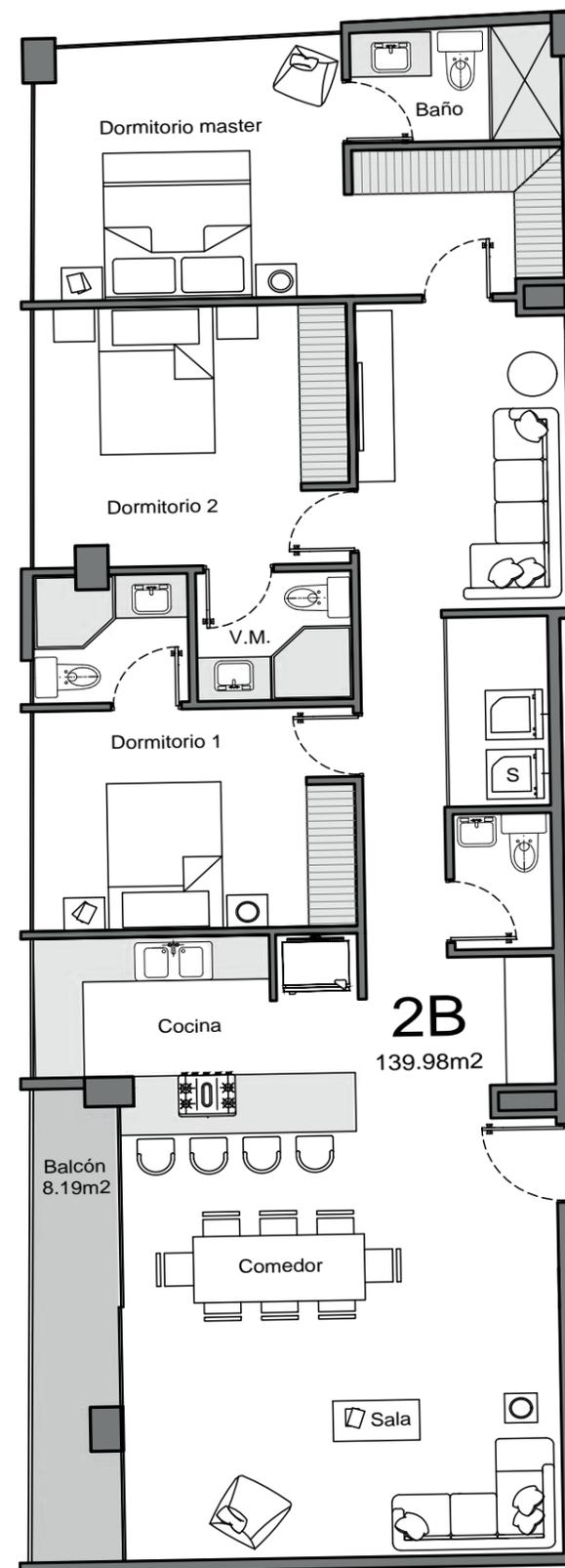
Ubicación según implantación



FACHADA



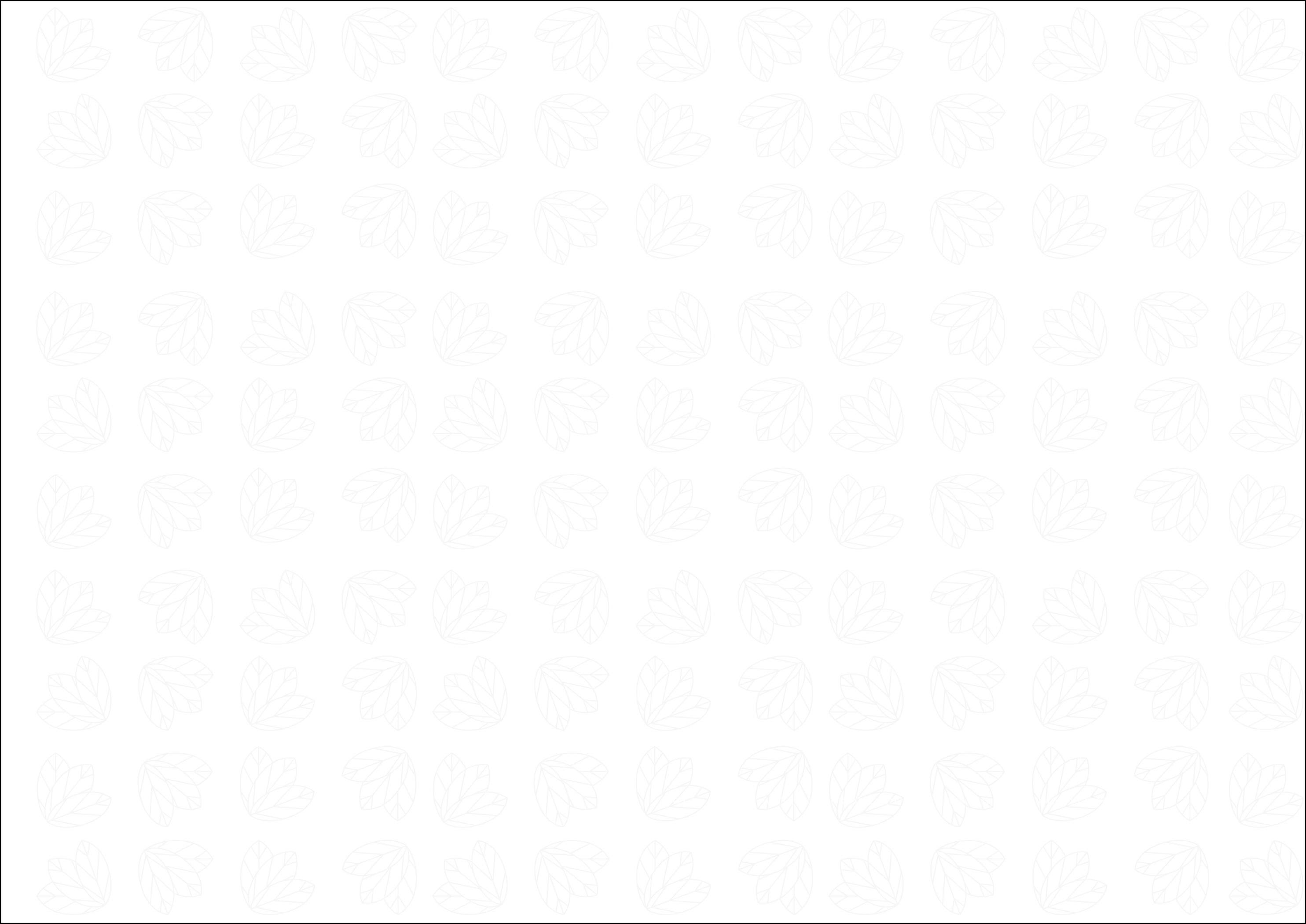
IMPLANTACIÓN







“Cuando tu hogar te impulsa a mantener una calidad de vida excepcional, es cuando realmente vives donde mereces vivir.”
temporunt.”





MONTANA

• GARDENS •



Construir como
filosofía de vida

Información & Ventas
0999661336