



SOLARIA
IBIS



SOLARIA

IBIS

ÍNDICE DE CONTENIDOS



01

UBICACIÓN

Situado en una zona estratégica de la ciudad, que te permitirá estar en conexión con la naturaleza.

02

LIFESTYLE

Descubre todas las ventajas de vivir en Solaria, un edificio que esta cerca de todo lo que necesitas.

03

EL PROYECTO

El proyecto cuenta con suites y departamentos, áreas comunales y el mejor equipamiento.

04

AMENITIES

Áreas de descanso y recreación pensadas en ti y en los que más amas.

05

EQUIPAMIENTO

Construido bajo altos estándares de calidad, todo lo que buscas para tu nuevo hogar.

06

CONTACTO

Información acerca de donde nos puedes encontrar.



01

UBICACIÓN

UBICACIÓN

UBICACIÓN

UBICACIÓN





SOLARIA



IBIS

UDLA Park

Camilo Egas

02.

01.

Leonardo Tejada

Avenida Simón Bolívar

Parque Lomas de Monteseñor

Ricardo S.

De Las Higueras

De los Lirios

De las Azucenas

De las Malvas

Avenida Eloy Alfaro

Avenida Eloy Alfaro

06.

05.

De Los Naranjos

03.

04.

De los Motilones

07.

Charapa

Bermejo Benj

Manrique Lara

Avenida Eloy Alfaro

Joel Polanco

Isla Marchena

Av. de los Granados

De las Hiedras

Avenida 6 De Diciembre

08.

Cochapata

Isla Pinzon

09.

Victor Hugo

Avenida Tomás de Berlanga

Eiffel

Sena

Instituto Tecnológico Superior Central Técnico

El Universo

El Norte

El Tiempo

El Nacional

El Heraldo

El Telegrafo

Portete

El Mercurio

Monaco

Últimas Noticias

El Comercio

Jose Correa

Estadio Olímpico Atahualpa

Sebastian Quintero

Avenida Eloy Alfaro

Guanguiltagua

Guanguiltagua

Finlandia

Avenida 6 de Diciembre

Avenida Amazo

Japón

Nuñez de Vela

Jorge Drom

El Tiempo

El Comercio

El Comercio

Corea

Iñaquito

Juan Pablo Sanz

Londres

Marino Jimbo

Jorge Drom

Avenida Amazonas

Isla Isabela

Avenida 10 de Agosto

Voz Andes

San Francisco

Avenida Brasil

Club de Tenis Buena Vista

Pedro Gossel

Avenida Brasil

Jose Vivanco

Yasuni

Isla Isabela

Isla San Cristobal

Avenida 10 de Agosto

Avenida Río Coca

Río Cofanes

Isla Isabela

Avenida Río Coca

Isla Seymour

Avenida de los Shyris

Avenida 6 De Diciembre

Avenida Río Coca

De Los Viñedos

Avenida de las Palmeras

1 km

De las Orquídeas

De Las Bugambillas

Cementerio El Batán

De los Laureles

Los Perales

De las Malvas

De los Lirios

De las Azucenas

Camilo Egas

01.

Leonardo Tejada

Avenida Simón Bolívar

Parque Lomas de Monteseñor

Ricardo S.

De Las Higueras

De los Lirios

De las Azucenas

De las Malvas

Avenida Eloy Alfaro

Avenida Eloy Alfaro

06.

05.

De Los Naranjos

03.

04.

De los Motilones

07.

Charapa

Bermejo Benj

Manrique Lara

Avenida Eloy Alfaro

Joel Polanco

Isla Marchena

Av. de los Granados

De las Hiedras

Avenida 6 De Diciembre

08.

Cochapata

Isla Pinzon

09.

Victor Hugo

Avenida Tomás de Berlanga

Eiffel

Sena

Instituto Tecnológico Superior Central Técnico

El Universo

El Norte

El Tiempo

El Nacional

El Heraldo

El Telegrafo

Portete

El Mercurio

Monaco

Últimas Noticias

El Comercio

Jose Correa

Estadio Olímpico Atahualpa

Sebastian Quintero

Avenida Eloy Alfaro

Guanguiltagua

Guanguiltagua

Finlandia

Avenida 6 de Diciembre

Avenida Amazo

Japón

Nuñez de Vela

Jorge Drom

El Tiempo

El Comercio

Corea

Iñaquito

Juan Pablo Sanz

Londres

Marino Jimbo

Jorge Drom

Avenida Amazonas

Isla Isabela

Avenida 10 de Agosto

Voz Andes

San Francisco

Avenida Brasil

Club de Tenis Buena Vista

Pedro Gossel

Avenida Brasil

Jose Vivanco

Yasuni

Isla Isabela

Isla San Cristobal

Avenida 10 de Agosto

Avenida Río Coca

Río Cofanes

Isla Isabela

Avenida Río Coca

Isla Seymour

Avenida de los Shyris

Avenida 6 De Diciembre

Avenida Río Coca

De Los Viñedos

Avenida de las Palmeras

1 km

De las Orquídeas

De Las Bugambillas

Cementerio El Batán

De los Laureles

Los Perales

De las Malvas

De los Lirios

De las Azucenas

Camilo Egas

01.

Leonardo Tejada

Avenida Simón Bolívar

Parque Lomas de Monteseñor

Ricardo S.

De Las Higueras

De los Lirios

De las Azucenas

De las Malvas

Avenida Eloy Alfaro

Avenida Eloy Alfaro

06.

05.

De Los Naranjos

03.

04.

De los Motilones

07.

Charapa

Bermejo Benj

Manrique Lara

Avenida Eloy Alfaro

Joel Polanco

Isla Marchena

Av. de los Granados

De las Hiedras

Avenida 6 De Diciembre

08.

Cochapata

Isla Pinzon

09.

Victor Hugo

Avenida Tomás de Berlanga

Eiffel

Sena

Instituto Tecnológico Superior Central Técnico

El Universo

El Norte

El Tiempo

El Nacional

El Heraldo

El Telegrafo

Portete

El Mercurio

Monaco

Últimas Noticias

El Comercio

Jose Correa

Estadio Olímpico Atahualpa

Sebastian Quintero

Avenida Eloy Alfaro

Guanguiltagua

Guanguiltagua

Finlandia

Avenida 6 de Diciembre

Avenida Amazo

Japón

Nuñez de Vela

Jorge Drom

El Tiempo

El Comercio

Corea

Iñaquito

Juan Pablo Sanz

Londres

Marino Jimbo

Jorge Drom

Avenida Amazonas

Isla Isabela

Avenida 10 de Agosto

Voz Andes

San Francisco

Avenida Brasil

Club de Tenis Buena Vista

Pedro Gossel

Avenida Brasil

Jose Vivanco

Yasuni

Isla Isabela

Isla San Cristobal

Avenida 10 de Agosto

Avenida Río Coca

Río Cofanes

Isla Isabela

Avenida Río Coca

Isla Seymour

Avenida de los Shyris

Avenida 6 De Diciembre

Avenida Río Coca

De Los Viñedos

Avenida de las Palmeras

1 km

De las Orquídeas

De Las Bugambillas

Cementerio El Batán

De los Laureles

Los Perales

De las Malvas

De los Lirios

De las Azucenas

Camilo Egas

01.

Leonardo Tejada

Avenida Simón Bolívar

Parque Lomas de Monteseñor

Ricardo S.

De Las Higueras

De los Lirios

De las Azucenas

De las Malvas

Avenida Eloy Alfaro

Avenida Eloy Alfaro

06.

05.

De Los Naranjos

03.

04.

De los Motilones

07.

Charapa

Bermejo Benj

Manrique Lara

Avenida Eloy Alfaro

Joel Polanco

Isla Marchena

Av. de los Granados

De las Hiedras

Avenida 6 De Diciembre

08.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Vivir en el centro norte de la ciudad es acceder a múltiples beneficios, podrás encontrar a pocos minutos en auto lugares como centros comerciales, centros educativos, hospitales, bancos, restaurantes y otras áreas de interés.

01. Udla Sede Ekopark

02. Ekopark Oficinas

03. Fybeca

04. Cyrano

05. Banco Pichincha

06. Supermaxi

07. Parque Metropolitano

08. Granados Plaza

09. Rio Centro Shopping





VISTAS
QUITO



www.ibissolaria.com

Solaria proporciona a sus habitantes vistas inigualables que transformarán este proyecto en un sitio donde formarás experiencias memorables junto a los que más amas.



VISTAS
QUITO





“

Espacios diseñados para
compartir y disfrutar

02

LIFESTYLE

LIFESTYLE

LIFESTYLE

LIFESTYLE







CONECTATE CON LA
NATURALEZA

Accede fácilmente a múltiples áreas verdes cercanas al proyecto. Encontrarás varios parques en donde podrás hacer deporte, tener un momento de desconexión con la ciudad.

ACCEDE A LOS MEJORES
**CENTROS
COMERCIALES**

Rodéate de todo lo que necesitas, encontrarás centros comerciales tales como Quicentro, CCI, Río Centro, Granados Plaza, Megamaxi, entre otros.





DESCUBRE LA GASTRONOMÍA

RESTAURANTES

Descubre una nueva propuesta gastronómica a pocos minutos de Solaria. Encontrarás sitios espectaculares para compartir con familia y amigos.

DISFRUTA DE UNA VIDA SALUDABLE

Vivir en solaria te da la posibilidad de estar siempre en conexión con la naturaleza. Desarrolla varias actividades al aire libre tales como ciclismo, senderismo, camping.



03

EL PROYECTO

EL PROYECTO

EL PROYECTO

EL PROYECTO





La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



www.ibissolaria.com

UN PROYECTO QUE CUENTA CON
32 DEPARTAMENTOS

Presentamos Ibis Solaria, la combinación perfecta de naturaleza, diseño y exclusividad. La vida campestre y su tranquilidad ahora se la puede vivir dentro de la ciudad. Todas las residencias cuentan con espacios exteriores espectaculares y sus interiores con diseño especializado. Es un edificio aterrizado y moderno, que está rodeado de naturaleza sin salir de Quito.

Solaria es un proyecto aterrizado que ofrece suites y departamentos de 2 y 3 habitaciones.

El proyecto se ha desarrollado para integrar los espacios exteriores a los interiores, con porches y terrazas que harán que tu experiencia de vida se vuelva memorable, disfrutando de espacios abiertos y un entorno natural.



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

www.ibissolaria.com

El estilo de cada suite y departamento es moderno y de vanguardia, su arquitectura de terrazas cuenta con amplios balcones y ventanales para que puedas siempre respirar el aire puro de Monteserrín.



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

04

AMENITIES

AMENITIES

AMENITIES

AMENITIES





“

Espacios vibrantes para
compartir, divertirse y
socializar.



ESPACIOS PENSADOS EN TI

GIMNASIO

Entrena al máximo y encuentra la rutina diaria que armoniza tu cuerpo y mente. El espacio está diseñado de la mejor manera para que puedas realizar tus mejores rutinas.

SOLARIA

IBIS



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESPACIOS PENSADOS EN TI

BAR LOUNGE Y PING PONG

Esta área comunal comprende varios espacios con el fin de ser un lugar de entretenimiento y buenas experiencias. Amenidades como: lounge bar TV, ping pong, amplios jardines iluminados que contarán con mobiliario exterior y un firepit.

SOLARIA

IBIS



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESPACIOS PENSADOS EN TI

PISCINA Y JACUZZI

Un espacio inspirado en la comodidad, lo funcional y una propuesta de diseño que permite respirar el estilo vibrante de Solaria. Encontrarás amenidades para relajarte tales como la piscina y el jacuzzi , al igual que lugares para compartir y divertirse como el área de BBQ y Tepankayi.

SOLARIA

IBIS



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESPACIOS PENSADOS EN TI

ÁREAS VERDES

Áreas designadas para la recreación de toda la familia. Cuenta con múltiples espacios para el entretenimiento infantil tales como: pared de escalada, juegos infantiles, saltarín y senderos.

SOLARIA

IBIS



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESPACIOS PENSADOS EN TI

CINE Y REALIDAD VIRTUAL

Compartir y divertirse es el objetivo primordial de esta sala.
Diseñada para ser un escape de la rutina y fomentar al
entretenimiento en conjunto.

SOLARIA

IBIS



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESPACIOS PENSADOS EN TI

COWORKING

Diseñado para hacer fluir tu creatividad al límite. Siéntete libre de usar este espacio para trabajar, estudiar o compartir ideas. El coworking cuenta con todas las facilidades para que puedas trabajar y reunirte las veces que desees.

SOLARIA

IBIS

THINK
OUTSIDE THE BOX



YOUR
IDEAS
MATER

THE EXPERT
EVERYTHING
WAS ONCE A
BEGINNER



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

05

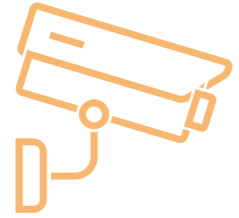
EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO





Cámaras CCTV



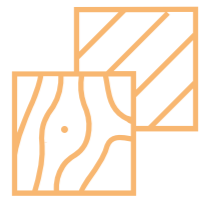
Parqueaderos privados
y de visitas



Ascensor de última
generación



Guardianía



Materiales Nobles



Domótica



Cisterna de Agua



Pet Friendly

06

CONTACTO

CONTACTO

CONTACTO

CONTACTO



QUITO

SALA DE VENTAS:

Dirección:

Calle Leonardo Tejada Lote 101.

Urb. Lomas de Monteserrín

Teléfono:

📞 09 966 1336



www.ibissolaria.com

www.menesesconstructores.com

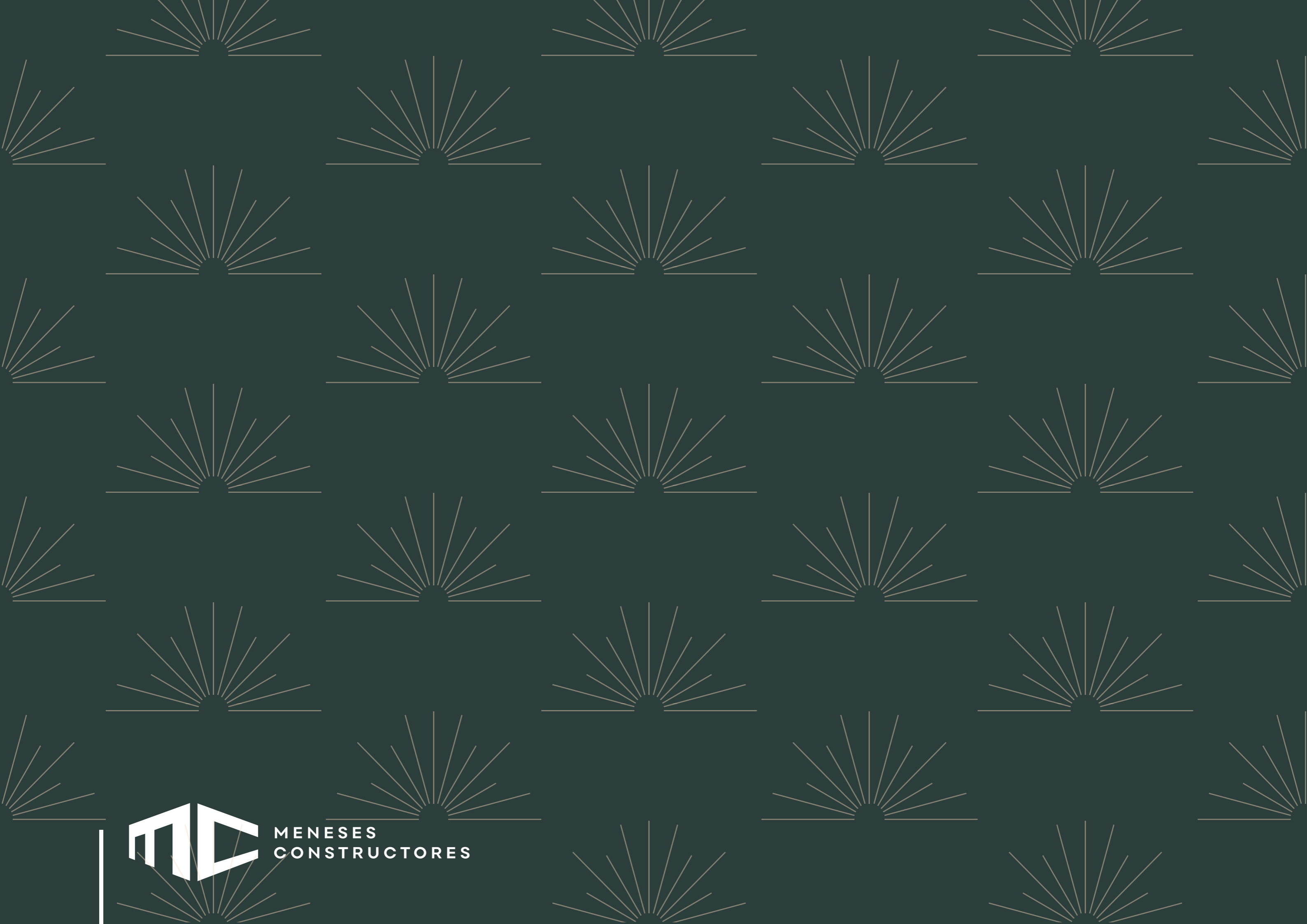


EL NUEVO PROYECTO DE:



**MENESES
CONSTRUCTORES**
Construir como Filosofía de Vida





**MENESES
CONSTRUCTORES**