



Casas de: **233m<sup>2</sup>**

**Yukón Puembo** se encuentra ubicado en la entrada de Puembo en la calle Julio Tobar Donoso dentro de la **Urbanización Las Baganvillas**.

En un ambiente con una combinación perfecta entre armonía campestre, tranquilidad y vida urbana.



Ubicación



Se encuentra ubicado a 3 minutos del Chaquiñán, 5 minutos de la Ruta Viva, 10 minutos de Tumbaco y 15 minutos de Cumbayá.





**YUKON PUEMBO** es un proyecto de 4 espectaculares y muy cómodas casas, ubicadas en la entrada de Puembo dentro de la Urbanización Las Buganvillas.

¡**YUKON PUEMBO** es un proyecto diferente! Las casas fueron diseñadas para que quieras y puedas vivir ahí toda tu vida.

Casas



## SEGURIDAD, DENTRO DE URBANIZACIÓN PRIVADA

Es un lugar muy tranquilo, lleno de naturaleza y sobre todo muy seguro. La Urbanización Las Buganvillas cuenta con seguridad privada y cámaras con circuito cerrado.

## ÁREA SOCIAL, SALA Y COMEDOR, DE DOBLE ALTURA

YUKON PUEMBO tiene un área social, sala y comedor, de doble altura. Lo que brinda una riqueza espacial, iluminación y distinción incomparables. El área social cuenta con ventanales muy grandes, chimenea de leña y unas gradas muy elegantes.





## JARDÍN PRIVADO Y SALA EXTERIOR CON PÉRGOLA

En el jardín privado y sala exterior con pérgola de YUKON PUEMBO toda la familia y sus mascotas se puede relajar y disfrutar de momento inolvidables.

## DORMITORIO MASTER EN PLANTA BAJA

En YUKON PUEMBO se diseñó un muy amplio Dormitorio Máster en Planta Baja, pensando en tu comodidad, independencia y que lo puedas seguir utilizando en tu vejez. Además los tres dormitorios son muy amplios y cada uno tiene su baño privado completo. El baño del dormitorio master tiene doble lavabo.





## COCINA CON VISTA AL JARDÍN Y SALA EXTERIOR CON PÉRGOLA

La cocina de YUKON PUEMBO es muy amplia y cerrada. Además, tiene vista al jardín y a la sala exterior con pérgola.

## SALA DE ESTAR

La sala de estar de YUKON PUEMBO es un área muy cómoda, independiente y familiar. Está ubicada en el segundo piso.





4 casas



Dentro de  
urbanización privada



210 m<sup>2</sup>  
de construcción



Sala y comedor  
con doble altura



Dormitorio master  
en planta baja



Jardín privado y sala  
al aire libre con pérgola



½ hectárea de áreas  
verdes comunales



Paz, naturaleza  
y vida



Estilo y confort



2 parqueaderos  
cubiertos



Senderos  
para caminar



Juegos infantiles



Sala de estar



Bodega



Chimenea



Chaquiñán

# Implantación en la Urbanización





## Planta Baja

-  Sala Doble Altura
-  Comedor Doble Altura
-  Cocina
-  Jardín Posterior
-  Sala Exterior con Pérgola
-  Dormitorio Máster con Baño con 2 Lavabos
-  2 parqueaderos Cubiertos
-  Baño Social
-  Área de máquinas
-  Bodega

## Planta Alta

-  Sala de Estar
-  2 dormitorios
-  2 baños completos
-  Corredor panorámico

Implantación Proyecto

# Cuadros de áreas

Casa 1	Área	m <sup>2</sup>
	Planta Baja	133.61
	Planta Alta	76.04
	<b>Total Área Útil</b>	<b>209.65</b>
	2 Parqueaderos Cubiertos	22.96
	<b>Total Área Construida</b>	<b>232.61</b>
	Jardín Privado	37.02
<b>Total Área</b>	<b>269.63</b>	

Casa 4	Área	m <sup>2</sup>
	Planta Baja	133.61
	Planta Alta	76.04
	<b>Total Área Útil</b>	<b>209.65</b>
	Parqueaderos Cubiertos	22.96
	<b>Total Área Construida</b>	<b>232.61</b>
Jardín Privado	85.77	
<b>Total Área</b>	<b>318.38</b>	

Casas 2 y 3	Área	m <sup>2</sup>
	Planta Baja	134.8
	Planta Alta	76.64
	<b>Total Área Útil</b>	<b>211.44</b>
	2 Parqueaderos Cubiertos	22.52
	<b>Total Área Construida</b>	<b>233.96</b>
Jardín Privado	37.38	
<b>Total Área</b>	<b>271.34</b>	

Áreas Comunales	Área	m <sup>2</sup>
	Circulación Vehicular	253.15
	Circulación Peatonal	95.15
	Jardín Comunal Frontal	115.62
<b>Total Áreas comunales</b>	<b>463.92</b>	





Planta Baja

# Planta Alta





