



Casas de: **233m²**

Yukón Puembo se encuentra ubicado en la entrada de Puembo en la calle Julio Tobar Donoso dentro de la **Urbanización Las Baganvillas**.

En un ambiente con una combinación perfecta entre armonía campestre, tranquilidad y vida urbana.



Ubicación



Se encuentra ubicado a 3 minutos del Chaquiñán, 5 minutos de la Ruta Viva, 10 minutos de Tumbaco y 15 minutos de Cumbayá.





YUKON PUEMBO es un proyecto de 4 espectaculares y muy cómodas casas, ubicadas en la entrada de Puembo dentro de la Urbanización Las Buganvillas.

¡**YUKON PUEMBO** es un proyecto diferente! Las casas fueron diseñadas para que quieras y puedas vivir ahí toda tu vida.

Casas



SEGURIDAD, DENTRO DE URBANIZACIÓN PRIVADA

Es un lugar muy tranquilo, lleno de naturaleza y sobre todo muy seguro. La Urbanización Las Buganvillas cuenta con seguridad privada y cámaras con circuito cerrado.

ÁREA SOCIAL, SALA Y COMEDOR, DE DOBLE ALTURA

YUKON PUEMBO tiene un área social, sala y comedor, de doble altura. Lo que brinda una riqueza espacial, iluminación y distinción incomparables. El área social cuenta con ventanales muy grandes, chimenea de leña y unas gradas muy elegantes.





JARDÍN PRIVADO Y SALA EXTERIOR CON PÉRGOLA

En el jardín privado y sala exterior con pérgola de YUKON PUEMBO toda la familia y sus mascotas se puede relajar y disfrutar de momento inolvidables.

DORMITORIO MASTER EN PLANTA BAJA

En YUKON PUEMBO se diseñó un muy amplio Dormitorio Máster en Planta Baja, pensando en tu comodidad, independencia y que lo puedas seguir utilizando en tu vejez. Además los tres dormitorios son muy amplios y cada uno tiene su baño privado completo. El baño del dormitorio master tiene doble lavabo.



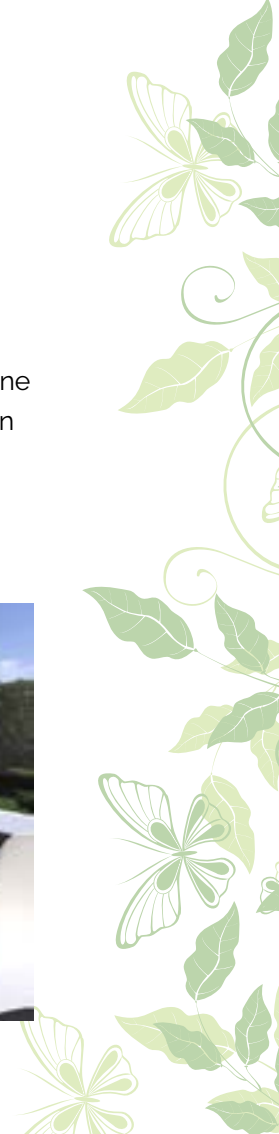


COCINA CON VISTA AL JARDÍN Y SALA EXTERIOR CON PÉRGOLA

La cocina de YUKON PUEMBO es muy amplia y cerrada. Además, tiene vista al jardín y a la sala exterior con pérgola.

SALA DE ESTAR

La sala de estar de YUKON PUEMBO es un área muy cómoda, independiente y familiar. Está ubicada en el segundo piso.

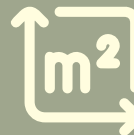




4 casas



Dentro de
urbanización privada



210 m²
de construcción



Sala y comedor
con doble altura



Dormitorio master
en planta baja



Jardín privado y sala
al aire libre con pérgola



½ hectárea de áreas
verdes comunales



Paz, naturaleza
y vida



Estilo y confort



2 parqueaderos
cubiertos



Senderos
para caminar



Juegos infantiles



Sala de estar



Bodega



Chimenea













Chaquiñán

Implantación en la Urbanización









Planta Baja

-  Sala Doble Altura
-  Comedor Doble Altura
-  Cocina
-  Jardín Posterior
-  Sala Exterior con Pérgola
-  Dormitorio Máster con Baño con 2 Lavabos
-  2 parqueaderos Cubiertos
-  Baño Social
-  Área de máquinas
-  Bodega

Planta Alta

-  Sala de Estar
-  2 dormitorios
-  2 baños completos
-  Corredor panorámico

Implantación Proyecto

Cuadros de áreas

| Casa 1 | Área | m ² |
|-------------------|------------------------------|----------------|
| | Planta Baja | 133.61 |
| | Planta Alta | 76.04 |
| | Total Área Útil | 209.65 |
| | 2 Parqueaderos Cubiertos | 22.96 |
| | Total Área Construida | 232.61 |
| | Jardín Privado | 37.02 |
| Total Área | 269.63 | |

| Casa 4 | Área | m ² |
|-------------------|------------------------------|----------------|
| | Planta Baja | 133.61 |
| | Planta Alta | 76.04 |
| | Total Área Útil | 209.65 |
| | Parqueaderos Cubiertos | 22.96 |
| | Total Área Construida | 232.61 |
| Jardín Privado | 85.77 | |
| Total Área | 318.38 | |

| Casas 2 y 3 | Área | m ² |
|-------------------|------------------------------|----------------|
| | Planta Baja | 134.8 |
| | Planta Alta | 76.64 |
| | Total Área Útil | 211.44 |
| | 2 Parqueaderos Cubiertos | 22.52 |
| | Total Área Construida | 233.96 |
| Jardín Privado | 37.38 | |
| Total Área | 271.34 | |

| Áreas Comunales | Área | m ² |
|------------------------------|------------------------|----------------|
| | Circulación Vehicular | 253.15 |
| | Circulación Peatonal | 95.15 |
| | Jardín Comunal Frontal | 115.62 |
| Total Áreas comunales | 463.92 | |





Planta Baja



Planta Alta





