



SOTONOVO

Luxury Apartments

---



SOTONOVO

Luxury Apartments

---

GUAYAQUIL - ECUADOR

# UBICACIÓN

Sotonovo tiene una ubicación privilegiada y de gran valor en el Km 6.5 vía a Samborondón.

Samborondón es un cantón de la provincia del Guayas, donde el crecimiento inmobiliario se ha desarrollado exponencialmente en los últimos años, convirtiéndose en una de las zonas más cotizadas para vivir dentro de Guayaquil. El sector presenta una ubicación privilegiada que le brinda privacidad total a sus habitantes, aislándolos del ruido de la ciudad, sin embargo, está cerca de vías principales para su conexión hacia los servicios y equipamientos necesarios. Este es un lugar donde el estatus, confort y seguridad están garantizados.



# LUXURY LIFESTYLE EXPERIENCE

Samborondón se caracteriza por sus zonas residenciales exclusivas y vida social que comparten los que viven en esta prestigiosa zona.

Tiene diferentes malls, lugares de diversión, restaurantes, tiendas, cafés que permiten generar una vida activa entre los habitantes.



RESIDENCIAL  
SAMBORONDÓN

# IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO



- 1. Garita
- 2. Cuarto eléctrico
- 3. Administración
- 4. Cuarto de máquina
- 5. Cancha de fútbol
- 6. Cancha tenis
- 7. Zona futuro desarrollo
- 8. Casa club
- 9. *Salerno Luxury Apartment*
- 10. *Palermo Luxury Apartment*
- 11. Parque Infantil
- 12. Sendero caminable
- 13. Estacionamiento Bicicletas
- 14. Zona para mascotas

LUXURY



# SOTONOVO

Luxury Apartments

---

Sotonovo está inspirado en las tendencias globales de vivienda, donde se busca optimizar los espacios urbanos y comodidades que requieren un Luxury Apartment, ofrecemos varias riquezas de diseño puestas a disposición de los sentidos, así como funcionalidades claves importantes para el bienestar. El macropoyecto se encuentra rodeado de vegetación natural, acompañado de jardines decorativos y áreas sociales recreativas.



Somos la mejor selección de departamentos de lujo con los mejores diseños y acabados rodeado de naturaleza con toda la exclusividad que mereces. Tenemos extraordinarios amenities que permitirán que disfrutes de experiencias únicas que enriquecerán tu vida junto a tus seres queridos.

# LUXURY



# BODEGA DE VINOS





# COCINA



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo de como la visita se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de alterar cambios.

# GIMNASIO



# JUEGOS INFANTILES



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución, así como a variaciones dependiendo de cómo la misma se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

# CANCILA DE TENIS





# CANCILA DE FUTBOL



PARQUE PARA PERROS





# PUNTO DE CARGA



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Sotonovo



PALERMO

Luxury Apartments





---

El proyecto tiene vista hacia el río y el estero, por lo que se encuentra rodeado de vegetación natural, acompañado de jardines decorativos y áreas sociales recreativas.



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



Proyecto exclusivo con fachada de mármol.

Ubicación excepcional que aprovecha la belleza natural del entorno.

Urbanización con elegantes áreas verdes, canchas deportivas y áreas sociales.

Construcción sismorresistente con sistema de aisladores sísmicos.

Torre de departamentos 32 unidades.

Departamentos contarán con sistema de aire acondicionado centralizado.

Parques subterráneos.

Dos ascensores independientes: Uno para servicios y otro con entrada directa a departamentos.

Sistema de seguridad con video vigilancia y detectores de proximidad.

Departamentos contarán con sistema de domótica y acabados de lujo.



1. Río Daule  
Sotonovo Luxury Apartments
2. Vista General  
Sotonovo Luxury Apartments
3. Redondel  
Sotonovo Luxury Apartments
4. Portión, Entrada  
Sotonovo Luxury Apartments





\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

# COCINA



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo de cómo la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



# TERRAZA



\* La información técnica y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización. El precio está sujeto a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo de cómo la venta se desarrolle en el momento de ejecución de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

# JACUZZI



\*La información textual y gráfica aquí presentada es solo para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones ocasionando a cuando la venta se desmole en el tratamiento y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

# PISCINA



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo de como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

ESTO ES EXCLUSIVIDAD ESTO ES

---

SOTONOVO

---

