



► **ESTRUCTURA DE ALTA TECNOLOGÍA**

SOHO 360 contará con aisladores sísmicos que protegerán la estructura del edificio.

SOHO 360 es un extraordinario edificio de uso mixto proyectado con un concepto diferente y la última tendencia vanguardista en **infraestructura reconocida a nivel internacional**, que aporta al desarrollo y evolución urbana.

Diseñado por la firma de arquitectos OAB en Barcelona, es un edificio elegante, inspirado en los

amantes de la modernización, de los **espacios innovadores** y la genialidad de tener todo en un mismo lugar.

La fusión de las coloridas casas del Cerro Santa Ana, la riqueza de su barrio histórico y sus colosales edificios contemporáneos hacen que **SOHO 360** sea un lugar ideal para tener un **estilo de vida auténtico**.

SOHO360
SMART OFFICE · HOME OFFICE

UN SECTOR CON GRAN DESARROLLO URBANÍSTICO

📍 Puerto Santa Ana



El escenario de este **nuevo proyecto inmobiliario** se ubica en **Puerto Santa Ana**, una zona turística y de gran proyección comercial, cerca de la **Ciudad del Río Bicentenario**. El sector cuenta con fácil acceso a diversas avenidas y vías principales que permiten la rápida movilización dentro y fuera de la ciudad.

¡CERCA DE TODO!

Restaurantes con gran variedad gastronómica, sitios nocturnos con música en vivo, locales comerciales al pie del edificio, el icónico malecón de la ciudad, zonas de vivienda y de trabajo.



Los residentes de **SOHO 360** tendrán el privilegio de vivir días vibrantes en un proyecto que estimula todos los sentidos, impulsando los **altos estándares de calidad de vida y potencializando el mundo de los negocios**.



BENEFICIOS DE UNA VIVIENDA VERTICAL



La tendencia hacia el futuro, según el rumbo actual, es que las personas busquen un **lugar que lo tenga todo**, sin la necesidad de salir de sus hogares.

El conjunto de estos espacios sociales permiten:



Compartir en familia



Disfrutar hobbies



Coexistir en armonía

En **SOHO 360** se conjuga lo mejor de la construcción moderna, excelente ubicación, urbanismo sostenible y extraordinarios amenities que hacen de un estilo de vida, una **experiencia única**.

¡Un proyecto **todo en uno!**



SOHO 360 es uno de los proyectos que se levanta con el concepto de impulsar tu nueva forma de vivir, en donde la premisa de **mejorar la calidad de vida** de quienes lo habitan, ha sido el factor clave que impulsa la creatividad e innovación reflejada en cada uno de los rincones que conforman este proyecto.

DOS NUEVOS PISOS DE DEPARTAMENTOS



SOHO 360 construye la **nueva visión de habitabilidad**. Ofrece **departamentos de primera categoría** con acabados importados desde Europa y Estados Unidos; sus lobbies y ascensores estarán revestidos de mármol travertino; sus pisos serán de porcelanato importado rectificado maderado y mesones de baño con acabados de mármol crema marfil.



NUEVOS AMENITIES PARA DEPARTAMENTOS

La experiencia de vivir en **SOHO 360** se complementarán con amenities como piscina, cancha de pádel, sala de juegos, reservados, gimnasio, zona lounge y BBQ.

Para cautivar a los amantes del **aire libre** y **el sol**, la piscina y la cancha de pádel estarán ubicadas en la planta alta del edificio de parqueos rodeado de jardines naturales que equilibrarán la armonía y bienestar de los residentes.



PISCINA



CANCHA DE PÁDEL



GIMNASIO



COWORKING

◀ ¡Un nuevo estilo de vida y trabajo en un solo lugar!

El coworking brindará espacios para aquellos que necesiten trabajar o recibir a sus clientes, sin la necesidad de salir del hogar

▶ **Privacidad y confort** son solo algunos de los matices que se evocarán en este **espacio para las reuniones sociales.**

El reservado es un lugar íntimo que permitirá vivir **momentos únicos** con familia y amigos.



RESERVADO



SALA DE JUEGOS



ZONA LOUNGE Y BBQ



APART OFFICE

Esta **novedosa propuesta** será adaptable a diferentes ambientes y reflejará la creatividad de ajustar espacios convenientes, **convirtiendo una oficina en un departamento**. Ideal para empresas que deseen un lugar excepcional en la ciudad para cerrar negocios y alojar a sus ejecutivos al mismo tiempo. Un singular **diseño jamás antes visto en la ciudad**.



El toque distintivo de los **apart office** de **SOHO 360** es que tendrán **lo mejor del mundo de los negocios y el confort del hogar**, con acceso a los amenities de oficinas y departamentos. Desde reuniones importantes con clientes en la sala de reuniones, cafetería o auditorio, hasta la tranquilidad y relajación de la piscina, sala de juegos, coworking, cancha de pádel, gimnasio, reservado, zona lounge y BBQ.





MODERNAS OFICINAS

El edificio se convertirá en el nuevo **epicentro de los negocios exitosos**. La estructura de las oficinas de **SOHO 360** permitirá la flexibilidad y distribución de los espacios gracias a su piso técnico, para un fácil montaje y movimiento de las conexiones y cableados internos, logrando la adaptabilidad que los equipos de trabajo necesitan. **Pensando en el confort**, se implementará un sistema de domótica para **automatizar cada espacio** desde una App.

AMENITIES OFICINAS

Los amenities del proyecto **mejorarán el ambiente laboral** incrementando la **productividad y rendimiento** de los colaboradores; las áreas estarán totalmente equipadas para ejecutar reuniones más versátiles. Contará con: cafetería, sala de reuniones y auditorio.



AUDITORIO



CAFETERÍA



SALA DE REUNIONES



CONSULTORIOS

Puerto Santa Ana contará con su **primer centro de bienestar y salud** con tecnología de punta para un servicio de atención médica de primer nivel. La visión de este centro de bienestar y salud es brindar a los profesionales una nueva forma de impulsar su negocio dentro de un proyecto que lo tendrá todo. Sin duda, este espacio destinado a la salud será uno de los más importantes y reconocidos de la ciudad.

¡Será la inversión ideal para ti!



SE ACOGERÁN ESPECIALIDADES COMO:

- Psicología
- Dermatología
- Oftalmología
- Acupuntura
- Nutrición
- Psiquiatría
- Quiropráctico
- Medicina física y de rehabilitación
- Cardiología y medicina
- Odontología





LOCALES COMERCIALES

SOHO 360 será la principal opción para aquellos dueños de negocios que buscan impulsar el crecimiento de sus locales comerciales, pues debido a la gran afluencia de personas en el sector, la visibilidad de cada uno de ellos crecerá notable y progresivamente.



Las propuestas de Pronobis siempre incorporarán elementos sostenibles, por ello; en los exteriores de **SOHO 360** se encontrará una plaza rodeada de belleza natural que facilitará la interacción con el entorno. Además, será un área de recreación y esparcimiento.

La plaza estará sincronizada con la estética del proyecto y llenará de vida el paso de transeúntes.

LO FASCINANTE DE VIVIR EN UNA TORRE MULTIFUNCIONAL



SOHO³⁶⁰
SMART OFFICE · HOME OFFICE

ENTREGA EN
MARZO
2024

NUEVOS ESPACIOS
PARA TI

- 132** Departamentos
- 54** Oficinas
- 28** Consultorios
- 14** Apart office
- 13** Locales



REINVENTAMOS SOHO ³⁶⁰
SMART OFFICE - HOME OFFICE

EL ESTILO DE VIDA
QUE TE MERECE

Vive la comodidad y el confort de tener todo en un solo lugar. **La innovación es la protagonista** de este magnífico proyecto que satisface el buen gusto por vivir rodeado de nuevas tendencias, excelente ubicación y un estilo de vida inmerso en sensaciones inigualables.