



MIDTOWN  
— SAMBORONDÓN —





# UBICACIÓN

En el corazón de Samborondón, cerca de centros de entretenimiento, bancos, teatros y unidades educativas, se encontrará el nuevo macroproyecto inmobiliario: MIDTOWN Samborondón.

Una ubicación privilegiada, que se convertirá en el punto de encuentro por excelencia de turistas y locales.



**m.** Vista aérea de Samborondón



MIDTOWN · 100  
— SAMBORONDÓN —

MIDTOWN · 400  
— SAMBORONDÓN —

PARQUE HISTÓRICO  
GUAYAQUIL

LA TORRE

IGLESIA  
SANTA TERESITA  
DEL NIÑO  
JESÚS

Av. Río Esmeraldas

Av. Sur

Malta

Av. Los Arcos

Av. Río Guayas

Av. Samborondón





# MIDTOWN

— SAMBORONDÓN —

MIDTOWN Samborondón es un macroproyecto que está inspirado en el estilo de vida de las grandes ciudades cosmopolitas del mundo. De ahí su nombre.

Contará con varios edificios en los que se combinarán: departamentos, oficinas y locales comerciales. De esta forma, ofrecerán un estilo de vida multifuncional, adaptado a las nuevas realidades.



El urbanismo de este macroproyecto fue diseñado por Keystone DDG (Design Development Group), marca de renombre internacional, conformada por un talentoso equipo de profesionales.



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



# MIDTOWN • 400

## — SAMBORONDÓN —

Es el segundo edificio multifuncional de Midtown Samborondón. Midtown 400 posee:

- 42 departamentos
- 11 locales
- 18 oficinas

Cuentan con una infraestructura especial que ha sido ideada para estimular un estilo de vida de primera. Para un óptimo flujo de transeúntes, el edificio contará con 4 lobbies independientes que dinamizarán la entrada y salida de residentes, empresarios y visitantes.

La sostenibilidad es uno de los ejes bajo los que se construye Midtown 400, por ello; los materiales implementados en su construcción son de bajo impacto para el medio ambiente, permitiéndole a todos sus propietarios disfrutar de espacios prácticos e innovadores.



# DEPARTAMENTOS

Amplios ventanales con una espectacular vista panorámica hacia Samborondón que proporcionan iluminación y claridad interna, así son los 42 departamentos de Midtown 400. Cada uno de ellos cuenta con ventilación cruzada, un concepto propio de la arquitectura bioclimática, que permite la circulación bilateral de aire natural, proporcionando ambientes frescos que permiten el disfrute pleno de vivir en un departamento único con tecnología de punta y acabados europeos.

El edificio cuenta con una extensa variedad de amenities exclusivos para los departamentos, la finalidad de cada uno de ellos, es potenciar un estilo de vida lleno de confort.





\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



# AMENITIES DEPARTAMENTOS

Todos los residentes de MIDTOWN 400 tendrán acceso a diferentes amenidades como, zona de mascotas y jardín natural infantil en la planta baja y zona de lavandería y coworking en la planta mezzanine.

Por otro lado, en la terraza del edificio se concentran las áreas recreacionales mayores, tales como, gimnasio, rooftop lounge con BBQ, baño turco, jacuzzi, sala de masajes, solárium, sauna y terraza de juegos, todas estas zonas cuentan con el mobiliario y la iluminación adecuada para crear un espacio de disfrute con tus amigos y familiares.



## GIMNASIO



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



## PISCINA



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



## BAÑO TURCO



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



## ZONA DE YOGA

\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo de como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## ZONA DE LAVANDERÍA

\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



A woman with dark hair is lying on a massage table in the foreground, her eyes closed and a serene expression on her face. She is wearing a ring on her finger. In the background, a man is also lying on a massage table, appearing relaxed. The room is dimly lit with several lit candles on a wooden table to the left, creating a warm and tranquil atmosphere. A vase of white flowers is visible in the upper left corner.

## SALA DE MASAJES

\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## COWORKING



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## ROOFTOP LOUNGE CON BBQ



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



A woman with long brown hair is lying on a white lounge chair, wearing a blue bikini, a wide-brimmed straw hat, and white sunglasses. She is smiling and looking towards the right. Her hands are resting on her stomach. In the background, a man is also lying on a lounge chair, wearing sunglasses and a dark shirt. The setting appears to be a poolside or a beach area with some furniture and umbrellas visible.

SOLÁRIUM

\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## ZONA DE MASCOTAS



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

A young couple is relaxing in a hot tub. The woman, on the left, is wearing a pink and white patterned top and is holding a glass of red drink with a straw. She is smiling and looking towards the man. The man, on the right, is shirtless and is also smiling, holding a glass of red drink with a straw. The hot tub is filled with water and bubbles. The background shows a sunset with trees and a building in the distance.

JACUZZI

\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



## ZONA PARQUE INFANTIL NATURAL



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



SAUNA

\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## TERRAZA DE JUEGOS



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo de como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



# OFICINAS

Las 18 oficinas están diseñadas para ser espacios óptimos para el desarrollo de proyectos y mejorar el bienestar de los empresarios de élite.

Midtown 400 es una zona altamente estratégica para ubicar una oficina, pues se encuentra cerca de todo en uno de los sectores más comerciales de Samborombón.

Todas las oficinas tendrán acceso a increíbles amenidades que potenciarán comodidad de todos los equipos de trabajo, entre ellas se encuentran, sala de reuniones y reservado, cafetería de empleados, rooftop lounge y terraza de juegos.



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## SALA DE REUNIONES



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## CAFETERÍA



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo de como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



## ROOFTOP



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



## TERRAZA DE JUEGOS

\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

# LOCALES COMERCIALES

El edificio cuenta con 18 locales comerciales que proyectan el prestigio de alto nivel que todas las marcas necesitan. La infraestructura de los espacios comerciales está a la altura de la privilegiada zona donde se encuentran, Samborondón, logrando atraer las miradas de clientes potenciales que buscan vivir una experiencia de compra placentera.



\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



## LOCALES COMERCIALES

\* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo de como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.









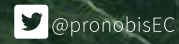
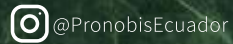
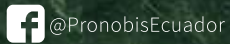
[infopronobis@pronobis.com.ec](mailto:infopronobis@pronobis.com.ec)

[www.midtown.ec](http://www.midtown.ec)

Midtown Samborondón: Vía a Samborondón Km. 1,5 Mz. G Solar A-2

Executive Center: Av. Juan Tanca Marengo y Joaquín Orrantía.

0981210130



The logo for "Una empresa nobis", featuring a stylized white circular emblem with a vertical bar inside, followed by the text "Una empresa nobis" in a white, sans-serif font.