

MIDTOWN
— SAMBORONDÓN —

UBICACIÓN

En el corazón de Samborondón, cerca de centros de entretenimiento, bancos, teatros y unidades educativas, se encontrará el nuevo macroproyecto inmobiliario: MIDTOWN Samborondón.

Una ubicación privilegiada, que se convertirá en el punto de encuentro por excelencia de turistas y locales.



m. Vista aérea de Samborondón



Av. Río Esmeraldas

Av. Suite

Malta

AV. SOC. A. R. C. I. N. A.

MIDTOWN
— SAMBORONDÓN —

PARQUE HISTÓRICO
GUAYAQUIL

Av. Samborondón

LA TORRE

Av. Río Guayas

IGLESIA
SANTA TERESITA
DEL NIÑO
JESÚS

LIFESTYLE

Cuando la ciudad despierta, los habitantes de Samborondón aprovechan para salir en familia o con amigos, para un desayuno típico o un brunch. Un buen plan para otros, es ejercitarse, ya sea trotando o andando en bicicleta por la avenida principal de Vía a Samborondón.

El clima es ideal para tomar sol o disfrutar de una parrillada al aire libre, ya sea para la hora del almuerzo o durante el atardecer. A tan solo 20 minutos del centro de la ciudad de Guayaquil, se encuentran puntos de encuentro y entretenimiento, que generan experiencias únicas para quienes los visitan.

Las ferias al aire libre, son una opción perfecta para disfrutar en familia o amigos, hacer compras, tomar un trago por la tarde o pasear.





LIFESTYLE

¿Qué hacer durante la noche?

Por las noches, Vía a Samborondón se activa aún más, ofreciendo varias opciones entre bares y discotecas, para disfrutar entre amigos o en pareja. Con la brisa del Río Daule, se disfruta de una velada maravillosa, con la brisa que caracteriza a esta ubicación.

Otro excelente plan durante la noche es disfrutar de distintas obras, tanto en el Teatro Sánchez Aguilar como en las opciones pop-up que ofrece Samborondón.

Hay varios lugares para disfrutar de música en vivo, experiencias gastronómicas con comida de autor y cócteles, en el mejor ambiente.





MIDTOWN

— SAMBORONDÓN —

MIDTOWN Samborondón es un macroproyecto que está inspirado en el estilo de vida de las grandes ciudades cosmopolitas del mundo. De ahí su nombre.

Contará con varios edificios en los que se combinarán: departamentos, oficinas y locales comerciales. De esta forma, ofrecerán un estilo de vida multifuncional, adaptado a las nuevas realidades.



El urbanismo de este macroproyecto fue diseñado por Keystone DDG (Design Development Group), marca de renombre internacional, conformada por un talentoso equipo de profesionales.



* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Av. Río Guayas



Av. Los Arcos

Av. Esmeraldas

MIDTOWN • 100

SAMBORONDÓN

Esta será la primera torre multifuncional del proyecto, que contará con los 3 ejes principales: departamentos, oficinas y locales comerciales. Marcará el inicio de un estilo de vida único e innovador en la ciudad, con todas las comodidades.

Para la comodidad y seguridad de nuestros residentes, oficinistas y visitantes, el edificio contará con 6 lobbies independientes.



* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo de como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

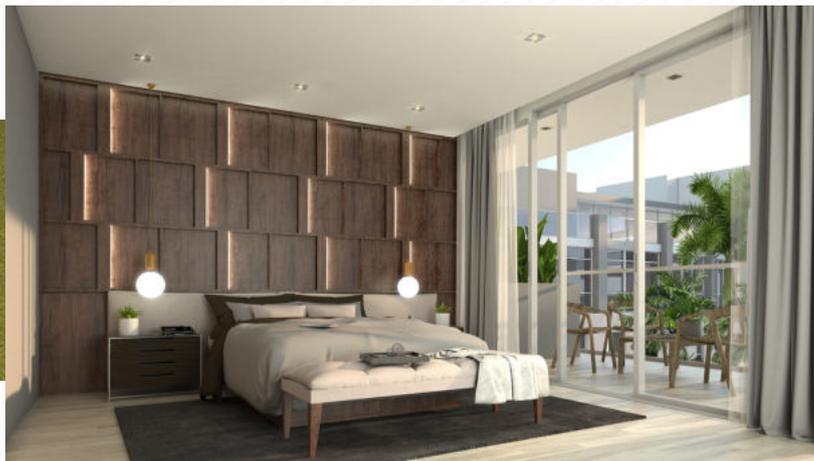


* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

78 DEPARTAMENTOS

Todos los departamentos contarán con domótica: sus puertas se abrirán por medio de clave, app o biometría. Además, tendrá automatización en controles de luces, climatización y demás elementos o dispositivos.

Con acabados de lujo como muebles de Melamina y mesones de mármol en la cocina. También contará con sistema contra incendios y ascensores con puertas de apertura automática.



* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo de como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo de como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

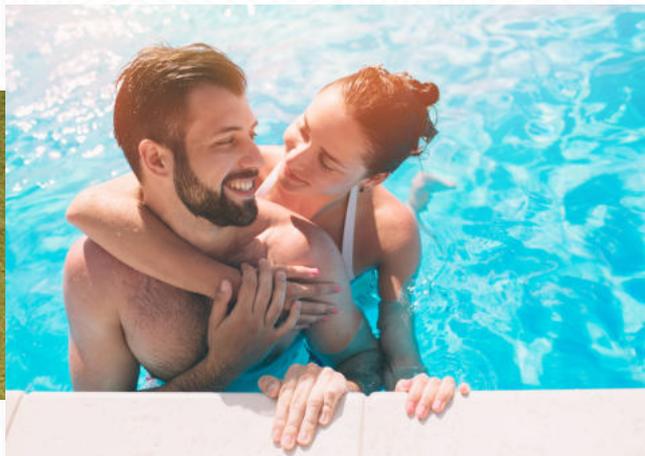


* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

AMENITIES DEPARTAMENTOS

Dos gimnasios 100% equipados, una amplia piscina, cancha de beach tennis, sala de juegos. rooftop con una zona BBQ y una vista privilegiada, son algunos de los amenities que ofrece este inigualable proyecto.

Todas las áreas comunes contarán con inmótica: video vigilancia, centralización de sistemas de seguridad, automatización en luces y climatización, reconocimiento facial en ascensores y amenities.



GIMNASIO



* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

ROOFTOP



* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo de como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

PISCINA



* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

48 OFICINAS

Las oficinas contarán con fibra óptica y serán 100% domotizadas: tendrán video vigilancia, automatización en control de luces y climatización, además de cobertura WiFi con red tipo mesh.

Contarán con amplios parqueos y toda la seguridad: rociadores, cajetines contra incendio, detectores de humo, lámparas de emergencia con baterías y más.



* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

SALA DE REUNIONES





MIDTOWN · 100

SAMBORONDON

* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

16 LOCALES COMERCIALES

Amplios locales y zonas al aire libre, que aportarán al estilo de vida único de Midtown. Serán puntos de encuentro de residentes y visitantes, donde vivirán momentos únicos.

Contarán con todas las comodidades y seguridades.



* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo de como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo de como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



* La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas, derivadas de proyectos y su ejecución. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo a como la venta se desarrolle en el transcurso y vigencia de este proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.