



TORRE SOLARI

Av. 6 de Diciembre y Gaspar de Villarroel



TORRE
SOLARI

Torre Solari es un edificio contemporáneo e innovador que marcará precedentes en la ciudad de Quito, nuestro objetivo es reducir el uso de recursos y aportar al desarrollo sostenible del DMQ.



ubicación inigualable

Av. 6 de Diciembre y Av. Gaspar de Villarroel

Torre Solari se ubica en el centro corporativo de la ciudad, a poca distancia de todos los servicios que requiere tu familia y tu empresa.

Restaurantes

1. Domino's Pizza
2. Gastronomía Calle Isla Floreana
3. La Vecindad de los Cuates
4. La Reserva
5. Gastronomía Av. República del Salvador
6. Hamburguesas de Rusty

Organismos Gubernamentales

1. Ministerio del Deporte
2. Ministerio de Salud Pública
3. Plataforma Financiera
4. Administración Zonal Eugenio Espejo
5. Policía Judicial DMQ

Servicios de Salud

1. Cendiavia
2. Clínica El Batán
3. Centro Médico El Batán

Equipamiento

1. Parque El Heraldo
2. Estadio Olímpico Atahualpa
3. Parque Japón
4. Parque La Carolina
5. Parque Metropolitano
6. Supercines
7. Estación Iñaquito Metro de Quito
8. Terminal Río Coca (Ecovía)

Centros Educativos

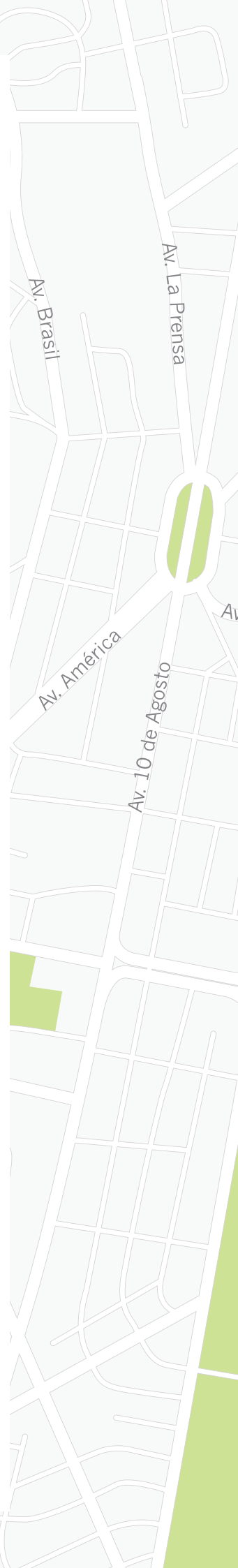
1. Colegio 24 de Mayo
2. Conservatorio Nacional de Música
3. Unidad Educativa Santa María Eufrasia
4. Instituto Superior Central Técnico
5. UDLA
6. Colegio La Condamine

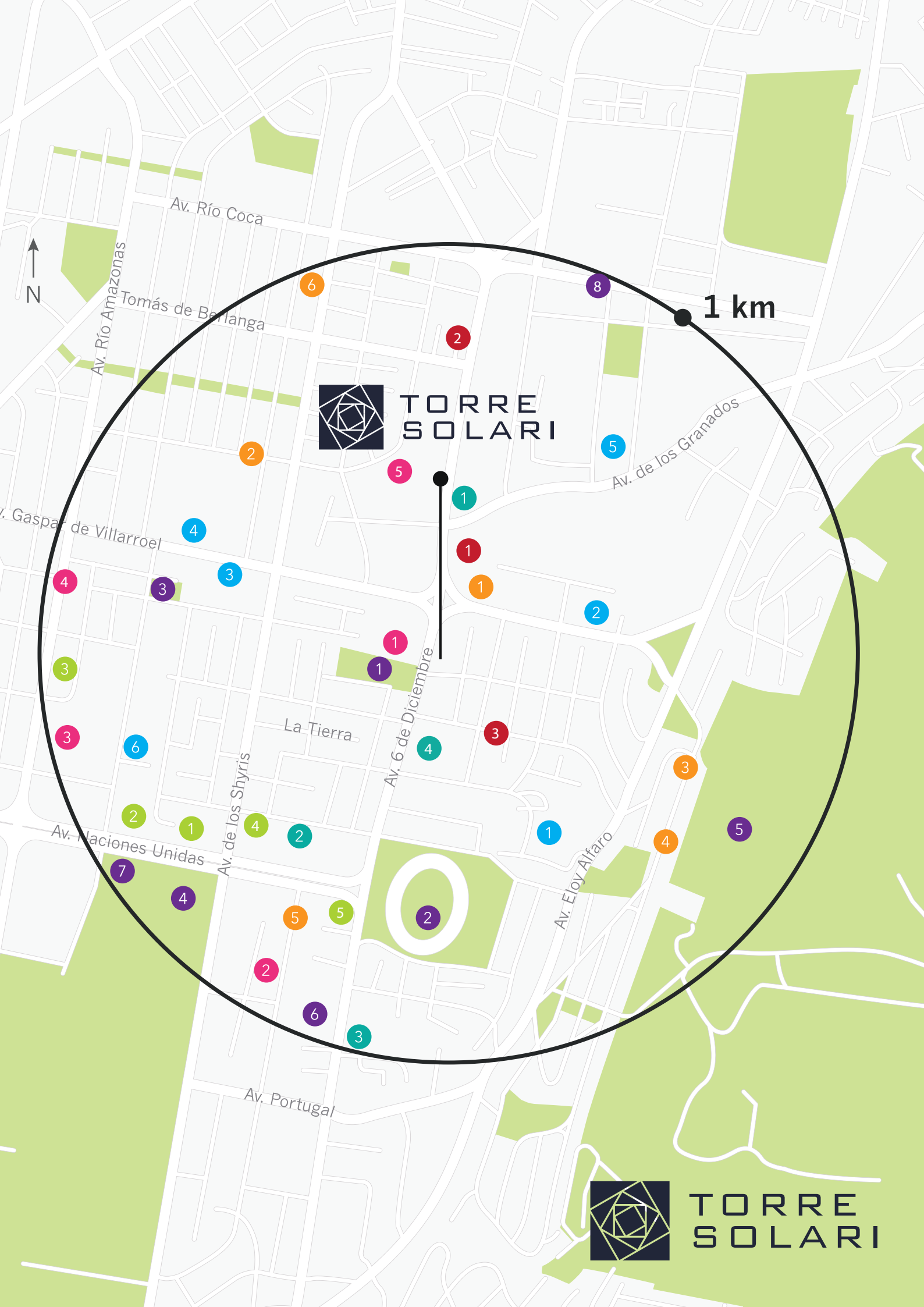
Comercios

1. Granados Plaza
2. Quicentro
3. Megamaxi
4. Centro Comercial Olímpico

Bancos

1. Banco del Pacífico
2. Banco Bolivariano
3. Banco del Austro
4. Banco del Pichincha
5. City Bank





TORRE
SOLARI



TORRE
SOLARI



TORRE
SOLARI

el mejor equipamiento

Torre Solari ha sido diseñada con un acondicionamiento completo para satisfacer todas las necesidades de tu familia o empresa.



Lobby de doble altura,
3 ascensores de alta velocidad para vivienda,
1 ascensor de alta velocidad para oficinas.



Generador eléctrico para carga completa,
Iluminación Led,
Calentadores de agua instantáneos,
Tratamiento de aguas grises.



Guardianía,
CCTV,
Control de accesos.



Oficina de administración,
Conserjería,
Casilleros postales.



Porcelanatos maderados Tipo A
Grifería y Piezas sanitarias FV Gama Hogar
Griferías con estándares de ecoeficiencia
Fregaderos inoxidable de un pozo
Muebles modulares con acabado en melamínico
Mesones de granito
Perfilería de aluminio y vidrio de seguridad
Tumbados planos de gypsum.



Eficiencia en consumo de agua,
Eficiencia en consumo de energía.



Aportes paisajísticos.

innovación tecnológica

El sistema Steel Framing, es un esqueleto de acero de alta resistencia que reemplaza la mampostería tradicional.

Las paredes internas constan de una estructura de acero recubierta con fibrocemento, lana de roca y dos planchas de gypsum de 12mm, sobre las cuales se dará el acabado final.



Sismoresistente



Se reduce el peso del edificio



Aislamiento termoacústico



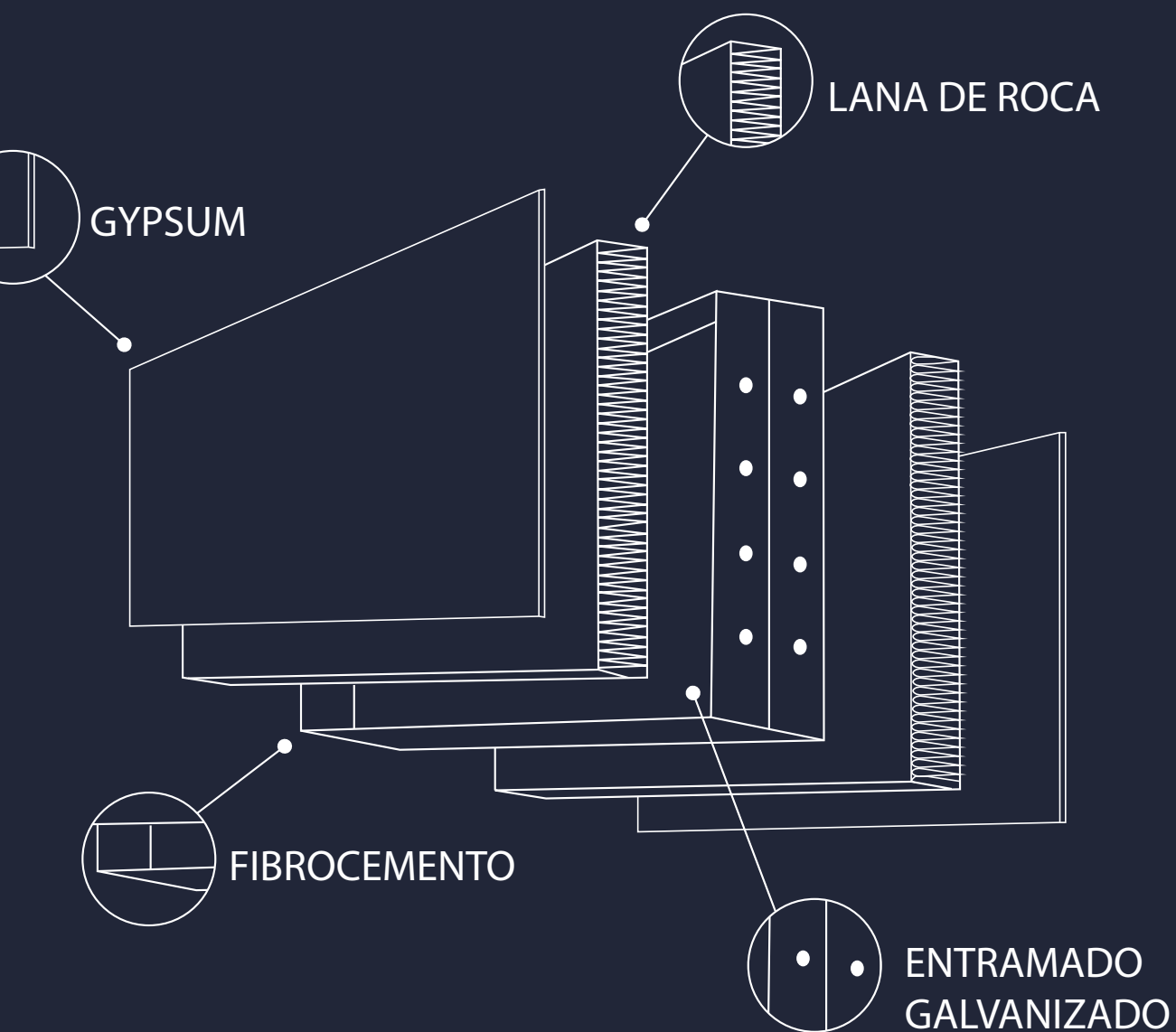
Flexibilidad en el diseño



Durabilidad



Sostenible y consciente del entorno



TORRE
SOLARI



*Imágenes referenciales sujetas a cambios

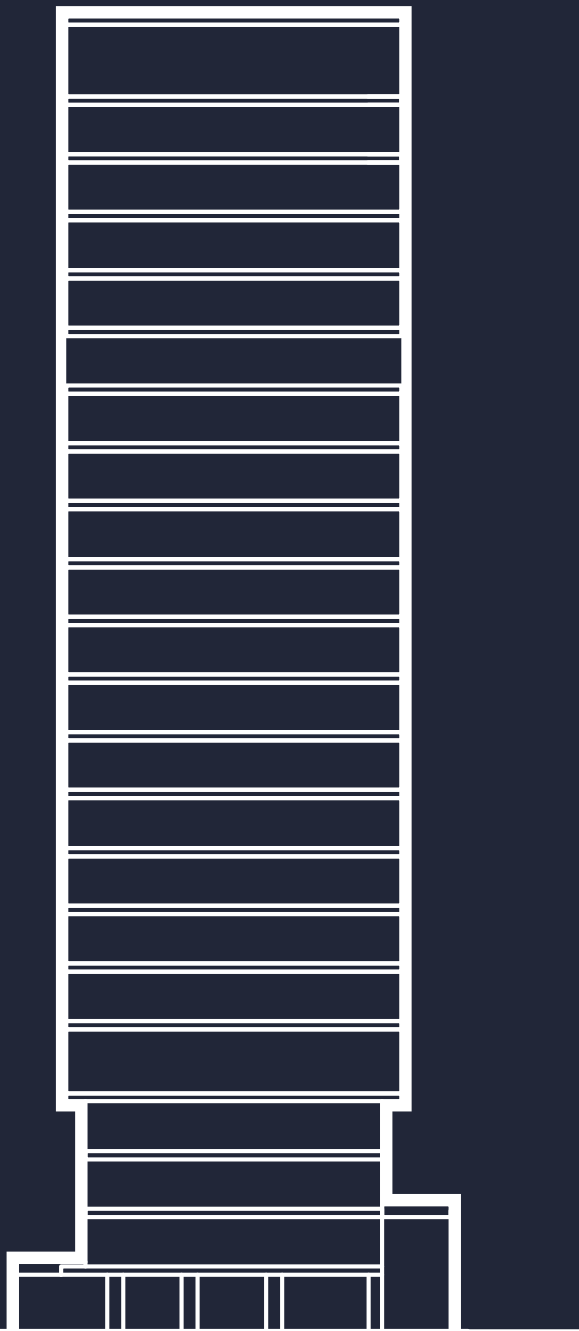


TORRE
SOLARI





TORRE
SOLARI



¡La nueva forma
de vivir!

- 1 planta comercial
- 3 plantas de oficinas
- 16 plantas de viviendas
- 2 plantas de áreas comunales
- 7 pisos subterráneos

40

SUITES/ESTUDIOS

104

DPTOS 2 DORMITORIOS

pisos 6 al 13

2 suites/estudios DESDE 44m²
7 dptos de 2 dormitorios DESDE 60m²

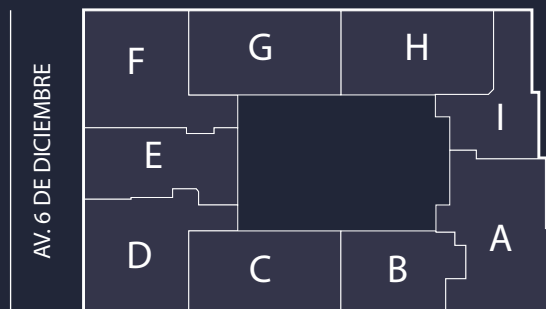
POR PISO,

72 unidades de vivienda en total

GASPAR DE VILLARROEL

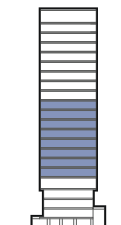


GASPAR DE VILLARROEL

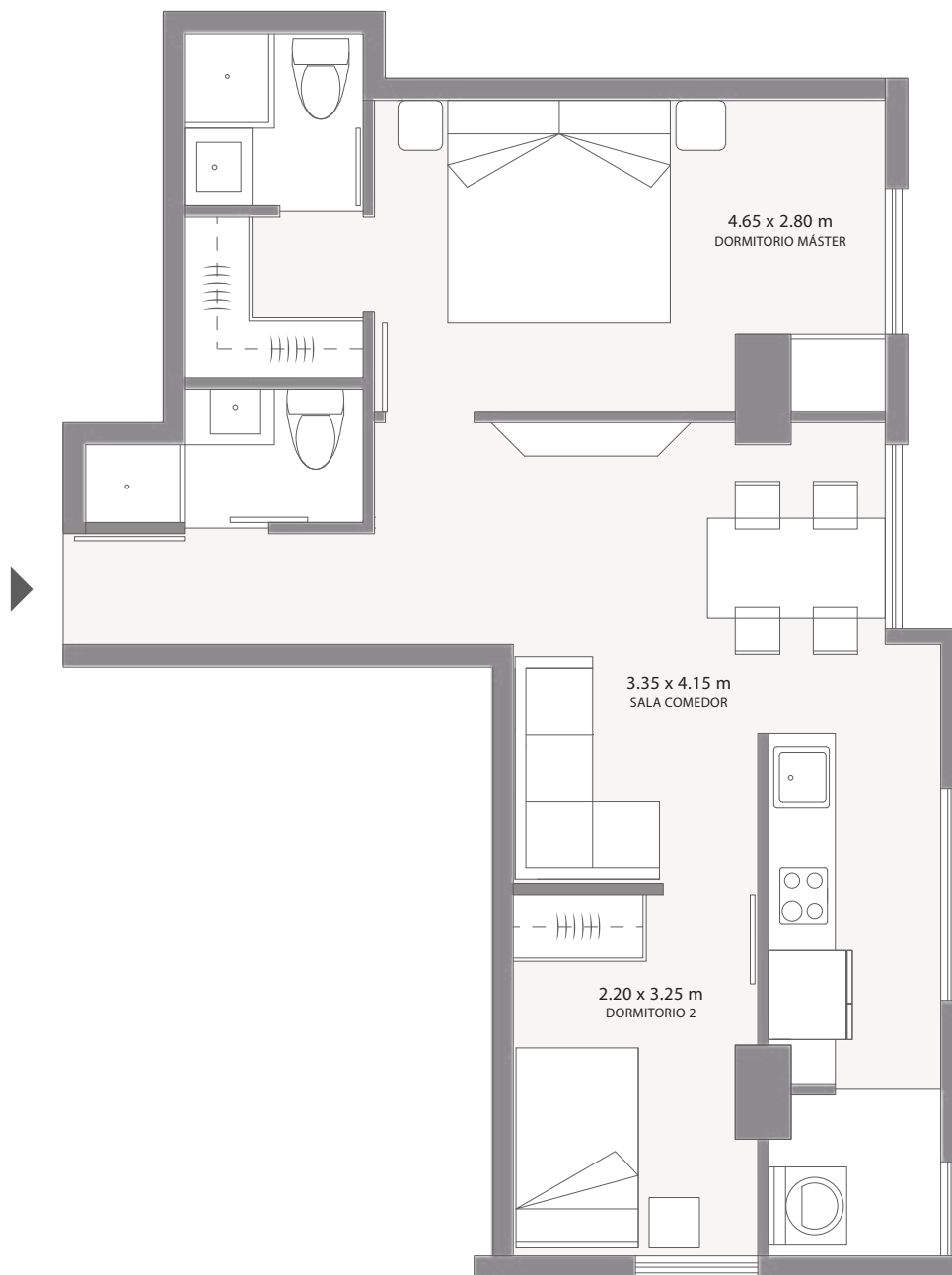


departamento TIPO A1

59,50 m² (2 DORMITORIOS)



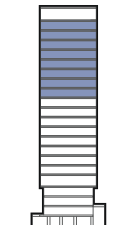
PISOS: 6 - 13



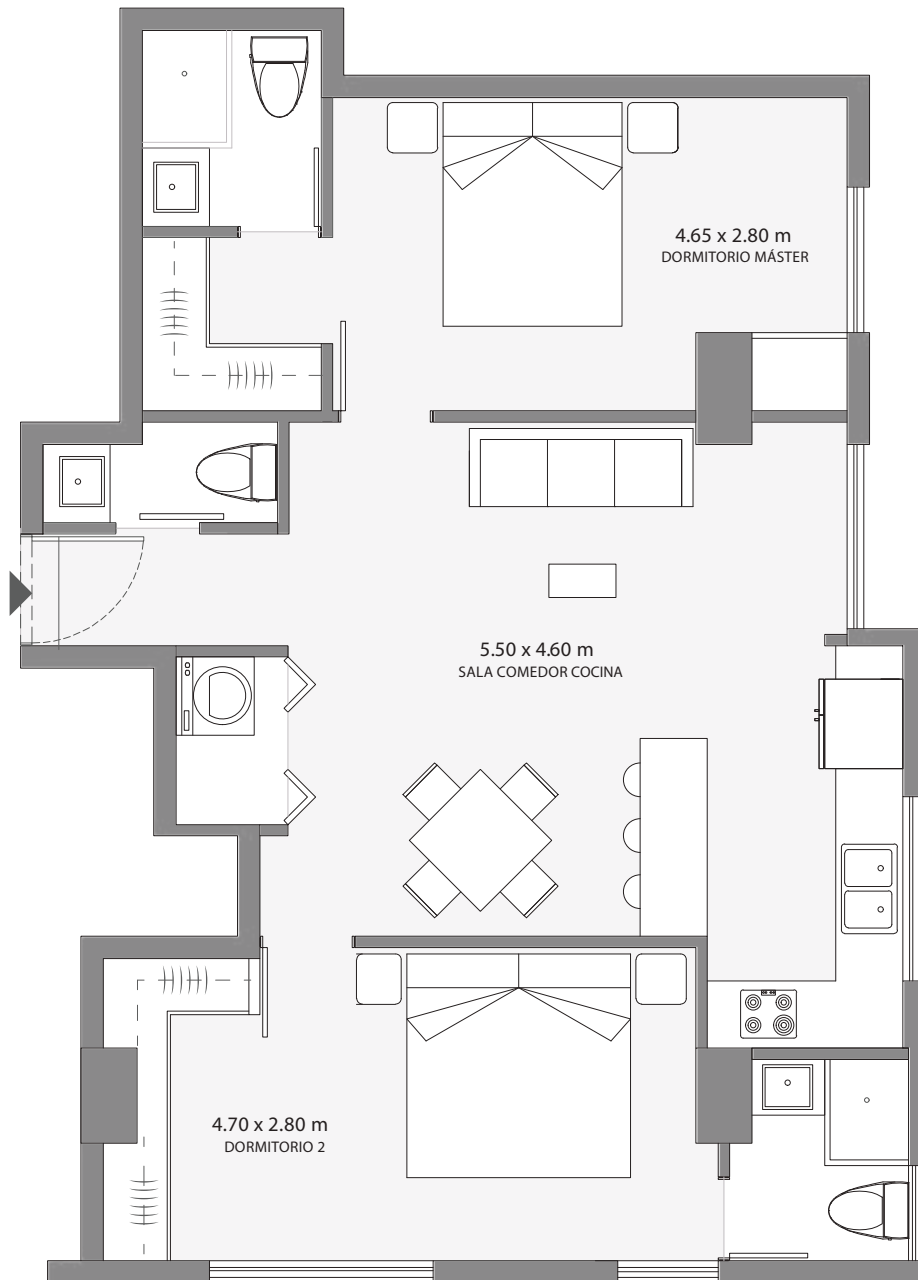
2 Dormitorios, 2 Baños Completos, Sala, Comedor, Cocina, Área de Lavado, 1 Parqueadero, 1 Bodega

departamento TIPO A2

74,85 m² (2 DORMITORIOS)



PISOS: 14 - 21



2 Dormitorios, 2 Baños Completos, Sala, Comedor, Cocina, Área de Lavado, 1 Parqueadero, 1 Bodega

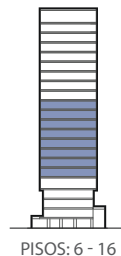
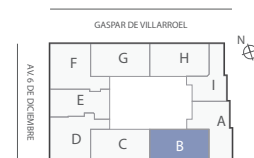


TORRE
SOLARI



departamento TIPO B1

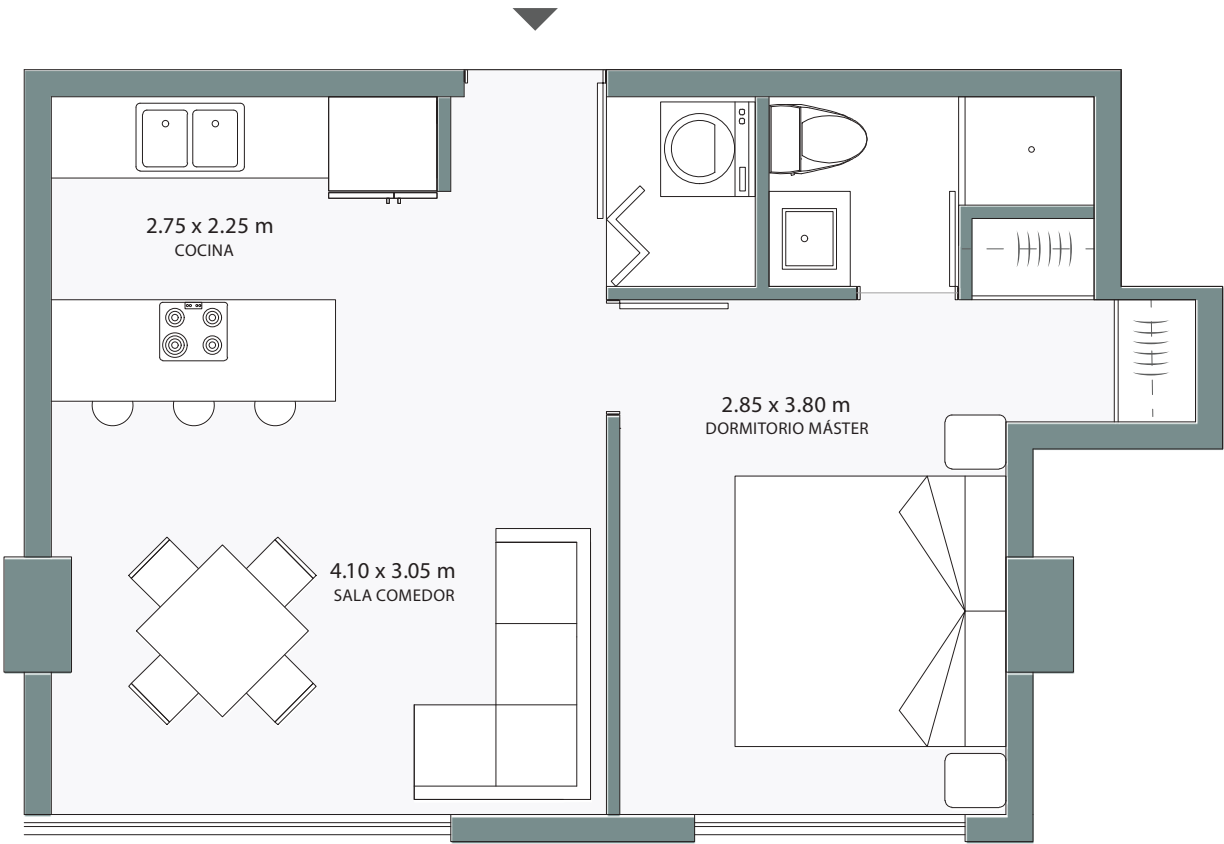
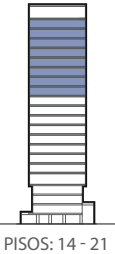
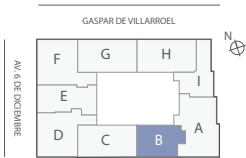
59,21 m² (2 DORMITORIOS)



2 Dormitorios, 2 Baños Completos, Sala, Comedor, Cocina, Área de Lavado, 1 Parqueadero, 1 Bodega

suite/estudio TIPO B2

43,86 m² (1 DORMITORIO)



1 Dormitorio, 1 Baño Completo, Sala, Comedor, Cocina, Área de Lavado,
1 Bodega

*Imágenes referenciales sujetas a cambios

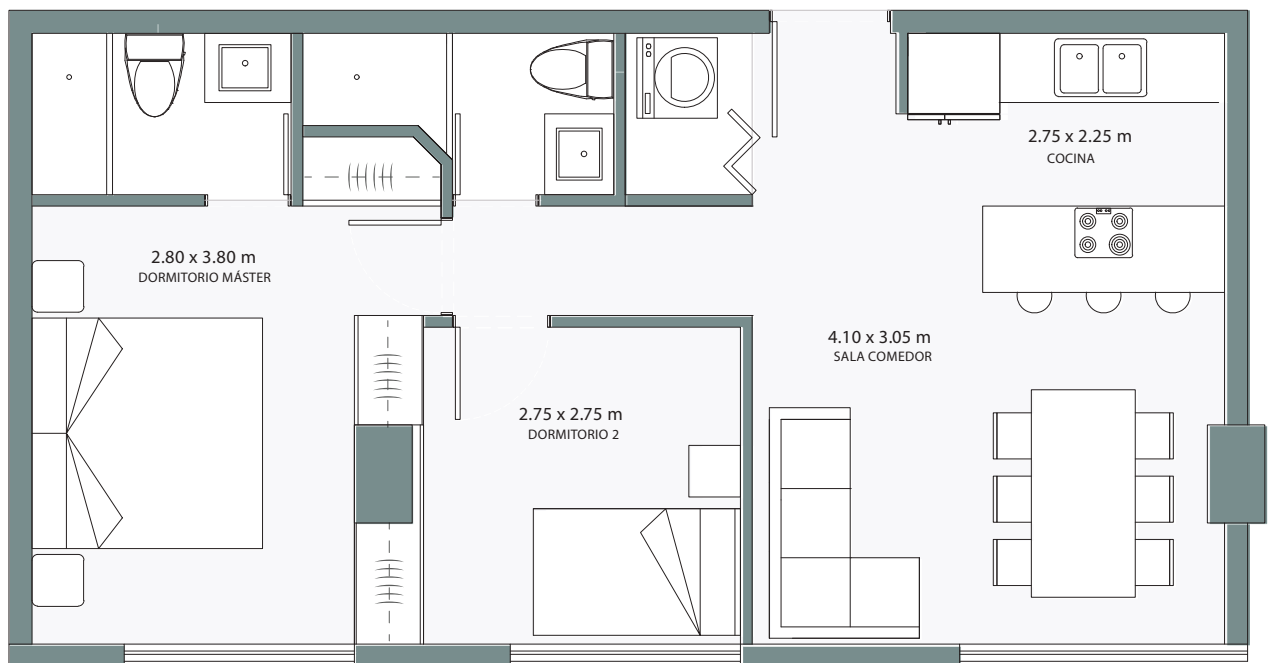
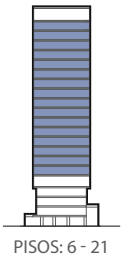
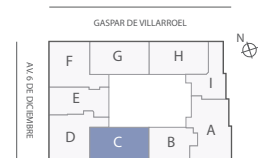


TORRE
SOLARI



departamento TIPO C

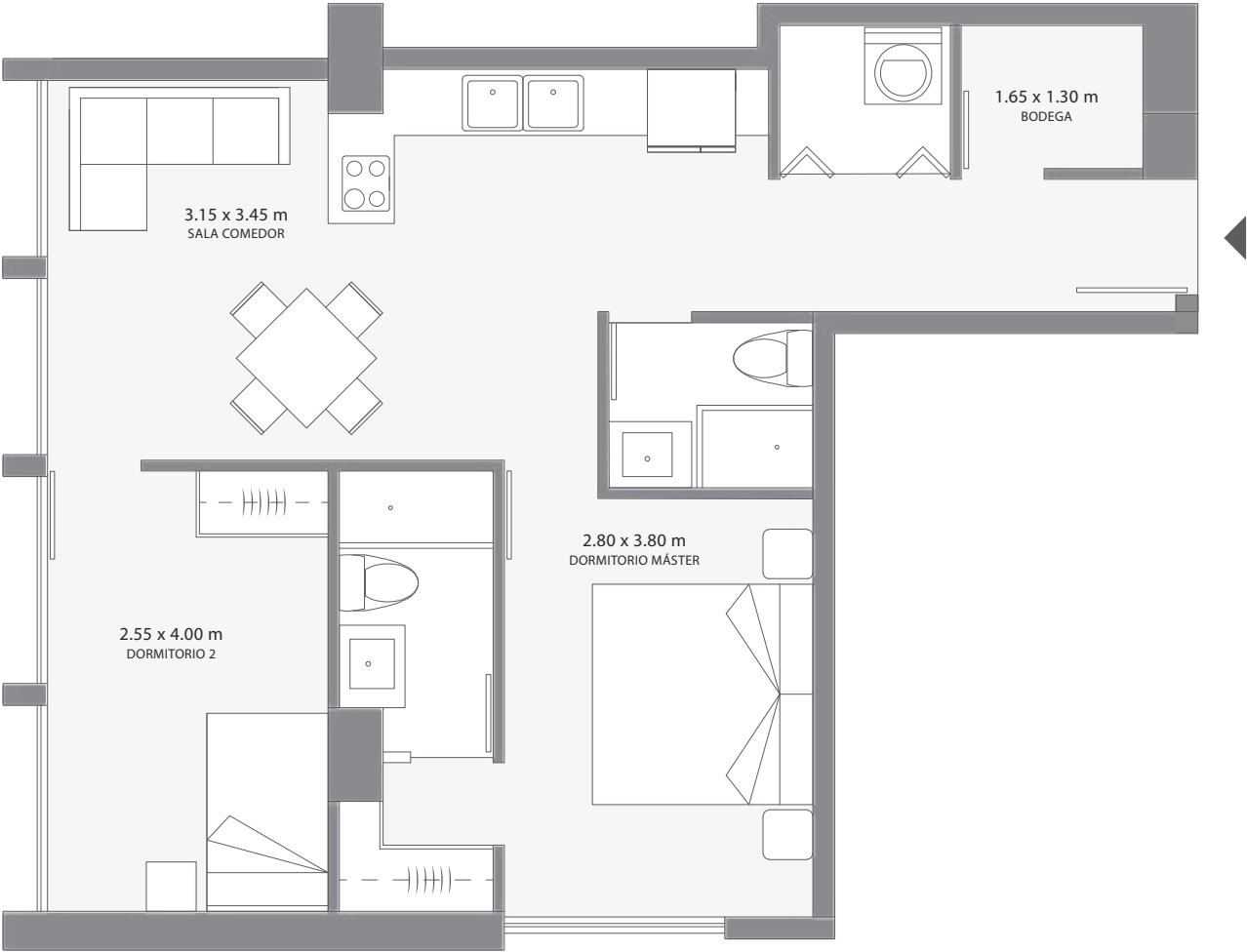
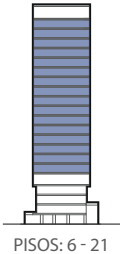
59,28 m² (2 DORMITORIOS)



2 Dormitorios, 2 Baños Completos, Sala, Comedor, Cocina, Área de Lavado, 1 Parqueadero, 1 Bodega

departamento TIPO D

66,91 m² (2 DORMITORIOS)



2 Dormitorios, 2 Baños Completos, Sala, Comedor, Cocina, Área de Lavado, Bodega Incorporada, 1 Parqueadero

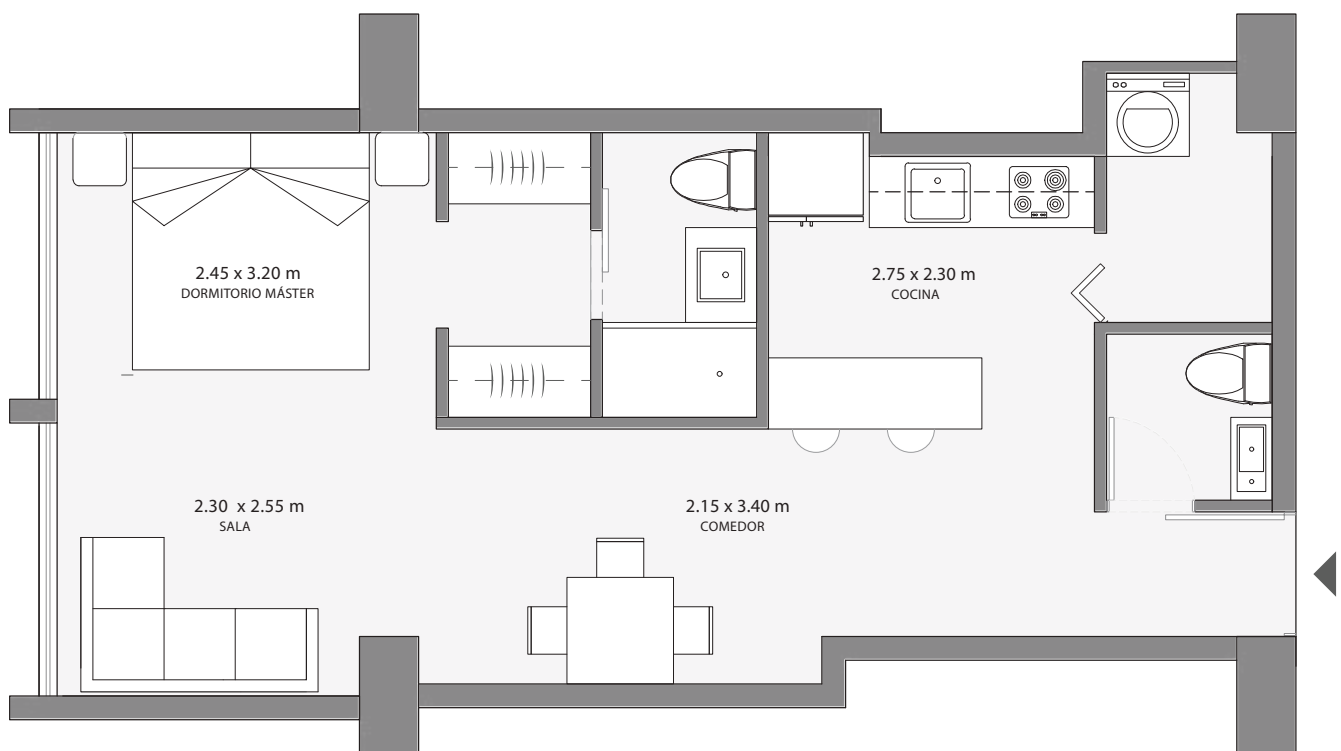
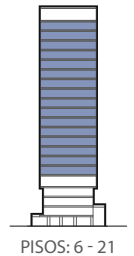


TORRE
SOLARI



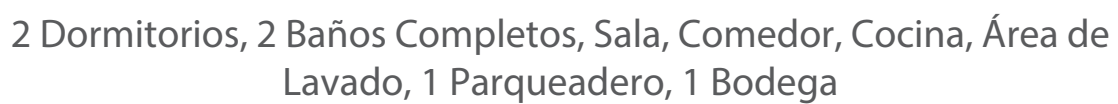
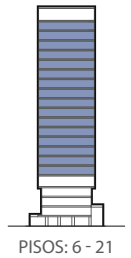
suite/estudio TIPO E

50,62 m² (1 DORMITORIO)



1 Dormitorio, 1 Baño Completo, 1 Baño Social, Sala, Comedor, Cocina, Área de Lavado, 1 Bodega, (6E-14E Sin Parqueadero), (15E-21E 1 Parqueadero)

65,77 m² (2 DORMITORIOS)

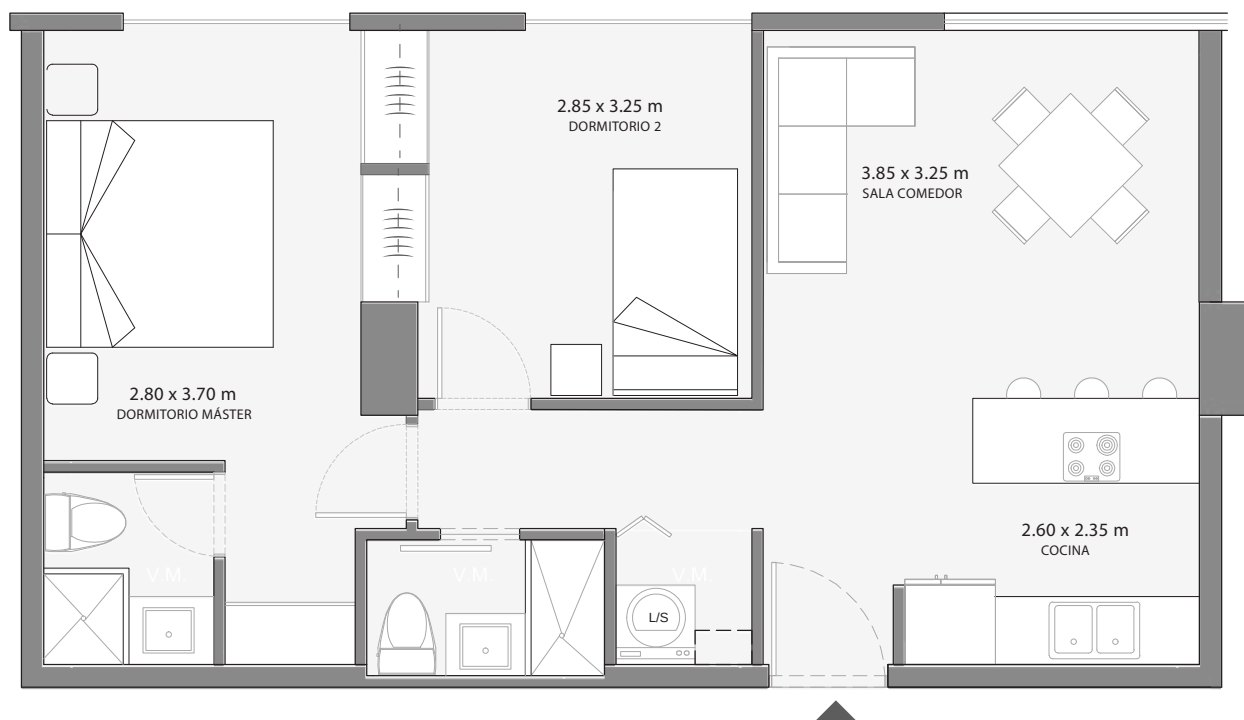
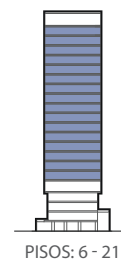
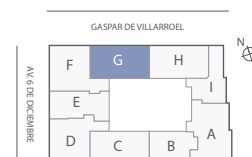




TORRE
SOLARI

departamento TIPO G

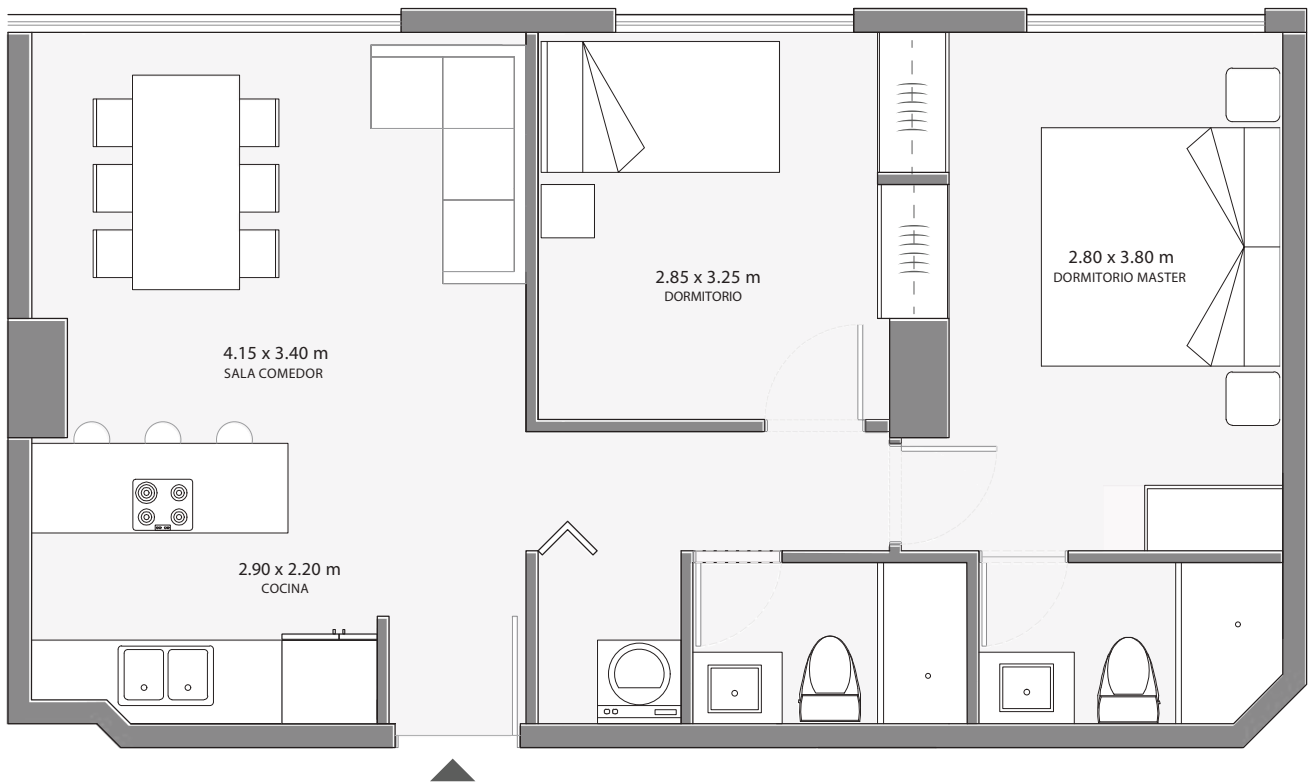
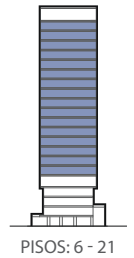
61,55 m² (2 DORMITORIOS)



2 Dormitorios, 2 Baños Completos, Sala, Comedor, Cocina, Área de Lavado, 1 Parqueadero, 1 Bodega

departamento TIPO H

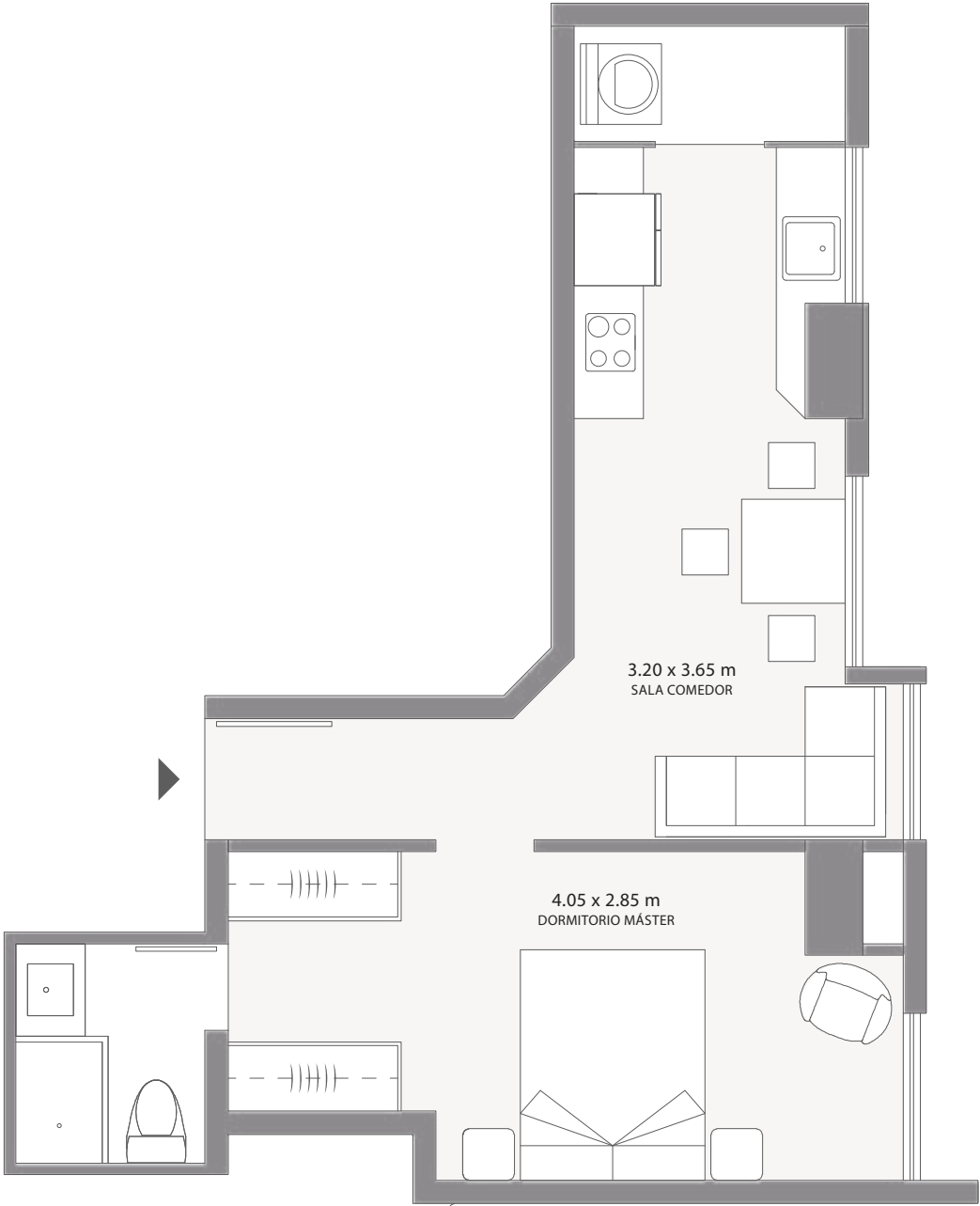
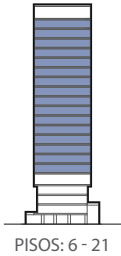
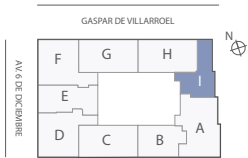
65,25 m² (2 DORMITORIOS)



2 Dormitorios, 2 Baños Completos, Sala, Comedor, Cocina, Área de Lavado, 1 Parqueadero, 1 Bodega

suite/estudio TIPO I

44,86 m² (1 DORMITORIO)



1 Dormitorio, 1 Baño Completo, Sala, Comedor, Cocina, Área de Lavado,
1 Bodega



TORRE
SOLARI

acogedores amenities

espacios comunales de alta calidad

Hemos pensado en cada detalle que hace más placentera tu experiencia de vida. Torre Solari pone a tu disposición varios espacios que serán la extensión de tu hogar y te permitirán disfrutar de cada momento en casa.

PLANTA BAJA:



Sala
Comunal

PLANTA 5:



Sala de
Juegos



Kids
Club



Pets
Place



Business
Center

PLANTA 22:



Sala Tipo
Cine



Área BBQ
con horno



Zona de
fogata



Gimnasio
Fitness



Solarium

pets place



TORRE
SOLARI





TORRE
SOLARI



sala de juegos



TORRE
SOLARI



kids club



TORRE
SOLARI



gimnasio equipado



TORRE
SOLARI



solarium



TORRE
SOLARI



terrazza con BBQ



TORRE
SOLARI

