

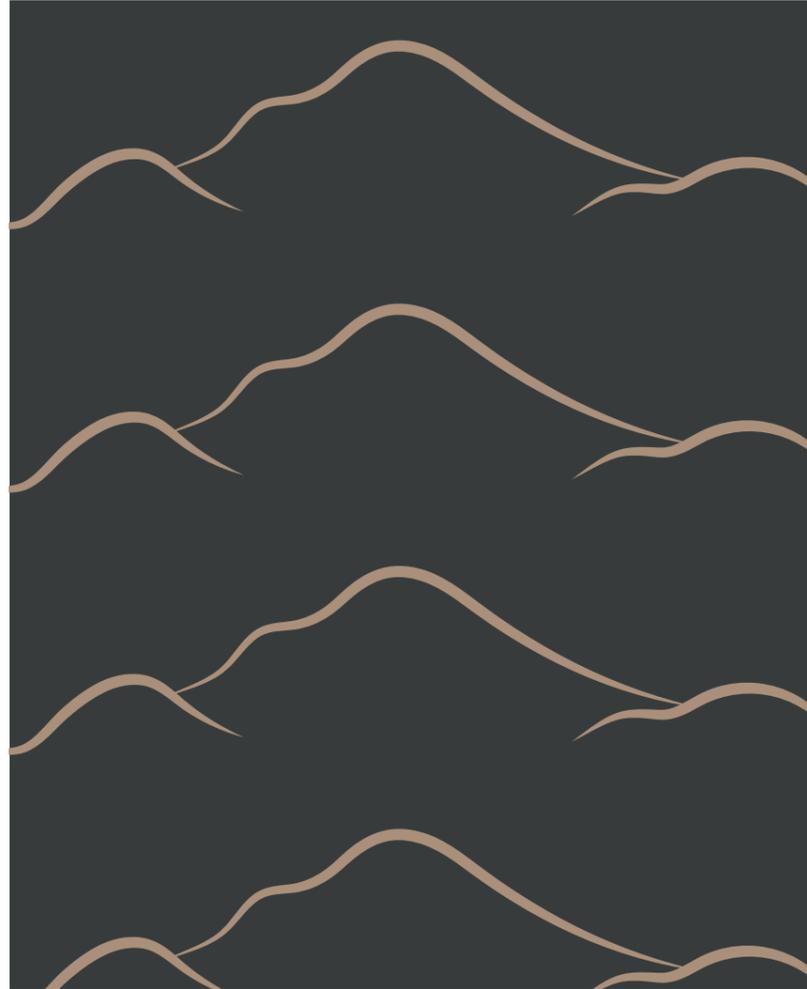


# Terralta

HOGAR Y NATURALEZA

AYUDAVENTAS





Terralta es un proyecto ubicado en Tumbaco que destaca por su privilegiada ubicación. Rodeado de naturaleza se caracteriza por su arquitectura, jardines diseño y estética. Un sitio perfecto que se ubica entre las montañas, acompáñanos y descubre tu nueva vida.



# Reyes Rodríguez

---

**Reyes Rodríguez Constructora** es una empresa dedicada al diseño y construcción de obras civiles, su misión es satisfacer las necesidades de sus clientes usando la mejor tecnología y materiales, respetando el medio ambiente, con el apoyo de personal y profesionales altamente calificados que nos permiten cumplir con los más altos estándares de calidad.

**Nuestra Misión.** Traer nuevas innovaciones en el estilo de vida cotidiano con la complementación de productos de la mejor calidad. Brindamos el mejor servicio y profesional.

**Nuestra Visión.** Combinar nuestra diversidad de conocimientos con la investigación empírica y etnográfica, sumergiéndonos en los mundos de nuestros clientes para comprender sus necesidades en su contexto.





## ARANJUEZ

Año de construcción: | 2015

Un proyecto sustentable ubicado en San Juan de Cumbaya de dos torres con 32 departamentos de diferentes tamaños y distribución con terrazas con vegetación y hermosa vista al valle. Los edificios comparten un área comunal con diseño de jardín, salón comunal y áreas de servicio.



## AMALFI

Año de construcción: | 2018

Conjunto residencial de 9 amplias y cómodas casas cada una con su propio diseño y distribución, dentro de la urbanización La Viña en Tumbaco, una zona privilegiada con fáciles accesos y salida directa al chaquiñán.



## LA PRADERA

Año de construcción: | 2019

Urbanización exclusiva ubicada en Puenbo en 8 hectáreas de terreno con cómodas vías y amplias áreas verdes. El proyecto se divide en dos etapas: conjunto residencial de 31 casas independientes y 22 lotes urbanizados.



## TIMBÓ

Año de construcción: | 2020

Timbó se desarrolla en Cumbaya, una zona residencial de alta plusvalía y gran calidad de vida rodeada de áreas verdes. En un lote privilegiado con vista al llano y a la ciudad de Quito, en 3,900 m<sup>2</sup>, se desarrolla dos torres con 46 departamentos de 2 y 3 dormitorios



## KUBEL

Año de construcción: | 2020

Kübel es un proyecto que se desarrolla en Cumbaya, una zona residencial de alta plusvalía y gran calidad de vida. Está ubicado dentro de la urbanización San Antonio en la calle San Francisco de Pinsha y vía Lumbisi.



## FORET

Año de construcción: | 2022

Un proyecto que cuenta con 19 casas no adosadas cada una con jardín privado, tiene múltiples áreas comunales como piscina, gimnasio, juegos de niños y amplias áreas verdes, que te darán a ti y a tu familia una excelente calidad de vida.

# CONTENIDO

En esta guía podrás observar todo lo que ofrece el proyecto, conoce nuestros espacios, ubicación, áreas comunales y descubre todo lo que puedes esperar de un proyecto de primera.



## 01

### Ubicación

Ubicado en un punto estratégico de Tumbaco, a pocos minutos de las principales vías de acceso.

## 02

### El Proyecto

Un proyecto que cuenta con 3 etapas, la primera de ellas con 39 casas, diversos espacios comunales, áreas verdes y equipamiento de última tecnología.

# 03

## Amenities

Áreas de descanso y recreación pensados en adaptarse y mejorar tu estilo de vida.

# 04

## Unidades

Conoce cada una de nuestras unidades y los diferentes tipos de casas que ofrecemos.

# 05

## Equipamiento

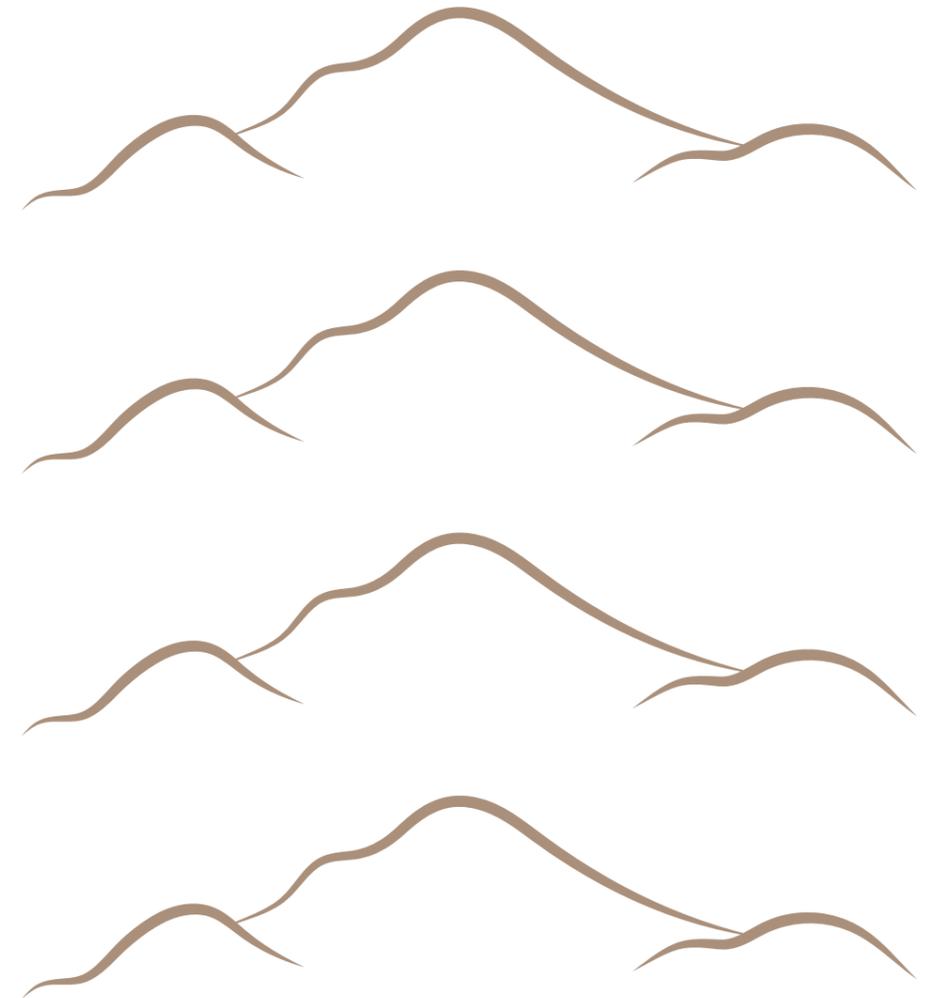
Construido con estándares de alta calidad, todo lo que buscas para tu nuevo hogar.

# 06

## Contactos

Información sobre dónde nos puedes encontrar, contáctanos y recibe un asesoramiento personalizado.

“Un buen hogar  
es aquél donde  
te sientes  
cómodo”

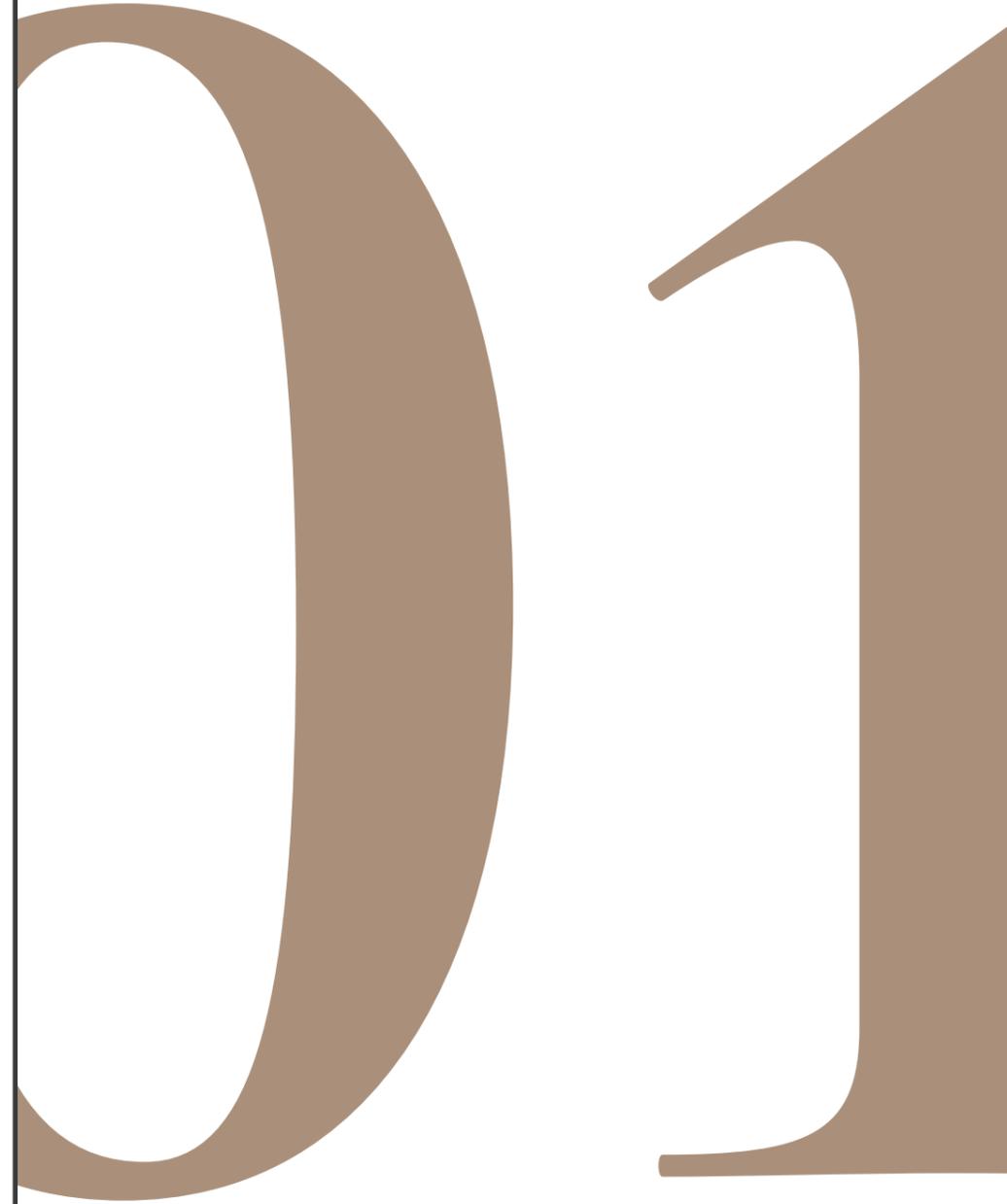




La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Terralta

# UBICACIÓN



Ubicación

**Terralta**  
HOGAR Y NATURALEZA



Ubicado en la calle Gonzalo Pizarro y Pasaje Casanova en el corazón de Tumbaco. El proyecto destaca por presentar a su alrededor diversos puntos estratégicos como universidades, colegios, hospitales y centros comerciales.

# FACILIDAD





# GUÍA

- 1. Universidad San Francisco
- 2. Paseo San Francisco
- 3. Parque de Cumbayá

- 4. Scala Shopping
- 5. Hospital de los Valles
- 6. Colegio Alemán

- 7. Veris Tumbaco
- 8. Ventura Mall
- 9. Supermaxi Tumbaco

- 10. Home Vega
- 11. Parque Central Tumbaco
- 12. Gasolinera Primax

La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

# EL LUGAR

---

Vivir en Tumbaco es disfrutar de un ambiente natural en un lugar seguro y familiar, alejado del ruido citadino y la contaminación habitual de las grandes ciudades, a pesar de encontrarse en un lugar tranquilo y residencial, presenta accesos rápidos a diferentes puntos estratégicos de Quito. Rodeado de naturaleza y lugares que ofrecen experiencias únicas, Terralta es el proyecto que siempre buscaste.





Terralta

# EL PROYECTO



El Proyecto

**Terralta**  
HOGAR Y NATURALEZA



Casas con acabados de primera, materiales nobles, espacios abiertos y luminosos. Hogares cómodos y confortables de 3 dormitorios con la posibilidad de adecuarlos a tu gusto. Además de extensos jardines que te darán a ti y a tu familia una excelente calidad de vida.

# IMPLANTACIÓN

Terralta



El Proyecto

Unidades

[www.terralta.com.ec](http://www.terralta.com.ec)



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Terralta

# AMENITIES



Amenities

**Terralta**  
HOGAR Y NATURALEZA



Terralta ha sido diseñado para satisfacer las expectativas de nuestros residentes. El proyecto busca ser un espacio de descanso y recreación que ofrece diversos espacios para toda la familia.

---

# PISCINA



---

Ideal para un fin de semana de descanso, disfrute de un excelente ambiente y olvide por un momento el estrés del día a día.



Un espacio polideportivo en donde se podrán realizar actividades que aseguren buenos momentos que quedarán marcados en los que más quieres.

CANCHIAS

# JUEGOS INFANTILES



---

Los más pequeños del hogar también merecen su espacio y en Terralta podrán disfrutar de múltiples actividades. Además de contar con todas medidas de seguridad para tu tranquilidad.



Porque nos interesa tu bienestar contamos con un gimnasio totalmente equipado y disponible las 24 horas. Confort y privacidad como si se tratase de un gimnasio dentro de su hogar.

# GINNASIO

---

# PADEL



---

Un espacio dedicado a este extraordinario deporte,  
perfecto para grandes y chicos.



Experimente y deléitese con nuestras vastas áreas verdes, crea momentos únicos con tus seres queridos y realiza actividades al aire libre.

---

PARQUE

---

# SENDERO ECOLÓGICO



---

Un camino que rodeará al proyecto el cual podrá ser utilizado en cualquier momento del día gracias a nuestra seguridad las 24 horas.



UNIDADES



Terralta  
HOGAR Y NATURALEZA



Casas espaciosas de tres dormitorios, sala, comedor, cocina, área de lavado y dos parqueaderos. Varias de las viviendas también contarán con amplios jardines, sala exterior y estudios.

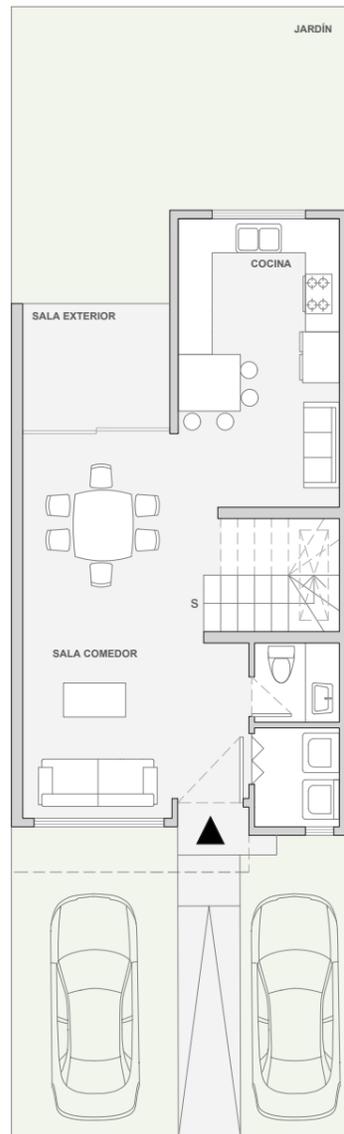
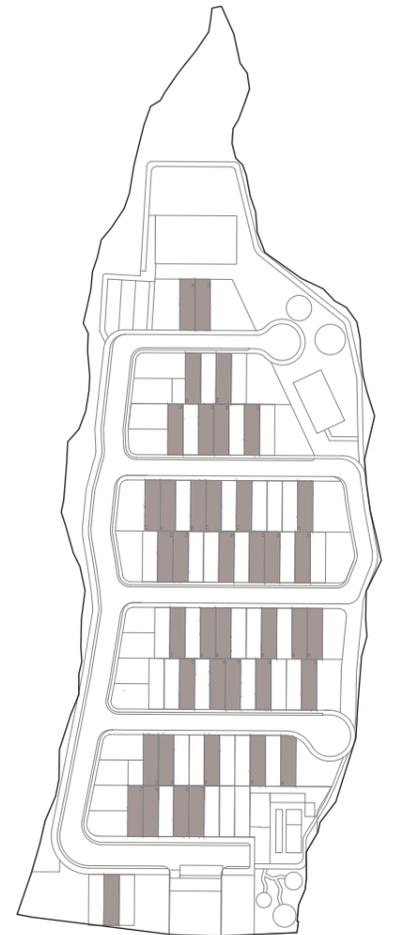
# CASA TIPO A2

- 3 DORMITORIOS
- 2.5 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- LAVANDERÍA
- BODEGA
- SALA EXTERIOR
- JARDÍN
- 2 PARQUEADEROS

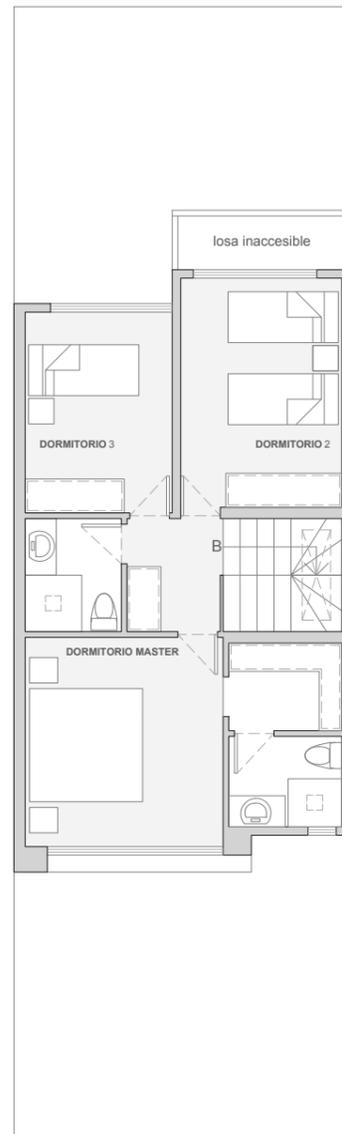
ÁREA INTERNA	JARDÍN	ÁREA TOTAL
116,20 m <sup>2</sup>	26,22 m <sup>2</sup>	142,42 m <sup>2</sup>

La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## IMPLANTACIÓN



Casa Tipo A2  
Planta Baja



Casa Tipo A2  
Planta Alta



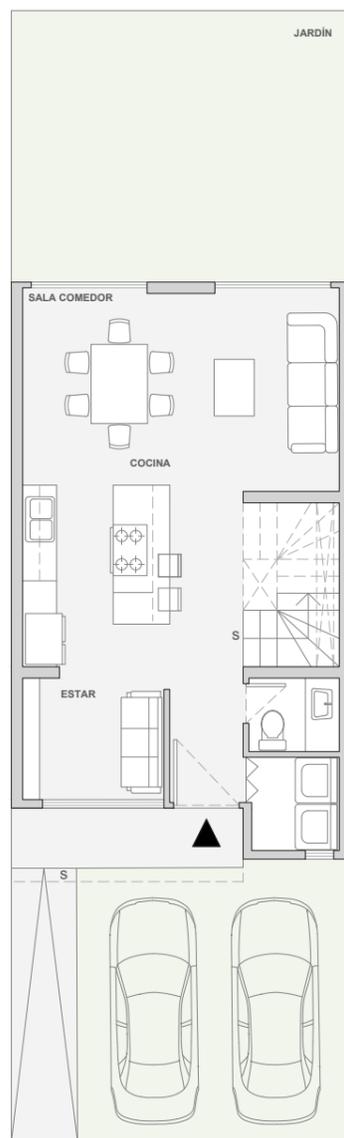
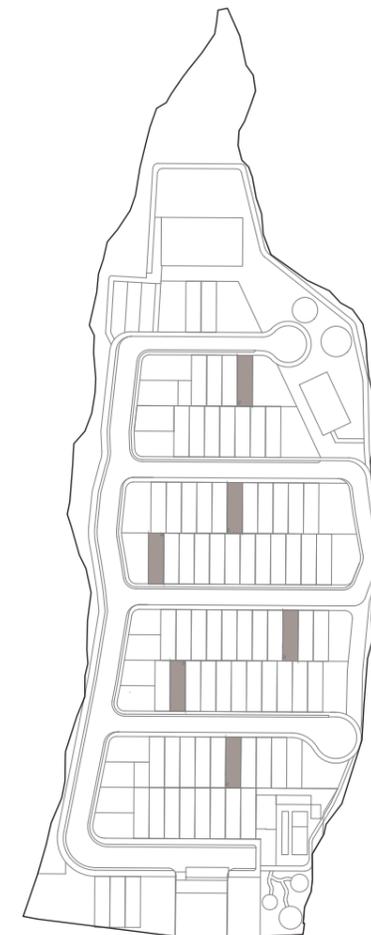
# CASA TIPO A3

- 3 DORMITORIOS
- 2.5 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- LAVANDERÍA
- ESTUDIO
- JARDÍN
- BODEGA
- 2 PARQUEADEROS

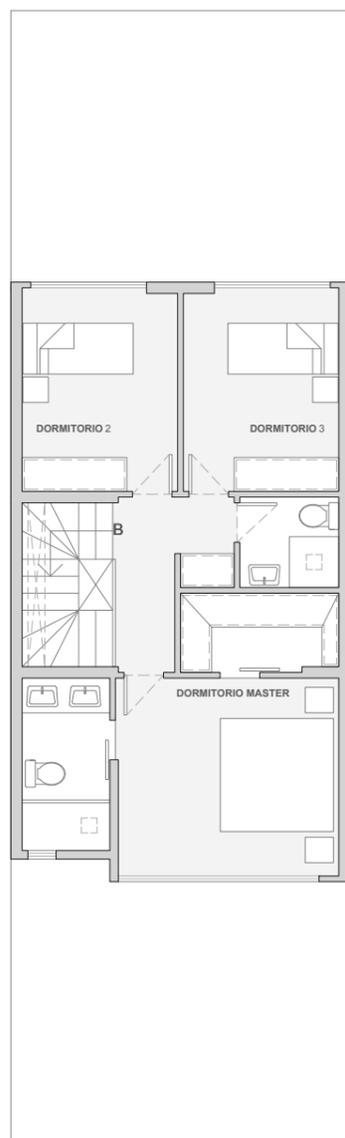
ÁREA INTERNA	JARDÍN	ÁREA TOTAL
115,77 m2	28,80 m2	144,57 m2

La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## IMPLANTACIÓN



Casa Tipo A3  
Planta Baja



Casa Tipo A3  
Planta Alta



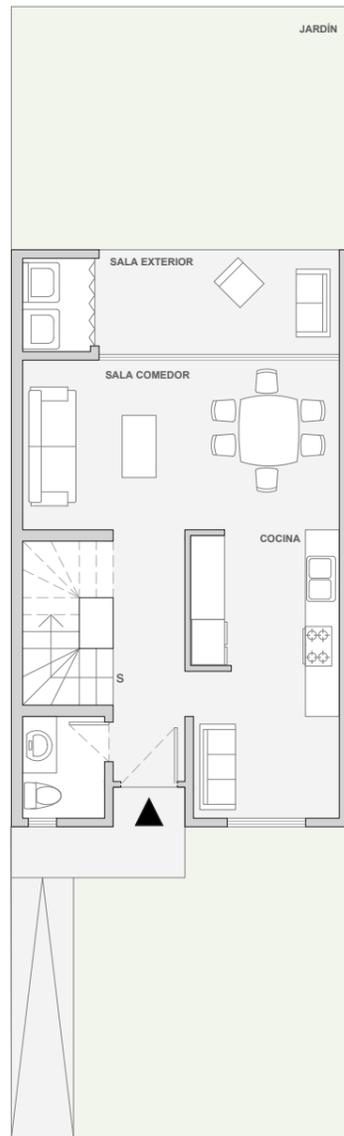
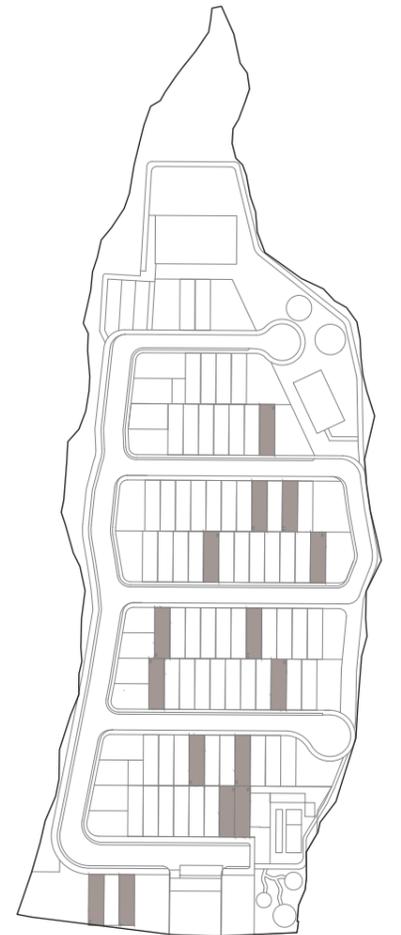
# CASA TIPO A4

- 3 DORMITORIOS
- 2.5 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- LAVANDERÍA
- BODEGA
- SALA EXTERIOR
- JARDÍN
- 2 PARQUEADEROS

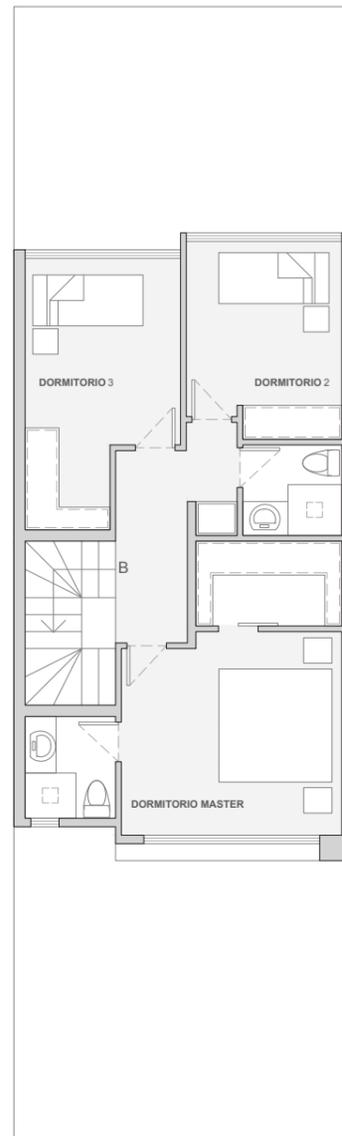
ÁREA INTERNA	JARDÍN	ÁREA TOTAL
119,05 m <sup>2</sup>	25,80 m <sup>2</sup>	144,85 m <sup>2</sup>

La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## IMPLANTACIÓN



Casa Tipo A4  
Planta Baja



Casa Tipo A4  
Planta Alta



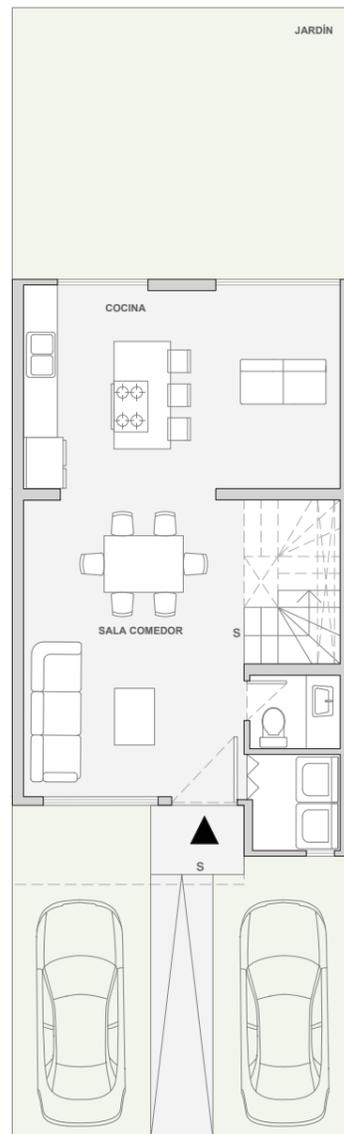
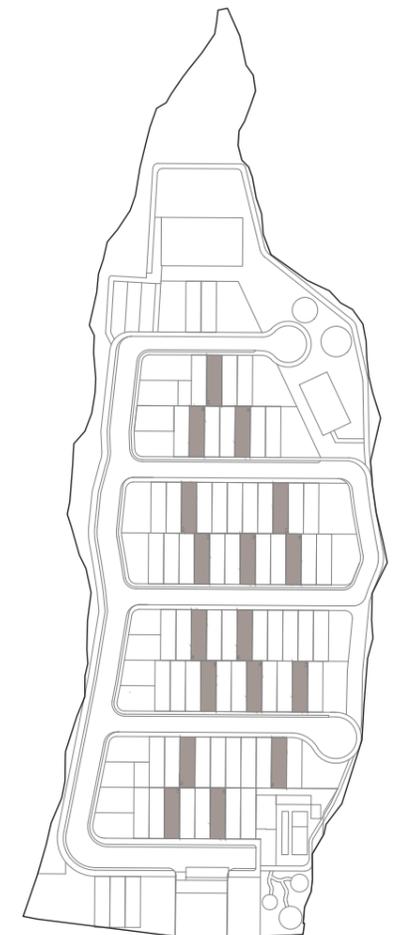
# CASA TIPO A5

- 3 DORMITORIOS
- 2.5 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- LAVANDERÍA
- JARDÍN
- BODEGA
- 2 PARQUEADEROS

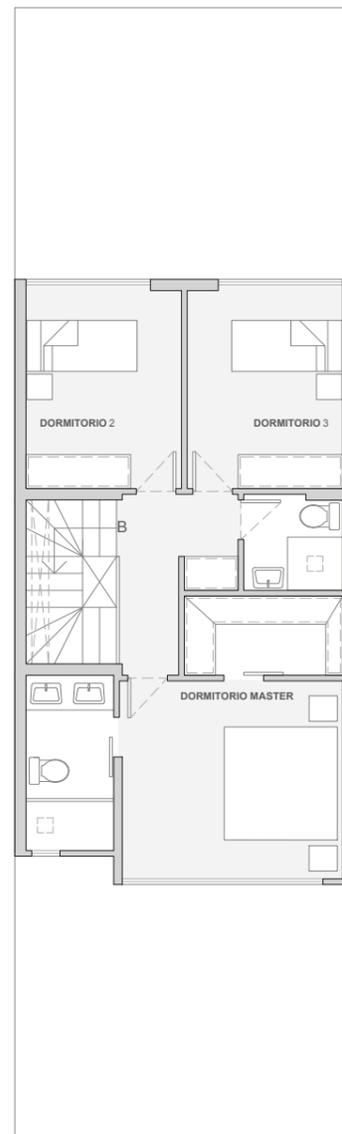
ÁREA INTERNA	JARDÍN	ÁREA TOTAL
116,20 m2	28,80 m2	145 m2

La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## IMPLANTACIÓN

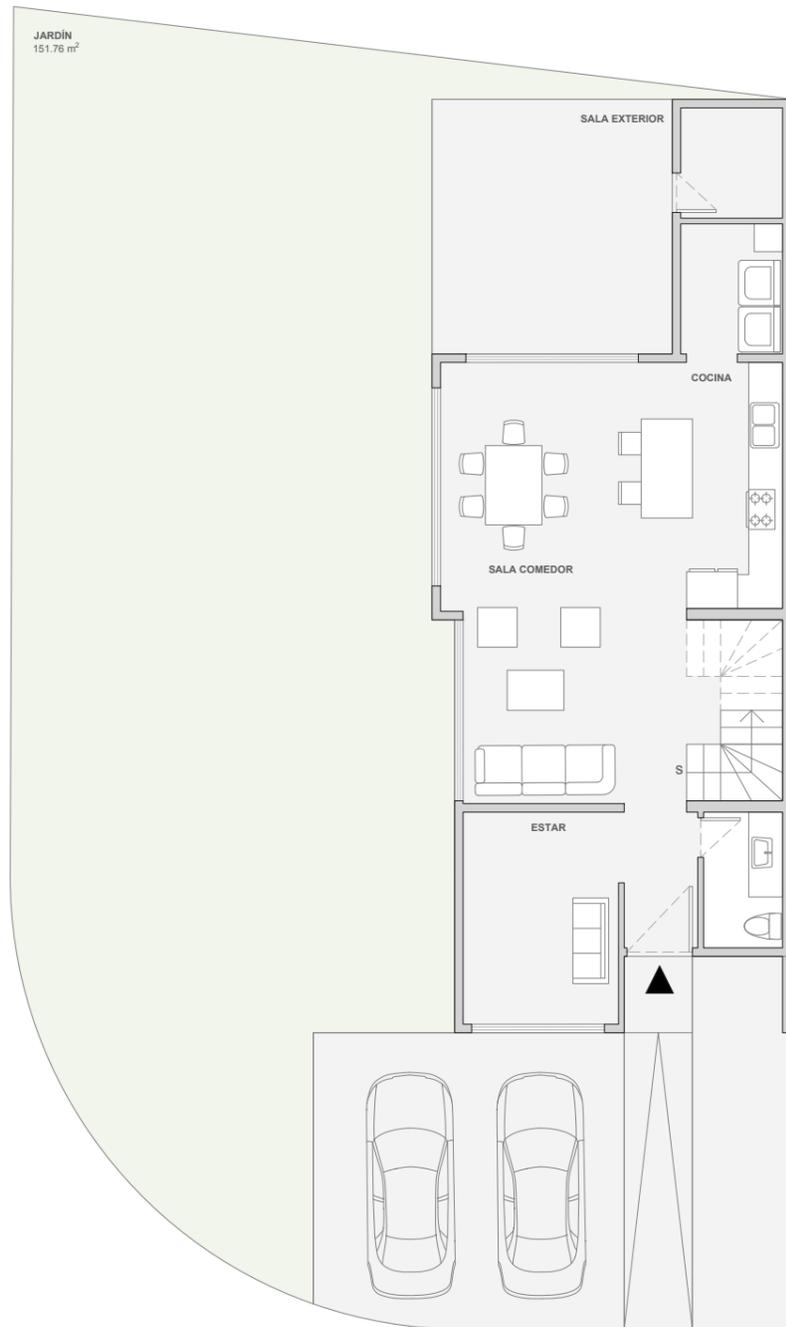


Casa Tipo A5  
Planta Baja



Casa Tipo A5  
Planta Alta

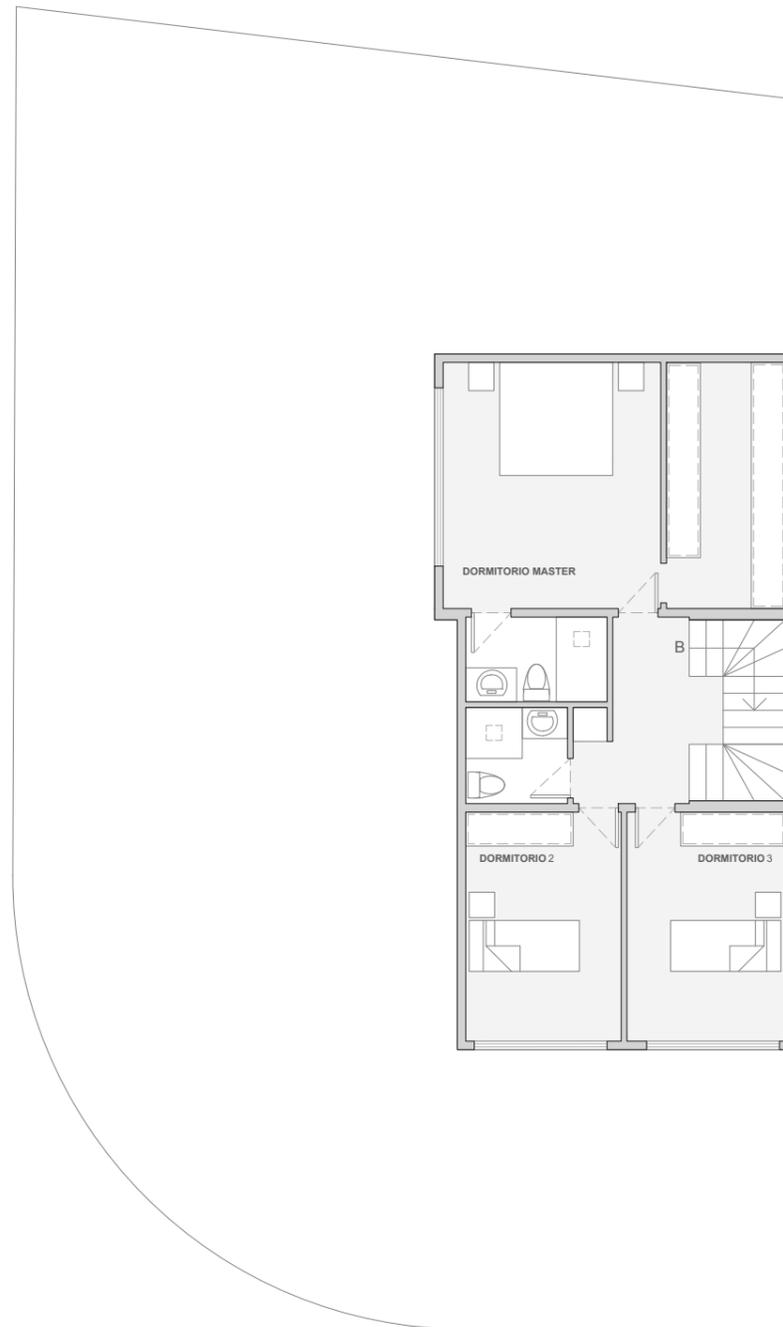




Casa Tipo A6  
Planta Baja



ESCALA 1:125



Casa Tipo A6  
Planta Alta



ESCALA 1:125

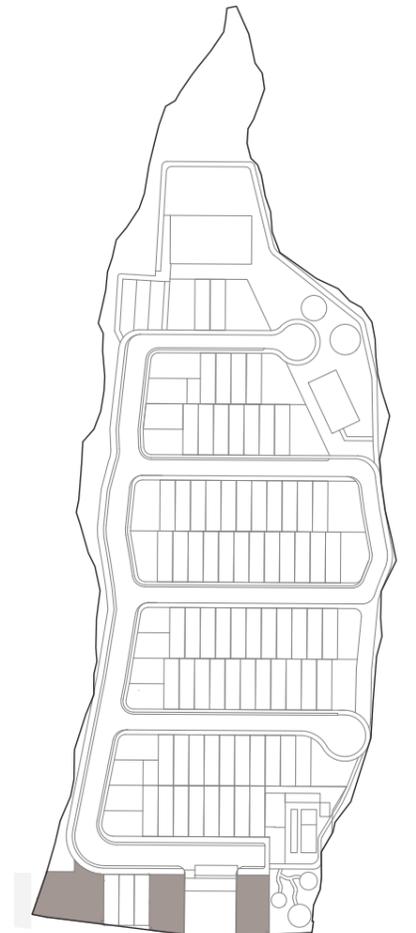
# CASA TIPO A6

- 3 DORMITORIOS
- 2.5 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- LAVANDERÍA
- ESTUDIO
- BODEGA
- SALA EXTERIOR
- JARDÍN
- 2 PARQUEADEROS

ÁREA INTERNA	JARDÍN	ÁREA TOTAL
149,76 m <sup>2</sup>	232,87 m <sup>2</sup>	382,63 m <sup>2</sup>

La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

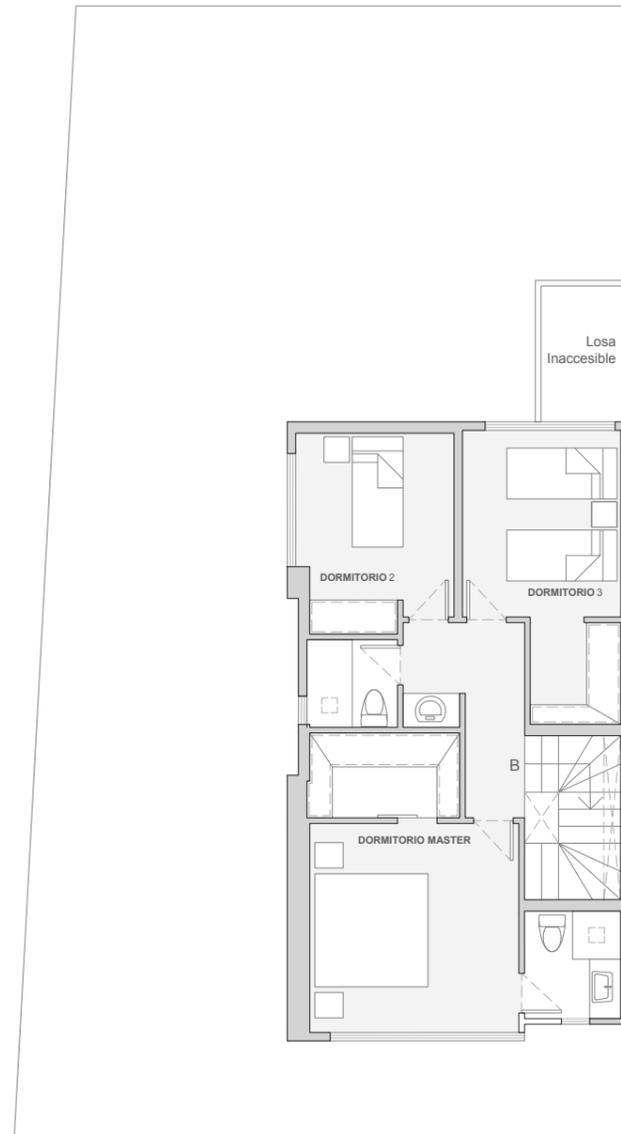
## IMPLANTACIÓN







Casa Tipo B1  
Planta Baja



Casa Tipo B1  
Planta Alta



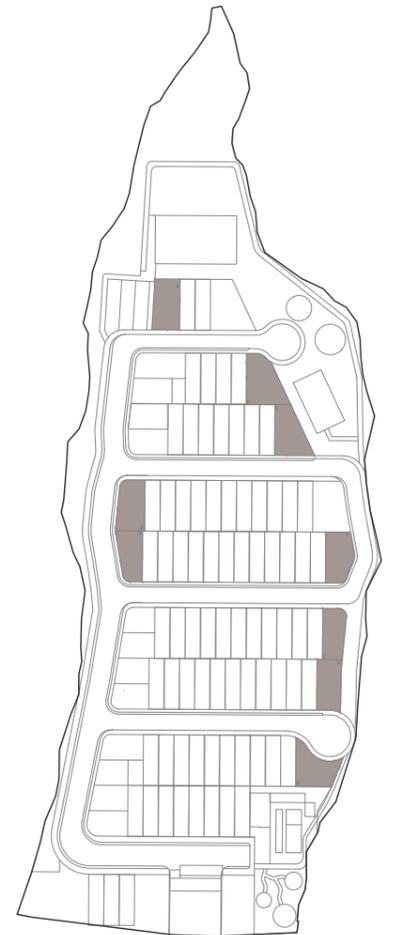
# CASA TIPO B1

- 3 DORMITORIOS
- 2.5 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- LAVANDERÍA
- BODEGA
- SALA EXTERIOR
- JARDÍN
- 2 PARQUEADEROS

ÁREA INTERNA	JARDÍN	ÁREA TOTAL
124,40 m <sup>2</sup>	119,17 m <sup>2</sup>	243,57 m <sup>2</sup>

La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## IMPLANTACIÓN



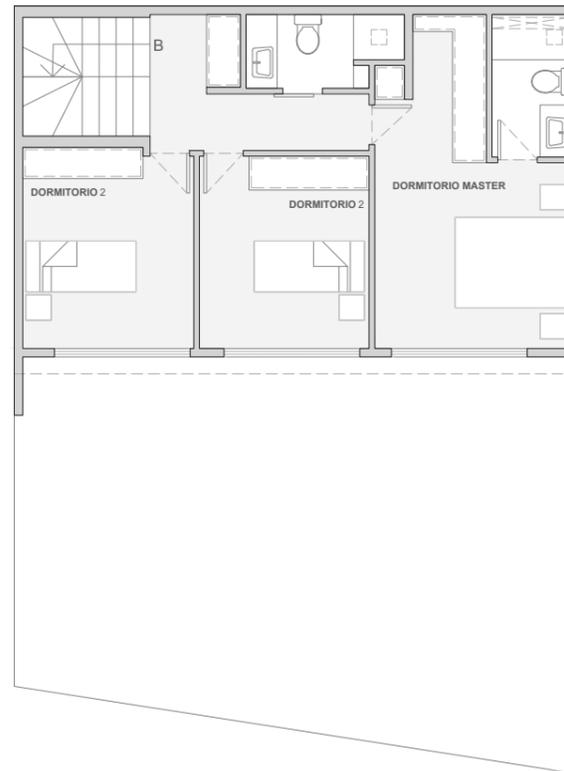
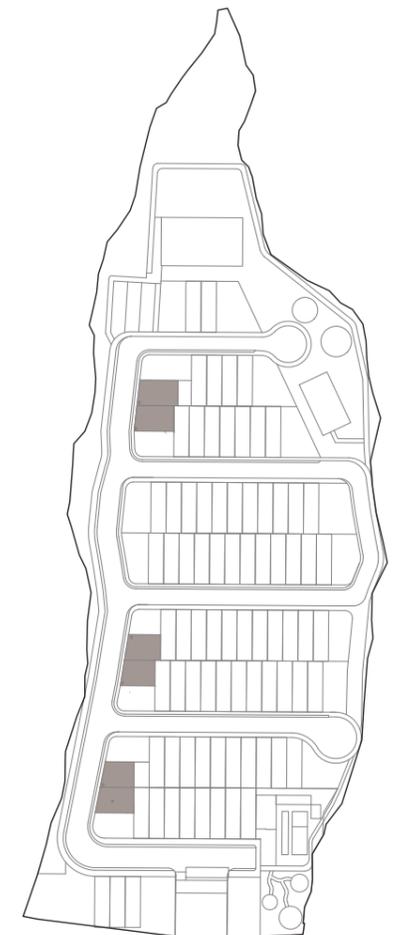
# CASA TIPO B2

- 3 DORMITORIOS
- 2.5 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- LAVANDERÍA
- TERRAZA
- BODEGA
- 2 PARQUEADEROS

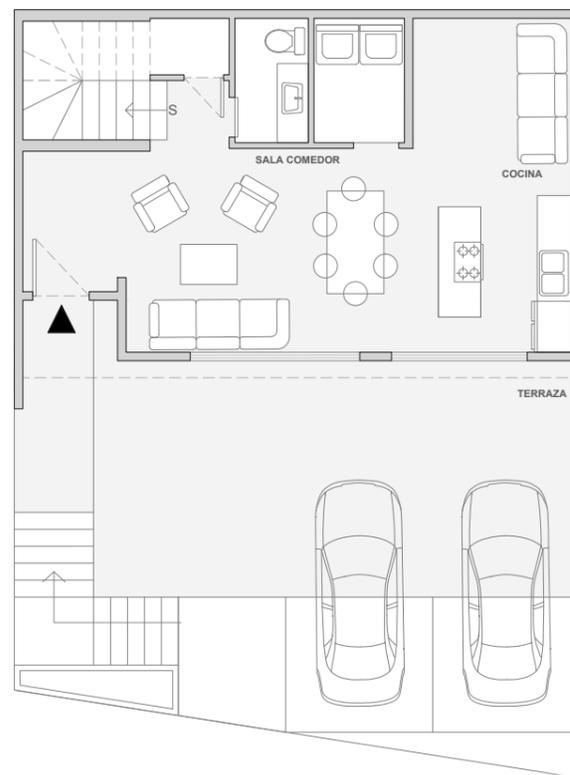
ÁREA INTERNA	JARDÍN	ÁREA TOTAL
124,21 m <sup>2</sup>	49,75 m <sup>2</sup>	173,96 m <sup>2</sup>

La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## IMPLANTACIÓN

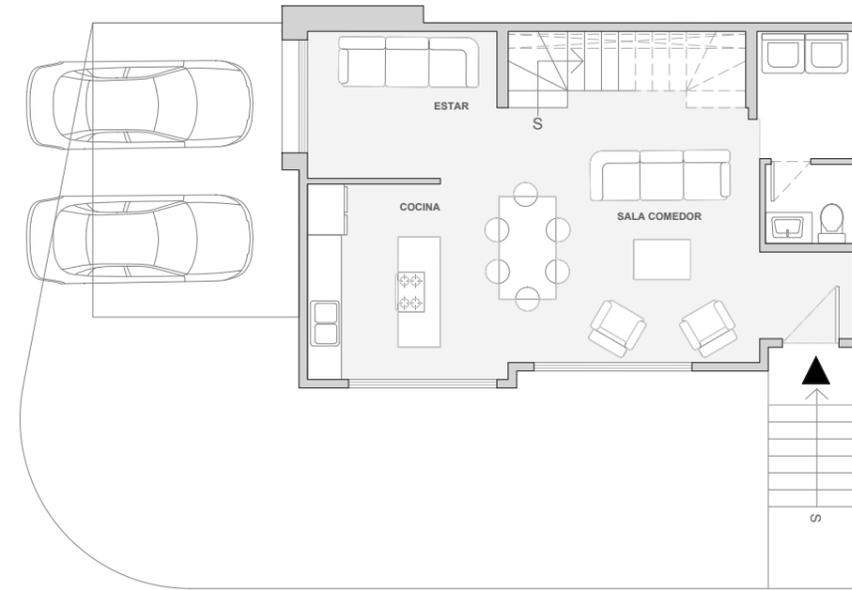


Casa Tipo B2  
Planta Alta

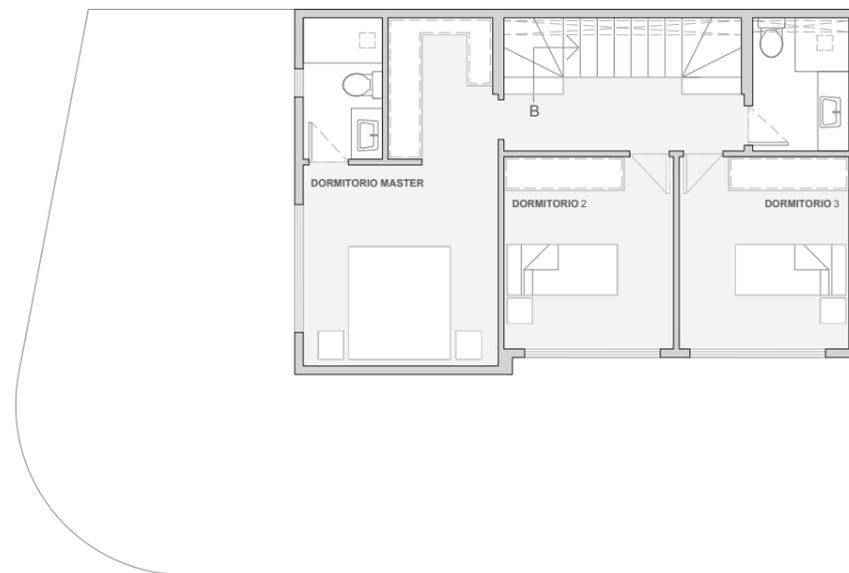


Casa Tipo B2  
Planta Baja





Casa Tipo C1  
Planta Baja



Casa Tipo C1  
Planta Alta



# CASA TIPO C1

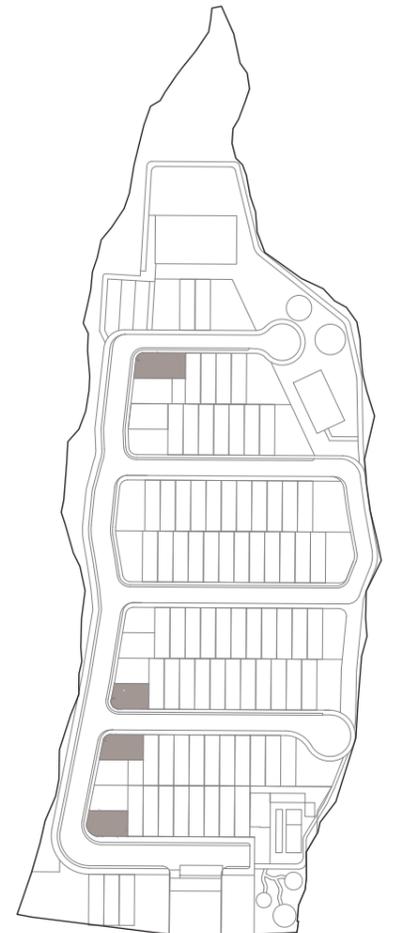
3 DORMITORIOS  
2.5 BAÑOS  
SALA  
COMEDOR  
COCINA  
LAVANDERÍA

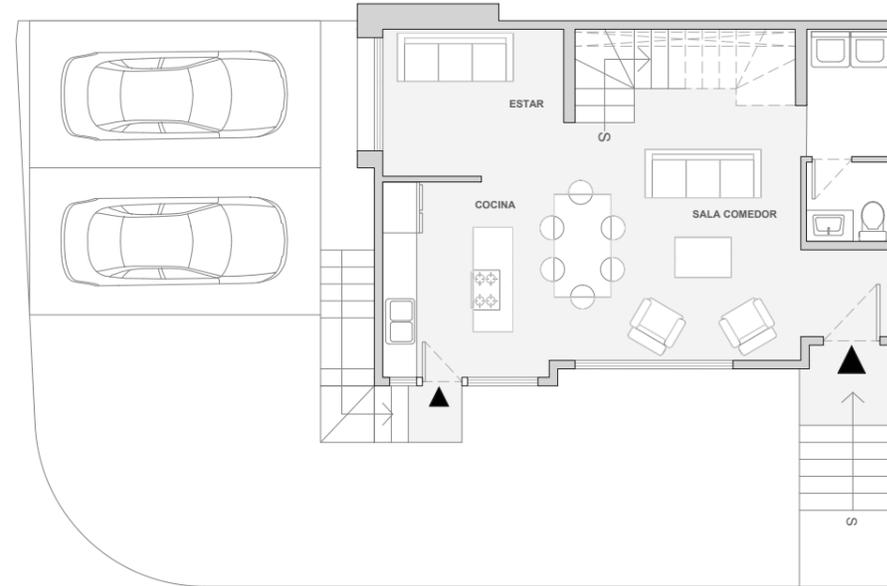
BODEGA  
2 PARQUEADEROS

ÁREA INTERNA	JARDÍN	ÁREA TOTAL
124,21 m <sup>2</sup>	86,16 m <sup>2</sup>	210,37 m <sup>2</sup>

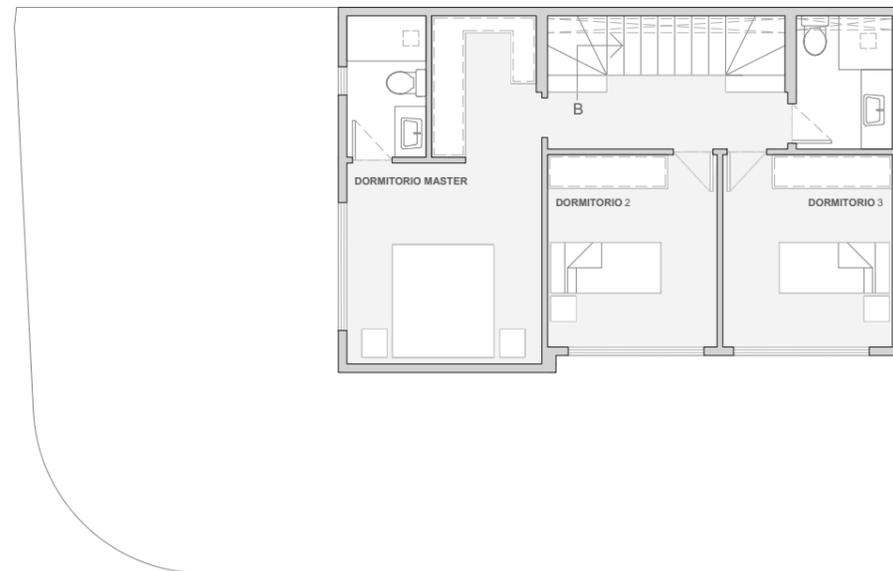
La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## IMPLANTACIÓN





Casa Tipo C2  
Planta Baja



Casa Tipo C2  
Planta Alta



# CASA TIPO C2

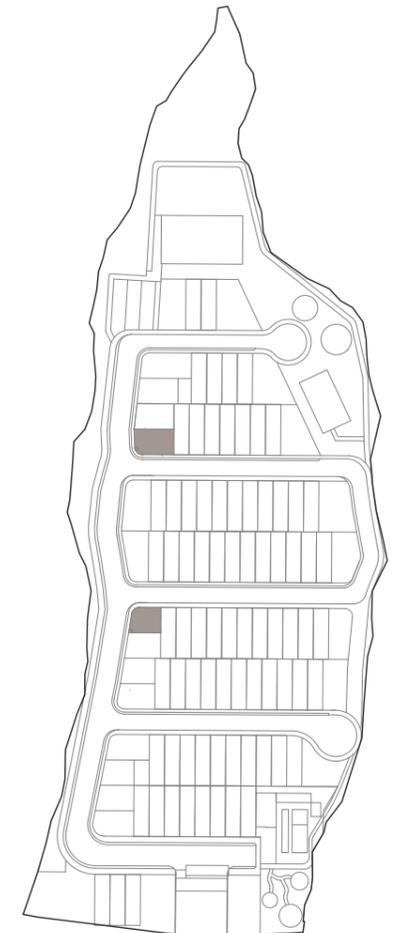
3 DORMITORIOS  
2.5 BAÑOS  
SALA  
COMEDOR  
COCINA  
LAVANDERÍA

ESTUDIO  
BODEGA  
2 PARQUEADEROS

ÁREA INTERNA	JARDÍN	ÁREA TOTAL
112,71 m <sup>2</sup>	51,23 m <sup>2</sup>	163,94 m <sup>2</sup>

La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## IMPLANTACIÓN



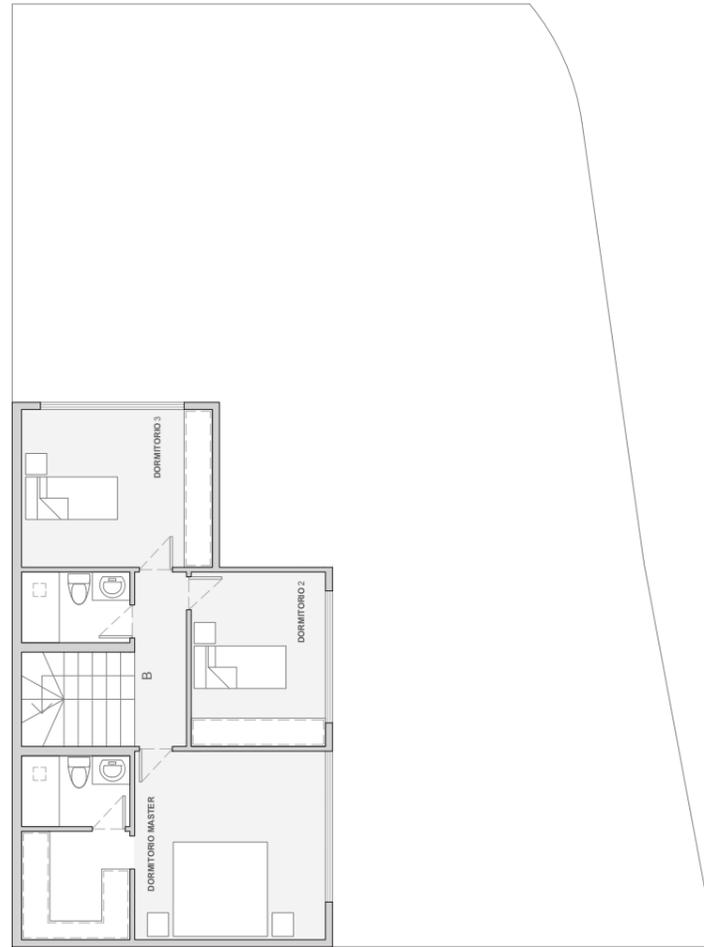
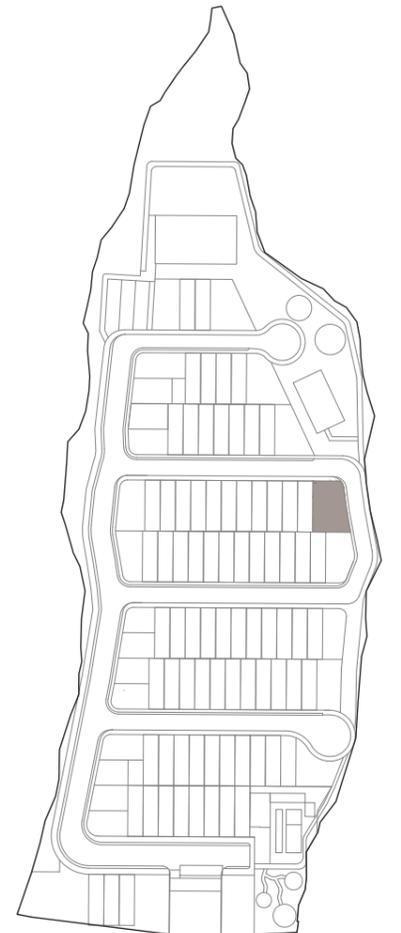
# CASA 84

- 3 DORMITORIOS
- 2.5 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- LAVANDERÍA
- JARDÍN
- BODEGA
- 2 PARQUEADEROS

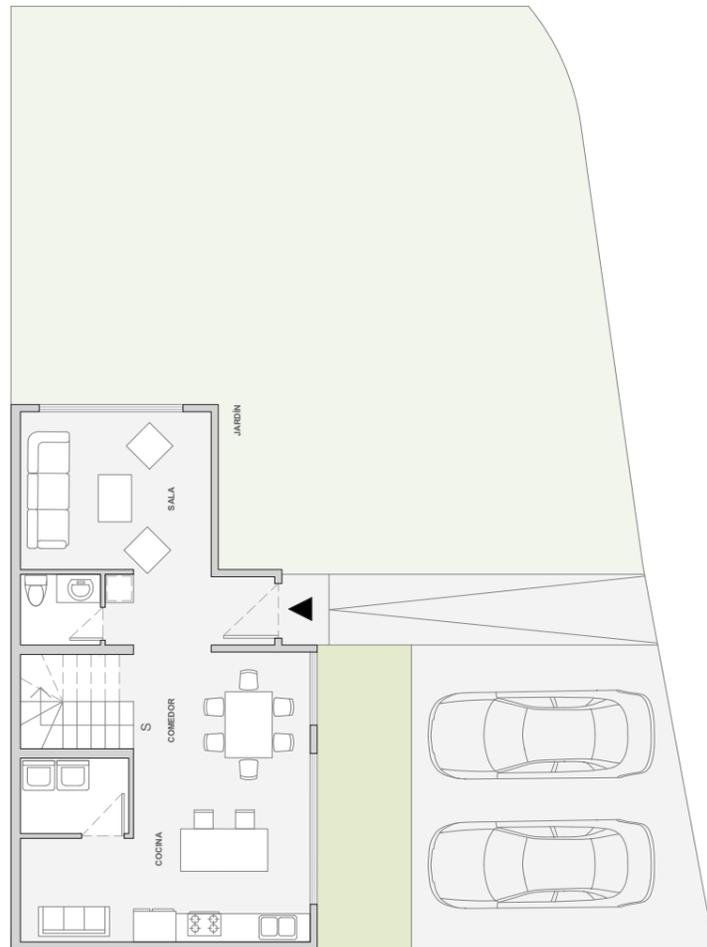
ÁREA INTERNA	JARDÍN	ÁREA TOTAL
131,87 m2	148,04 m2	279,91 m2

La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## IMPLANTACIÓN



Casa 88  
Planta Alta



Casa 88  
Planta Baja



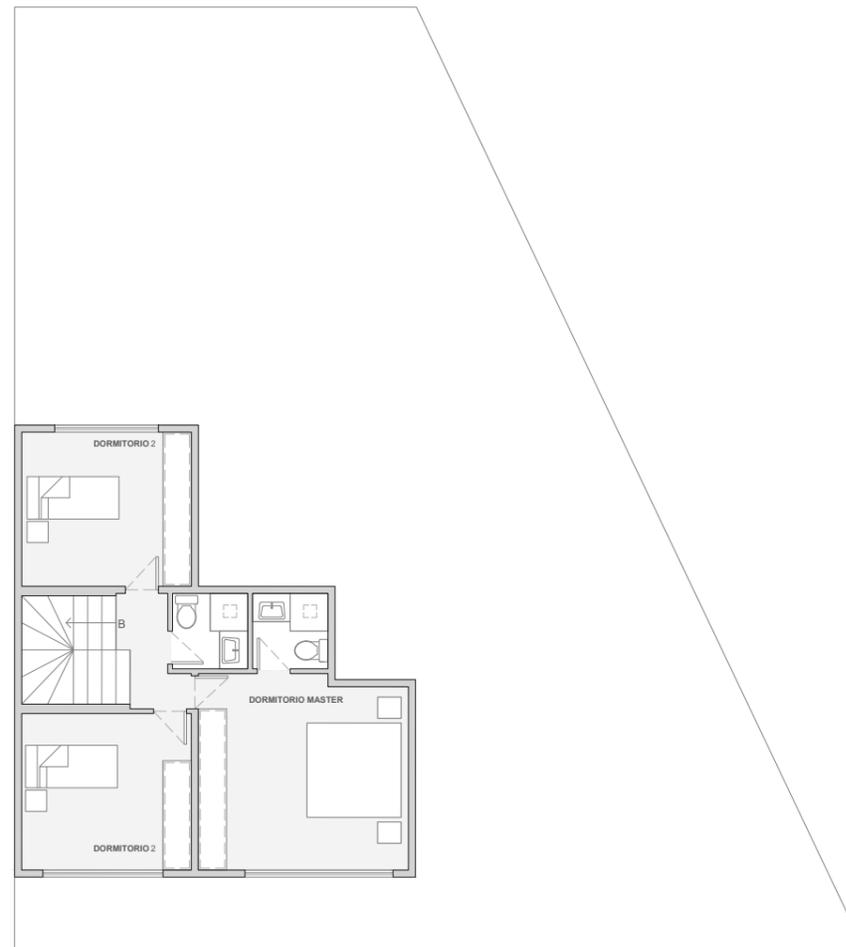
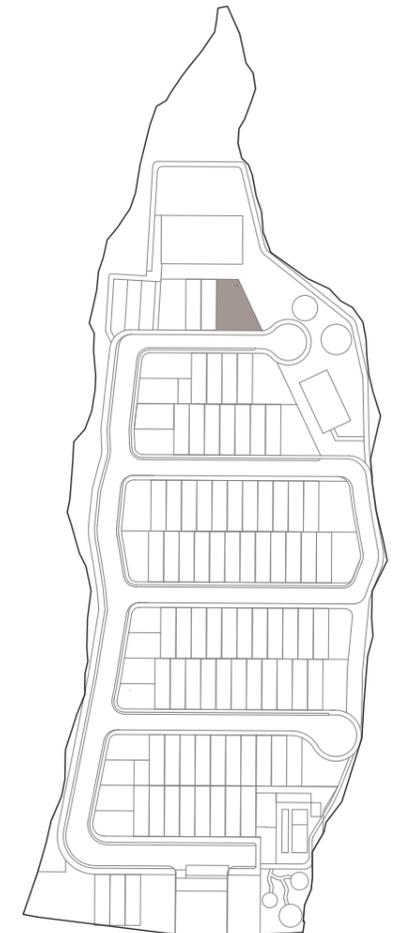
# CASA 105

- 3 DORMITORIOS
- 2.5 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- LAVANDERÍA
- BODEGA
- JARDÍN
- 2 PARQUEADEROS

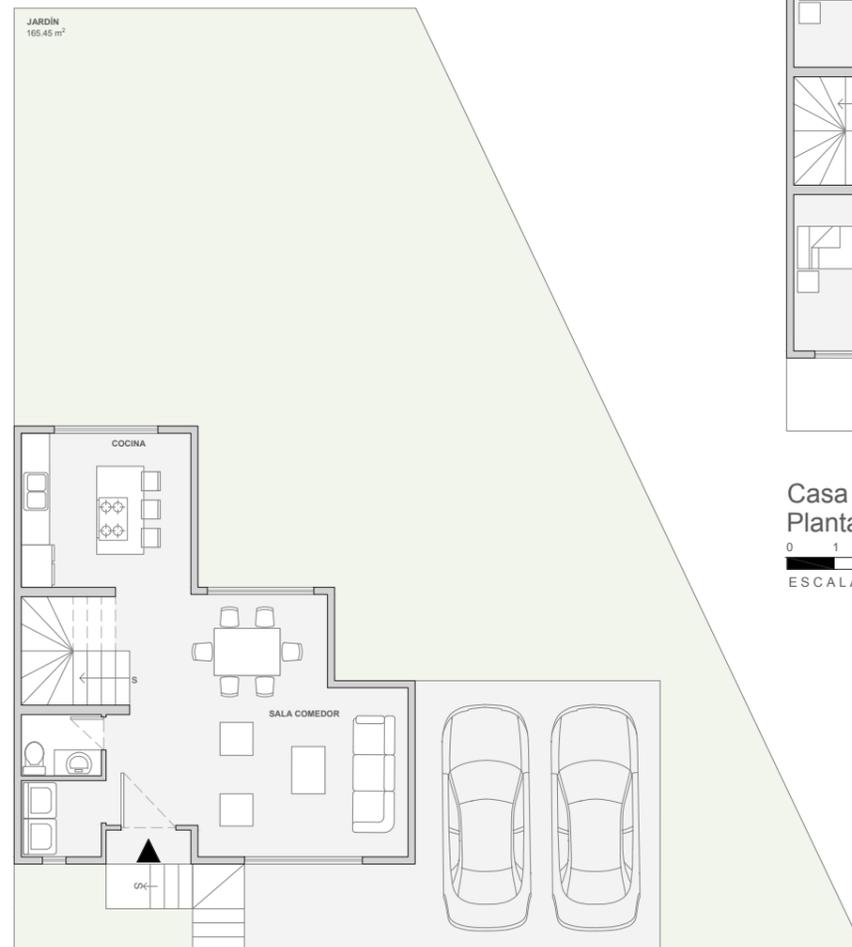
ÁREA INTERNA	JARDÍN	ÁREA TOTAL
115,72 m2	172,12 m2	287,84 m2

La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## IMPLANTACIÓN



Casa 109  
Planta Alta



Casa 109  
Planta Baja



JARDÍN  
166.45 m<sup>2</sup>

Terralta

# EQUIPAMIENTO



Equipamiento

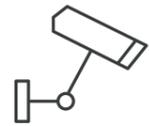
**Terralta**  
HOGAR Y NATURALEZA



Garantizamos una experiencia de vida única, con todo el confort, seguridad y tranquilidad que puede encontrar en un proyecto de gama alta.

### CÁMARAS

Monitoreando toda actividad 24/7



### JARDINES DECORATIVOS

Áreas verdes y ornamentos que dan vida al conjunto.



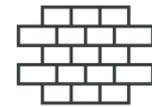
### ALUMBRADO PÚBLICO

Alumbrado dentro de toda el área.



### CERRAMIENTO PERIMETRAL

Cerramiento en todos los accesos externos del terreno



### PARQUEADEROS

Para los propietarios y visitas.



### MATERIALES NOBLES

De primera calidad y larga duración.



### CALLES ADOQUINADAS

Con materiales resistentes y de larga duración.



### PORTÓN DE INGRESO

Guardianía las 24 horas.



### ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

Para personas discapacitadas.





La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.