



CUM VALLE

- v i s t a h e r m o s a -

¡Disfruta de las maravillosas vistas del valle de Cumbayá que tenemos para ti!

“La
arquitectura
es un estilo de
vida”



+
17 años
de experiencia



+ 15
proyectos
entregados



+ 360 familias



+ 100 mil m²
construidos

EFRON
ARQUITECTOS

*Matías Efron, arquitecto argentino, socio
fundador y CEO de Efron Arquitectos,
con más de veinte años de experiencia en
gestión y dirección de empresas del sector
inmobiliario y de diseño arquitectónico en
Buenos Aires y Lima.*

Diseño & confianza

INICIAMOS HACE MÁS DE 17 AÑOS EN PERÚ esta aventura de imaginar, pensar y crear espacios. Promovemos una **arquitectura funcional que mejore la calidad de vida de las personas** y orientada a construir dando valor al entorno y creando ciudad con un especial cuidado en cada detalle. Hemos recorrido un largo camino, más de 100,000 m² construidos hablan por nosotros y **hoy nos abrimos camino en Latinoamérica** asociados con el Arq. Jorge Matovelle en la **ciudad de Quito, consolidando así nuestra expansión con el deseo de seguir construyendo y convirtiendo sueños en realidad.**



Somos naturaleza

EL PROYECTO INTRODUCE NATURALEZA
Y CALMA al centro, generando **espacios
de encuentro donde cada persona** pueda
experimentar tranquilidad y contemplar
**maravillosas vistas desde dentro y fuera de
su hogar.**

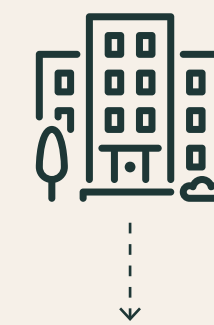


Un espacio único

DISEÑADO PARA CONTEMPLAR.

Una arquitectura moderna organizada en dos bloques **comunicados por puentes que miran a jardines arbolados.**

La vegetación acompaña en cada recorrido y dentro de los departamentos sus amplios ambientes aprovechan al máximo las inmejorables vistas del valle de Cumbayá.



suites 2 & 3
dormitorios



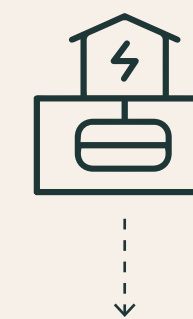
61.7 m² a
154 m²



15 dptos



1 ascensor



sistema de
calentamiento de
agua por bomba de
calor

Amenities

COMPLEMENTANDO TODAS LAS ÁREAS COMUNALES de la urbanización Vista Hermosa, que cuenta con **canchas de tenis, fútbol, básquet, juegos para niños y salón de usos múltiples.**

CUMVALLE cuenta con espectaculares **áreas comunales exclusivas pensadas para toda la familia.**



Gimnasio



Pileta temperada



Zona de parrilla con Sala Tv



Co-working



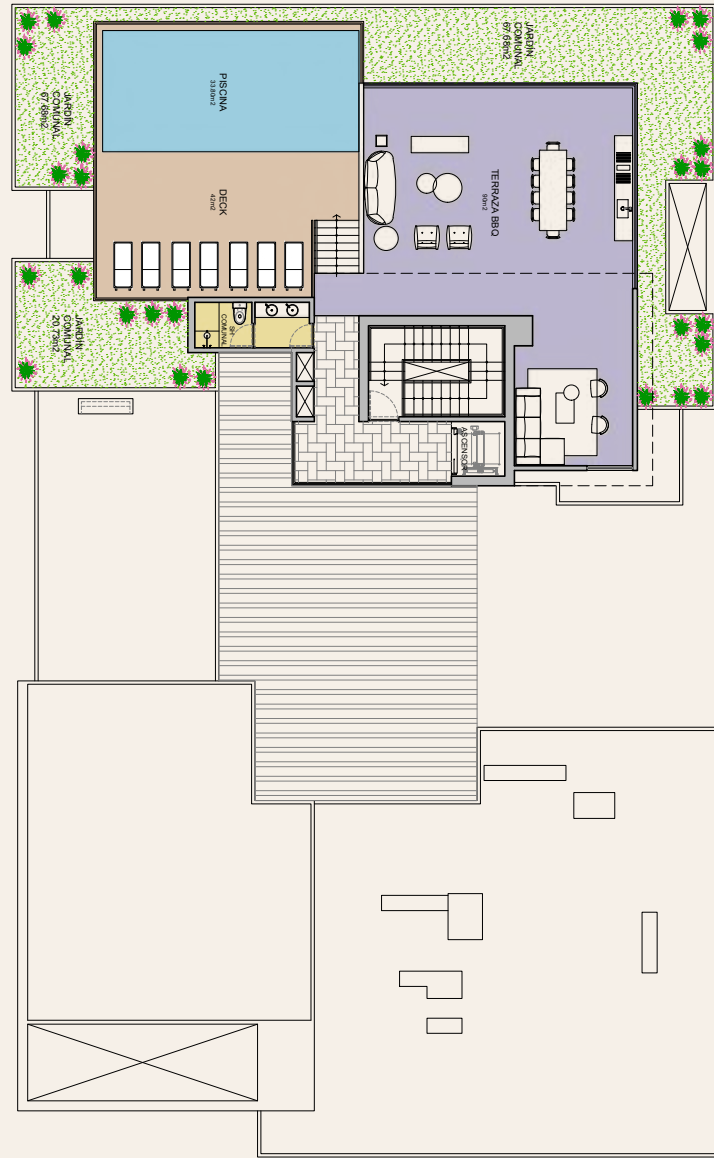
Áreas verdes
1er piso con árboles



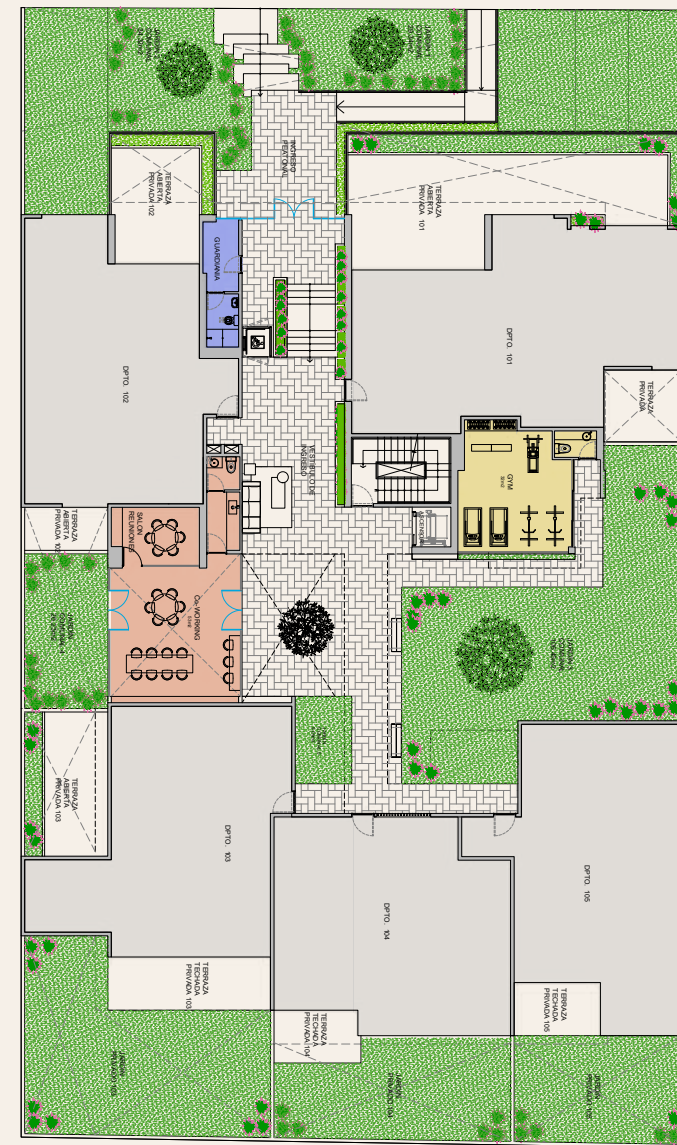
Estacionamientos de bicicletas



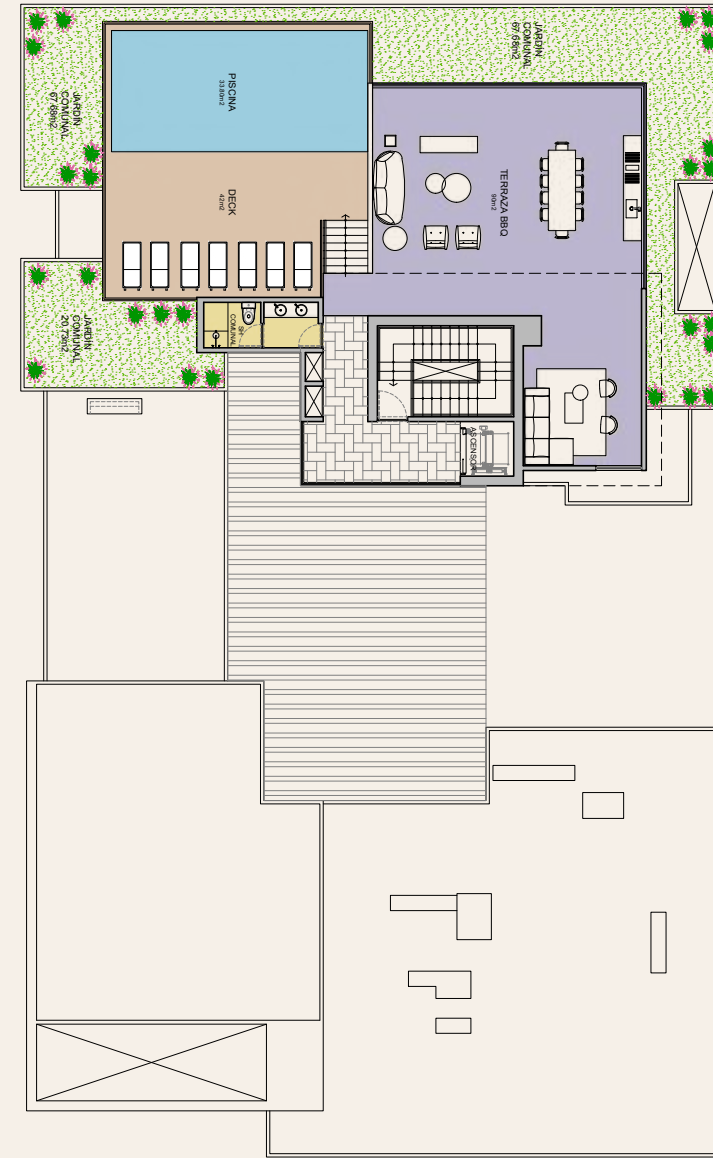
Areas por piso



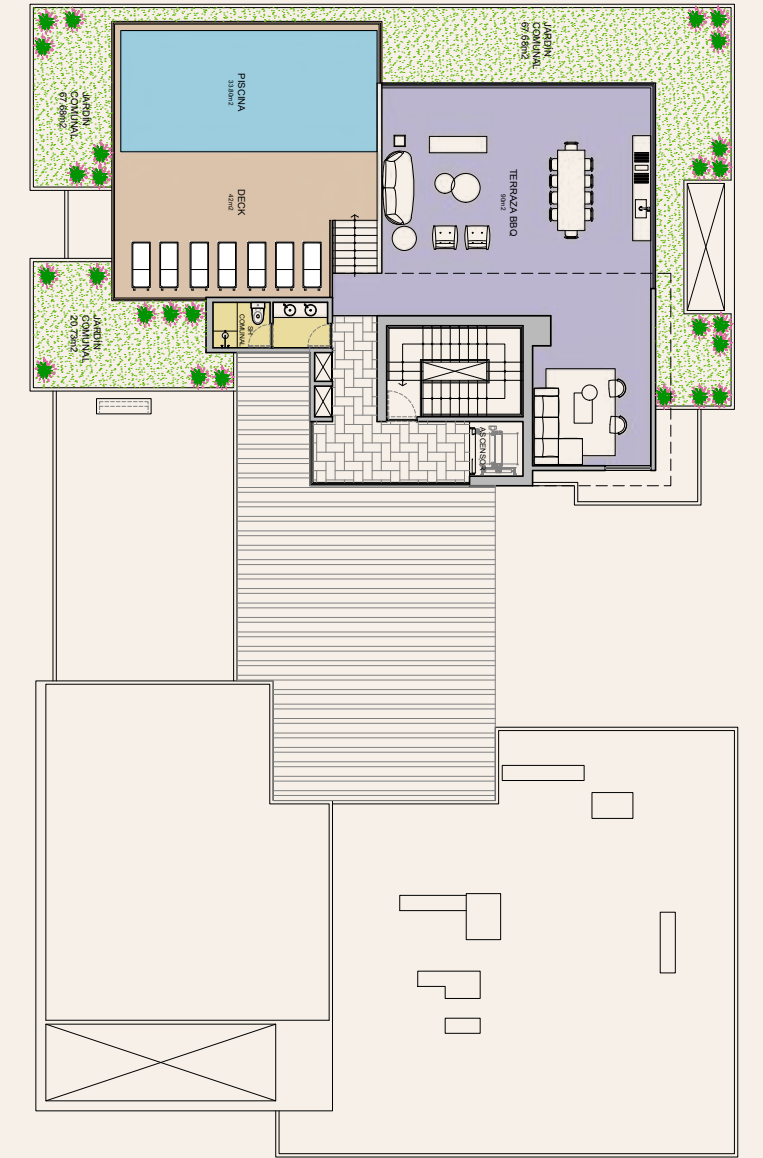
Areas comunes azotea



Areas comunes



2do Piso



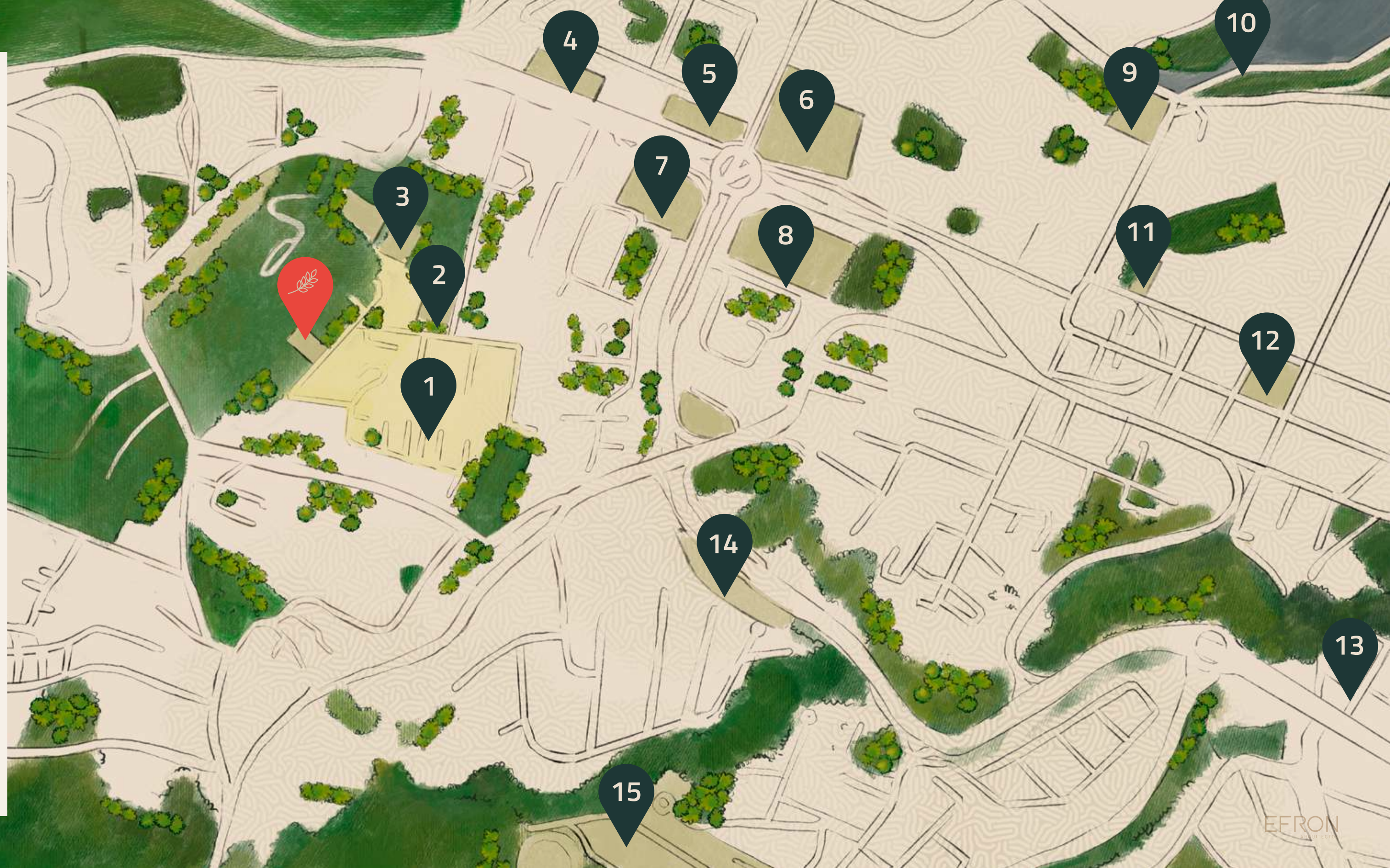
2do Piso

Cerca de todo

PROYECTO CUMVALLE

1. Urbanización Vista Hermosa
2. Cancha de tenis, fútbol, basquet, juego niño
3. Club de Padel
4. Bancos
5. Centro comercial Plaza Cumbaya
6. Universidad San Francisco de Quito
7. Centro comercial Cumbaya
8. Centro comercial Paseo San Francisco
9. Centro comercial La esquina
10. Parque del Reservoirio
11. Entrada ciclo-ruta Chaquiñán
12. Parque Central de Cumbayá
13. Hospital de Los Valles
14. Centro comercial Plaza Moderna
15. Colegio Alemán Quito

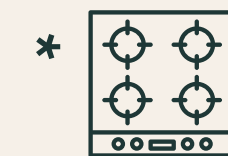
UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA situado en Cumbayá y a **pocos pasos de todo lo que amas para vivir, trabajar y divertirte.** Combina tus actividades diarias con los servicios del entorno **universidades, colegios, centros comerciales, bancos, áreas naturales, cafeterías, restaurantes y mucho más.** Su inmejorable localización permite movilizarse rápidamente hacia arterias viales importantes **que conectan en pocos minutos con Quito,** los valles de Tumbaco, Puembo y el Aeropuerto.





Acabados increíbles

ACABADOS FINAMENTE SELECCIONADOS, modernos y acogedores que harán de tu hogar el espacio soñado.



ECIMERA INCLUIDA





Proyectos entregados



Francia & Roma · *Miraflores*



Malecón Balta 1090 · *Miraflores*



Mirador 518 · *Magdalena*



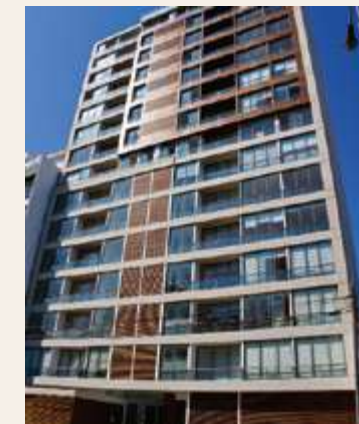
Parque Cordova 658 · *Miraflores*



C. Buenos Aires 296 · *Miraflores*



Altos del Bosque 1309 · *Lince*



Bosque Castilla 1215 · *Lince*



Francia 792 · *Miraflores*



Aviación 155 · *Miraflores*



Cisneros 790 · *Miraflores*



Cordova 190 · *Miraflores*



Italia 325 · *Miraflores*



La Mar 1120 · *Miraflores*



Grau 452 · *Miraflores*



Blume 110 · *Miraflores*

DISEÑA Y DESARROLLA

EFRON

ARQUITECTOS



FIDUECUADOR S.A.
ADMINISTRADORA DE FONDOS & FIDEICOMISOS