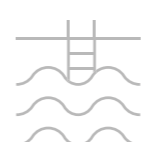
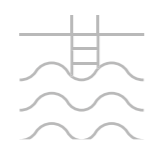
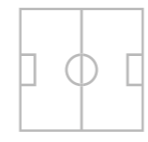




LIVING

CUMBAYÁ



VIVE

TRABAJA

DISFRUTA

01

**ALIANZAS
ESTRATÉGICAS**

02

**MÁS QUE
UBICACIÓN**

03

**UN ESTILO
DE VIDA**

04

PROYECTO

05

**AMENITIES
EQUIPAMIENTO**

06

UNIDADES

LIVING

NOSOTROS

LIVING

ALIANZAS ESTRATÉGICAS

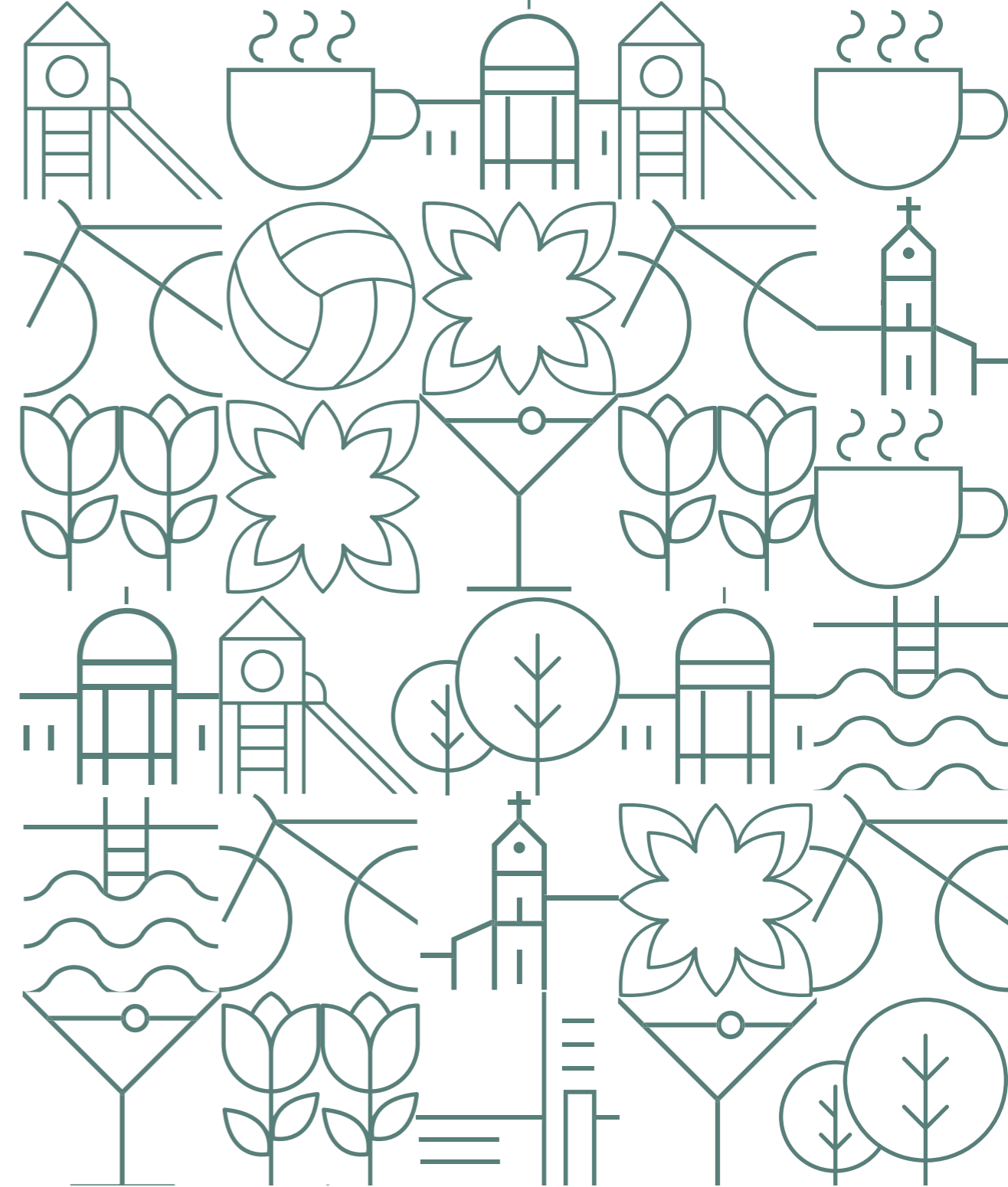
La experiencia técnica y solidez financiera de



El estilo y concepto arquitectónico de



Con la experiencia profesional y respaldo de la Fiduciaria



01

PROYECTOS



Diseño y Calidad

EQUIPO

OBRAS Y RELACIONES

QUE PERDURAN EN EL TIEMPO

Por más de **SEIS DÉCADAS**, el Grupo Empresarial SEMAICA ha impulsado la promoción, construcción y desarrollo de **PROYECTOS ICÓNICOS** a nivel nacional e internacional, caracterizados siempre, por su **CALIDAD Y VALOR**.

Contamos con un legado de obras en varios ámbitos, desde el desarrollo de vivienda a diferentes escalas, hasta la construcción de los proyectos de infraestructura más grandes del país, siendo galardonadas con los más altos estándares.

Hemos obtenido la certificación ISO 9001 2015, ISO 19650, ISO 140001 e ISO 45001, además de varias certificaciones de ecoeficiencia como EDGE, LEED y Punto Verde.

CONSTRUIMOS EL DESARROLLO DEL ECUADOR

 **SEMAICA**
GRUPO EMPRESARIAL

+67

**Años de
Experiencia**

+400

**Proyectos
Ejecutados**

+4M

**Metros Cuadrados
Construidos**

www.livingcumbaya.com

ARQUITECTURA

TRAYECTORIA Y CALIDAD DE DISEÑO

DIEZ + MULLER
A R Q U I T E C T O S

DIEZ + MULLER” aspira a que su obra marque un **PRECEDENTE** y se haga una con el lugar donde se desarrolla, mediante un diálogo en el que la propuesta arquitectónica encaje con el clima, la luz, los sonidos, las texturas y los materiales de forma armónica.

Buscan que su arquitectura se relacione bien con el entorno, por lo que el punto de partida de todos sus proyectos es el análisis y comprensión del sitio, apropiándose de su esencia para lograr una respuesta coherente a la problemática específica del proyecto.

Su estilo de diseño y sus bien logrados proyectos les han permitido ser reconocidos y galardonados a nivel nacional e internacional.



UBICACIÓN

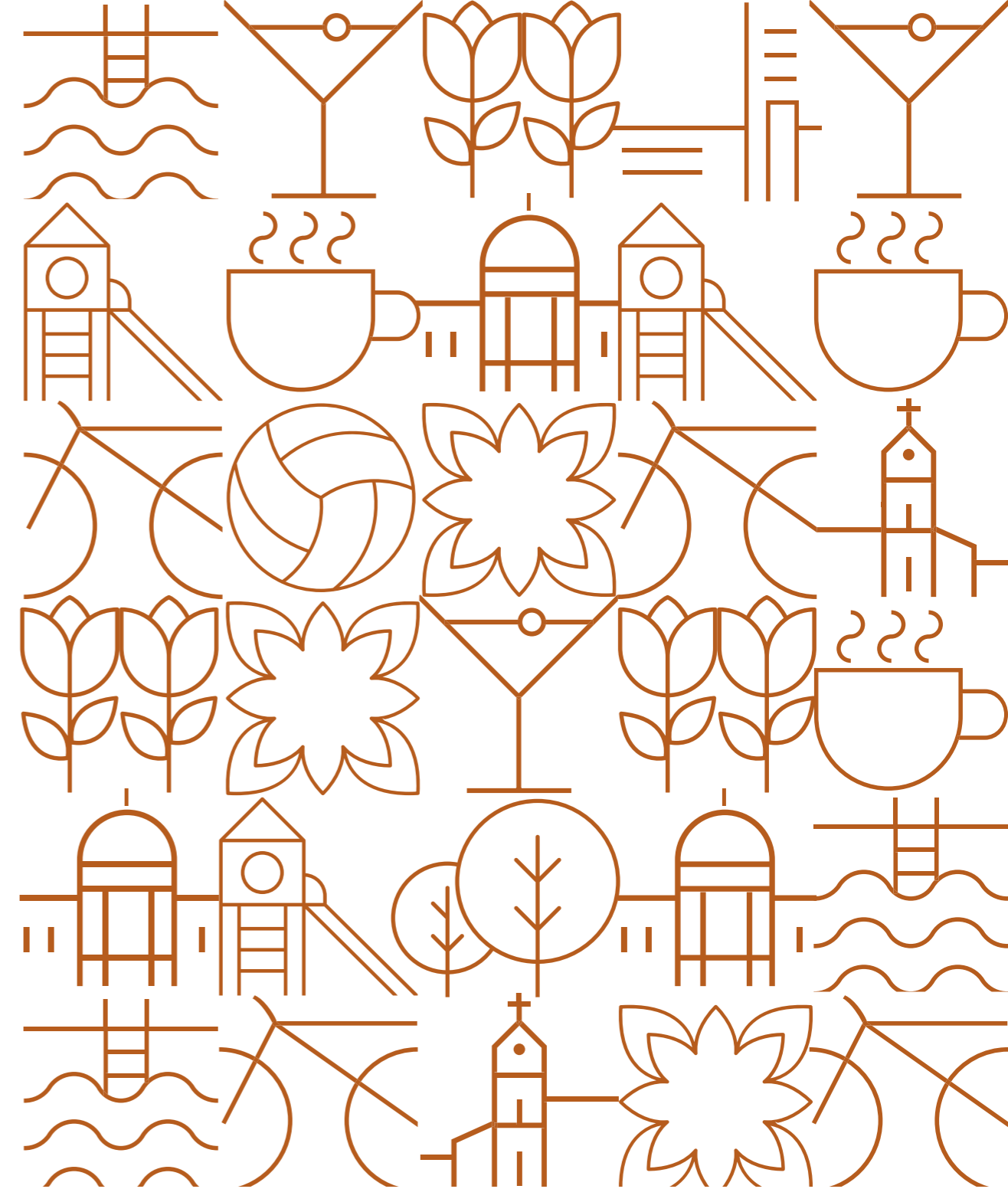
LIVING

MÁS QUE UNA UBICACIÓN

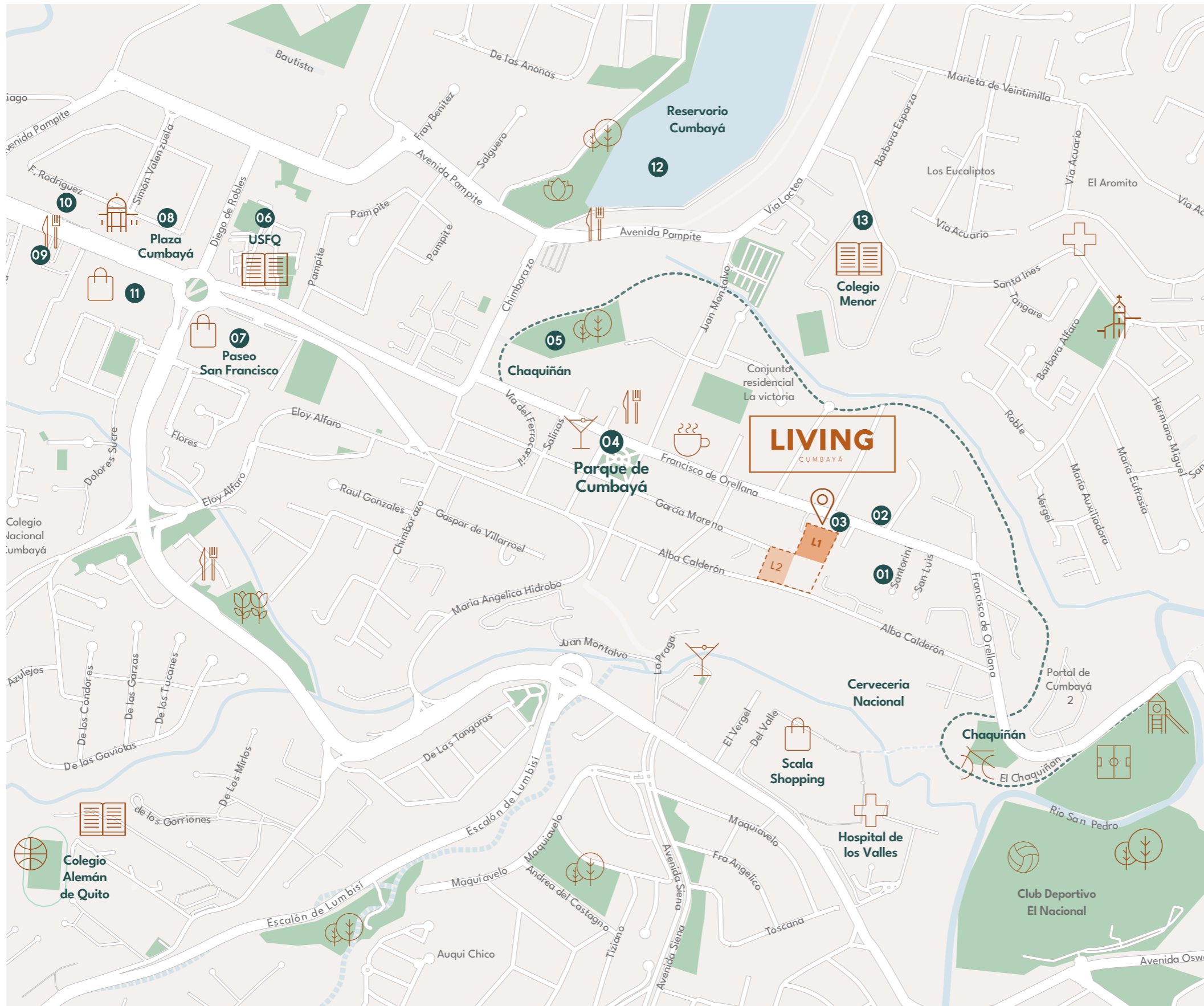
LIVING CUMBAYÁ es una **EXPERIENCIA**, no es solo su ubicación privilegiada cerca de vías importantes que conectan el sector, las cuales permiten explorar la ciudad sin complicaciones.

LIVING engloba una serie de sensaciones que se experimentan al estar en un lugar. Se trata de disfrutar de una vista privilegiada, un clima maravilloso en un entorno seguro y amigable. Además, implica tener acceso a todo lo que necesitas a pocos pasos de distancia, incluyendo cafeterías, restaurantes, mercados, comercios, opciones de ocio y mucho más.

1. Mercado Alemán
2. Macchiata Brunch & Pizza
3. Colineal
4. Parque Central de Cumbayá
5. El Chaquiñán
6. Universidad San Francisco de Quito
7. Paseo San Francisco
8. Centro Comercial Plaza Cumbayá
9. McDonald's
10. Produbanco
11. Supermaxi
12. Parque del Reservoirio
13. Colegio Menor



022



Vive Cumbayá

UBICACIÓN



LA TEJEDORA

PARQUE

POSTRES

COCTÉLES

RESTAURANTES

PARQUE CUMBAYÁ

VINOS

PLAZA COMERCIAL

BRUNCH

L2

L1
CUMBAYÁ

COLINEAL

CAFETERÍAS

CALLE SN

FRANCISCO DE ORELLANA

CALLE GARCÍA MORENO

CALLE FRANCISCO DE ORELLANA

CALLE S/N

L2

L1

CUMBAYÁ

ALBA CALDERON



LIFESTYLE

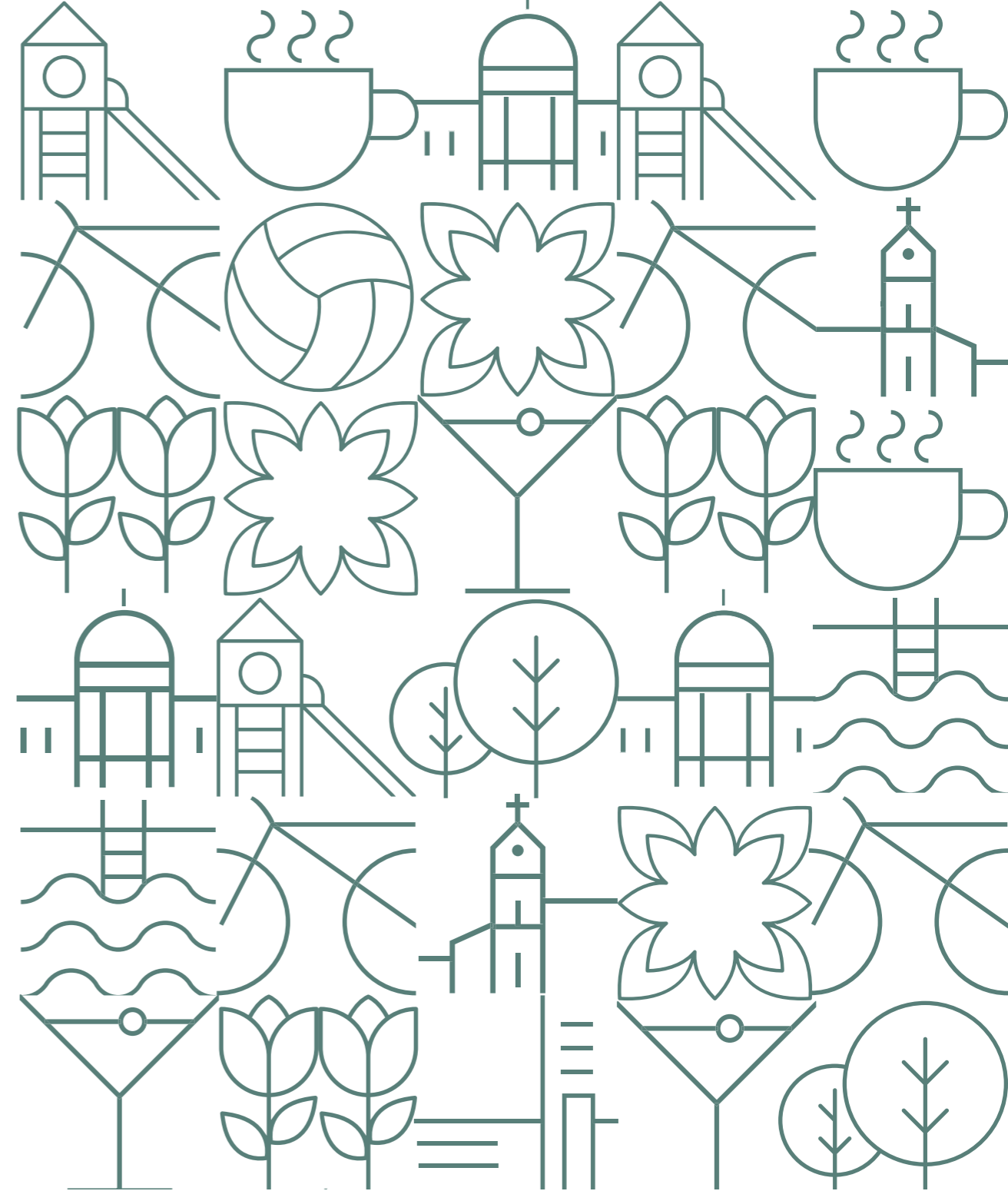
LIVING

UN ESTILO DE VIDA

LIVING es una caminata por la mañana, un café por la tarde y una copa de vino en la noche sin tener que salir de la comodidad de tu hogar.

Es un espacio para conectar contigo mismo, con la familia, amigos y con todo lo que hay alrededor. Se trata de crear calidad de vida urbana, pero en un entorno diferente como es el valle de Cumbayá. Es un nuevo concepto de vida que pretende cambiar la rutina y crear nuevas experiencias todos los días.

“LIVING” ES UN LUGAR DISEÑADO PARA TI.



03



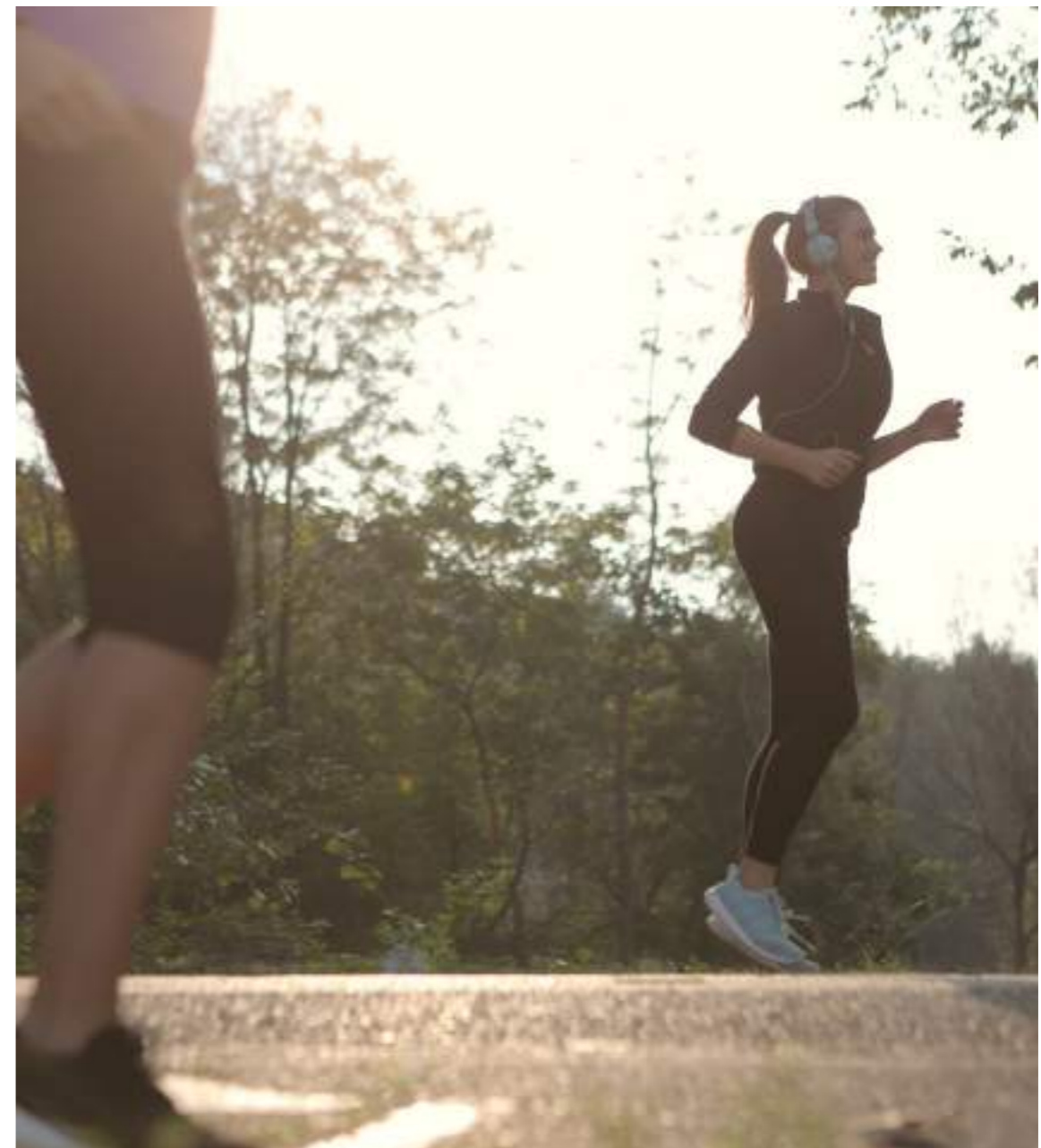
LIFESTYLE

LIVING

EN LA MAÑANA

LIVING Cumbayá te ofrece la posibilidad de disfrutar de varios espacios y actividades en la mañana, a pocos minutos de distancia de tu hogar. ¡Desde un buen paseo por el Chaquiñán hasta el mejor brunch con amigos para empezar el día!

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1. Donut Terapia | 6. El market express | 11. Baskin Robbins |
| 2. Capital Brunch | 7. Mercado Alemán | 12. Beauty & Cotton |
| 3. Espaço do Cafe | 8. Rilassi Peluquería y Spa | 13. Pet Shop |
| 4. Colineal | 9. Juan Valdez | |
| 5. Heladería Zanzibar | 10. Cohelo Plaza | |



LIVING

EN LA TARDE

Descubre los mejores lugares para compartir a pocos pasos de “LIVING Cumbayá”. ¡No te pierdas exclusivas cafeterías, restaurantes, pastelerías y mucho más!

1. Il Pasticcino
2. Enigma Grill
3. Le Bistro
4. La Tricota
5. Espaço do Cafe
6. Damaos
7. Machiatta Brunch & Pizza
8. Cookieteria
9. Backyard by Paramo Parrilla
10. Juan Valdez
11. Cohelo Plaza



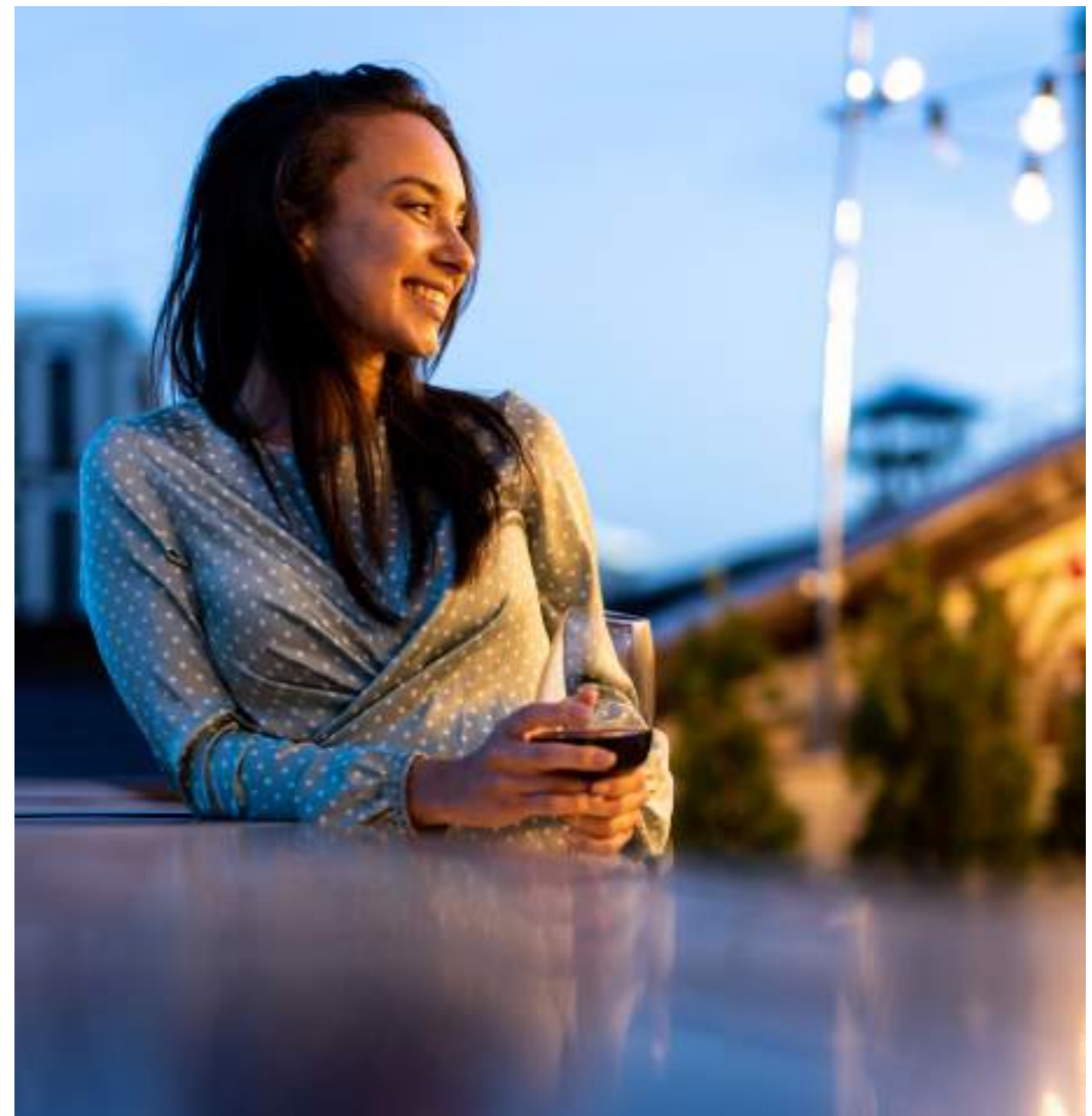
LIFESTYLE

LIVING

EN LA NOCHE

LIVING Cumbayá te ofrece la cercanía a bares, restaurantes y espacios de esparcimiento para disfrutar de una noche increíble. Y si no quieres salir de casa, no te preocupes, puedes tomar una copa de vino mientras gozas de tu maravillosa terraza propia con la mejor vista del valle.

1. Zoko Pub
2. We Wine
3. Liquors
4. Enigma Grill
5. Bodegón Cumbayá
6. Black Rabbit
7. NOE Sushi
8. Katari Cumbayá
9. Tree House



www.livingcumbaya.com

**¿YA DESCUBRISTE TU
NUEVO ESTILO DE VIDA
EN LIVING CUMBAYÁ?**

PROYECTO

LIVING

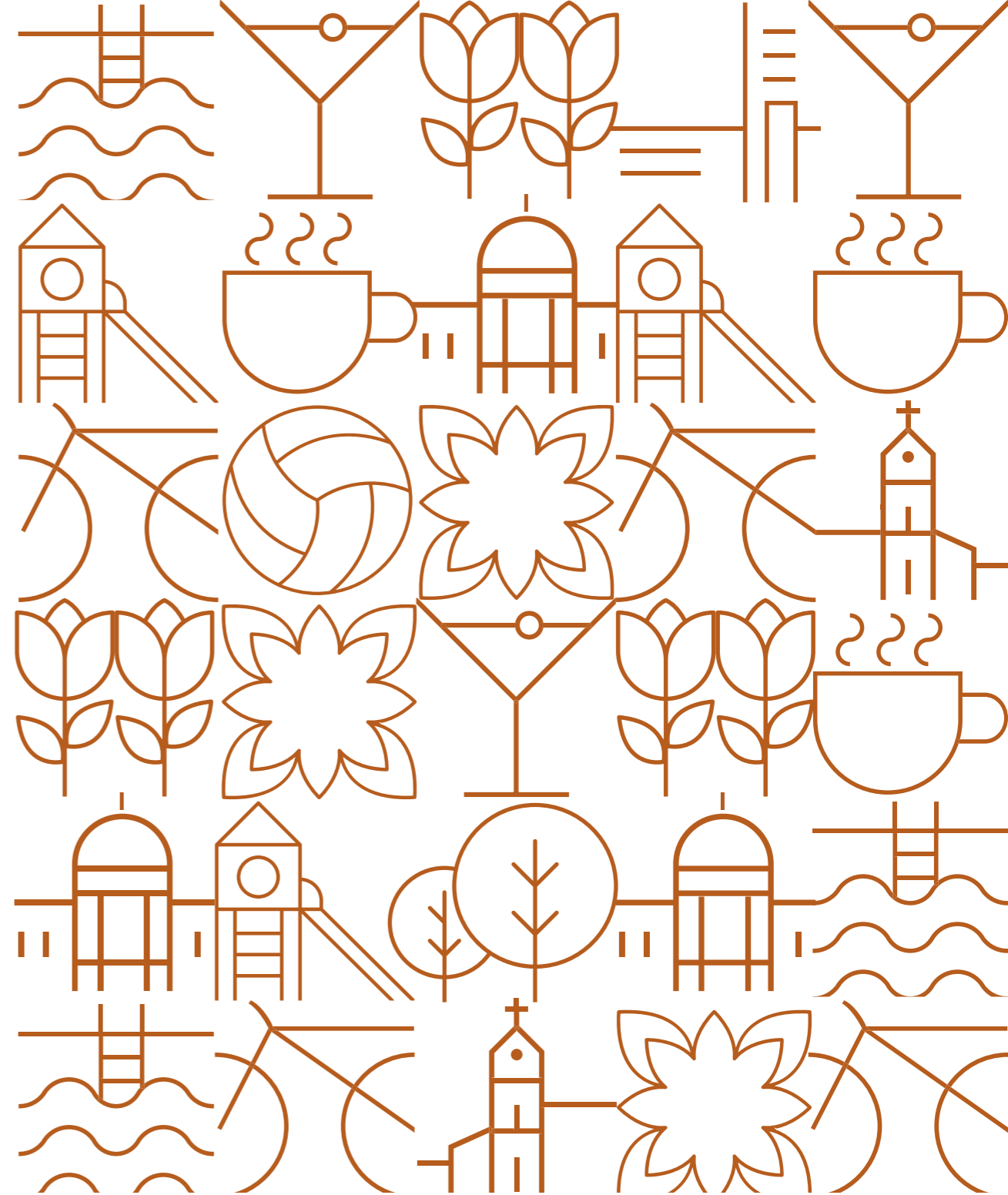
PROYECTO

LIVING es un proyecto que representa un nuevo concepto de vida. A través de su uso mixto (departamentos, locales comerciales y oficinas), ofrece una mejor calidad de vida a sus usuarios y a la comunidad que los rodea. Busca ser más que un simple atractivo, convirtiéndose en un precedente para la zona y adaptándose al constante desarrollo de Cumbayá. Para lograrlo, la propuesta arquitectónica se extiende a la calle, abriendo espacios de plazas y caminería para conectarse con todo lo que se ha generado en los alrededores.

En LIVING se trata de crear vida urbana de calidad, sin perder lo que ofrece el valle. Se busca ofrecer una nueva forma de vivir, con todas las comodidades y servicios que se necesitan a pocos pasos de distancia, pero también aprovechando lo que el entorno natural tiene para ofrecer. La intención es crear un lugar donde se pueda disfrutar de una vida plena, en armonía con la ciudad y la naturaleza.

L1

CUMBAYÁ



04

IMPLANTACIÓN



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Diseñado para ti



6 LOCALES COMERCIALES 7 OFICINAS

Locales comerciales desde 55m², oficinas desde 68m² y parqueaderos exclusivos.

¡Espacios flexibles que se adaptan a lo que tu negocio necesita!

MULTIUSO

Trabaja y Disfruta

OFICINAS

LOCALES
COMERCIALES

PROYECTO



27 DEPARTAMENTOS 1-2-3 DORMITORIOS

Desde 65m²
¡Disfruta de cada espacio en tu
nuevo hogar!

www.livingcumbaya.com

RESIDENCIAS

Vive tu Momento

RESIDENCIAS



PROYECTO

Vive Cumbayá En un solo lugar



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

www.livingcumbaya.com

Conecta & Disfruta

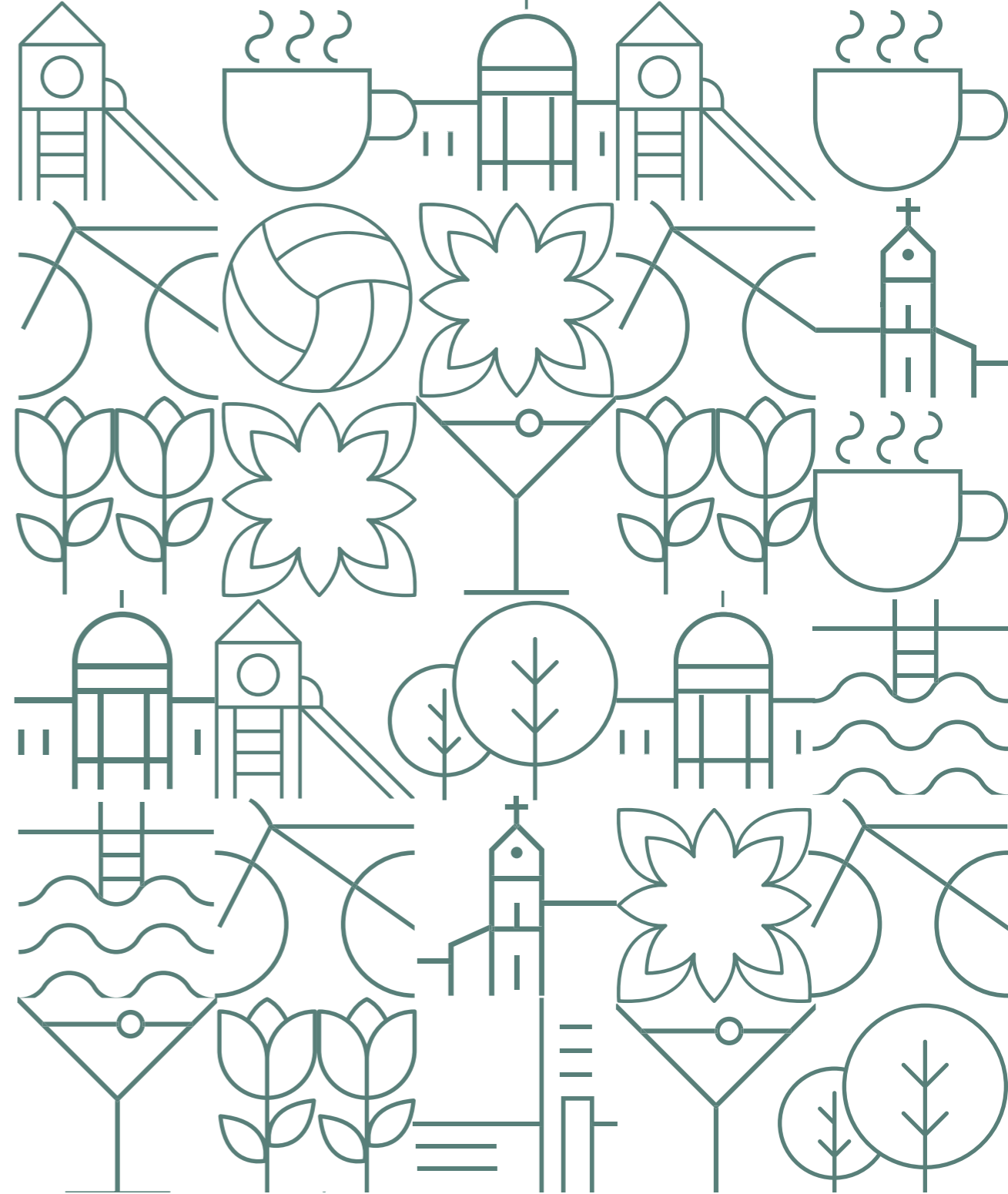
La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

AMENITIES

LIVING

AMENITIES & EQUIPAMIENTO

L1 ofrece los mejores amenities, diseñados y pensados para que disfrutes de momentos increíbles en familia o con amigos desde la comodidad de tu nuevo hogar. Contamos con amplios y exclusivos jardines que te permitirán disfrutar de la naturaleza en medio de la ciudad. Además, nuestras zonas de descanso y entretenimiento totalmente equipadas estarán a tu disposición para que vivas las mejores experiencias. L1 cuenta con equipamiento de primera para asegurar tu inversión.



05



Momentos increíbles

AMENITIES

Gimnasio Equipado



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

www.livingcumbaya.com

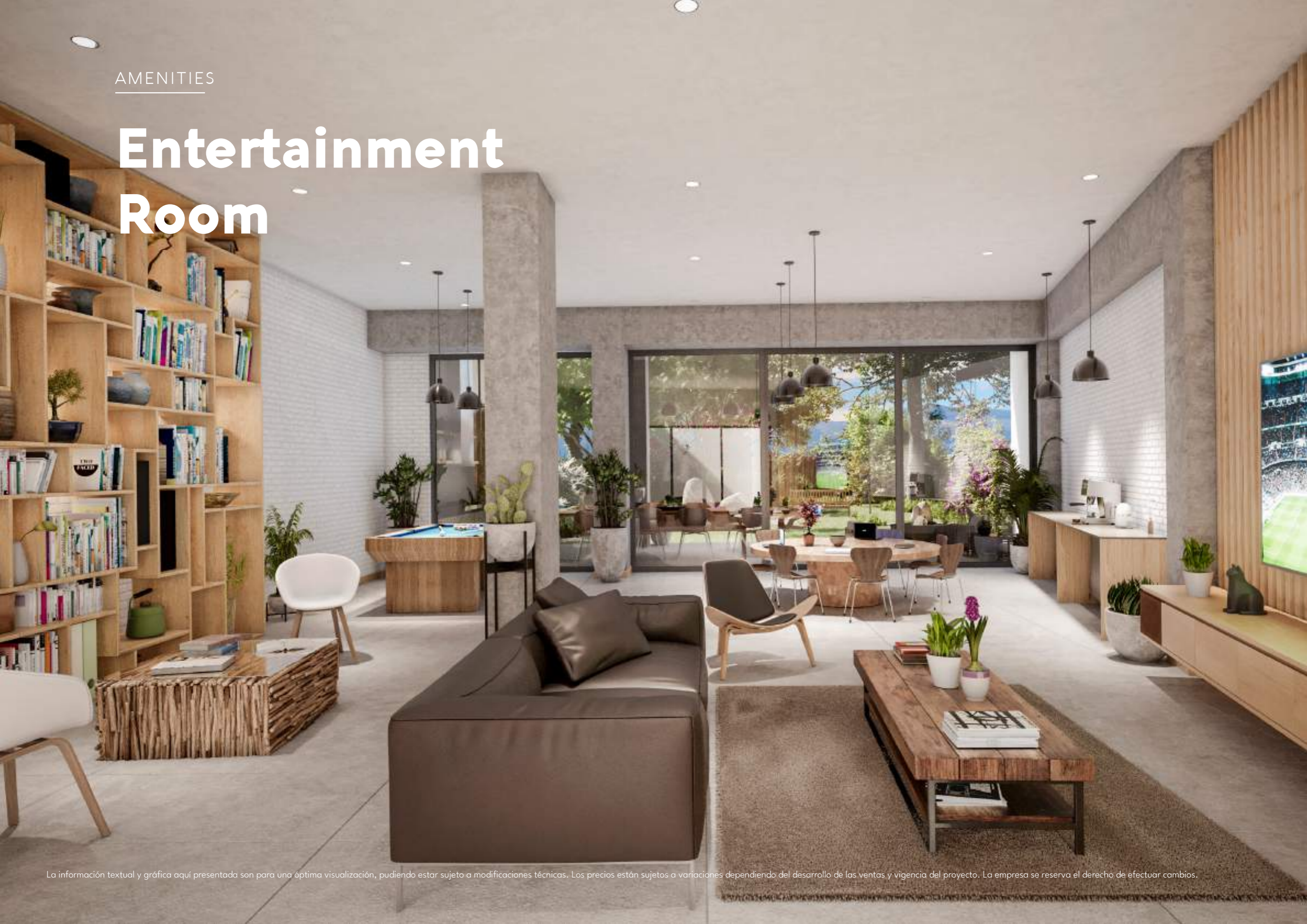
B.B.Q & Jardines



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

AMENITIES

Entertainment Room



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

www.livingcumbaya.com

Kids Club



Equipamiento



HALL EQUIPADO

Diseño moderno con espacio de guardiana.



SISTEMA CCTV

Seguridad 24/7.



AUTOMATIZACIÓN

Control de accesos.



ASCENSORES

3 ascensores de última generación.



ESTRUCTURA SISMORESISTENTE

Hormigón armado y Mampostería.



SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

Para todo el edificio.



CISTERNA DE AGUA

Abastecimiento para todo el edificio.



BOMBAS DE CALOR

Sistema de calentamiento de agua más eficiente.



ILUMINACIÓN LED

Ahorro significativo de energía.



PARQUEADEROS CUBIERTOS

Para todo el edificio +10 parqueos para visitantes.



BIKE PARKING

Parqueaderos para vehículos livianos.



PET FRIENDLY

Espacios pensados para tu mascota.

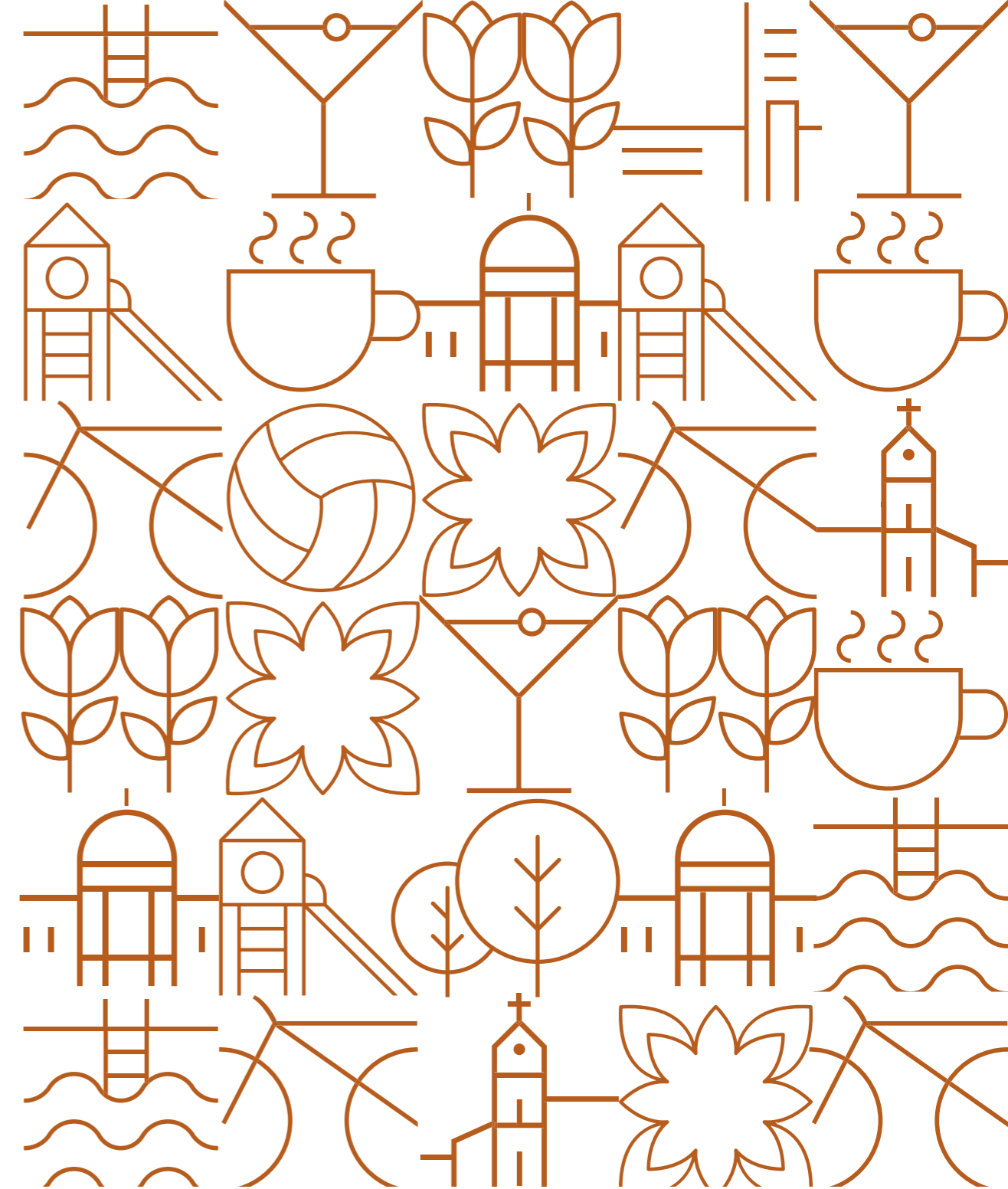
**VIVIR RODEADO DE TODO
LO QUE NECESITAS NO
TIENE PRECIO**

UNIDADES

LIVING

UNIDADES DE VIVIENDA

Los departamentos de L1 han sido diseñados cuidadosamente pensando en el estilo de vida que mereces. Por esta razón, ofrecemos diversas tipologías de departamentos que se adaptan a diferentes necesidades gracias a sus amplios espacios. Cada departamento cuenta con una terraza propia de proporciones únicas que te permitirá disfrutar de las mejores vistas y momentos inolvidables junto a tus seres queridos. Además, nuestros departamentos cuentan con ventanales de piso a techo para que puedas disfrutar de una iluminación natural y del aire fresco de la ciudad. ¡La comodidad y el estilo nunca habían estado tan cerca de ti!



06



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

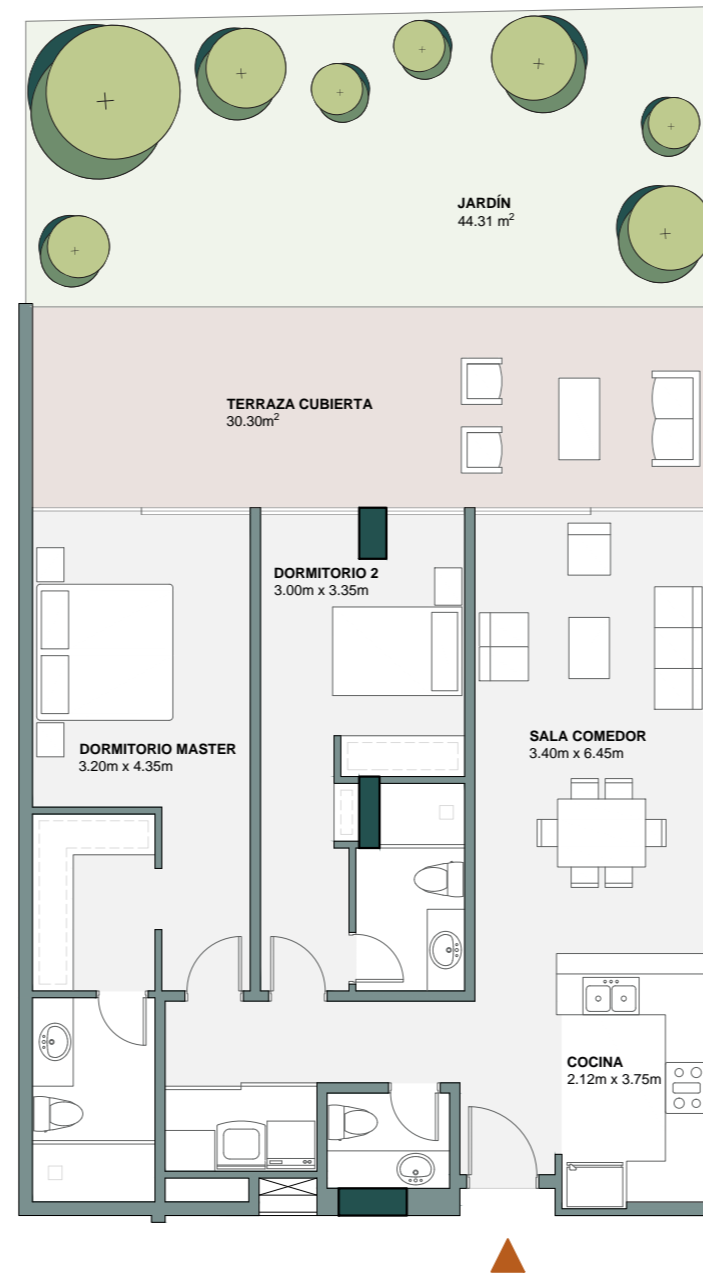
Tu espacio Ideal

Departamentos con Jardín



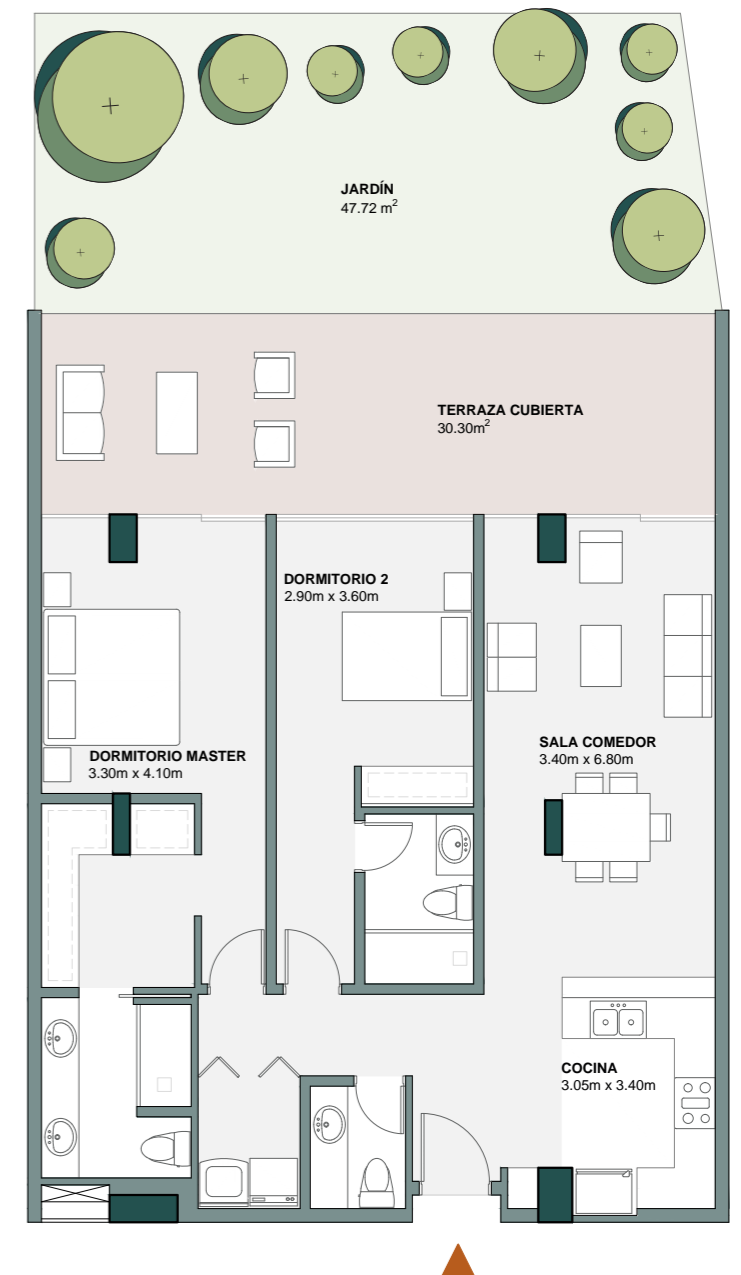
D - 101
236.13 m²

A. Útil 114.04 m²
A. Terraza 24.35 m²
A. Jardín 97.74 m²



D - 102
178.42 m²

A. Útil 103.81 m²
A. Terraza 30.30 m²
A. Jardín 44.31 m²



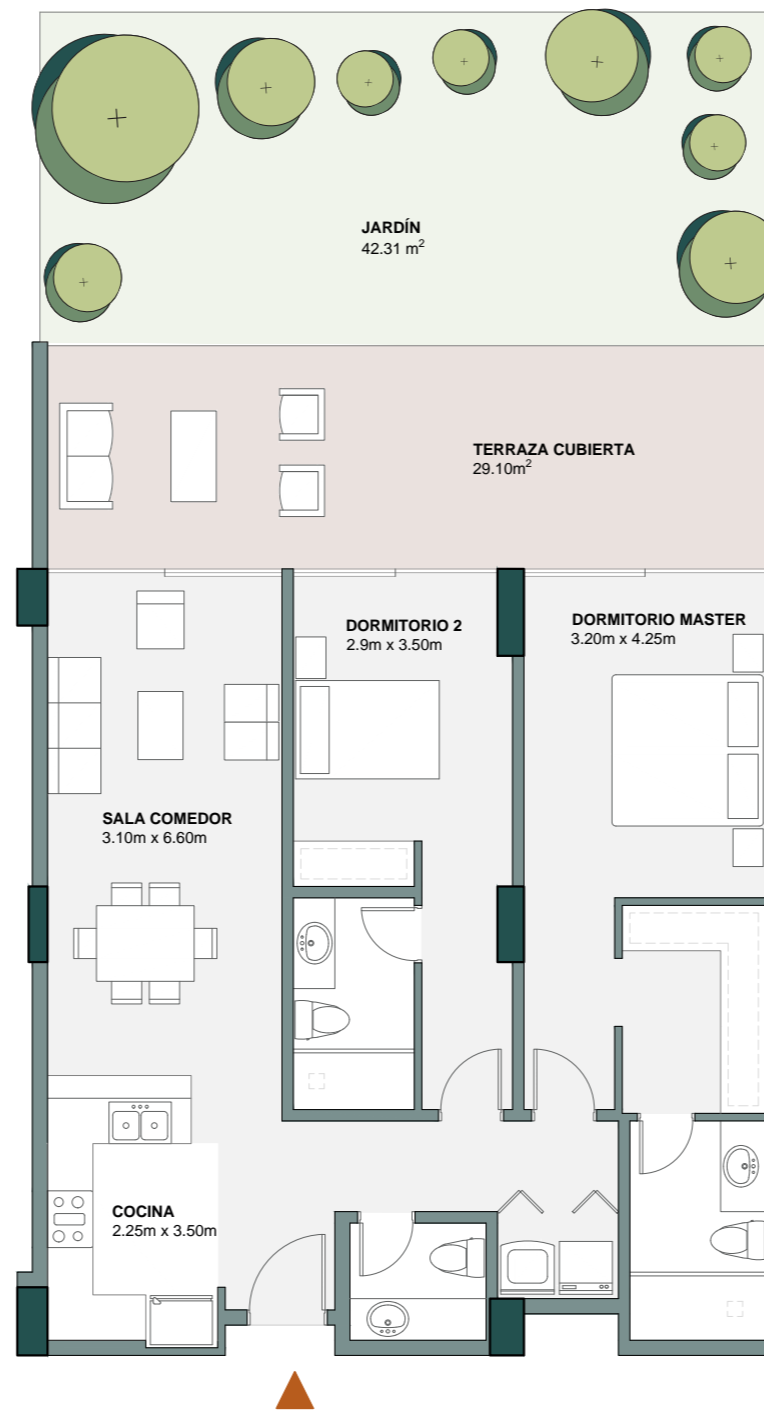
D - 103
176.99 m²

A. Útil 103.97 m²
A. Terraza 30.30 m²
A. Jardín 42.72 m²



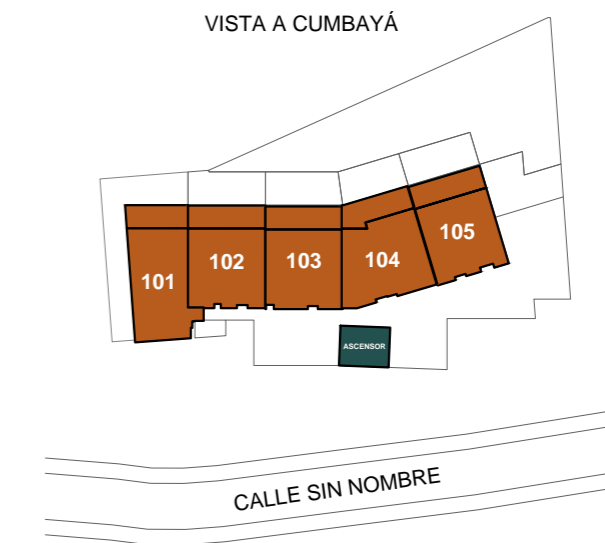
D - 104
182.55 m²

A. Útil 115.76 m²
A. Terraza 29.26 m²
A. Jardín 37.53 m²



D - 105
170.15 m²

A. Útil 98.74 m²
A. Terraza 29.10 m²
A. Jardín 42.31 m²

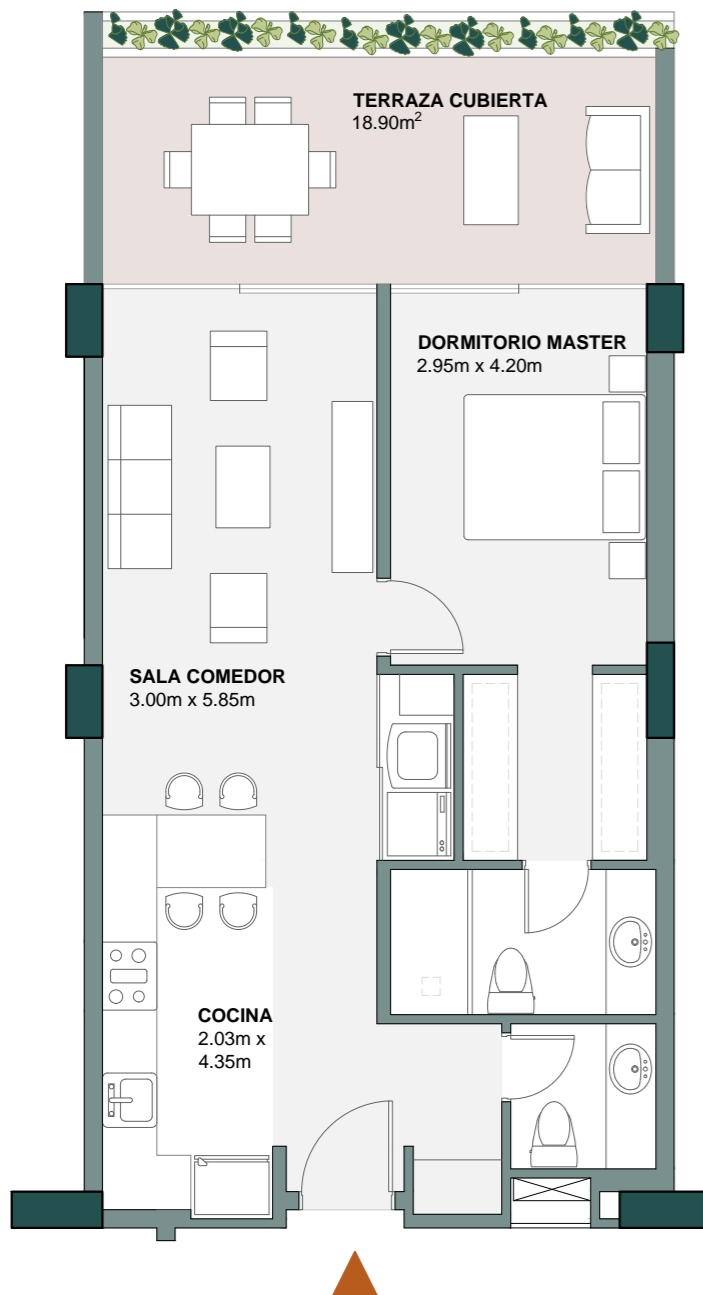


2 Dormitorios
2 1/2 Baños
Sala
Comedor

Cocina
Terraza
Jardín
Área de lavado

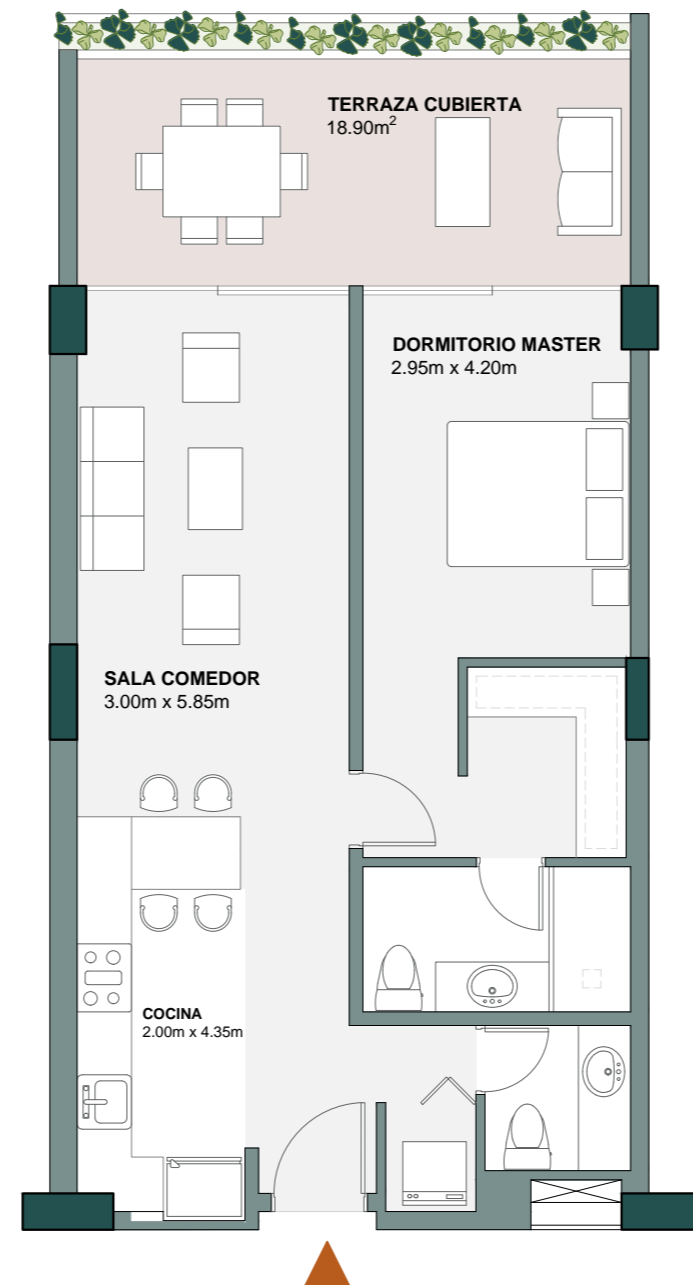
La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Suites



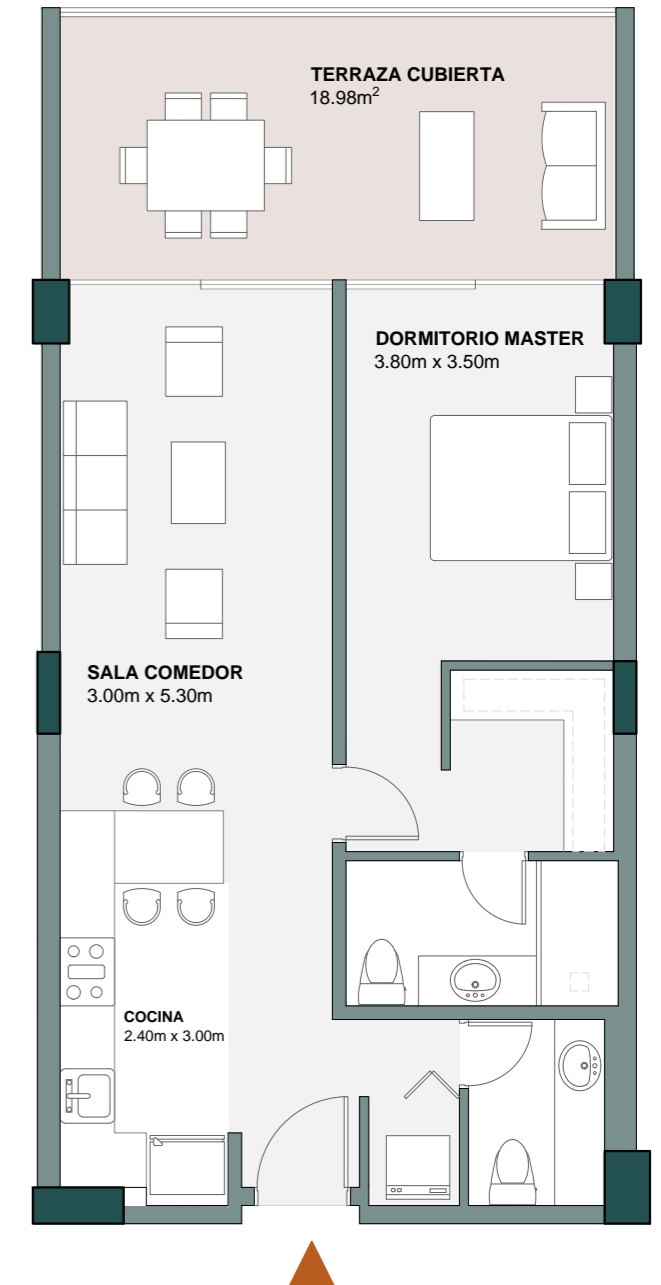
D - 202
83.59 m²

A. Útil 64.69 m²
A. Terraza 18.90 m²



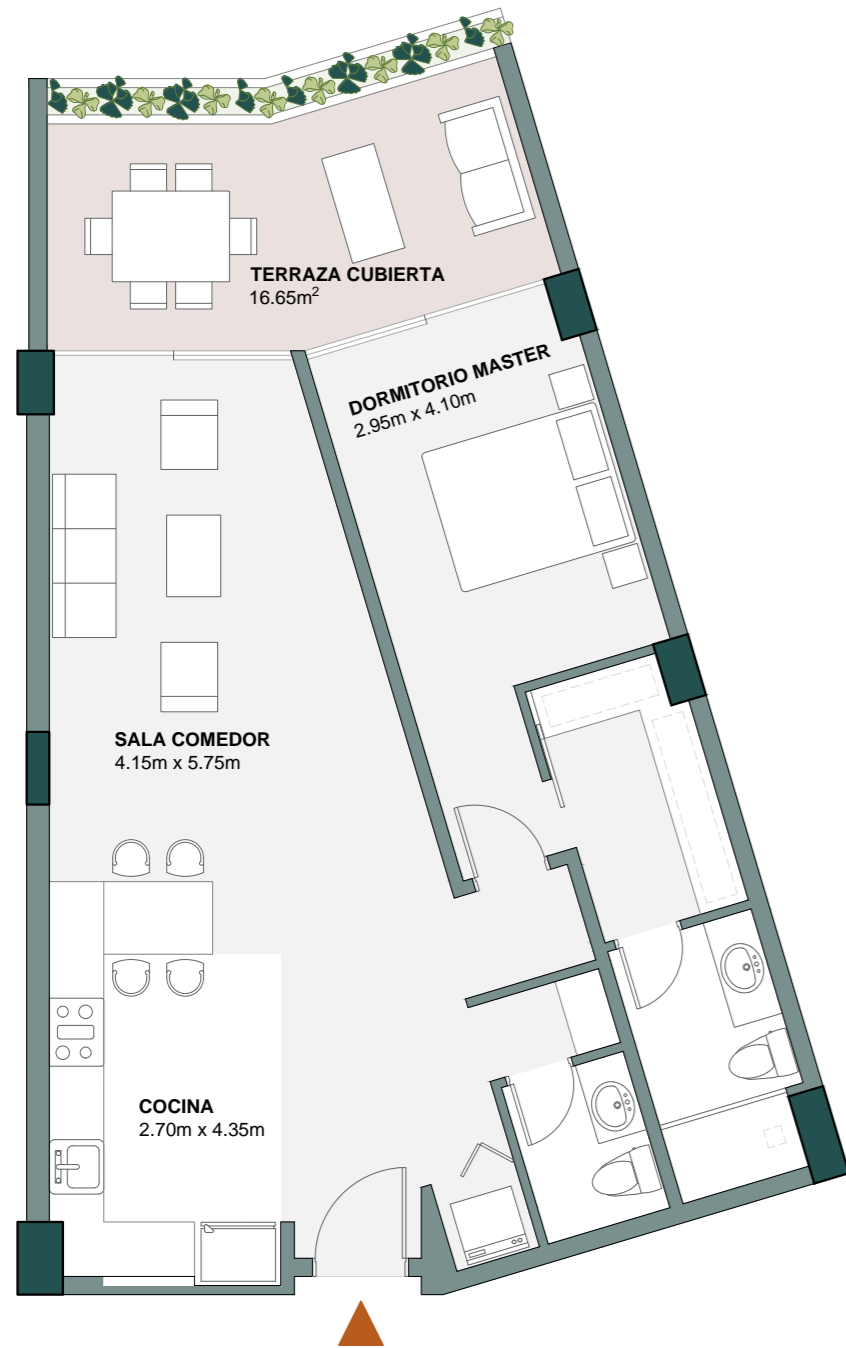
D - 203
83.61 m²

A. Útil 64.71 m²
A. Terraza 18.90 m²



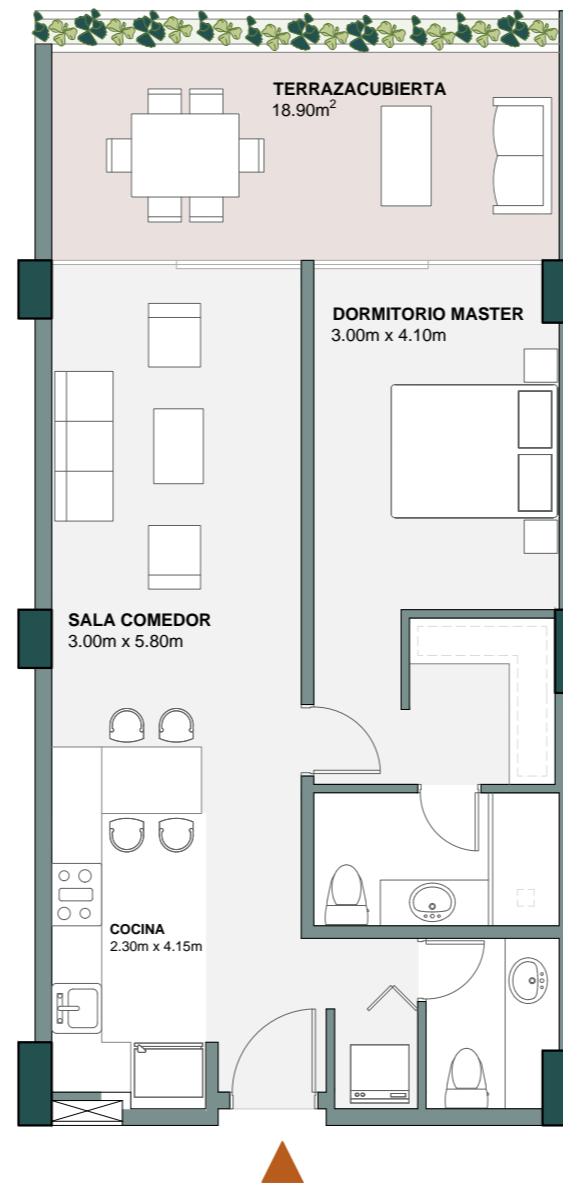
D - 204
84.50 m²

A. Útil 65.52 m²
A. Terraza 18.98 m²



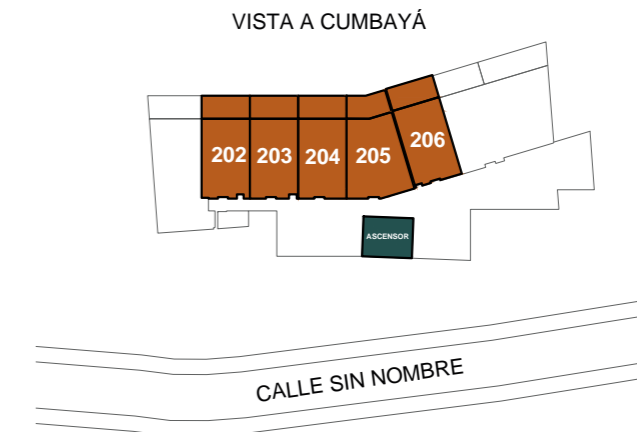
D - 205
94.50 m²

A. Útil 77.85 m²
A. Terraza 16.65 m²



D - 206
83.91 m²

A. Útil 65.01 m²
A. Terraza 18.90 m²

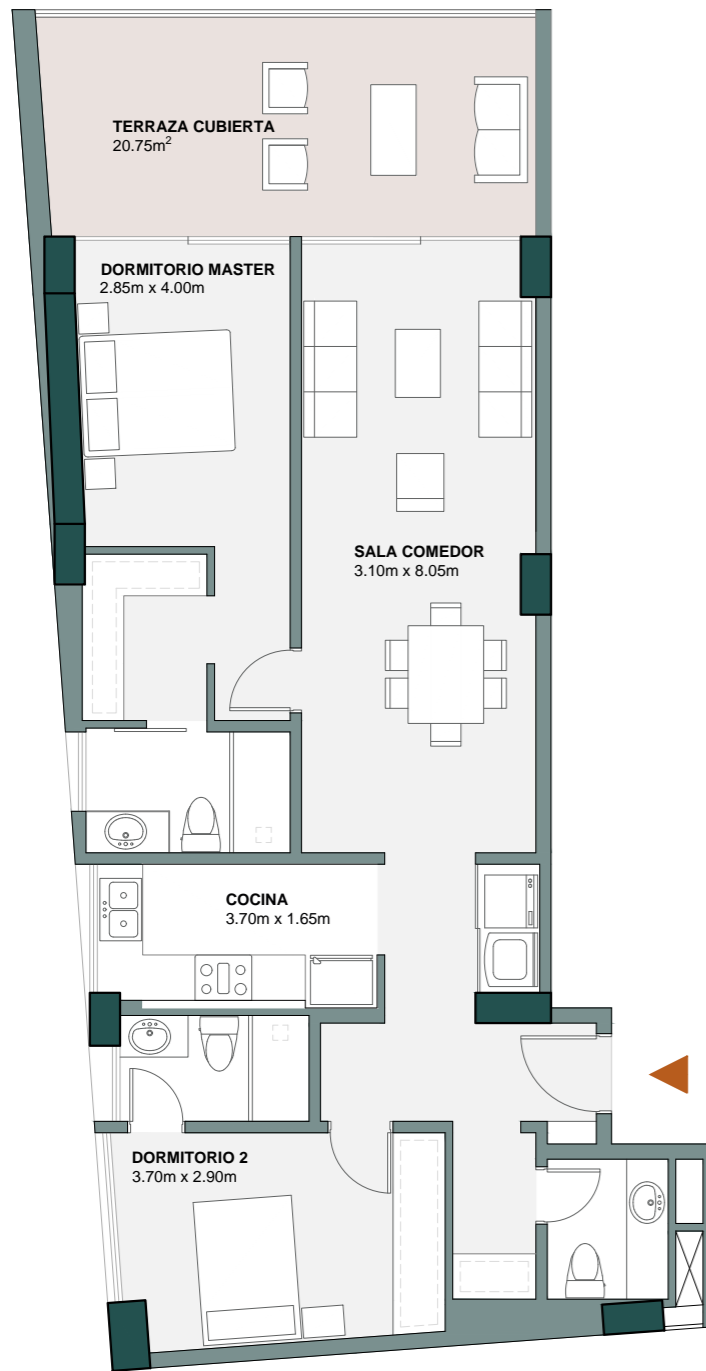


1 Dormitorio
1 1/2 Baños
Sala
Comedor

Cocina
Terraza
Área de lavado

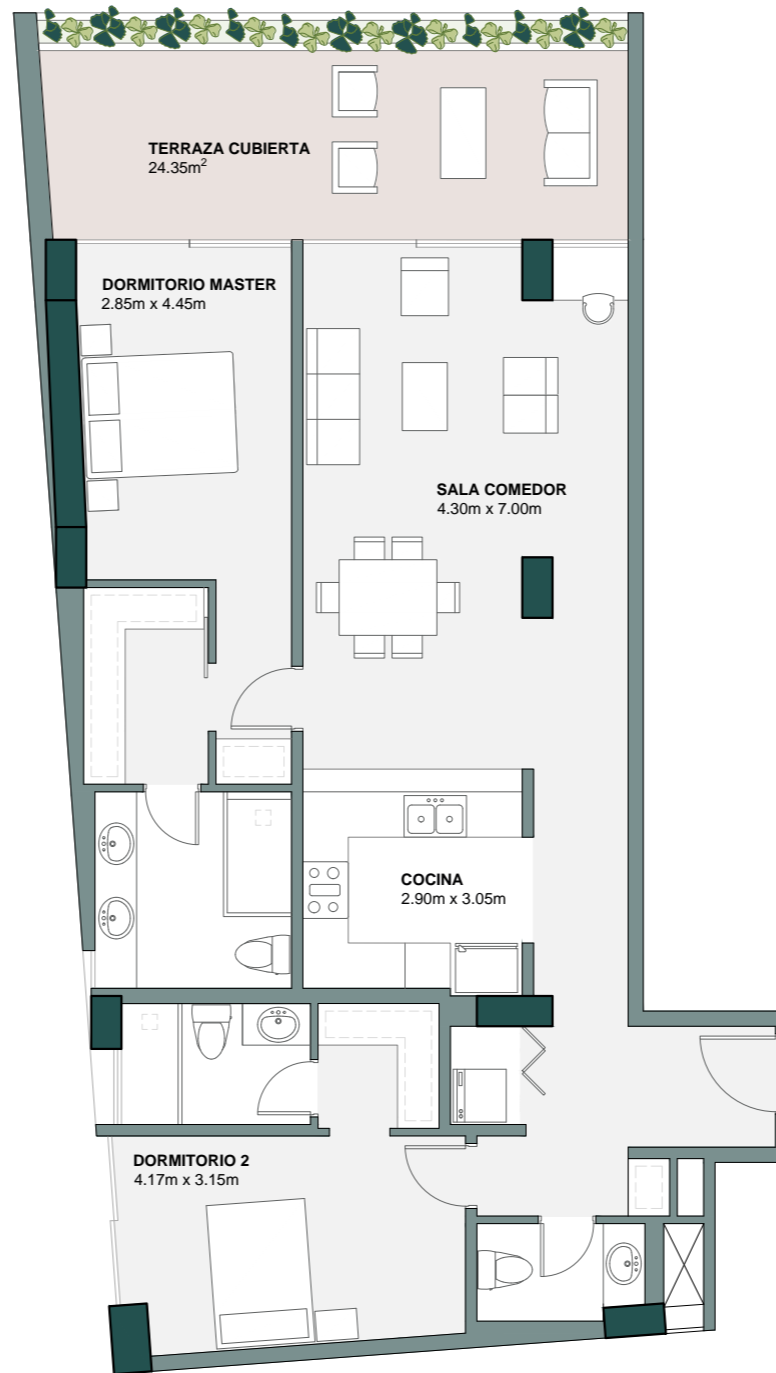
La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Departamentos 2 dormitorios



D - 201
118.47 m²

A. Útil 97.72 m²
A. Terraza 20.75 m²



D - 301
D - 401
138.39 m²

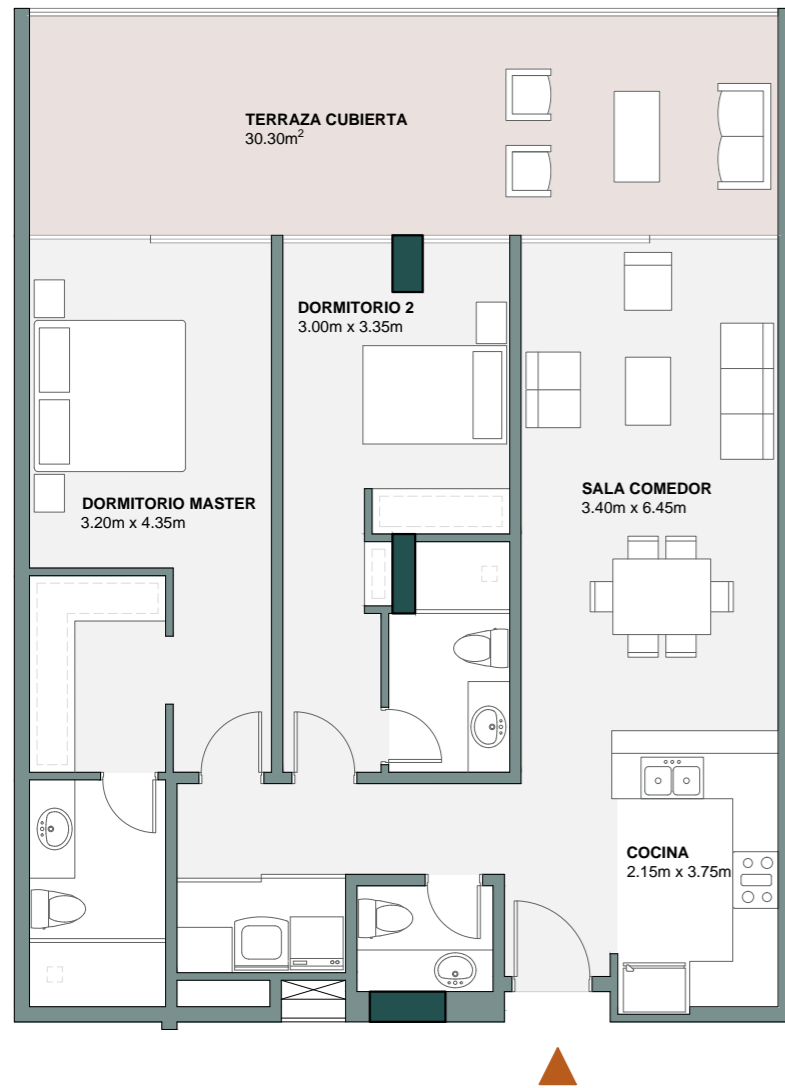
A. Útil 114.04 m²
A. Terraza 24.35 m²



2 Dormitorios
2 1/2 Baños
Sala
Comedor

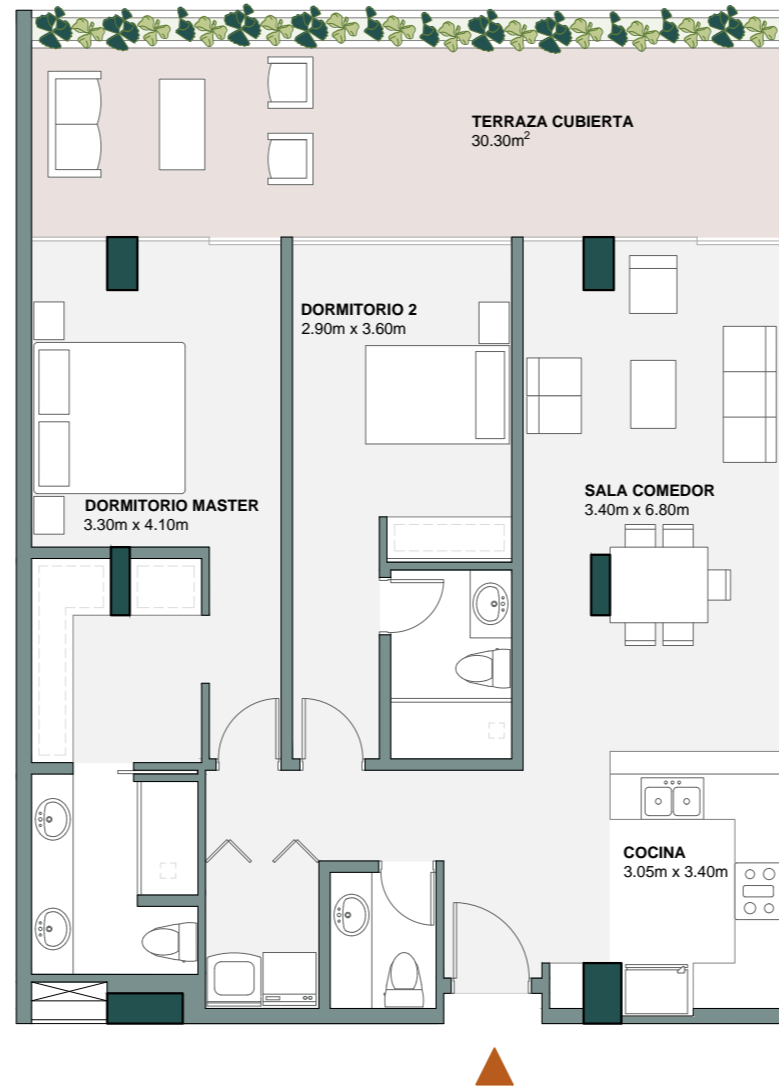
Cocina
Terraza
Área de lavado

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



D - 302
D - 402
134.11 m²

A. Útil 103.81 m²
A. Terraza 30.30 m²



D - 303
D - 403
134.27 m²

A. Útil 103.97 m²
A. Terraza 30.30 m²

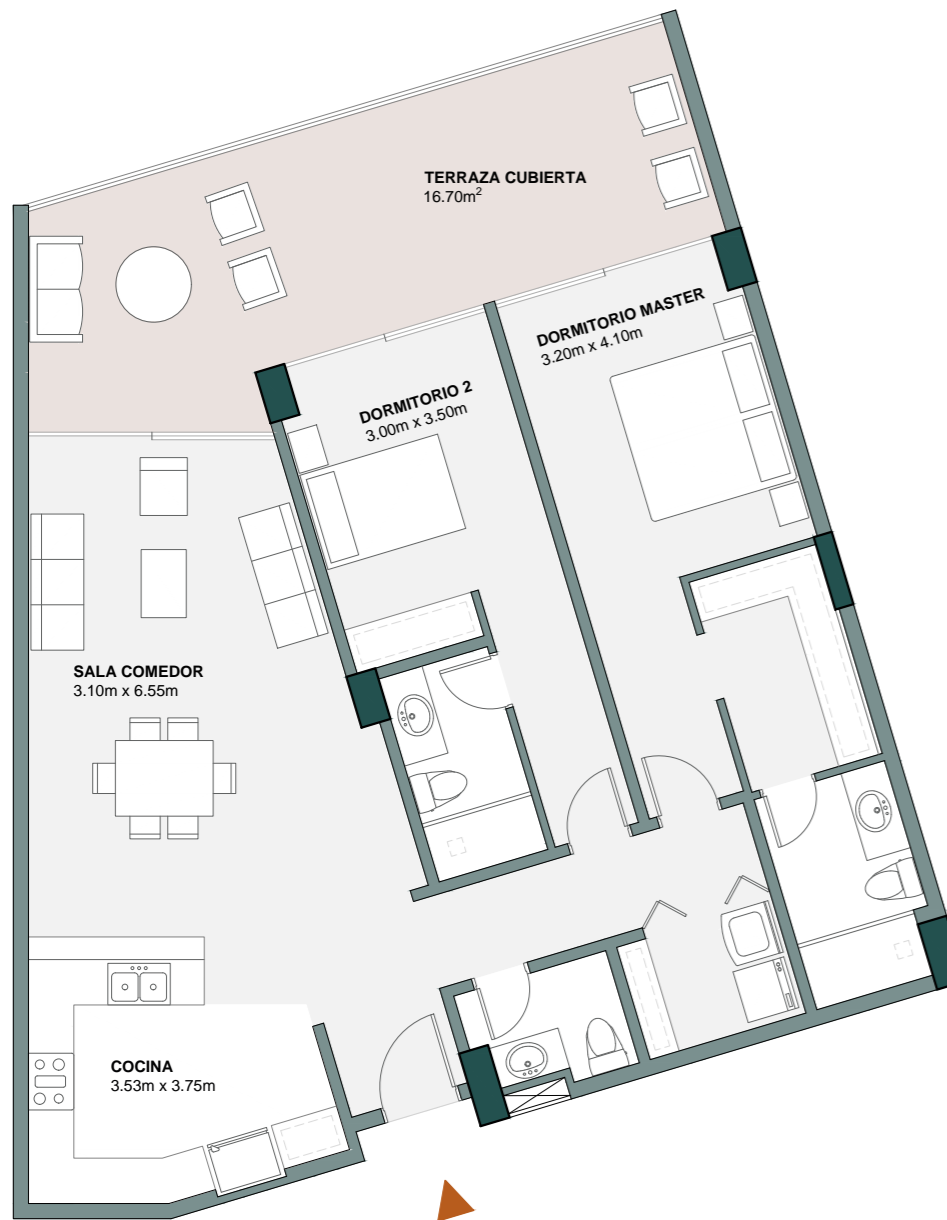


2 Dormitorios
2 1/2 Baños
Sala
Comedor

Cocina
Terraza
Área de lavado

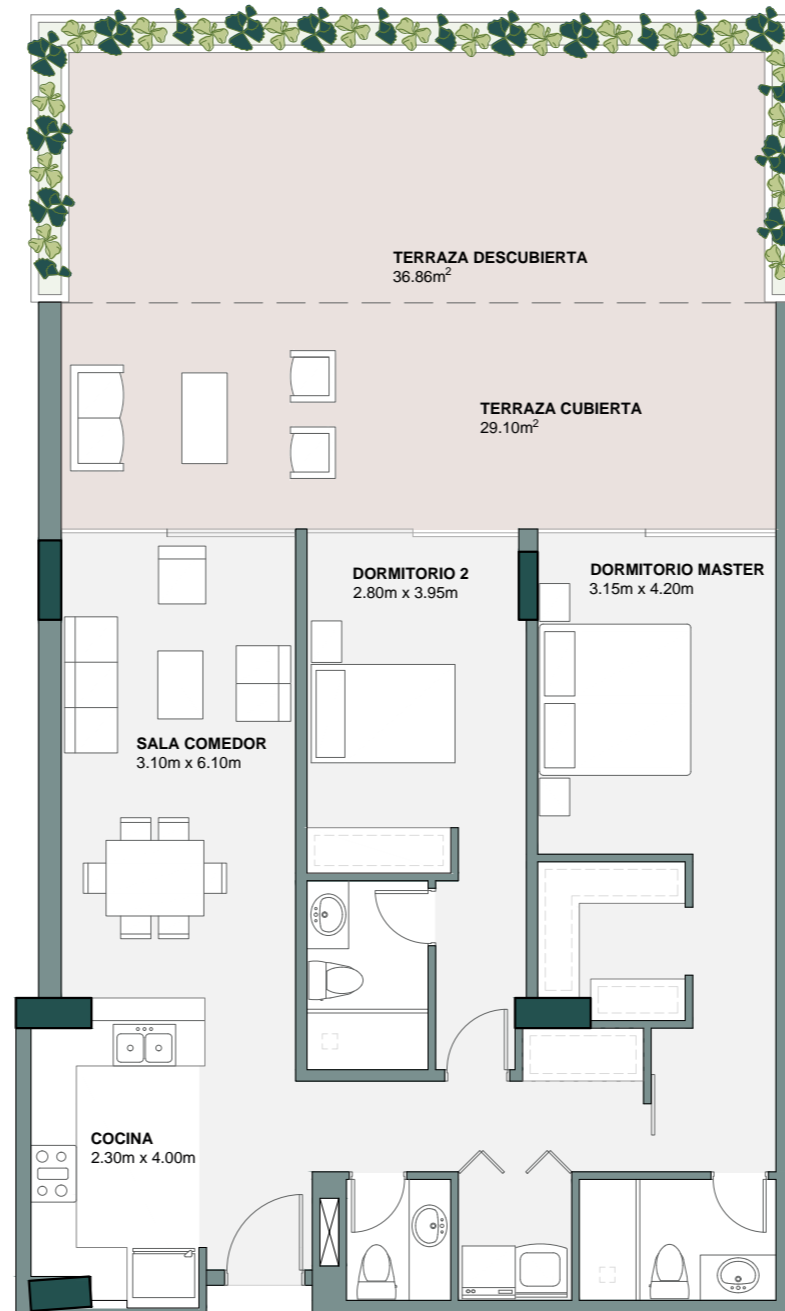
La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Departamentos 2 dormitorios



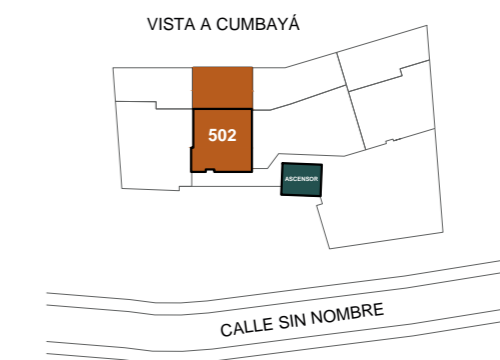
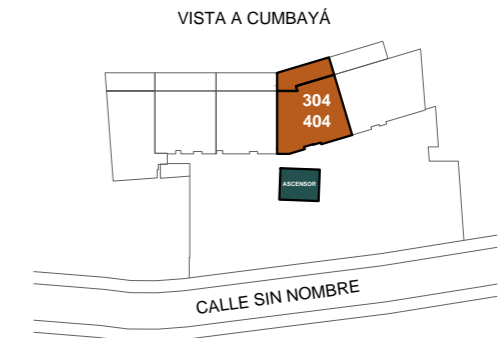
D - 304
D - 404
145.02 m²

A. Útil 115.76 m²
A. Terraza 29.26 m²



D - 502
167.68 m²

A. Útil 101.72 m²
A. Terraza Cubierta 29.10 m²
A. Terraza Descubierta 36.86 m²



2 Dormitorios
2 1/2 Baños
Sala
Comedor

Cocina
Terraza
Área de lavado

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Departamentos 3 dormitorios



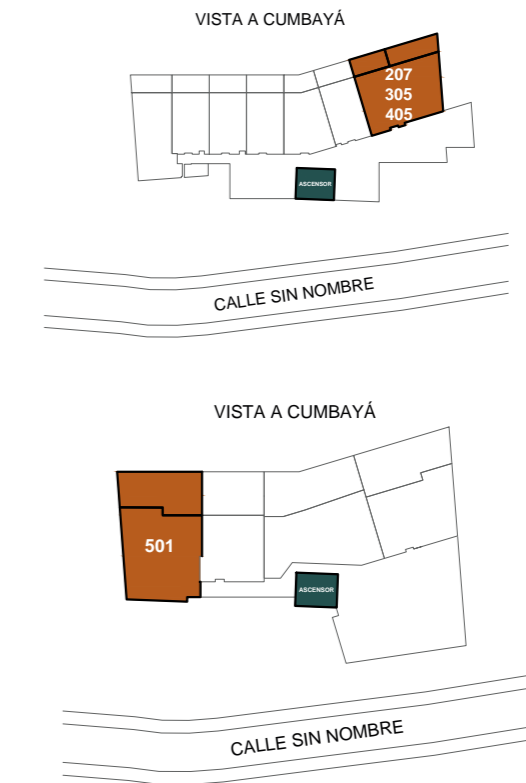
D - 207
D - 305
D - 405
184.83 m²

A. Útil 139.18 m²
 A. Terraza 45.65 m²



D - 501
249.06 m²

A. Útil 168.64 m²
 A. Terraza Cubierta 30.54 m²
 A. Terraza Descubierta 49.88 m²



3 Dormitorios
 3 1/2 Baños
 Sala
 Comedor

Cocina
 Terraza
 Área de lavado

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



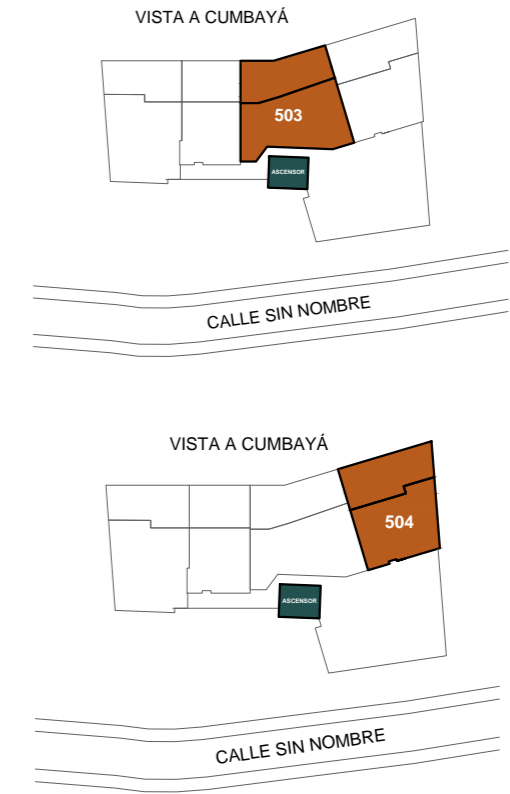
D - 503
261.66 m²

A. Útil 169.43 m²
A. Terraza Cubierta 35.54 m²
A. Terraza Descubierta 56.69 m²



D - 504
229.86 m²

A. Útil 134.95 m²
A. Terraza Cubierta 37.31 m²
A. Terraza Descubierta 56.60 m²



3 Dormitorios
3 1/2 Baños
Sala
Comedor

Cocina
Terraza
Área de lavado

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Penthouse



3 Dormitorios
3 1/2 Baños
Sala
Comedor

Cocina
Terraza
Área de lavado

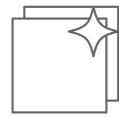
La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

D - 601
462.82 m²

A. Útil 277.71 m²
A. Terraza Cubierta 87.88 m²
A. Terraza Descubierta 97.23m²

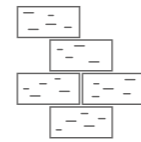


Lista de Acabados



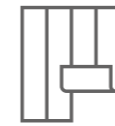
ÁREA SOCIAL

Piso porcelanato importado o similar.



DORMITORIOS

Piso de bambú carbonizado o eucalipto o similar.



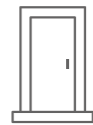
PAREDES

Mampostería bloque estucado y pintado.



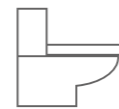
PASAMANOS & MAMPARAS

Aluminio y vidrio negro.



PUERTAS

Alistadonadas o tamboradas con chapa de madera o similar.



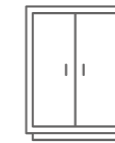
LAVAMANOS E INODOROS

FV o Briggs o similar.



GRIFERÍA

FV o Briggs o similar.



COCINA, CLOSETS MUEBLES DE BAÑO

Muebles modulares melaminico 2 colores a escoger.



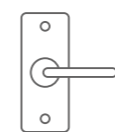
MESONES

Cuarzo o granito o similar .



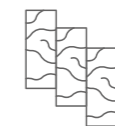
FREGADERO

TEKA o similar.



CERRADURAS

Quickset o similar.



CIELO RASO EN GYPSUM

Diseño moderno.

www.livingcumbaya.com

**VIVE TU MOMENTO,
DESCUBRE LIVING
CUMBAYÁ**

