



NUVEL, una emblemática propuesta de oficinas y locales comerciales situados en una zona estratégica de Cumbayá, ideal para impulsar a tu proyecto.

ÍNDICE DE CONTENIDOS

01

02

03

UBICACIÓN

Infórmate sobre la ubicación del proyecto y descubre todo lo que podrás hallar en sus cercanías. LIFESTYLE

Explora un amplio abanico de posibilidades para llevar un estilo de vida diferente en NUVEL.

PROYECTO

Conoce acerca del proyecto, oficinas y locales comerciales creados para ti.

05

06

AMENITIES

Áreas de recreación que podrás encontrar en todo el proyecto.

EQUIPAMIENTO

Aspectos técnicos que harán que tu experiencia en NUVEL sea memorable.

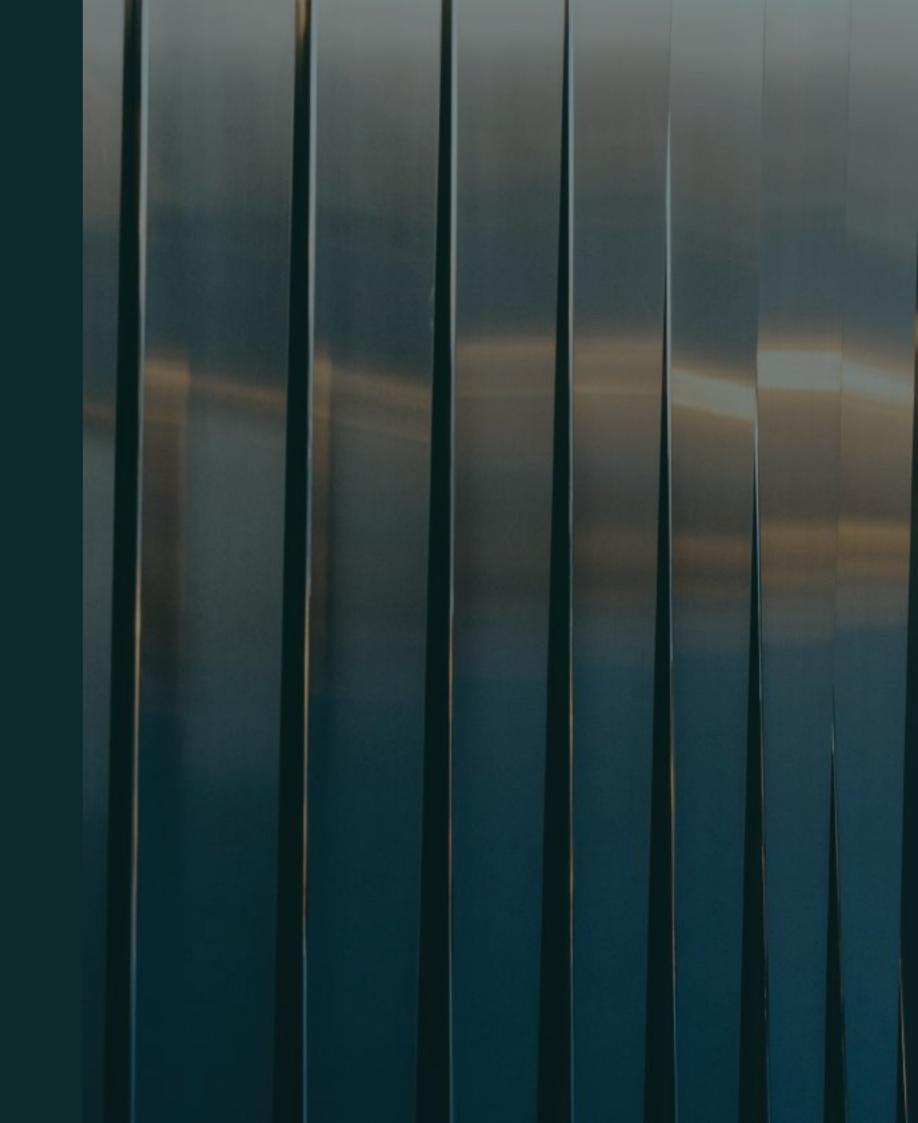
CONTACTO

Accede a varios canales de comunicación por donde podrás encontrarnos.



UBICACIÓN

NUVEL se encuentra situado en una de las zonas más privilegiadas de Cumbayá, en la intersección de la Avenida Conquistadores OE 9-143 y Juan León Mera.



"Disfruta de un estilo de vida sofisticado en la ubicación exclusiva de NUVEL"

Esta ubicación estratégica permite un fácil acceso a importantes vías de transporte y a numerosos puntos de interés, encontrarás restaurantes, tiendas, centros comerciales y lugares de entretenimiento.



DISFRUTA DE LA CERCANÍA

La zona donde se ubica NUVEL es conocida por ser un lugar de gran crecimiento y desarrollo empresarial, lo que lo convierte en un espacio idóneo para empresas que buscan expandirse y crecer. La ubicación de NUVEL ofrece una combinación perfecta entre comodidad, accesibilidad y oportunidades de negocio en un entorno de alta calidad.



1. SUPERMAXI CUMBAYÁ

Comercio, restaurantes

2. PLAZA CUMBAYÁ

Bancos, comercios, restaurantes

3. USFQ

Institución educativa

4. PASEO SAN FRANCISCO

Bancos, comercios, restaurantes

5. PRODUBANCO

Institución Financiera

6. BANCO PICHINCHA

Institución Financiera

7. CUMBAYÁ PADEL CENTER

Deporte, estado físico

8. PARQUE CENTRAL CUMBAYÁ

Recreación, esparcimiento

9. RESERVORIO CUMBAYÁ

Recreación, esparcimiento

10. CHAQUIÑÀN

Recreación, esparcimiento

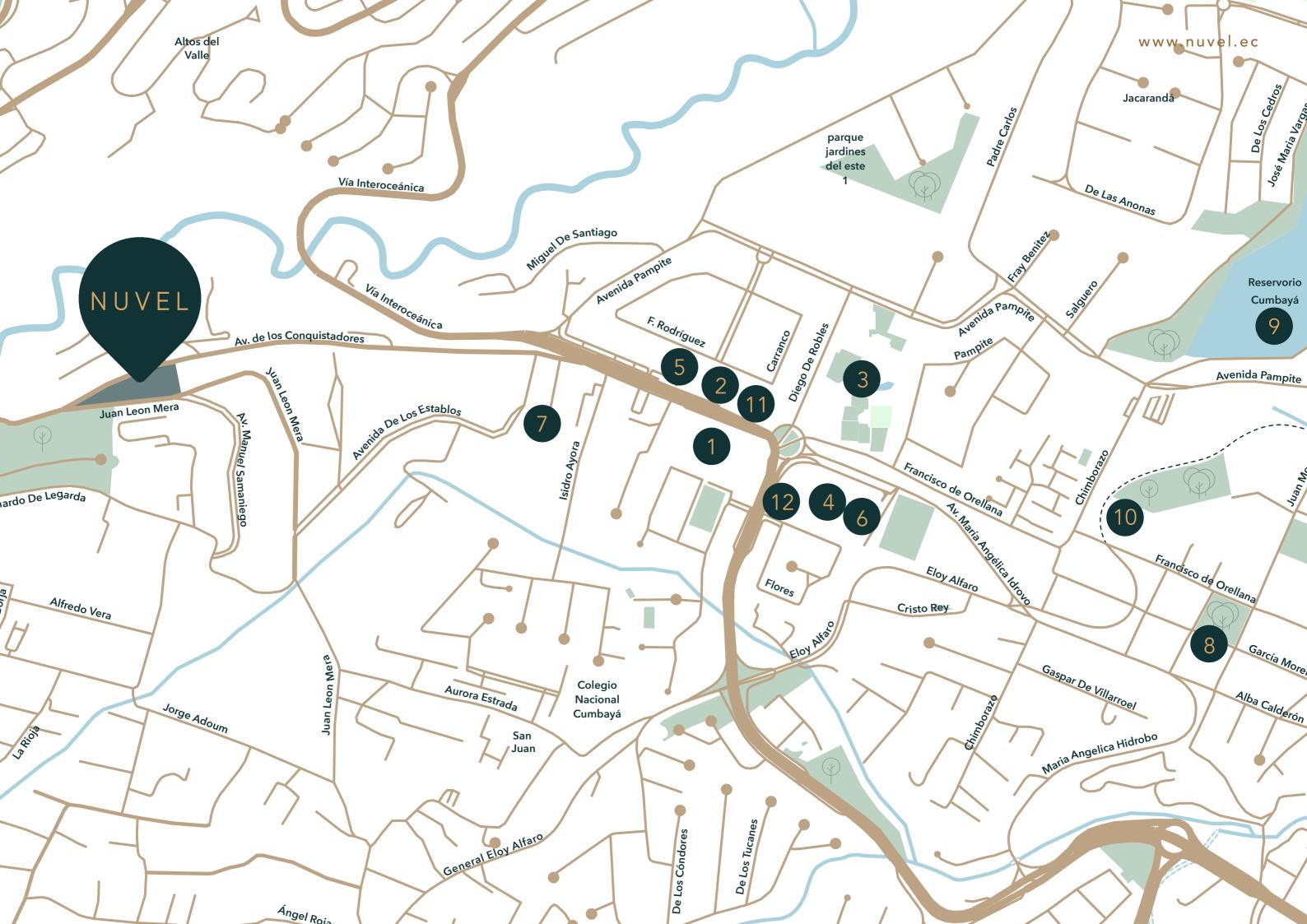
11. BANCO INTERNACIONAL

Institución Financiera

12. BANCO DE GUAYAQUIL

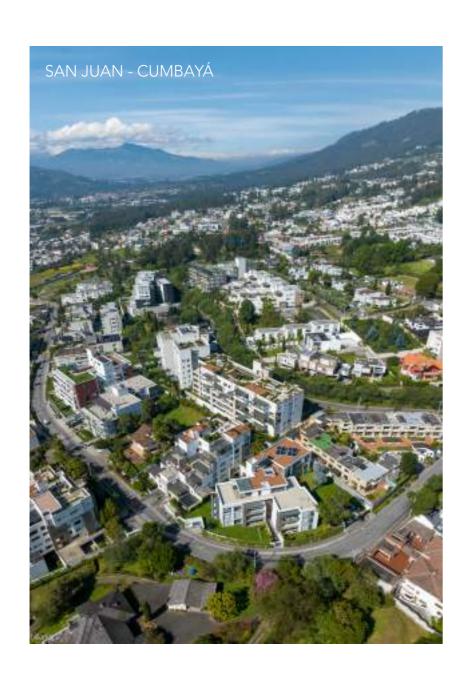
Institución Financiera

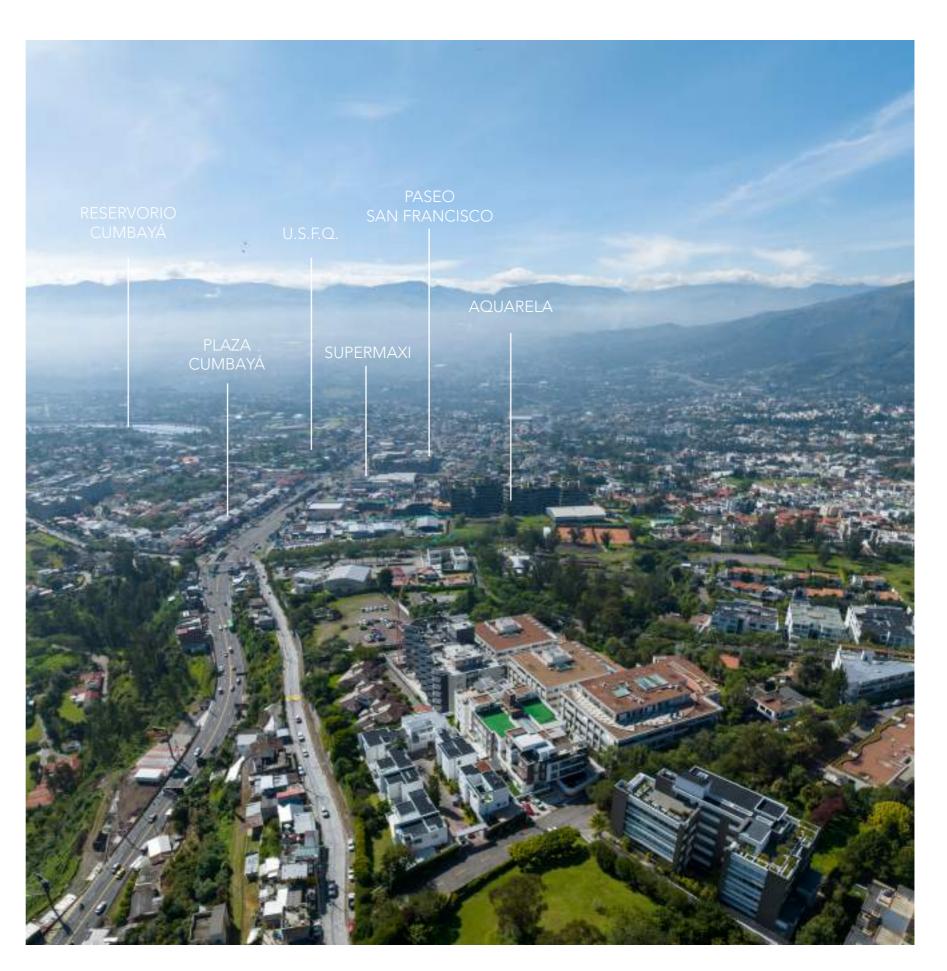


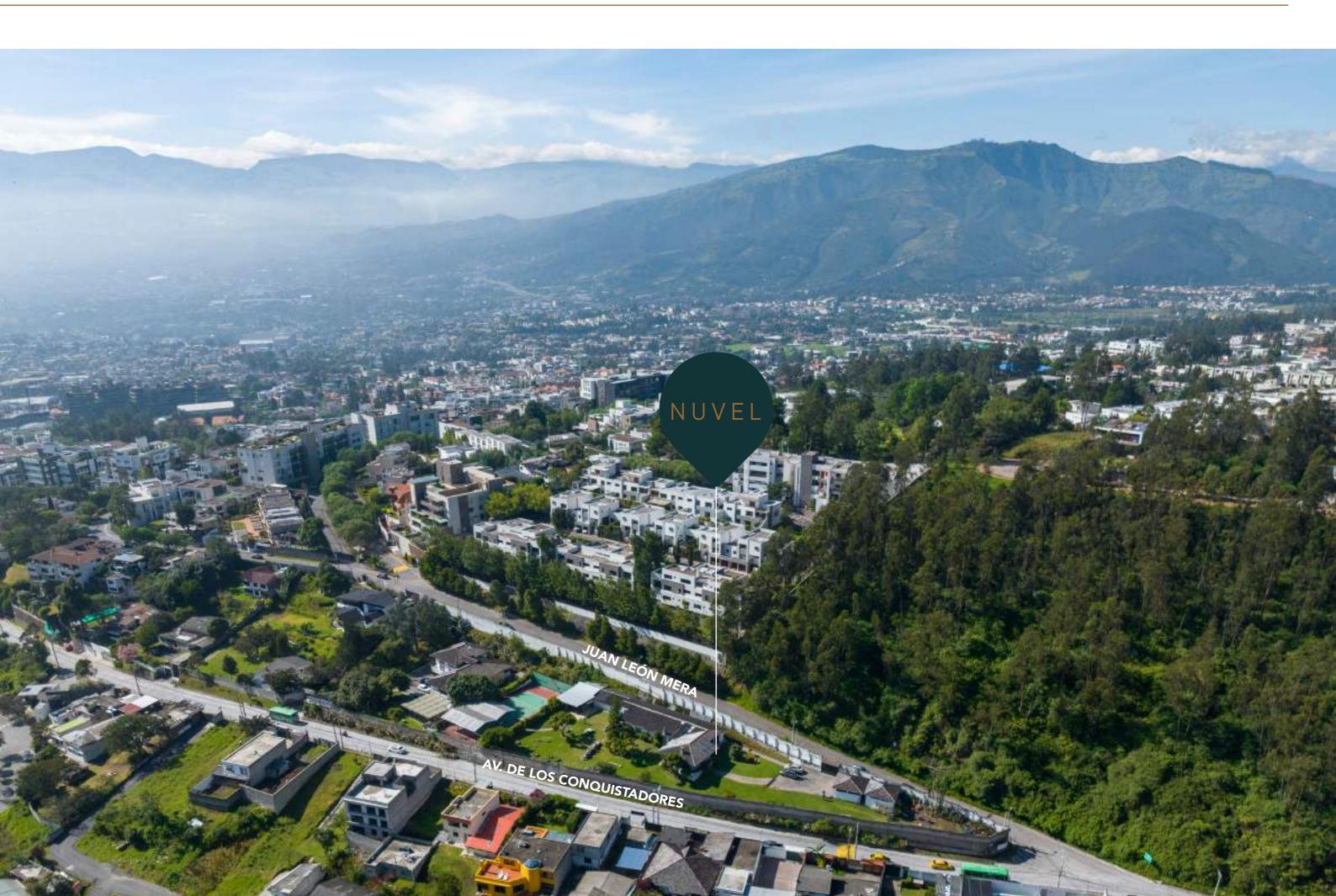


EL LUGAR

NUVEL, un lugar que ofrece impresionantes vistas panorámicas de la ciudad, gracias a su ubicación elevada en Cumbayá. Desde aquí, podrás disfrutar de un escenario natural envidiable, con vistas despejadas a las montañas y a los alrededores de la ciudad.

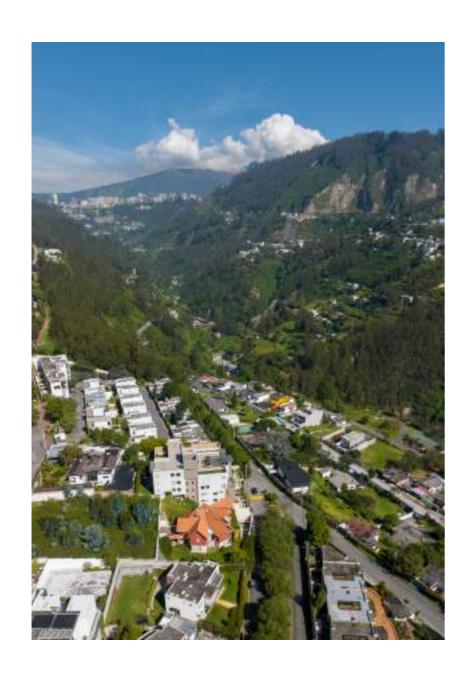




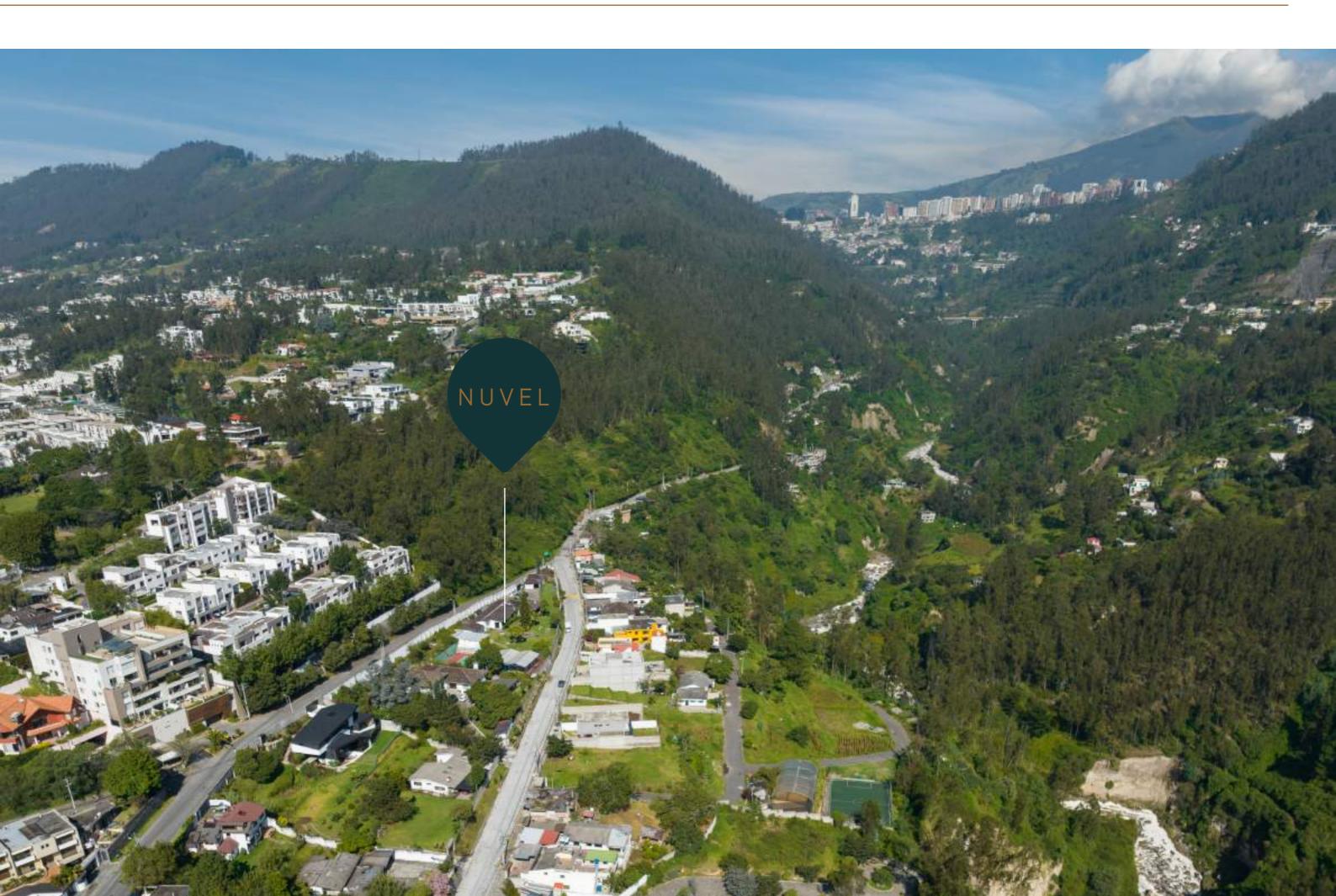


CONEXIÓN

NUVEL presenta una magnífica conexión entre Quito y la zona más vibrante de Cumbayá. Accede en cuestión de minutos a la Avenida Simón Bolívar, Ruta Viva, Vía Guápulo, Interoceánica, entre otros sitios destacados.









LIFESTYLE

NUVEL se encuentra en una ubicación privilegiada que te permitirá disfrutar de una amplia variedad de opciones para todos los gustos y presupuestos.



"El lugar perfecto para aquellos que buscan una experiencia cosmopolita y vibrante"

Ya sea que estés buscando restaurantes de alta cocina, lugares de entretenimiento o tiendas de lujo, NUVEL se encuentra en una zona que lo tiene todo.



ESTILO DE VIDA

Esta edificación cuenta con una gran cantidad de opciones de locales comerciales y oficinas que brindan un ambiente propicio para el desarrollo de negocios, pero también para el disfrute de espacios de esparcimiento y entretenimiento.





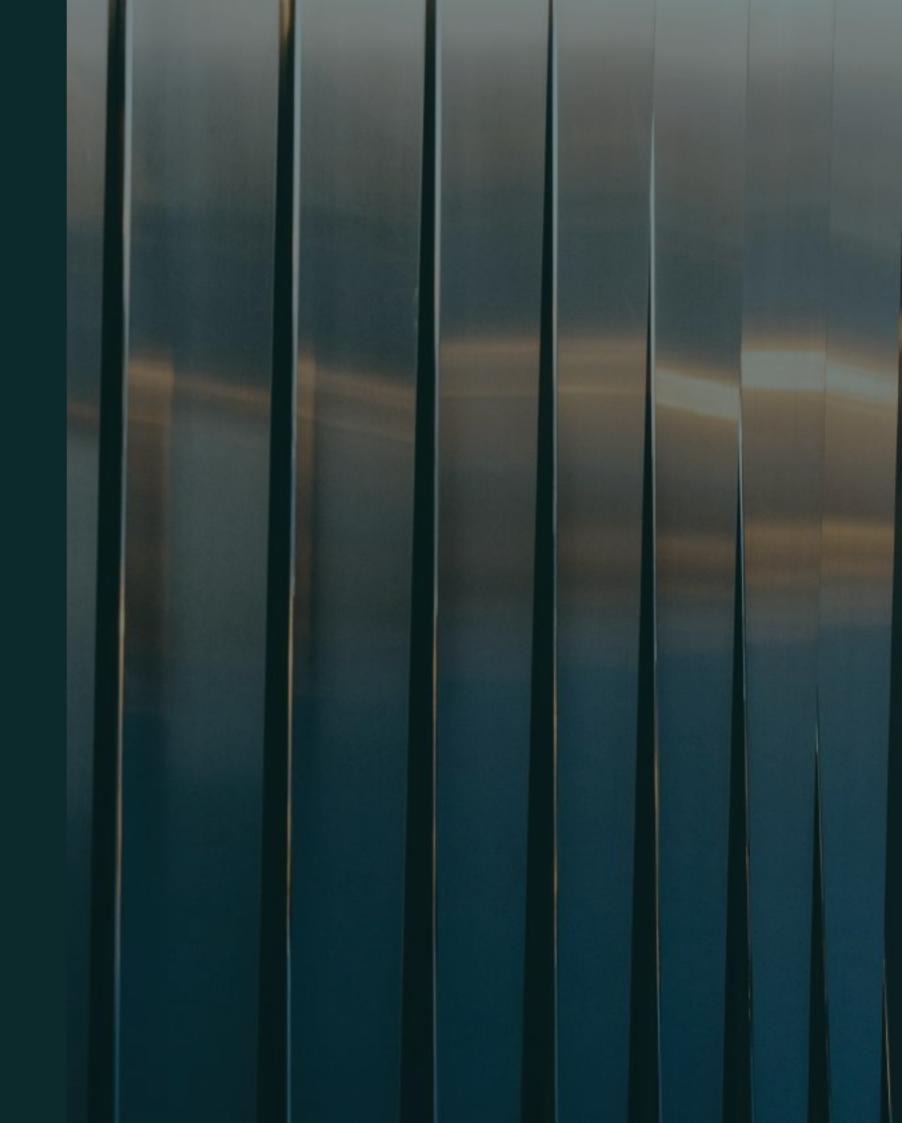






PROYECTO

Una propuesta de diseño arquitectónico de vanguardia, que ofrece una amplia variedad de locales comerciales y oficinas, con espacios desde 60 m2 en adelante, para alquilar o comprar.



"El símbolo de la vanguardia y la innovación en el sector empresarial de la zona"

Un proyecto moderno que busca brindar a sus clientes la mejor experiencia posible.

Cada espacio ha sido diseñado pensando en funcionalidad y comodidad, con acabados de alta calidad, además de una distribución inteligente del espacio.



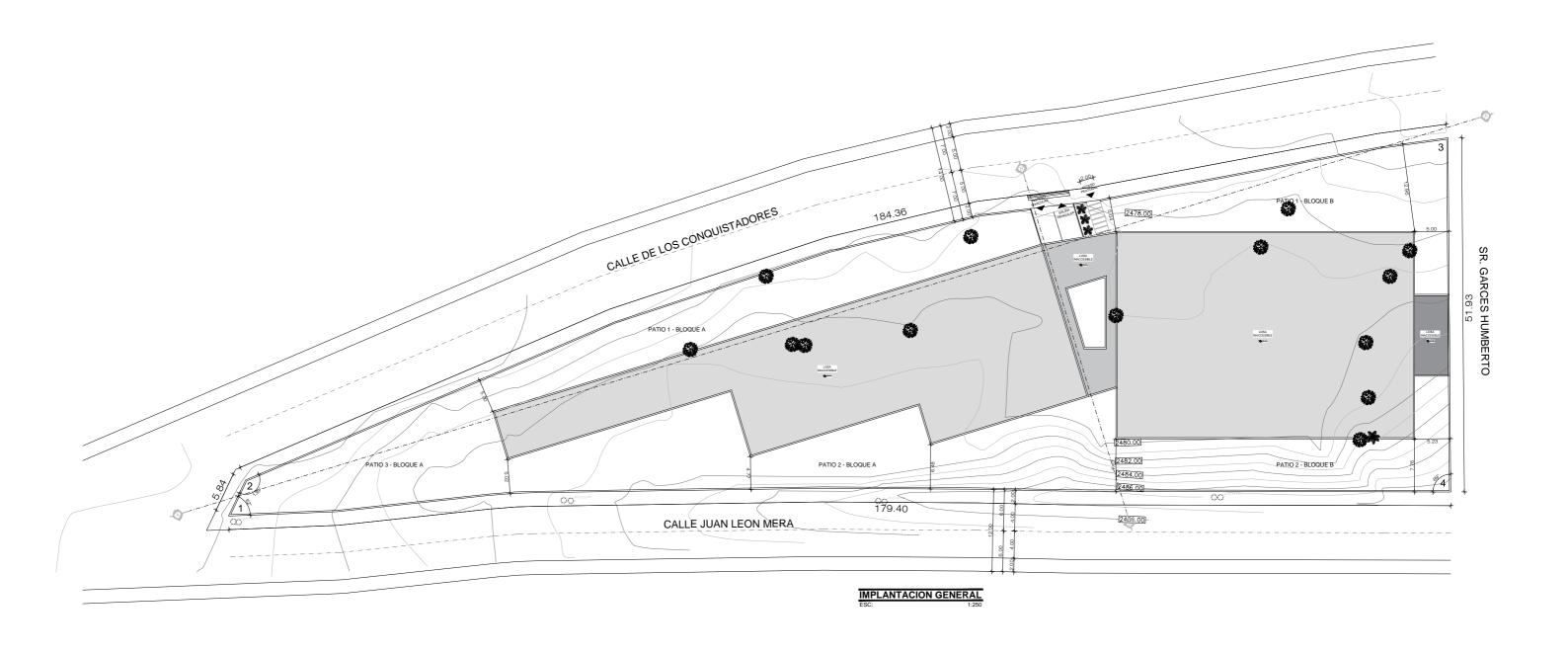
OFICINAS & LOCALES COMERCIALES

ESPACIOS QUE TE HARÁN VIVIR UNA EXPERIENCIA ÚNICA

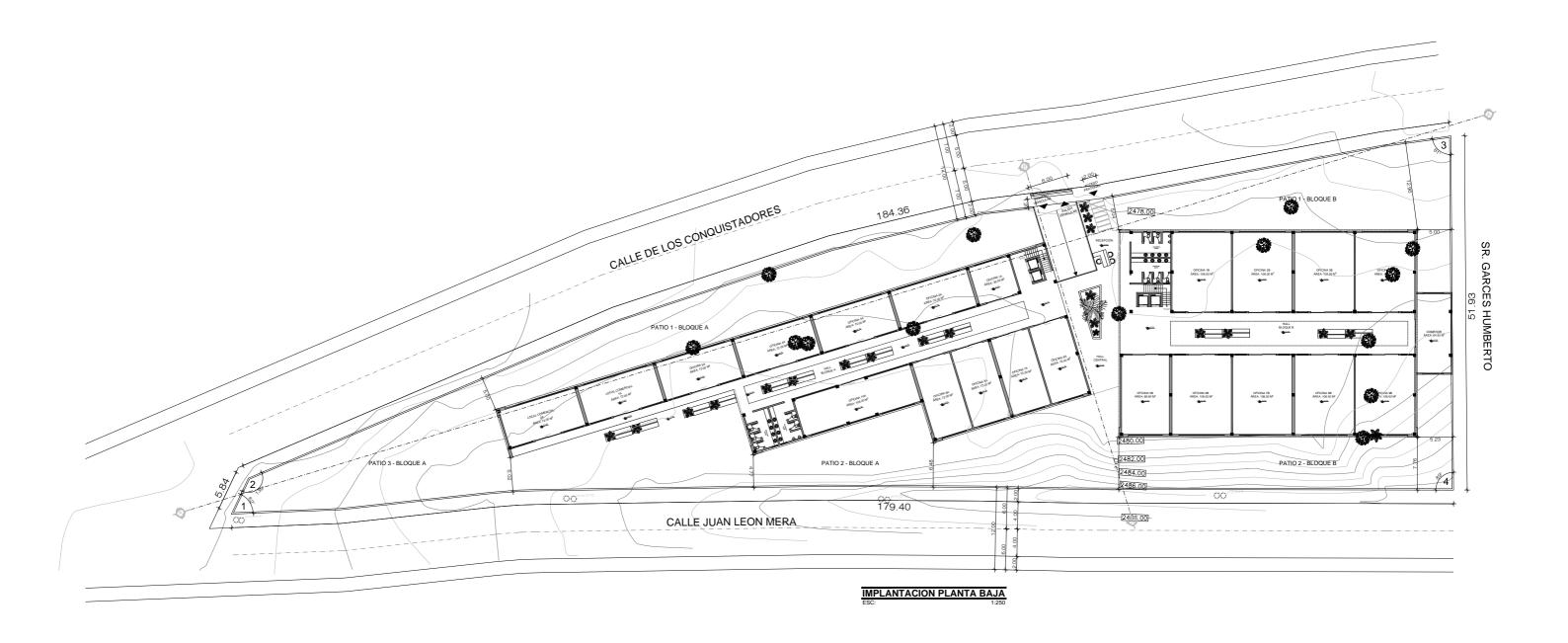
Un entorno privilegiado, rodeado de áreas verdes y vistas panorámicas impresionantes de la ciudad. Parqueaderos amplios y seguros, lo que hará que la visita o el trabajo en NUVEL sea más cómodo y agradable.



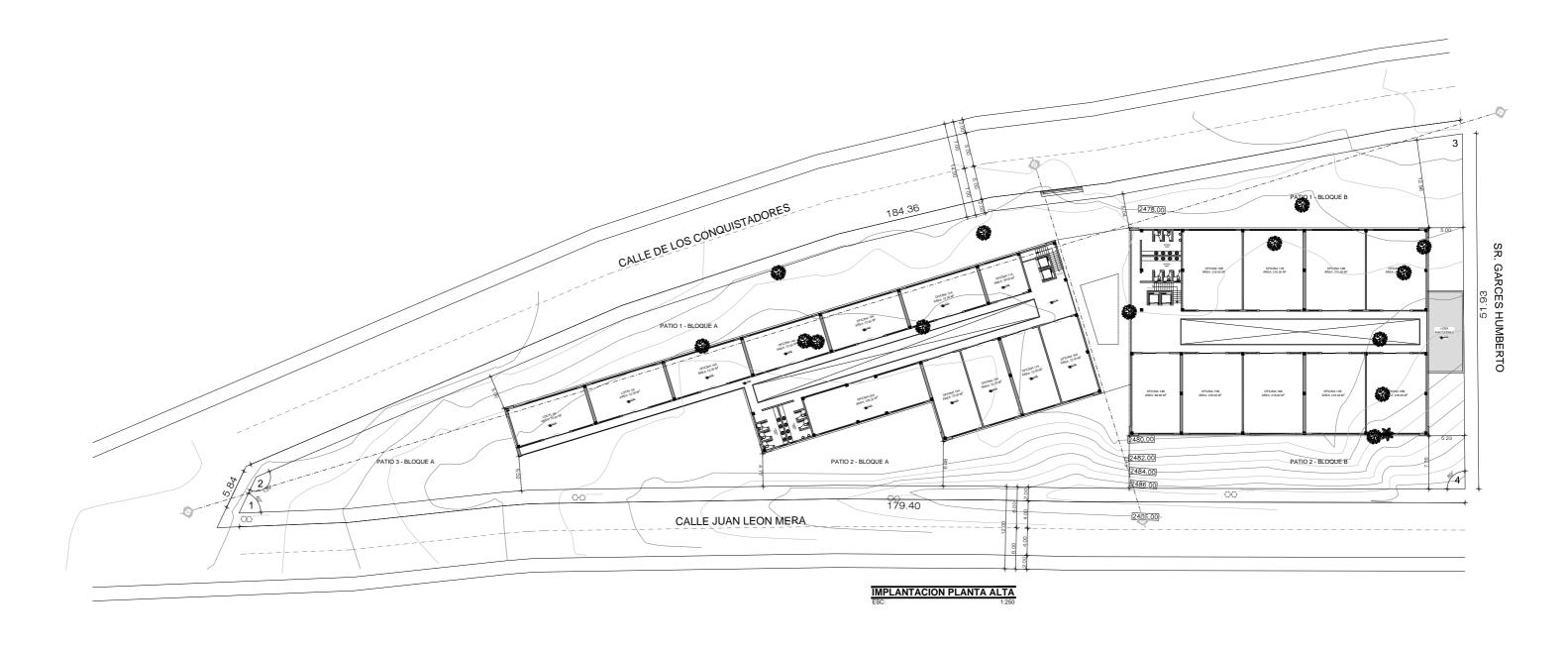
IMPLANTACIÓN GENERAL



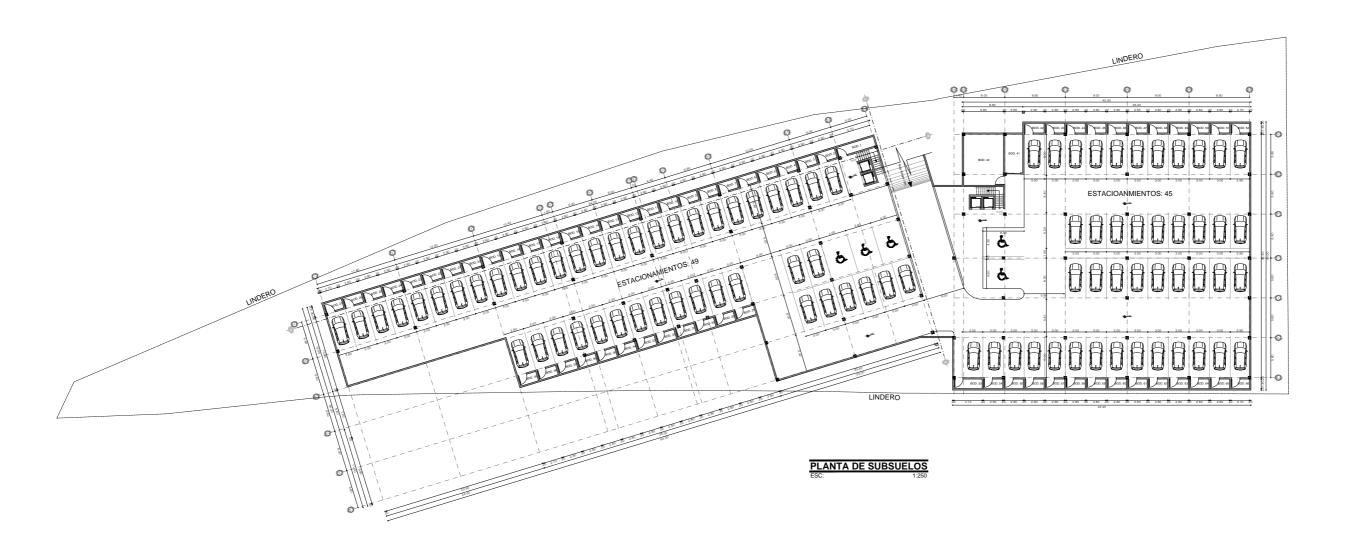
IMPLANTACIÓN PLANTA BAJA



IMPLANTACIÓN PLANTA ALTA

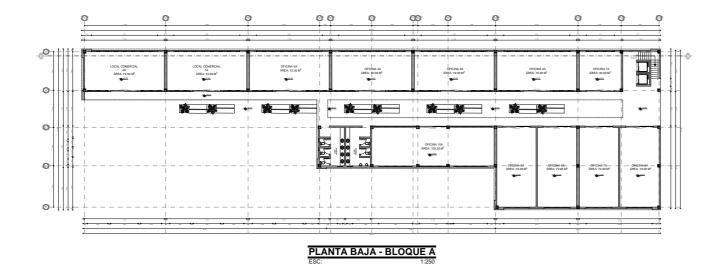


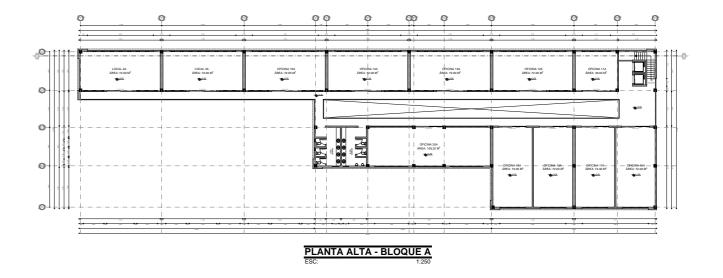
PLANTA DE SUBSUELOS



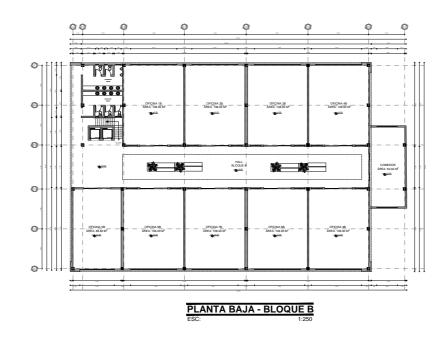
LOCALES & OFICINAS BLOQUE A

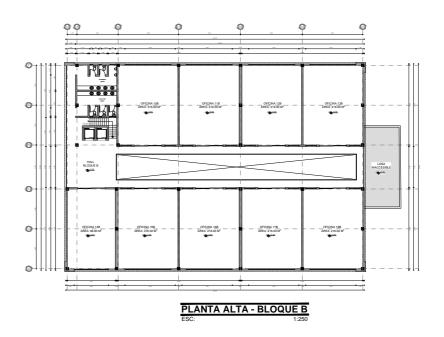
-_-





LOCALES & OFICINAS BLOQUE B





LOCALES COMERCIALES

Locales comerciales únicos en su estilo. Espacios para cualquier tipo de emprendimiento, desde tiendas de moda hasta restaurantes de alta cocina. Construidos con ladrillos rojos que le dan un toque distintivo y moderno combinado con amplios ventanales con balcones de cristal los cuales permiten que la luz natural sea la protagonista de esta edificación.



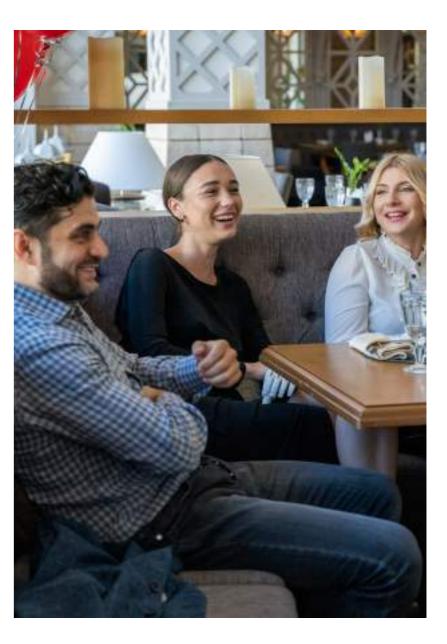




Además, la ventilación cruzada de espacios permite una circulación de aire constante y agradable, creando un ambiente acogedor y cómodo para tus clientes.

Cada local comercial en NUVEL es completamente adaptable y personalizable, para que puedas darle el toque personal que necesitas para que tu negocio destaque y se diferencie de los demás.

Además, la amplia variedad de tamaños de los locales comerciales te permite encontrar el espacio perfecto para tus necesidades. Ya sea que necesites un pequeño local para una boutique o un espacio más grande para una tienda departamental, en NUVEL encontrarás lo que estás buscando.





AMENITIES

Esta edificación es mucho más que un edificio de oficinas y locales comerciales, es un espacio completo para disfrutar de momentos excepcionales.



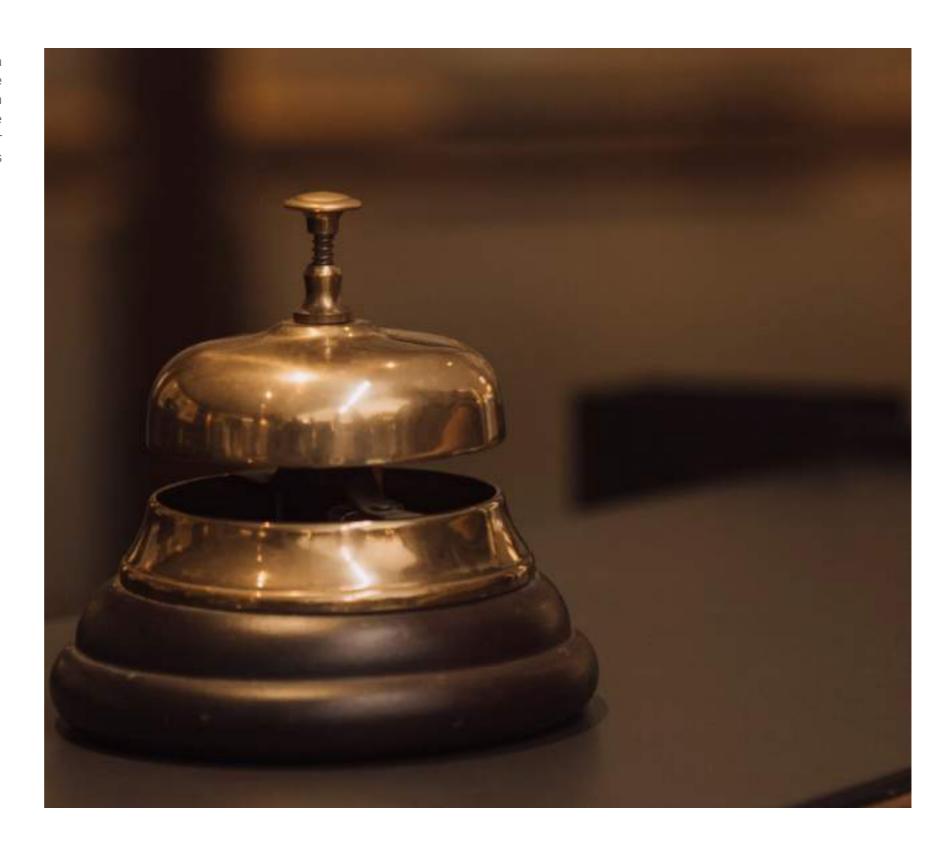
"Espacios pensados en compartir un momento ameno y de esparcimiento"

Encontrarás una amplia variedad de amenities que te permitirán relajarte y socializar sin salir de las instalaciones.



LOBBY DE INGRESO

El lobby de ingreso de NUVEL es una muestra de elegancia y modernidad en su diseño. Sus amplios ventanales de cristal permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Cuenta con un servicio de recepción y seguridad las 24 horas del día para brindar una experiencia de ingreso seguro y confortable para sus visitantes y residentes.





COMEDOR GENERAL

Un espacio pensado para brindar una experiencia gastronómica de alta calidad a todos sus visitantes y residentes. Con una decoración moderna y acogedora, cuenta con amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural y ofrecen una vista panorámica del entorno. Su ambiente tranquilo y relajante es ideal para disfrutar de una comida en compañía de amigos o colegas de trabajo.

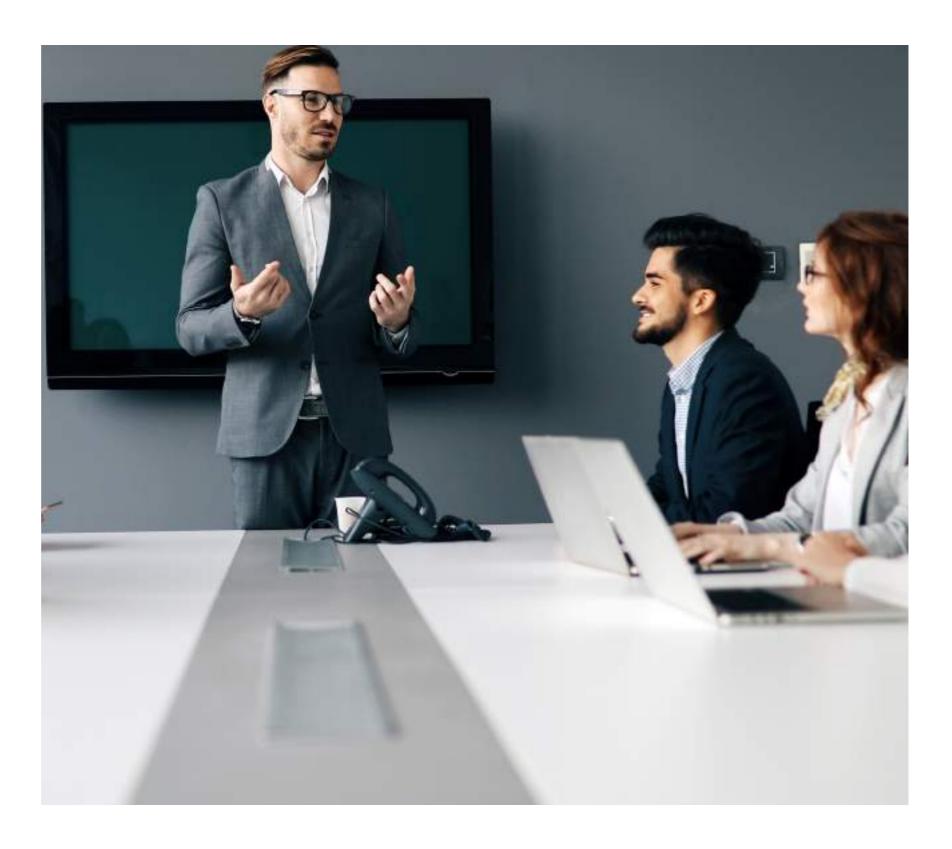




SALA DE CONFERENCIAS

Espacios pensados para satisfacer las necesidades de los profesionales que buscan un lugar para reunirse y llevar a cabo sus presentaciones de manera exitosa. Con una decoración elegante y moderna, esta sala de conferencias cuenta con todas las comodidades necesarias para hacer de cualquier evento un éxito.

Este espacio está equipado con tecnología de última generación, lo que permite realizar presentaciones audiovisuales de alta calidad y asegurar una comunicación efectiva entre los participantes. Además, cuenta con una capacidad adaptable según la necesidad del evento, lo que hace que sea ideal para una amplia variedad de actividades.







EQUIPAMIENTO

Diseñada con materiales de alta calidad que garantizan su durabilidad y resistencia. Construidos con una estructura de acero y hormigón armado. "Nos comprometemos a garantizar una experiencia de vida única"

Equipado con sistemas de seguridad y acceso para garantizar la tranquilidad y seguridad de los usuarios.







EQUIPAMIENTO

GUARDIANÍA



Lobby de ingreso con guardianía.

CÁMARAS CCTV



Vigilancia 24/7.

TARJETAS MAGNÉTICAS



Control en ingresos.

CISTERNA DE AGUA



Almacenamiento de agua.

PARQUEADEROS



Para visitantes y empleados.

ÁREAS VERDES



Espacios naturales alrededor del proyecto.

MATERIALES NOBLES



Materiales de primera y larga duración.

PET FRIENDLY



Espacios que se adaptan a la vida con tu mascota.

CONFORT TÉRMICO Y LUMÍNICO



Iluminación natural & ventilación cruzada.

ESTRUCTURAS SISMORRESISTENTES



Estructura de hormigón armado.

ASCENSORES



De última generación.

GENERADOR ELÉCTRICO



Provee energía eléctrica en caso de apagones.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

LOBBY & ACCESOS



Paredes: ladrillo visto. Pisos: porcelanato.

Techos: enduelado de madera.

CIRCULACIONES Y HALL



Paredes: Ladrillo visto Pisos: porcelanato o similar Techos: Hormigón visto

BAÑOS ZONAS COMUNES Y ADMINISTRACIÓN



Paredes húmedas: recubrimiento de porcelanato Paredes No húmedas: Pintura elastomérica

Techos: Pintura elastomérica

Sanitario: inodoros color blanco Fv o similar

Lavamanos: blanco FV o similar Griferías: cromada FV o similar Espejo: Flotado de 4 mm

CARPINTERIA DE ALUMINIO



Mamparas: Vidrio templado de 5mm perfilería de

aluminio o similar

Ventanas: Vidrio crudo 4mm perfilería de aluminio o

similar

Pasamanos: Vidrio de 10mm templado con apliques

de acero inoxidable

INSTALACIONES ELECTRÓNICAS



Internet Controles de accesos Cámara de vigilancia CCTV

SISTEMA CONTRA INCENDIOS



Según norma vigente : Detectores de humo, gabinetes,

INSTALACIONES AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO



Alcantarillado: tubería de Pvc 300 mm o similar Agua potable: tubería de cobre tipo M

INSTALACIONES ELECTRICAS



Sistema de iluminación

Sistema de fuerza : tomacorrientes veto o similar

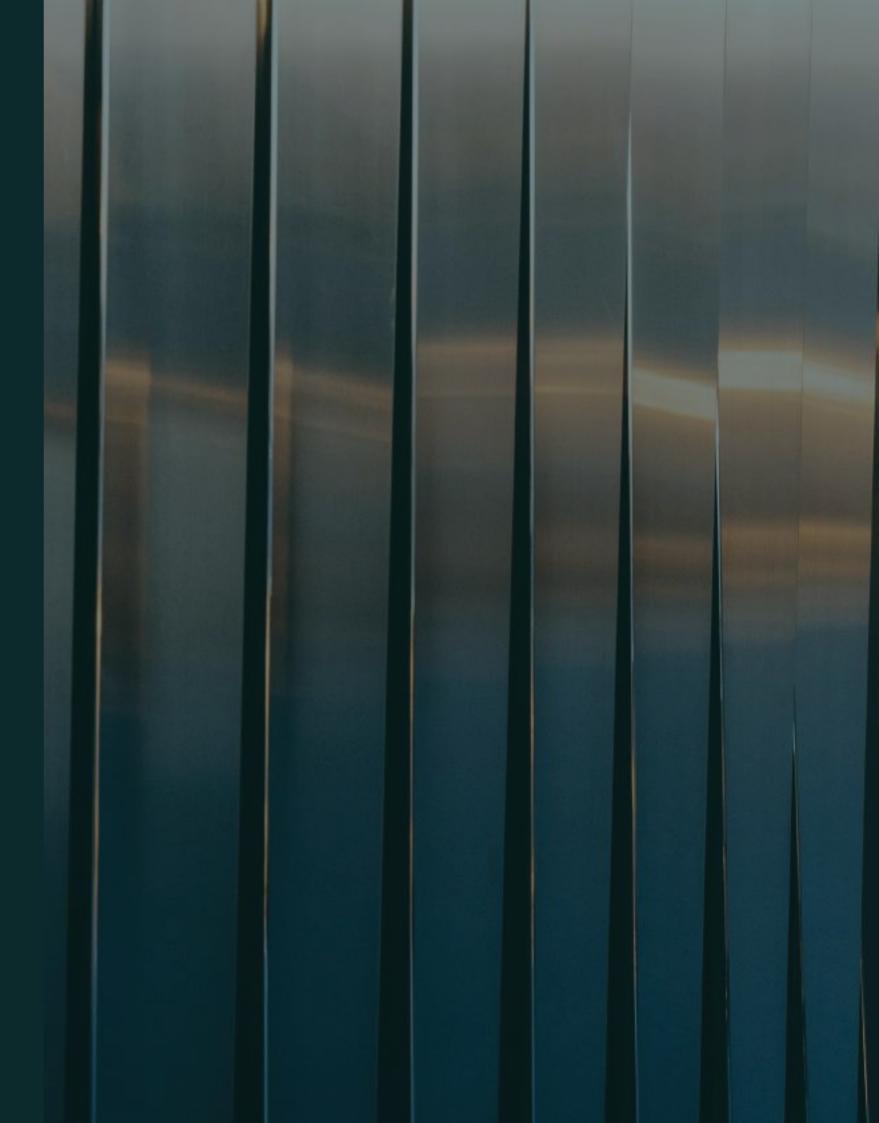
Sistemas de tableros y protecciones Alimentadores: cablec o similar Cámara de trasnformación Generador eléctrico y ups

Canalización: tubería reforzadora de 4" Ductería: Tubería conduit o similar



CONTACTO

Si deseas conocer más sobre NUVEL o tienes alguna pregunta adicional, no dudes en contactarnos a través de nuestros canales de comunicación.





DIRECCIÓN:

Av Conquistadores OE 9-143 y Juan León Mera, Quito - Ecuador

CONTACTO:

098 859 9073



