

Residencias  
**VARENNA**



**PLACE&HOME**  
CONSTRUCTORA

Inspirado en la  
*naturaleza*

\*Ambientación sujeta a cambios de la constructora

Residencias  
**VARENNA**

Inspirado en la naturaleza y la tranquilidad del Valle de Los Chillos, Varenna es diseñado bajo el ideal de un espacio acogedor, a la vanguardia y con lujo al alcance de las nuevas familias.

Place and Home construye cada proyecto con la promesa de cumplir todos los estándares de seguridad en construcción que dotan a Varenna con la capacidad de hacer frente a posibles eventos naturales.





 *Conocoto*  
**Alfaro del Pozo y  
Vicente Ramón Roca**

---

Varena esta ubicado en Conocoto;  
el corazón del Valle de Los Chillos.




*Cerca de supermercados, estaciones de servicio,  
instituciones educativas, parques, etc.*

**A 10 minutos** de la Autopista General Rumiñahui

**A 15 minutos** de San Luis Shopping

**A 5 minutos** de la zona financiera de Conocoto

**A 600 metros** de la antigua vía Conocoto





Tu vivienda propia es  
*un sueño posible*

tasa de interés  
preferencial **4.99%**

**VIP**

vivienda de  
interés público



Residencias  
**VARENNA**

20 modernas casas con acabados de primera calidad y todas las áreas recreativas para el disfrute de toda la familia.



Desde  
86 m<sup>2</sup>



Tres  
dormitorios



Patio  
posterior



\*Ambientación sujeta a cambios de la constructora

Residencias  
**VARENNA**

**Casas**  
*tipo 1*



Residencias  
**VARENNA**

## Casa Tipo 1

De la casa 1 a la casa 6

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de máquinas
- Baño social
- Parqueadero
- Jardín Frontal

primera  
*planta*



Residencias  
**VARENNA**

## Casa Tipo 1

De la casa 1 a la casa 6

- Habitación máster
- Baño máster
- Walking closet
- Baño completo
- 2 Habitaciones

segunda  
*planta*



Residencias  
**VARENNA**

**Casas**  
*tipo 2*



ACCESO PEATONAL

5.70

Residencias  
**VARENNA**

**Casa Tipo 2**  
De la casa 1 a la casa 12  
De la casa 14 a la casa 20

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de máquinas
- Baño social
- Bodega
- Patio Posterior
- Parqueadero

**primera**  
*planta*





Residencias  
**VARENNA**

**Casa Tipo 2**  
De la casa 1 a la casa 12  
De la casa 14 a la casa 20

- Habitación máster
- Baño máster
- Walking closet
- Baño completo
- 2 Habitaciones

**segunda**  
*planta*

# implantación *general*



\*Ambientación sujeta a cambios de la constructora

Residencias  
**VARENNA**



\*Ambientación sujeta a cambios de la constructora



vive y  
disfruta de  
*Varenna*



\*Ambientación sujeta a cambios de la constructora



\*Ambientación sujeta a cambios de la constructora





\*Ambientación sujeta a cambios de la constructora



# Amenities

Varena piensa en ti, por ello cada lugar está diseñado para brindarte experiencias únicas

Momentos inolvidables junto a tu familia en uno de los lugares con el mejor clima



# área *bbq*



Disfruta de las mejores parrilladas en un espacio ideal para compartir con familia y amigos.

¡Los fines de semana serán los más esperados!



*parrilladas con amigos y familia*



# zona de *fogata*



Con malvaviscos y buena compañía  
disfruta de la zona de fogata.

¡Las noches en Varenna serán perfectas!



*noches perfectas*



# zona *infantil*



Los pequeños del hogar amarán esta zona llena de diversión.

Disfruta de este espacio seguro y entretenido.



*hora de jugar*

Residencias  
**VARENNA**



\*Ambientación sujeta a cambios de la constructora



# cine *exterior*



¿Te imaginas un Cine gratis?

Mejor vívelo y disfruta de las películas favoritas y series que te encantan.



*hollywood a un paso*



# sala *comunal*



Tus cumpleaños y otras celebraciones importantes tendrán su propio espacio.

Disfruta del salón de eventos y vive mágicas experiencias.



*vive grandes momentos*



# zona de *mascotas*



Tu mascota también tiene un espacio perfecto para divertirse y jugar con toda la familia.

Disfruta todos los días y libera la energía de tu mascota.



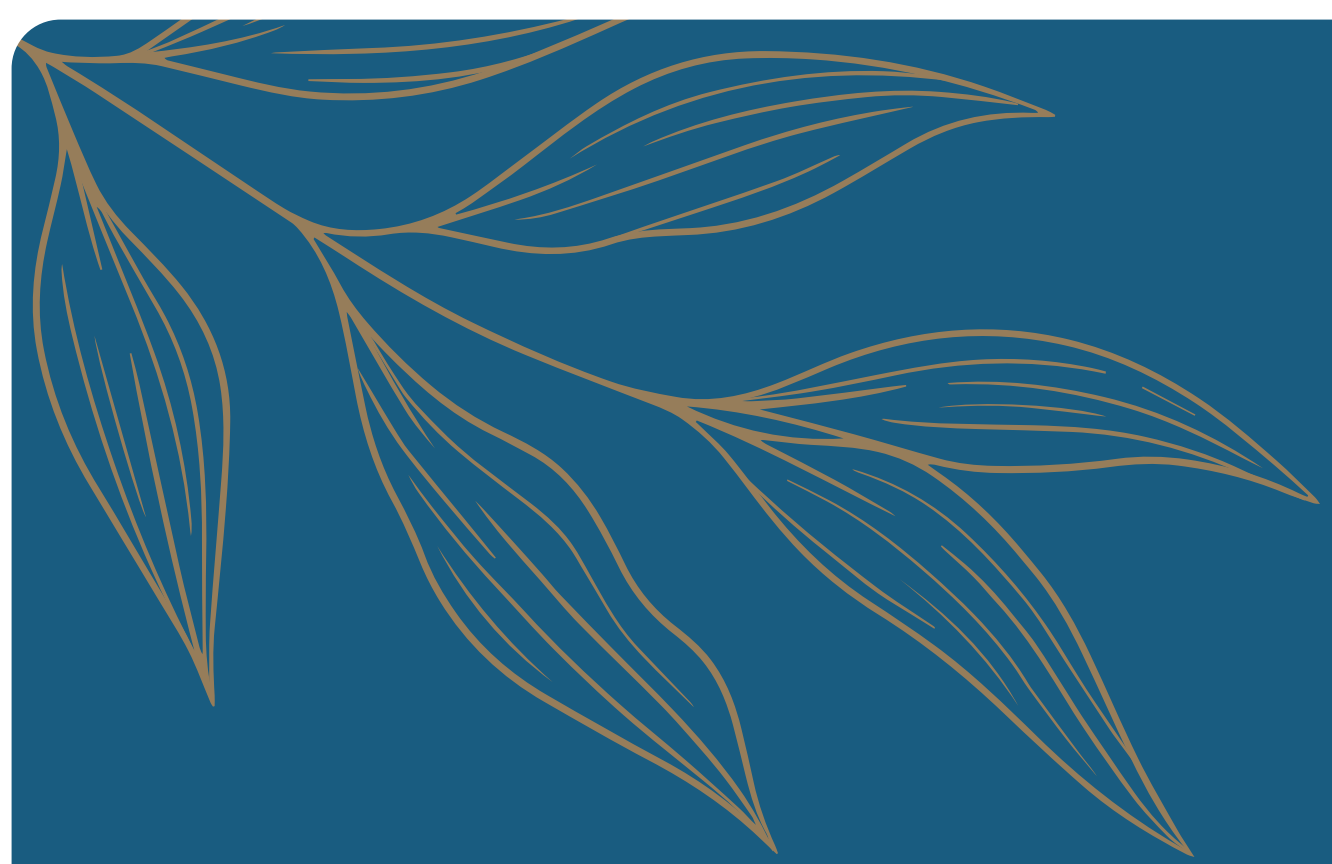
*¡patitas a saltar!*



Residencias  
**VARENNA**



\*Ambientación sujeta a cambios de la constructora



# entrega junio 2023

Residencias  
**VARENNA**

 **PLACE&HOME**  
CONSTRUCTORA

# 13 AÑOS DISEÑANDO SUEÑOS CONSTRUYENDO HOGARES

Construimos proyectos pensando en las necesidades de nuestros clientes con el objetivo de que cada hogar entregado sea el comienzo de un futuro lleno de buenas expectativas y siempre pensando en alcanzar lo mejor para tu familia.

En Place and Home llevamos más de 13 años entregando hogares llenos de calidez y con las mejores referencias. Varios de nuestros proyectos avalan nuestra calidad y experiencia:

## *Carcelén*

Las Alondras  
Ariadna 1  
Ariadna 2

## *Calderón*

Positano

## *Ponceano*

Lombardi

## *La Pampa*

Vernazza

## *Conocoto*

Varenna

## *San Camilo*

El Guabo 1  
Los Arupos

## *Llano Grande*

El Guabo 2



**PLACE&HOME**  
CONSTRUCTORA