



GRAND BAY
MANTA

By Millenium

 **Millenium**
UNA EMPRESA CAMPANA ORGANIZATION

 **CAMPANA**
ORGANIZATION



GRAND BAY
MANTA

By Millenium



2



ING. PABLO CAMPANA



GRAND BAY
MANTA

By Millenium

PROYECTO ENTREGADOS
QUO, SOLARIS Y PLATINUM I

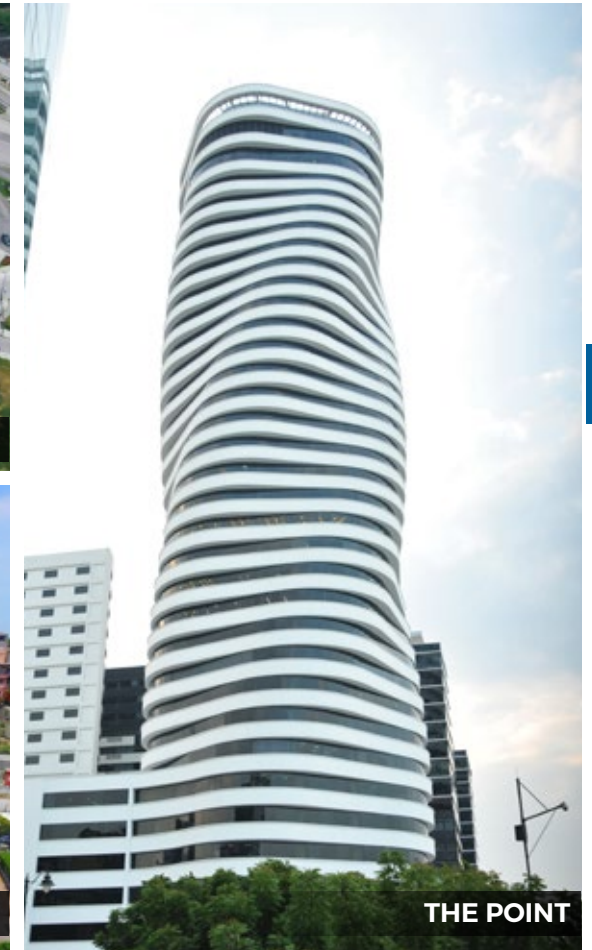


PROYECTOS EN CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN
CIUDAD MILLENIUM, TORRE MILLENIUM



PROYECTOS DESARROLLADOS POR PRONOBIS
DURANTE LA ADMINISTRACIÓN
DEL ING. PABLO CAMPANA


GRAND BAY
MANTA
By Millenium



UBICACIÓN DEL PROYECTO



GRAND BAY
MANTA

By Millenium



VISTA AÉREA



IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO







**ÚNICO PROYECTO RESIDENCIAL
EN MANTA CON AISLADORES SÍSMICOS**



LOBBY DE INGRESO



LOBBY / HALL DE CONECTIVIDAD



ÁREAS SOCIALES EXTERIORES



PISCINAS PARA ADULTOS & JACUZZI



PISCINAS PARA NIÑOS



KIDS ZONE DE AGUA



COLD BAR



SALAS LOUNGE AL AIRE LIBRE



FIRE PIT / ZONA DE FOGATA



CINE AL AIRE LIBRE



ROOFTOP / SOLARIUM



23



PASEO ESCÉNICO A LA PLAYA



24

PLAYA ALTA PRIVADA



ÁREAS SOCIALES INTERIORES GIMNASIO CON VISTA AL MAR



SALÓN PARA EVENTOS CON VISTA AL MAR



SUITES & DEPARTAMENTOS







PLANTA
SUBSUELO 3



GRAND BAY
MANTA

By Millenium





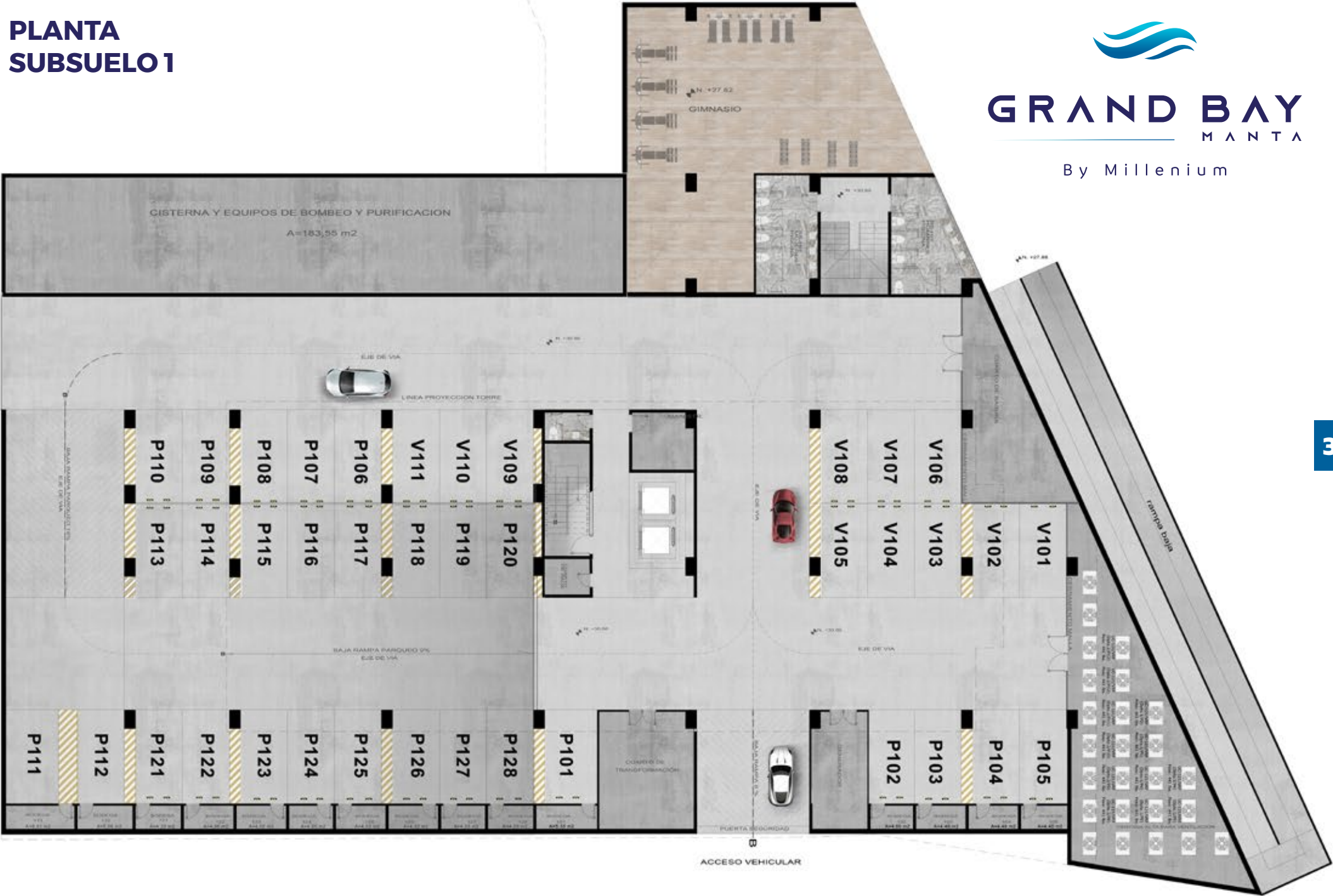
By Millennium

PLANTA
SUBSUELO 1



GRAND BAY
MANTA

By Millenium



PLANTA BAJA



GRAND BAY
MANTA

By Millenium

ÁREAS SOCIALES

ANOHECER

AMANECER

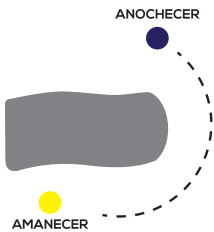


PLANTA PISO 2

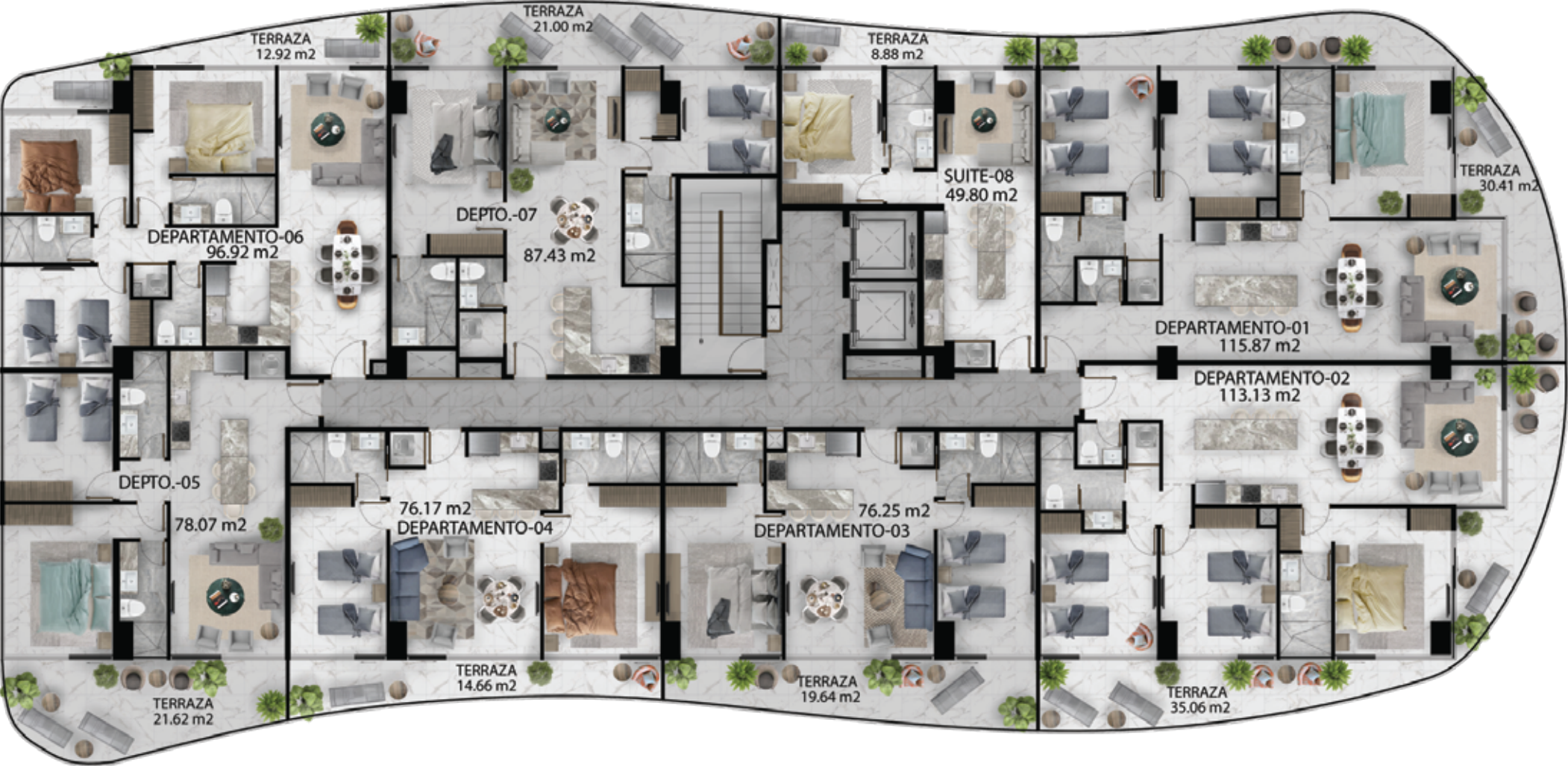


GRAND BAY
MANTA

By Millenium



ÁREAS SOCIALES

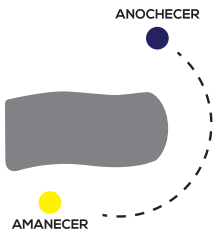


PLANTA PISO 3 AL 6



GRAND BAY
MANTA

By Millenium



ÁREAS SOCIALES



35

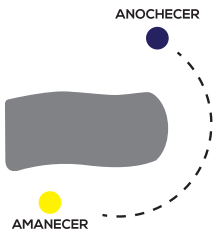
MAR

PLANTA PISO 7 AL 10



GRAND BAY
MANTA

By Millenium



ÁREAS SOCIALES

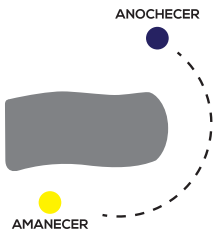


PLANTA PISO 11 Y 12



GRAND BAY
MANTA

By Millenium



ÁREAS SOCIALES



37

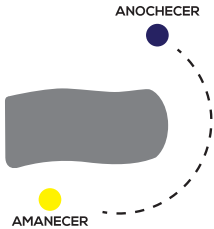
MAR

PLANTA - PENTHOUSE



GRAND BAY
MANTA

By Millenium



ÁREAS SOCIALES





ÁREAS SOCIALES



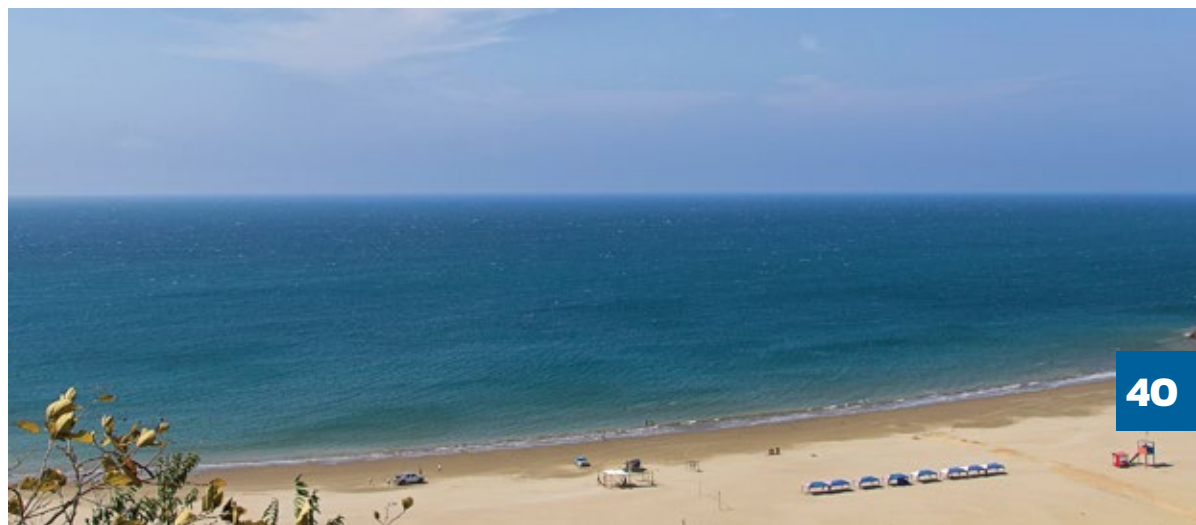
MANTA

Manta, el segundo puerto del país, se caracteriza por la calidez de su gente, el atractivo de sus playas, su gastronomía y su clima espectacular.

La ciudad de las Puertas del Pacífico se ha convertido en uno de los puertos más importantes que dinamizan la economía, ya que hoy en día llegan grandes cruceros turísticos y barcos que impulsan su desarrollo.

Manta es una ciudad con características únicas que lo hacen un lugar ideal para descansar y tener tu futuro hogar.

Una ciudad llena de oportunidades de crecimiento económico, garantizando siempre la calidad de vida y seguridad para todos sus ciudadanos.



VENTAJAS DEL PROYECTO



UBICACIÓN EXCLUSIVA, PRIVILEGIADA Y VÍAS DE ACCESO DE PRIMERA CATEGORÍA

Nuestro proyecto Grand Bay Manta, estará conformado por 4 imponentes torres de departamentos residenciales, con diseños modernos y vanguardistas asegurando un estilo de vida realmente único.

Grand Bay Manta estará localizado en la zona ideal en cuanto a plusvalía y calidad de vida. Se encontrará

ubicado en el corazón de la ciudad, el sector de Barbasquillo cerca de Centros Comerciales, Restaurantes y más, a sólo 5 minutos del puerto donde desembarcan importantes líneas de cruceros.

La estratégica y privilegiada ubicación de Grand Bay Manta, lo sitúa a pocos pasos del Aeropuerto Internacional Eloy Alfaro.

41

Grand Bay
Manta

Aeropuerto
Internacional
Eloy Alfaro

Ruta del
Spondylus

VENTAJAS DEL PROYECTO

PLUSVALÍA

Nuestro proyecto Grand Bay Manta, estará ubicado en una zona de gran desarrollo, exclusiva y privilegiada, la vía Barbasquillo, conocida por ser el nuevo centro gastronómico, hotelero, comercial y turístico de la ciudad.

Grand Bay Manta, será único dentro de la categoría de edificios residenciales de playa a nivel nacional con una proyección que nos asegura convertirse en proyecto altamente demandado como destino turístico y de vivienda, tanto para clientes nacionales y extranjeros.

DISEÑO MODERNO Y VANGUARDISTA

Millenium con la colaboración del Arq. Christian Wiese, reconocido por su amplio portafolio en edificaciones en altura a nivel nacional, plasmó su inspiración en cada una de nuestras torres, creando un concepto arquitectónico único, moderno y vanguardista.

GRAND BAY MANTA promete ser un proyecto pionero dentro de la categoría de edificios residenciales de playa en la ciudad de Manta y el Ecuador.

Como parte de nuestro compromiso y responsabilidad con nuestro hogar, el planeta Tierra, hemos brindado especial atención al cuidado ambiental y ecológico en los 12.000 m² de terreno en el que se desarrollará nuestro proyecto.

Cada torre contará con una distancia de separación de 13 metros entre sí, y de una manera ingeniosa y casi mágica hemos logrado que cada uno de los departamentos de nuestras torres disfruten de una incomparable vista al mar.

VENTAJAS DEL PROYECTO



AMENITIES QUE APORTAN CALIDAD, IMAGEN Y ESTATUS

Manta ofrece un sin número de beneficios que la hacen la ciudad ideal para vivir. Pero, además Grand Bay Manta cuenta con magníficas áreas y comodidades que te mostrarán un estilo de vida totalmente nuevo para ti.

Para su tranquilidad, seguridad y confort, 3 subsuelos de estacionamientos y bodegas para propietarios y visitantes.

Contaremos con un lobby con seguridad 24/7 conectado a un elegante hall de conectividad con business center, un rooftop único y solárium con área BBQ, ideal para disfrutar y conversar entre familiares y amigos.

Acompañados siempre de una incomparable vista 360° que ofrece este sofisticado lugar. Áreas sociales en exteriores en donde priorizaremos las áreas verdes. Grand Bay Manta contará con una exuberante vegetación de árboles y jardines.

Además, Paseo Escénico a la playa, Playa alta privada, Piscinas para adultos con Jacuzzi, Piscinas para niños, Kids zone de Agua, Cold Bar, Lounge, Fire Pit, Cine al aire libre, Gimnasio y Salón para Eventos. Todas las áreas han sido diseñadas y habilitadas de manera universal buscando ser inclusivas para sus propietarios.

43



VENTAJAS DEL PROYECTO



GRAND BAY
MANTA

By Millenium

SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

Grand Bay Manta, estará respaldado por un sistema de vigilancia las 24 horas, y cámaras de circuito cerrado de última tecnología, privilegios con los que cuentan los condominios residenciales más exclusivos a nivel mundial.

Grand Bay Manta será el único proyecto residencial de la zona con aisladores sísmicos.

FINANCIAMIENTO SIN INTERESES

Contamos con una excelente forma de pago que incluye financiamiento directo y sin intereses durante la etapa de construcción.

Este tipo de inversión es posible, canalizando un pequeño ahorro mensual, que le permitirá hacer crecer su patrimonio y calidad de vida.

También le permitirá ser propietario de un inmueble, generador de una renta por el alquiler futuro, sin que requiera descapitalizarse, si así usted lo prefiere.

44





GRAND BAY

M A N T A

By Millenium

 **FIDUCIA S.A.**
ADMINISTRADORA DE FIDEICOMISOS

Proyecto Inmobiliario desarrollado
a través del Fideicomiso Grand Bay,
administrado por Fiducia S. A.

 **Millenium**
UNA EMPRESA CAMPANA ORGANIZATION

 **CAMPANA**
ORGANIZATION