



WWW.PORTO-MANTA.COM

PROYECTO.

Via San Mateo
MANTA, ECUADOR.

CONSTRUMETRÓPOLIS

ÍNDICE

Recorre junto a nosotros a través de todos los pormenores de este nuevo desarrollo en la hermosa ciudad costera de Manta, por CONSTRUMETRÓPOLIS.



- 01** ○ **UBICACIÓN**
Conoce el nuevo centro del desarrollo de la ciudad.
- 02** ○ **EL PROYECTO**
Todo lo que necesitas saber acerca de tu nuevo espacio.
- 03** ○ **AMENITIES**
Conoce las áreas comunales de Porto Manta.
- 04** ○ **UNIDADES**
Casas & Departamentos disponibles.
- 05** ○ **EQUIPAMIENTO**
Características técnicas y especificaciones.

UBICACIÓN 01



Manta es una ciudad puerto de la costa central de Ecuador. Es conocida por la industria pesquera del atún, su puerto de cruceros, centros comerciales, vibrante vida nocturna, gastronomía, y cercanía a las mejores playas del país. Un clima perfecto, donde llueve en puntuales momentos del año, en Manta podrás encontrar sol siempre.

Ubicado en el Nor Occidente de la ciudad de Manta, Porto Manta se emplaza en la vía San Mateo; sector que se ha convertido en el foco del desarrollo urbanístico de la ciudad, próximos a las más recientes y modernas urbanizaciones.

Te encontrarás cerca de Barbasquillo, La Quadra, los mejores restaurantes de la ciudad, pero también de la vía a Guayaquil, Ruta de la Spondylus y Santa Marianita.



UBICACIÓN



Manta lo tiene todo, aeropuerto, mar, centros comerciales, restaurantes, hospitales; y Porto Manta, se encuentra en el lugar perfecto para disfrutar de toda esta infraestructura.

Encontrarás cerca de Porto Manta, el Umiña Tennis Club, La Quadra Manta (nuevo corazón de la ciudad), Umiña Med, Hotel Wyndham Sail Plaza, Hotel Poseidon, Martinica, el Chamaco, entre otros lugares.

Tendrás acceso inmediato a toda esta infraestructura, a menos de 5 minutos en auto.



Con el éxito inminente y acogida de nuestro desarrollo previo en la ciudad (Manta Tenis), hemos desarrollado un proyecto que recoge muchos de los valores de la experiencia aprendida, pero se propone a solucionar nuevos retos. Brindando mayor seguridad, más servicios, y mejor manejo de los recursos con criterios de sustentabilidad.

Proyectamos un desarrollo urbanístico que por el uso de tecnología, asegurará su sostenibilidad, significando un ahorro mes a mes a todas las familias que confíen en el proyecto.

Actualizamos la paleta de materiales, así como la distribución interna de las casas, volviéndolas más atractivas aún, dotando de mayor flexibilidad en su uso, ajustándonos a cualquier situación familiar.



EL PROYECTO 02

CONCEPTO

VIVIENDA

Mixtificamos los productos a desarrollar, presentando una oferta de casas y departamentos. Este hecho permite tener mayor aprovechamiento del uso de suelo, y de esta forma, brindar más áreas verdes a los copropietarios y sus familias.

Al interior del proyecto podrán caminar, utilizar sus bicicletas, divertirse en la piscina, salón comunal y descansar junto a los jardines.

IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO



Vista en perspectiva del nuevo
diseño de las casas del proyecto
Porto Manta.



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Vista frontal de las torres de departamentos. Diseño contemporáneo, líneas rectas, balcones y terrazas privadas, para disfrutar del buen clima de la ciudad.

La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

AMENITIES 03

Promovemos una vida al aire libre, activa, sana; brindando espacios donde podamos compartir con nuestra familia y amigos. Espacios con sombra, bien ventilados, con el equipamiento necesario para utilizarlos en el día a día y los fines de semana.

Implementando una normativa de copropietarios que nos permita disfrutar en comunidad con nuestros vecinos, manejándonos con respeto y cuidado del bien común, y el ornato de nuestro proyecto Porto Manta.

Hemos implementado espacios pensados para todas las edades, tanto para los más pequeños, niños, mascotas, como para los jóvenes y adultos. Espacios para celebrar días especiales, y también para el disfrute cotidiano.



PISCINA

Relájate &
Disfruta



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Porto Manta dispondrá de una piscina, perfecta para recibir a tus amigos, tomar el sol, asar mariscos, carnes, realizar un evento en la sala comunal.



El lugar para
los más pequeños

JUEGOS

INFANTILES



Tus hijos en un lugar seguro. Podrán disfrutar y jugar con sus vecinos, en un entorno sano, sin ningún tipo de riesgo.

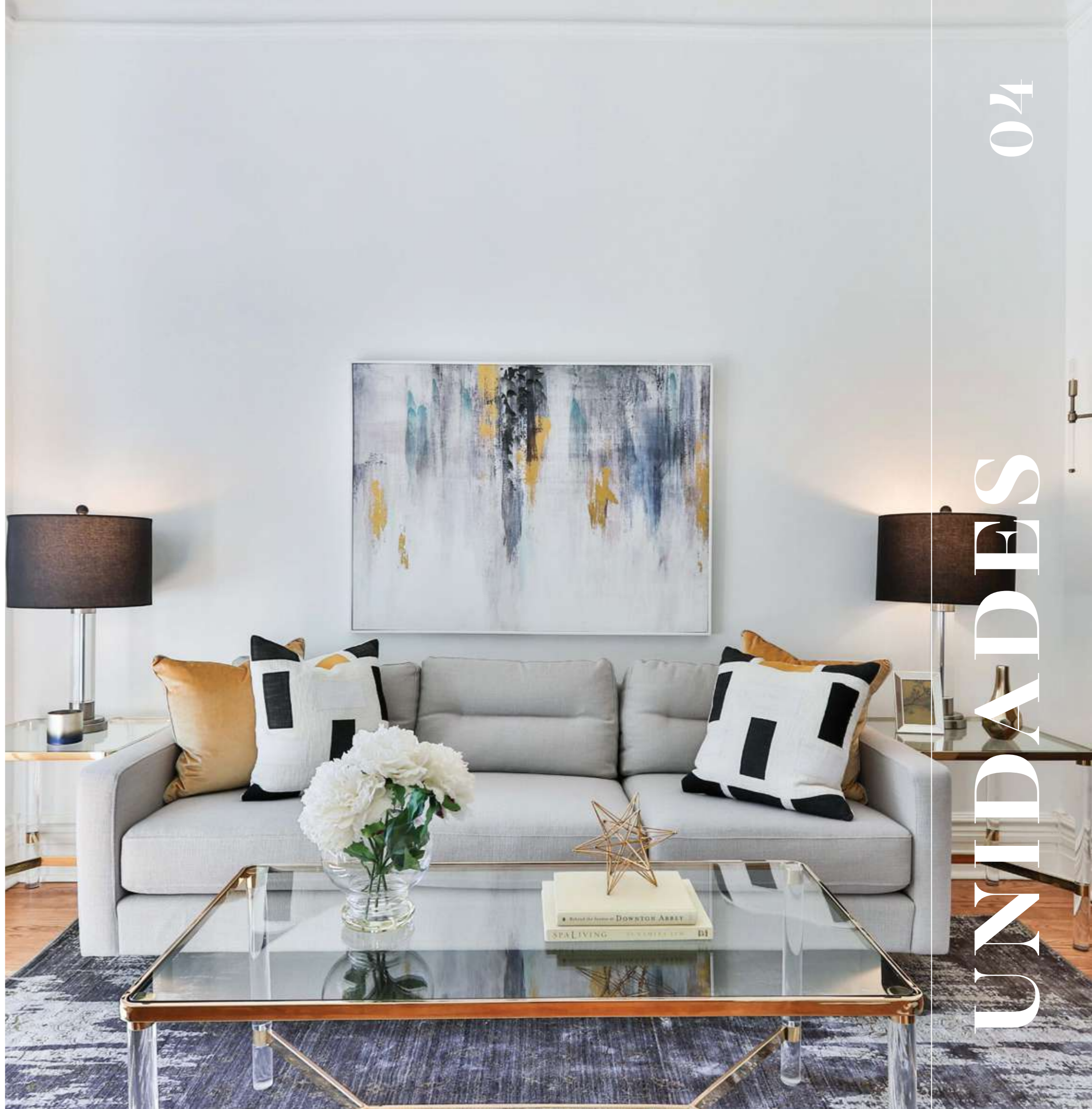


Arquitectura moderna, espacios diáfanos, amplios, abiertos, bien iluminados. Espacios sociales ininterrumpidos, para compartir en familia de las actividades cotidianas, tales como cocinar.

Diseño limpio y funcional, tanto en diseño interior, como en acabados, muebles de cocina, baño, y jardines.

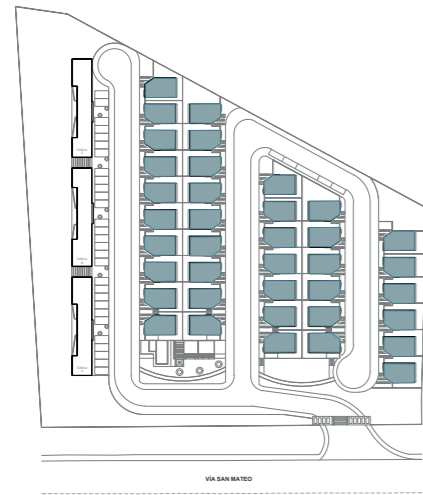
Tendrás la oportunidad de abrir tus ventanas piso techo, de integrar tus espacios interiores, con los exteriores, abriendo las mamparas corredizas.

Vivirás una vida contemporánea, será el inicio de un estado de bienestar en tu vida, y la de tus seres queridos.



CASA TIPO

4 DORMITORIOS

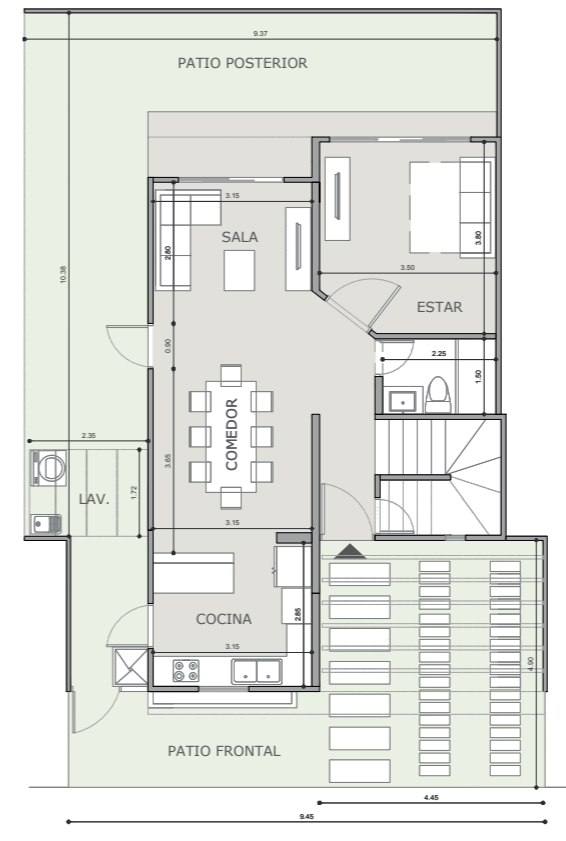


UBICACIÓN EN IMPLANTACIÓN



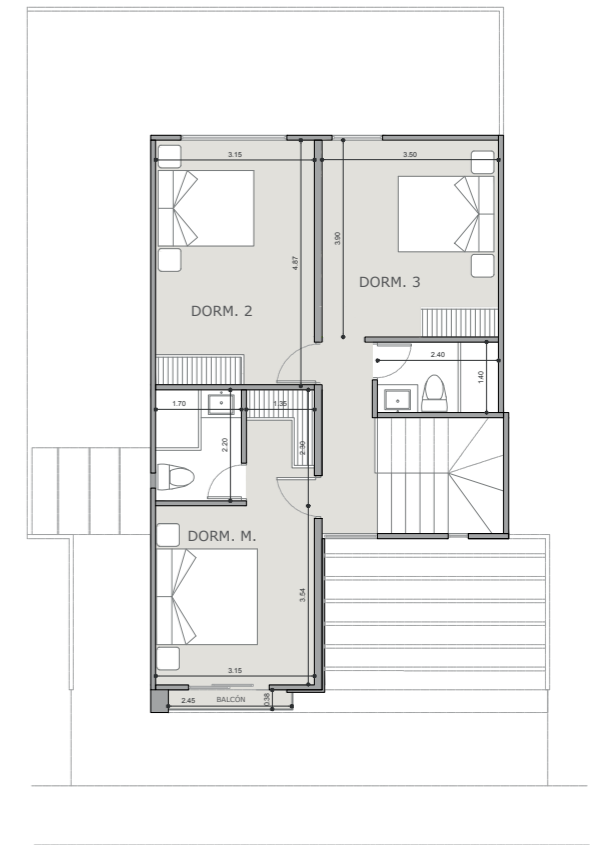
ELEVACIÓN

PLANTA BAJA



0 1 3 7 10
ESCALA 1:150

PLANTA ALTA



ÁREA INTERIOR:

EXTERIOR:

ÁREA TOTAL:

Planta Baja
70,49 m²

Jardín Posterior
38,75 m²

213,03 m²

Planta Alta
67,56 m²

Jardín Frontal
19,26 m²

Pérgola
16,97 m²

Sala
Comedor
Cocina

Área de lavado
3 baños
Estar

Bodega
Parqueadero

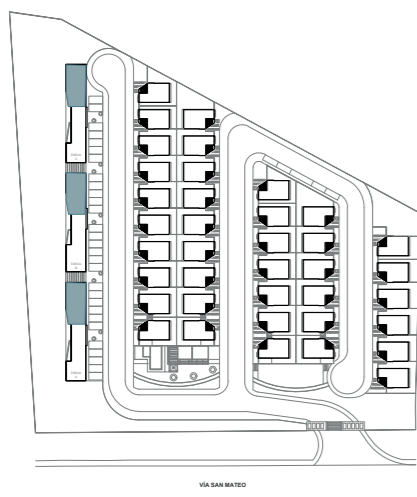
La información textual y gráfica aquí presentada tiene como objeto una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios. Los precios estarán sujetos a variación según oferta y demanda.



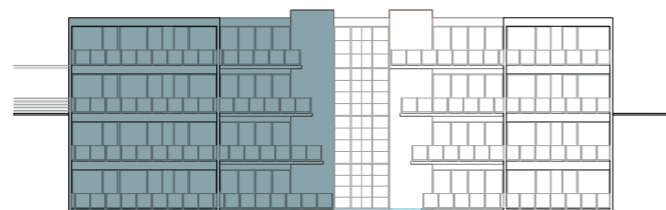
La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

DEPARTAMENTO TIPO A1

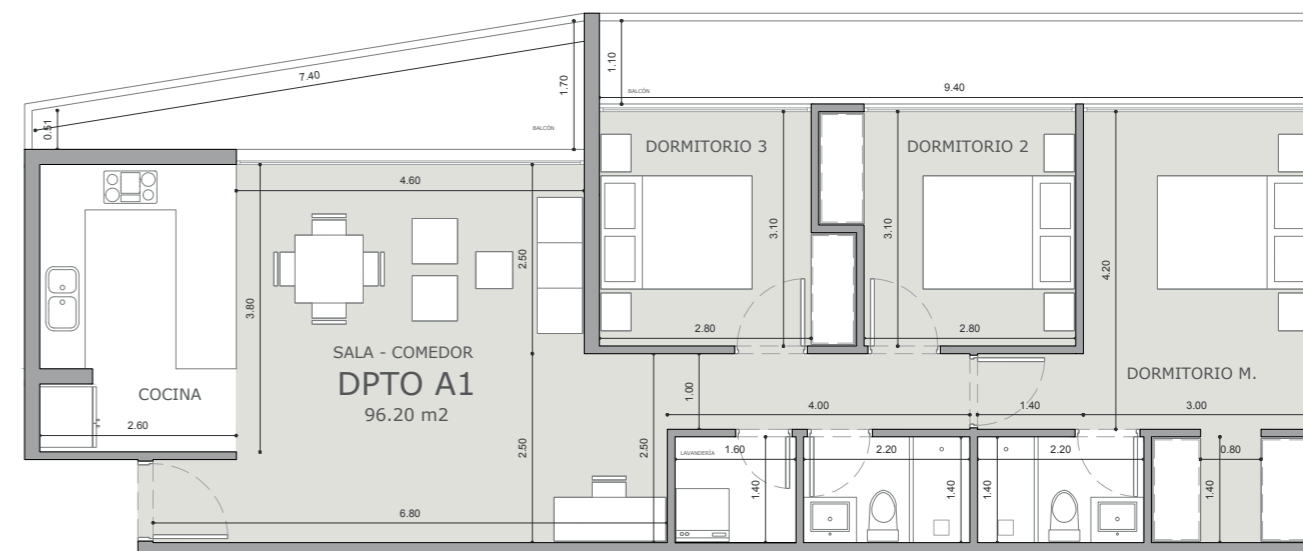
2 DORMITORIOS



UBICACIÓN EN IMPLANTACIÓN



ELEVACIÓN



ÁREA INTERIOR:

BALCÓN:

ÁREA TOTAL:

96 m2

21 m2

117 m2

Sala
Comedor
Cocina

Área de lavado
2 baños
Balcón

Bodega
Parqueadero

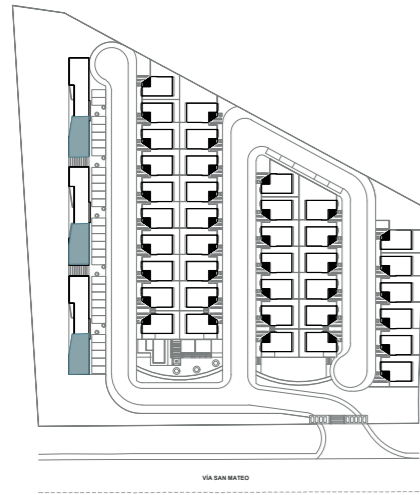
La información textual y gráfica aquí presentada tiene como objeto una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios. Los precios estarán sujetos a variación según oferta y demanda.



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

DEPARTAMENTO TIPO A2

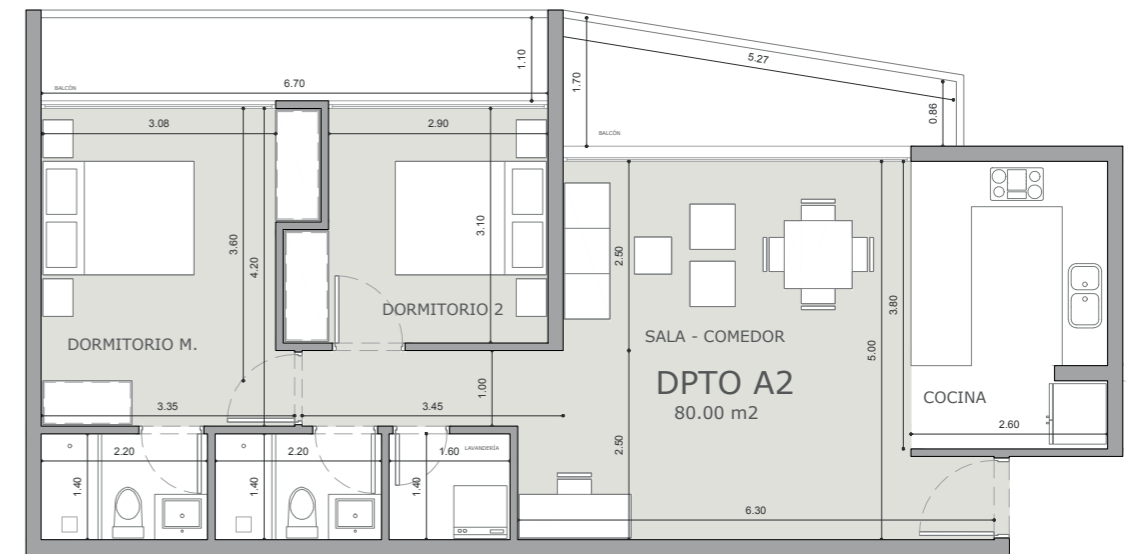
2 DORMITORIOS



UBICACIÓN EN IMPLANTACIÓN



ELEVACIÓN



ÁREA INTERIOR:

BALCÓN:

ÁREA TOTAL:

80 m2

17 m2

97 m2

Sala
Comedor
Cocina

Área de lavado
2 baños
Balcón

Bodega
Parqueadero

La información textual y gráfica aquí presentada tiene como objeto una óptima visualización, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios. Los precios estarán sujetos a variación según oferta y demanda.

EQUIPAMIENTO



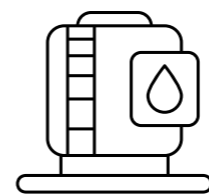
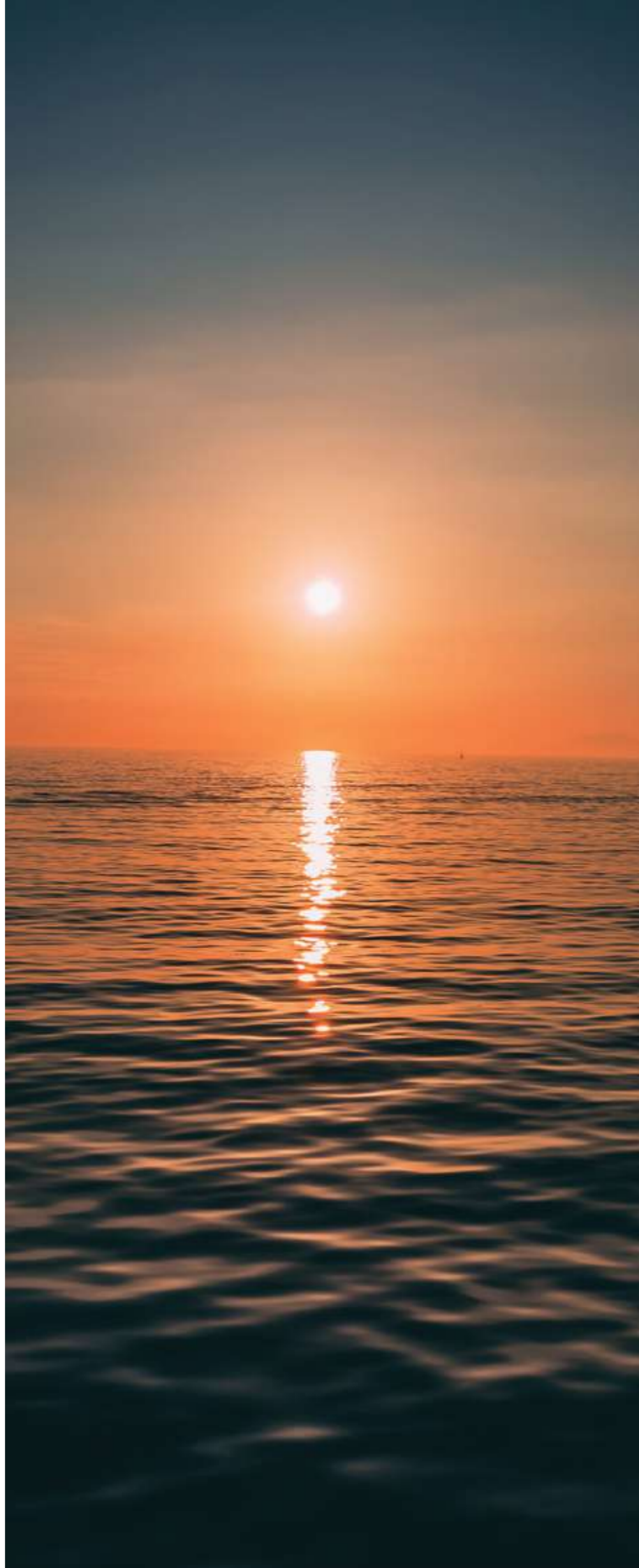
Entendemos a nuestros clientes, y sus necesidades. Los retos que implica la situación global, en términos de uso y costo de los recursos.

Los servicios básicos cada día se vuelven más escasos. Y es nuestra responsabilidad, como desarrolladores inmobiliarios, implementar sistemas de infraestructura que brinden calidad de vida a nuestros clientes.

Hemos implementado, sin escatimar en gastos, infraestructura, para servir a todos los habitantes de Porto Manta.



EQUIPAMIENTO



Cisterna equipada para cada casa.

CISTERNA EN CADA CASA



Guardias 24/7.

GUARDIANÍA



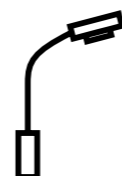
Áreas de parqueo para residentes y visitas.

PARQUEADERO VISITAS



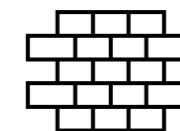
Áreas verdes comunitarias.

JARDINES DECORATIVOS



Alumbrado en las calles.

ALUMBRADO PÚBLICO



Cerramiento en todos los linderos del terreno.

CERRAMIENTO PERIMETRAL



Intalaciones para colocar el aire acondicionado.

AIRE ACONDICIONADO



Cerramiento perimetral.

CERCO ELÉCTRICO