

Vedere
cumbaya





INTRODUCCIÓN PROYECTO VEDERE-TECTUM:

El proyecto **Vedere-Tectum** está implantado en uno de los predios mejor ubicados en Cumbayá. El acceso al proyecto Vedere-Tectum se lo realiza por la vía interoceánica y el predio colinda con el conjunto residencial Sironi, y con la quebrada El Tejar.

Vedere-Tectum comprende de dos edificaciones separadas, el edificio Vedere y el edificio Tectum, los cuales están localizados en el mismo predio. **VEDERE** se ubica en la parte más alta del terreno por sus vista privilegiada y mayor privacidad, con un uso exclusivamente residencial. **TECTUM**, localizado en la parte frontal del predio, tiene un uso DE OFICINAS COORPORATIVAS y SUITES, el cual cuenta con áreas comerciales de interes mutuo para los propietarios de ambas edificaciones.

EDIFICIO RESIDENCIAL VEDERE:

Localizado en Cumbaya, en un predio céntricos, con acceso rapido a las vías de salida del valle hacia Quito y Tumbaco. Es un exclusivo proyecto residencial de lujo que redefinirá el estilo de vida en el valle.

El diseño Arquitectónico a cargo del M.Arch. Carlos Paredes y el Arq. Galo Paredes redefine los parámetros para una vivienda lujosa, contemporánea, cómoda, tecnológica y con una infinidad de servicios, que dialoga perfectamente bien con su entorno natural, localización cosmopolita, sus vistas privilegiadas y su agradable condición climática.

Proyectado Arquitectónicamente para aprovechar el entorno natural de sus alrededores, el conjunto residencial sigue un estricto lineamiento de sustentabilidad, tanto en su diseño y construcción como en sus instalaciones e infraestructura. VEDERE consta con un área de protección de quebrada, a lado de la cual se realizara la creación del **PARQUE LINEAL “VEDERE-TECTUM”**, el mismo que aportara significativamente con el estatus de vida de los futuros propietarios y del entorno urbano en los alrededores del Conjunto. Es importante mencionar que un area importante del predio donde se implanta el proyecto Vedere-Tectum, son áreas Verdes comunales y privadas. Cabe recalcar que somos un proyecto que cuenta con la aprobación de criterios en proyectos medioambientales, certificado por la secretaria de Medio Ambiente del Distrito Metropolitano de Quito.

Entre los beneficios más destacables en el proyecto VEDERE, se encuentran:

BENEFICIOS PRIVADOS:

- 40 DEPARTAMENTOS EN LA PRIMERA ETAPA Con vista panorámica hacia el valle de Cumbayá y Tumbaco.
- **DEPARTAMENTOS DESDE LOS 51 M2 HASTA 230M2**
- **ALTURA LIBRE DE PISO A TECHO DE MAS DE 2,80 METROS** .- En todos los departamentos la altura libre de piso a techo es de mas de 2.8 metros creando espacios más altos, más amplios y mejor iluminados.
- **ACABADOS DE LUJO**.- Los mejores acabados que garantizan su estética y calidad.
- **ESPACIOSAS TERRAZAS Y JARDINES PRIVADOS**.- Amplias terrazas orientadas hacia la vista creando una conexión interior - exterior.
- **HERMOSOS JARDINES INTERIORES TIPO ZEN PRIVADOS**.-

- **VISTAS PRIVILEGIADAS.**- Todos los departamentos del proyecto residencial VEDERE tienen vistas panorámicas a los valles y a su entorno natural.
- **CUARTOS DE SERVICIOS EN TODOS LOS PISOS.**- Cuartos de servicio de basura y de desechos reciclables en cada planta del edificio.
- **3 ASCENSORES DE USO EXCLUSIVO PARA EL EDIFICIO VEDERE.**- El conjunto consta con **tres** ascensores que interconectan todos los espacios privados y comunales, con su respectivo acceso personal.

SERVICIOS COMUNALES DEL EDIFICIO VEDERE:

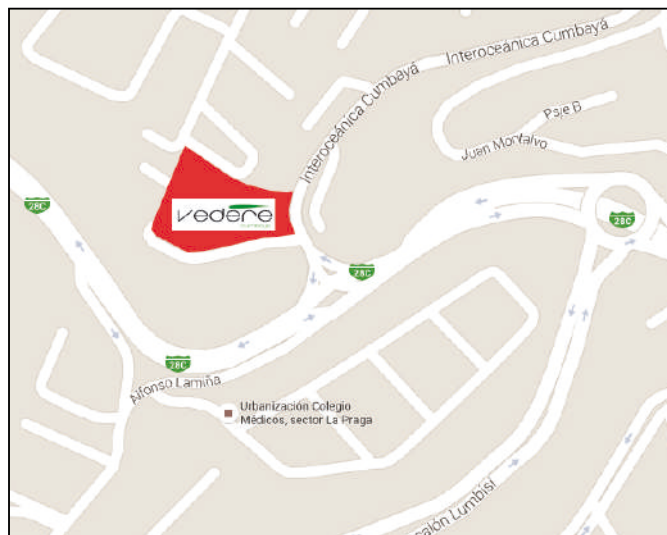
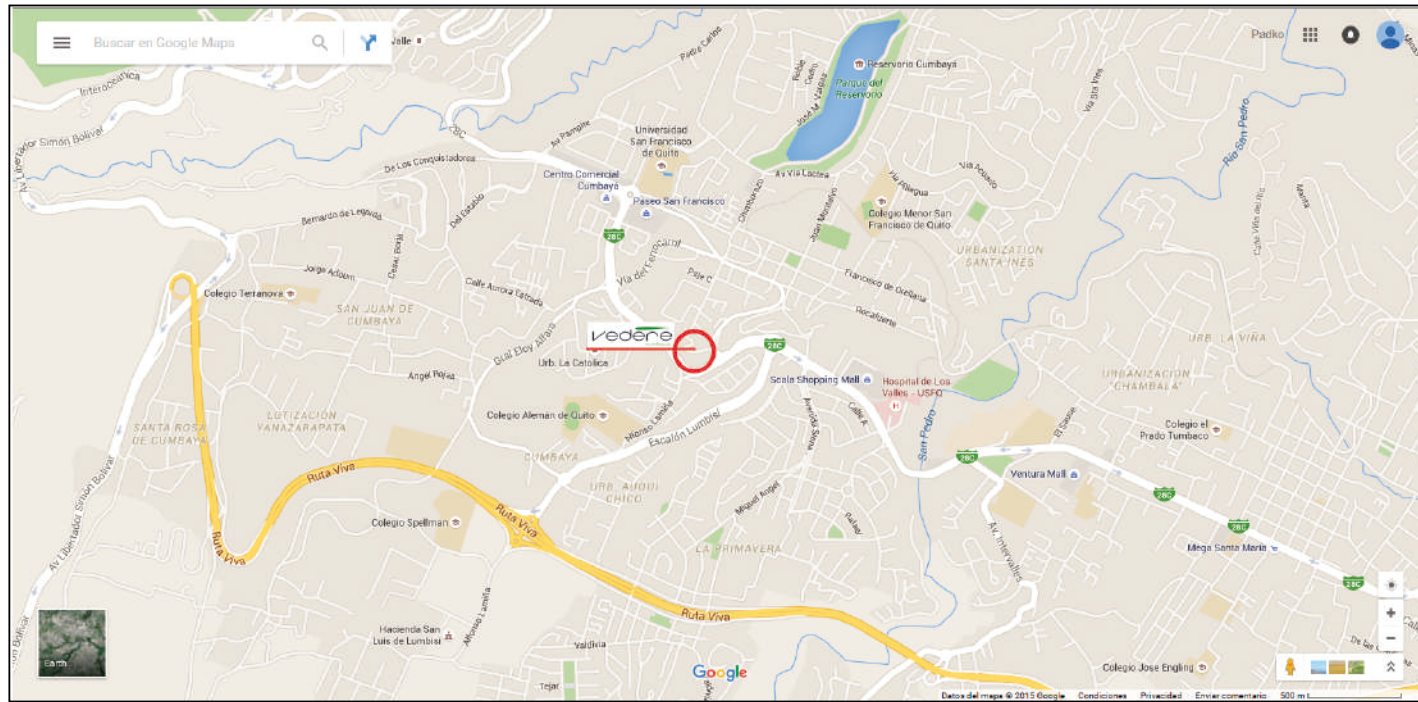
- **LOBBIE PRINCIPAL.**- Un amplio espacio de recibidor a doble altura, equipado y diseñado interiormente con impecable gusto.
- **PISCINA.**- Una piscina infinita con un diseño único.
- **GIMNASIO.**- Equipado y de acceso exclusivo para residentes.
- **SALA COMUNAL Y DECK DE PISCINA.**- Sala comunal cubierta con una capacidad mayor a 50 personas, con su respectiva área húmeda. Espacio de solar colindante a la piscina con vistas panorámicas.
- **TERRAZAS COMUNALES.**- extensas áreas libres en la cubierta del edificio para diversos usos, con hermosas vistas panorámicas.
- **SEDEROS ECOLOGICOS**
- **PLAZAS VERDES COMUNALES**
- **C.C.T.V.**- Circuito cerrado de cámaras y seguridad, en diferentes áreas estratégicas del proyecto.
- **PARQUEADEROS SUBTERRANEOS.**
- **DOBLE ACCESO VEHICULAR.** Dos entradas diferenciadas para los estacionamientos subterráneos de cada torre.
- **CALENTAMIENTO ELECTRICO**

SERVICIOS COMUNALES DEL PROYECTO VEDERE-TECTUM:

- **ESPACIOSAS AREAS VERDES COMUNALES.** – más de 4,200 M2 de Áreas Verdes comunales y privadas.
- **PLAZAS Y ESPACIOS VERDES.**- Múltiples plazas y espacios verdes comunales con un elegante diseño paisajístico, que mantienen y promueven la flora y fauna autóctona, así como el esparcimiento y las actividades al exterior.
- **ACCESO DE VIA PRIVADO CON CABLEADO SOTERRADO.**- Para acceder al conjunto VEDERE existe una vía que sirve exclusivamente como acceso para propietarios de SIRONI y TECTUM.
- **C.C.T.V.**- Circuito cerrado de cámaras y seguridad, en diferentes áreas estratégicas del proyecto.

Bienvenidos al verdadero lujo.

UBICACIÓN.-



IMPLANTACION GENERAL.-



IMPLANTACION VEDERE.-





LOBBY DE VEDERE || JARDIN INTERIOR DEPARTAMENTO C3





VEDERE BLOQUE C Y BLOQUE A+B EN EL FONDO



VEDERE TERRAZA E INTERIORES DEPARTAMENTO C13