



*M*  
MARINA BAY  
CASAS & CLUB SOCIAL





MARINA BAY  
CASAS & CLUB SOCIAL



# CONTENIDO



01

UBICACIÓN

Descubre en qué parte se encuentra localizado el proyecto y lo que puedes encontrar a pocos minutos.

02

EL PROYECTO

Conoce todo acerca de este maravilloso proyecto.

03

AMENITIES

Áreas de descanso y recreación pensadas en las necesidades del mundo actual.

04

UNIDADES

Descubre el interior de las unidades de vivienda.

05

EQUIPAMIENTO

Todos los aspectos técnicos y de seguridad del proyecto.

06

AVANCE DE OBRA

El estado actual de la construcción de Marina Bay.





Marina Bay goza de una ubicación privilegiada frente al mar. Al situarse en la parte norte de la ciudad, podrás acceder a distintos lugares tales como el aeropuerto internacional Eloy Alfaro, centros comerciales, restaurantes, centros educativos, hospitales, todo dentro de pocos minutos.



# UBICACIÓN





TU MEJOR ESTILO DE  
VIDA EN EL MEJOR  
AMBIENTE EN COMUNIDAD.







# UBICACIÓN



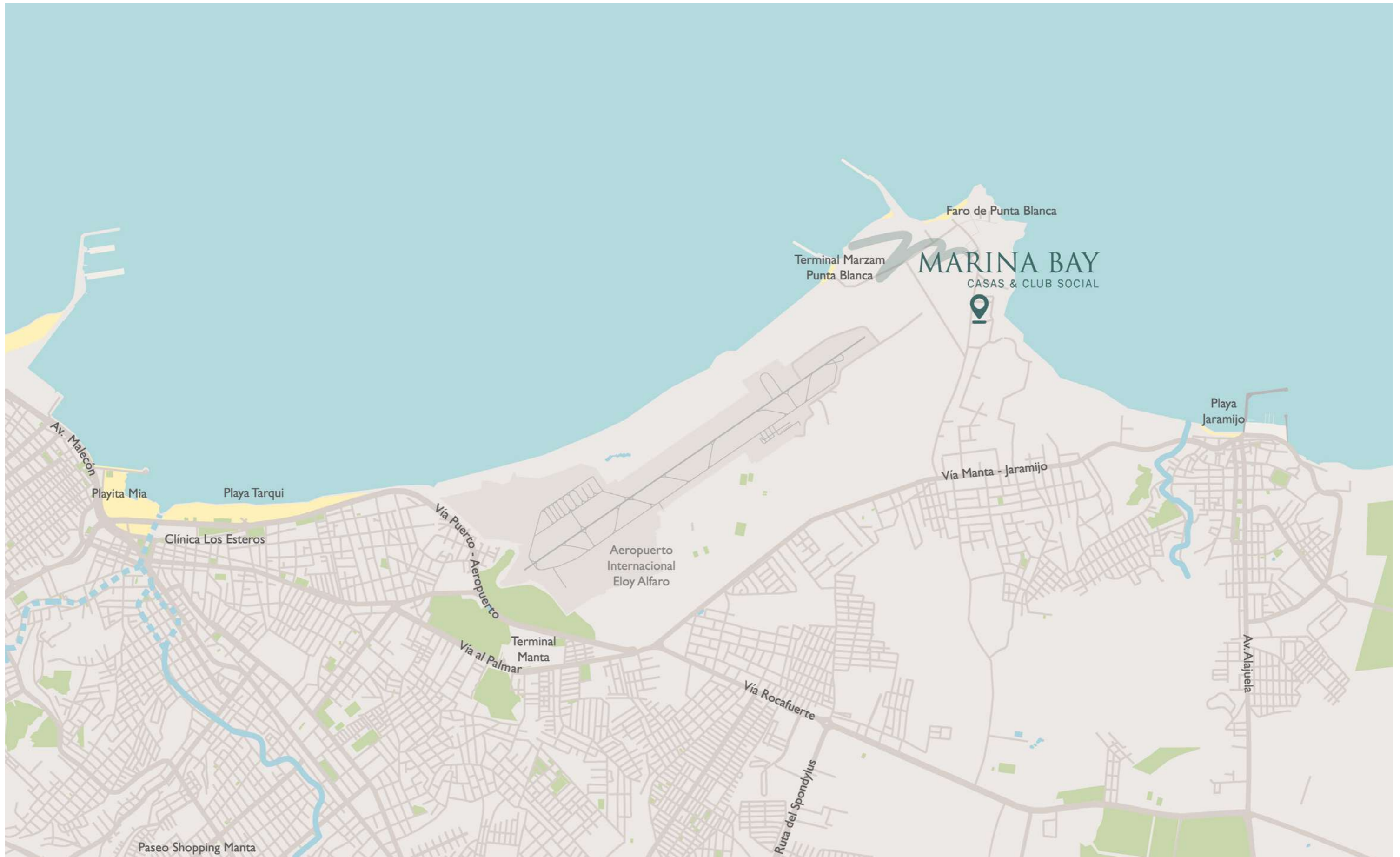
Situado en la ciudad de Manta, un lugar que destaca por sus playas y su clima extraordinario durante todo el año.

Marina Bay se encuentra ubicado en la zona norte de la ciudad, a pocos minutos del aeropuerto internacional Eloy Alfaro, podrás realizar un sin número de actividades tales como ir de compras, disfrutar de la gastronomía del lugar, acceder a centros educativos, hospitales y muchos más.



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.







# LIFESTYLE



Vivir en Marina Bay te da la posibilidad de aprovechar un sin número de privilegios. Goza de los beneficios de vivir al frente del mar, en donde podrás compartir experiencias increíbles con los que te rodean.







El proyecto cuenta con 116 casas de 3 dormitorios, con acabados de primera y estructura sismoresistente, dentro de una urbanización con múltiples áreas comunales para compartir con tu familia.



# EL PROYECTO



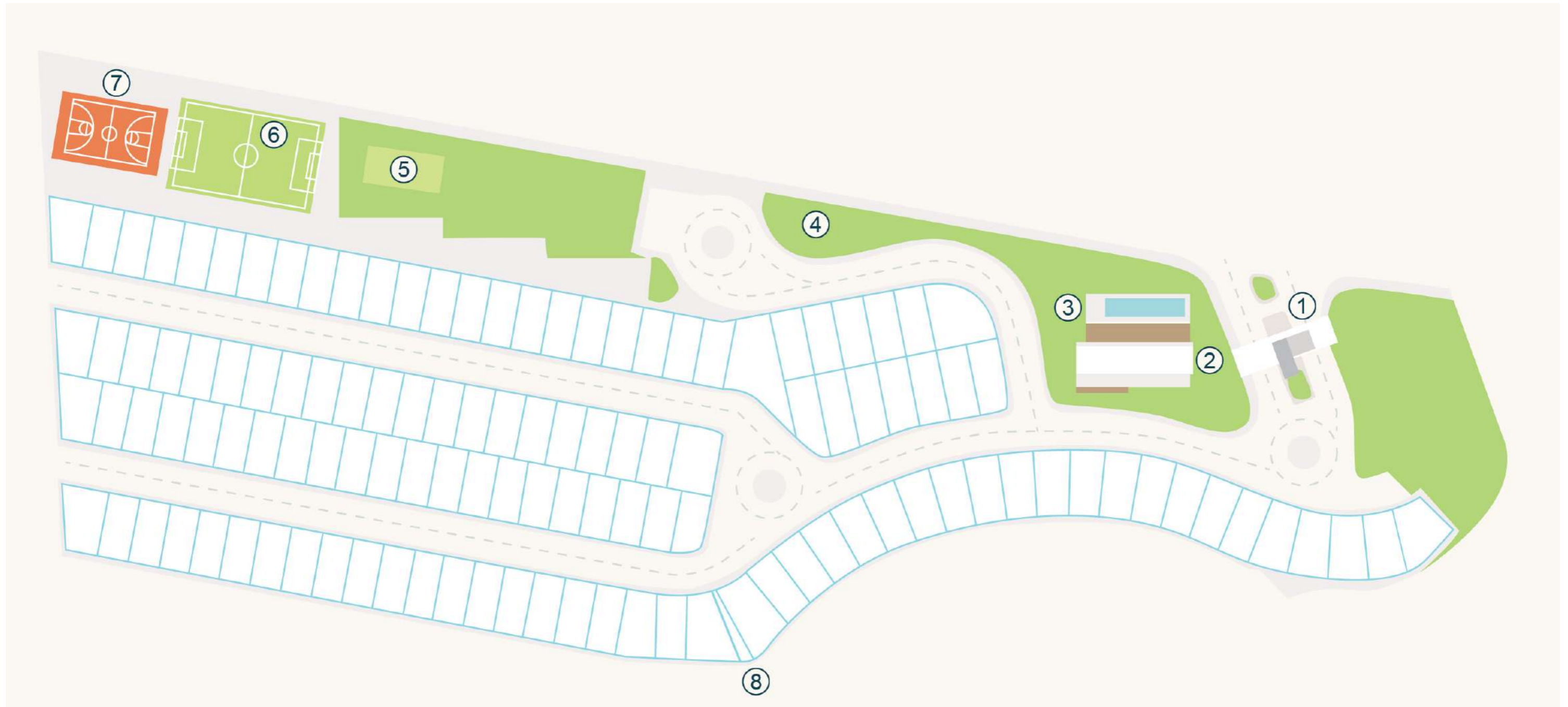
# VISTA GENERAL

EL PROYECTO



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





# IMPLANTACIÓN

- 01. PORTÓN DE INGRESO
- 02. CASA COMUNAL
- 03. PISCINA
- 04. JUEGOS INFANTILES

- 05. CANCHA DE VOLLEY
- 06. CANCHA DE FUTBOL
- 07. CANCHA MULTIUSOS
- 08. SENDERO A PÉRGOLA



# 116 CASAS DE 3 DORMITORIOS



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Marina Bay, es un desarrollo urbanístico que prioriza la calidad de vida, rompe esquemas y marca nuevas pautas.



La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





Marina Bay ha sido pensado con el fin de satisfacer todas las necesidades de nuestros residentes, por eso hemos incorporado espacios que complementan tu estilo de vida.

Amenities como una pérgola frente al mar, casa comunal, piscina, juegos infantiles, canchas y senderos con áreas naturales.



# AMENITIES







La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



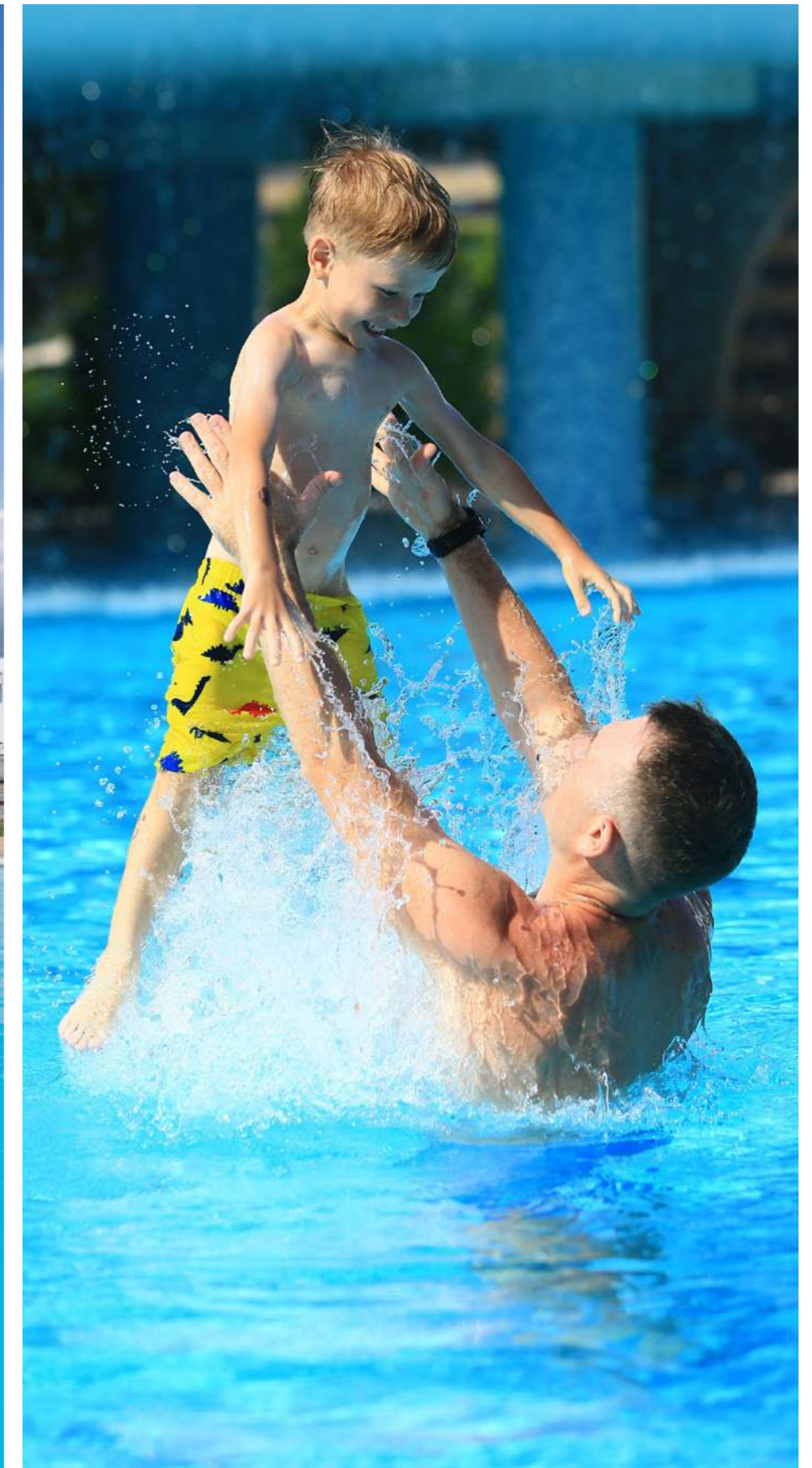
Un lugar idóneo para el disfrute y la relajación. Además de encontrarse como la puerta hacia el mar, usted podrá realizar muchas actividades desde simplemente compartir con amigos en el espacio, ir a la playa o realizar un asado entre familia.

## LOUNGE EXTERIOR





La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



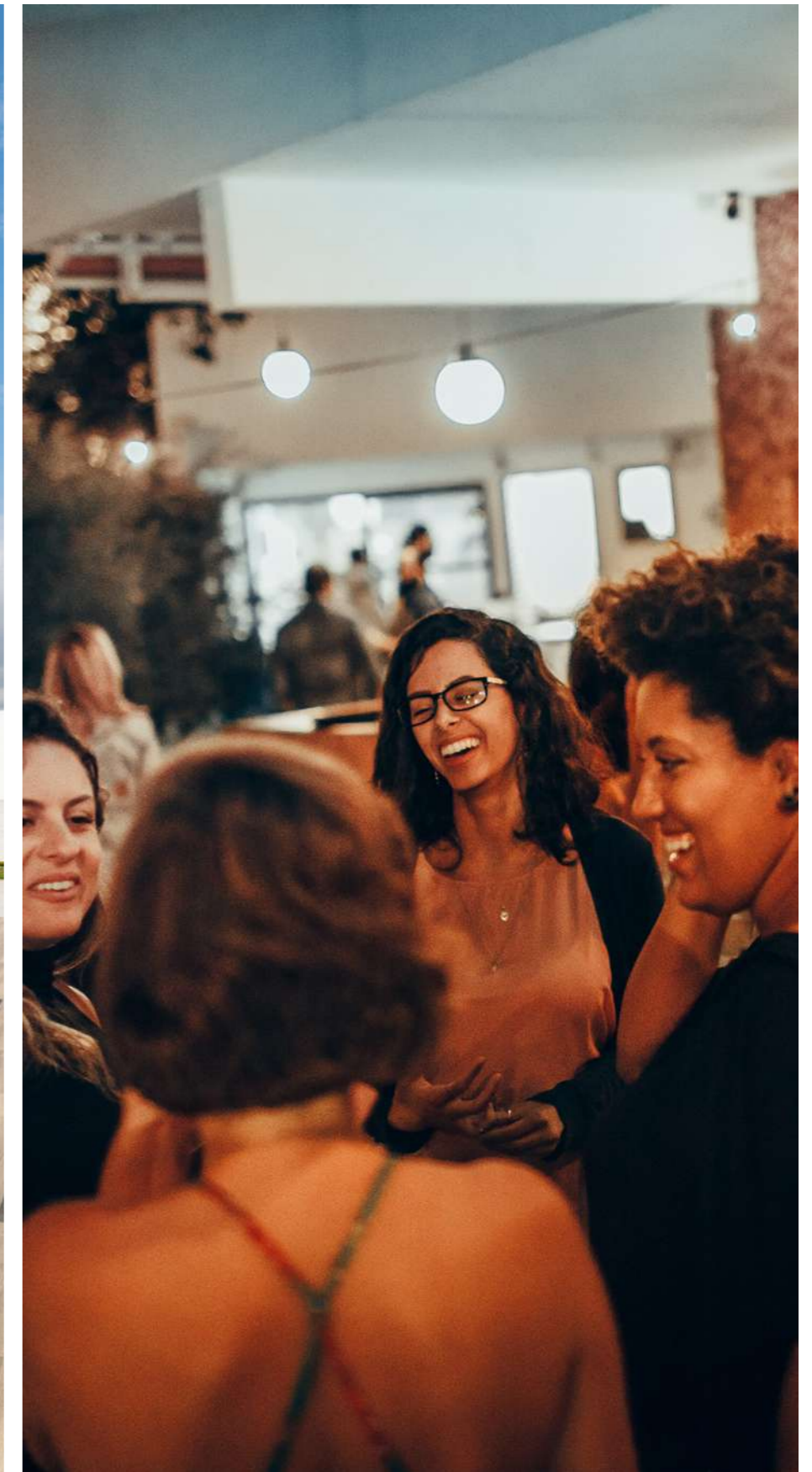
PISCINA

Vive experiencias únicas compartiendo con los que mas amas en la piscina, un espacio espléndido para encontrar ese momento de relajación y realizar una actividad deportiva.





La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



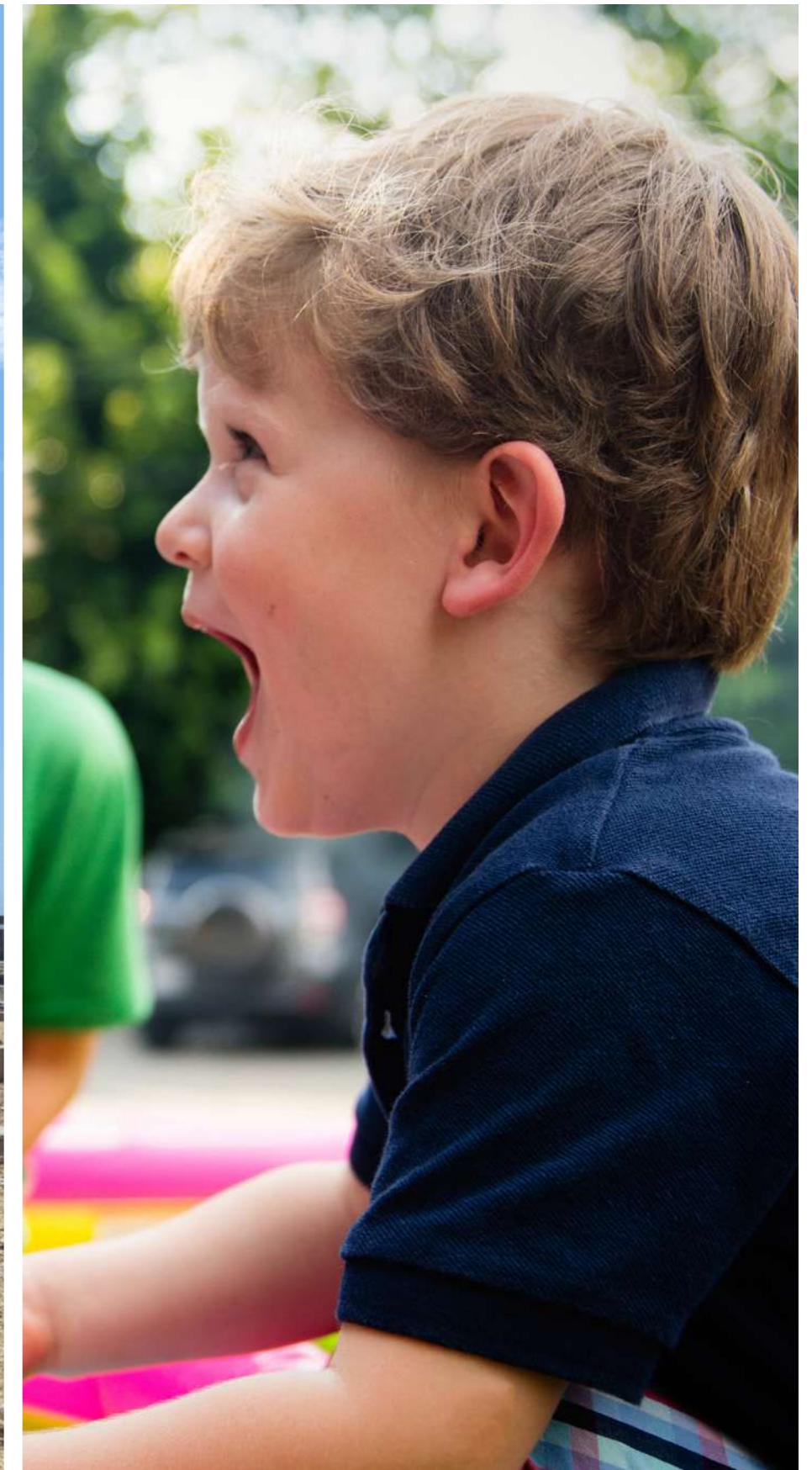
# CASA COMUNAL

Celebraciones, encuentros y miles de momentos inolvidables. Un lugar que se adapta de acuerdo a la intención y a la temática que se te ocurra.





La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



## JUEGOS INFANTILES

Un sitio perfecto para los más pequeños del hogar, la zona de los juegos infantiles ha sido pensada para la recreación de los niños en una zona completamente segura.





La información textural y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La cancha es una zona en donde podrás disfrutar de un partido compartiendo con tus amigos o los demás residentes de nuestra comunidad.

CANCHAS  
MULTIUSOS





## ÁREAS NATURALES

Senderos ideales para caminar y respirar aire puro, disfrutar de las mejores vistas y conectarte con la naturaleza.





# 4

Amplias casas de 3 dormitorios distribuidas en dos plantas. Cuentan con: sala, comedor, cocina, área de lavado, jardín privado con porche cubierto y parqueaderos.

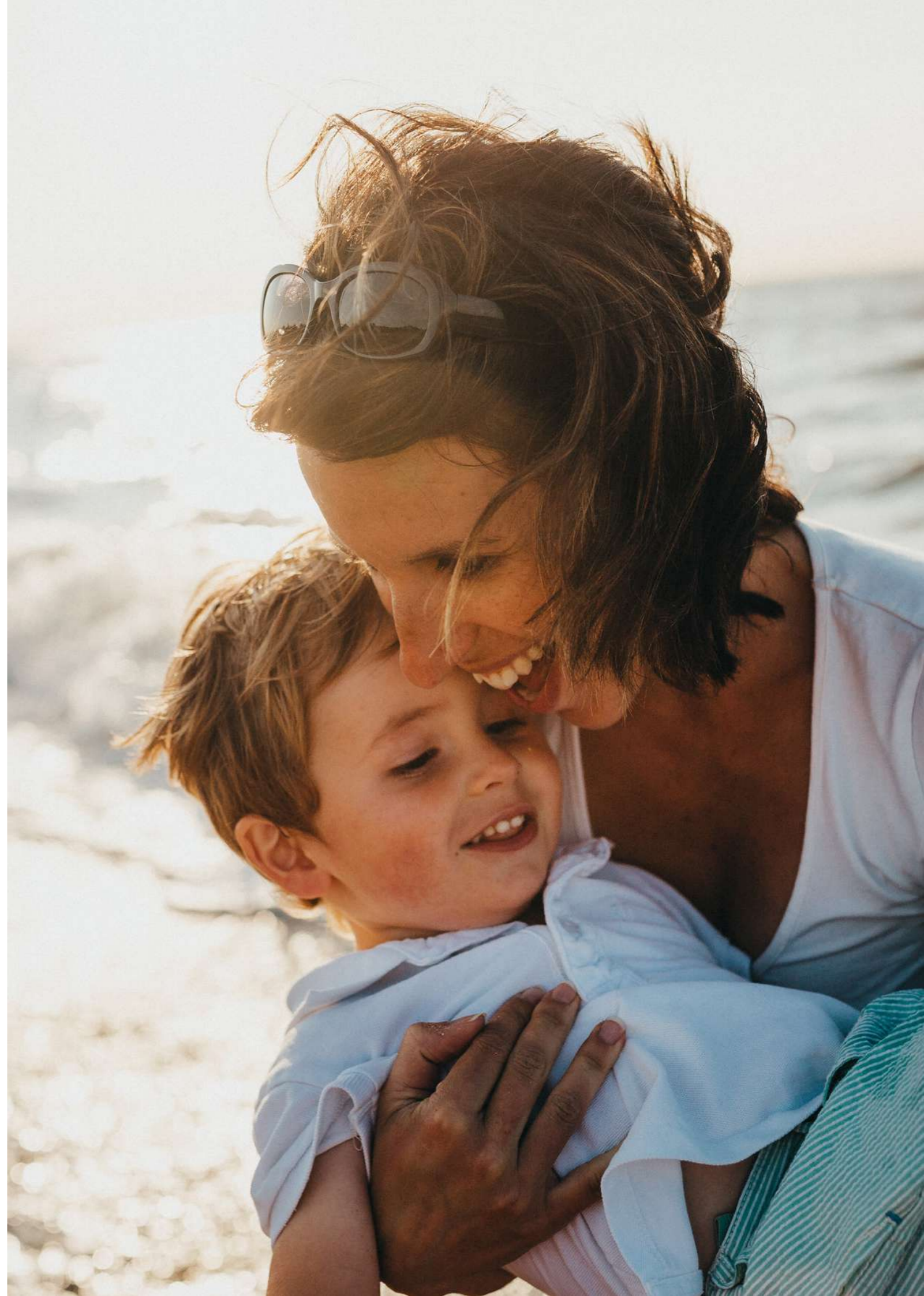


# UNIDADES





EL LUGAR PERFECTO  
PARA CRECER EN FAMILIA.





# CASA TIPO A

3 DORMITORIOS  
2.5 BAÑOS  
COCINA  
SALA  
COMEDOR

JARDÍN PRIVADO  
PORCHE  
LAVANDERÍA  
BODEGA  
2 PARQUEADEROS

ÁREA  
INTERNA

93,06 m<sup>2</sup>

ÁREA  
EXTERNA

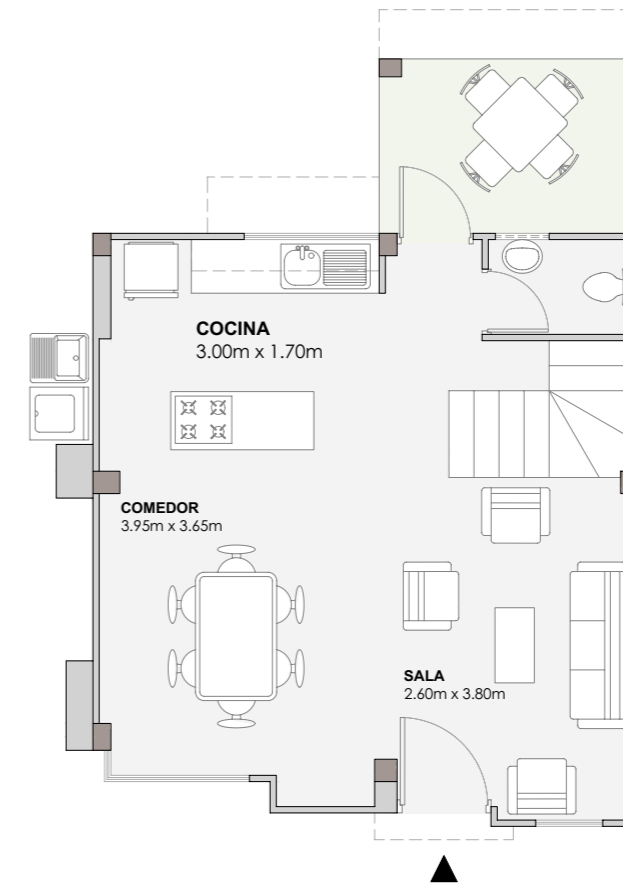
00,00 m<sup>2</sup>

ÁREA  
TOTAL

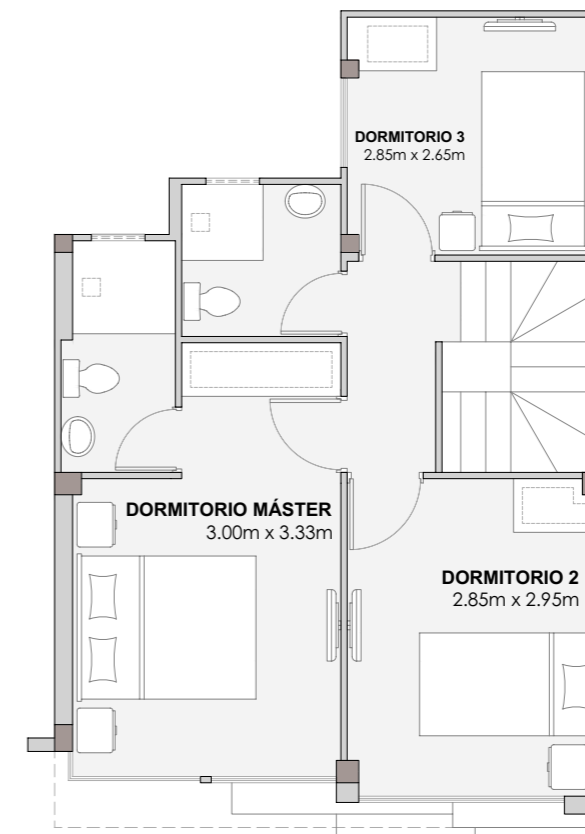
00,00 m<sup>2</sup>

 **MARINA BAY**  
CASAS & CLUB SOCIAL

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



PLANTA BAJA  
ÁREA: 45.60 m<sup>2</sup>



PLANTA ALTA  
ÁREA: 47.46 m<sup>2</sup>



# SALA COMEDOR

UNIDADES



Espacios amplios y luminosos en donde vivirás experiencias únicas. La sala comedor estará equipada con todo lo que necesitas para llevar el estilo de vida que siempre has querido.



# JARDÍN PRIVADO

UNIDADES



Comparte grandes momentos con tu familia. Diseñado para realizar eventos y disfrutar de la privacidad de tu propio espacio rodeado de la gente que más amas.





# DORMITORIO

UNIDADES

Amplios dormitorios, iluminados y ventilados naturalmente, para que puedas obtener las mejores condiciones para tu descanso.



# EQUIPAMIENTO —

Garantizamos una experiencia de vida única con todo el confort, seguridad y tranquilidad que ofrece Marina Bay.







### CÁMARAS

Video 24h, monitoreo.



### GUARDIANÍA

Guardias 24/7.



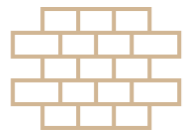
### PARQUEADEROS

Parqueaderos para residentes y visitantes.



### ALUMBRADO PÚBLICO

Postes de iluminación con cableado soterrado.



### CERRAMIENTO PERIMETRAL

Cerramiento en todos los linderos del terreno.



### ESTRUCTURAS SISMORESISTENTES

Estructura de hormigón armado.



### MATERIALES NOBLES

Casas elaboradas con materiales de primera calidad.



### PET FRIENDLY

Zonas pet friendly para tu mascota.

# PORTÓN DE INGRESO

## EQUIPAMIENTO





# AVANCE DE OBRA

Conoce toda la trayectoria y el estado actual de la obra, Marina Bay es un conjunto de 116 casas, que se encuentra en su última etapa de construcción.







AVANCE  
ACTUAL





Actualmente se han entregado más de 80 viviendas unifamiliares, junto con la habilitación de su portón de ingreso, la casa comunal con la piscina, juegos infantiles, variedad de jardines y vías internas para circulación.









AVANCE  
ACTUAL

Nuestras vías internas para la circulación vehicular son de asfalto, las aceras de concreto con postes metálicos para iluminación artificial, con todo el cableado soterrado.









Nos encontramos actualmente construyendo el sendero ecológico y el Lounge exterior, que contará con una pérgola y todas las comodidades para que puedas disfrutar con tus seres queridos de la mejor vista al mar.









AVANCE  
ACTUAL

Marina Bay actualmente se encuentra en su última etapa de construcción, desarrollando las últimas viviendas, y el área comunal donde se ubicarán las canchas multiusos y jardines decorativos.



