

# VILLA MARTINICA

conjunto residencial



La documentación textual y gráfica que aparece en este documento es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva del derecho de efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través del Fideicomiso Mercantil RB LA Morita. Todos los derechos reservados.



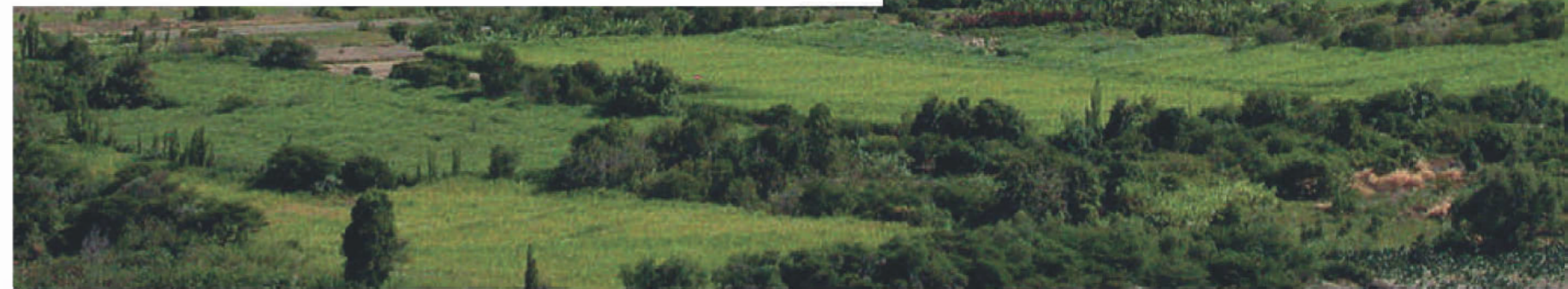
## UBICACIÓN

Villa Martinica es un conjunto residencial de casas estratégicamente ubicadas en el sector de La Morita, Valle de Tumbaco a 1 km de la Ruta Viva.

Se encuentra cerca de centros comerciales, centros educativos, hospitales, centros polideportivos y muchos otros servicios, manteniéndose el equilibrio entre la tranquilidad de la vida en el campo y la cercanía a la ciudad.

Imagínate vivir rodeado de naturaleza, en las afueras de Quito, cerca de todo.

PÁGINA 2 / [www.villamartinica.com](http://www.villamartinica.com)





Magallanes Rivadeneira

## NUESTRO EQUIPO

### DISEÑADORES

Magallanes Rivadeneira 1956

Sebastián Corral 1980

Nicolás Rivadeneira Barriga 1992

### CONSTRUCTOR

Rivadeneira Barriga Arquitectos S.A.



Sebastián Corral



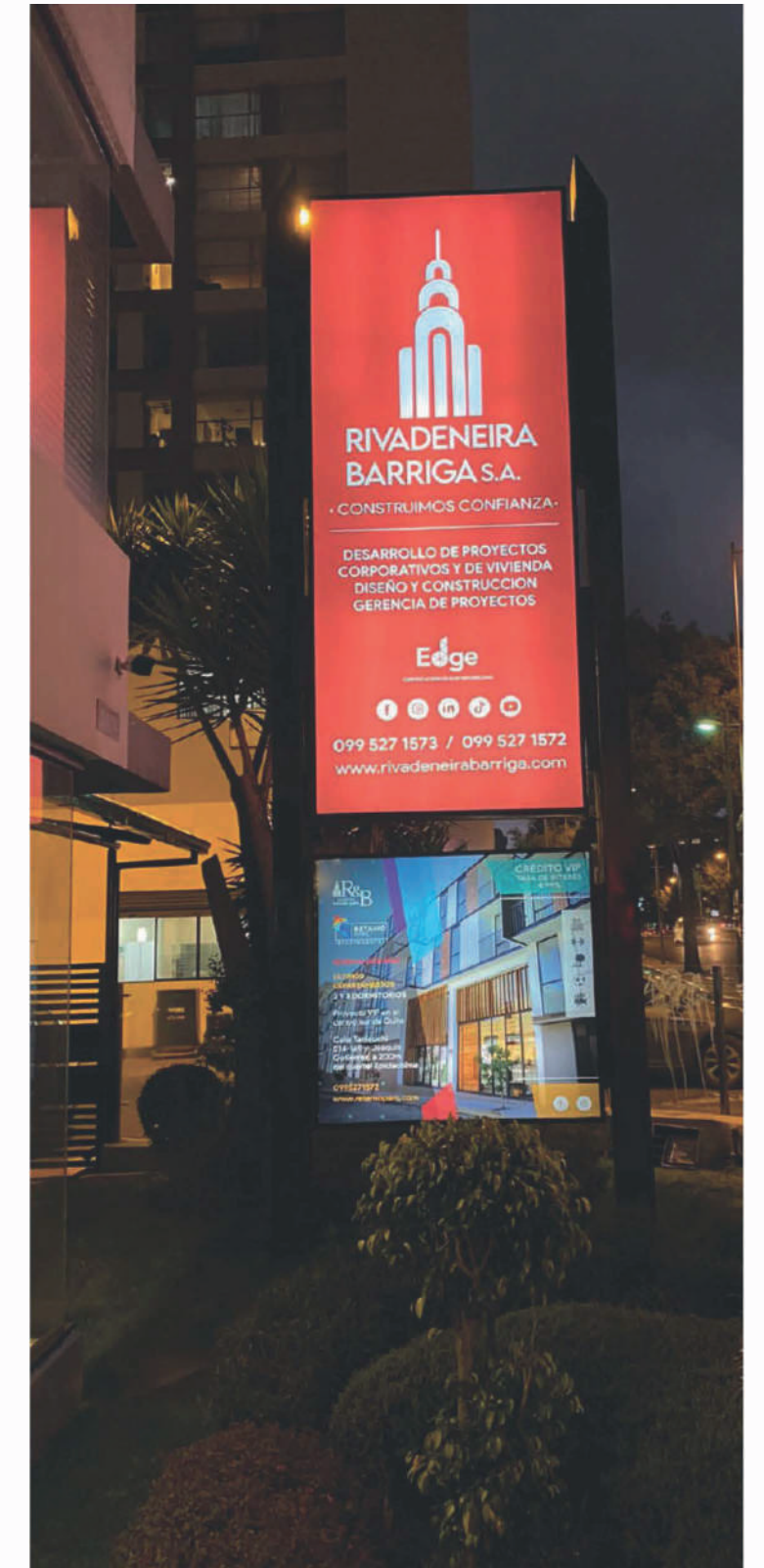
Nicolás Rivadeneira



Somos una empresa fundada en 1983, con más de 40 años de experiencia. Con nuestros proyectos buscamos mejorar la calidad de vida de quienes habitan en ellos. Nuestra experiencia está basada en Desarrollo Inmobiliario Corporativo, Industrial y para Vivienda.

Hemos ejecutado más de 90 proyectos inmobiliarios para el área corporativa, industrial, centros de distribución, conjuntos habitacionales y arquitectura de interiores. Al momento hemos entregado más de 500 casas y departamentos, lo que suma más de 250.000 m2 de construcción.

Nuestra fortaleza más grande es la confianza que generamos en nuestros clientes.



VILLA MARTINICA

# UNA EXPERIENCIA A TU MEDIDA



- 1 MEGA KYWI TUMBACO
- 2 EL HORNERO TUMBACO
- 3 ESCALÓN TUMBACO
- 4 MEDICITY LA MORITA
- 5 PESCA DEPORTIVA SAN ISIDRO

**VILLA MARTINICA**  
conjunto residencial

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA

### VÍAS / SITIOS DE INTERÉS

|                 |        |         |
|-----------------|--------|---------|
| Ruta Viva       | 2 min  | 1.0 km  |
| Plaza Argentina | 20 min | 19.2 km |

### CENTROS COMERCIALES / SUPERMERCADOS

|                             |        |        |
|-----------------------------|--------|--------|
| Mega Kywi                   | 5 min  | 2.5 km |
| Gran AKI Tumbaco            | 7 min  | 3.9 km |
| Supermaxi Ventura Mall      | 9 min  | 4.9 km |
| Scala Shopping              | 12 min | 6.2 km |
| Centro comercial La Esquina | 15 min | 8.5 km |
| Paseo San Francisco         | 16 min | 8.7 km |

### AEROPUERTO

|            |        |         |
|------------|--------|---------|
| Aeropuerto | 20 min | 19.2 km |
|------------|--------|---------|

### INSTITUCIONES EDUCATIVAS

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| Colegio Católico José Engling | 9 min  | 4.6 km |
| Colegio Alemán                | 11 min | 9.5 km |
| Colegio Menor                 | 15 min | 8.3 km |
| USFQ                          | 18 min | 8.8 km |

### ESPACIOS RECREATIVOS

|                           |        |        |
|---------------------------|--------|--------|
| Polideportivo Ruta Fútbol | 8 min  | 4.9 km |
| El Potrero Club           | 10 min | 9.1 km |
| Parque de Cumbayá         | 15 min | 8.3 km |



# VILLA MARTINICA

conjunto residencial

LA TRANQUILIDAD EN UN SOLO ESPACIO





VILLA MARTINICA

## UNA EXPERIENCIA A TU MEDIDA

### EL PROYECTO

El proyecto cuenta con 61 casas que se desarrolla en un terreno de 13.200 m<sup>2</sup>. Es un conjunto con estilo contemporáneo, acogedor y funcional. Brinda diferentes tamaños de vivienda que se ajustan a las necesidades de distintos tipos de familias.

## VILLA MARTINICA

DESDE

# 146

m<sup>2</sup> de  
construcción

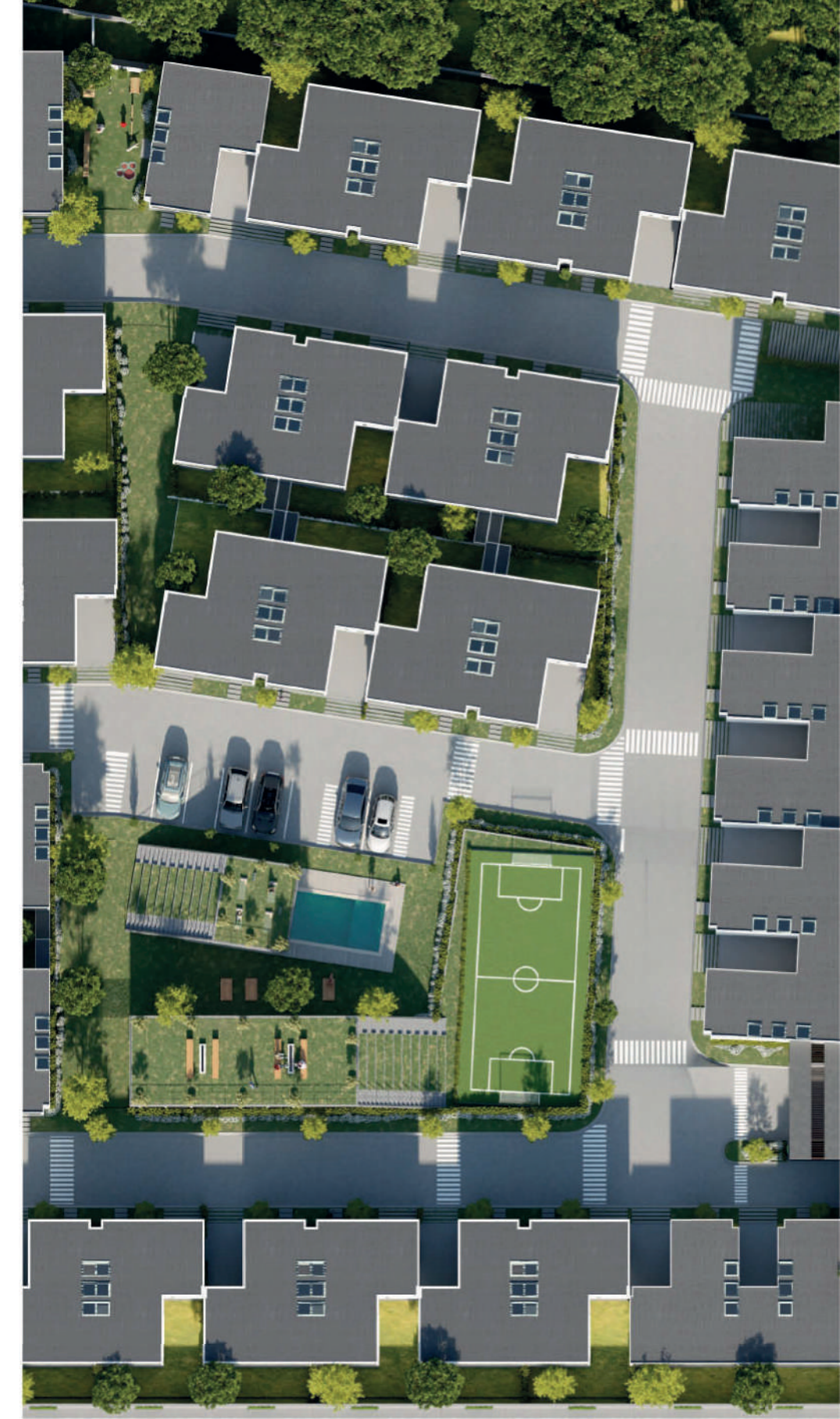
# 61

Viviendas con jardín  
independiente

A

# 20

minutos de Quito





NATURALEZA VILLA MARTINICA



# UNA EXPERIENCIA A TU MEDIDA



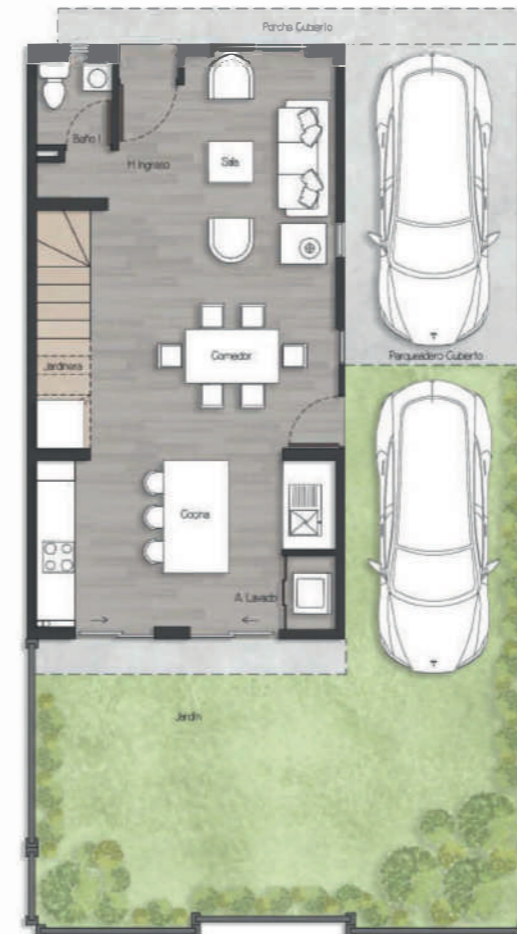




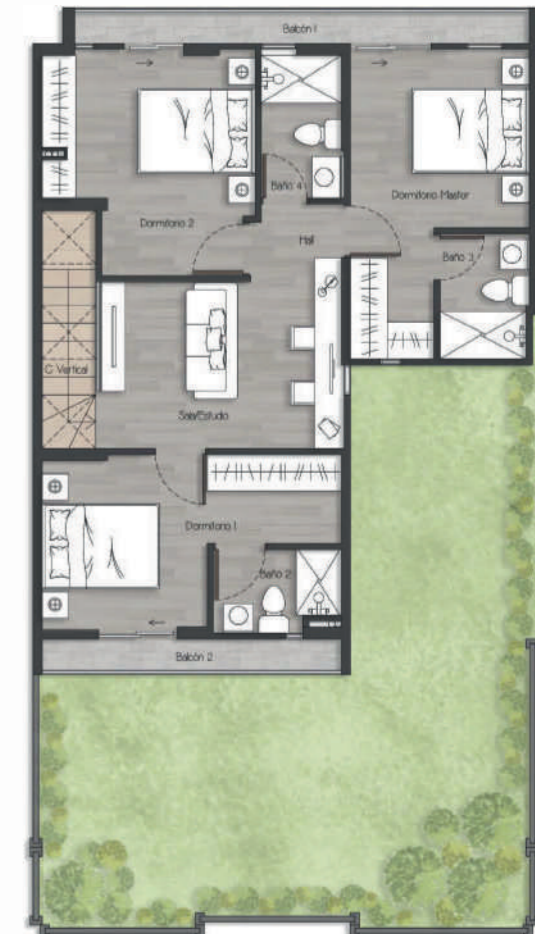
CASA  
TIPO 148

CANTIDAD  
DE CASAS **24**

ÁREA CONSTRUCCIÓN 146.23 m<sup>2</sup> - 148.42m<sup>2</sup>  
ÁREA PATIO 40.03m<sup>2</sup> - 164.29m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

DISEÑO  
ÚNICO PERSONALIZABLE

VILLA MARTINICA

DESDE  
\$ 184.200 hasta \$ 222.700

CASA  
TIPO 150

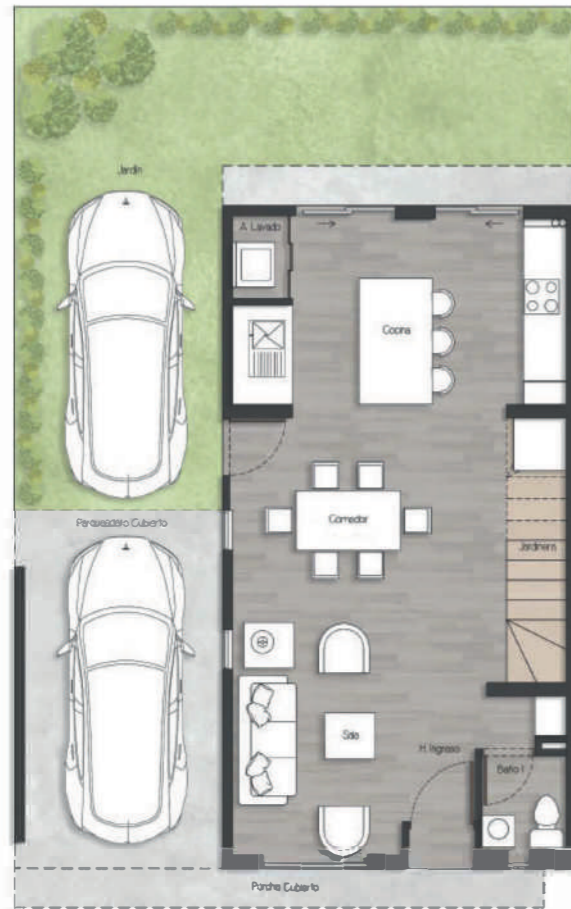
CANTIDAD  
DE CASAS **24**

ÁREA CONSTRUCCIÓN 149.75 m<sup>2</sup> - 151.61m<sup>2</sup>  
ÁREA PATIO 35.48m<sup>2</sup> - 69.46m<sup>2</sup>

CASA  
TIPO 158

CANTIDAD  
DE CASAS **7**

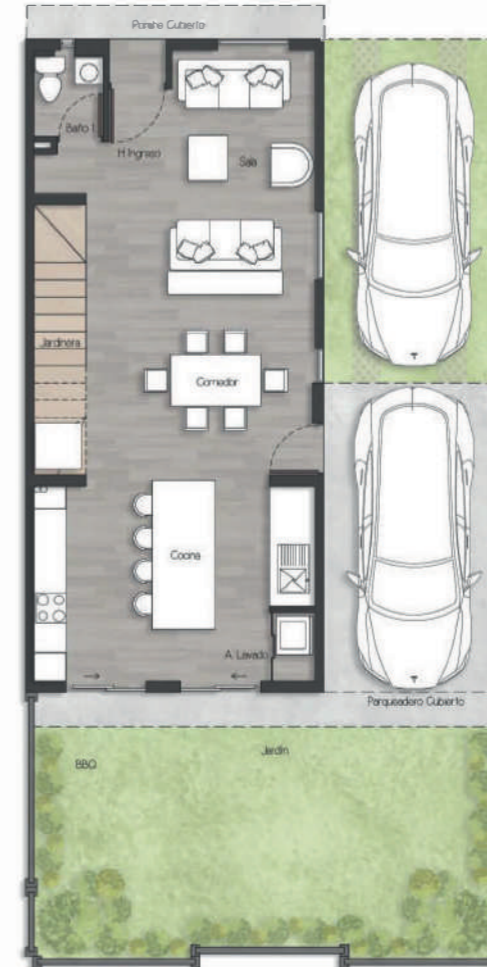
ÁREA CONSTRUCCIÓN 157.97 m<sup>2</sup> - 158.91 m<sup>2</sup>  
ÁREA PATIO 59.00 m<sup>2</sup> - 106.02 m<sup>2</sup>



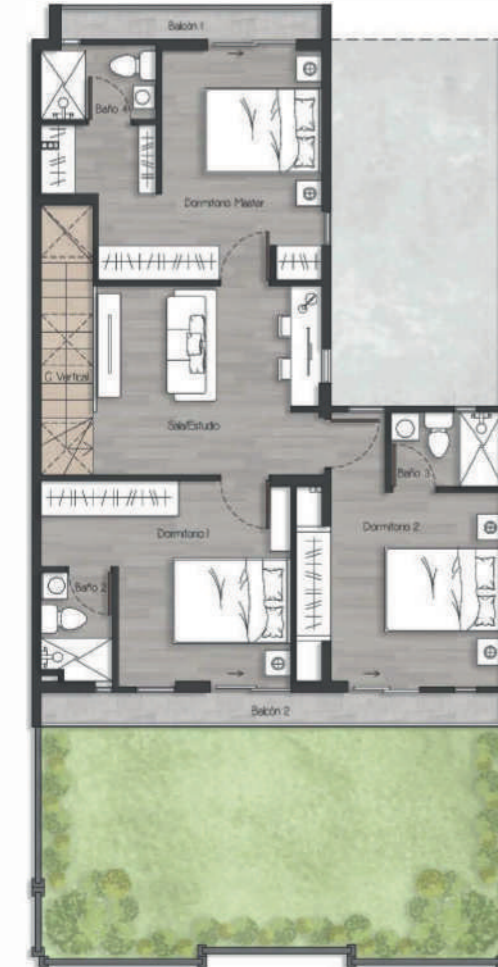
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

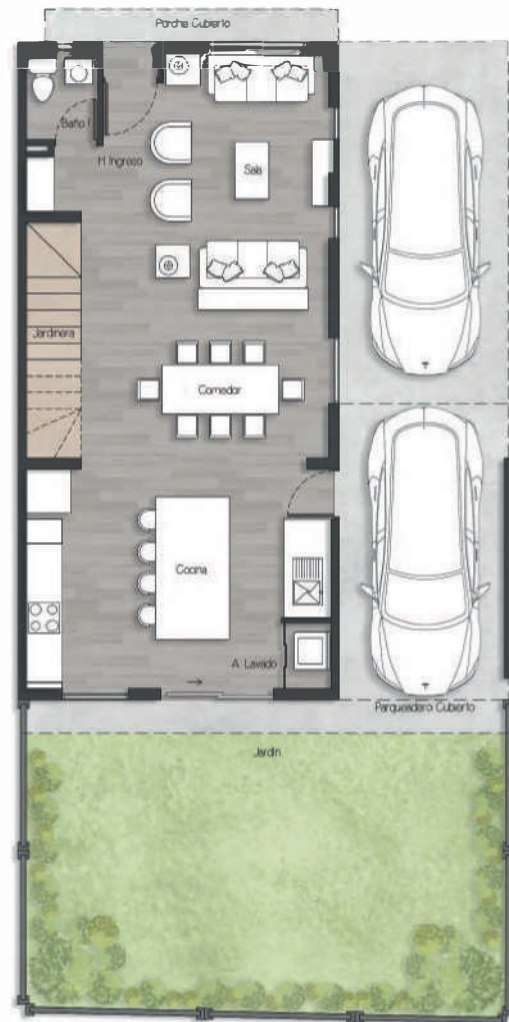
PRECIO DESDE  
\$ 186.200 hasta \$ 191.200

PRECIO DESDE  
\$ 203.700 hasta \$ 213.250

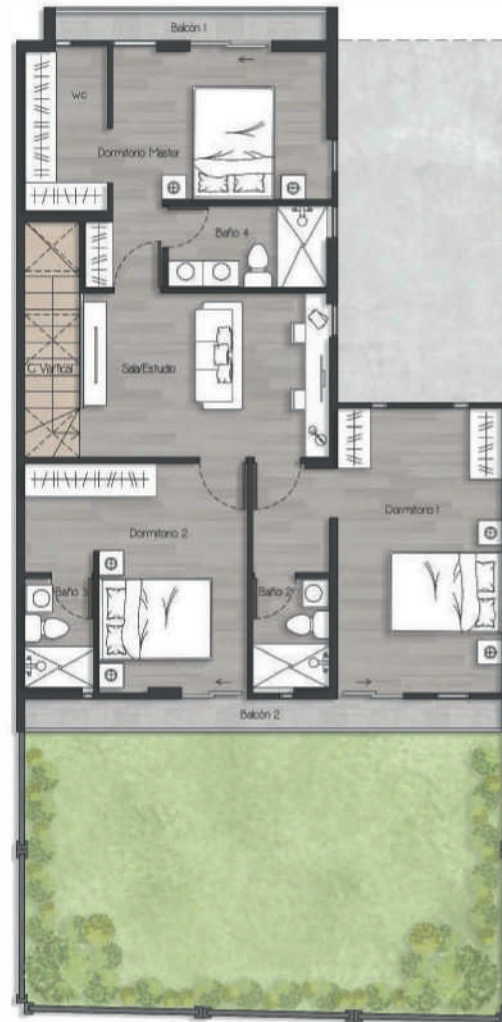
CASA  
TIPO 182

CANTIDAD  
DE CASAS **5**

ÁREA CONSTRUCCIÓN 181.77 m<sup>2</sup> - 182.85 m<sup>2</sup>  
ÁREA PATIO 68.22 m<sup>2</sup> - 162.57 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PRECIO DESDE  
\$ 236.800 hasta \$ 269.650

PÁGINA 19



PÁGINA 20

VILLA MARTINICA

UNA  
EXPERIENCIA  
A TU MEDIDA



VILLA MARTINICA

# ÁREAS COMUNALES

Villa Martinica cuenta con múltiples áreas comunales para el entretenimiento de sus habitantes que serán una extensión de su hogar.

En el desarrollo del diseño del proyecto hemos tomado en cuenta las necesidades recreativas y de esparcimiento para las familias modernas:



- Piscina
- Salón Multifuncional
- Gimnasio
- Cancha de fútbol
- Áreas verdes recreativas
- Pet Park
- Áreas Verdes
- Yoga park
- Fire Pit Zone

# ÁREAS COMUNALES



## SALÓN MULTIFUNCIONAL

Pensado para las fiestas y reuniones entre familia y amigos. En el techo de este tenemos un jardín que se conecta a través de una rampa desde la plana baja, el mismo que es un espacio verde para realizar eventos al aire libre.



## GIMNASIO

Preocupados por la salud y bienestar de sus habitantes hemos decidido colocar un gimnasio equipado para que puedan mantenerse en forma sin la necesidad de salir de la comodidad de su hogar.



## CANCHA DE FÚTBOL

Vive la pasión por el fútbol dentro de tu propio conjunto. Comparte los mejores goles con tus amigos y familiares.



## ÁREAS VERDES RECREATIVAS

Después de la pandemia entendimos que como seres humanos necesitamos tener grandes espacios abiertos. Es por esto que el proyecto cuenta con 1.160 m2 de área verde recreativa.



## YOGA PARK

Ubicado sobre la piscina con el fin de relajarse y conectarse con la naturaleza.



## FIRE PIT ZONE

Ubicado sobre el área cubierta de la piscina, fue creada para reuniones entre familia y amigos al aire libre.



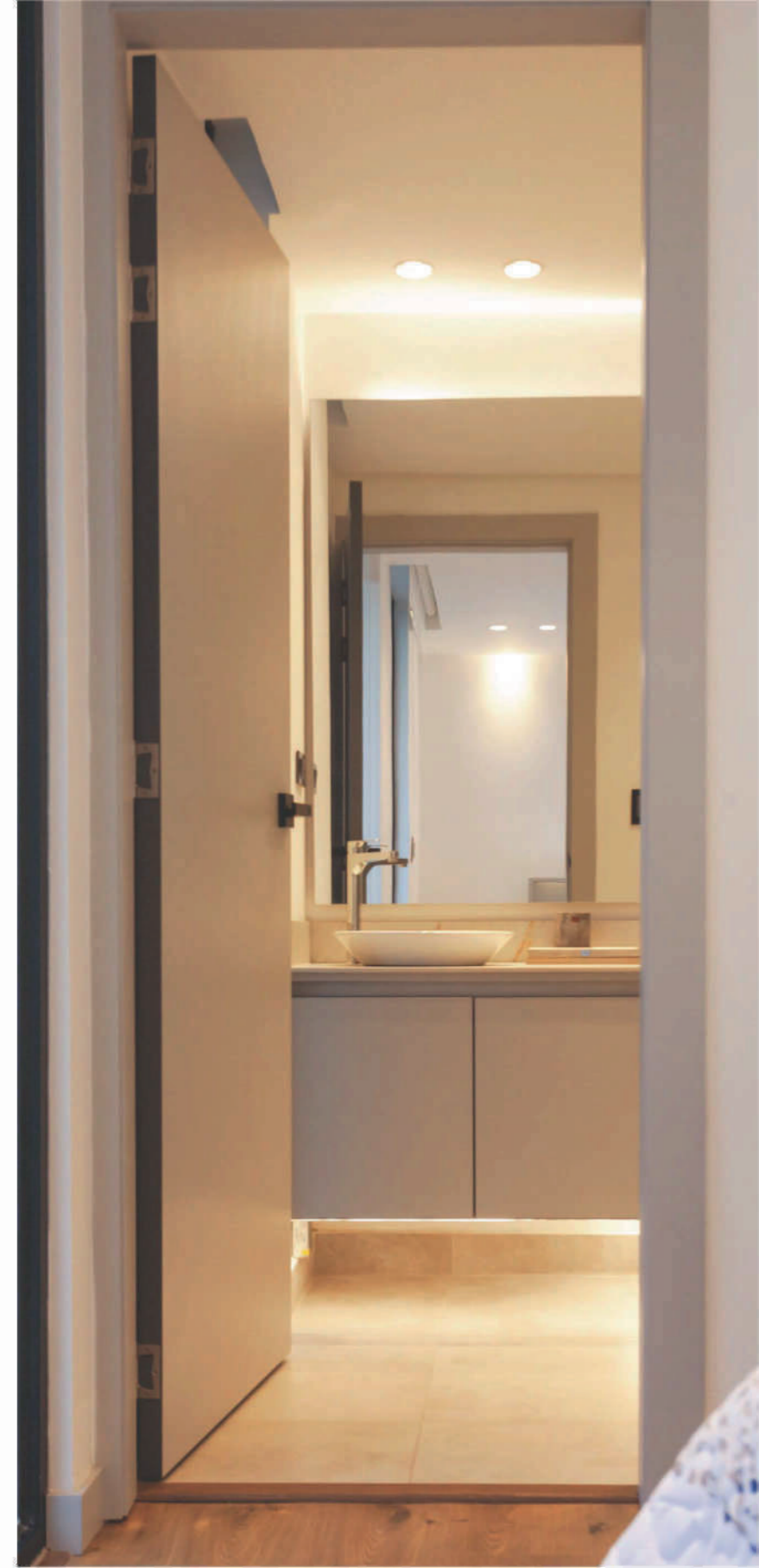
## PET PARK

Entendiendo el rol importante que protagonizan los animales en la vida de cada familia hemos destinado un espacio específicamente para las mascotas, que cuenta con juegos divertidos para los peludos y un lugar específico para bañarlos con agua caliente. Nos enorgullece podernos llamar un proyecto Pet Friendly.



## PISCINA

Aprovechando el maravilloso clima del sector de La Morita incluimos una piscina semicubierta, rodeada de naturaleza para que todos sus habitantes puedan compartir momentos inolvidables.





PERSONALIZA TU CASA POR UN VALOR ADICIONAL

## DISEÑO A TU MEDIDA

1. Domótica con diseño de iluminación: \$11.400

- Gypsum en todo el techo
- 150 puntos de luz
- Toma corrientes inteligentes
- Parlante con Alexa
- 3 cámaras de seguridad
- Video portero inteligente y cerradura inteligente en la puerta principal

2. Pérgola: \$9.500

- Incluye piso de porcelanato
- Mesón de BBQ
- Parrilla de acero inoxidable
- Estructura metálica con vidrio

3. Piscina incluye todos los equipos: \$16.000

- Bomba de circulación
- Filtro de agua
- Bomba de calor

Total paquete de 3 extras: \$36.900

\*\*\* APLICA RESTRICCIONES SUJETAS A CANTIDAD DE TAMAÑO Y CANTIDADES

# COMPRA CON FINANCIAMIENTO

RESERVA CON  
\$2.000 para separar tu casa

30% DE ENTRADA  
DIFERIDO A:

5  
meses

10  
meses

15  
meses

20  
meses

Escoge el tiempo de financiamiento que  
más se adapte a tus necesidades



**70% CON CRÉDITO**  
Hipotecario hasta 25 años



**8.45% DE INTERÉS ANUAL**  
Cuotas hipotecarias desde \$1.264 mensuales

La tasa de interés bancario y plazo es referencial a enero del 2023. Este valor puede subir o bajar de acuerdo a las políticas de cada banco.





INVIERTE EN TU FUTURO,  
**UNA EXPERIENCIA A  
TU MEDIDA**

Casas de 3 dormitorios con patio privado

Agenda tu cita:  
**099-971-7838**