



ANT|||ARA  
URBANIZACIÓN



Diseñamos entornos donde tú y tu familia pueden experimentar seguridad y confort en su máxima expresión.





# ÍNDICE

---

**UBICACIÓN**

---

**PROYECTO**

---

**AMENITIES**

---

**UNIDADES**

---

**EQUIPAMIENTO**

---

**CONTACTO**

---



Damos forma a un universo de fantasía destinado a ti y tus seres queridos, donde experimentarás la calma y la seguridad de habitar ambientes diseñados para forjar emocionantes jornadas familiares.

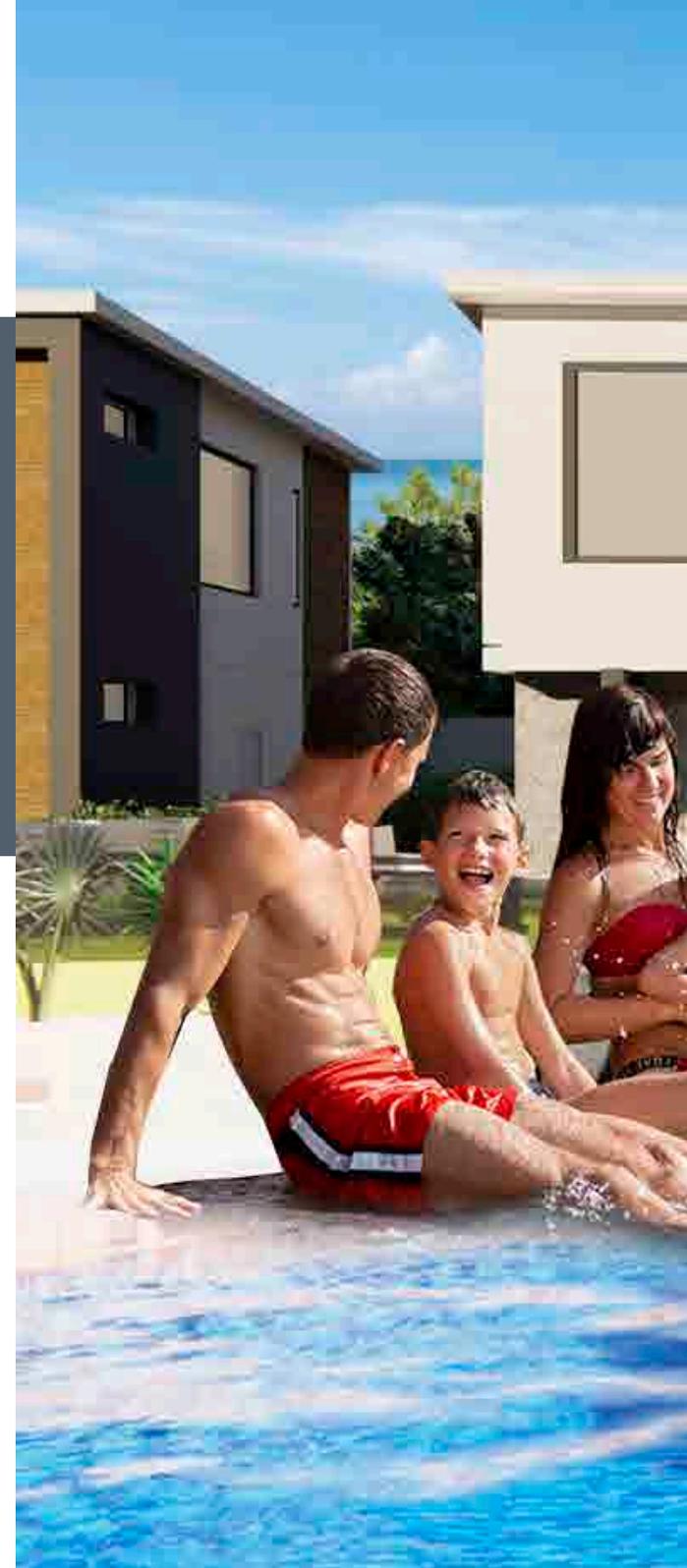
Una vida en el mejor lugar de Ecuador	<b>3</b>
Más allá de un sueño, una realidad	<b>5</b>
Crea nuevas aventuras junto a los que amas	<b>9</b>
Un espacio al que puedes llamar tu hogar	<b>17</b>
Calidad y seguridad	<b>22</b>
Queremos hacer realidad tus sueños	<b>23</b>



# Aquí inicia un nuevo futuro para ti y tú familia.

Anthara redefine el concepto de hogar, ofreciéndote la oportunidad única de residir en una urbanización privada, enriquecida con una amplia gama de comodidades excepcionales.

Bienvenidos a un espacio donde la tranquilidad y la inspiración se fusionan para dar forma a tus sueños.





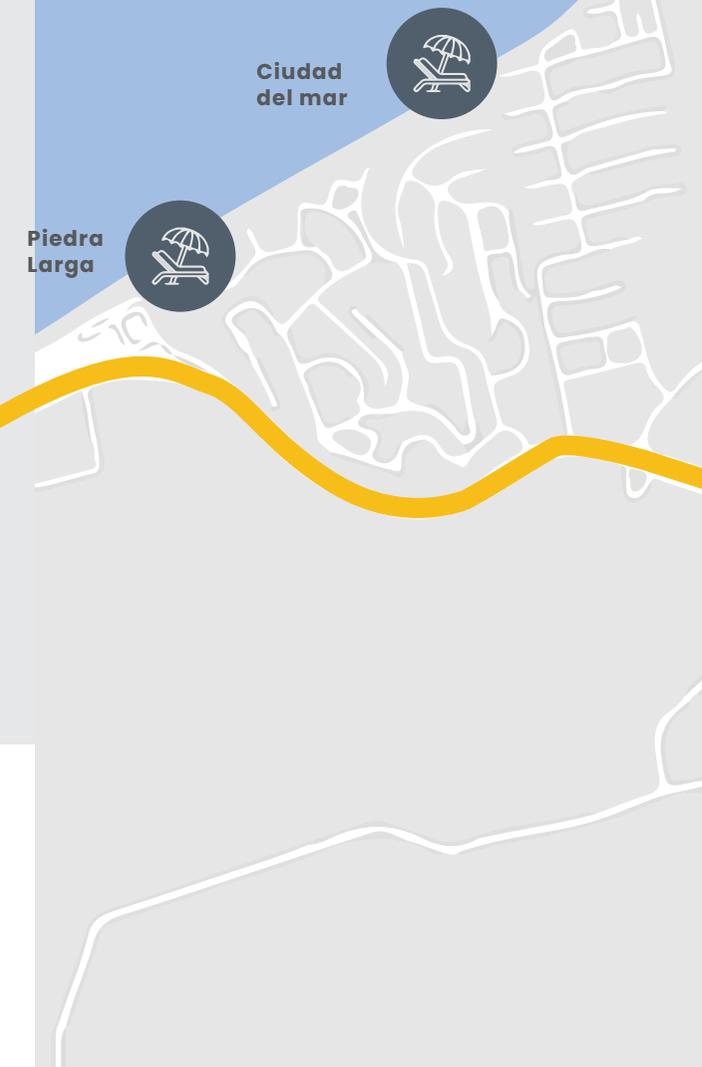
# UBICACIÓN

Privilegiada en Manta

Descubre Manta, tu puerta a un paraíso costero en Ecuador. Experimenta una urbe portuaria con un puerto de cruceros vibrante, centros comerciales modernos y una vida nocturna llena de energía. Degusta la deliciosa diversidad gastronómica que despierta tus sentidos.

Sumérgete en las playas más asombrosas del país que se encuentran a un paso, mientras el sol ilumina tus días sin cesar. Desde su aeropuerto hasta las aguas del mar, desde los comercios modernos hasta los servicios esenciales, Manta lo tiene todo.

Y ahora, entra en escena Anthara, una oportunidad única de vivir este idilio costero al máximo. ¡Aprovecha todo lo que Manta y Anthara tienen para ofrecer!



[www.andradecoelloconstructora.com](http://www.andradecoelloconstructora.com)

Playa Murciélago



Barbasquillo



- 11 Minutos de Playa el Murciélago
- 11 Minutos del centro de Manta
- 11 Minutos del Mall del Pacífico
  
- 9 Minutos de Piedra larga
- 10 Minutos de ciudad del mar
- 8 minutos de Barbasquillo

LOMAS DE BARBASQUILLO

CENTRO DE MANTA

C. 32

C. 54 A

Av. Circunvalación

MEDITERRANEO

Av. de la Cultura

Ruta del Spondylus

**ANTHARA**  
URBANIZACIÓN

Conector Ruta Circunvalación - San Mateo

CIUDAD DEL SOL

URBANIZACIÓN NAHLA

SAN CARLOS

Después del resonante éxito en ventas y entrega de viviendas en tiempos establecidos del proyecto **Nahla** un proyecto de la **Constructora Andrade Coello** hemos concebido un nuevo y flamante proyecto llamado **Anthara** que aprovecha los principios aprendidos de esa vivencia, pero se plantea para encarar completamente nuevos desafíos. Este innovador proyecto se erige con el firme compromiso de ofrecer un nivel superior en todo ámbito.

Este proyecto ha sido concebido con un enfoque moderno, utilizando volúmenes bien marcados y materiales cuidadosamente seleccionado para lograr una estética atractiva y moderna; El proyecto Anthara se encuentra ubicado en la zona sur de manta y cuenta con 69 unidades independientes distribuidas en 3 etapas.

Primera urbanización  
al sur de Manta con 10  
áreas sociales.

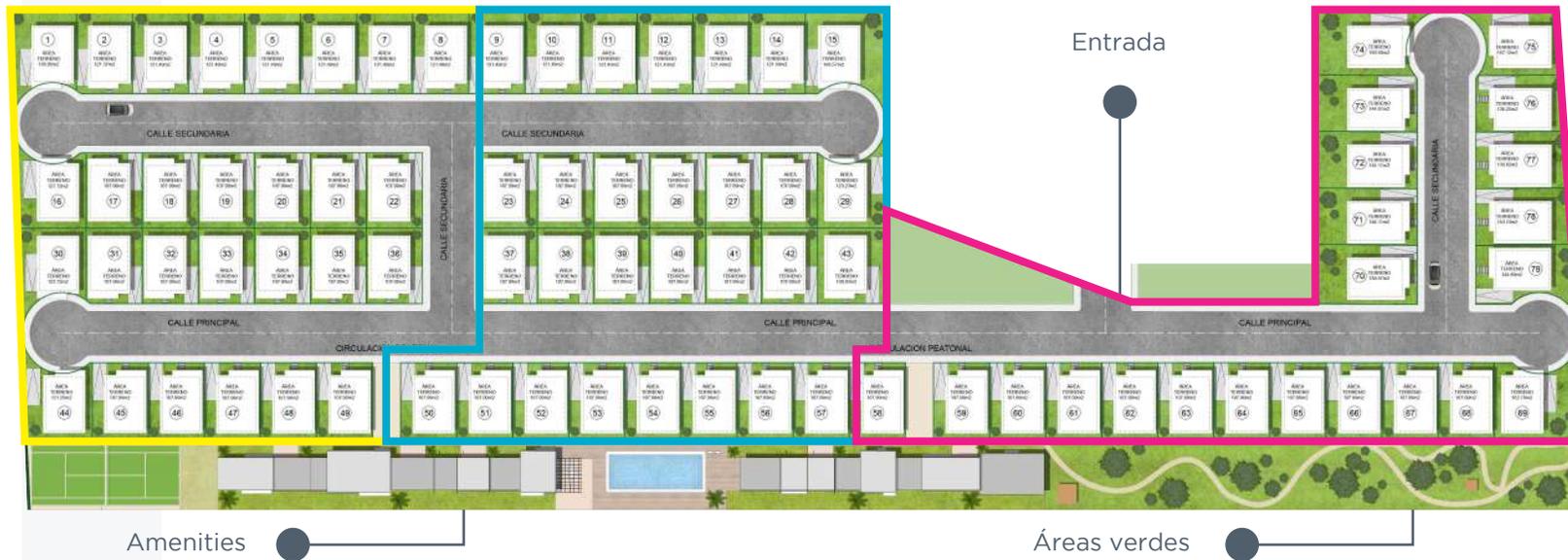




PROYECTO



- PRIMERA ETAPA
- SEGUNDA ETAPA
- TERCERA ETAPA



# Proyecto Anthara

Entrega (Diciembre 2024)

Concebido con el propósito de enaltecer la convivencia familiar, esta iniciativa presenta un conjunto excepcional de facilidades que transforman cada instante en una vivencia singular.







# AMENITIES

Los servicios adicionales que ofrece este complejo constituyen extensiones de tu vivienda, brindándote la oportunidad de participar en una variedad de actividades. Desde una piscina serena hasta un rincón de ejercicios equipado con todo lo necesario para un entrenamiento funcional, cada detalle ha sido meticulosamente concebido para asegurar tu comodidad y entrenamiento personal, todo dentro de los límites de tu hogar.

## Amenities



Piscina



Coworking



Cine



Play room



Gimnasio



Terraza



Salón comunal



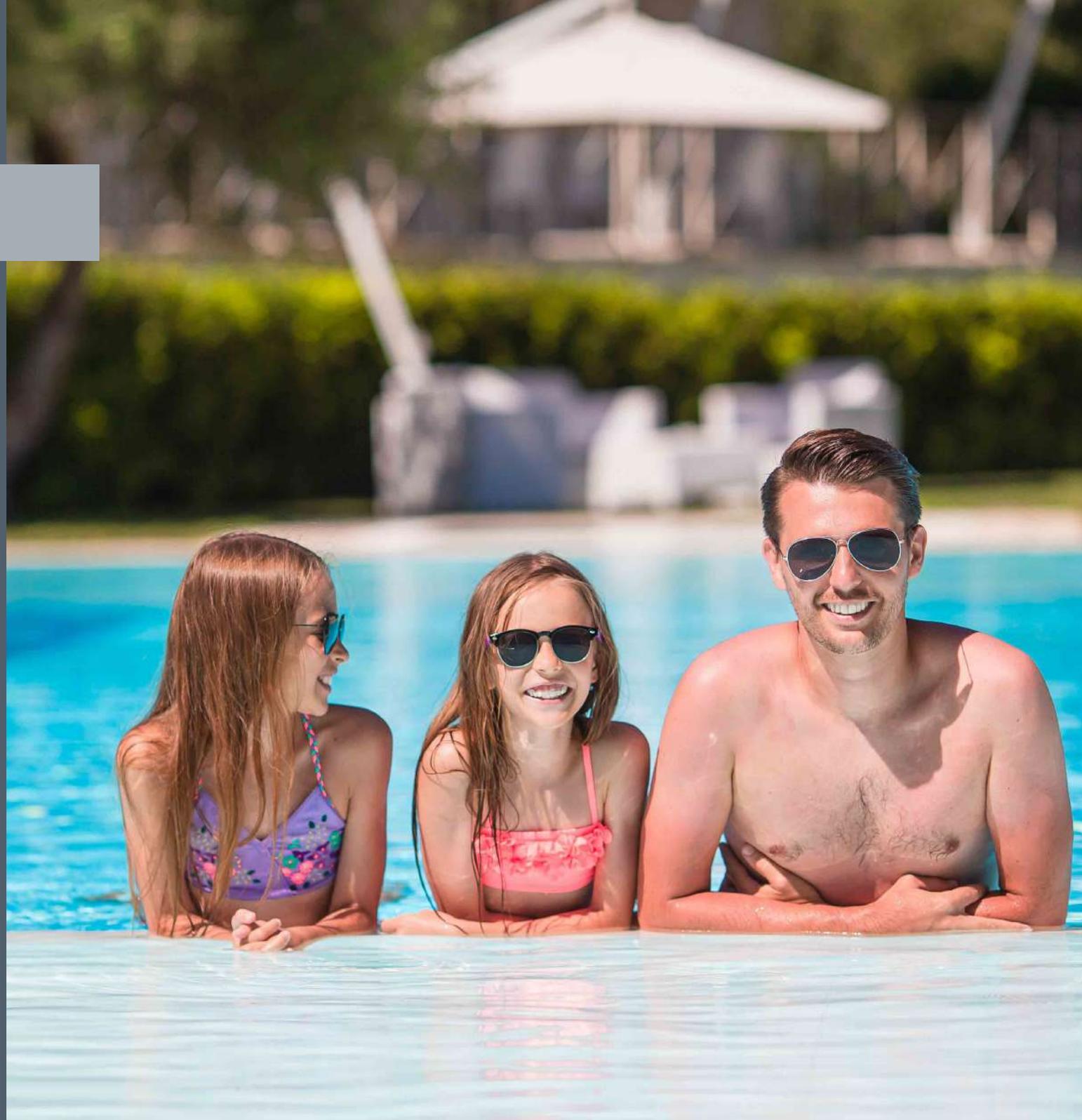
Kids room



Play room



Área BBQ





Sumergirse en una piscina a diario conlleva numerosas ventajas, como potenciar la salud del corazón, fortalecer los músculos, aliviar tensiones y elevar el estado de ánimo así que estarás invirtiendo en tu bienestar integral.



ESPACIOS DE  
**RECREACIÓN & DIVERSIÓN**





[www.andradecolloconstructora.com](http://www.andradecolloconstructora.com)

Fomentamos un estilo de vida saludable y dinámico en conexión con la naturaleza, proporcionando áreas propicias para convivir con seres queridos. Zonas sombreadas y ventiladas, equipadas para un uso cotidiano y para disfrutar los fines de semana, encapsulan nuestra visión..





[www.andradecolloconstrutora.com](http://www.andradecolloconstrutora.com)

Observar a tus hijos y a tu familia jugar en un entorno seguro brinda la oportunidad de deleitarte en su entretenimiento con serenidad. La certeza de su resguardo y supervisión proporciona la calma necesaria para disfrutar de momentos memorables en completa relajación junto a ellos.



[www.andradecoelloconstrutora.com](http://www.andradecoelloconstrutora.com)

# UNIDADES

Sumérgete en la experiencia de construir relatos inéditos en un entorno verdaderamente singular, diseñado para cultivar tu crecimiento personal, deleitarte en los placeres de la vida y materializar tus aspiraciones y objetivos junto a tus seres queridos.



# CASA TIPO A

- TERRENO: 121,49 m<sup>2</sup>
- CONSTRUCCIÓN 106.5 m<sup>2</sup>
- 3 HABITACIONES
- 3 BAÑOS COMPLETOS
- 1 BAÑO DE VISITA
- FINANCIAMIENTO
- \*5% Entrada
- 95% Crédito Bancario
- Interés Anual \*4.99 - 5.99

## DETALLES DE VIVIENDA

Sala, Comedor, Cocina tipo americana, Alacena, Baño Social, Lavandería, Bodega exterior, Estacionamiento Frontal, Jardín Privado, Cisterna 5m<sup>3</sup>



INGRESO



# CASA TIPO B

- TERRENO: 107,99 m<sup>2</sup>
- CONSTRUCCIÓN 96,5 m<sup>2</sup>
- 3 HABITACIONES
- 2 BAÑOS COMPLETOS
- 1 BAÑO DE VISITA
- FINANCIAMIENTO
- \*5% Entrada
- 95% Crédito Bancario
- Interés Anual \*4.99 - 5.99

## DETALLES DE VIVIENDA

Sala, Comedor, Cocina tipo americano, Alacena, Baño Social, Lavandería, Bodega exterior, Estacionamiento Frontal, Jardín Privado, Cisterna 5m<sup>3</sup>







Ambientes generosos y acogedores que estimulan la interacción y el bienestar, desencadenando la oportunidad de que cada miembro de la familia encuentre su lugar de plenitud.



# EQUIPAMIENTO



Iluminación en todas las calles de la comunidad.



Abastecimiento de agua individual para cada residencia



Cercado en todas las áreas perimetrales de la urbanización.



Seguridad privada las 24/7



Preparación para la instalación de unidades de aire acondicionado.



Parqueadero para los residentes y visitas



Sistema de cercado eléctrico para fortalecer la seguridad de la comunidad.



Áreas verdes y recreativas

Está urbanización posee  
**10 AMENITIES**



- Coworking
- Gym
- Salon uso múltiple
- Piscina

- Sala de lectura
- Kids room
- Cine
- Play room

- Cancha se uso múltiple
- Bbq