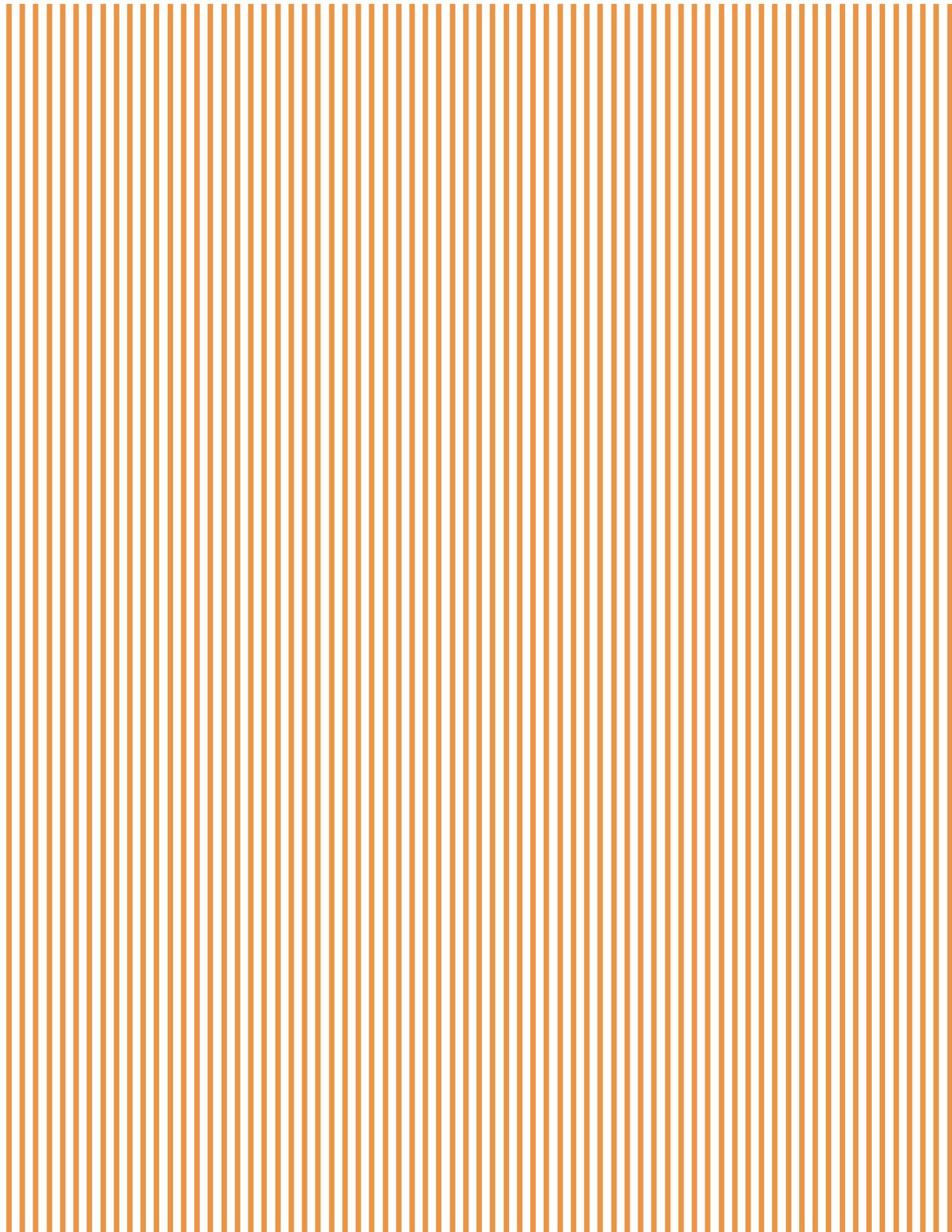


# Casole

**LA DOLCE VITA**







# Uribe Schwarzkopf

## QUIÉNES SOMOS

Somos una empresa familiar, dedicada al diseño y la arquitectura, que durante cinco décadas ha contribuido a dar forma al desarrollo positivo de las ciudades, con más de 140 proyectos entregados a lo largo de nuestra trayectoria.

En Uribe Schwarzkopf creamos oportunidades para que las personas hagan de la ciudad, su hogar, su hábitat y su futuro. Nuestra misión es construir al Ecuador hacia adelante y hacia lo alto, como un país en el centro del mundo. Promovemos un urbanismo saludable, diseñando edificios de calidad que brindan un mejor estilo de vida a sus habitantes. Establecemos nuevos puntos de referencia arquitectónicos y ambientales para la ciudad. Permitimos que las comunidades y los vecindarios prosperen.

Está en nuestro ADN.



[www.uribeschwarzkopf.com](http://www.uribeschwarzkopf.com)



Descubre  
la vida en su  
máxima expresión.  
**Casole.** Una moderna  
interpretación de una  
exquisita villa en la  
costa mediterránea.

Imagina despertar  
cada mañana con  
**una vista panorámica**  
que se extiende hasta  
donde alcanza tu mirada,  
donde el ritmo relajado de la vida  
se funde con la vitalidad de  
**la naturaleza, la seguridad  
y la cercanía**  
a cualquier servicio.



# ELÉVATE



Este no es sólo un lugar para vivir, es un espacio para llevar **tu calidad de vida** al máximo. Donde **"la Dolce Vita"** y se fusiona con la modernidad y la buena vecindad se convierte en un estilo de vida.

Más allá de la sofisticación, valoramos la **comunidad y la convivencia.**

En Casole encontrarás la dicha en cada rincón, en cada amanecer y en cada puesta de **sol que se refleja en el río**, así como en los momentos cotidianos.

Con **cercanía a todos los servicios**, centros comerciales y plazas, Casole está en el punto más alto y más central entre la ciudad y la tranquilidad de vivir en un espacio en altura para tu seguridad, con casas que tocan el cielo y elevan tus sueños.

Te invitamos a formar parte de esta **experiencia única** y a escribir tu propia historia en esta "Dolce Vita".



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fiduciar Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © Urbe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



# DISEÑO

Una propuesta arquitectónica inspirada en las villas mediterráneas, pero con un giro inesperado.

Casas que simulan flotar sobre las torres, tocando el cielo.

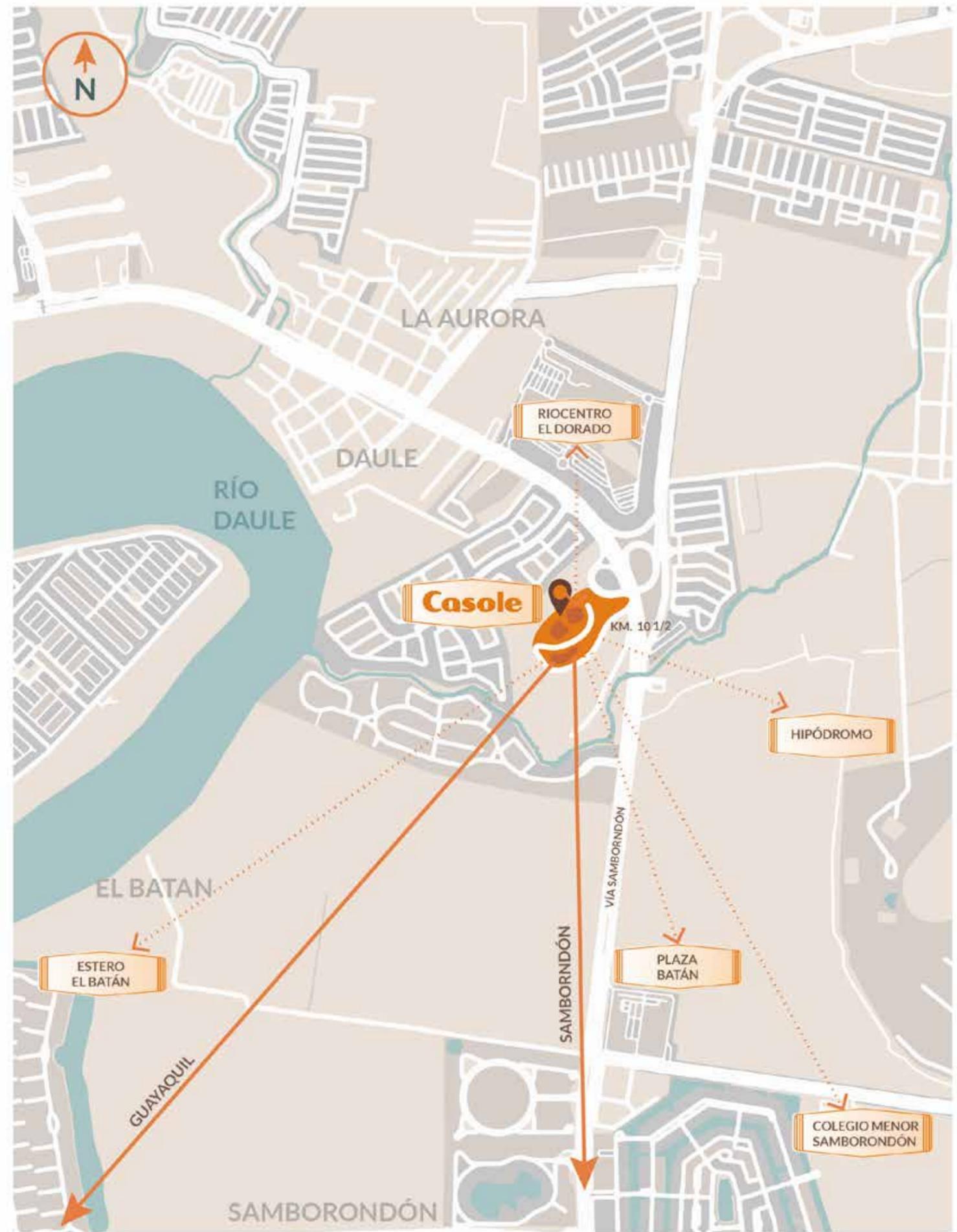
Estos son dos conceptos fascinantes que desafían las ideas tradicionales de la vivienda y la construcción. No sólo son innovadores, sino que también representan soluciones creativas a los criterios de urbanización.

Proponiendo la integración estética entre **departamentos drive in, las torres y las casas, que a su vez llevan incorporados espacios con terrazas, jardines y otras características que aprovechan al máximo la vista panorámica.**



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

# UBICACIÓN





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutaria Administradora Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopt. Todos los derechos reservados

## PROXIMIDAD:

A pesar de su ambiente tranquilo, Casole tiene una ubicación privilegiada a una corta distancia de la zona de **El Batán - Samborondón**. Esto permite a los residentes disfrutar de la vida en una comunidad sin alejarse demasiado de la ciudad.



## INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS:

Una zona bien desarrollada que cuenta con una **excelente infraestructura vial**, lo que facilita el acceso a **centros comerciales, hospitales, escuelas y otros servicios** esenciales. La zona también alberga **restaurantes, parques y áreas de recreación** para todas las edades.



## ENTRETENIMIENTO:

Una gran cantidad de opciones de entretenimiento, desde **centros comerciales con tiendas de lujo, cines hasta restaurantes gourmet y clubes sociales**. Los residentes pueden disfrutar de una vida social activa ya que está cerca de **Plaza Batán, Río Centro El Dorado** y otros lugares de interés.



## EDUCACIÓN DE CALIDAD:

Una amplia oferta de colegios, escuelas y universidades de prestigio. Los padres pueden elegir entre **varias opciones educativas de calidad** para sus hijos.

La belleza natural de esta zona y sus alrededores es inigualable. Los **paisajes verdes, ríos cercanos y la proximidad a la naturaleza**, hacen que vivir aquí sea un placer para los amantes de la vida al aire libre. Estar en el punto más alto de la zona hace que haya **más brisa y un mejor clima**.



## ENTORNO NATURAL:

## TRANQUILIDAD Y SEGURIDAD

El sistema de **seguridad perimetral** y **monitoreo 24 /7** brinda a los residentes tranquilidad para vivir. Además contará con áreas con **sensores de movimiento y alarmas**, reacción armada inmediata, coordinaciones y protocolos de seguridad con el ECU 911 y **control de accesos biométricos**. Según informe público del 2023 de la Policía Nacional los índices de delincuencia son mucho más bajos en un condominio con departamentos que en viviendas unifamiliares.



## ARQUITECTURA SOSTENIBLE

Casole tiene contemplado un diseño y construcción sostenible generando un beneficio medioambiental para la ciudad y para los residentes del proyecto.



**AHORRO DE ENERGÍA**



**AHORRO DE AGUA**



**DISMINUCIÓN DEL CO2**



**AHORRO DE ENERGÍA EN MATERIALES**

## EFICIENCIA EN CONSUMO DE AGUA

- Elección de lavamanos, duchas, fregaderos, inodoros y sus respectivas griferías con consumos eficientes de agua.
- Reducción aproximada del 25% en consumo de litros de agua por habitante al día.

## EFICIENCIA EN CONSUMO ENERGÉTICO

- Se incorporan bombas de calor para dotar de agua caliente sanitaria al edificio.
- Las áreas comunes del edificio contarán con luminarias led y sistemas de automatización, sensores de presencia y sistemas de atenuación de luminarias; logrando un ahorro de 60% de consumo.
- Iluminación en subsuelos con ahorro de 70% de consumo eléctrico, mediante uso de sensores de presencia, ubicados en áreas de circulación, como pasillos y estacionamientos.

## DISEÑO BIOCLIMÁTICO

- Volúmenes que proyectan luz y sombra sobre las fachadas, generando protección solar en las diferentes horas del día para interiores y exteriores.
- Paisajismo con vegetación nativa y endémica.
- Minimización de reflejo solar sobre fachadas, que aporta al confort térmico urbano y elimina el efecto de "isla de calor".
- Aportes de confort térmico, acústico y lumínico mediante la elección de materiales en fachadas que controlen cambios climáticos entre el exterior y el interior.

## DISMINUCIÓN DE CO2

- El proyecto sigue estos parámetros: materiales locales, renovables (de rápida generación), reciclados o reciclables y con bajas emisiones contaminantes.
- Se utilizarán materiales locales, con licencias y eco etiquetados. Materiales de aporte a Certificación EDGE y Certificación LEED.
- El edificio contempla medidas de sismo-resistencia y alivianamiento de peso.

## GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS

- Minimización y manejo de escombros y residuos durante la construcción del proyecto.
- Cuartos de acopio para la clasificación y reciclaje de residuos.
- Capacitación y supervisión en etapas constructivas, guiando al personal de trabajo en procesos de construcción sostenible con buenas prácticas ambientales.

## CALIFICACIÓN EDGE

Siguiendo la línea de nuestros proyectos con diseño bioclimático, Casole aplicará a la certificación EDGE en ahorro de agua, energía y materiales.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © Uribe Schwarzkoft. Todos los derechos reservados.

# AMENITIES



Piscina

SPA

Sauna

Turco

Cuarto masaje

Hidromasaje

BBQ

Gimnasio

Pet Spa

Pet Trail

Games room

Kids room

Music room

Cine

Business center

Bolos

Salón comunal

Outdoor Terrace

Cancha de Pádel

Cancha de Tenis





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopt. Todos los derechos reservados.

PISCINA



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © Urbe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

SPA



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkoft. Todos los derechos reservados.

**BOWLING**



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

**GAMES ROOM**



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

KIDS ROOM



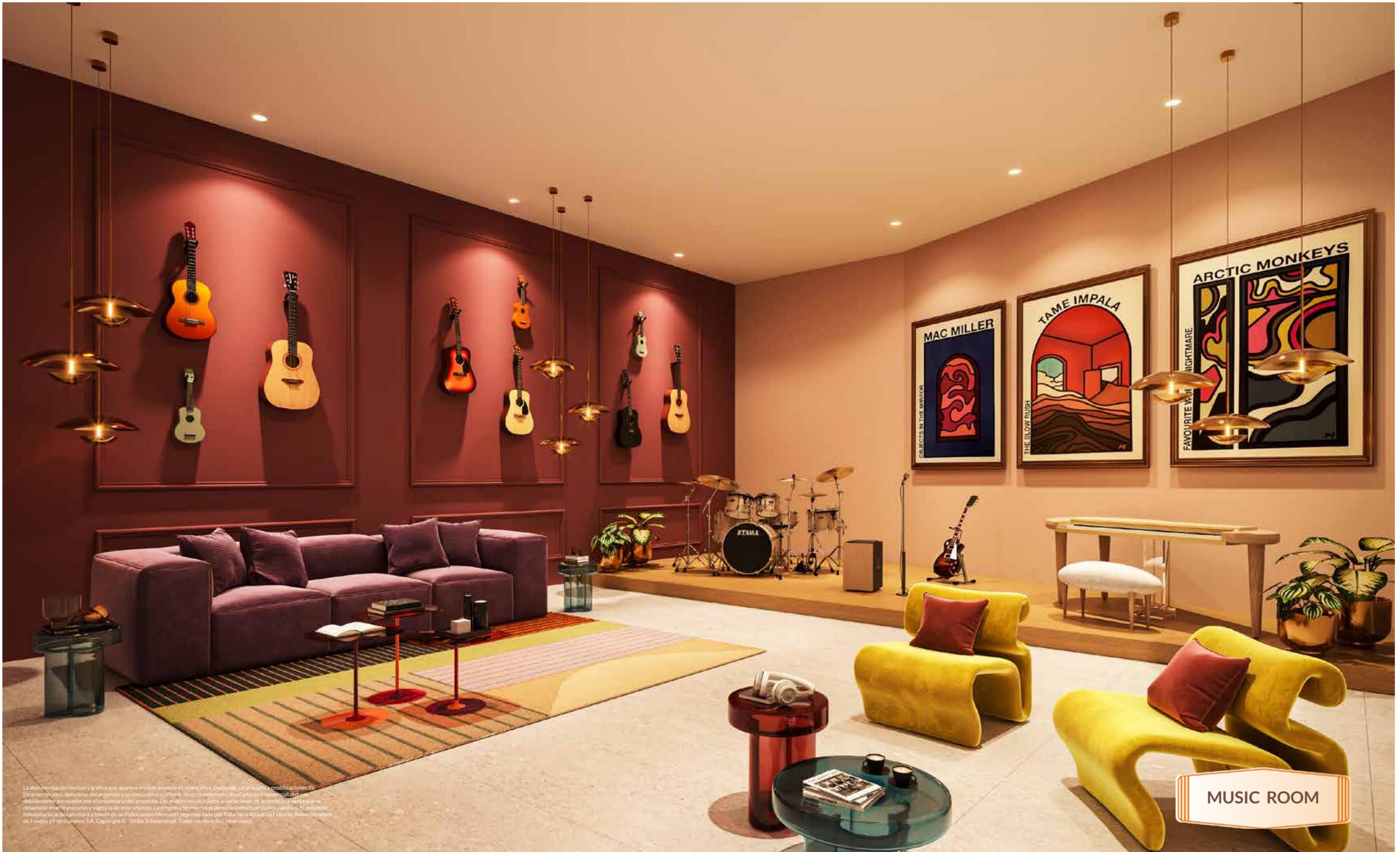
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

**BUSINESS CENTER**



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopt. Todos los derechos reservados

CINE



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopt. Todos los derechos reservados

MUSIC ROOM



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores, debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fiduciar Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkoop. Todos los derechos reservados

GYM



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores, debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Urbe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

**PETS SPA**



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores, debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopt. Todos los derechos reservados.

**OUTDOOR  
TERRACE**



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutlan Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Urbe Schwartzkopf. Todos los derechos reservados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrollará a través de un Fideicomiso Mercantil representado por Fiduciaria Atlántida Fidutaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

casolegye.com

CASAS  
SUITES  
DEPARTAMENTOS

09 9 330 7839  
SALA DE VENTAS  
KM 10 1/2 VÍA SAMBORONDÓN  
DAULE





[uribeschwarzkopf.com](http://uribeschwarzkopf.com)