SEIS

RESIDENCIAS

AV. 6 DE DICIEMBRE Y CHECOSLOVAQUIA
SECTOR LA CAROLINA

S E I S

RESIDENCIAS

SEIS es una edificación de un diseño claro que usa principalmente hormigón, cristal, madera, metal y vegetación. Materiales primarios que dan al edificio una presencia tersa, sobria y distinguida en el área de mayor vitalidad urbana de Quito

Los habitantes disfrutan de departamentos con acabados creativos y una vista privilegiada de la ciudad. Pueden tener un estilo de vida saludable usando la piscina, el gimnasio o la pista para trotar. Los residentes solo tienen que caminar para acceder a actividades culturales, restaurantes y amplios espacios verdes que ofrece una zona única en Quito.

El diseño de SEIS mejora el estilo de vida de sus residentes, al mismo tiempo que contribuye a mejorar las condiciones ambientales de la ciudad. La ubicación estratégica del edificio, su cercanía a estaciones de metro y los parqueaderos de bicicleta hacen menos frecuente el uso de auto. La tecnología constructiva disminuye significativamente el consumo de agua, de energía eléctrica y la producción de residuos.

SEIS cambia la forma de habitar Quito. Los residentes gozan de un espacios de bienestar, disfrutan de la cultura urbana y contribuyen diariamente a crear una ciudad más sustentable.

*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Urbanismo sustentable

ubicación, tecnología y conciencia ambiental

Quito es un ecosistema en el que los seres humanos nos relacionamos con un entorno biodiverso. SEIS toma en cuenta esta relación en la edificación de la obra y en el diseño del espacio. Durante la construcción, alrededor del 50% de los residuos serán reutilizados o reciclados. La tecnología usada en la grifería disminuye en un 46% el consumo de agua, sacando provecho de la lluvia que es captada en la terraza.

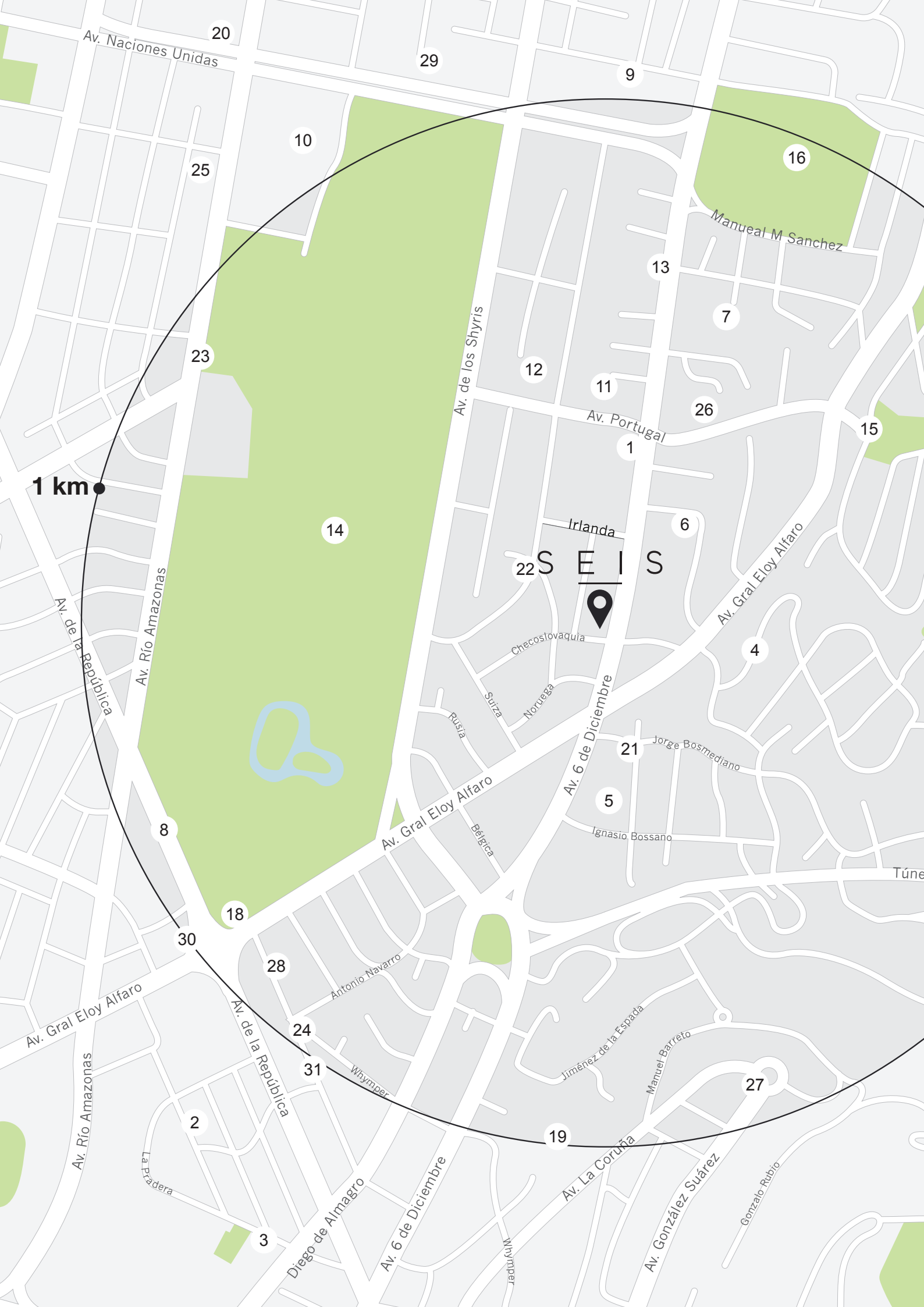
Cerca de la mitad de la cubierta tiene vegetación nativa creando condiciones que necesitan las aves de la ciudad. Además, la ubicación privilegiada de SEIS, su cercanía a las estaciones de metro y los 45 parqueaderos para bicicletas disminuyen la necesidad de usar automóvil. Los vidrios de los departamentos, que son altamente eficientes, y el aislamiento térmico de las paredes reducen el uso de energía. Se separa la basura y existe un módulo para el tratamiento de aguas grises.

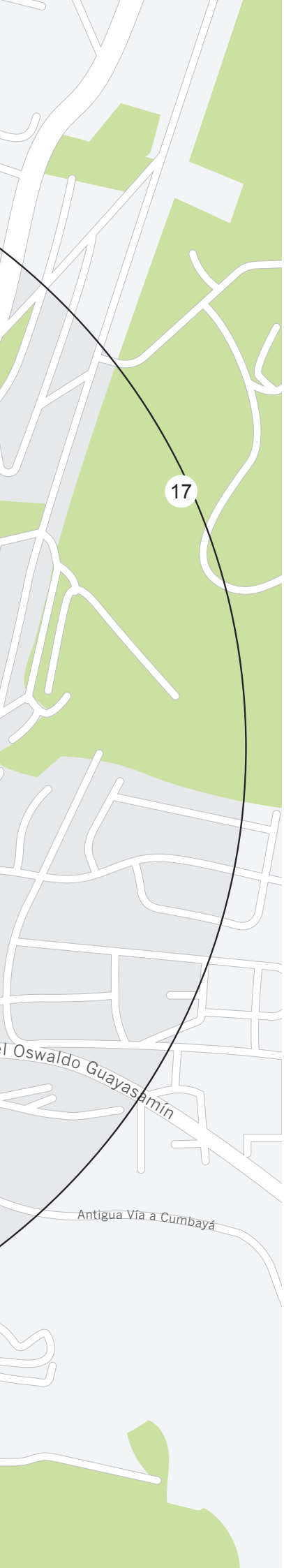
Los residentes de SEIS habitan un edificio diseñado para que la vida en la ciudad sea progresivamente más sustentable.

- Recolección de agua lluvia
- Parqueadero de bicicletas
- Durabilidad de construcción
- A pocos metros del Parque La Carolina
- Eficiencia de consumo de energía

Cerca del Metro de Quito

Los habitantes de SEIS sienten que la ciudad es más pequeña. La cercanía del edificio a dos paradas del Metro de Quito permite que sus residentes se trasladen en pocos minutos a cualquier polo de la ciudad, usando un transporte seguro y sustentable.


1 km
SEIS
Av. Naciones Unidas
Av. de los Shyris
Manueal M Sanchez
Av. Portugal
Irlanda
Av. Gral Eloy Alfaro
Av. 6 de Diciembre
Checoslovaquia
Suiza
Noruega
Rusia
Jorge Bosmediano
Ignasio Bossano
Bélgica
Av. de la República
Av. Río Amazonas
Antonio Navarro
Whymper
Jiménez de la Espada
Manuel Barreto
Av. La Coruña
Av. González Suárez
Gonzalo Rubio
Diego de Almagro
La Pradera
20
29
9
10
25
16
13
7
23
12
11
26
15
1
14
6
22
4
21
5
8
18
30
28
24
31
27
2
19
3



Ubicación insuperable

Checoslovaquia y Av. 6 de Diciembre

SEIS está ubicado en una vibrante zona de la ciudad de Quito. En las mañanas basta caminar para que los residentes del edificio lleguen a parques para ejercitarse, escuelas, universidades, centros comerciales, supermercados e instituciones públicas. Con el paso del día se abren cafés, cines y restaurantes que dan al barrio una atmósfera diferente que invita a ser explorada.

Esta ubicación permite a los habitantes de SEIS trasladarse menos en la ciudad. Las personas tienen más tiempo para sí mismos, lo que se traduce en su bienestar.

EDUCACIÓN
1. Colegio Benalcázar
2. FLACSO Biblioteca
3. FLACSO Sede Ecuador

SALUD
4. Clínica Bellavista
5. Asistanet

COMERCIOS
6. Fybeca
7. Megamaxi
8. Mall El Jardín
9. Quicentro Shopping
10. CCI

RESTAURANTES
11. Juan Valdez
12. Cyrano

EQUIPAMIENTO
13. Iglesia Alianza El Batán
14. Parque La Carolina
15. Supercines
16. Estadio Olímpico Atahualpa
17. Parque Metropolitano
18. Estación Eloy Alfaro Metro de Quito
19. Iglesia de La Paz
20. Estación Iñaquito Metro de Quito

ORG.GUBERNAMENTALES
21. CNE
22. Ministerio del Trabajo
23. Ministerio de Educación
24. Senescyt
25. CNT

BANCOS
26. Banco Pichincha - Portugal
27. Banco Pichincha - Gonzalez Suárez
28. Banco Pichincha - La República
29. Banco General Rumiñahui
30. Banco Internacional
31. Banco Bolivariano

SEIS

RESIDENCIAS

Vista hacia
el Norte

Vista hacia el Pichincha

Vista hacia el Este

S E I S

RESIDENCIAS

Las entradas marcan el estilo sobrio que caracteriza a SEIS. Una de las entradas da acceso al área residencial edificio y la otra abre el ingreso al área corporativa. De tal forma que los ambientes se mantienen debidamente separados. La amplitud, los altos tumbados y el refinado diseño de ambos ingresos provocan una experiencia sensorial que recuerda cualquier visitante.

Entrada y plaza comercial

*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

El mejor equipamiento

Tecnología de punta para su seguridad

El diseño de SEIS incorpora medidas de seguridad para que los habitantes sientan toda la tranquilidad en sus hogares. El edificio solo permite el acceso, uso de ascensores y estacionamiento de personas que tengan las tarjetas autorizadas. Existe un circuito de cámaras que permite la vigilancia permanente de toda el área y una oficina de administración está pendiente de las necesidades de los residentes.

Lobby de ingreso
2 Ascensores

Guardianía
CCTV

Control de
Accesos

Aportes
paisajísticos

Oficina de
administración

*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Sistema constructivo

Tecnología constructiva de alta resistencia

El estilizado diseño arquitectónico de SEIS se ha levantado usando alta tecnología constructiva. El edificio tiene una estructura de acero de gran resistencia (el sistema llamado Steel Framing) que hace que la edificación reduzca su peso y sea sismoresistente. Las paredes internas, por su parte, tienen una estructura de acero recubierta con fibrocemento, lana de vidrio y dos planchas de gypsum. Este tipo de construcción garantiza la durabilidad de la obra y la inversión de los propietarios.

- Estructura sismoresistente
- Reducción de peso del edificio
- Durabilidad de construcción
- Flexibilidad en el diseño
- Sostenible con el entorno

S E I S

RESIDENCIAS

Este estilo privilegia un gusto por texturas lisas y materiales prácticos. Estos departamentos contarán con:

- Mesón de cuarzo
- Piso de porcelanato
- Cocina equipada

Estilo contemporáneo

*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

S E I S

RESIDENCIAS

Este estilo satisface un gusto por acabados que usan materiales de texturas más orgánicas. Este departamento incluye:

- Mesón de cuarzo
- Piso tipo madera
- Cocina equipada

Estilo vital

*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

S E I S

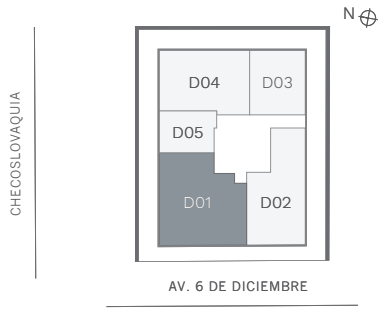
RESIDENCIAS

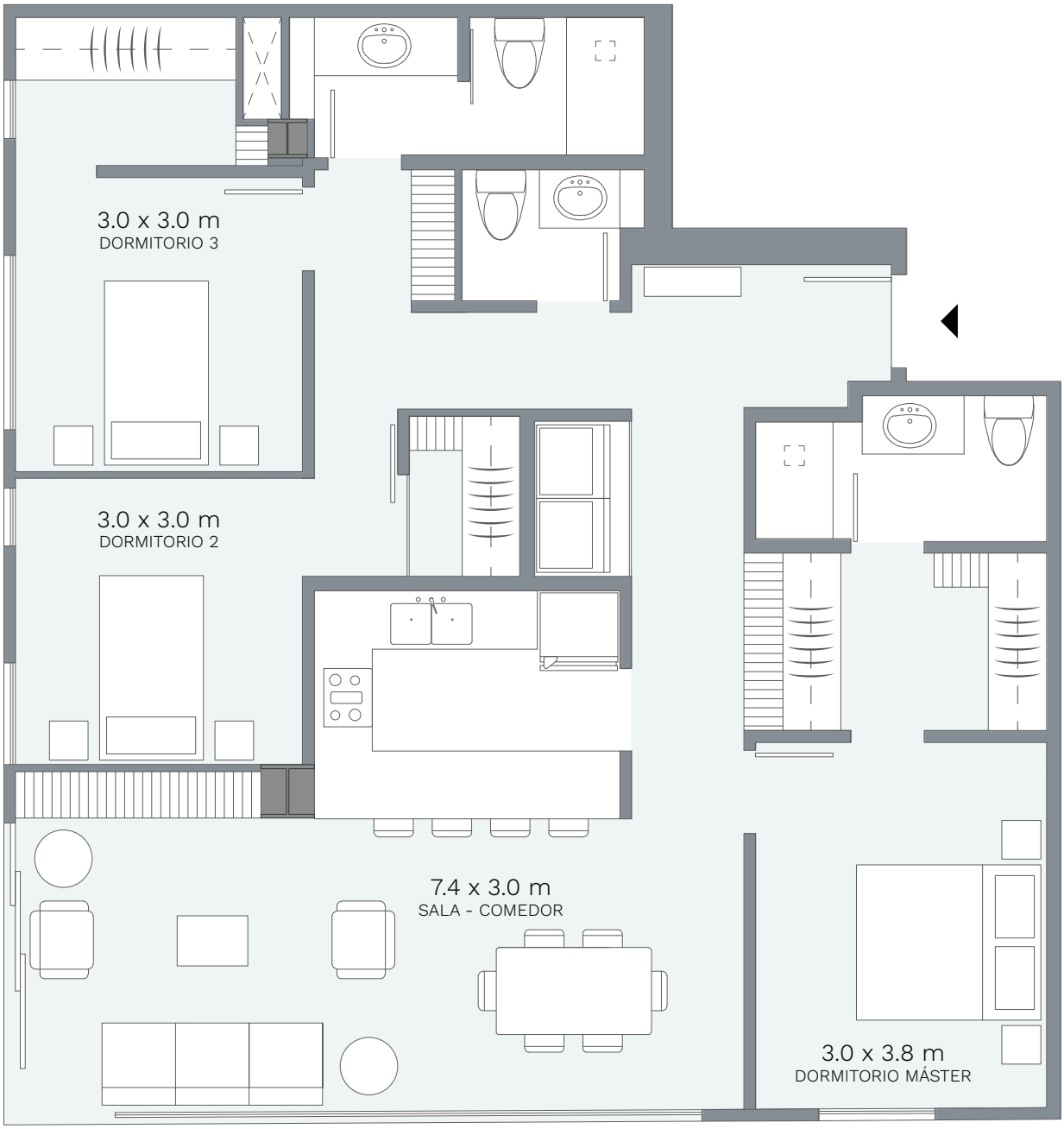
*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Dormitorio principal

Residencia TIPO 1

110,01 m² (3 DORMITORIOS)



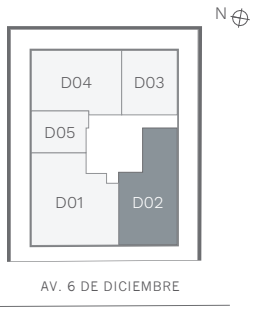


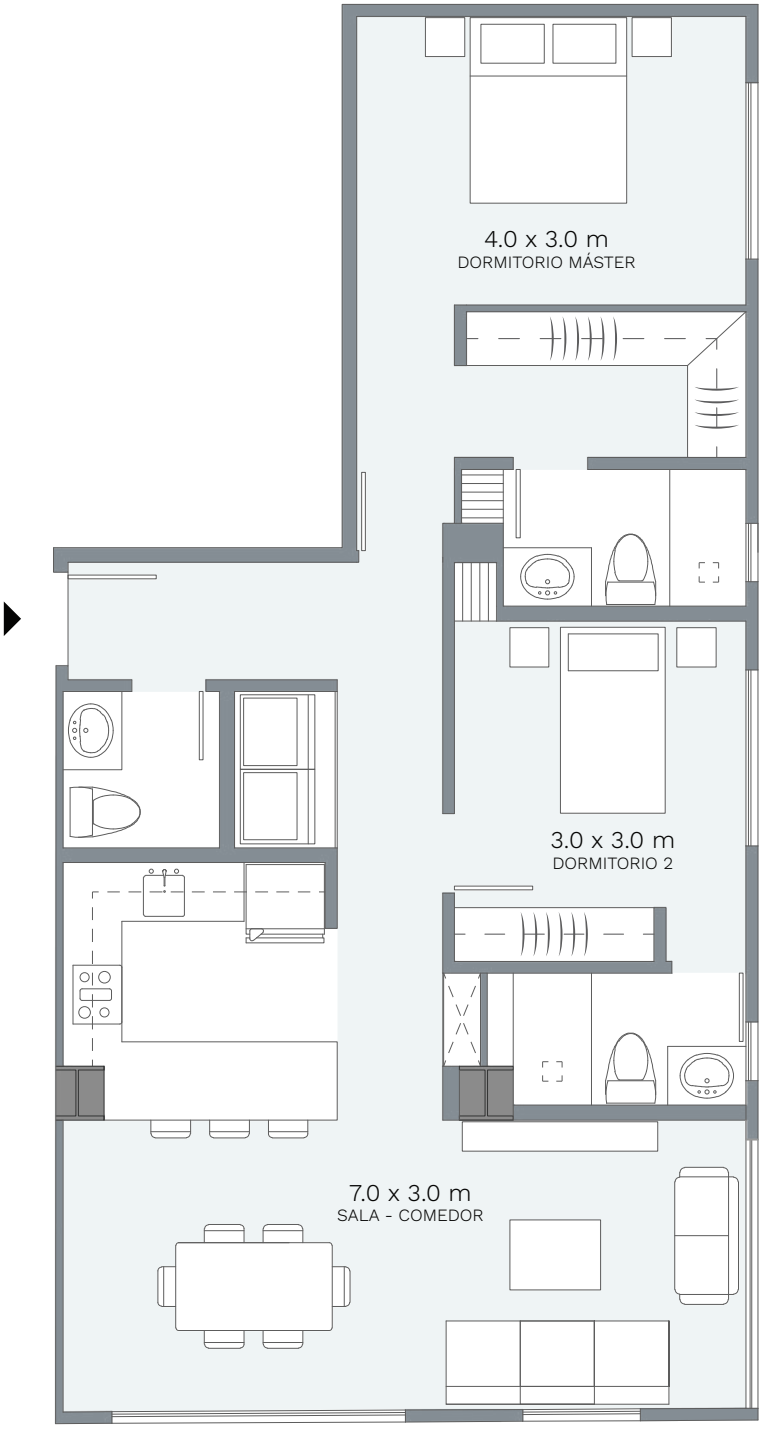
Cuenta con 2.5 baños, sala, comedor,
cocina con línea blanca y un área de lavado.

Residencia TIPO 2

86,50 m² (2 DORMITORIOS)

CHECOSLOVAQUIA

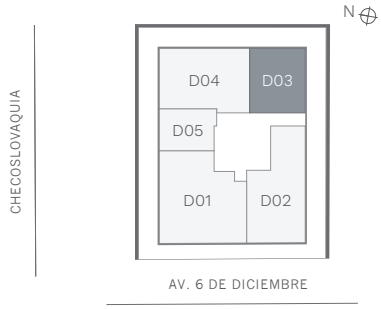


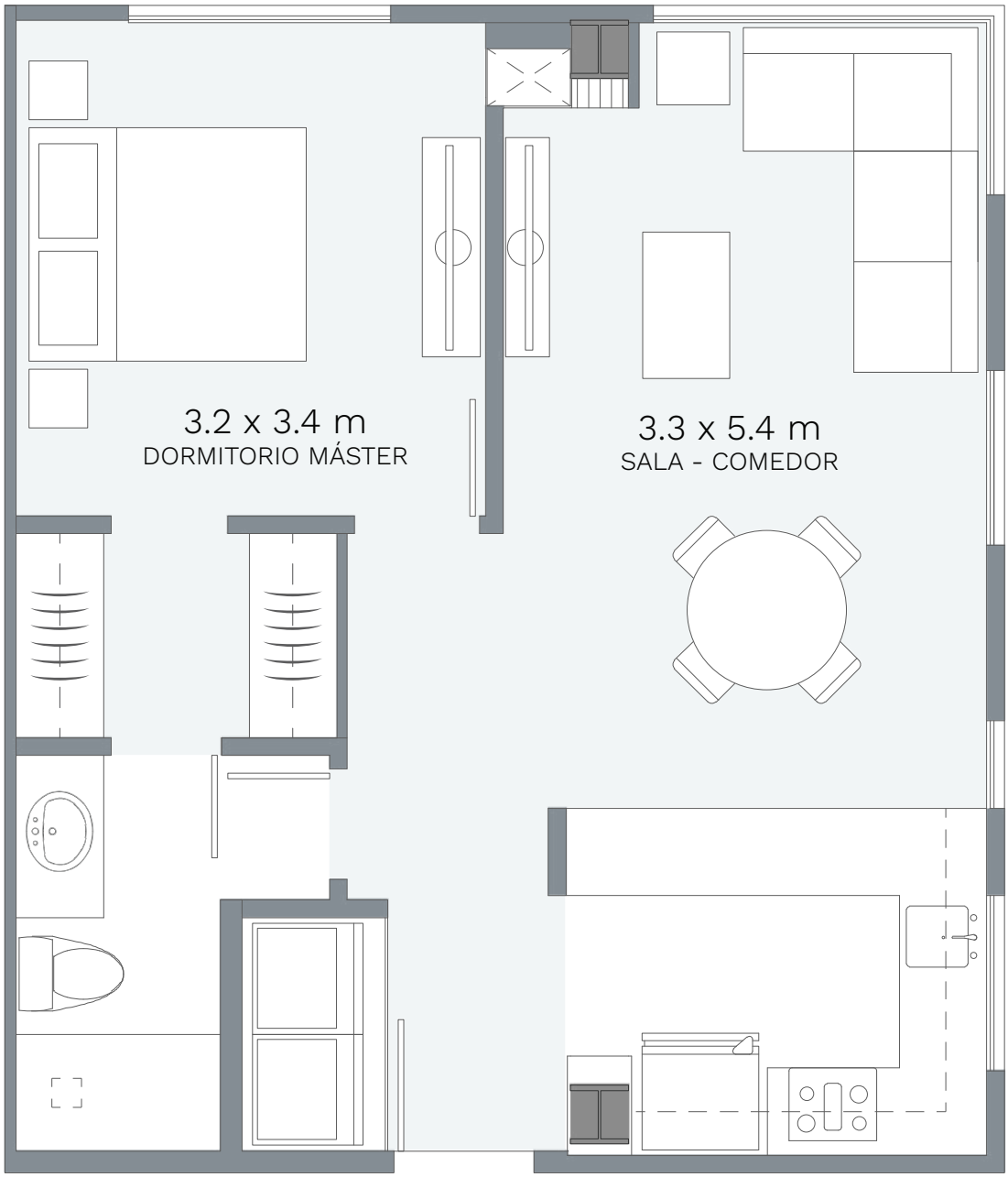


Cuenta con 2.5 baños, sala, comedor,
cocina con línea blanca y área de lavado.

Residencia TIPO 3

53,57 m² (1 DORMITORIO)

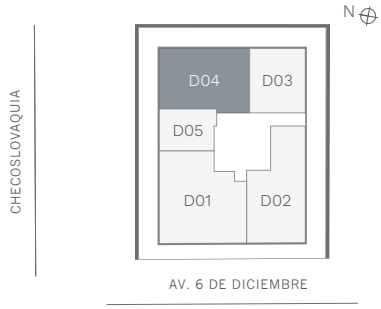


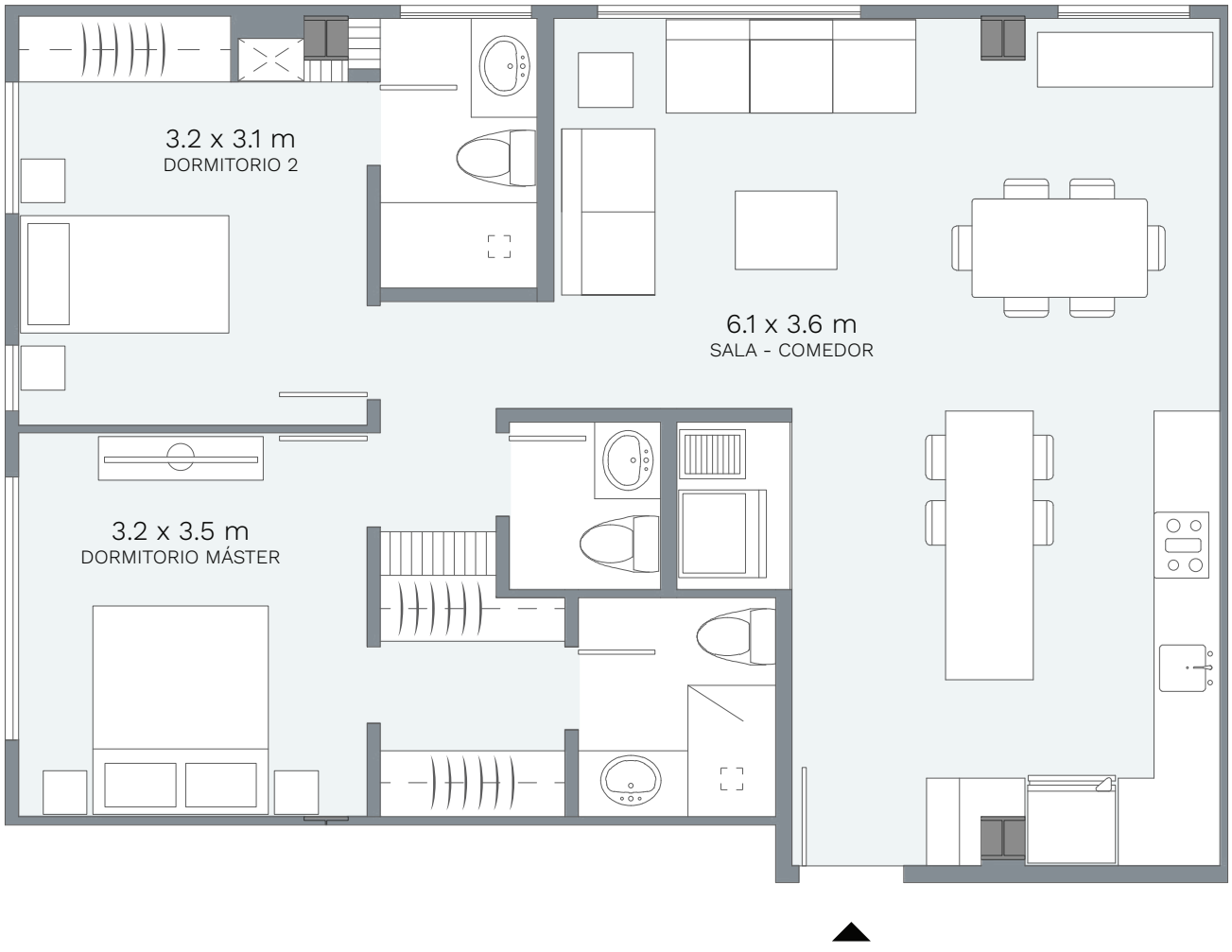


Cuenta con 1 baño, sala, comedor,
cocina con línea blanca y área de lavado.

Residencia TIPO 4

84,27 m² (2 DORMITORIOS)

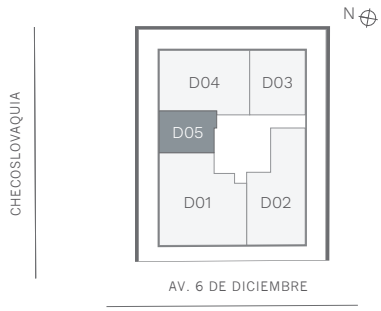


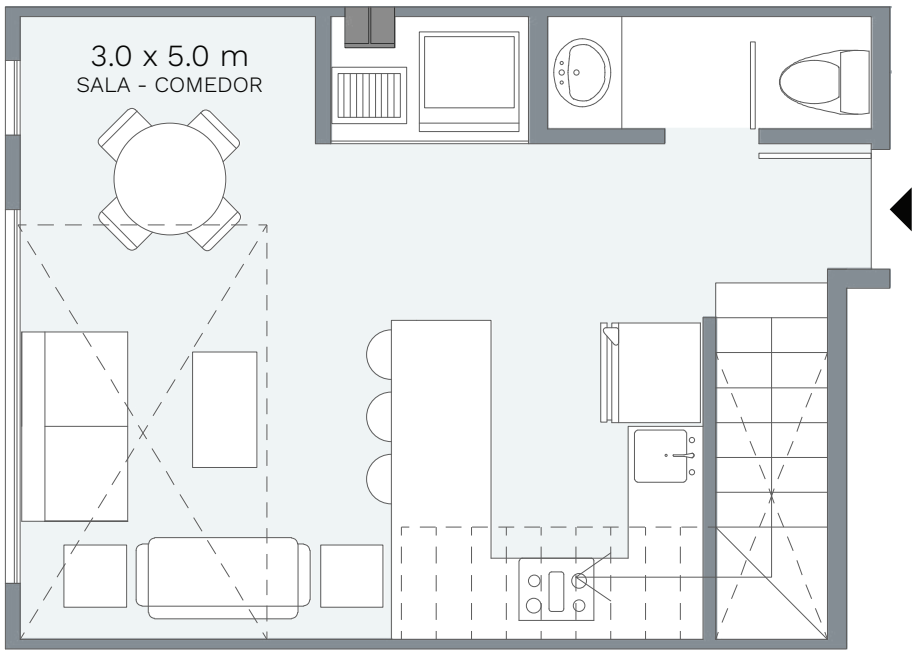


Cuenta con 2.5 baños, sala, comedor,
cocina con línea blanca y área de lavado.

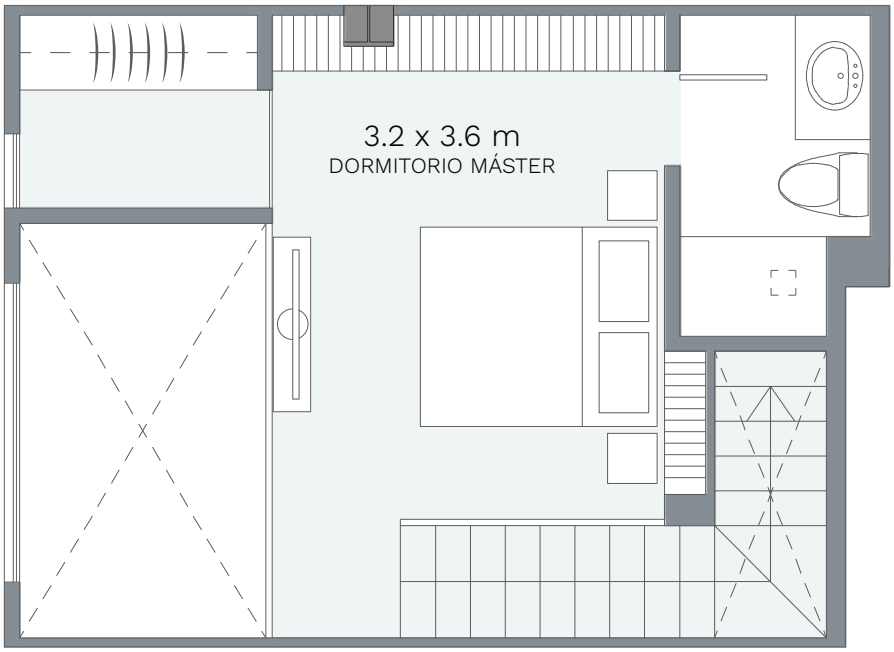
Residencia TIPO 5

60,08 m² (1 DORMITORIOS)





PLANTA BAJA: 35.50 m²



PLANTA ALTA: 24.58 m²

Cuenta con 1.5 baños, sala, comedor,
cocina con línea blanca y área de lavado.

SEIS

RESIDENCIAS

*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. la empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Salud y bienestar

Espacios comunales de recreación

Seis está diseñado para que los habitantes tengan experiencias de profunda satisfacción. El edificio tiene espacios sociales como una sala de juego, un club para niños y una terraza con barbacoa para hacer reuniones familiares.

Las personas que quieran hacer ejercicio pueden usar el gimnasio, nadar en la piscina semi-olímpica o correr para luego relajarse en el spa. Seis ha sido concebido para ser un refugio de bienestar dentro de la ciudad.

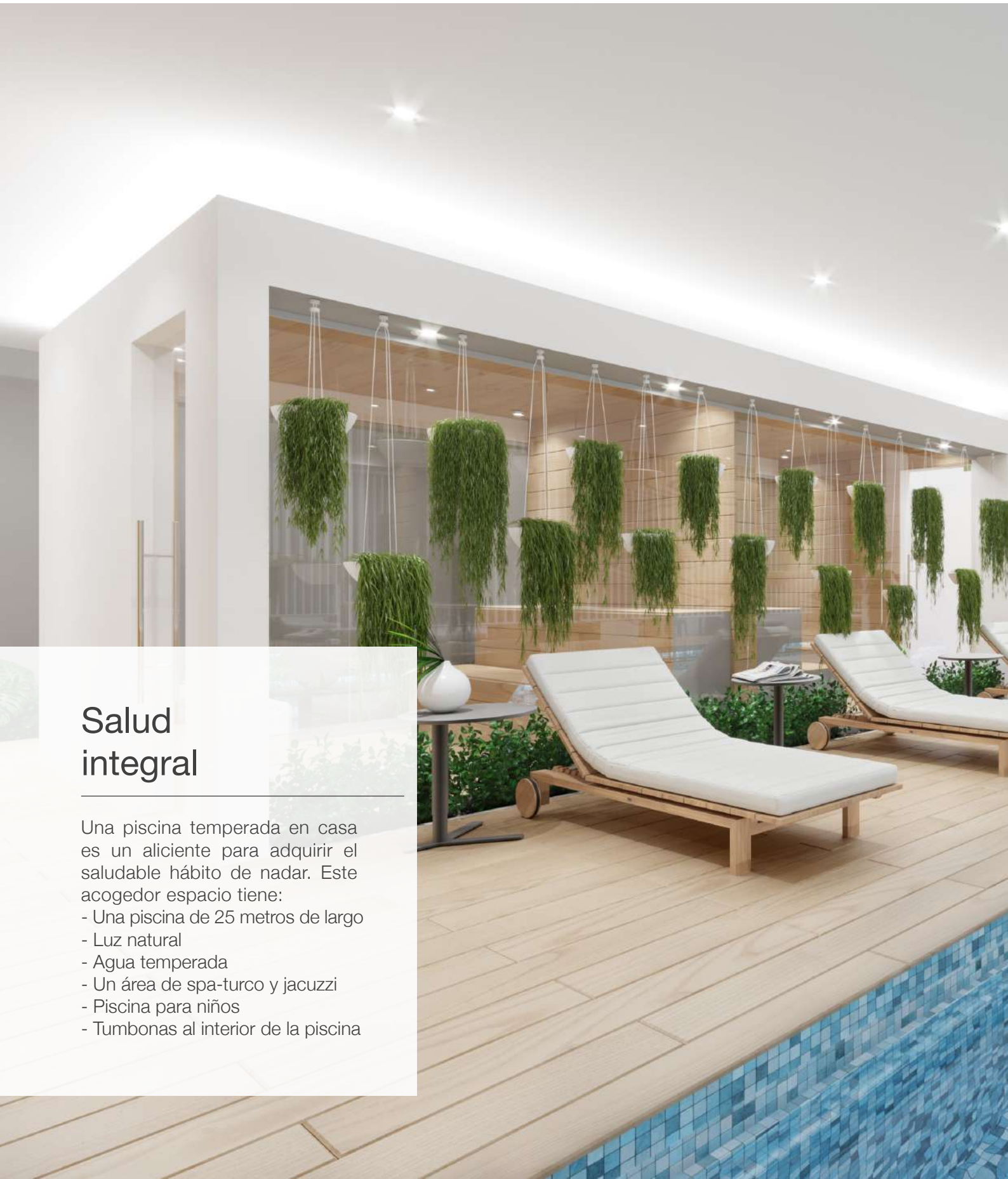
Piscina Semiolímpica

Gimnasio con Vista

Terraza con juegos infantiles y pista atlética

S E I S

RESIDENCIAS



Salud integral

Una piscina temperada en casa es un aliciente para adquirir el saludable hábito de nadar. Este acogedor espacio tiene:

- Una piscina de 25 metros de largo
- Luz natural
- Agua temperada
- Un área de spa-turco y jacuzzi
- Piscina para niños
- Tumbonas al interior de la piscina

Piscina semi-olímpica

*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

SEIS

RESIDENCIAS

Espacio de entrenamiento

Un gimnasio totalmente equipado de uso exclusivo para propietarios, donde podrán cuidar de su salud

- Zona de cardio
- Zona de pesas
- Lockers y vestidores

Gimnasio equipado

*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

S E I S

RESIDENCIAS

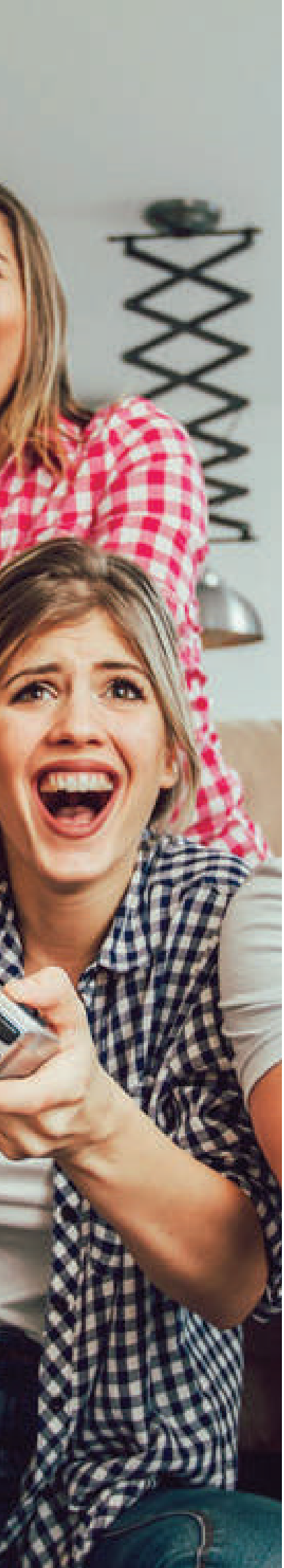
Vista panorámica

La terraza es un área confortante que se inserta en la atmósfera de la ciudad. Rodeado por montañas y abrigado por plantas nativas, este espacio está diseñado para la relajación y la vida social de los habitantes de SEIS

Terraza con juegos infantiles y pista atlética

*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. la empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



Descanso y entretenimiento

Espacios comunales de recreación

Seis es un lugar de descanso y encuentro. Este edificio residencial tiene una terraza con un área para cocinar a la parrilla con amigos y familiares. En este espacio las plantas sembradas verticalmente ofrecen una refrescante sombra, aromas y crean un ambiente de relajación rodeado de una vista única de Quito. En las residencias también hay otros espacios de entretenimiento como el bar, la sala de televisión y el club de niños.

- Club de niños
- Sala de televisión
- Salón de juegos
- Terraza y parrilla

S E I S

RESIDENCIAS

El club de niños es un espacio diseñado para el bienestar y desarrollo de los más pequeños, donde encontrarán diversión con múltiples actividades.

Club de niños

*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

S E I S

RESIDENCIAS

La sala de televisión es un espacio destinado al esparcimiento y diversión de grandes y pequeños. Amplios espacios que contarán con:

- Interiores amoblados
- TV de alta resolución
- Gavetas de almacenamiento

Sala de televisión

*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

S E I S

RESIDENCIAS

El salón de juegos es un punto de encuentro donde podrás disfrutar con amigos y familia. Cuenta con:

- Área de bar
- Mesas multiuso
- Tenis de mesa

Salón de juegos

*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

SEIS

RESIDENCIAS

La terraza es el mejor lugar para realizar reuniones. Disfruta de la mejor vista junto a tus invitados.
- Parrilla argentina
- Mobiliario
- Iluminación natural y eléctrica

Terraza y parrilla

*La información textual y gráfica facilita la visualización de la propuesta, pudiendo estar sujeta a modificaciones técnicas debidas a la ejecución del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones que dependen de cómo la venta se desarrolle en el transcurso del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.