Botániqo

POR TATIANA BILBAO ESTUDIO





En el valle de Cumbayá, convergen mútliples culturas en una relación muy ligada con su entorno natural. Es el lugar ideal para Botániqo, un proyecto residencial integral que brindará diseño, seguridad, recreación y espacios verdes a sus habitantes.





Habita y Renace

"La arquitectura como una plataforma que las personas pueden usar para mejorar su calidad de vida"
Tatiana Bilbao





Tatiana Bilbao





Cuidad de México, 1972

Tatiana Bilbao, arquitecta fundadora de Tatiana Bilbao Estudio (TBE), persigue la arquitectura a través de perspectivas multidisciplinarias, que tiene como objetivo integrar valores sociales, colaboración y enfoques de diseño sensibles en su arquitectura.

Su trabajo se conecta con la investigación constante que le permite diseñar para diversas circunstancias, en proyectos en que los seres humanos puedan desarrollar su propia existencia.

Su marca no está definida por la forma de los edificios, sino por el efecto que éstos tienen sobre las personas, con el objetivo de contribuir al entorno, mientras se mantiene flexible para absorber las necesidades cambiantes.

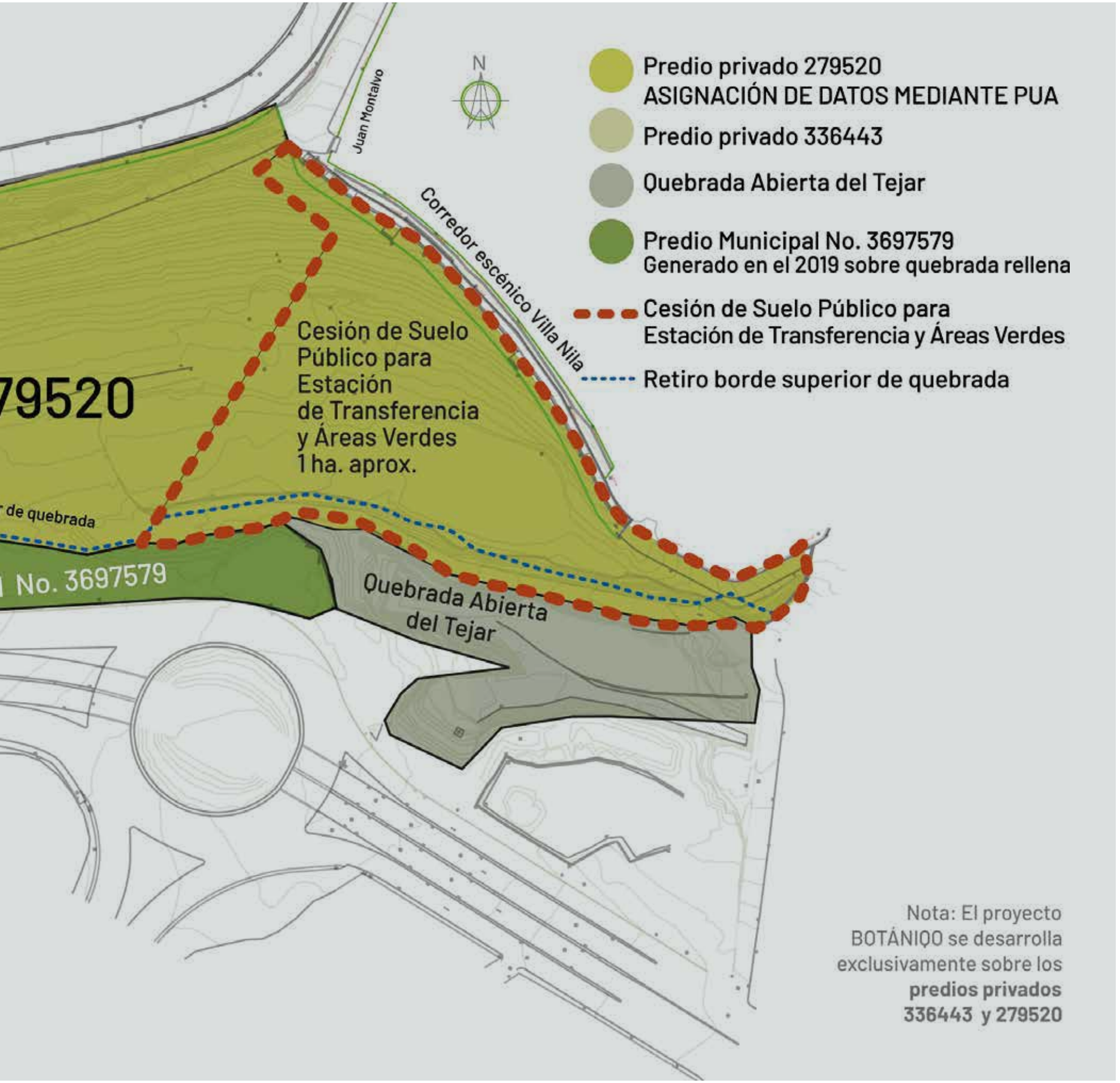
TBE ha sido reconocido con el Kunstprei Berlín en 2012. Fue nombrado en 2010 como Voz emergente por la Liga de Arquitectura de Nueva York. Recibió el Premio Global a la Arquitectura Sostenible por la Fundación LOCUS en 2014 y el Premio de Impacto 2017 a los Homenajeados por Premios ArchitzierA +, Delta Gold Medal del 2020 y Marcus Prize Award 2019.

Todo lo esencial a tu alcance


RESERVORIO
AV. OSWALDO GUAYASAMÍN
USFQ
SUPERMAXI
PASEO SAN FRANCISCO
CHIMBORAZO
EL CHAQUIÑÁN
CASCO HISTÓRICO
PARQUE DE CUMBAYÁ
EL CHAQUIÑÁN
AV. MARÍA ANGÉLICA IDROVO
Botániqo
CONECTOR ESCÉNICO
ALBA CALDERÓN
AV. INTEROCEÁNICA
AV. INTEROCEÁNICA
LA TEJEDORA
SCALA SHOPPINGMALL
MEGAMAXI
HOSPITAL DE LOS VALLES
ESCALÓN LUMBISÍ
COLEGIO ALEMÁN
RUTA VIVA

El proyecto Botániqo tiene asignación de datos y zonificación que le permiten desarrollar un proyecto inmobiliario y comercializarlo de manera legal.
Será construido en un terreno privado, con pendiente, conforme la normativa municipal, con un retiro de por lo menos 10 metros de la Quebrada del Tejar.



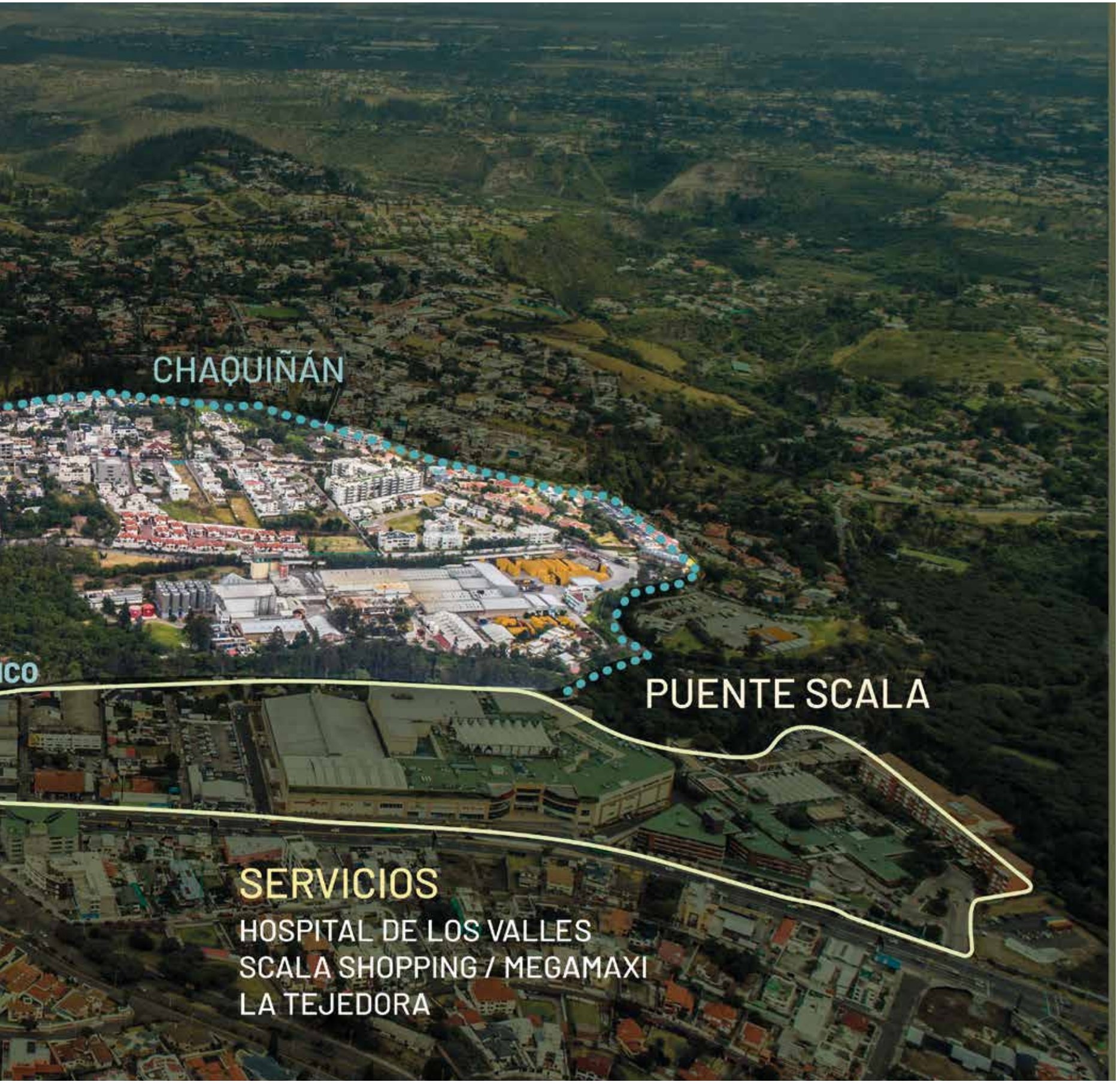


Nota: El proyecto BOTÁNIQO se desarrolla exclusivamente sobre los **predios privados 336443 y 279520**

Botániqo está ubicado en una de las zonas de mayor desarrollo y crecimiento del valle de Cumbayá, donde se unen importantes servicios como centros gastronómicos, de esparcimiento, centros comerciales, supermercados, hospitales, colegios y universidades, que dinamizan el sector y generan calidad de vida.

• PARQUE DE CUMBAYÁ	3 min	1 min
• HOSPITAL DE LOS VALLES	6 min	2 min
• SCALA SHOPPING	5 min	2 min
• TEJEDORA	5 min	2 min
• PASEO SAN FRANCISCO	10 min	5 min
• CHAQUIÑÁN	5 min	2 min
• UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO	10 MIN	5 MIN
• MEGAMAXI	5 min	2 min
• COLEGIOS	10 MIN	5 MIN
• COMERCIOS VARIOS	5 MIN	3 MIN
• AEROPUERTO		25 MIN


CASCO
HISTÓRICO
CC. LA ESQUINA
PASEO SAN FRANCISCO
UNIVERSIDAD
SAN FRANCISCO
ÁREAS
VERDES PÚBLICAS
ESTACIÓN DE
TRANSFERENCIA
CONECTOR ESCÉN
Botániqo
BOULEVARD


CHAQUIÑÁN
PUENTE SCALA
SERVICIOS
HOSPITAL DE LOS VALLES
SCALA SHOPPING / MEGAMAXI
LA TEJEDORA

Aportes

Botániqo aportará a Cumbayá con equipamiento público, áreas verdes, espacios peatonales y mobiliario urbano, que buscan incrementar los servicios y espacios públicos para la comunidad de Cumbayá. Estos aportes, a coste del proyecto, responden a necesidades existentes de la parroquia, que han sido definidas por actores locales y en la planificación territorial.

Estos aportes incluyen:

Estación de Transferencia de Transporte Público

Botániqo aportará con la construcción de la Estación de Transferencia de Transporte Público, bajo estándares constructivos y ambientales, donde incorporará vegetación, espacios públicos, dispositivos de seguridad y escaleras mecánicas, que permitirán un acceso peatonal rápido y seguro a la plaza central de Cumbayá.

urbanos de Botániqo a la comunidad

Más de 2500 m2 de Áreas Verdes Públicas

Se prevé replantar los árboles que se encuentran en el terreno, así como incorporar nueva vegetación en las áreas aledañas. Se aportará con más de 2500 m2 de áreas verdes públicas y una posible restauración ecológica de la Quebrada del Tejar para atraer y proteger la presencia de fauna nativa.

Conector Escénico

Se rehabilitará la vía pública peatonal, "Conector Escénico", ubicada en el lindero nororiente del terreno. Las mejoras en este espacio incluirán condiciones de accesibilidad y circulación peatonal, iluminación, señalética y vegetación a lo largo de 140 metros lineales.

Boulevard sobre la Avenida Interoceánica

El boulevard de 3600m2, ubicado en el frente norte de la Av. Interoceánica, será un espacio público que conectará con la Estación de Transferencia. Contará con arbolado, mobiliario urbano, espacios de estancia, iluminación, señalética y un frente comercial.

El ser humano es el eje principal en donde nace el diseño conceptual del proyecto. Aquí se rompe el esquema tradicional y se crean relaciones en forma escalada entre el habitante y su entorno. Botániqo transformará la manera de habitar. Será un lugar que cobija la diversidad, en donde las personas podrán proyectar su futuro.

Concepto

La arquitecta toma Pixeles como módulos, los enlaza y articula con espacios abiertos, espacios cerrados, espacios públicos y privados, vegetativos y concretos, que generan una serie de formas para que cada persona pueda encontrar su propia identidad dentro de su hogar.

arquitectónico

El proyecto contará con áreas comunales totalmente equipadas, con áreas verdes que conectarán cada torre con el fin de integrar y generar comunidad.



Los patios comunales entre los distintos pisos son espacios privados en los cuales los habitantes de cada torre pueden encontrarse, compartir y construir comunidad.

Estos espacios compartidos que crean identidad y pertenencia, se articulan con las demás superficies, que se constituyen en los centros de encuentro de todos quienes habitan Botániqo.

Convivencia
Comunidad
Conectividad
Diversidad

Su arquitectura incorpora una composición de material crudo y de la zona. El área verde es fundamental desde la concepción del proyecto. Los árboles existentes en el terreno serán conservados y trasplantados por medio de un cuidadoso proceso de adaptación, para luego reubicarlos y seguir disfrutando de éstos, manteniendo la vegetación endémica de la zona y maximizando la microfauna existente.

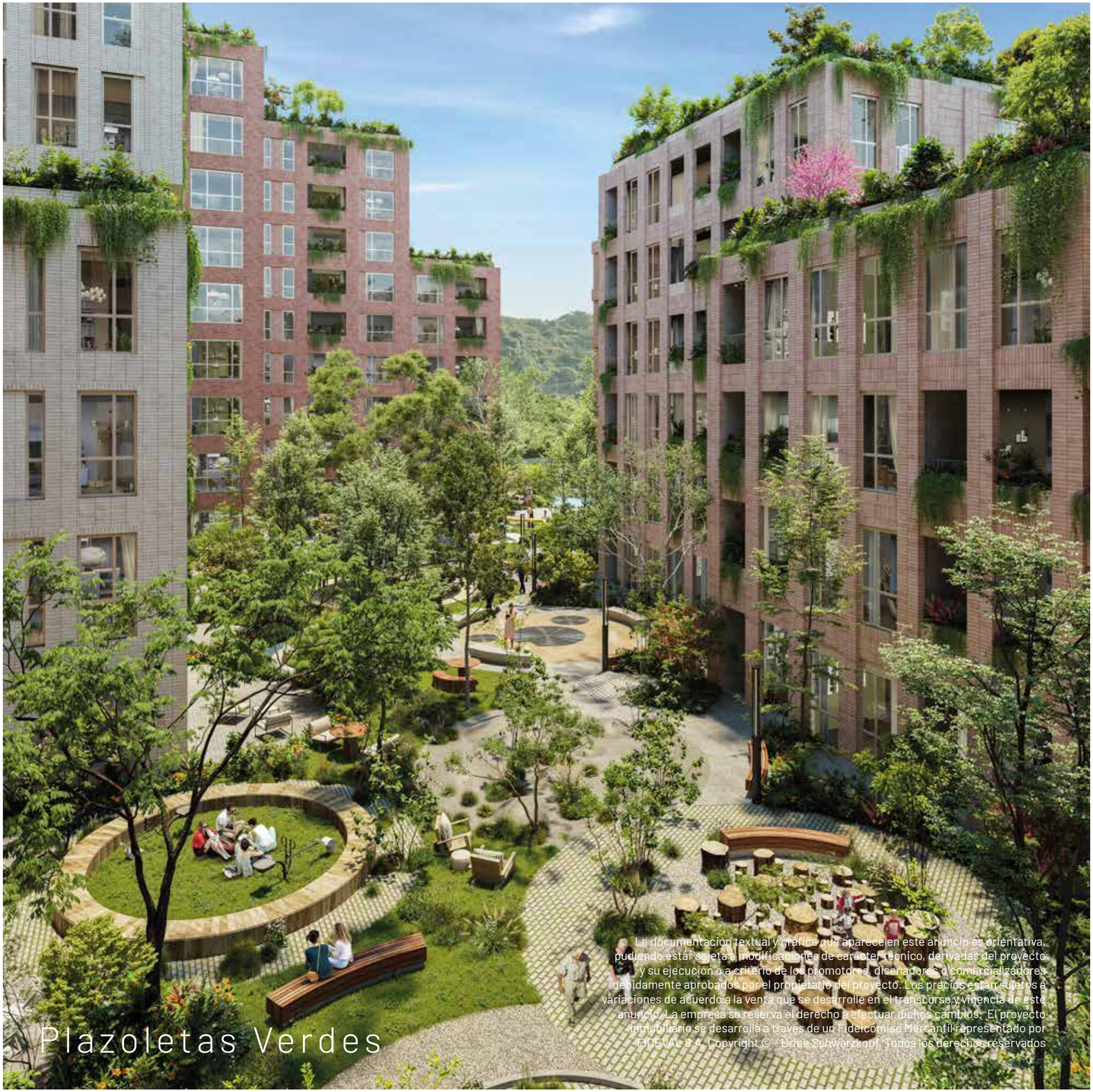






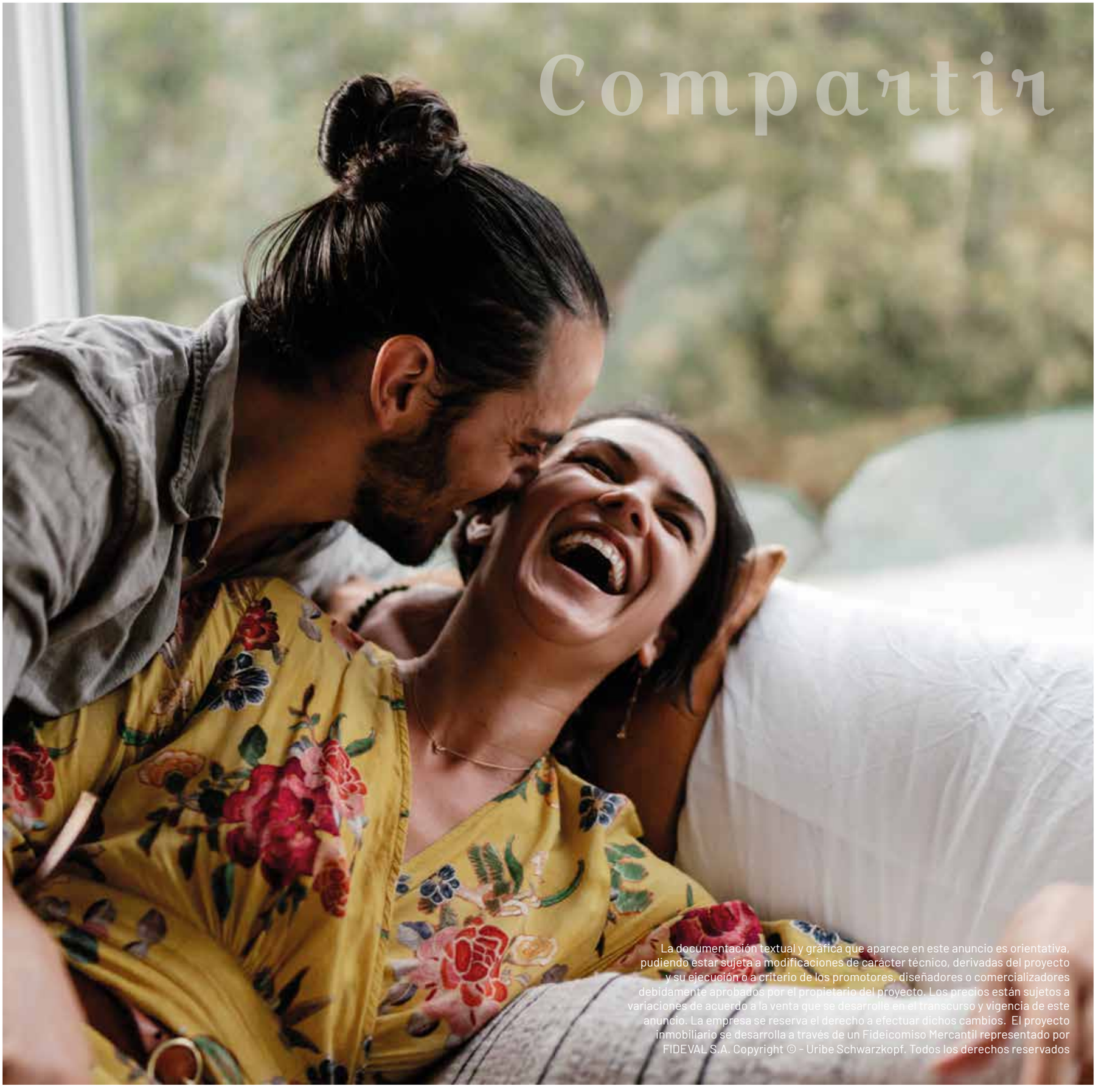
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados


Patios Privados



Plazoletas Verdes

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados


Terrazas

Deporte
Diversión
Vecindad
Esparcimiento

Piscina

Padel

Kids Zone

Gimnasio

Spa

Dog Park

Game Zone

Business Center

Party Room

Plazoletas verdes

Salón multifuncional

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados




Dog Park

Conectar



Pet friendly


Padel



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Gimnasio

Respirar





Game zone

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados


Kids zone

Crecer





La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Piscina



Spa



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados



Piscina de niños



Salón
Multifuncional



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados


Cook Room

Disfrutar



Vivir




Business Center



Interior departamento





Interior baño

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados

5%
ENTRADA
* CUOTAS A
LA MEDIDA

Invierte en tu futuro

CONTACTA CON ASESORÍA PERSONALIZADA:

Angela Pozo
099 278 3110
angelap@trivo.com.ec



Botániqo

POR TATIANA BILBAO ESTUDIO

"Crear espacios relevantes
significa enaltecer la vida
de las personas"

Tatiana Bilbao