

SENSE



SENSE

EL RETO DE REINVENTAR.

Quito es una ciudad dinámica y en crecimiento. El futuro nos trae retos y oportunidades; y como quiteños, es nuestro deber replantearnos la forma en la que vivimos y trabajamos.

Como respuesta a esta necesidad, diseñamos SENSE, un edificio en el que se juntan **ecoeficiencia, confort, diseño y estilo de vida**. Es una propuesta que busca la armonía y coexistencia entre la ciudad, el medio ambiente y las personas.



"Fotografías referenciales."

SENSE

Contará con 18 pisos de altura. En cada oficina, cada departamento y cada espacio buscamos aportar innovación y comodidad a tu vida.

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

COMERCIAL

Locales comerciales desde 76 m²
Oficinas desde 44 m²

ENTREGA 2022

VIVIENDA

Studio apartments de 48 m²

Suites desde 53 m²

Departamentos de 2 dorm. desde 81 m²

Departamentos de 3 dorm. desde 95 m²

ENTREGA 2022



UBICACIÓN PRIVILEGIADA



SABEMOS QUE NECESITAS ESTAR EN EL CENTRO DE TODO.

SENSE está ubicado en Av. Shyris y El Telégrafo, en el nuevo hipercentro de Quito. Estarás cerca de restaurantes, bancos, cines, tiendas, la estación del Metro, parque La Carolina y la Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera.

LO QUE TÚ, TU FAMILIA Y TUS COLABORADORES NECESITEN ESTARÁ A POCOS PASOS DE DISTANCIA.

ECO EFICIENCIA



"Fotografías referenciales."

UN EDIFICIO QUE PIENSA EN EL FUTURO.

Creemos que es nuestra responsabilidad construir con conciencia sobre el impacto de nuestros edificios, tanto en el medio ambiente como en las personas. Por esta razón, SENSE fue concebido con la ecoeficiencia como una prioridad.

PRINCIPALES APORTES DEL EDIFICIO AL AMBIENTE:

-  Diseño de confort térmico, acústico, lumínico, de reflectancia y absorción para todo el edificio, vidrios laminados y materiales de fachadas.
-  Reutilización y retención de agua lluvia; eficiencia de consumo de agua potable.
-  Calentamiento de agua con paneles solares y bombas de calor.
-  590m2 de jardines y jardineras naturales.
-  Instalación de inodoros y griferías de consumo eficiente para un ahorro del 40% en consumo de agua.
-  Implementación de iluminación LED, y sensores de movimiento para un ahorro del 40% en consumo energético.
-  Movilidad sustentable, un total de 67 estacionamientos de bicicletas.
-  Uso de materiales reciclables y de bajo impacto ambiental.
-  Mejoramiento del espacio público a través de revitalización del Pasaje Últimas Noticias.

SENSE es un proyecto enfocado a la innovación. Como edificio inteligente y ecoeficiente, busca ser un modelo pionero en la nueva visión para Quito como una ciudad sostenible.

Por la conciencia ambiental detrás del diseño de SENSE, recibimos la Mención de diseño de edificación ecoeficiente por parte del Municipio de Quito.



IMAGINA TU VIDA O TRABAJO, CON ESTA VISTA PRIVILEGIADA DE LA CIUDAD DE QUITO.



VISTA NORTE



VISTA SUR

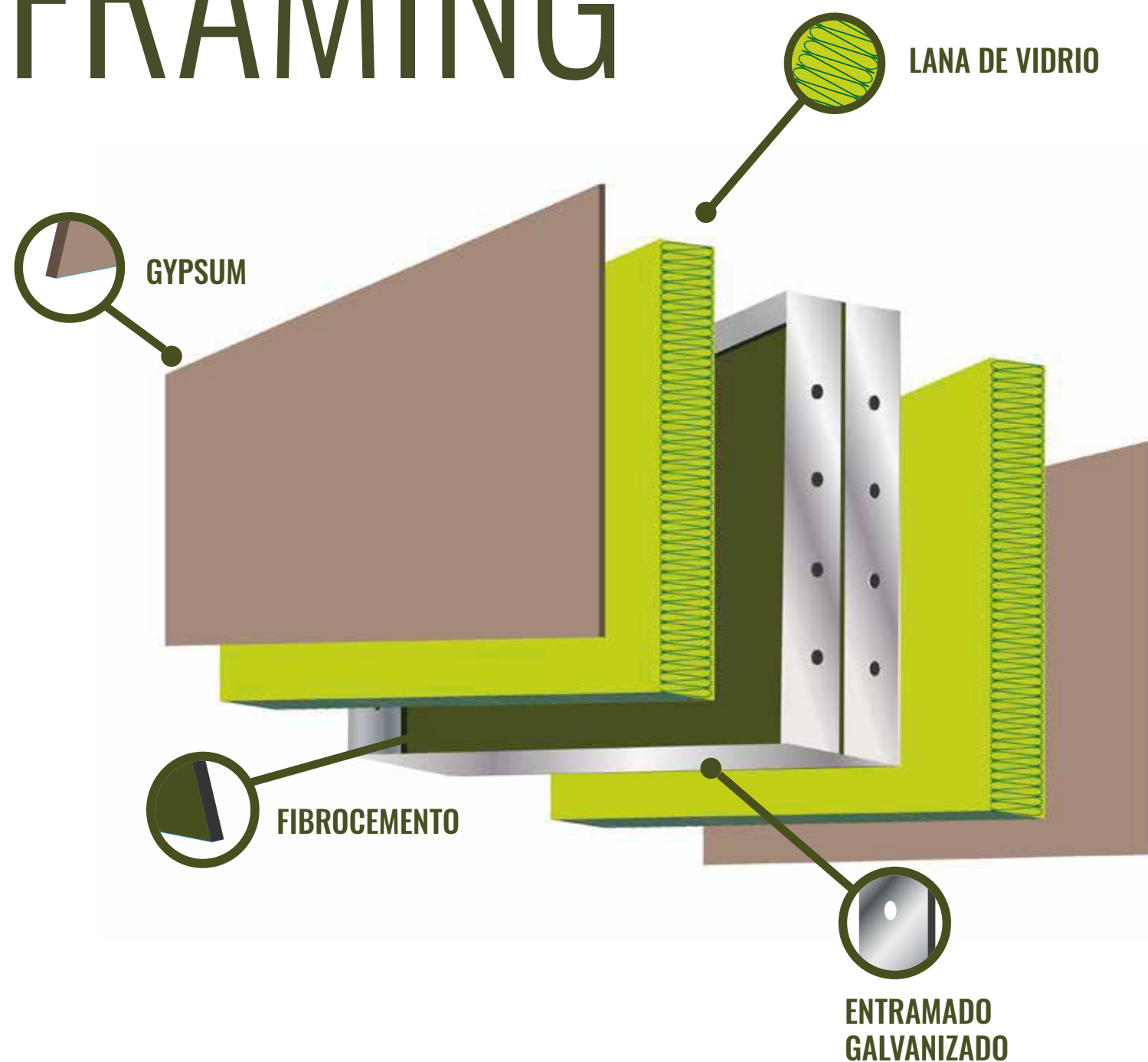


VISTA ESTE



VISTA OESTE

STEEL FRAMING



LA TECNOLOGÍA DETRÁS DE SENSE.

Parte de nuestro reto en SENSE es innovar la forma en la que construimos. Utilizaremos el sistema Steel Framing; se trata de un esqueleto de acero, de alta resistencia que reemplazará la mampostería tradicional de bloques.

Para las paredes internas, la estructura de acero es recubierta con fibrocemento, lana de vidrio y dos planchas de gypsum de 16 mm, sobre las cuales se da el acabado final.

¿POR QUÉ EL STEEL FRAMING?

-  Sismorresistente.
-  Se reduce el peso del edificio.
-  Aislamiento termoacústico.
-  Flexibilidad en el diseño.
-  Durabilidad.
-  Sostenible y consciente del entorno.



ESPACIOS PARA **COEXISTIR**

Más que áreas sociales, pensamos en espacios que reflejan la filosofía del edificio: el balance entre confort, ecoeficiencia, innovación y estilo de vida. Estos espacios contarán con accesos independientes tanto para oficinas como para departamentos, asegurando así la armonía y exclusividad que necesitas.

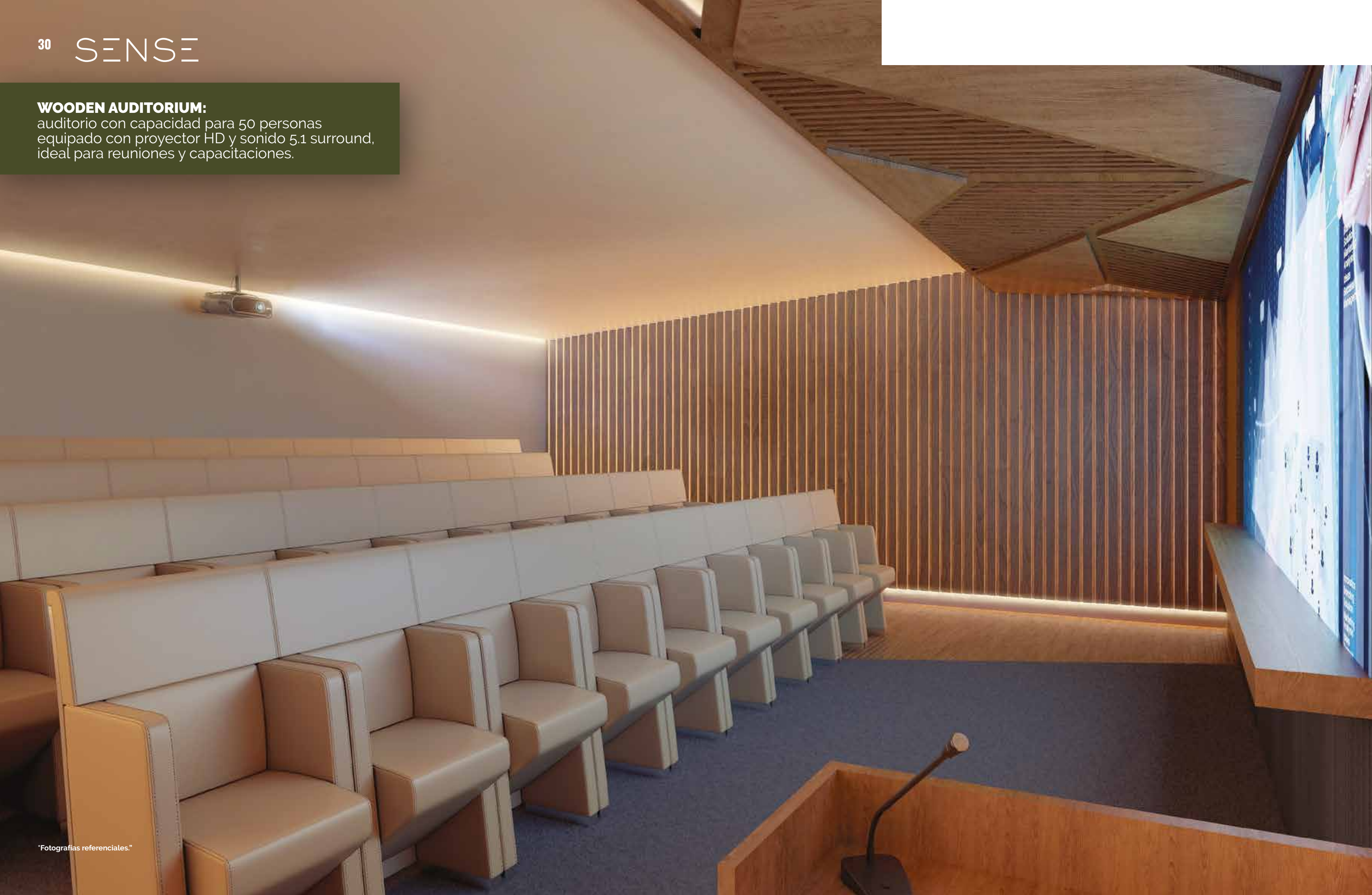


URBAN FOREST OF LIGHT:
intervención y revitalización de pasaje
peatonal Últimas Noticias



WOODEN AUDITORIUM:

auditorio con capacidad para 50 personas
equipado con proyector HD y sonido 5.1 surround,
ideal para reuniones y capacitaciones.



**GREEN GREETING HALL:**

sala de espera para visitantes, la mejor primera impresión para tus clientes

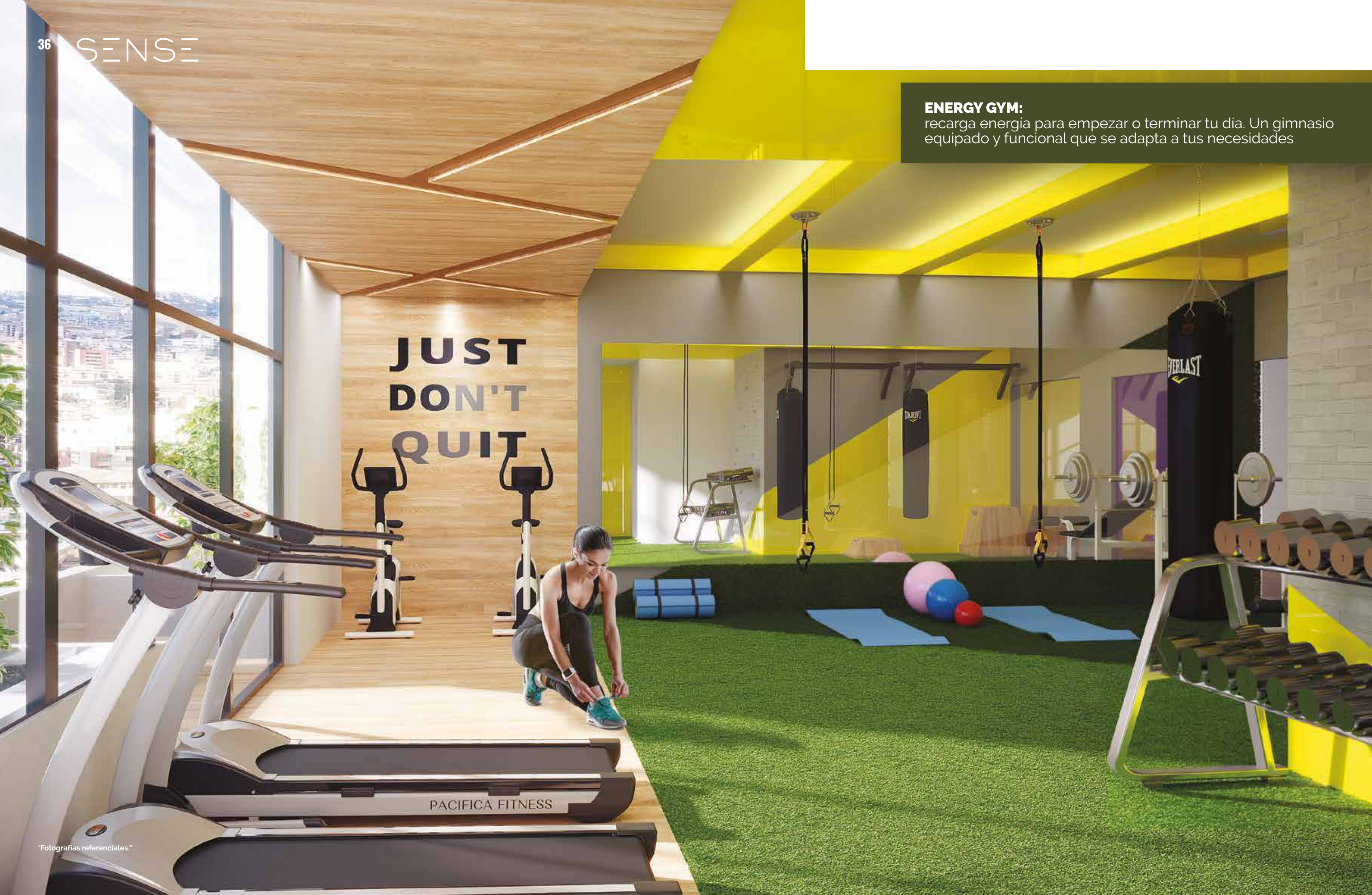
PURPLE BUSINESS CENTERS:

dos salas de reuniones equipadas para cerrar negocios, capacitar a tu personal o para conferencias en línea.



ENERGY GYM:

recarga energía para empezar o terminar tu día. Un gimnasio equipado y funcional que se adapta a tus necesidades



**FOREST LOUNGE:**

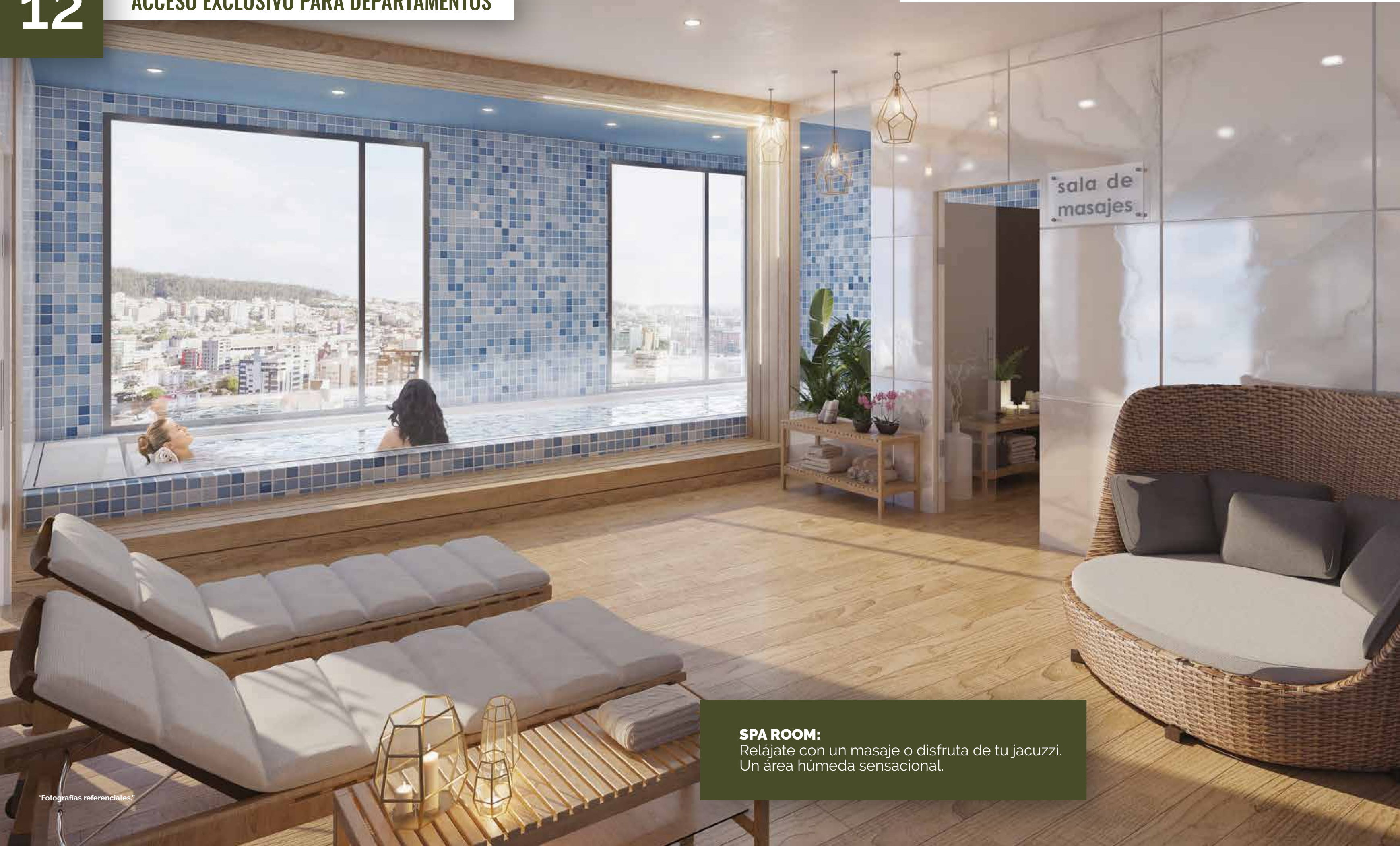
dos salas exteriores ajardinadas, una extensión de las áreas sociales del piso 5.

"Fotografías referenciales."

COWORKING SALOON:

un salón de negocios adaptado a las nuevas tendencias corporativas. Equipado con cocina, sala de reuniones, sala de juegos y lounge de negocios. Un espacio multidisciplinario ideal para destapar la creatividad.





SPA ROOM:

Relájate con un masaje o disfruta de tu jacuzzi.
Un área húmeda sensacional.

KIDS & TEENS CLUB:

juegos tipo arcade, estaciones de arte y recovecos. Un espacio para inspirar la creatividad de los más pequeños lleno de actividades y diversión



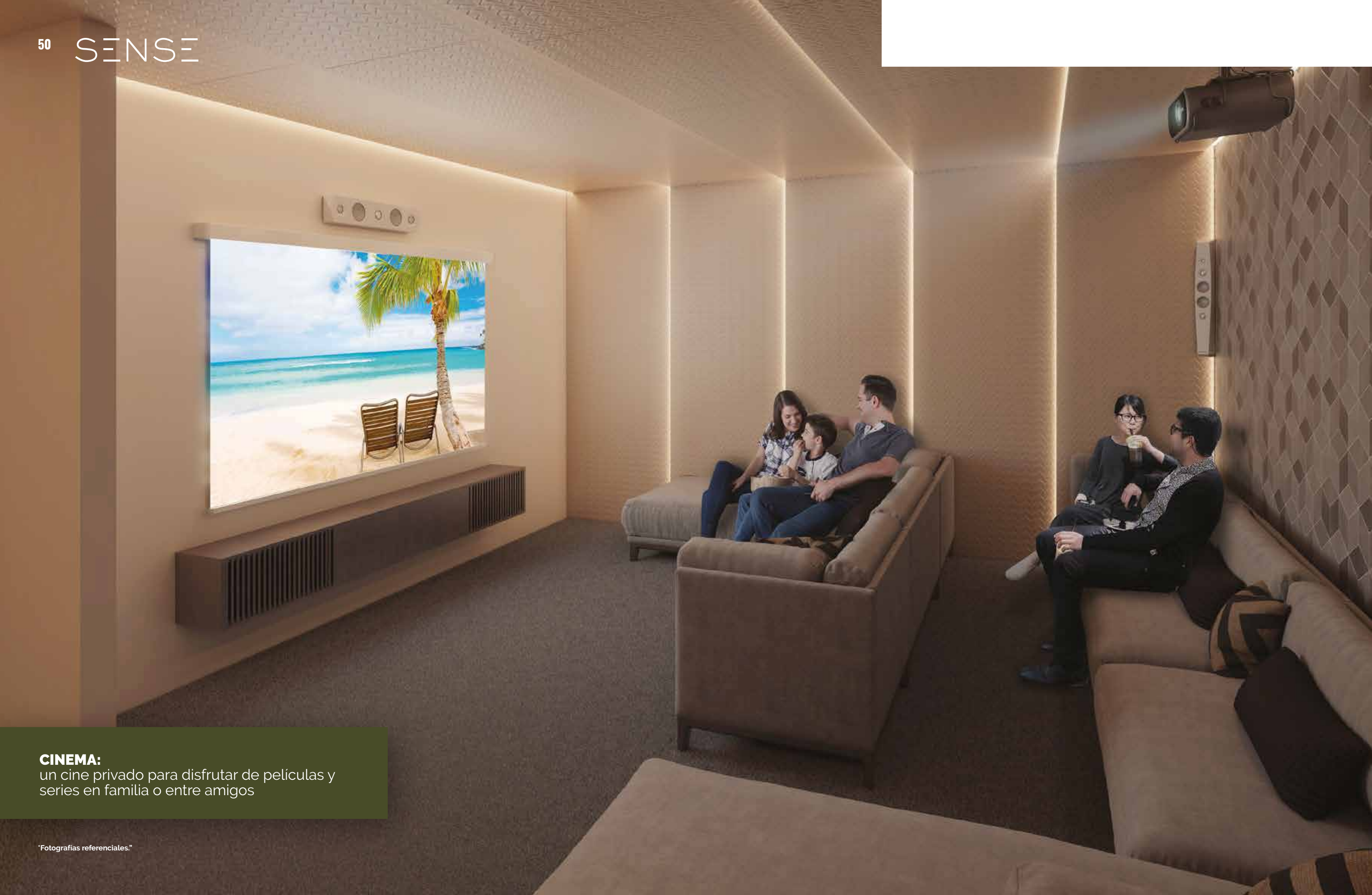
CLUB ROOM:

salón de juegos para adultos equipado con billa, tenis de mesa, dardos, mesa de póker sala de televisión y cafetería.



**FOREST TERRACE:**

terrazza ajardinada con salas exteriores de descanso y esparcimiento. Un espacio de naturaleza con vista al majestuoso Pichincha.



CINEMA:
un cine privado para disfrutar de películas y series en familia o entre amigos

SKY FOREST FRONTAL:

350m2 de jardines naturales que incluyen plantas nativas que los puedes disfrutar acompañado de una vista 360° de la ciudad, equipado con salas exteriores.



**BBQ PATIO:**

asadero equipado cubierto con pérgola y de fondo una hermosa vista a la ciudad.

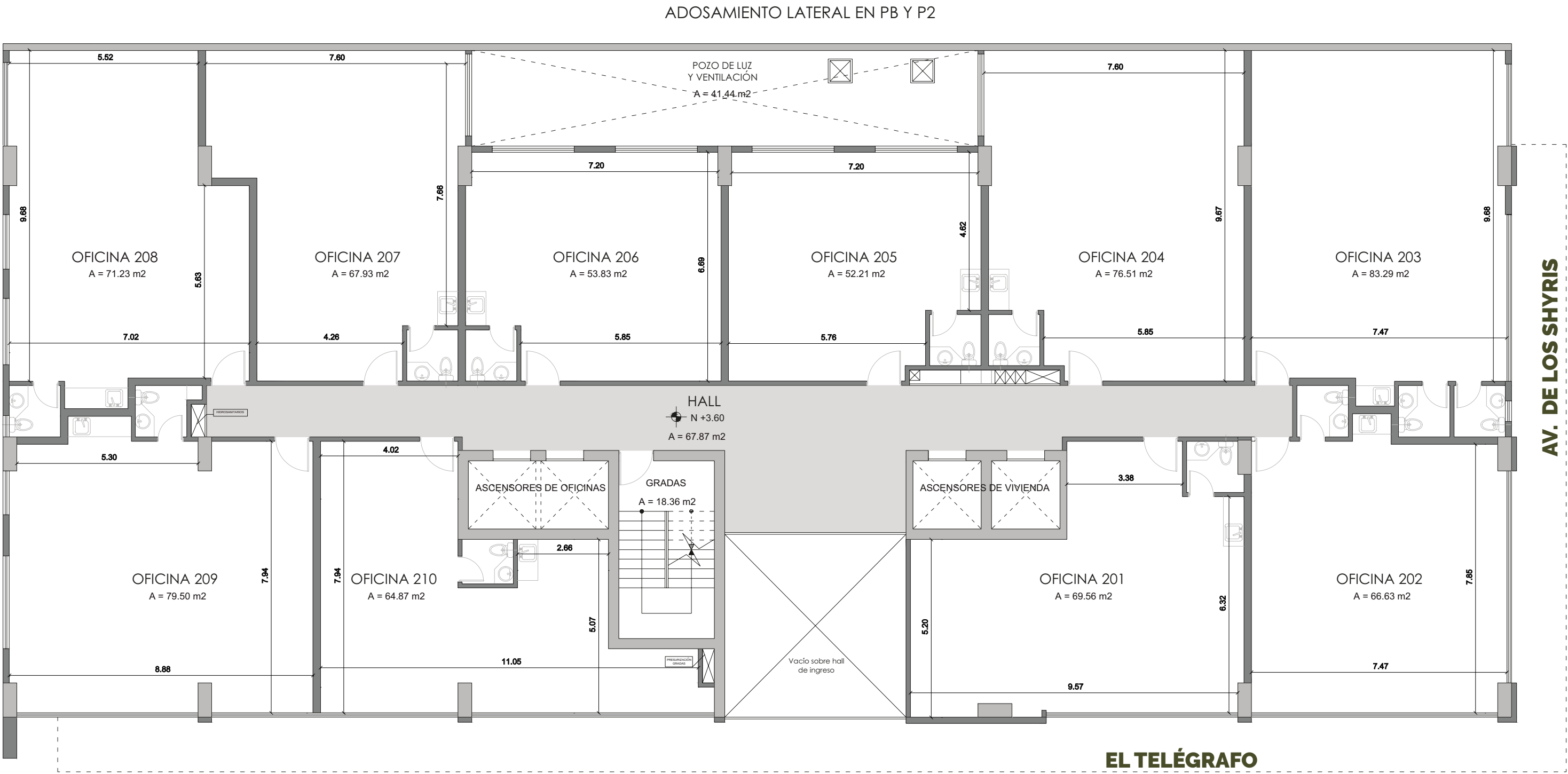
OWNER'S LOUNGE:

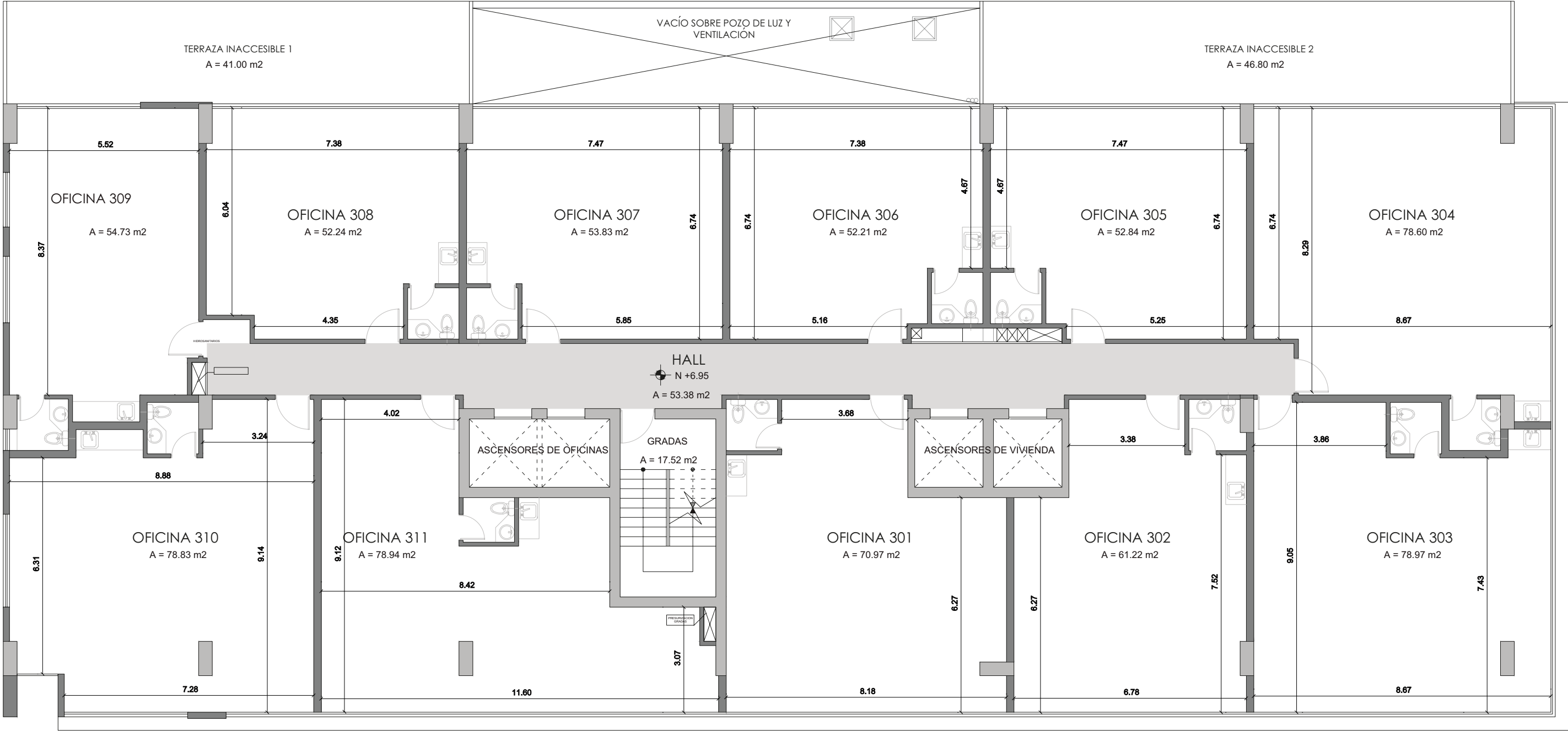
la extensión de tus reuniones sociales. Amplio salón comunal de 160m2 equipado con cocina completa, batería de baños comunales y conectado con el resto de áreas comunales de la terraza.





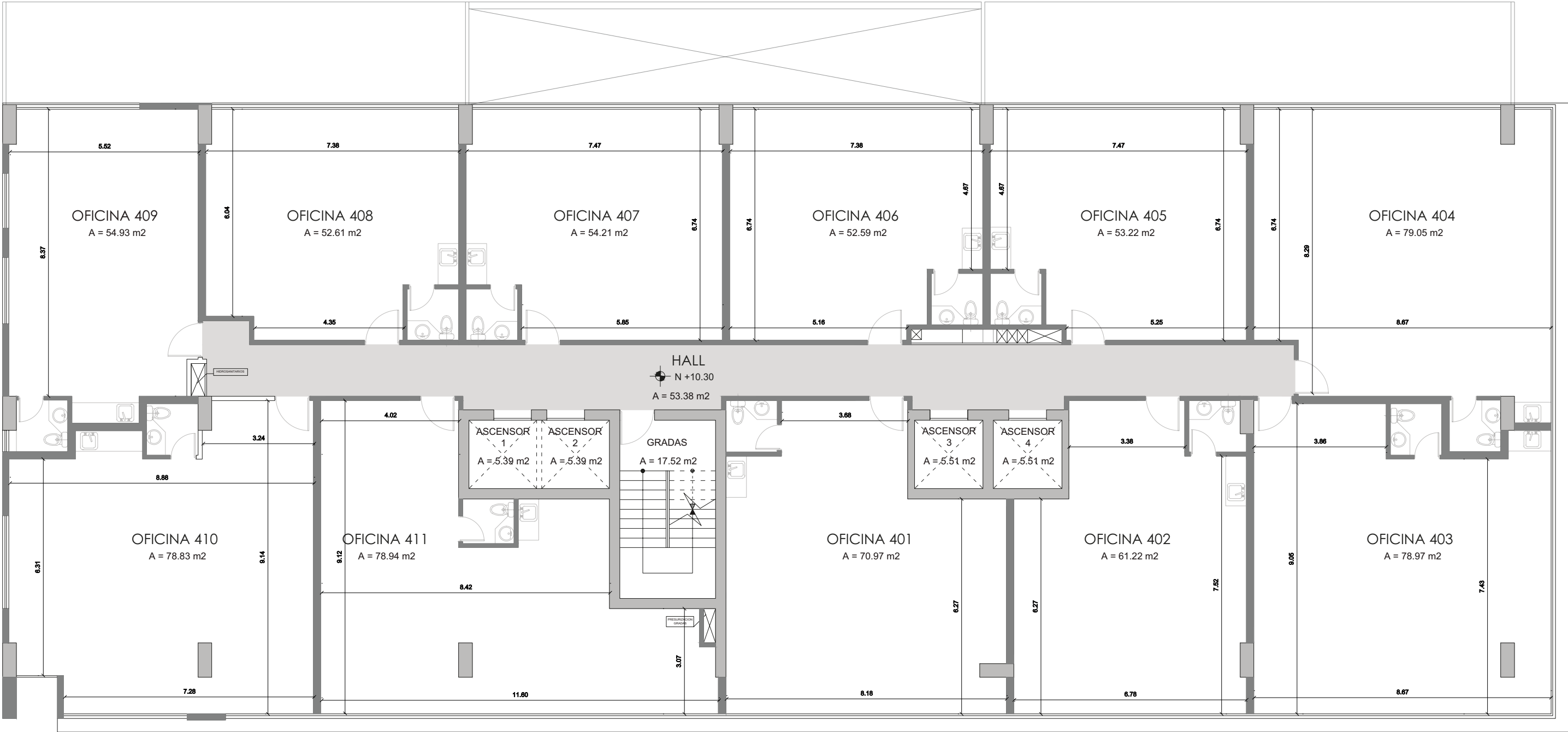
PLANOS OFICINAS





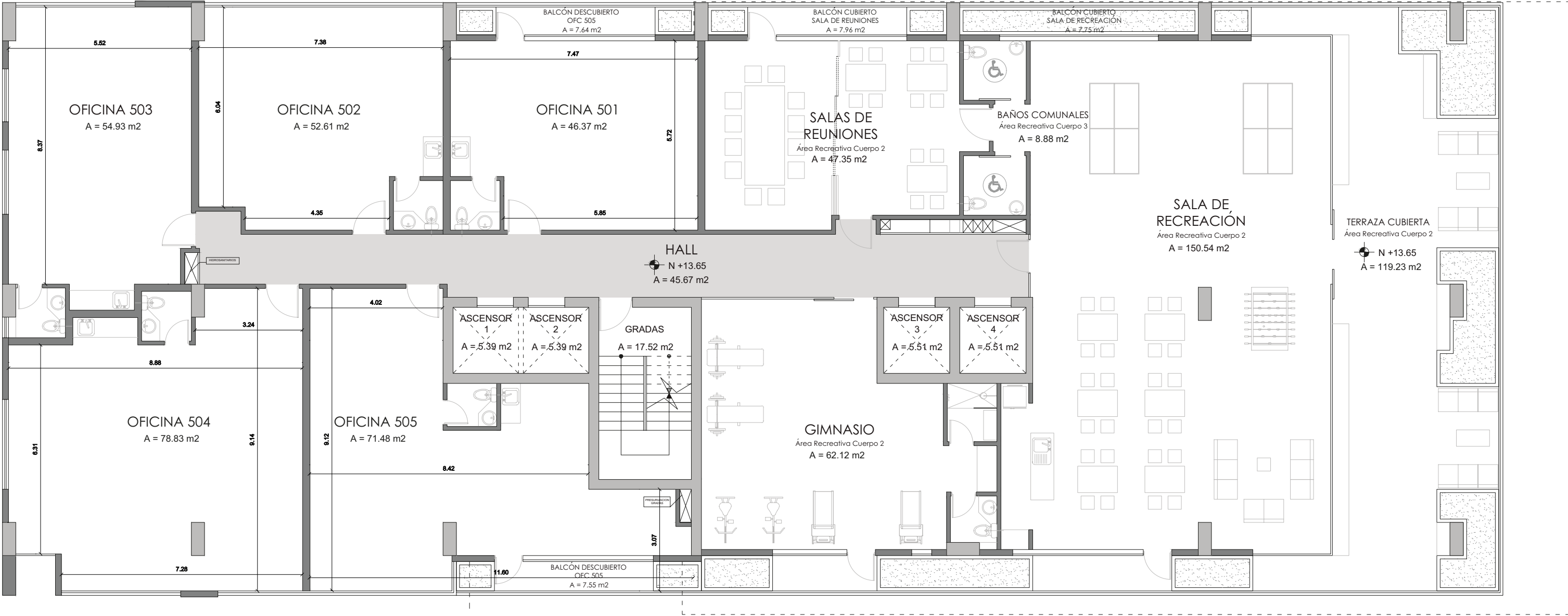
AV. DE LOS SHYRIS

EL TELÉGRAFO



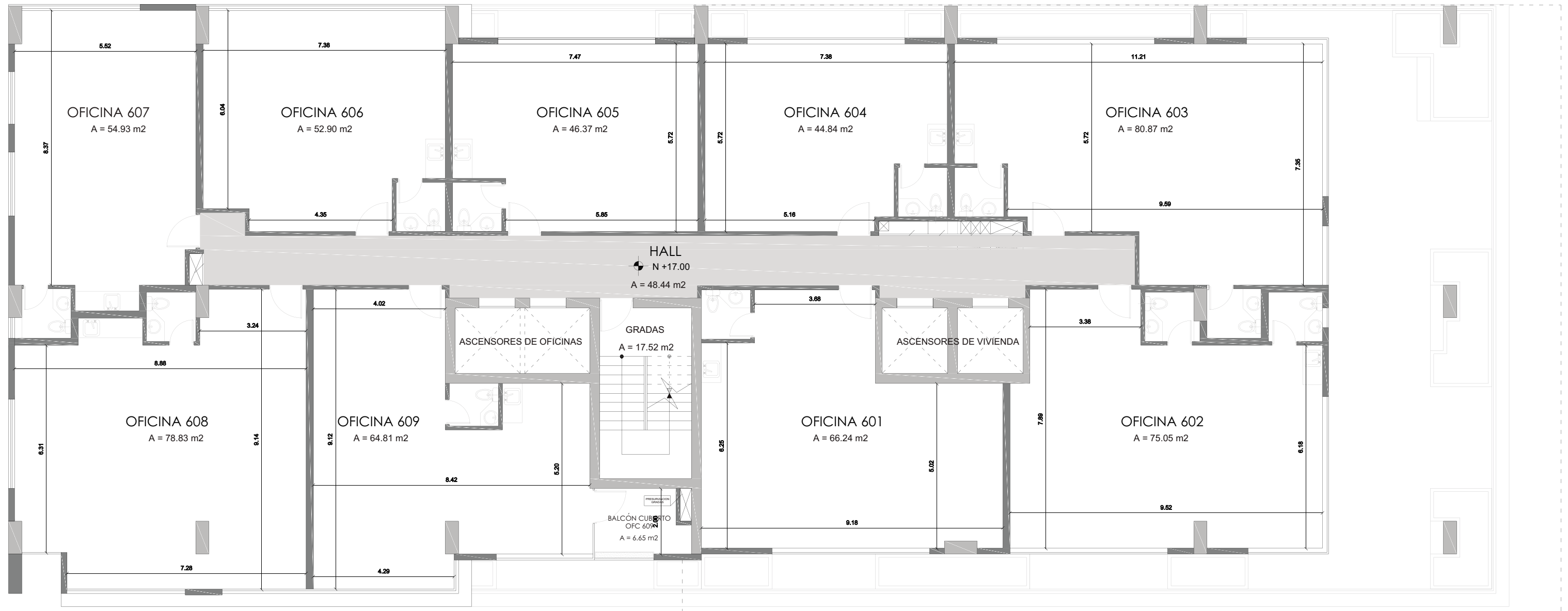
AV. DE LOS SHYRIS

EL TELÉGRAFO



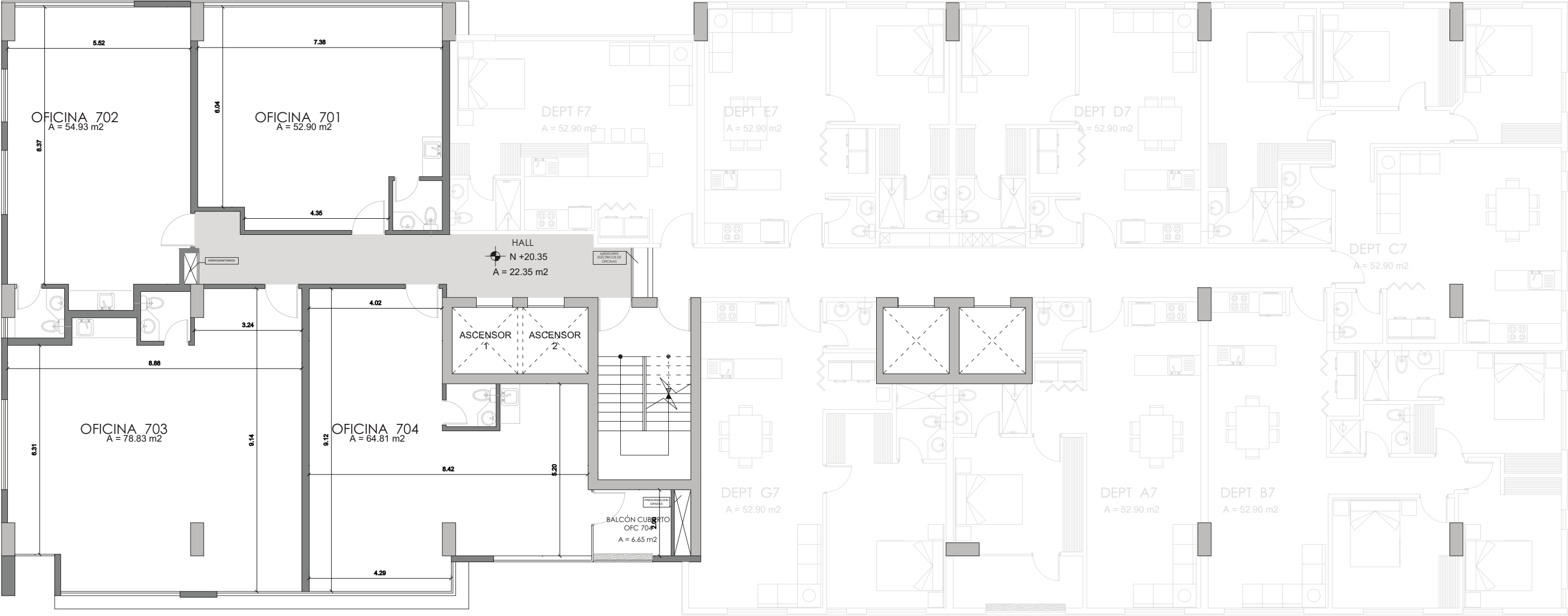
EL TELÉGRAFO

AV. DE LOS SHYRIS



AV. DE LOS SHYRIS

EL TELÉGRAFO

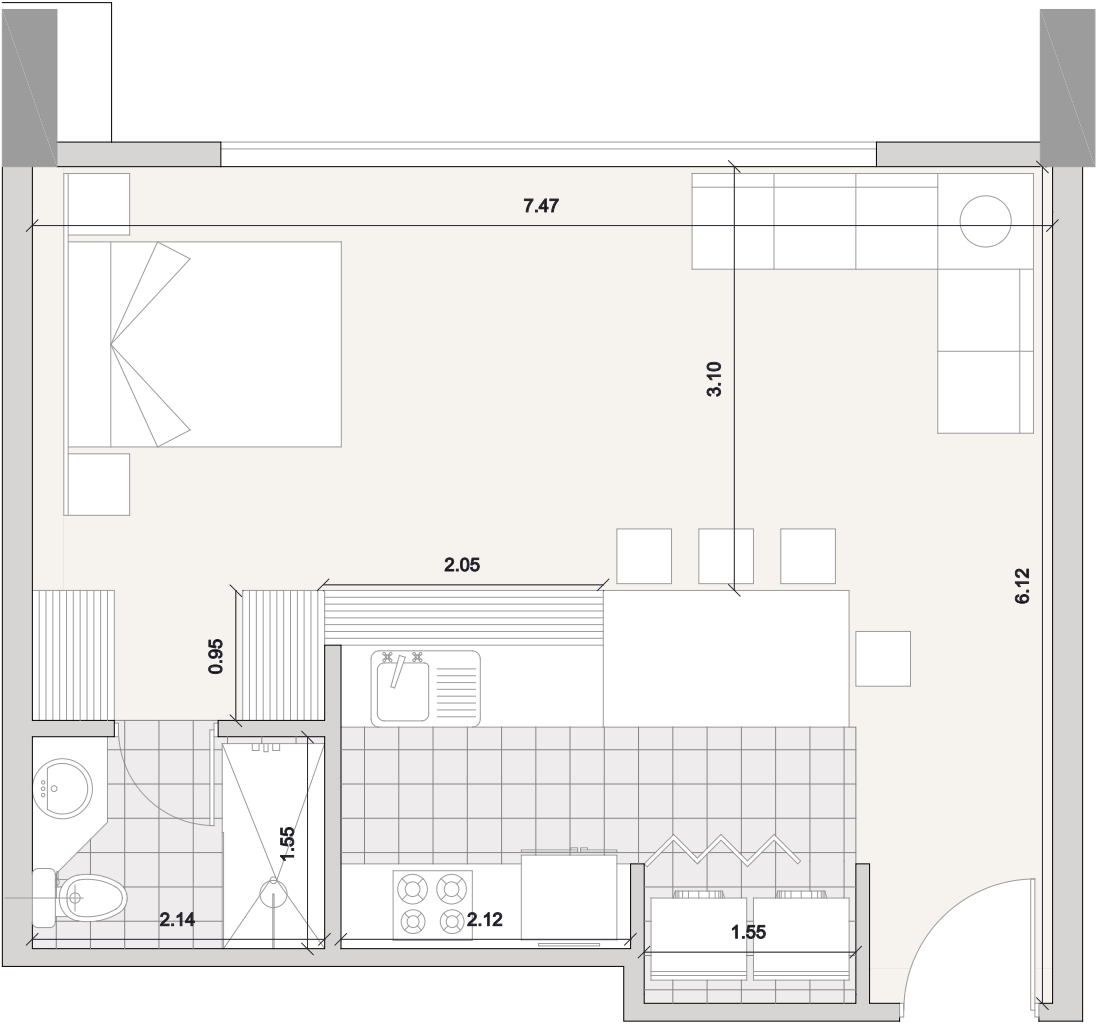
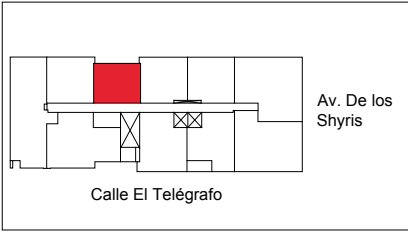


AV. DE LOS SHYRIS

EL TELÉGRAFO

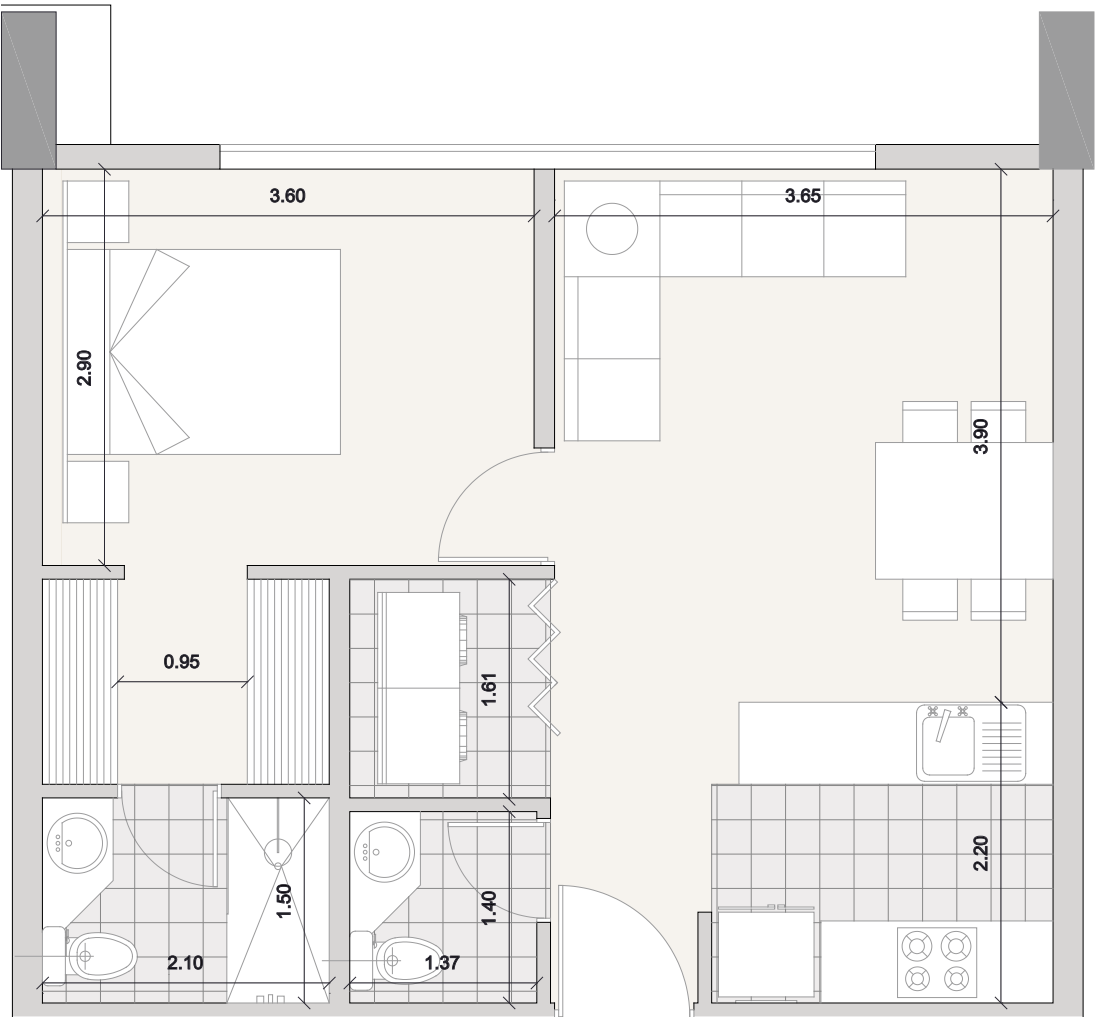
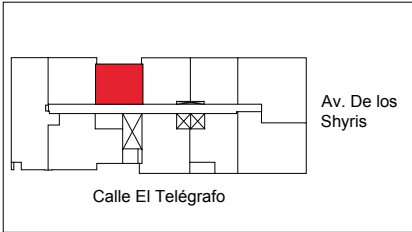


PLANOS DEPARTAMENTOS



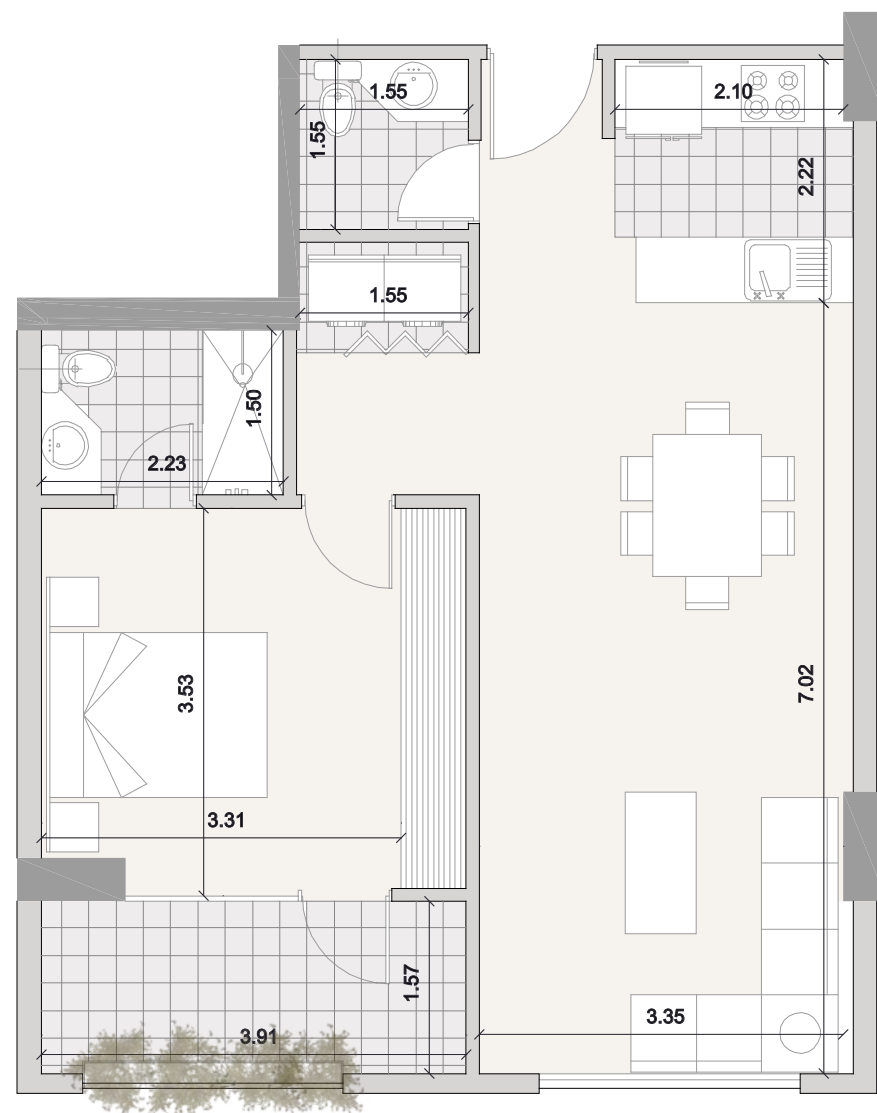
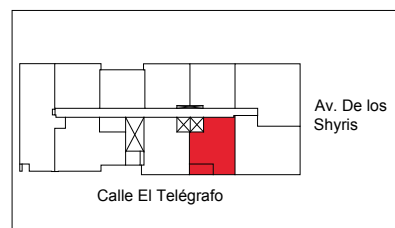
STUDIO 1 BAÑO COMPLETO

Área. 48m2
Dept. F7



STUDIO CON BAÑO SOCIAL

Área. 49m2
Dept. F8, F9, F10, F11

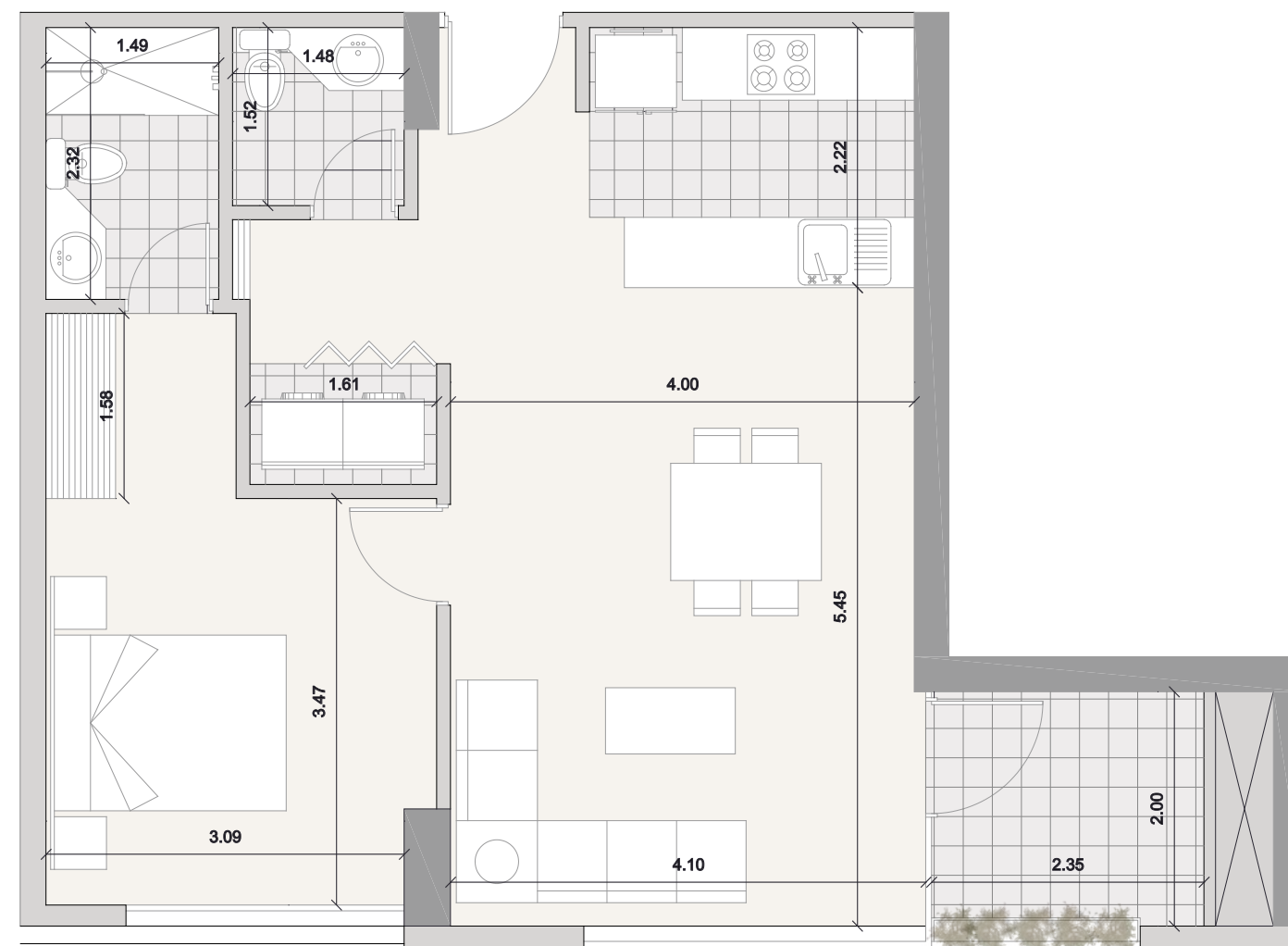
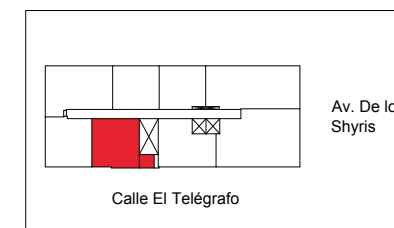


SUITE FRONTAL CON BALCÓN TIPO 1

Área. 61m²

Área de balcón. 7m²

Dept. A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16

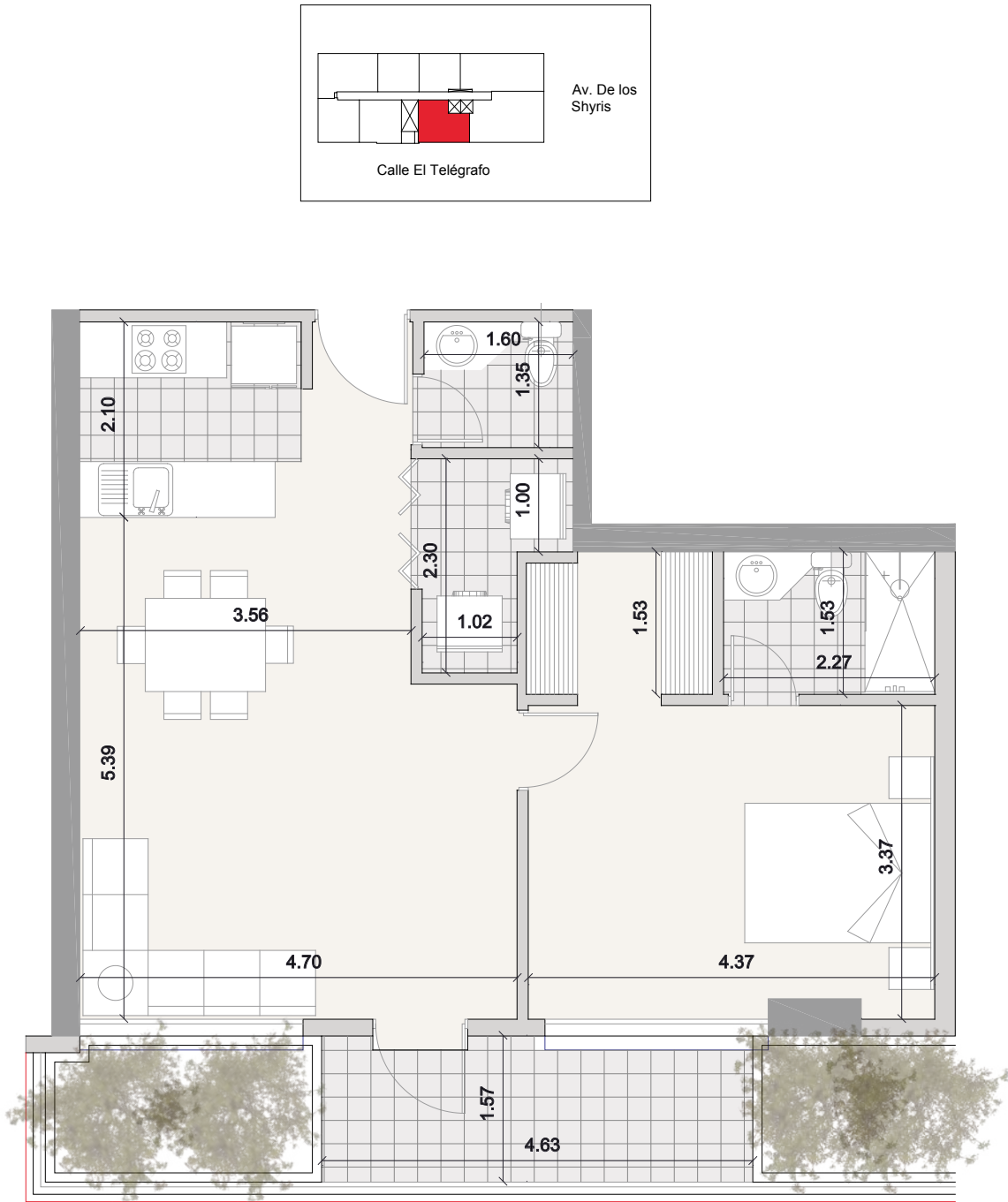


SUITE FRONTAL CON BALCÓN TIPO 2

Área. 61m²

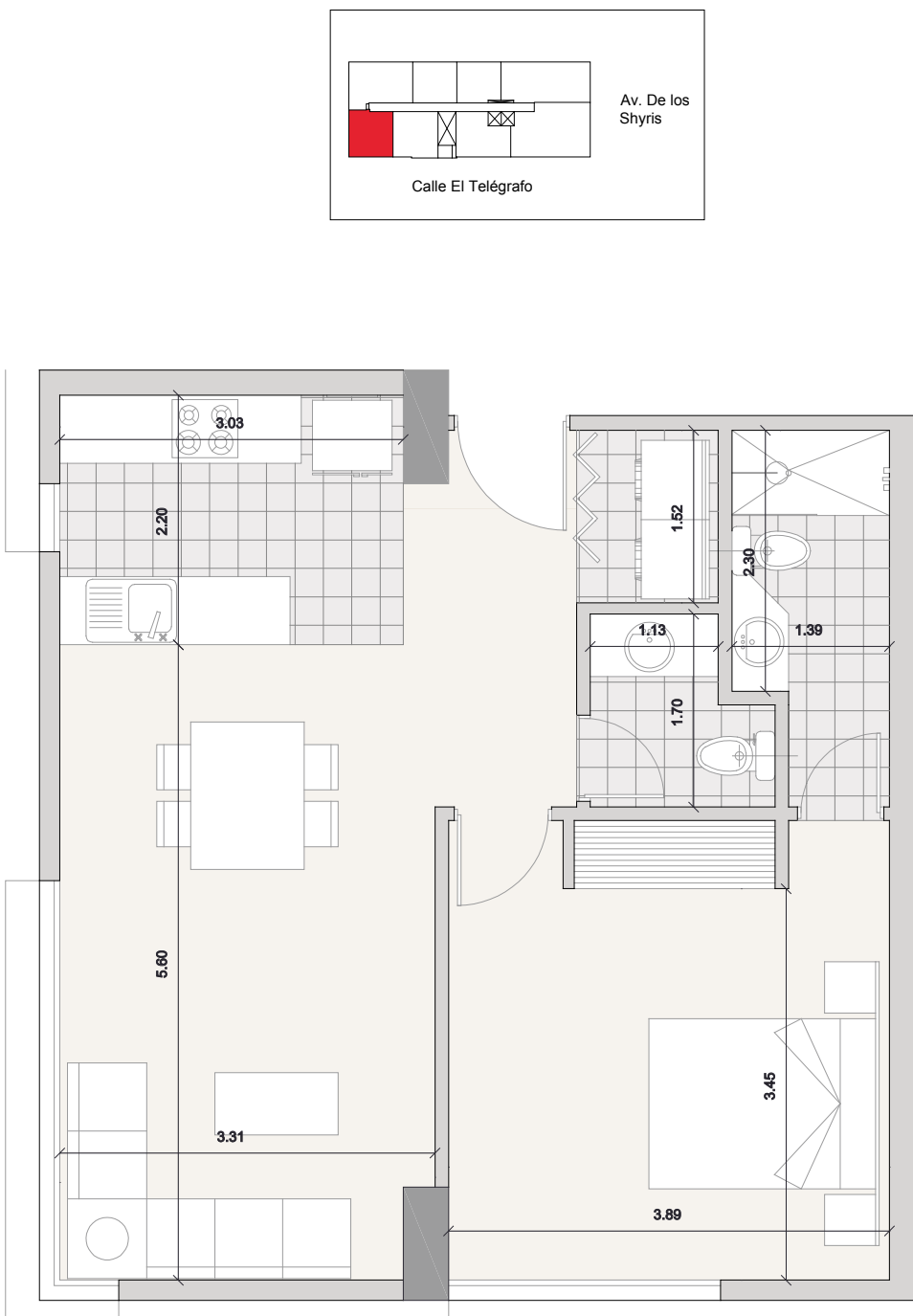
Área de de balcón. 6m²

Dept. I13, I14, I15, I16, G17, G18



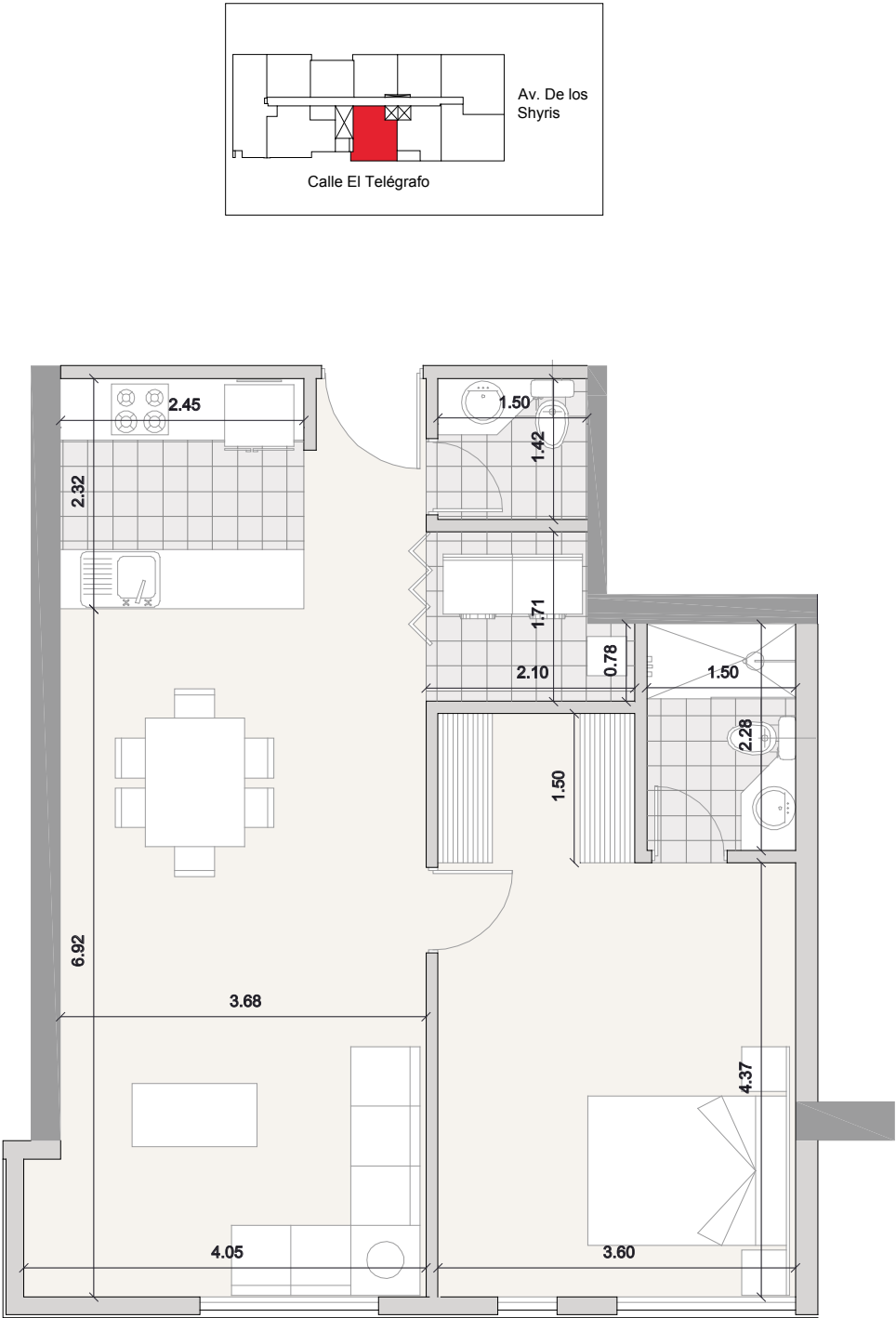
SUITE FRONTAL CON BALCÓN TIPO 3

Área. 64m2
Área de balcón. 18m2
Dept. H17



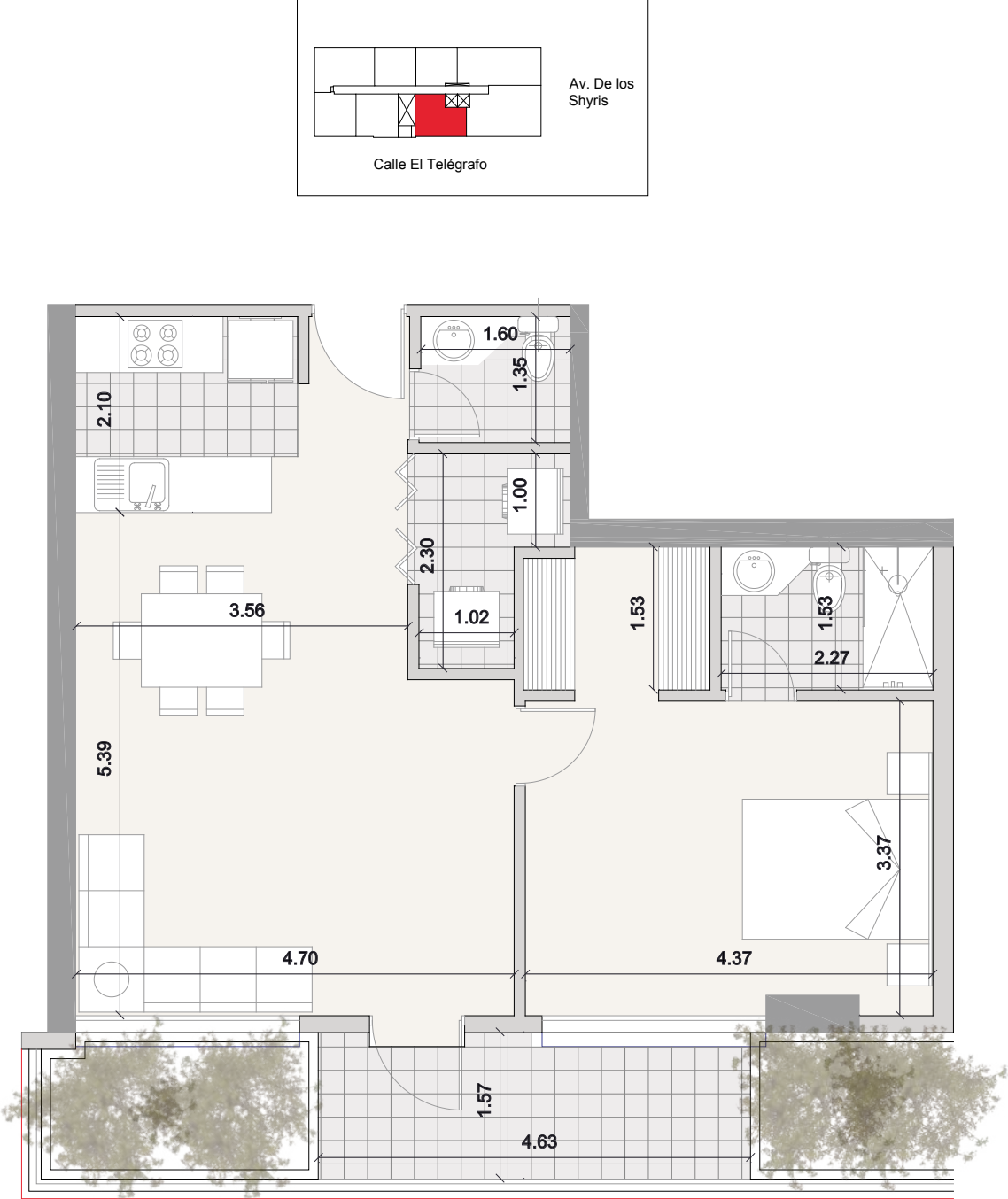
SUITE FRONTAL SIN BALCÓN TIPO 1

Área. 60m2
Dept. H13, H14, H15, H16, F17, F18



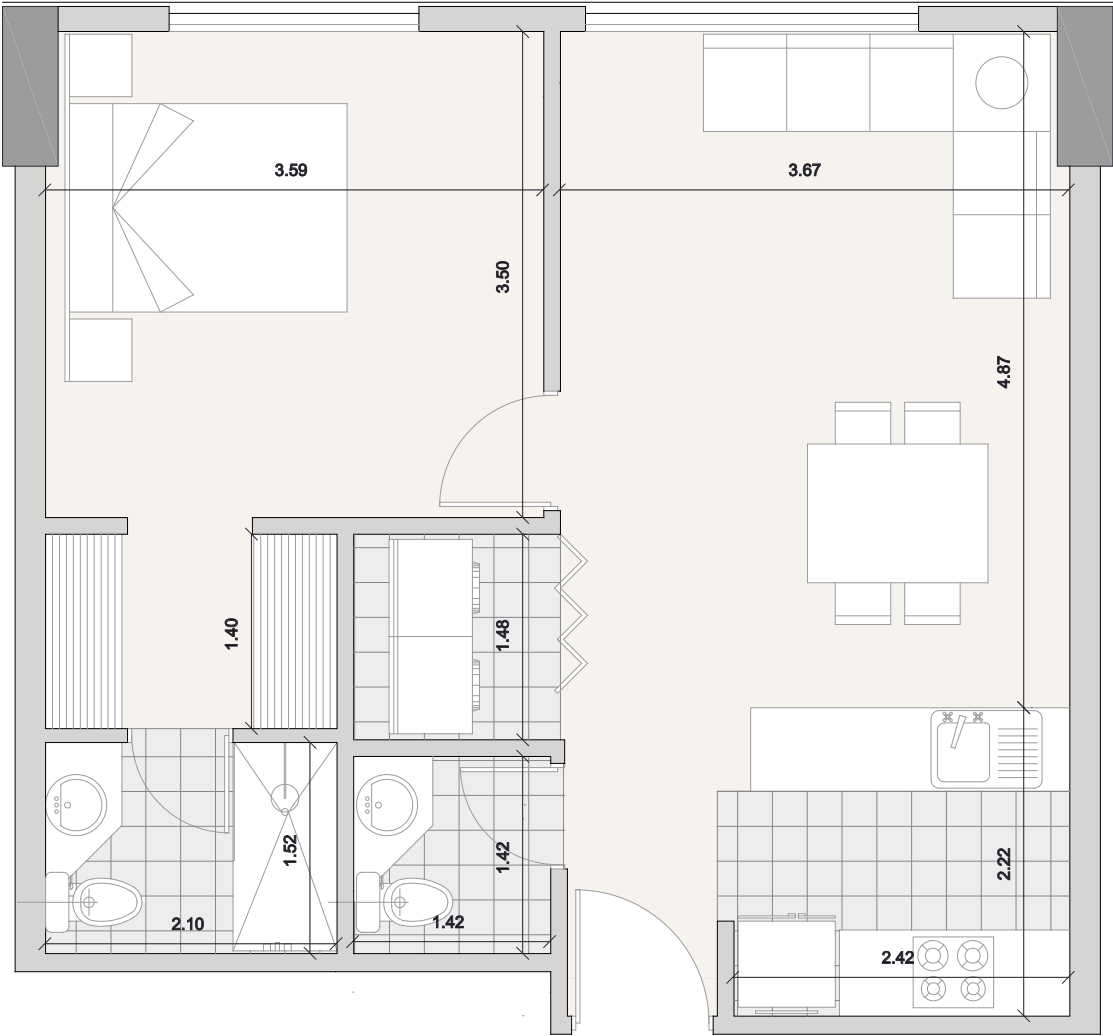
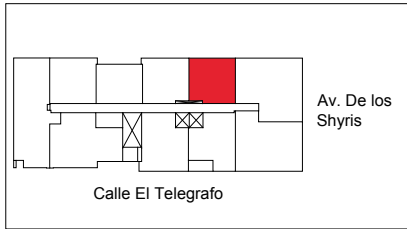
SUITE FRONTAL SIN BALCÓN TIPO 2

Área. 69m2
Dept. G7, J8, J9, J10, J11, E12, J13, J14, J15, J16

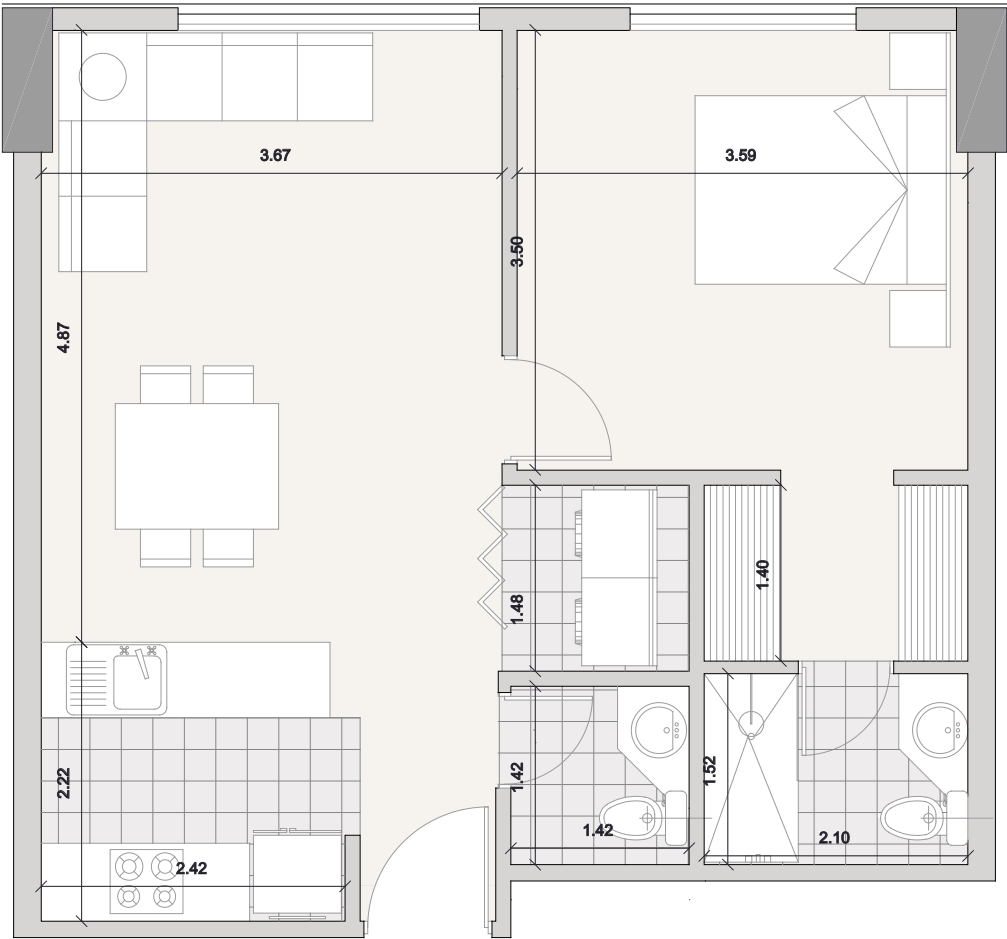
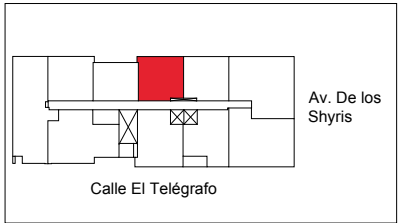


FRONTAL SIN BALCÓN TIPO 3

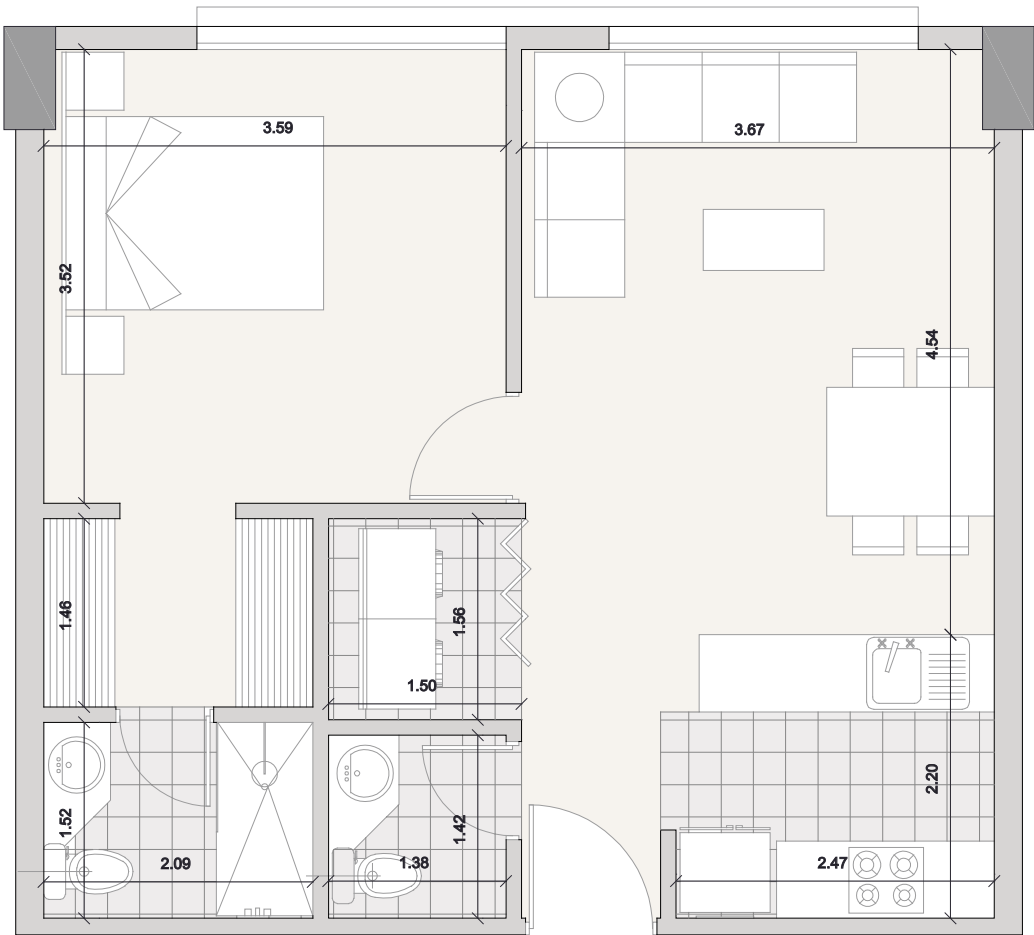
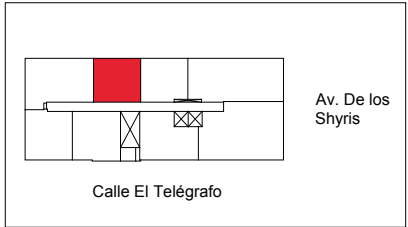
Área. 64m2
Dept. H18



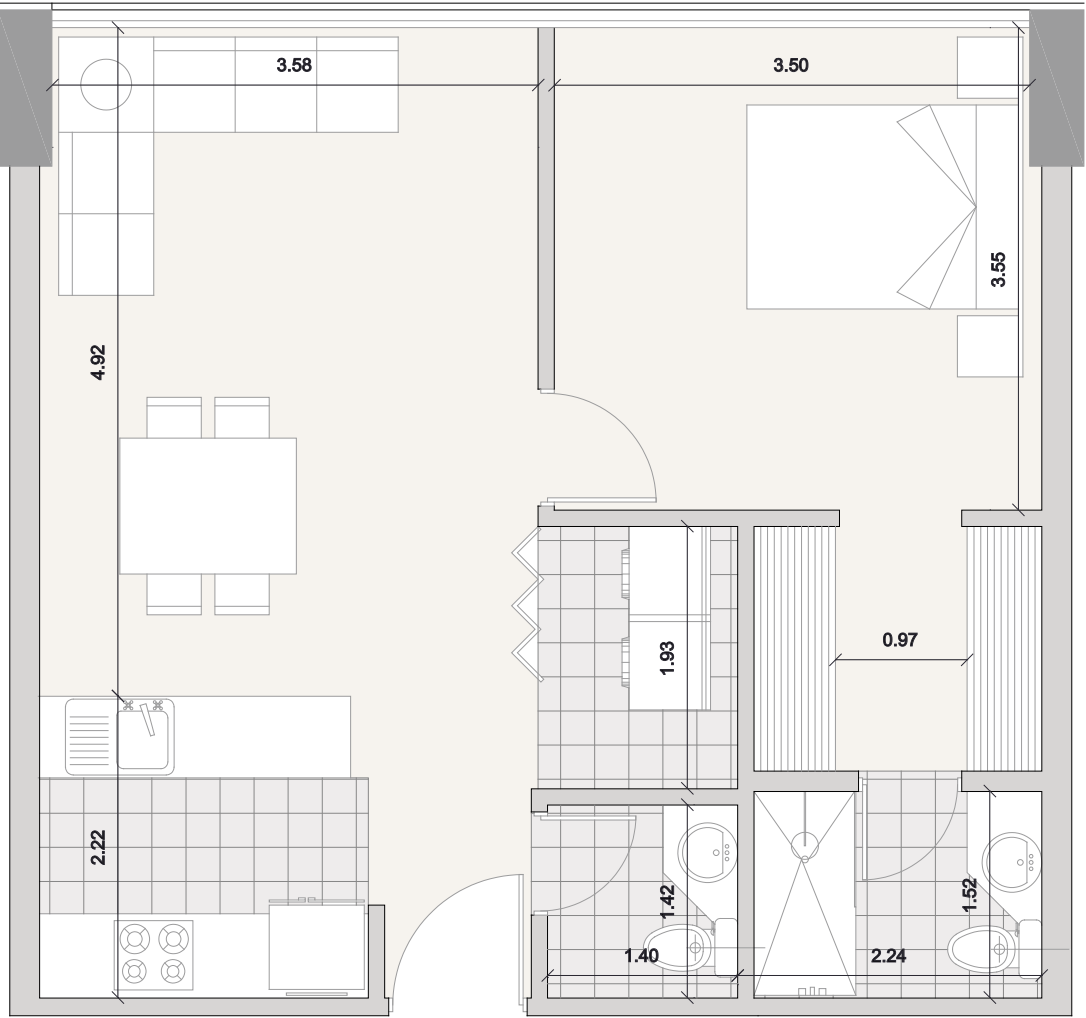
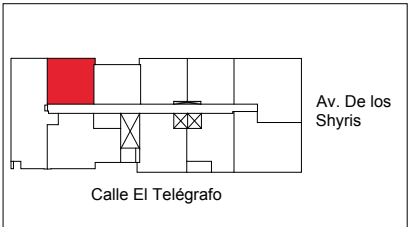
SUITE POSTERIOR TIPO 1
Área. 55m2
Dept. D7, D8, D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16



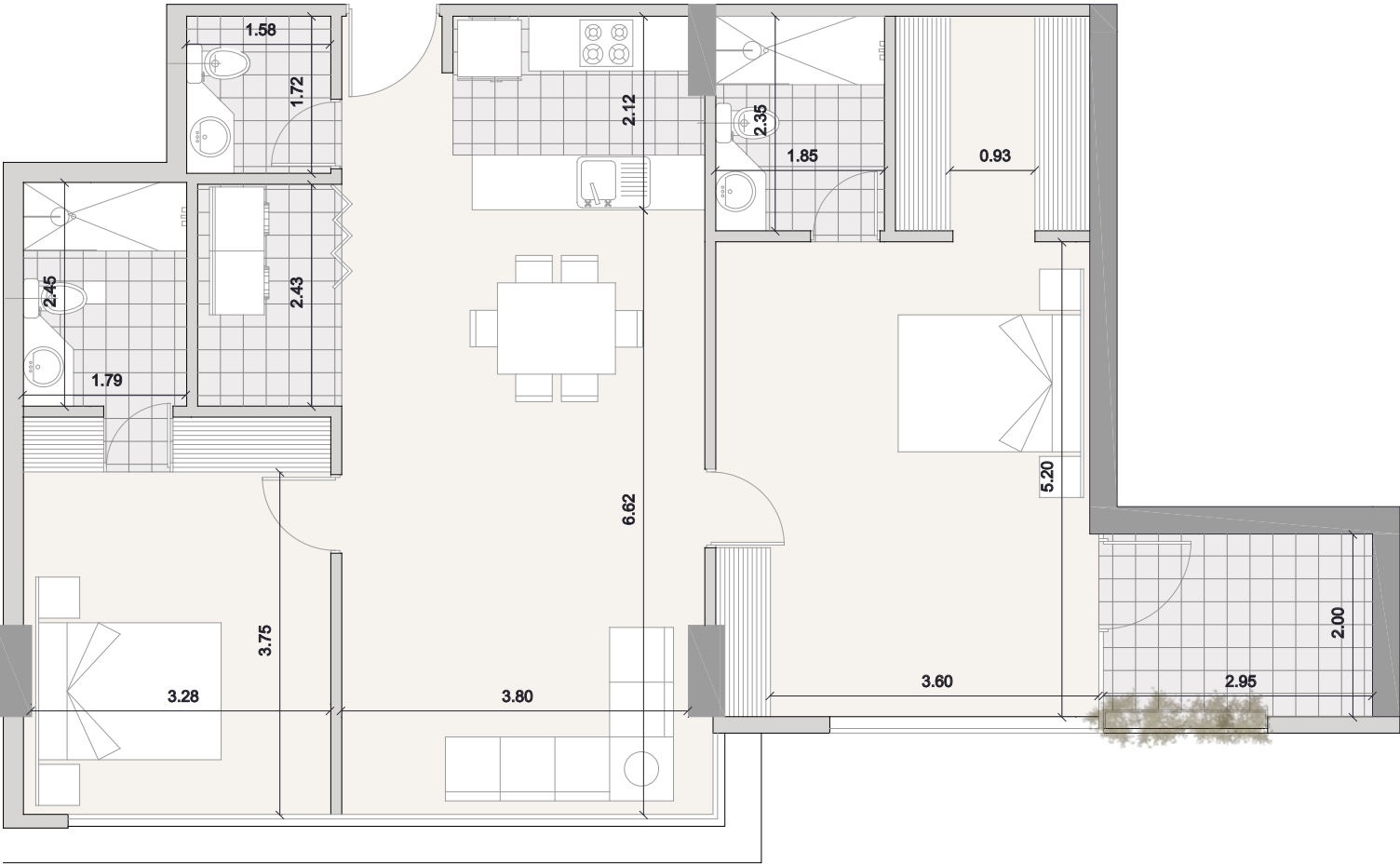
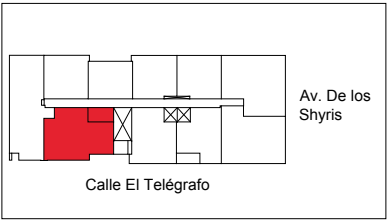
SUITE POSTERIOR TIPO 2
Área. 55m2 E7, E8, E9, E10, E11, E13, E14, E15, E16
52m2 C17, C18



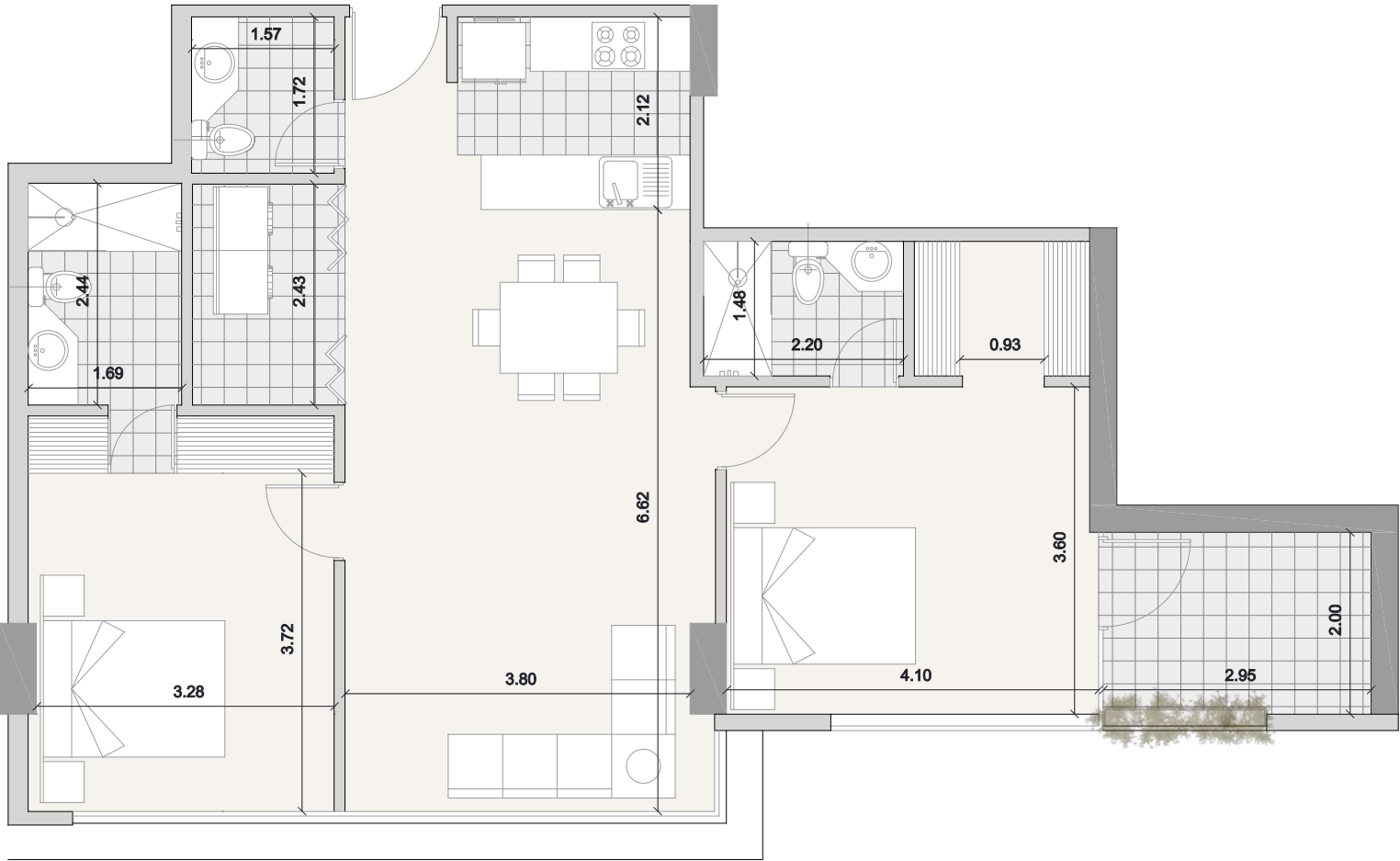
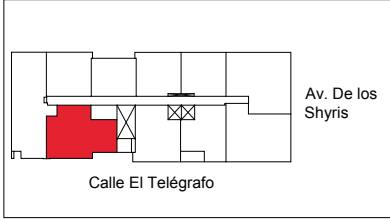
SUITE POSTERIOR TIPO 3
Área. 54m2
Dept. F13, F14, F15, F16, D17, D18



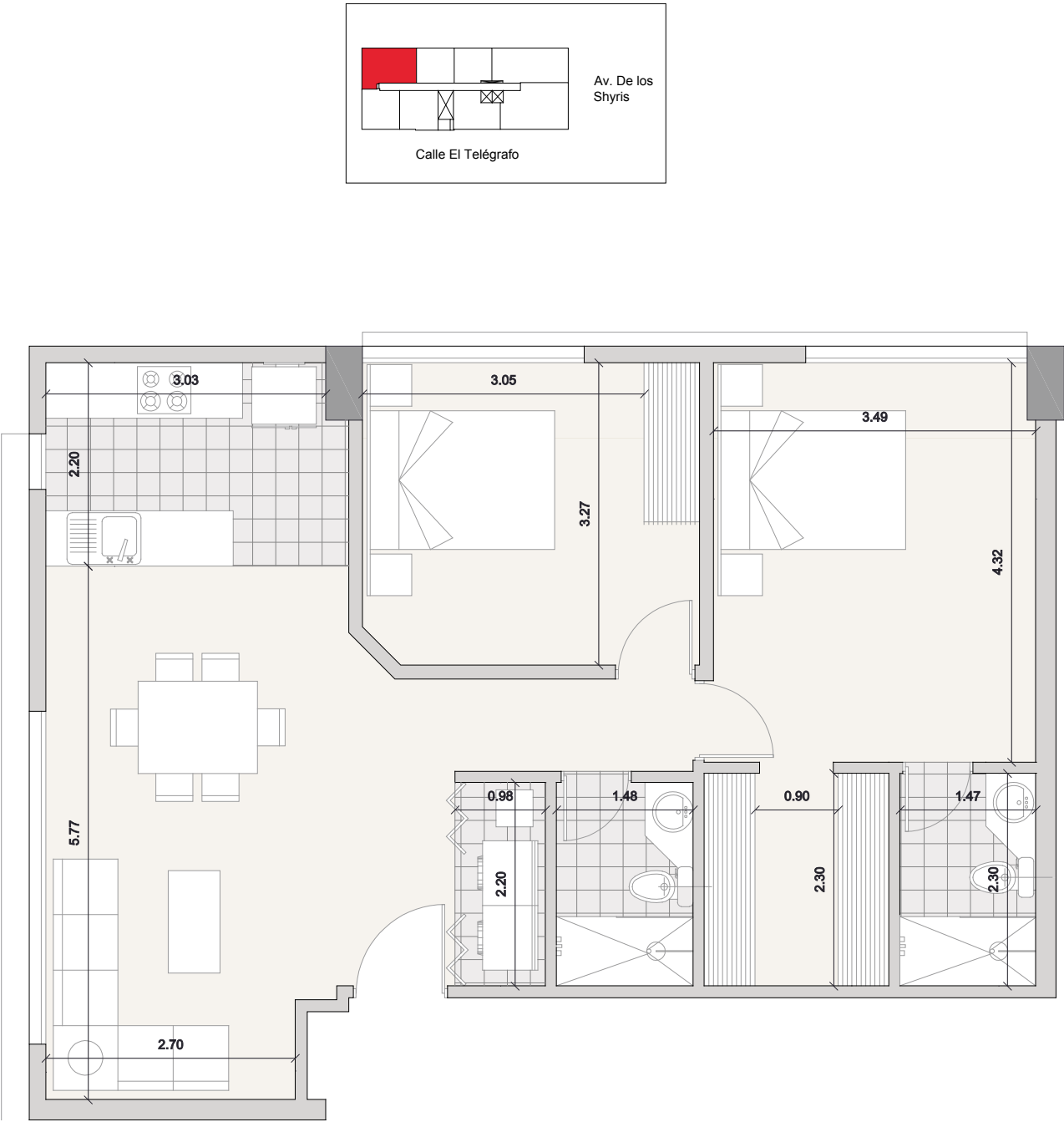
SUITE POSTERIOR TIPO 4
Área. 57m2
Dept. G8, G9, G10, G11



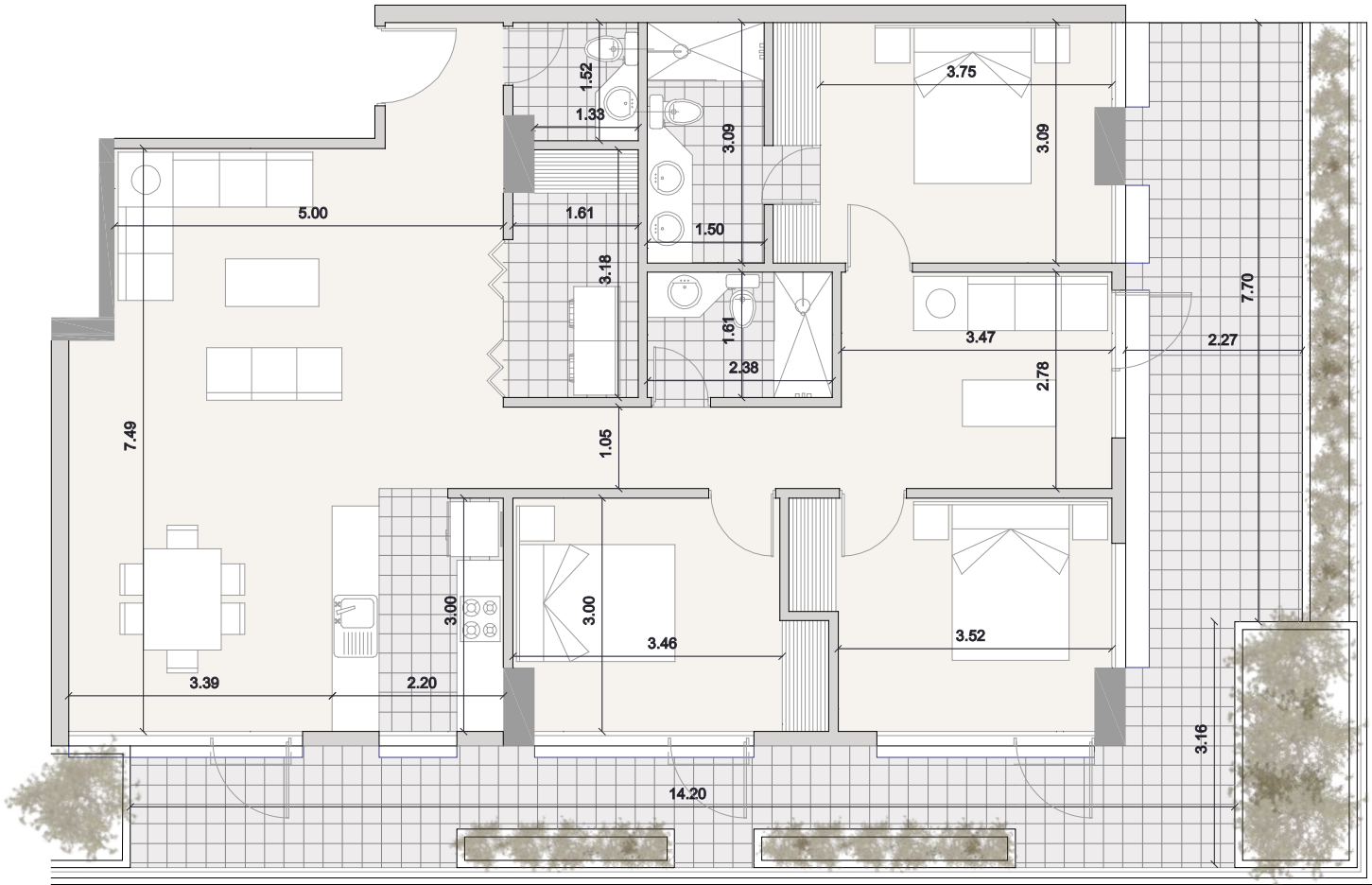
2 DORMITORIOS FRONTAL CON BALCÓN TIPO 1
Área. 100m2
Área de balcón. 6m2
Dept. I9, I10, I11



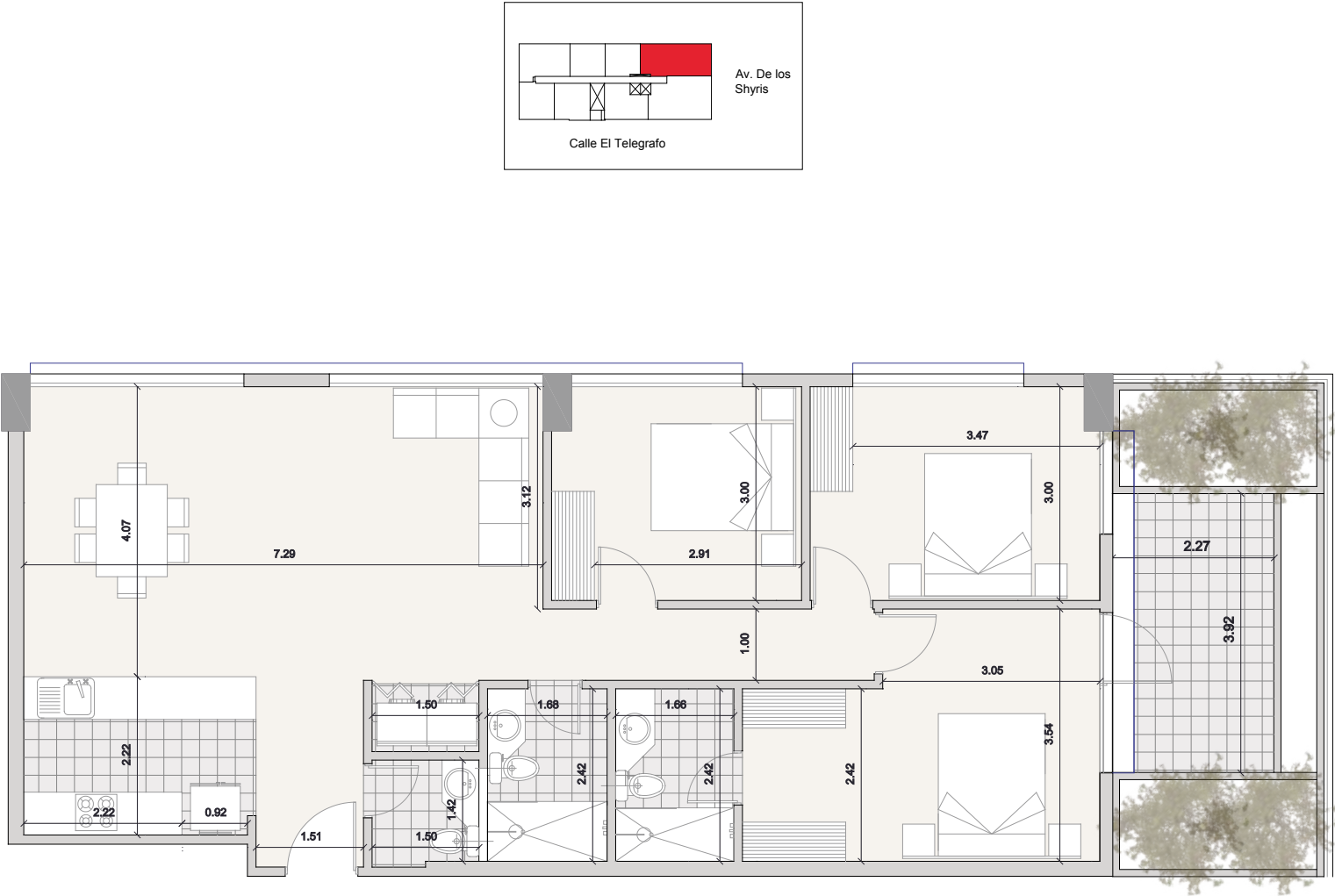
2 DORMITORIOS FRONTAL CON BALCÓN TIPO 2
Área. 89m2
Área de balcón. 6m2
Dept. I8



2 DORMITORIOS FRONTAL SIN BALCÓN
Área. 81m2
Dept. G13, G14, G15, G16, E17, E18

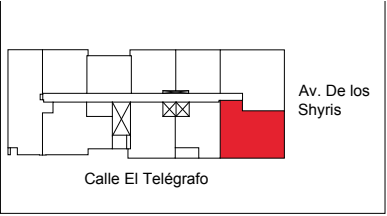


3 DORMITORIOS CON BALCÓN TIPO 1
Área. 121m2
Área de balcón. 60m2
Dept. A17



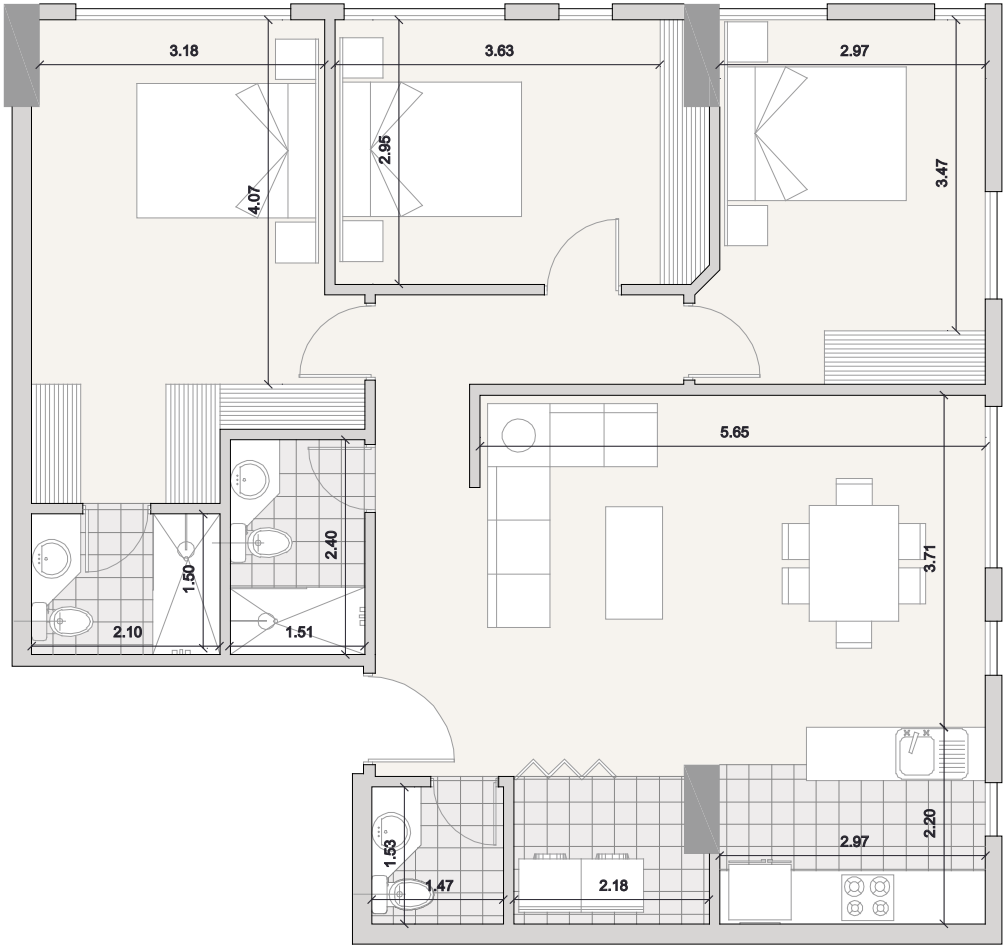
3 DORMITORIOS CON BALCÓN TIPO 2

Área. 106m²
Área de balcón. 22m²
Dept. B17



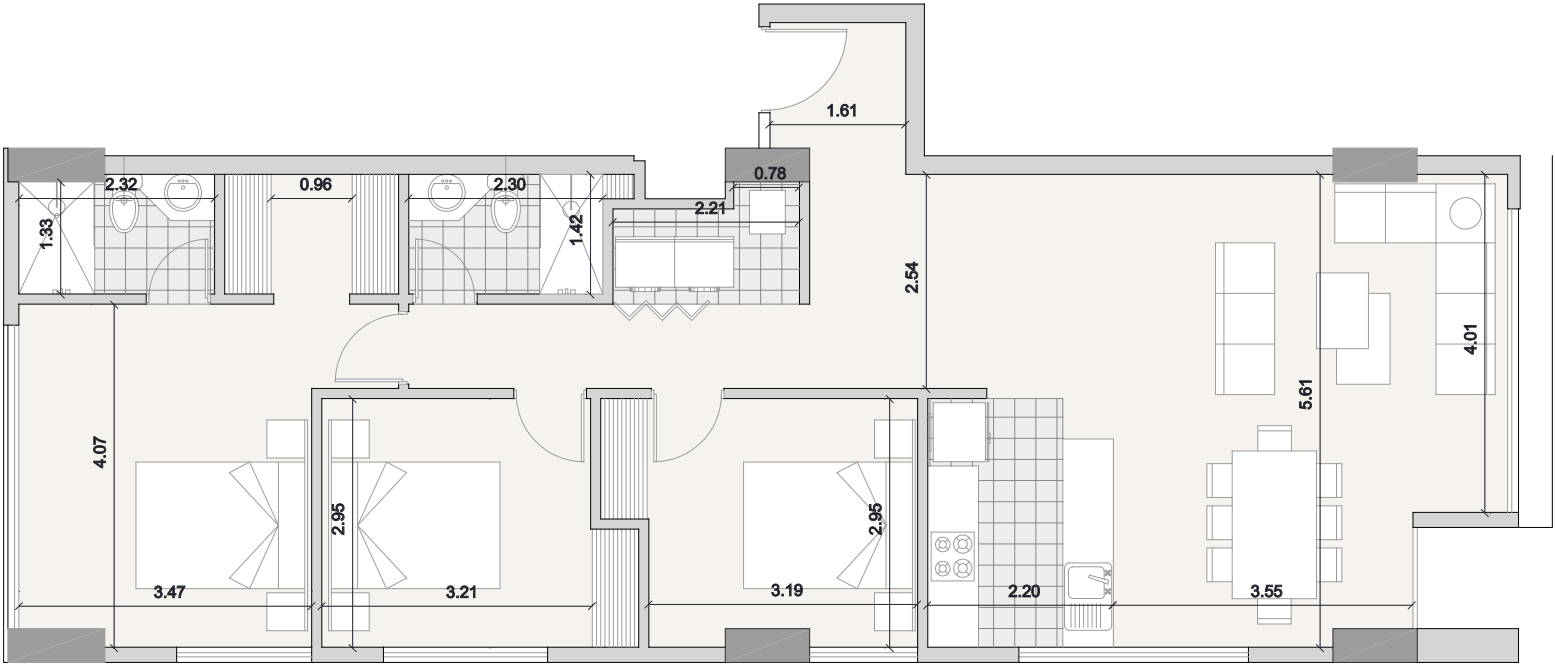
3 DORMITORIOS SIN BALCÓN TIPO 1

Área. 96m²
Dept. B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16



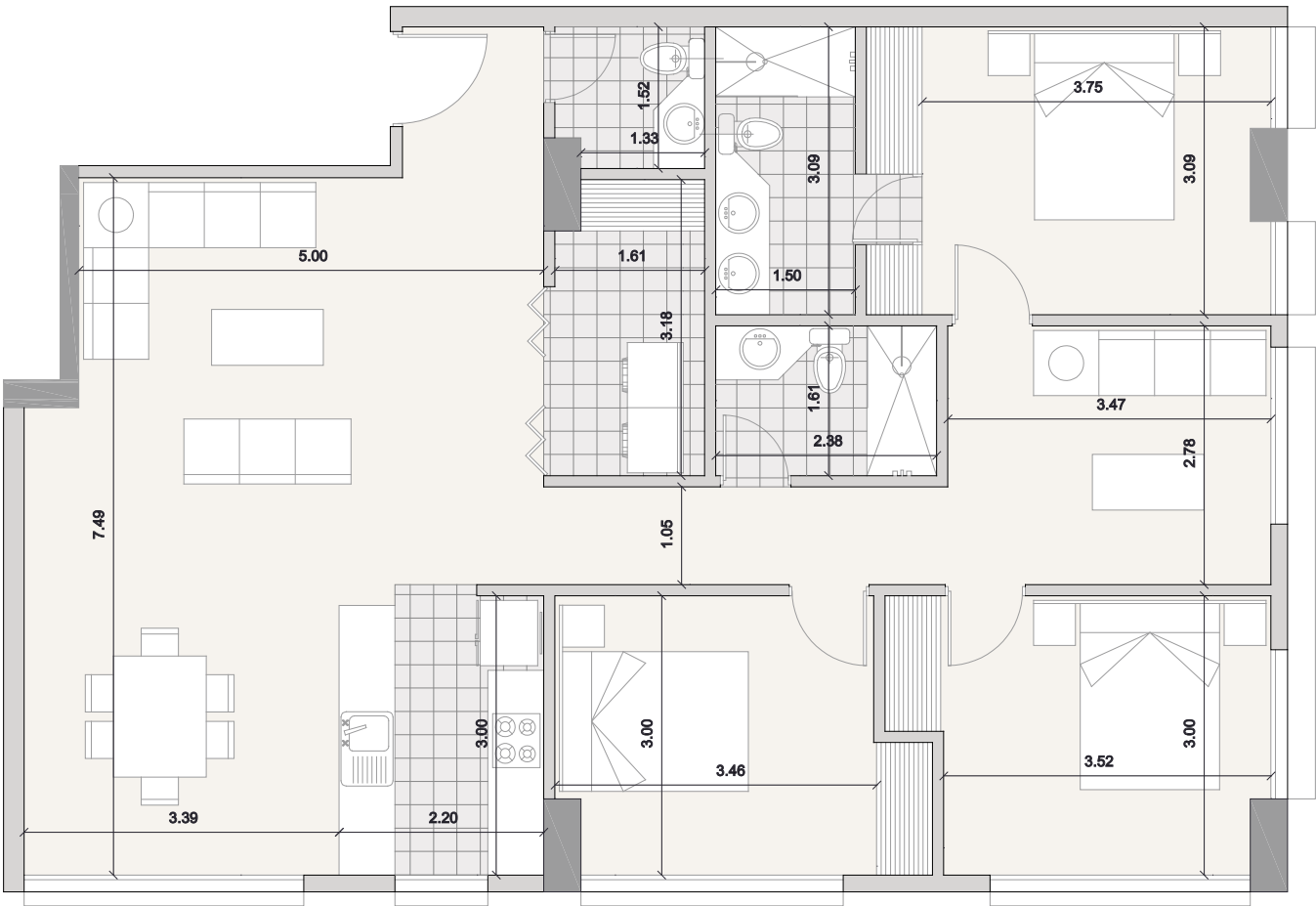
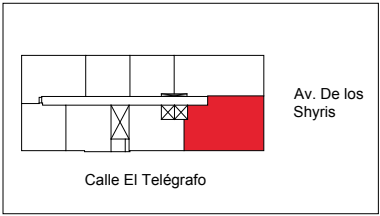
3 DORMITORIOS SIN BALCÓN TIPO 2

Área. 103m2
Dept. C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16

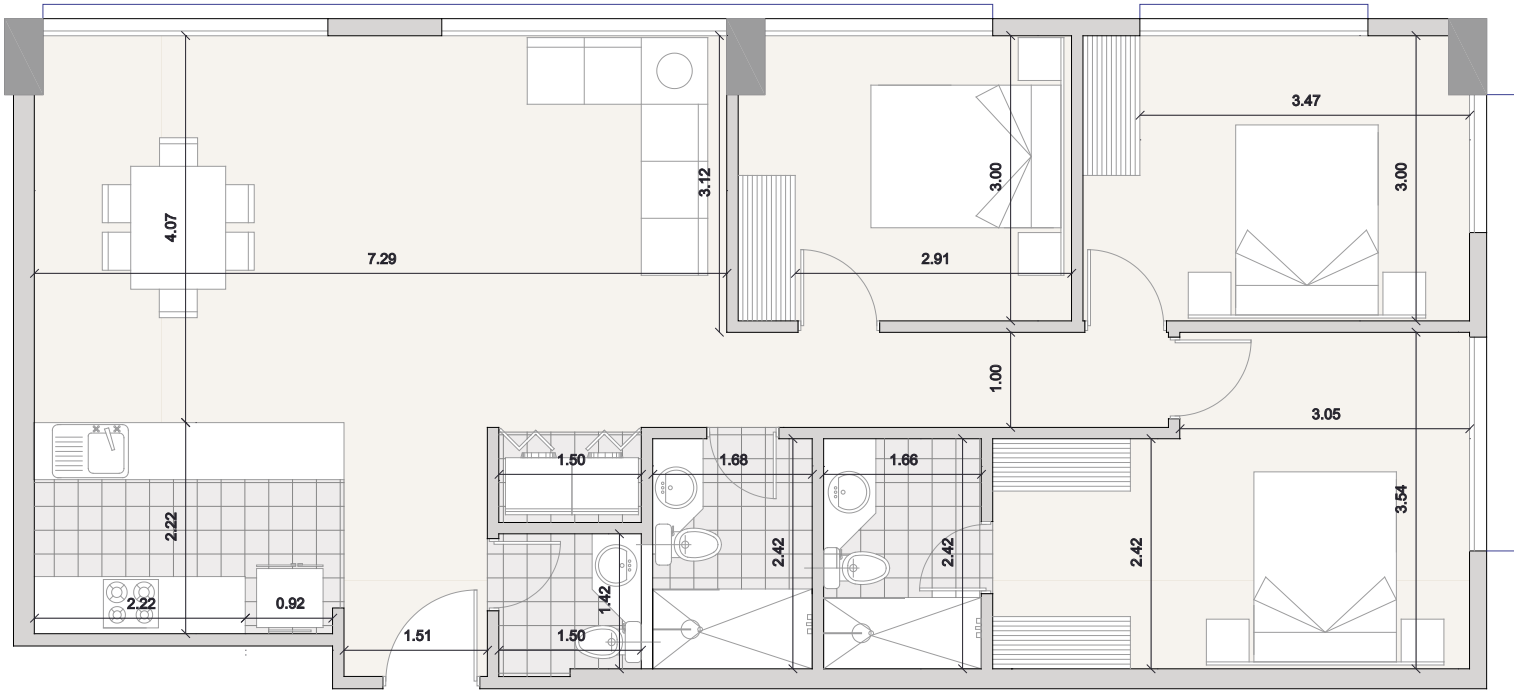
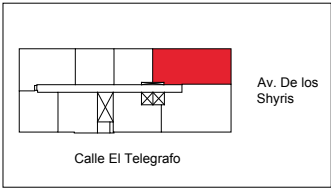


3 DORMITORIOS SIN BALCÓN TIPO 3

Área. 107m2
Dept. H8, H9, H10, H11



3 DORMITORIOS SIN BALCÓN TIPO 4
Área. 121m²
Dept. A18



3 DORMITORIOS SIN BALCÓN TIPO 5
Área. 106m²
Dept. B18



SENSE

Contacta Asesoría Personalizada:

Daniel Anrango

Telf: 099 528 4019

Mail: danielj@trivo.com.ec