





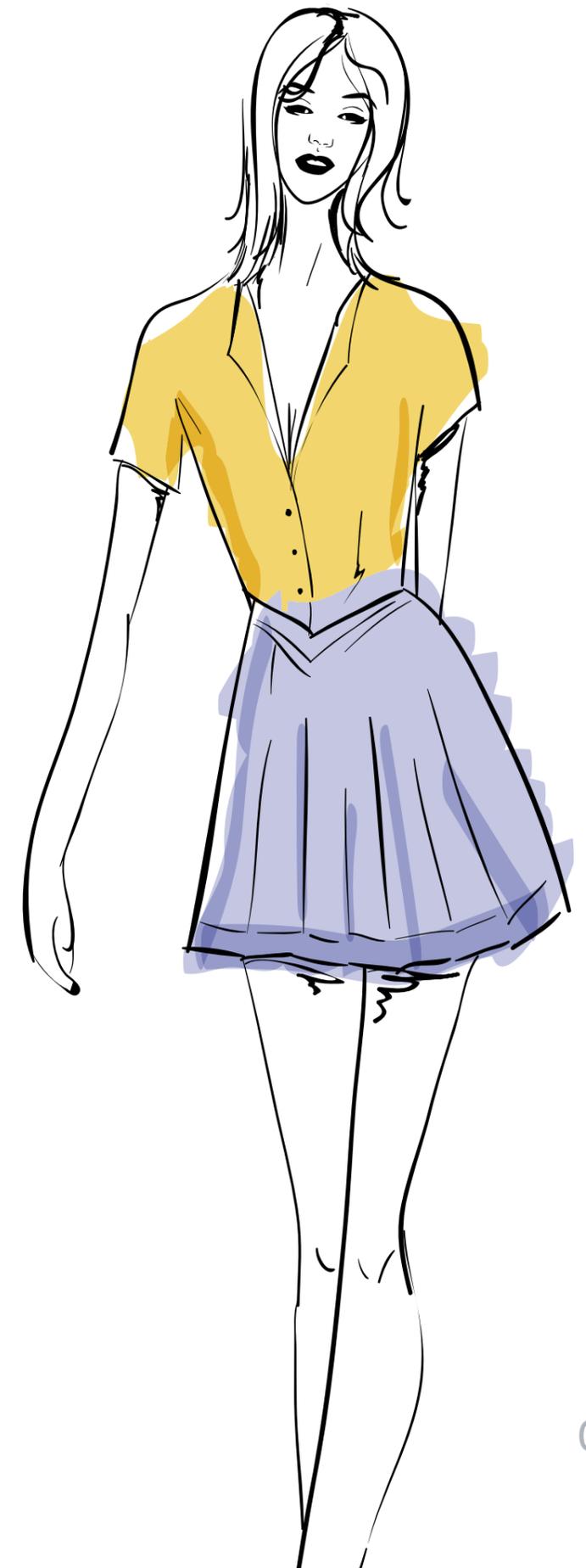


IBIS  
MILÁ  
TENDENZA MILANO



“Decidi cosa sei, cosa vuoi esprimere con  
il tuo modo di vivere”

“Decide lo que eres, lo que quieres expresar con tu  
manera de vivir”



# CONTENIDO

Ibis Milá, el nuevo edificio aterrizado dentro de Urb. Lomas de Monteserrín, con vistas espectaculares hacia el valle de Cumbayá que no cambiarán y un diseño conceptualizado e inspirado en las tendencias y estilos de Milán, Italia. Con alta seguridad y dos accesos con guardianía. Parque central con canchas, áreas verdes internas y las mejores panorámicas para ti y tus seres queridos.

IBISMILA.COM

01

UBICACIÓN

02

EL LUGAR

03

EL PROYECTO

04

AMENITIES

05

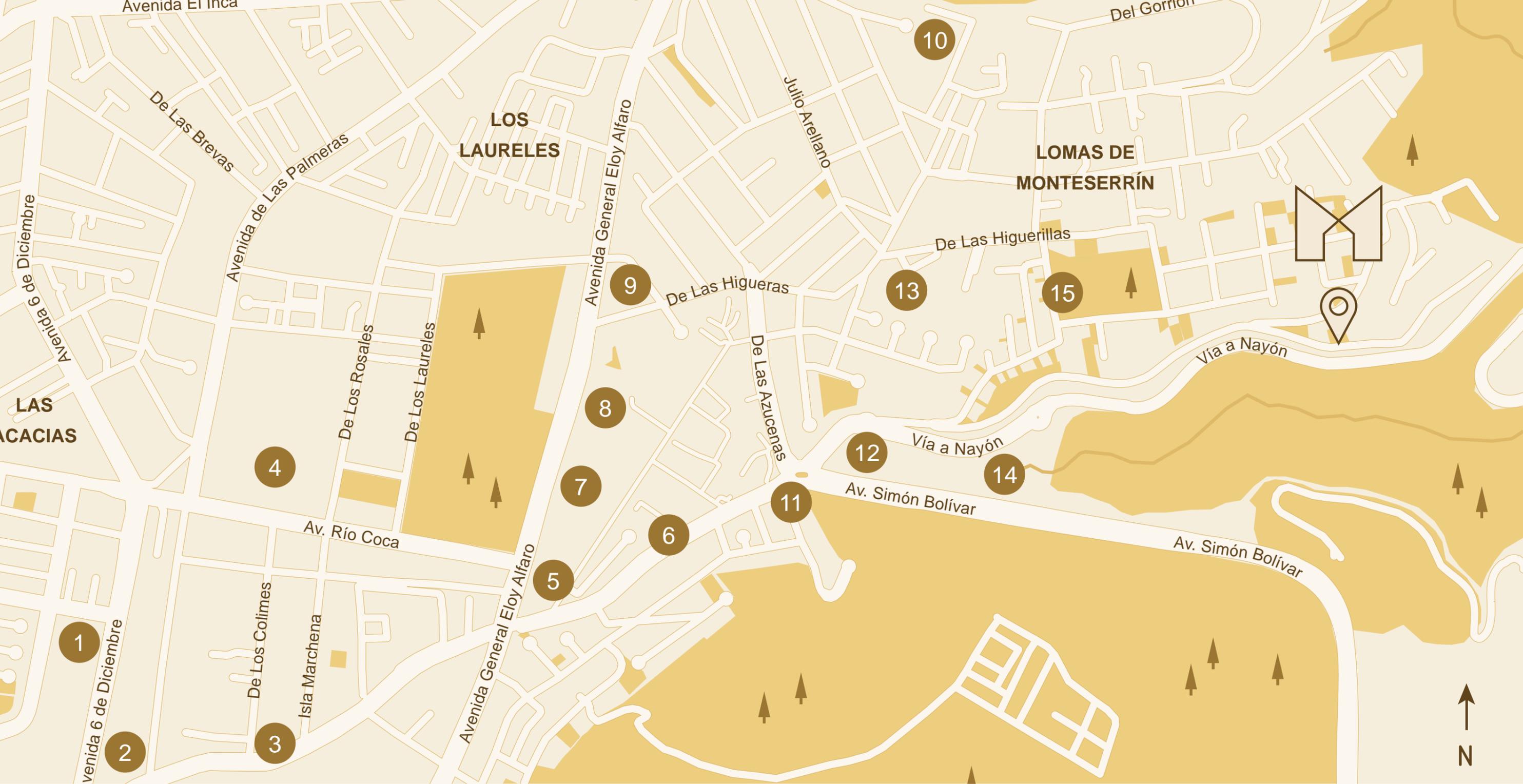
EQUIPAMIENTO

06

LA CONSTRUCTORA

# UBICACIÓN

Ibis Milá se encuentra estratégicamente ubicado dentro de la urbanización Lomas de Monteserrín, con vista hacia el Valle. Es la mejor ubicación residencial de Quito, estás rodeado de naturaleza, dentro de la ciudad y con la mejor accesibilidad vial para ir hacia los valles. Perfecto para aquellos que buscan escapar del bullicio de la ciudad sin sacrificar la accesibilidad, la conveniencia y la seguridad.



# SECTOR SIERRA DEL MORAL.

Urbanización Lomas de Monteserrín  
(Frente a Ekopark y Udl)

- 1. Riocentro Shopping
- 2. Granados Plaza
- 3. Universidad de las Américas (Udl)
- 4. Terminal Río Coca
- 5. Banco Pichincha (Agencia Eloy Alfaro)
- 6. Fybeca Granados
- 7. Supermaxi
- 8. Gamavisión

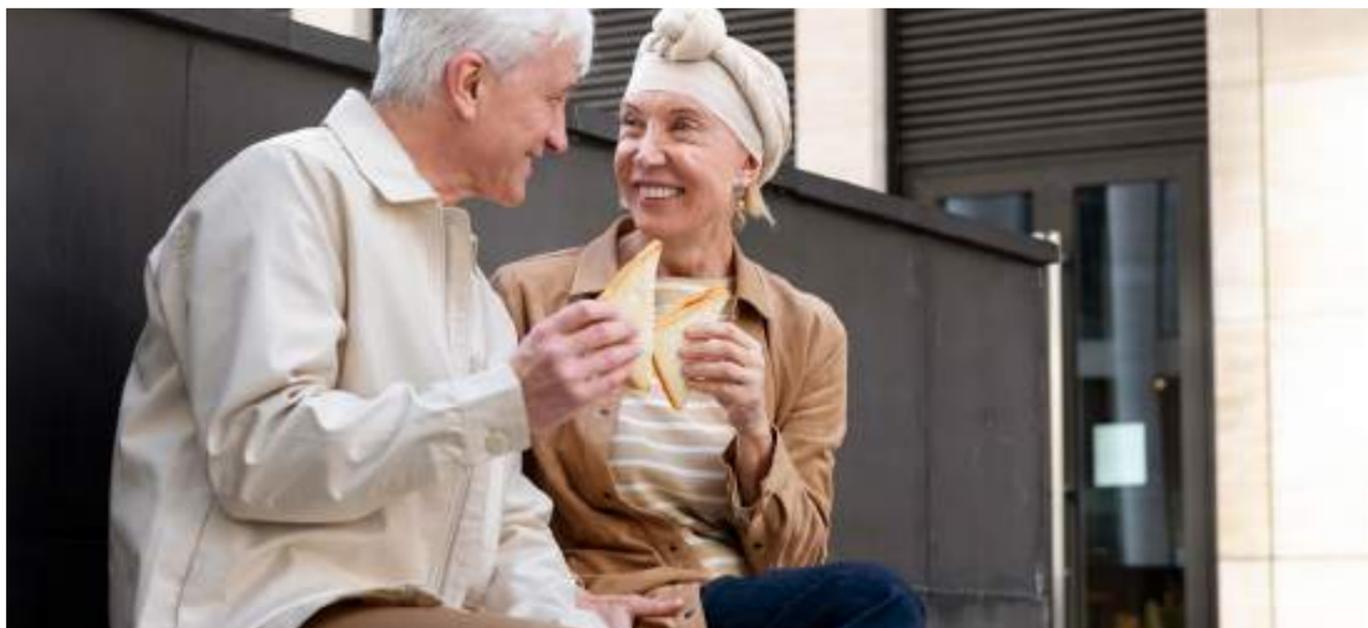
- 9. Primax
- 10. Liceo Internacional
- 11. Redondel El Ciclista
- 12. Ekopark
- 13. Academia Cotopaxi
- 14. Udl Park
- 15. Parque Lomas de Monteserrín



Escanea el QR para conocer la ubicación del proyecto.

---

UBICACIÓN

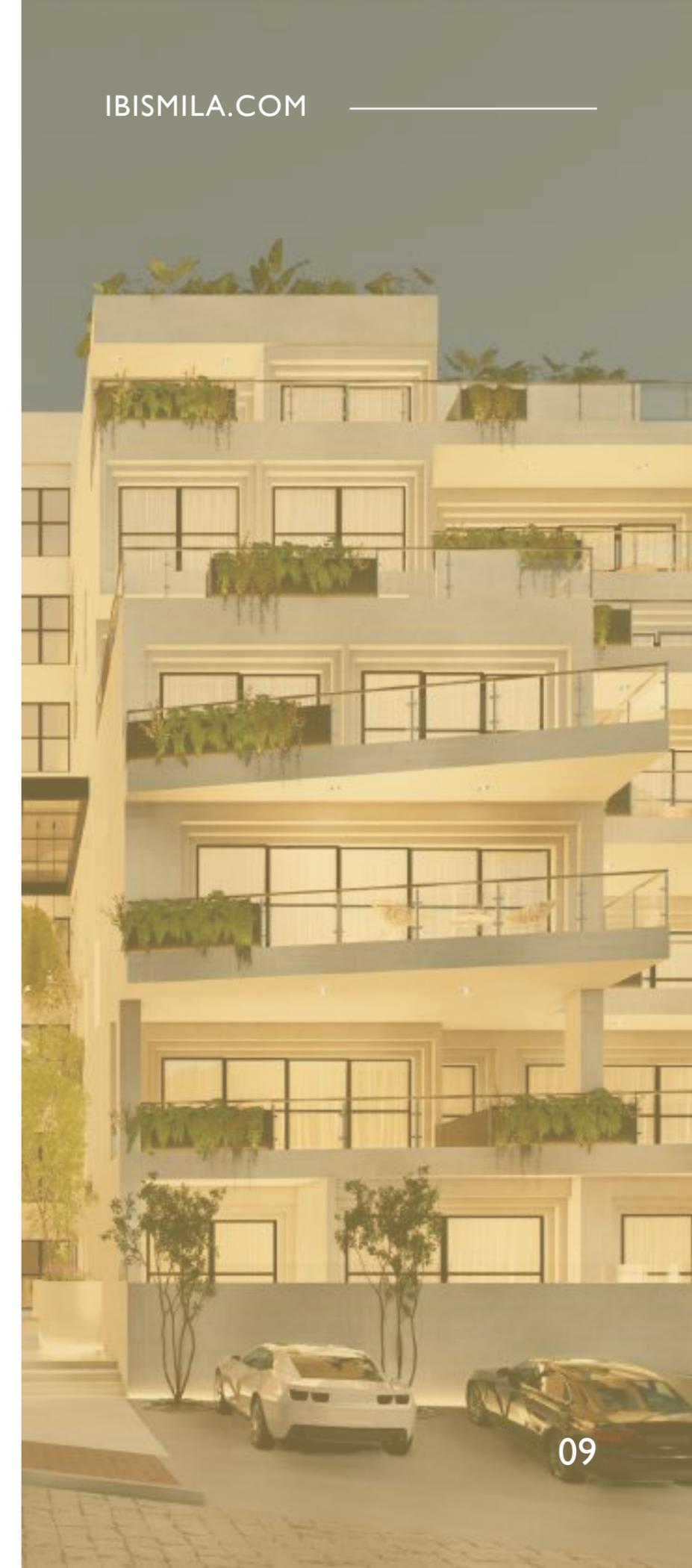


# EL LUGAR

## LIFESTYLE

Una experiencia de estilo de vida inspirada en la sofisticación y el encanto de la ciudad de Milán. Sumérgete en un ambiente que captura la esencia de la moda y la cultura, llevando a tu hogar un toque europeo único en el corazón de Monteserrín, Quito. Este proyecto inmobiliario busca incorporar

actividades y eventos que enriquezcan la vida de sus residentes, ofreciendo oportunidades para explorar y disfrutar de expresiones artísticas en un entorno que fomenta la creatividad y la apreciación cultural.



# PROYECTO

En Ibis Milá, el diseño y sus detalles marcan la diferencia. El edificio contará con un ingreso a través de un átrio de 4 pisos de altura, ascensor panorámico, vistas desde todos los departamentos y sobretodo un estilo de diseño interior único. Además, se encuentra en una urbanización segura, rodeado de naturaleza, y se destaca por su entorno paisajista.



IBISMILA.COM

8 PISOS DE  
ALTURA.

26 DEPTOS.

1, 2 & 3  
DORMITO-  
RIOS.

Diseño vanguardista enfocado en mejorar la calidad de vida de sus residentes. Con modernas instalaciones y espacios cuidadosamente diseñados, cada aspecto de este desarrollo ha sido pensado para brindar confort y estilo.

# VISTAS

ESPECTACULARES HACIA EL VALLE  
DE CUMBAYÁ

Ibis Milá te ofrecerá vistas impresionantes de los verdes valles que rodean la ciudad además del Quito moderno. Vive en armonía con la naturaleza mientras observas los rascacielos que definen el perfil de la ciudad y disfruta de las luces centelleantes de la vida urbana mientras te relajas en la comodidad de tu hogar.





# AMENITIES

Ibis Milá cuenta con áreas de Gimnasio, Co-working, Kids Club, PlayStation Zone, Pared de Escalar Infantil, Pet Friendly Shower, Coffee Bar, BBQ y Pizza Lounge, Área de Yoga, y una espectacular Piscina Techada en el rooftop del edificio con carril de natación y espacio exterior integrado.

Amenidades excepcionales, diseñadas para mejorar significativamente la calidad de vida de sus residentes. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un entorno donde la comodidad, el lujo y la conveniencia se fusionan para ofrecer una experiencia residencial inigualable.

Imagina tener a tu disposición espacios diseñados para el disfrute y la recreación. Celebra momentos especiales con amigos y familiares sin salir de tu hogar.

¡Tu nuevo estilo de vida te espera!



PISCINA TECHADA



GIMNASIO



KIDS CLUB



COWORKING



ROCÓDROMO



BBQ Y PIZZA LOUNGE



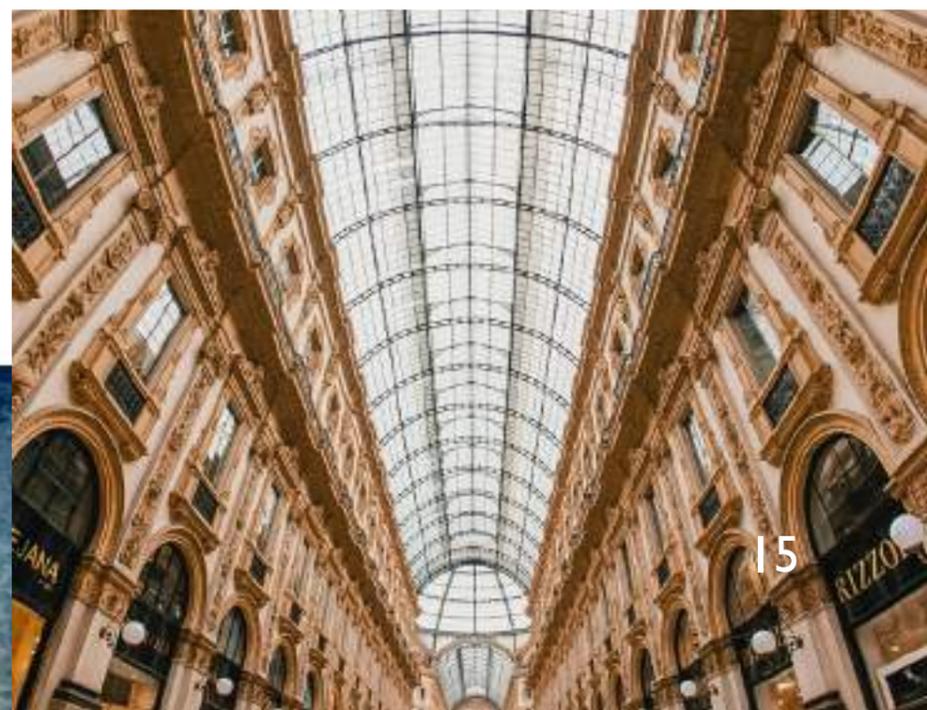
COFFEE BAR



PLAYSTATION ZONE



ÁREA DE YOGA





# PISCINA

Nuestra piscina techada ofrece a los residentes la posibilidad de disfrutar de un ambiente acogedor todo el año. Sin importar si el sol brilla intensamente o la lluvia cae suavemente, este espacio proporciona un refugio climatizado donde puedes disfrutar de un chapuzón o simplemente relajarte junto al agua en cualquier momento.



# LOBBY

Un proyecto que redefine la forma en que trabajas y te relacionas, ofreciendo un innovador espacio de coworking y lobby que fusiona la funcionalidad moderna con la elegancia. Descubre cómo estos espacios se convierten en el corazón pulsante de la comunidad.

AMENITIES



# ROOFTOP

Asegura tu espacio en este proyecto inmobiliario y descubre la exclusividad y diversión que ofrece el rooftop en Ibis Milá. Ya sea escalando en el rocódromo, disfrutando de juegos en familia, organizando una BBQ o relajándote en el Coffee Bar, cada rincón de este espacio está diseñado para elevar tu experiencia de vida.



# GIMNASIO

Nuestro gimnasio equipado con tecnología de vanguardia, ofrece una experiencia única. Eleva tu entrenamiento mientras disfrutas de la inspiradora vista al valle de Cumbayá. Aquí la arquitectura se convierte en motivación y la innovación se une a la naturaleza.

# EQUIPAMIENTO

No solo te ofrecemos un estilo de vida excepcional, sino también un conjunto de equipamientos de primera clase que garantizan seguridad, comodidad y calidad. Bienvenido a un hogar donde la excelencia se refleja en cada detalle, proporcionándote un entorno seguro y sofisticado. ¡Tu nuevo hogar te espera con los más altos estándares de calidad y confort!



GUARDIANÍA



PARQUEADEROS



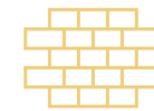
MATERIALES DE PRIMERA



ALUMBRADO PÚBLICO



CÁMARAS 24/7



CERRAMIENTO PERIMETRAL



SALÓN COMUNAL



PARQUEADEROS PARA VISITAS



GENERADOR DE ENERGÍA



ELEVADORES



# LA CONSTRUCTORA

MÁS DE 45 PROYECTOS ENTREGADOS



Creemos firmemente en seguir para adelante. En crecer, en renovarnos, en adaptarnos. En construir no solo hogares, pero amistades, relaciones y espacios que transforman vidas. Nuestro propósito está en llenar de felicidad a las personas al crear hogares donde puedan cumplir sus metas y realizaciones personales más importantes de su vida.





*IBIS SOLARIA*



*IBAGARI*



*MONTANA GARDENS*



*MONTANA RESIDENCES*

# CONTACTOS

# INFORMACIÓN Y VENTAS

 Sector Sierra del Moral (frente a Ekopark y UDLA), Urbanización Lomas de Monteserrín.

 Sala de Ventas: Edificio Ibis Solaria, Urbanización Lomás de Monteserrín.

 099.88.77.529

 [www.menesesconstructores.com](http://www.menesesconstructores.com)

 [www.ibismila.com](http://www.ibismila.com)

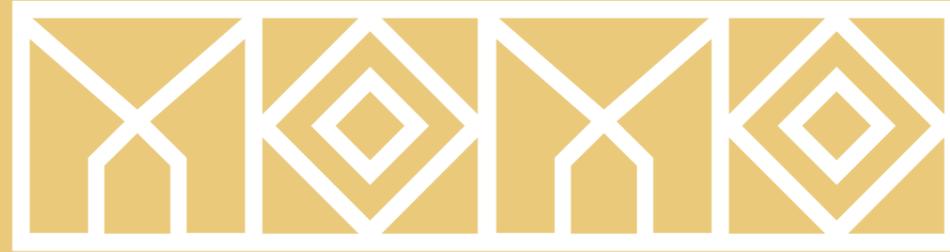
 Meneses Constructores

 @menesesconstructores









## TELÉFONOS:

099.88.77.529

## DIRECCIÓN:

Sector Sierra del Moral (frente a Ekopark y UDLA), Urbanización Lomas de Monteserrín.

## WEB:

[www.menesesconstructores.com](http://www.menesesconstructores.com)  
[www.ibismila.com](http://www.ibismila.com)