QANVAS



QANVAS



QANVAS

Sobre la esquina de la Av. República del Salvador y Moscú se encuentra nuestro nuevo proyecto: Qanvas

Un edificio de 24 pisos, diseñado de manera vanguardista con una fachada envolvente en donde predomina el concreto, la madera y una fusión de vegetación del sector, que generan una impresionante fachada para dar la bienvenida a sus habitantes.







Concepto Arquitectónico

Un edificio inteligente con sentido ecológico importante y eficiente

Qanvas es un proyecto que parte de una concepción urbana importante, donde aprovecha su condición esquinera en una de las zonas más activas de Quito, para conectarse con la ciudad y con el peatón. Una gran plaza esquinera se apropia de la calle Moscú, creando un espacio urbano arborizado que da vida a la Avenida República del Salvador mediante áreas exteriores, que se conectan con las áreas comerciales del edificio, potencializando el movimiento y la vida en la ciudad.

Simple y elegante, esbelto y de altura, moderno y contemporáneo, con un diseño exquisito dentro del paisaje urbano, y la dosis perfecta de volumetría, materialidad y tectónica.

Los primeros cuatro pisos son de áreas comerciales y oficinas, los pisos superiores son de uso de vivienda y cuentan también con áreas comunales y *amenities*, que gozan de vistas privilegiadas, vegetación y espacios exteriores.



Diseño de fachada

Una retícula de hormigón envuelve un gran volumen prismático de cristal. Entre estas dos pieles están las terrazas que conectan las áreas interiores de las viviendas con el exterior y la ciudad. Estas terrazas dan una escala humana, dan movimiento y profundidad a la fachada del edificio. Contiene los jardines elevados en toda la altura del mismo. Varias superficies verdes arborizadas avivan los espacios exteriores del proyecto en diferentes alturas, rematando en la terraza de la cubierta un gran parque de vegetación endémica, senderos y espacios de ocio para el disfrute de los usuarios con el exterior y las vistas panorámicas de la ciudad. El diseño de las terrazas perimetrales, hacen un efecto de viseras que protegen de la lluvia, la radiación y el calor, creando un confort térmico al interior de los espacios.

















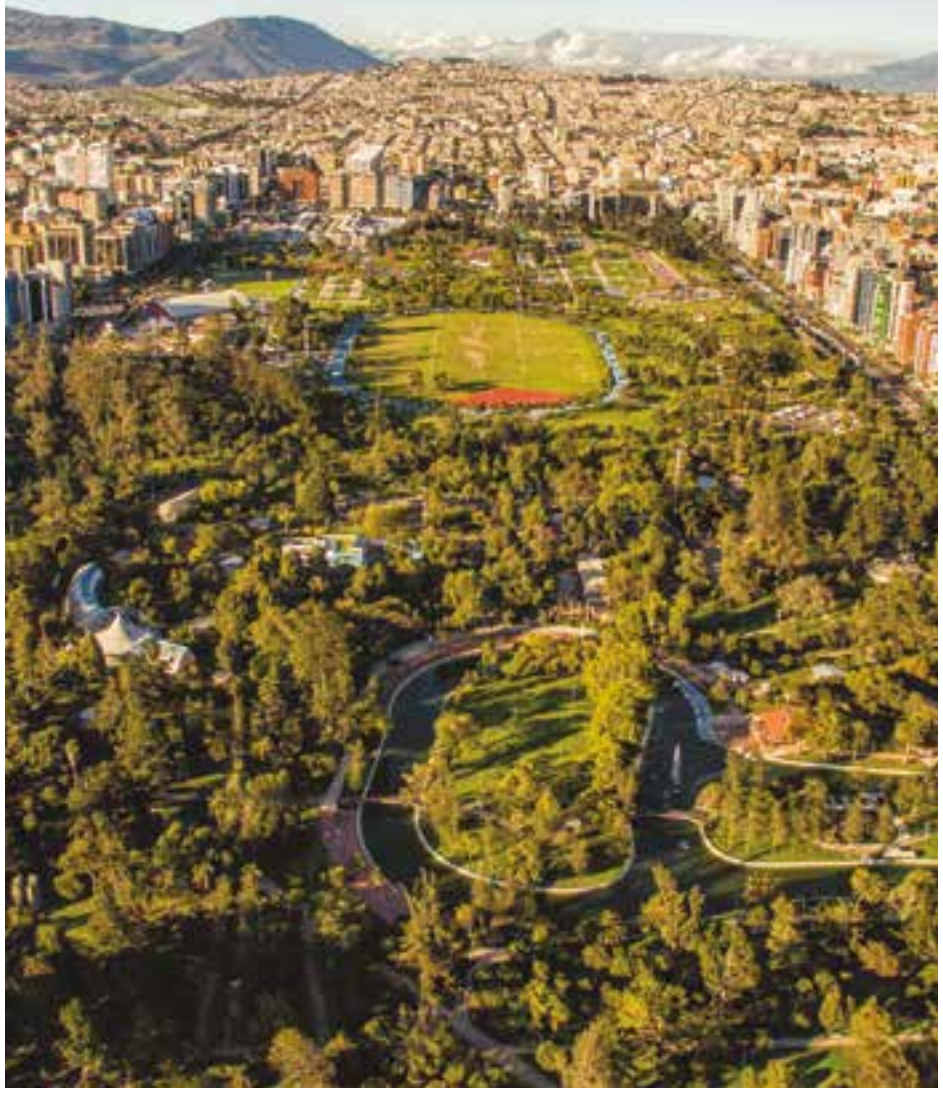
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

Ubicación

Movimiento, ritmo, naturaleza: Un espacio de la ciudad único que se caracteriza por su ritmo de vida durante todo el día.

En el corazón de la ciudad, en plena esquina de la avenida República de El Salvador y Moscú, se encuentra uno de los proyectos más llamativos de la zona que despliega un espacio de la ciudad único, caracterizado por su ritmo de vida durante toda la jornada. Muy cerca del Parque la Carolina, principal espacio verde público de la capital.

Esta importante avenida cuenta con un exclusivo circuito de restaurantes, cafeterías, centros médicos, cine, supermercado, centros financieros y hoteles que han convertido al sector en un lugar de gran movimiento cultural, gastronómico, familiar, de esparcimiento y de diversión. Con centros comerciales, de negocios pero también ideal para vivir con todas las facilidades al alcance de la mano, con una conectividad envidiable, muy cerca de una de las principales estaciones de Metro que tendrá la capital.

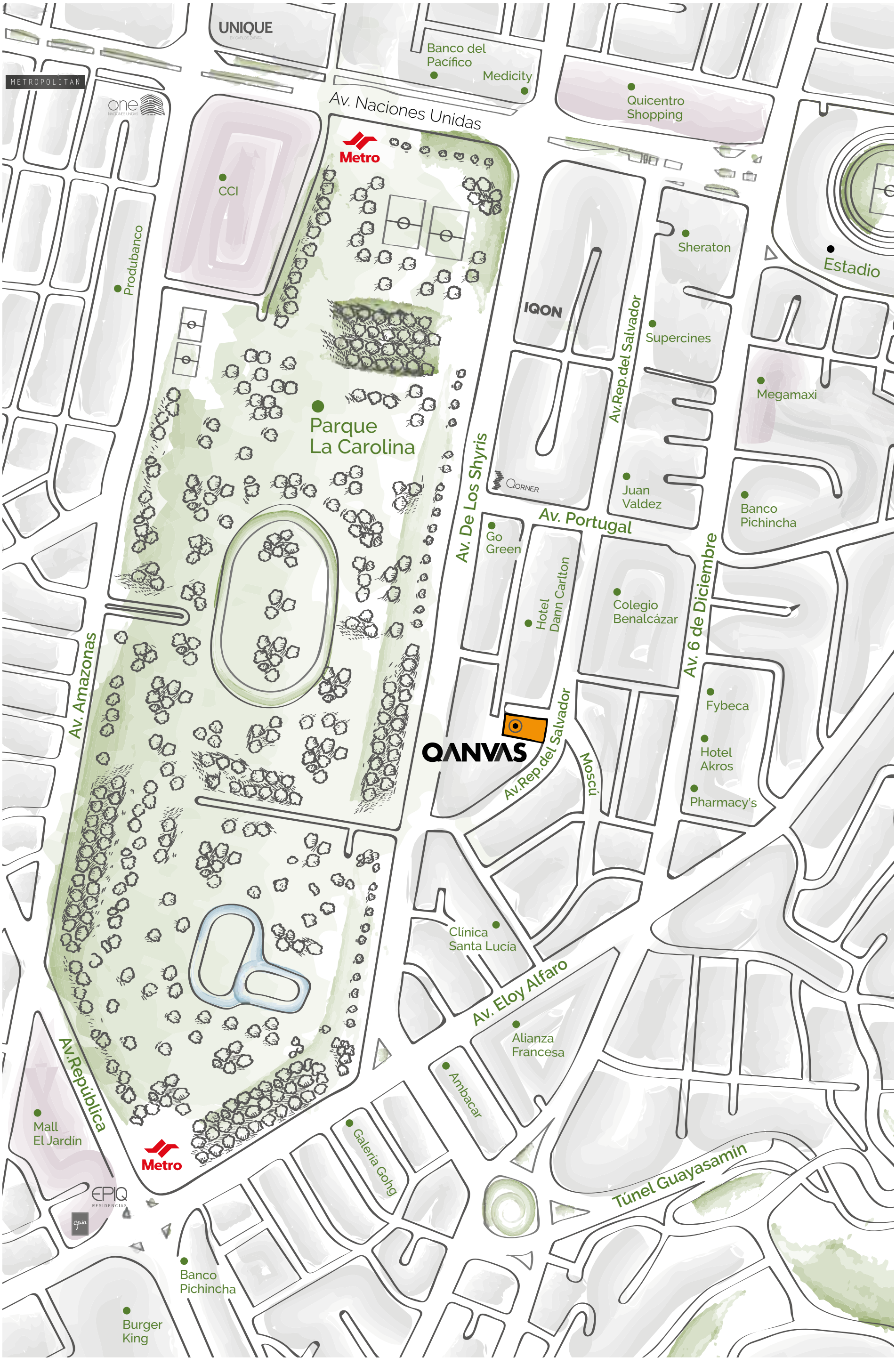




PARQUE LA CAROLINA

Con un área de 64 hectáreas de extensión, La Carolina es uno de los parques urbanos más grandes del Ecuador, su perímetro está delimitado por las avenidas de Los Shyris, Eloy Alfaro, Amazonas, República y Naciones Unidas.

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

“La innovación surge de vivir en comunidad”

Tommy Schwarzkopf



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Vista 1

Norte de Qanvas

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

“Hoy, todos nos encontramos frente al llamado de construir juntos el futuro de Quito”

Tommy Schwarzkopf



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Vista 2

Oeste de Qanvas

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

“La arquitectura será sincera, clara, honesta, sin caprichos, pero al mismo tiempo poseerá fuerza expresiva”

Diez+Muller Arquitectos



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Vista 3

Sur de Qanvas

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

“Estamos creando espacios para la convivencia, el arte, la creatividad y la innovación”

Tommy Schwarzkopf



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Vista 4

Este de Qanvas

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

Distribución



Accesos

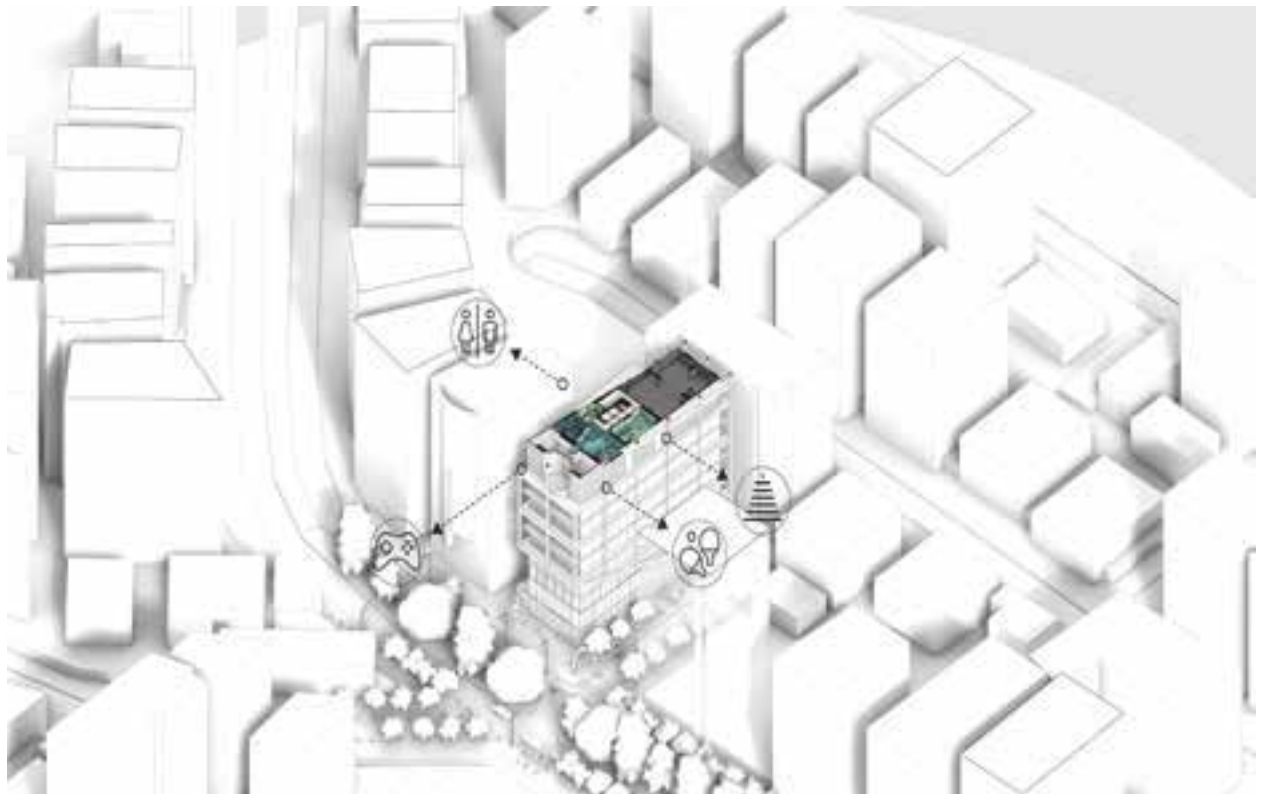


Áreas verdes



Amenities piso 9

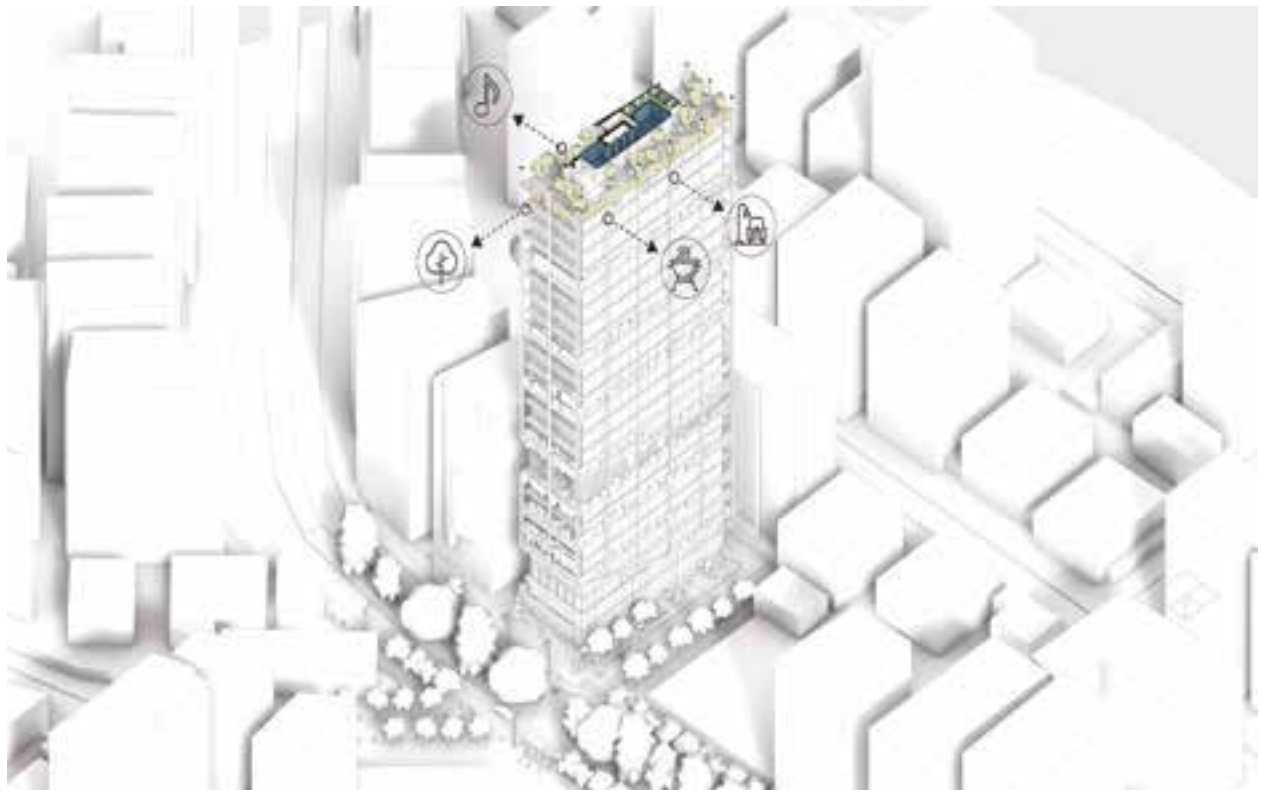
La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Amenities piso 10



Usos del edificio



Terraza

La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.

Interiores



La documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y su ejecución o a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos a variaciones de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y vigencia de este anuncio. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. El proyecto inmobiliario se desarrolla a través de un Fideicomiso Mercantil representado por FIDEVAL S.A. Copyright © - Uribe Schwarzkopf. Todos los derechos reservados.



Espacios llenos de luz, calidez y armonía. Su ubicación privilegiada dejará sin aliento a sus habitantes y visitantantes, pues podrá gozar de vistas únicas de la ciudad, sin nada que lo ensobrezca.
Los interiores de QANVAS transmiten vanguardia y modernidad, han sido creados pensando estrategicamente en el confort y bienestar al interior de cada uno de sus espacios.



BAÑOS

Espacios únicos pensados en la versatilidad de usuarios que habitan y conviven en el proyecto.
Los baños de QANVAS utiliza colores neutrales que van a tono con la iluminación de sus espacios. Su toque de madera le brinda la calidez de un espacio que combina el diseño con materiales y griferia importados de calidad.



Amenities



Tres pisos 8vo., 9no. y Terraza, completos dedicados a los más exclusivos amenities en la ciudad, que convierten a QANVAS en un espacio único en la zona, que ofrece a sus habitantes la comodidad y beneficios de un club al alcance de su mano y con una vista espectacular de toda la ciudad.



Gym



Spinning



Gimnasio

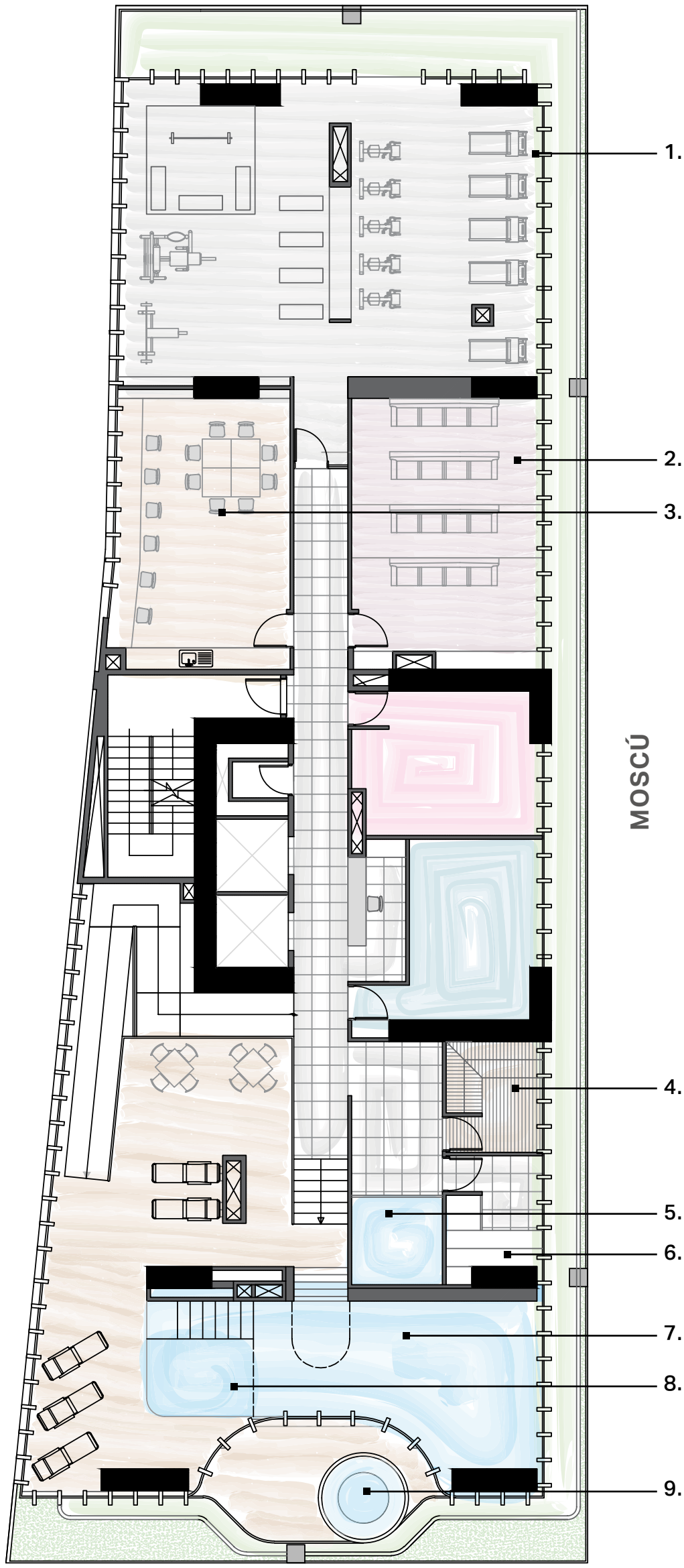






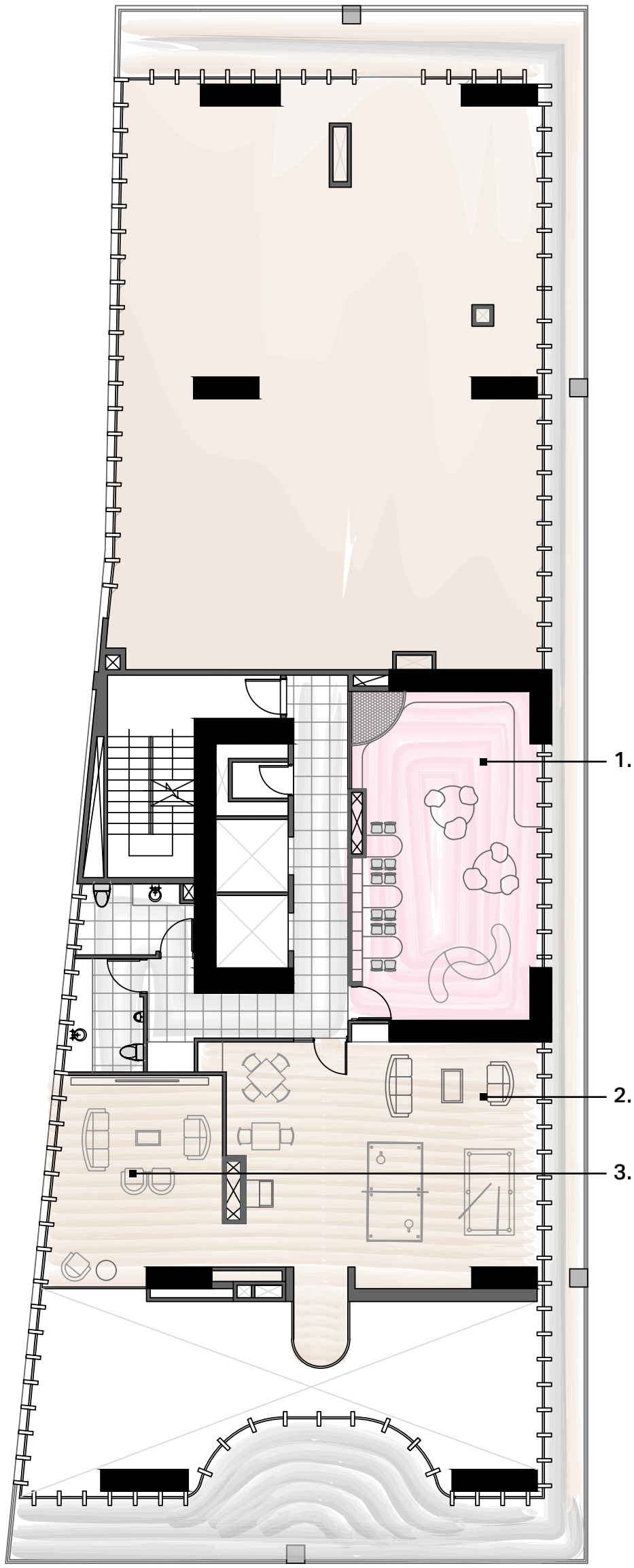


Plantas Amenities



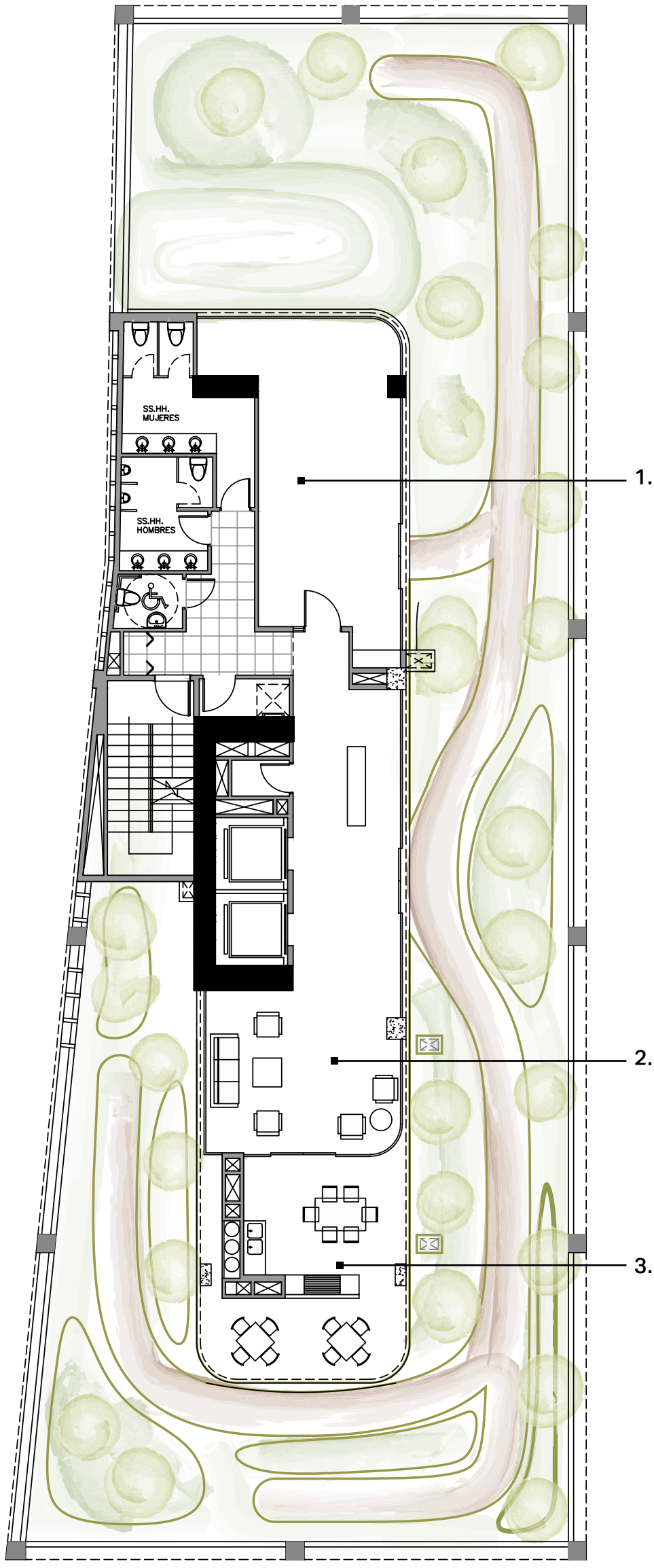
1. Gimnasio
2. Cine
3. Coworking
4. Sauna
5. Hidromasaje
6. Turco
7. Piscina
8. Kids Pool
9. Jacuzzi

Planta 9



1. Kids Room
2. Games Room
3. Video Games Room

Planta 10



1. Sala comunal
2. Jam music room
3. BBQ

Rooftop

Piscina





Nadar es uno de los ejercicios más completos y de bajo impacto, sin duda podrás vivir esta experiencia en la comodidad de tu hogar.

Spa





Zona de salud, destinada para mejorar la calidad de vida de sus usuarios, equipada con polar, jacuzzi, baño sauna y baño turco. QANVAS cuenta con un espacio especial destinado al relax completo y tu bienestar físico y mental.

Gimnasio





Espacio equipado con tecnología de punta, para llevar a cabo todas tus rutinas de ejercicio diario.

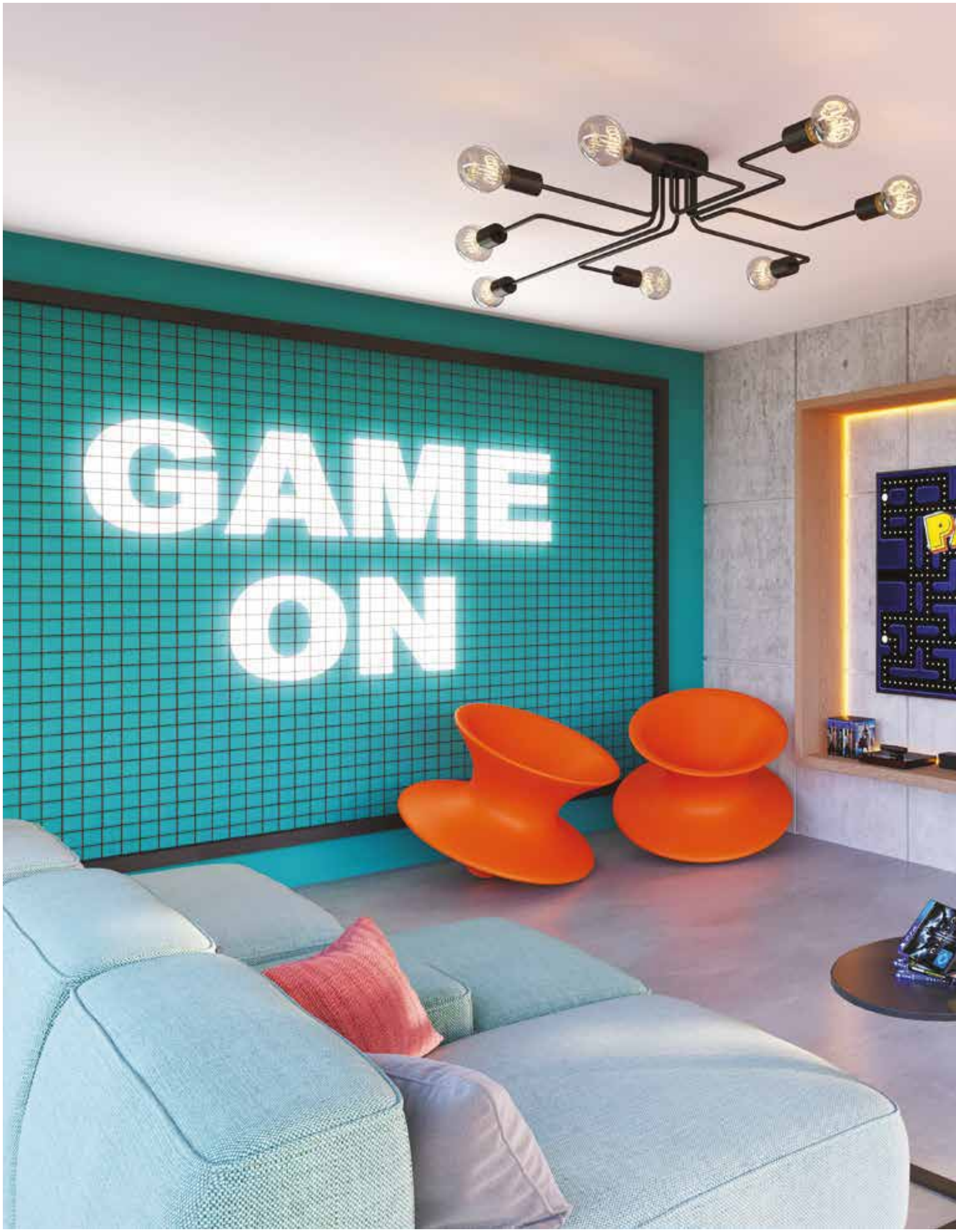
Games Room





Diviértete y brinda la seguridad que merecen tu y tú familia en un espacio lleno de entretenimiento a poca distancia de tu hogar.

Video Games Room





Una espacio para chicos pero también para grandes que tiene alma de niños y que les encanta la tecnología y los juegos de video más novedosos y divertidos. En la comodidad de tu espacio, rodeados de un diseño que te invita a ser parte de esta aventura y el vértigo de los video juegos que empiezan en QANVAS, solo de ti depende que empiece la jugada.

Kids Room





También los más pequeños son los beneficiados de un espacio mágico, creado exclusivamente para ellos, todo está hecho a su medida, jugando con la imaginación y la alegría de la inocencia.

Jam Music Room

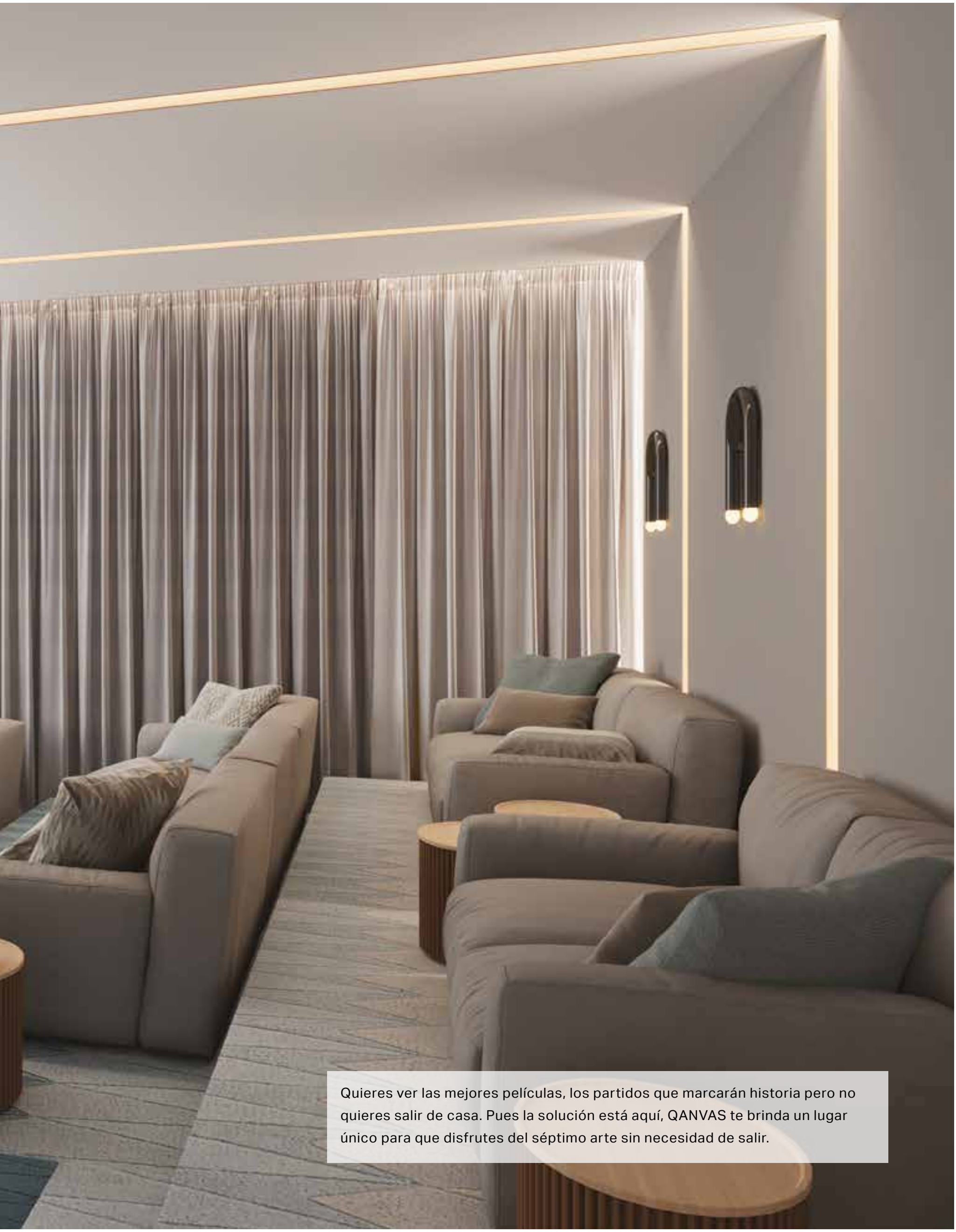




La música despierta cada uno de nuestros sentidos, es por eso que los habitantes de QANVAS cuentas con un lugar especial, donde podrán mostrar su talento en la música y escuchar las mejores interpretaciones.

Cine





Quieres ver las mejores películas, los partidos que marcarán historia pero no quieres salir de casa. Pues la solución está aquí, QANVAS te brinda un lugar único para que disfrutes del séptimo arte sin necesidad de salir.

CoWorking





Todos necesitamos un espacio para concentrarnos y cerrar los mejores negocios o terminar esa tesis final. En QANVAS cuentas con un espacio pensado en el trabajo sin necesidad de moverte.

Rooftop



Uno de los privilegios de vivir con calidad, es poder recibir luz y disfrutar de la vista de la ciudad. La ubicación de QANVAS te permite subir sus 24 pisos y tener el privilegio de ver la ciudad sin interrupciones.

Área de BBQ





No hay fiesta sin un buen asado. El área de BBQ de QANVAS no solo hará que disfrutes del sabor y la buena compañía, sino de la mejor vista de Quito.


QANVAS