

La tranquilidad tiene ahora su hogar.



LA COSTA
S A M B O R O N D Ó N







Lejos del ruido, cerca de todo

Ubicación privilegiada

Lejos del ruido, cerca de todo

La Costa esta ubicada al inicio del Nuevo Samborondón junto al colegio Alemán Humboldt a pasos del nuevo Country Club. Contará con áreas sociales y una plaza comercial y empresarial.



Master Plan

arquitectónico

- a Ingreso Principal
- b Área Centro Comercial
- c Costa Nova
- d Costa Azul
- e Casa Club
- f Área Edificios
- g Tercera Etapa
- h Cuarta Etapa



La Costa contará con una zona comercial y de oficinas de más de 5.000 m² que brindará diferentes servicios comerciales, de alimentos, medicinas y entretenimiento a los residentes.





pharmacy's
Ideas llenas de salud

pharma

Plaza Comercial y Empresarial



Plano Costanova

136 casas

CUADRO DE ÁREAS

Planta baja	56,56 m ²
Planta alta	71,10 m ²
TOTAL	127,67 m ²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



- 3 Dormitorios
- Dormitorio master con walking closet
- Sala
- 3.5 Baños
- Comedor
- Cocina Americana
- Baño Social
- Lavandería
- Patio 90mts

MODELO FREEDOM



El ingreso al proyecto La Costa tendrá como elementos principales materiales nobles como la piedra, el metal y la madera, reflejando la seguridad, calidez y elegancia de sus urbanizaciones. Los vehículos pesados y de servicios tendrán un acceso independiente y exclusivo, favoreciendo al flujo vehicular normal del proyecto.

Garita



CUADRO DE ÁREAS

Planta baja	56,56 m ²
Planta alta	72,10 m ²
TOTAL	128,67 m ²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



- 3 Dormitorios
- Dormitorio master con walking closet
- Sala
- 3.5 Baños
- Comedor
- Cocina Americana
- Baño Social
- Lavandería
- Patio 90mts

MODELO FREEDOM TOP



CUADRO DE ÁREAS

Planta baja	75,57 m ²
Planta alta	79,85 m ²
TOTAL	155,42 m ²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



- 3 Dormitorios
- Dormitorio master con walking closet
- Sala
- 2.5 Baños
- Comedor
- Cocina Americana
- Baño Social
- Lavandería
- Dormitorio de servicio con baño
- Patio 60.75mts

MODELO CIELO



CUADRO DE ÁREAS

Planta baja	75,57 m ²
Planta alta	79,80 m ²
TOTAL	155,37 m ²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



- 3 Dormitorios
- Dormitorio master con walking closet
- Sala
- 2.5 Baños
- Comedor
- Cocina Americana
- Baño Social
- Lavandería
- Dormitorio de servicio con baño
- Patio 60.75mts

MODELO CIELO TOP





El proyecto La Costa contará con canalización subterránea para los servicios de luz, agua, telefonía, internet, televisión por cable, seguridad y gas. Se utilizará iluminación LED de alta tecnología y riego automatizado para el mantenimiento de las áreas verdes.



Casas Modelos



En La Costa el lujo se redefine. Su extraordinaria casa club de 1.700 m² contará con un salón de eventos, lounge bar y gimnasio, además de una piscina para nado y recreación. Los residentes podrán disfrutar de canchas de tenis, canchas de pádel y área de juegos infantiles. Adicional a la sede principal, cada etapa de La Costa contará con un club que tendrá áreas de juegos, áreas de descanso, zonas para BBQ y una piscina para nado y recreación.

Casa Club

CUADRO DE ÁREAS	
Planta baja	79,97 m ²
Planta alta	84,85 m ²
TOTAL	164,82 m ²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



- 3 Dormitorios
- Recibidor
- Dormitorio master con walking closet
- Sala
- 3.5 Baños
- Comedor
- Cocina Americana Amplia
- Baño Social
- Lavanderia
- Dormitorio de servicio con baño
- Patio 58.50 mts

MODELO DESTINY



CUADRO DE ÁREAS

Planta baja	79,97 m ²
Planta alta	87,01 m ²
TOTAL	166,98 m ²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



- 3 Dormitorios
- Recibidor
- Dormitorio master con walking closet
- Sala
- 3.5 Baños
- Comedor
- Cocina Americana Amplia
- Baño Social
- Lavanderia
- Dormitorio de servicio con baño
- Patio 58.50 mts

MODELO DESTINY TOP





En La Costa los residentes disfrutarán de más de 3,9 hectáreas de áreas verdes que incluirán zonas de recreación para la familia, paisajismo y espacios para hacer deportes.

Amplias aceras

CUADRO DE ÁREAS

Planta baja	89,13 m ²
Planta alta	92,56 m ²
TOTAL	181,69 m ²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



- 3 Dormitorios en planta alta
- 2 Balcones
- Dormitorio master con walking closet
- Sala familiar
- 3.5 Baños
- Comedor
- Cocina Amplia
- Baño Social
- Sala Social
- Recibidor
- Lavanderia
- Dormitorio de servicio con baño
- Patio 38.70 mts

MODELO SUNSET 1



Las urbanizaciones del proyecto La Costa contarán, en total, con cinco canchas de fútbol y una de usos múltiples.

Casa Club





Piscina

CUADRO DE ÁREAS	
Planta baja	89,13 m ²
Planta alta	93,55 m ²
TOTAL	182,68 m ²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



- 3 Dormitorios
- 2 Balcones
- Dormitorio master con walking closet
- Sala familiar
- 3.5 Baños
- Comedor
- Cocina Ampla
- Baño Social
- Sala Social
- Recibidor
- Lavanderia
- Dormitorio de servicio con baño
- Patio 38.70 mts

MODELO SUNSET TOP



CUADRO DE ÁREAS

Planta baja	92,62 m ²
Planta alta	102,14 m ²
TOTAL	194,76 m ²

PLANTA BAJA

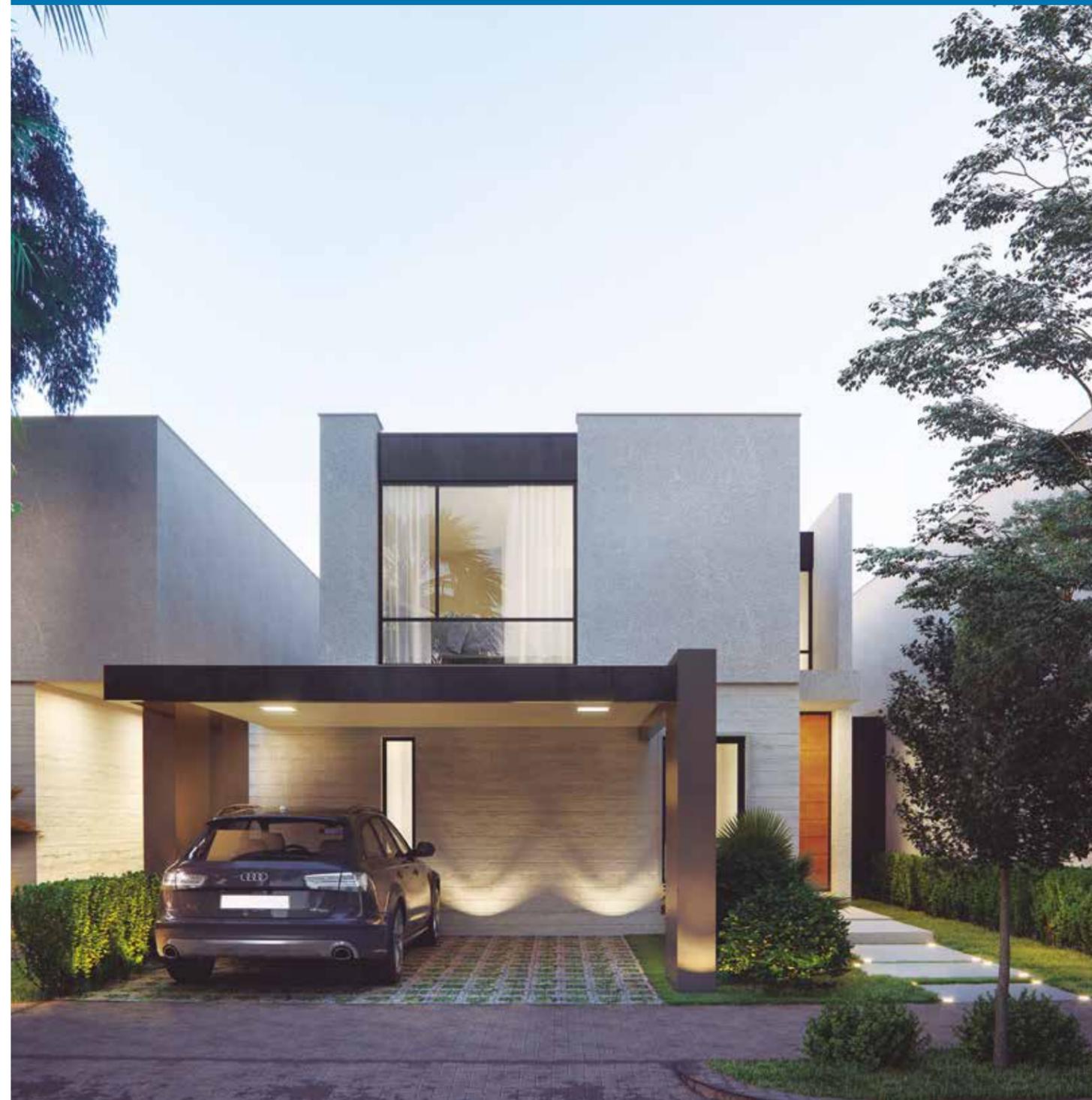


PLANTA ALTA



- 4 Dormitorios, 3 en PA, 1 en PB
- 1 Balcón
- Dormitorio master con walking closet
- Sala familiar
- 3.5 Baños
- Comedor
- Cocina Americana Amplia
- Baño Social
- Sala Social
- Recibidor
- Lavanderia
- Dormitorio de servicio con baño
- Patio 36,90 mts

MODELO HORIZONTE



CUADRO DE ÁREAS

Planta baja	93,01 m ²
Planta alta	104,56 m ²
TOTAL	197,57 m ²

PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA



- 4 Dormitorios, 3 en PA, 1 en PB
- 1 Balcón
- Dormitorio master con walking closet
- Dormitorio completo en PB
- Sala familiar
- 3.5 Baños
- Comedor
- Cocina Americana Amplia
- Baño Social
- Sala Social
- Recibidor
- Lavanderia
- Dormitorio de servicio con baño
- Patio 36.90 mts

MODELO HORIZONTE TOP



CUADRO DE ÁREAS

Planta baja	93,69 m ²
Planta alta	106,85 m ²
TOTAL	200,54 m ²

PLANTA BAJA

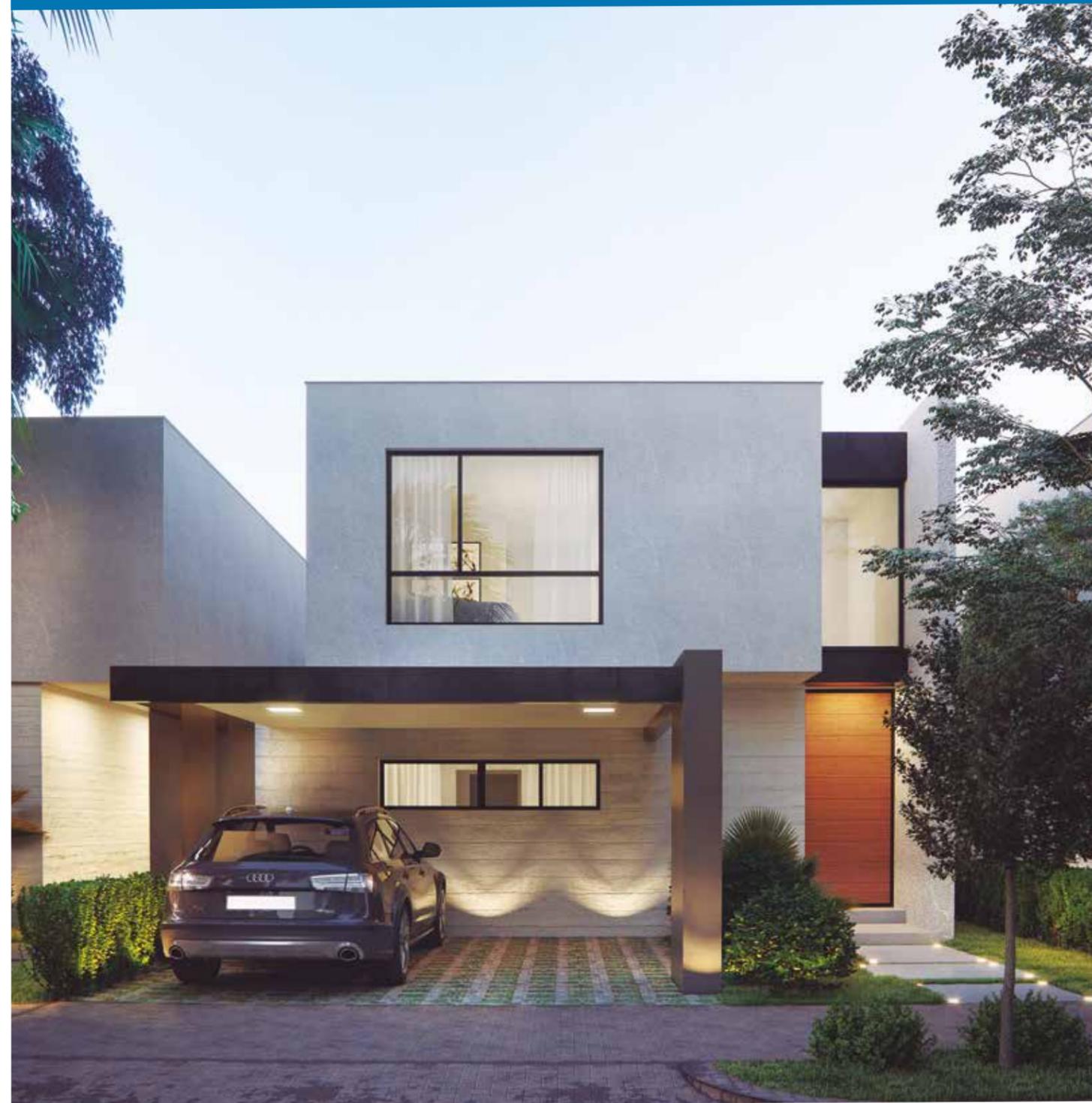


PLANTA ALTA



- 3 Dormitorios
- Dormitorio master con walking closet
- Sala familiar
- 3.5 Baños
- Comedor
- Cocina Amplia
- Baño Social
- Sala Social
- Recibidor
- Lavanderia
- Dormitorio de servicio con baño
- Patio 40,50 mts

MODELO OASIS



CUADRO DE ÁREAS	
Planta baja	93,69 m ²
Planta alta	106,85 m ²
TOTAL	200,54 m ²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



- 3 Dormitorios
- Dormitorio master con walking closet
- Sala familiar
- 3.5 Baños
- Comedor
- Cocina Amplia
- Baño Social
- Sala Social
- Recibidor
- Lavanderia
- Dormitorio de servicio con baño
- Patio 40,50 mts

MODELO OASIS TOP



CUADRO DE ÁREAS

Planta baja	89,22 m ²
Planta alta	113,24 m ²
TOTAL	202,22 m ²

PLANTA BAJA

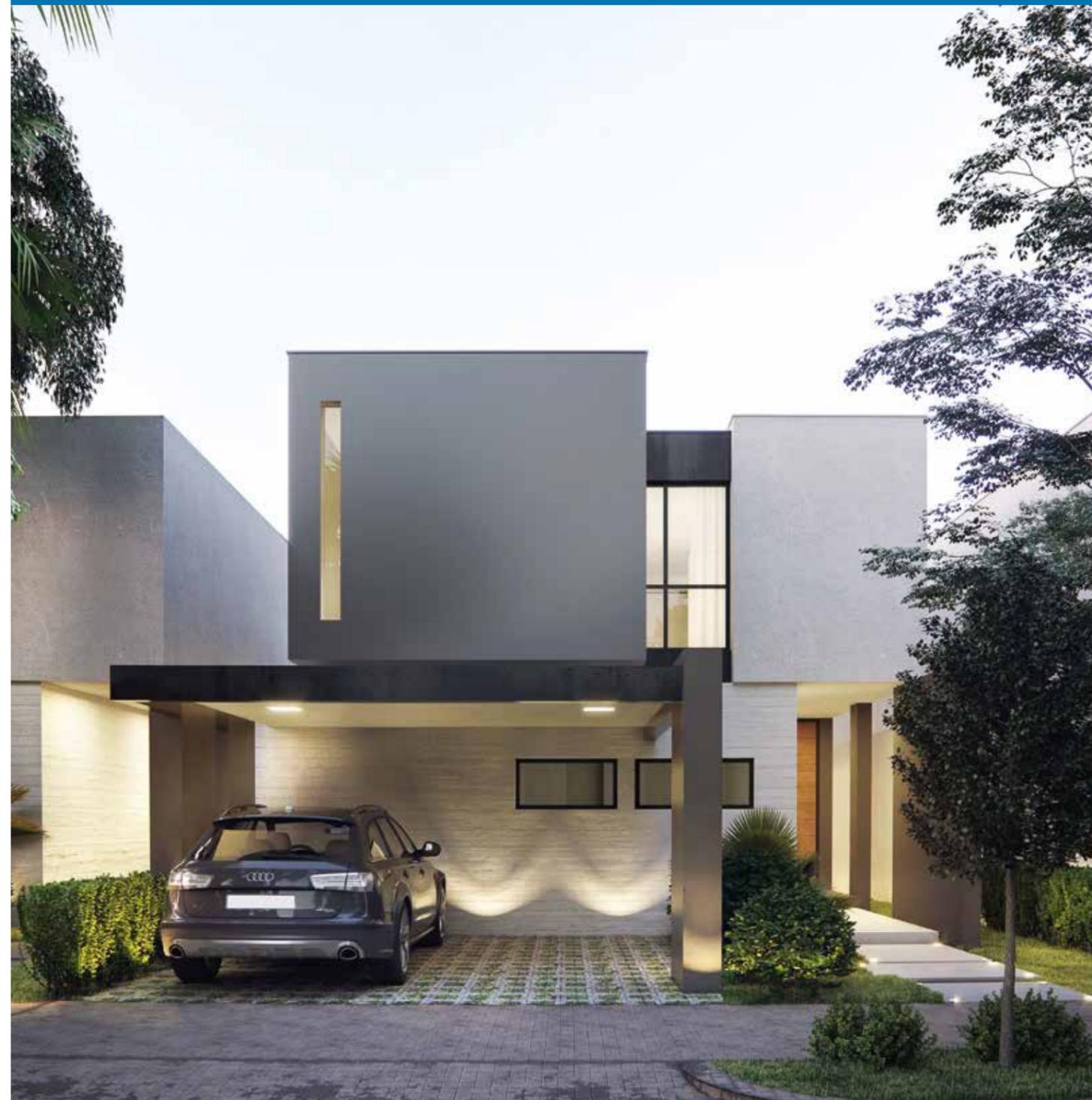


PLANTA ALTA



- 4 Dormitorios
- Dormitorio master con walking closet
- Sala familiar
- 4.5 Baños
- Comedor
- Cocina Amplia
- Baño Social
- Sala Social
- Recibidor
- Lavanderia
- Dormitorio de servicio con baño
- Patio 40,61 mts

MODELO JADE



CUADRO DE ÁREAS	
Planta baja	89,04m ²
Planta alta	115,49 m ²
TOTAL	204,53 m ²

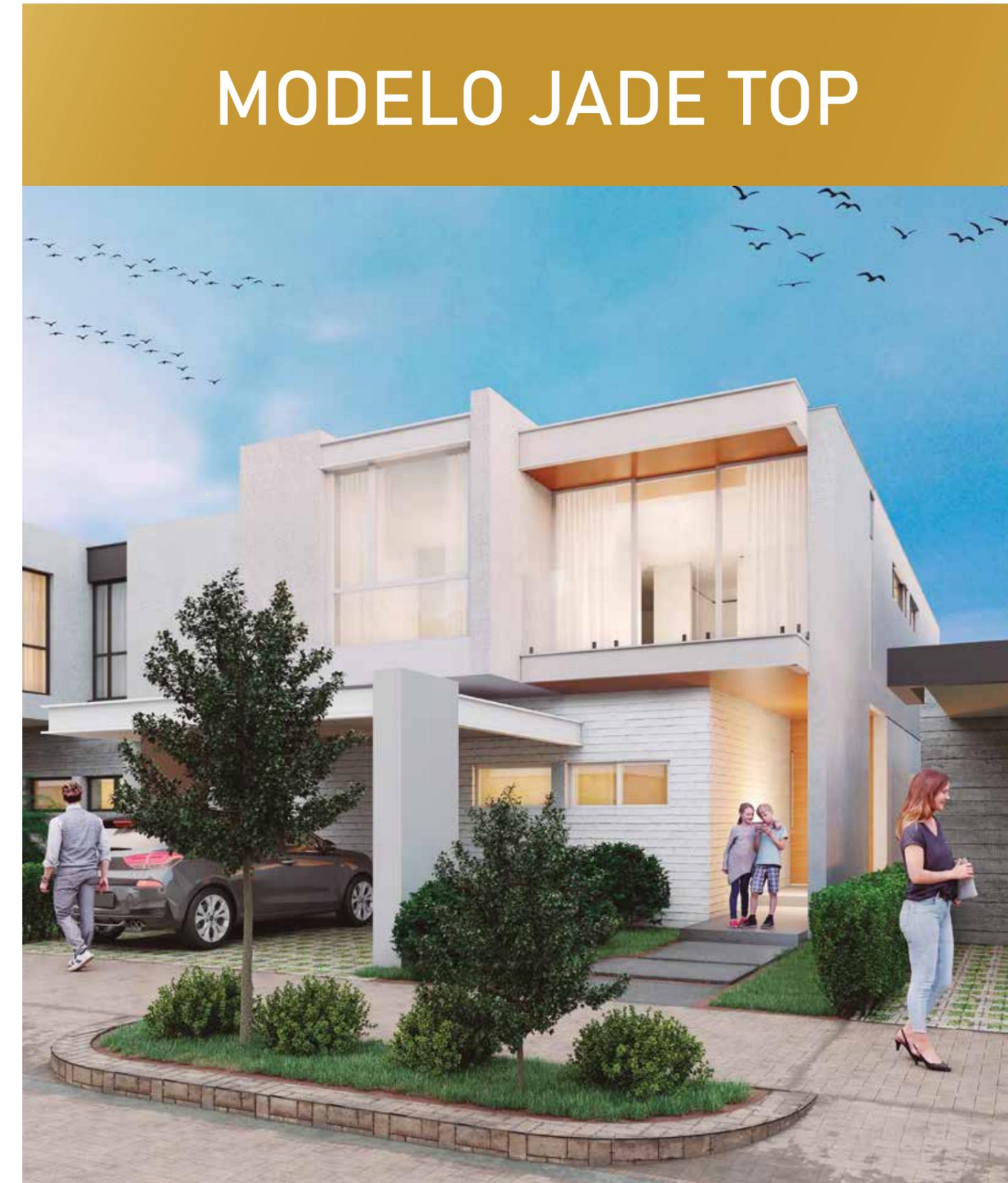
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



- 4 Dormitorios
- Dormitorio master con walking closet
- Sala familiar
- 4.5 Baños
- Comedor
- Cocina Amplia
- Baño Social
- Sala Social
- Recibidor
- Lavanderia
- Dormitorio de servicio con baño
- Patio 40,61 mts



CUADRO DE ÁREAS

Planta baja	93,72 m ²
Planta alta	109,31 m ²
TOTAL	203,21 m ²

PLANTA BAJA

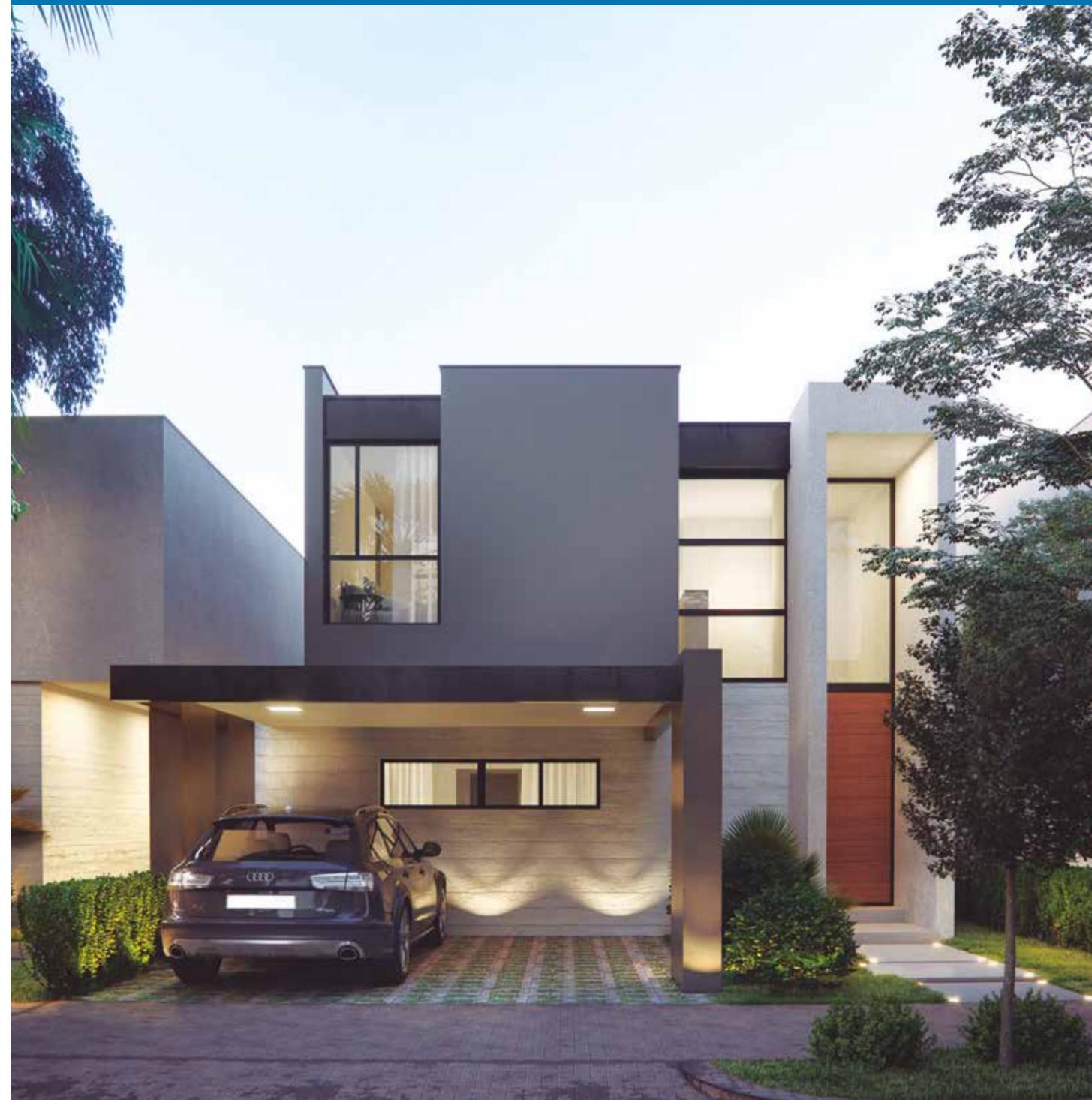


PLANTA ALTA



- 4 Dormitorios, 3 en PA, 1 en Pb
- 1 Balcón
- Dormitorio master con walking closet
- Sala familiar
- 4.5 Baños
- Comedor
- Cocina Ampla
- Baño Social
- Sala Social
- Recibidor
- Lavanderia
- Dormitorio de servicio con baño
- Patio 41,40 mts

MODELO ELEGANCE



CUADRO DE ÁREAS

Planta baja	93,60 m ²
Planta alta	110,64 m ²
TOTAL	204,24 m ²

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



- 4 Dormitorios, 3 en PA, 1 en Pb
- Dormitorio master con walking closet
- Dormitorio completo en PB
- Sala familiar
- 4.5 Baños
- Comedor
- Cocina Amplia
- Baño Social
- Sala Social
- Recibidor
- Lavanderia
- Dormitorio de servicio con baño
- Patio 41,40 mts

MODELO ELEGANCE TOP



Especificaciones Técnicas Generales

ESTRUCTURA	De hormigón armado y/o metálica.
CUBIERTA	De plancha metálica con aislante o similar
PAREDES	Mampostería de bloques de arcilla y/o de cemento, sistemas constructivos prefabricados tipo Hormi2 y/o sistemas de muros secos.
ENLUCIDO	Todas las paredes enlucidas tanto interior como exteriormente.
PINTURA Y ACABADOS DE FACHADAS	Interiores: paredes selladas, empastadas y con dos manos de pintura de caucho color blanco. Exteriores: paredes con pintura elastomérica con textura y revestimientos según la fachada.
RECUBRIMIENTO DE PISOS	Piso interior con porcelanato mate rectificado en formatos según el stock del proveedor, de color claro, nacional o importado. Escaleras con porcelanato de las mismas características del recubrimiento del piso
RECUBRIMIENTO EN PAREDES DE BAÑOS	Todas las paredes de los baños principales y secundarios se recubrirán de piso a tumbado con cerámica nacional o similar de colores claros. Las paredes del baño de visitas irán empastadas y con dos manos de pintura de caucho color blanco. El baño de servicio llevará cerámica nacional o similar de colores claros a 1,80m de altura en las paredes de las duchas y a 1,20m de altura en las paredes donde se encuentren las piezas sanitarias. Las demás paredes irán empastadas y con dos manos de pintura de caucho color blanco.
RASTRERAS	Se colocarán solamente en el área social en la planta baja y serán con porcelanato de las mismas características del recubrimiento del piso.
TUMBADOS	De gypsum o similar sin desniveles ni diseños. No se consideran molduras. El espacio libre entre piso y tumbado es de 2,50m en las dos plantas.
VENTANERÍA	Perfilería de aluminio con color según el diseño de la fachada y vidrio claro. Las ventanas y puertas corredizas llevarán malla antimosquitos.
PASAMANOS	Pasamanos de acero inoxidable o similar en la escalera interior y de vidrio templado en balcones.
PUERTA PRINCIPAL	Alistonada lisa laqueada de color de acuerdo al diseño de la fachada. Se incluyen batientes y jambas de madera.
PUERTA INTERIORES	Alistonadas lisas o tamboradas lisas laqueadas o laminadas con color a definir. Se incluyen batientes y jambas de madera o MDF. La puerta de la cocina es de vaivén.
CLOSETS	Los walk in closets tendrán un módulo con cajones y repisas por pared en RH o similar en color por definir y colgadores de ropa. Los closets de pared tendrán un módulo de cajones y repisas en RH o similar en color por definir con colgadores de ropa y puertas abatibles de RH o similar en color por definir.
PUERTAS DE SERVICIO	Puerta de plancha metálica lisa pintada con anticorrosivo y esmalte en la salida del área de servicio al patio y en el ingreso a uno de los corredores laterales desde el área pública.
CERRADURAS	Cerraduras nacionales de manija con acabado cromo o similar según la función de cada puerta, excepto en la puerta de la cocina que es de vaivén.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	Tubería empotrada y cableada para puntos de tomacorrientes de 110v en cada ambiente, para los extractores de olores en los baños sin ventilación natural, para la campana extractora en la cocina, para el timbre, para la lavadora y secadora. Tubería empotrada y cableada para puntos de 220v para splits en el área social, sala de TV y dormitorios, excepto el dormitorio de servicio. Quedan previstos los puntos de 110v cableados en la planta baja para que el propietario coloque las luminarias. En la planta alta se instalarán luminarias led. Se incluye la base para el medidor en cada casa.

TELEFONÍA	Tubería empotrada para un punto en el dormitorio principal, en el área social y en la cocina. No se incluye el cable. El propietario podrá contratar el servicio de su preferencia.
TELEVISIÓN POR CABLE	Tubería empotrada para un punto en el área social, en la sala de TV y en cada dormitorio, excepto en el dormitorio de servicio. No se incluye el cable. El propietario podrá contratar el servicio de su preferencia.
INSTALACIONES SANITARIAS	Tuberías empotradas de agua potable en duchas, inodoros y lavamanos de baños. Se incluye un punto con tapón para duchas de mano en todos los baños de dormitorios, excepto en el de servicio (cada propietario colocará esta grifería). Tuberías empotradas de agua potable en lavaplatos de cocina y para la lavadora. Tuberías empotradas de agua caliente para el lavaplatos, la lavadora y para las duchas y lavamanos de baños de dormitorios. En el baño de servicio solamente se colocará agua caliente para la ducha. Tuberías empotradas para los sistemas de AASS, AALL y drenajes de splits. Se incluye el cajetín para el medidor en cada casa.
SISTEMA DE GLP PIEZAS SANITARIAS	Se contemplan puntos de gas para la cocina, el calefón y la secadora. No se podrán implementar calentadores eléctricos. Piezas sanitarias nacionales FV, Edesa o similar en color blanco. Lavamanos sobre mesón en todos los baños, excepto en el baño de servicio donde irá un lavamanos con pedestal. Inodoros de doble descarga, excepto en el baño de servicio.
GRIFERÍAS LAVAPLATOS	Grifería nacional FV, Edesa o similar para duchas, lavamanos y lavaplatos, con acabado cromo o similar. De acero inoxidable de dos pozos con escurridera sobre mesón.
COCINA	Anaqueles bajos con puertas y un módulo de cajones de MDP o similar con melamine. Anaqueles altos con puertas y una repisa de MDP o similar con melamine con espacio para microondas. Granito importado o similar en color por definir sobre muebles bajos. Salpicadera de cerámica nacional o similar sobre mesón y hasta el nivel inferior de los anaqueles altos.
BAÑOS	Mesón recubierto con granito o similar sin salpicadero en todos los baños, excepto en el baño de servicio donde va lavamanos de pedestal. Muebles bajo mesón de MDP con melamine o similar.
CISTERNA	El proyecto contará con una macro cisterna y su respectivo sistema de bombeo que abastecerá a toda la etapa.
CERRRAMIENTOS	Cerramientos laterales y posterior con mampostería de bloques de cemento revocado y blanqueado. El cerramiento frontal no se incluye.
RETIRO FRONTAL	Área de parqueos con adoquín y caminería de ingreso de acuerdo al modelo de casa. Se incluye césped y un pequeño arbusto.
RETIROS LATERALES Y PATIO POSTERIOR	Retiro posterior: 12m2 con adoquín (modelo por definir), césped y un pequeño arbusto. Retiros laterales: contrapiso de hormigón.
WIFI	Tuberías empotradas para dos puntos de red para la instalación de equipos de internet. No se incluyen los equipos ni el cable, sólo el alambre galvanizado guía. El propietario podrá contratar el servicio de su preferencia
EXCLUSIONES	No se incluyen espejos, accesorios de baños, mobiliario, electrodomésticos, cortinas, mamparas de vidrio internas, puertas de duchas, puertas plegables, puertas corredizas, puertas pivotantes y otros acabados, accesorios o equipos no especificados en este documento. No se incluyen los equipos de climatización.
ALCANCE	Se instalarán exclusivamente y, como mínimo, los elementos que se describen en las presentes especificaciones técnicas.
NOTA	ESTAS ESPECIFICACIONES ESTÁN SUJETAS A CAMBIOS SEGÚN LAS CIRCUNSTANCIAS TÉCNICAS, DE MERCADO O FACILIDAD DE ENTREGA. LOS CAMBIOS SERÁN DISCRECIONALES POR PARTE DEL PROMOTOR.



MÉTRICA
PROMOTORA INMOBILIARIA



Km 1.5 Vía a Samborondón, Edificio Del Portal Piso 1 Oficina 108 • Telf: (04) 6011606