

A photograph of a modern residential complex entrance. The scene is set on a cobblestone driveway. In the foreground on the left, a silver Audi sedan is parked. In the background, a dark, modern building with large glass windows and a prominent entrance structure is visible. A sign on the left side of the building reads "Kōun RESIDENCIAS". The sky is blue with some clouds, and there are trees and greenery around the building. The overall atmosphere is clean, modern, and well-maintained.

Kōun

RESIDENCIAS



Kōun
RESIDENCIA



Kōun
RESIDENCIAS

UN ESTILO DE VIDA DIFERENTE

Kōun RESIDENCIAS, es un moderno conjunto de 13 unidades de viviendas personalizadas desde 150 m², con áreas verdes privadas, entre 40 m² y 100 m².

Kōun RESIDENCIAS, es una propuesta arquitectónica que conjuga materiales nobles de cromática neutra que otorgan fortaleza visual y carácter como la piedra, el travertino, el acero y el hormigón visto.

Un diseño moderno, pensado para las futuras generaciones.

* Las imágenes digitales presentadas en este brochure facilitan la visualización del proyecto. Las mismas pueden sufrir modificaciones de acuerdo a las especificaciones técnicas y disponibilidad de los materiales en el mercado.

DISEÑO INTERIOR

El diseño arquitectónico y su esencia minimalista genera en su interior espacios puros y luminosos.

La doble altura y sus amplios ventanales aportan luz natural e integran los espacios interiores y exteriores.

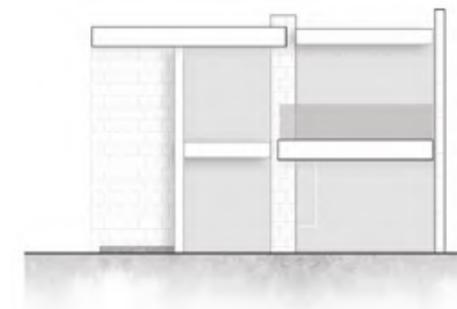
Los materiales nobles utilizados como el hormigón visto, el vidrio y la madera, enfatizan los diferentes y sutiles detalles.



PLANTA BAJA



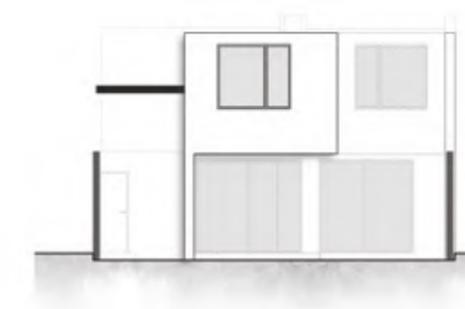
FACHADA FRONTAL



PLANTA ALTA



FACHADA POSTERIOR



Kōun
RESIDENCIAS

CASA TIPO A04

Escala 1: 100

ÁREA PLANTA BAJA:

79,16 m²

ÁREA PLANTA ALTA:

84,99 m²

ÁREA ÚTIL:

164,15m²

Escala 1: 100

ÁREA PLANTA BAJA:
77,32 m²

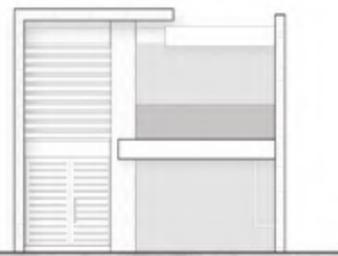
ÁREA PLANTA ALTA:
83,53 m²

ÁREA ÚTIL:
160,85 m²

PLANTA BAJA



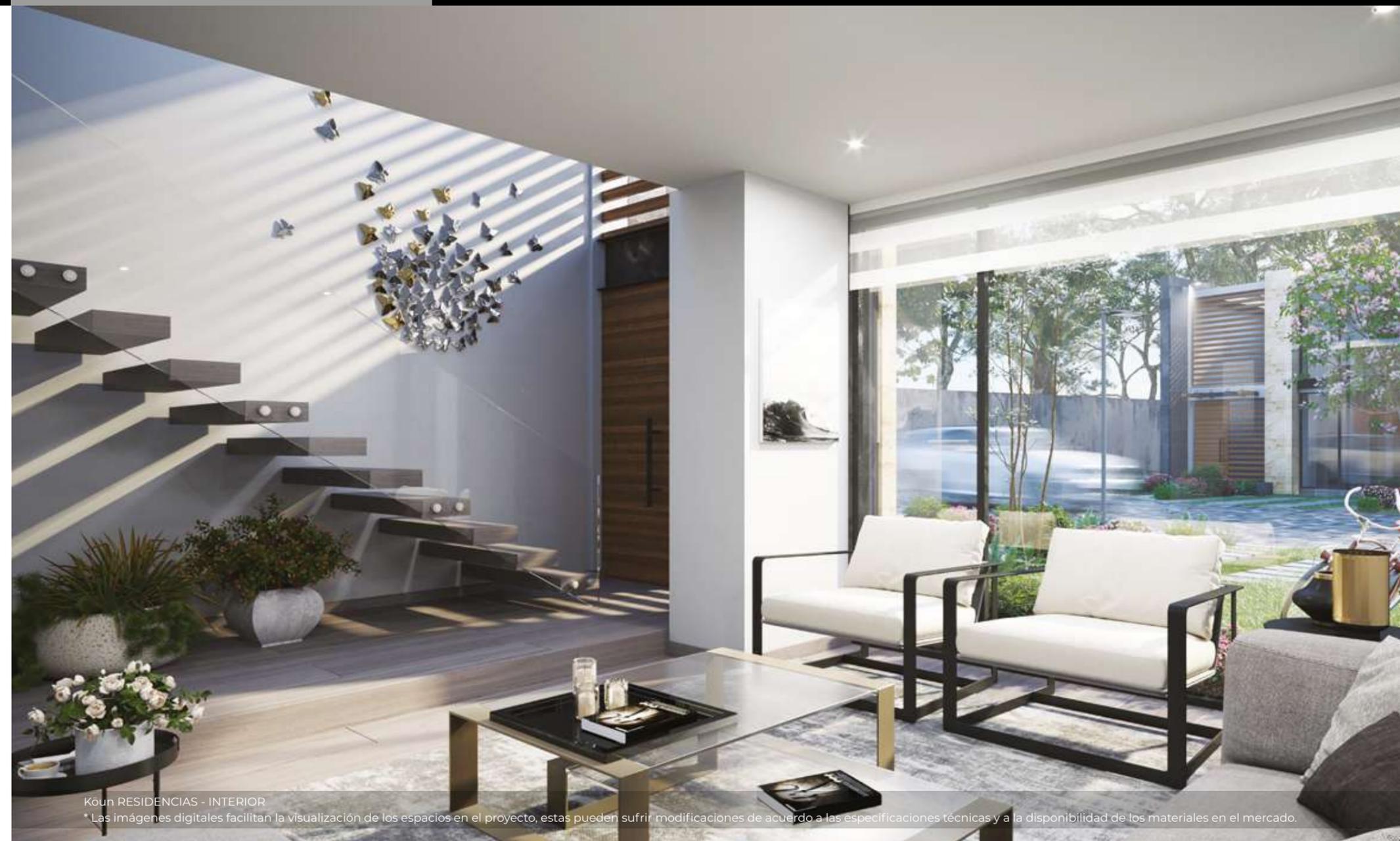
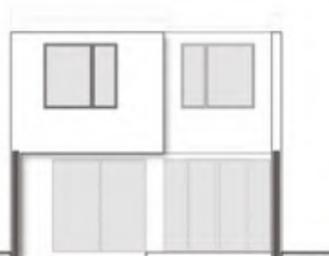
FACHADA FRONTAL



PLANTA ALTA



FACHADA POSTERIOR



Kōun RESIDENCIAS - INTERIOR

* Las imágenes digitales facilitan la visualización de los espacios en el proyecto, estas pueden sufrir modificaciones de acuerdo a las especificaciones técnicas y a la disponibilidad de los materiales en el mercado.



Kōun RESIDENCIAS - INTERIOR

* Las imágenes digitales facilitan la visualización de los espacios en el proyecto, estas pueden sufrir modificaciones de acuerdo a las especificaciones técnicas y a la disponibilidad de los materiales en el mercado.

PLANTA BAJA



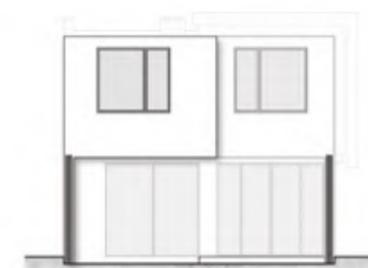
FACHADA FRONTAL



PLANTA ALTA



FACHADA POSTERIOR



Kōun
RESIDENCIAS

CASA TIPO B01

Escala 1: 100

ÁREA PLANTA BAJA:

78,53 m²

ÁREA PLANTA ALTA:

87,22 m²

ÁREA ÚTIL:

165,75 m²

Escala 1: 100

ÁREA PLANTA BAJA:

79,16 m²

ÁREA PLANTA ALTA:

84,99 m²

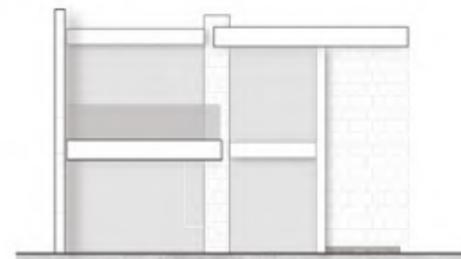
ÁREA ÚTIL:

164,15 m²

PLANTA BAJA



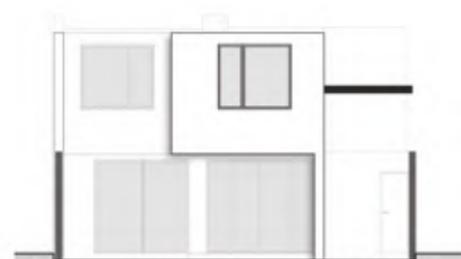
FACHADA FRONTAL



PLANTA ALTA

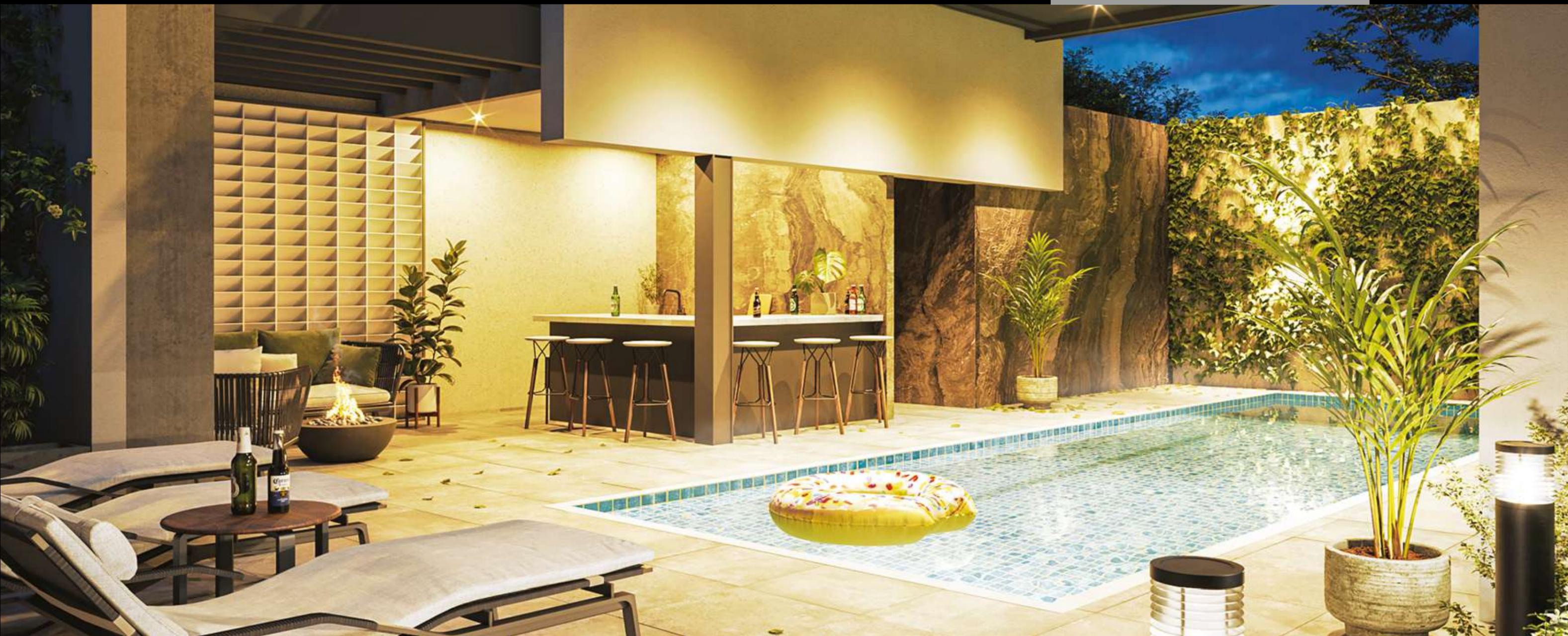


FACHADA POSTERIOR









CASA CLUB AMENIDADES

Los espacios exclusivos de la Casa Club, han sido diseñados para compartir momentos de ocio y diversión en familia o con amigos.

El clima de la zona de Tumbaco es ideal para disfrutar del bar y la piscina semi - cubierta.

Kōun RESIDENCIAS, brinda un espacio de cowork que se adapta a las diferentes necesidades.

Su game room, cuenta con mesa de billar, fútbolín y sala de televisión, integrando los dos espacios y brindando la oportunidad de realizar varias actividades en un solo lugar.

La Casa Club y sus diferentes servicios ofrece ambientes ideales para su comodidad y disfrute social.

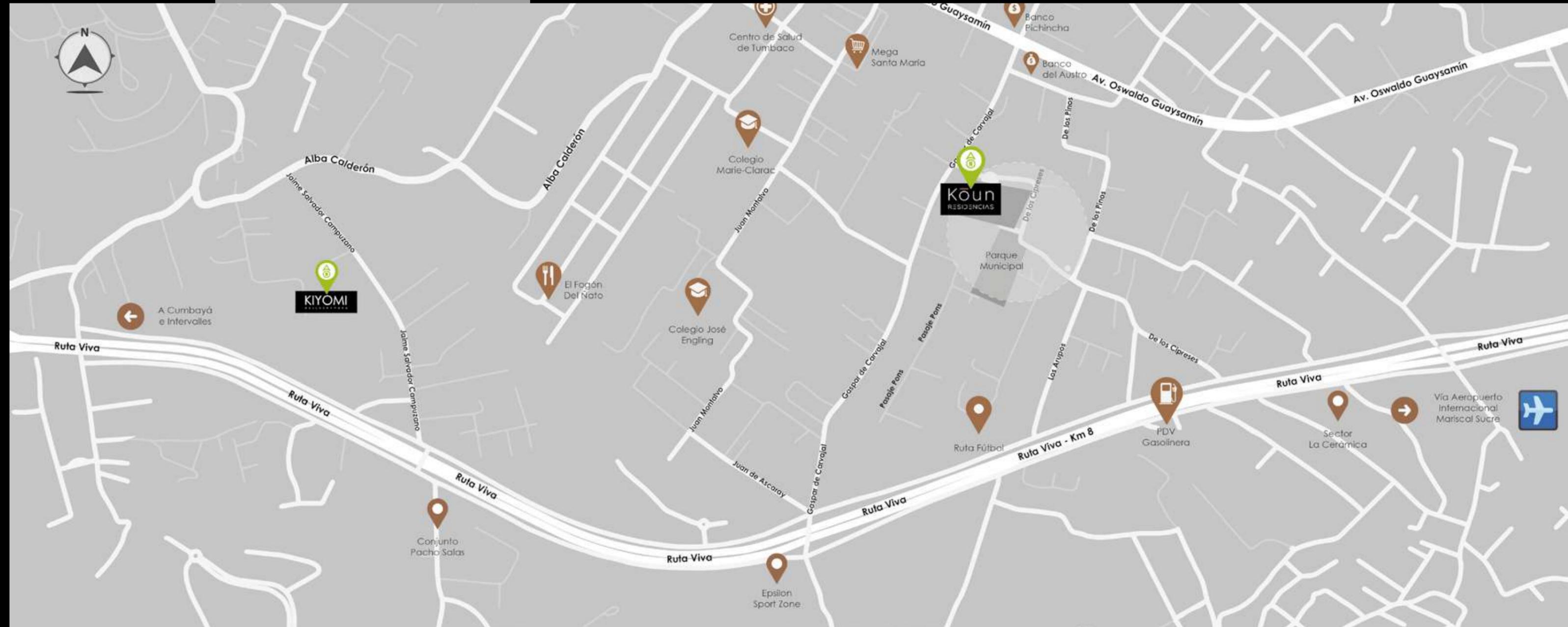
ESTRATÉGICAMENTE UBICADO

En una de las mejores zonas residenciales del Valle de Tumbaco y la Ruta Viva, se encuentra **Kōun RESIDENCIAS**, su ubicación estratégica simplifica el desplazamiento hacia:

- Aeropuerto
- Centros comerciales
- Supermercados
- Colegios
- Hospitales
- Bancos
- Empresas municipales

Además de su inmediatez hacia:

- Parque Municipal de 4.500 m²
- Ilaló
- El Chaquiñán
- Clubs sociales
- Clubs culturales
- Clubs deportivos





RESIDENCIA PRIVADA

ubicación: **Urb. Sierra del Moral**
 desarrollador: **IDITrabahaq**
 año: **2014**



PORTAFOLIO

IDITrabahaq
 Inversiones en desarrollos inmobiliarios

ACERCA DE NOSOTROS

Somos una empresa formada por profesionales con amplia trayectoria dedicados al desarrollo inmobiliario vertical y horizontal, tanto en la ciudad de Quito como en los Valles. Fundada en el 2011, con más de 12 proyectos inmobiliarios entregados, comprometidos en generar propuestas innovadoras con espacios prácticos para nuestros clientes.

Nos interesa aportar al mejoramiento del entorno urbano, a través de un impacto positivo en la oferta de diseños arquitectónicos únicos, la franqueza constructiva y el uso de materiales nobles es coherente con nuestra perspectiva de crecimiento responsable.

PROYECTOS HORIZONTALES

KIYOMI CONJUNTO RESIDENCIAL

ubicación: **Tumbaco, Sector Pacho Salas**
desarrollador: **IDITrabahaq**
año: **2019**



VILLA KAMPÚ CONJUNTO RESIDENCIAL

ubicación: **Conocoto**
desarrollador: **IDITrabahaq**
año: **2017**



DOMAINE CUATRO CONJUNTO RESIDENCIAL

ubicación: **Tumbaco, La Cerámica**
desarrollador: **IDITrabahaq**
año: **2016**



SAN GREGORIO DEPARTAMENTOS

ubicación: **Santa Clara**
desarrollador: **EPHV**
año: **2016**



CLUSTER DE CIENCIAS DE INVESTIGACIÓN

ubicación: **Cantón San Miguel**
desarrollador: **China CAMCE**
año: **2015**



DOMAINE III CONJUNTO RESIDENCIAL

ubicación: **Tumbaco, Rumihuaico**
desarrollador: **Trabahaq**
año: **2014**

MAISON DOMAINE
CONJUNTO RESIDENCIAL

ubicación: **Tumbaco, La Cerámica**
desarrollador: **Trabahaq**
año: **2013**



DOMAINE
CONJUNTO RESIDENCIAL

ubicación: **Tumbaco, Villa Vega**
desarrollador: **Trabahaq**
año: **2012**



MONTESERRÍN
LOFTS

ubicación: **Monteserrín**
desarrollador: **IDTrabahaq**
año: **2011**



Kapía Urban Apartments, un edificio que se levanta en la ciudad de Quito, con una propuesta arquitectónica atípica en su entorno urbano, conjuga materiales naturales nobles de cromática sencilla, que le otorga fortaleza visual y carácter.

El proyecto desarrollado por Iditrabahaq, durante los años 2019 y 2020.

KAPÍA
URBAN APARTMENTS

ubicación: **La Carolina**
desarrollador: **IDTrabahaq**
año: **2018**

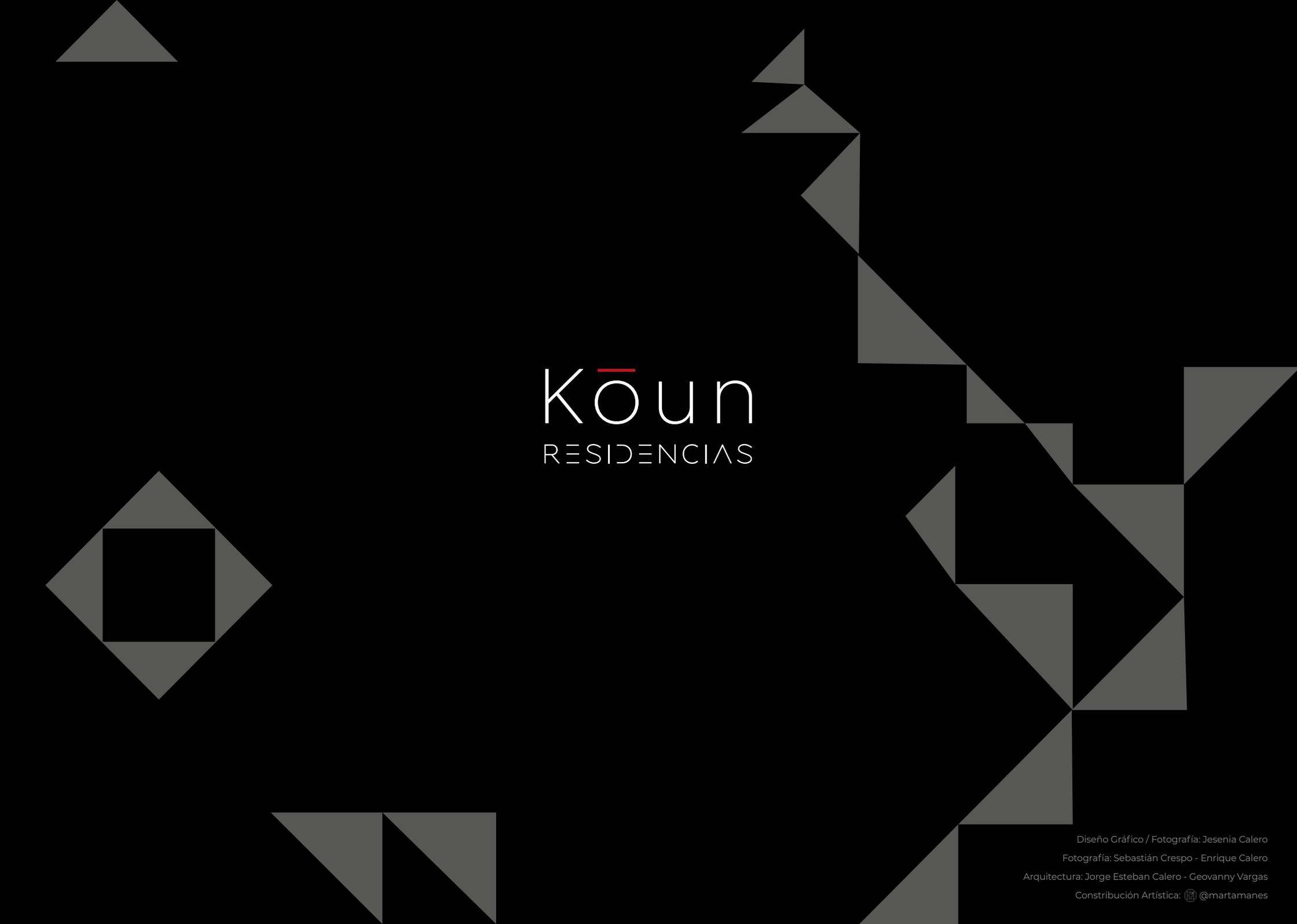


Kamay Departamentos, un edificio que se levanta para dar respuesta a la necesidad de departamentos de calidad con espacios funcionales.

El lenguaje arquitectónico tanto del exterior como del interior, se caracteriza por su contemporaneidad.

KAMAY
DEPARTAMENTOS

ubicación: **Rumipamba**
desarrollador: **Trabahaq**
año: **2015**



Kōun
RESIDENCIAS

Diseño Gráfico / Fotografía: Jesenia Calero

Fotografía: Sebastián Crespo - Enrique Calero

Arquitectura: Jorge Esteban Calero - Geovanny Vargas

Contribución Artística:  @martamanes