

Arbora

Challuabamba

El primer proyecto en  
Challuabamba a la  
altura de tu bienestar



**Arbora Challuabamba** es un innovador desarrollo de **usos mixtos** que combina **locales comerciales, viviendas** y el **primer edificio** de departamentos del sector. Su diseño arquitectónico y su selecta colección de amenidades tanto interiores como exteriores busca conectar a sus futuros habitantes y familias con la **naturaleza** propia de la zona.

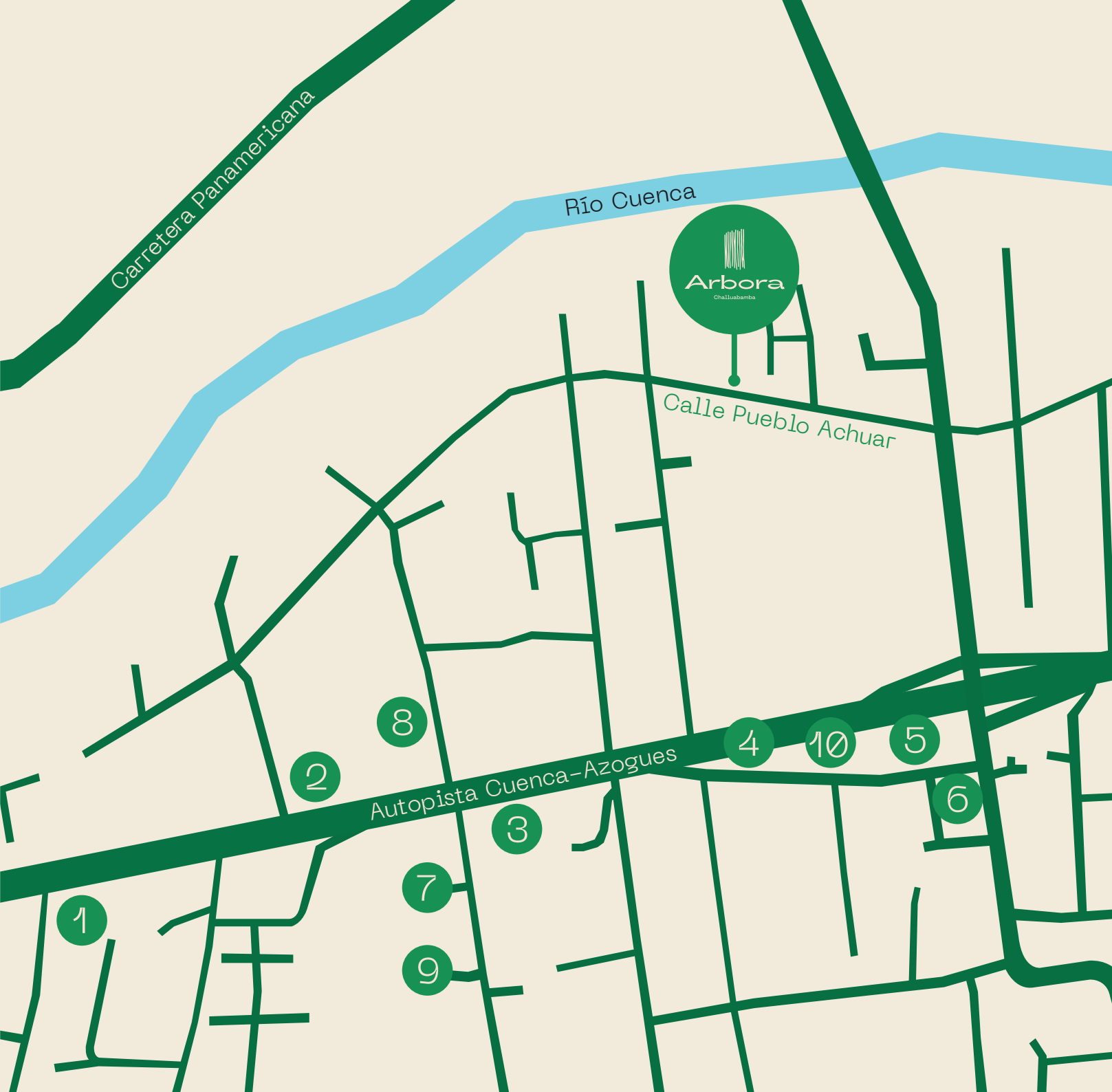


# Challuabamba

## una zona en pleno desarrollo

Ubicado en la **Calle Pueblo Achuar y Av. del Bombero**, paralelo a la autopista Cuenca–Azogues.

1. Sector en constante crecimiento, en una ciudad que ha tenido un gran desarrollo inmobiliario en los últimos años.
2. Sector con un clima cálido y baja densidad.
3. Cuenta con todos los servicios básicos y esta equipado con una buena infraestructura como supermercados, farmacias, escuelas y restaurantes.
4. Cuenca ha tenido un gran desarrollo durante los últimos años y es uno de los principales destinos de turismo en el Ecuador.



1. Gasolinera Primax
2. Gasolinera Ecoplaza
3. Supermaxi
4. Farmacia Fybeca
5. Cafetería El Mercado
6. La Italiana
7. Restaurant Goza
8. Jardín Infantil Bambú
9. Escuela LaCross
10. Banco del Austro



# Master Plan



**Casas**  
14 unidades

**Edificio**  
22 unidades

**Locales**  
3 unidades

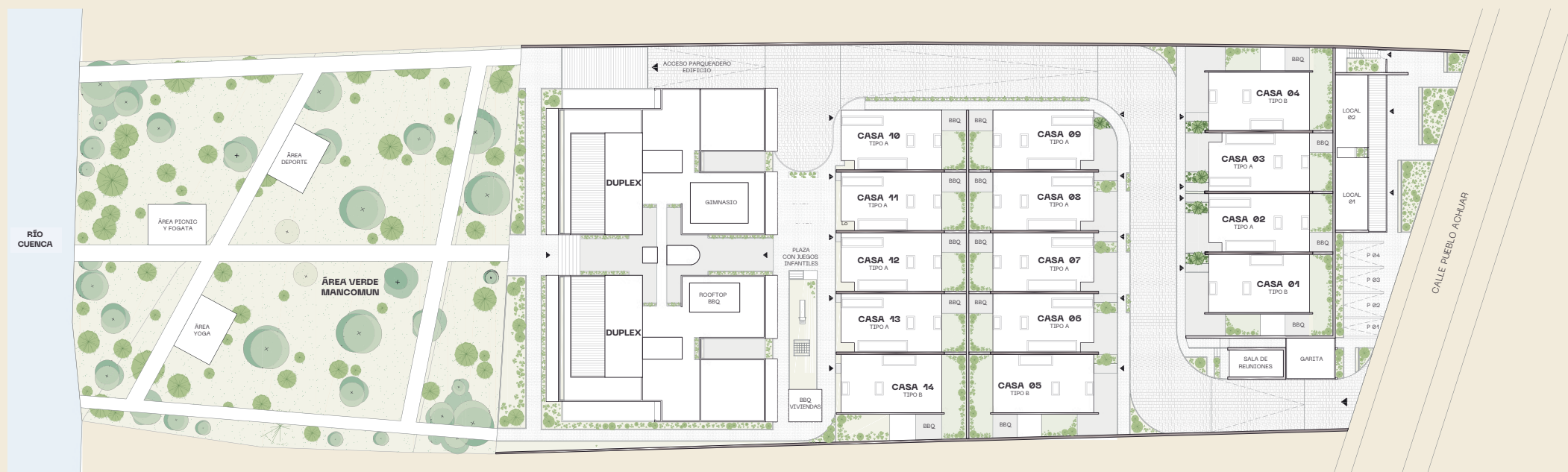
**Área verde mancomún**

**Río Cuenca**

Calle Pueblo Achuar



# Plano del conjunto





# Casas

14 Unidades

3 Dormitorios

Con acceso al Río



Tú y tu **familia**  
en conexión con  
la **naturaleza**

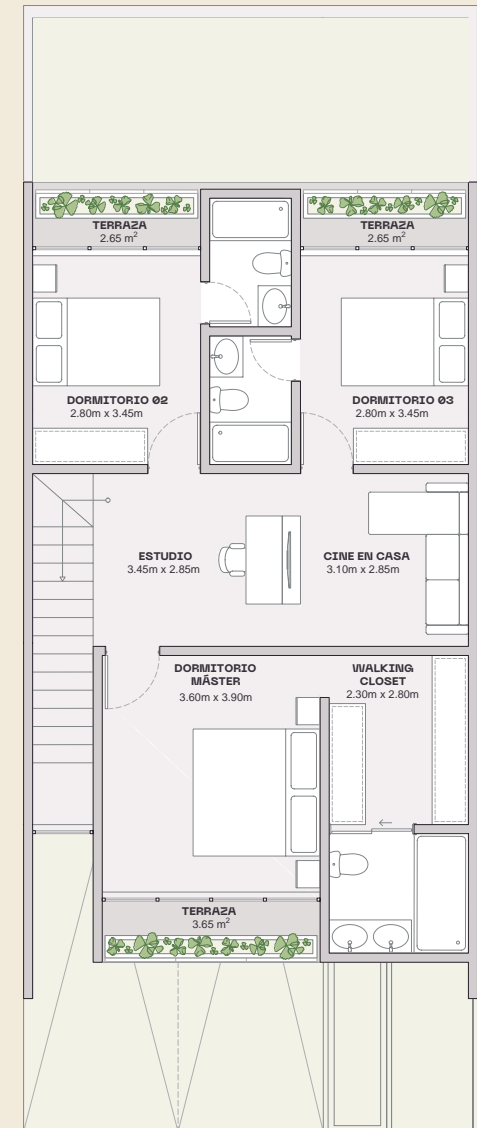
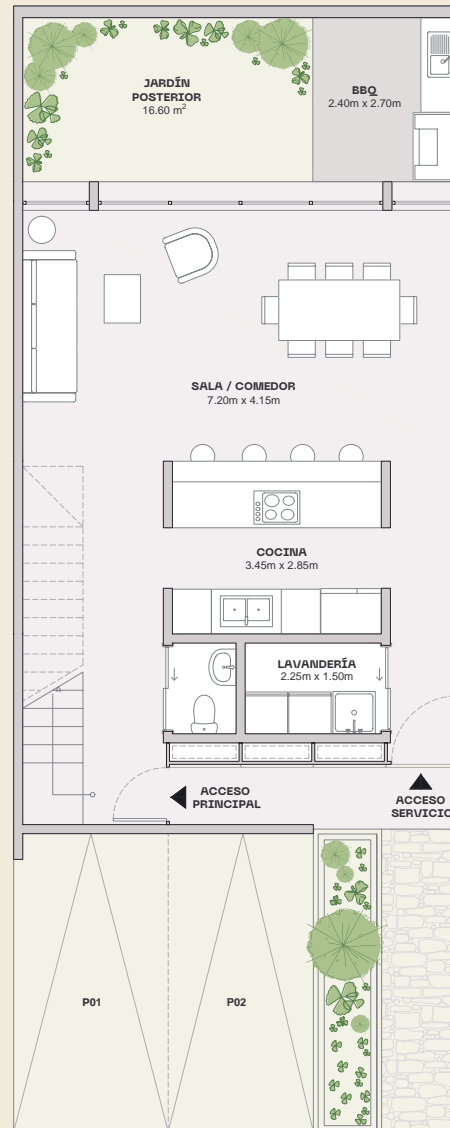


# Casa Tipo A

3 Dormitorios  
3 Baños  
1 Baño invitados  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Estudio  
Cine en casa  
Lavandería  
Área BBQ  
Jardín posterior  
2 Parqueaderos

Terreno: 135 m<sup>2</sup>

Construcción: 178 m<sup>2</sup>  
Área verde: 21 m<sup>2</sup>  
Parqueaderos: 32 m<sup>2</sup>  
**Área Total: 231 m<sup>2</sup>**







Interior Casa Tipo A

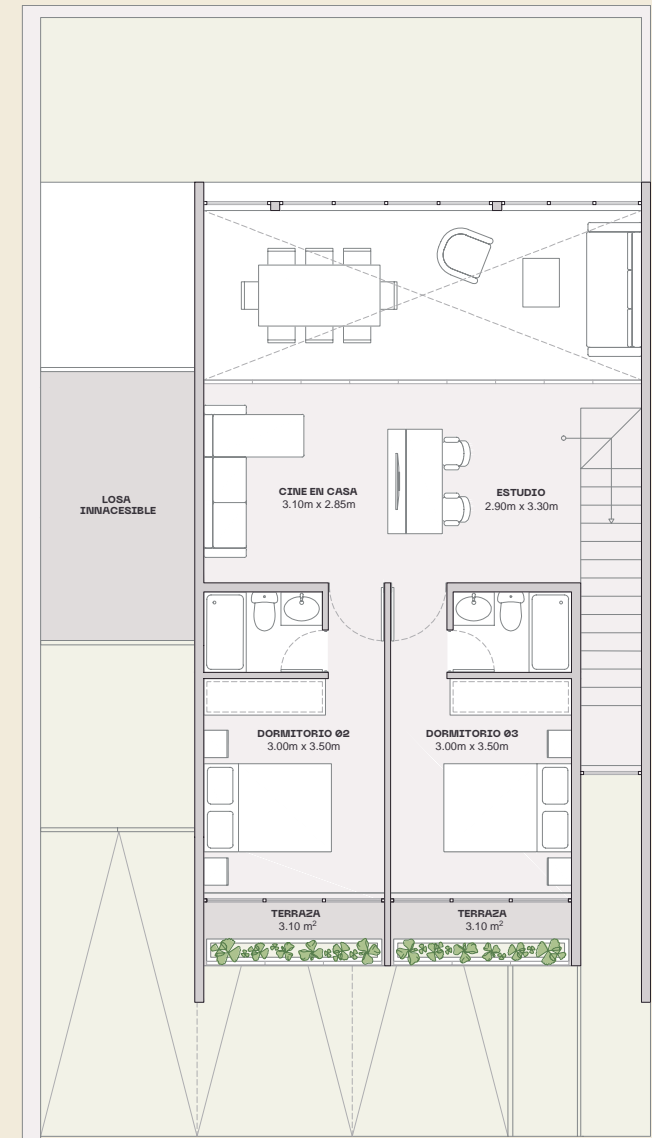
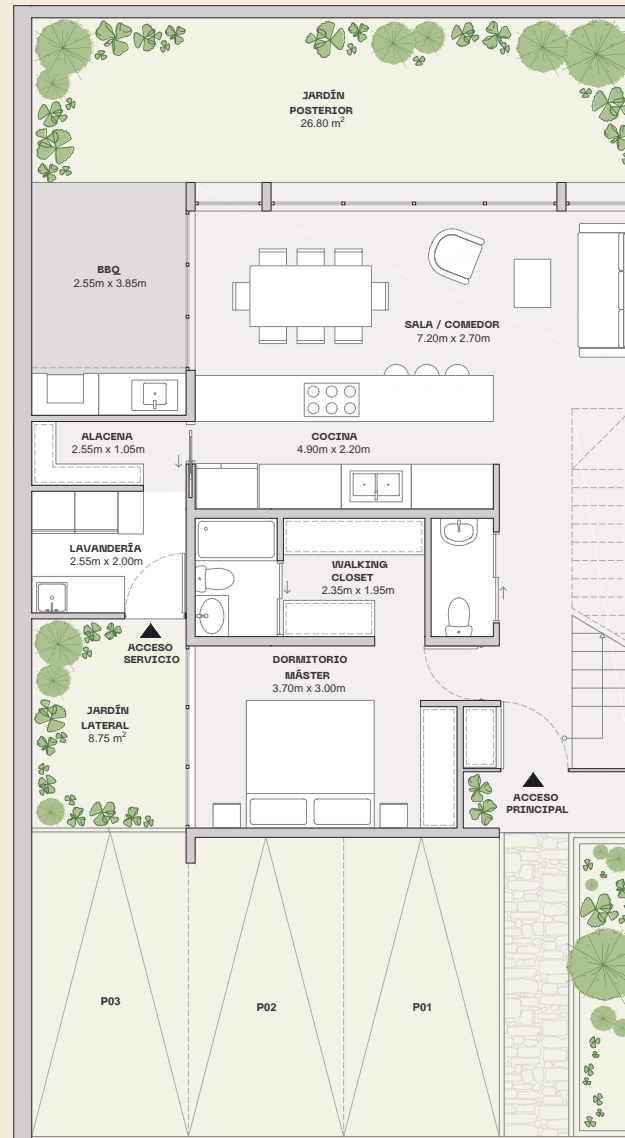


# Casa Tipo B

3 Dormitorios  
3 Baños  
1 Baño invitados  
Sala doble altura  
Comedor  
Cocina  
Estudio  
Cine en casa  
Lavandería  
Área BBQ  
Jardín posterior  
3 Parqueaderos

Terreno: 189 m<sup>2</sup>

Construcción: 167 m<sup>2</sup>  
Área verde: 51 m<sup>2</sup>  
Parqueaderos: 43 m<sup>2</sup>  
**Área Total: 261 m<sup>2</sup>**





Interior Casa Tipo B





Patio trasero Casa Tipo B

# Deptos

22 unidades

2 y 3 Dormitorios

Con vista al Río



La **comunidad** ideal  
para **crear** tus  
**historias familiares**



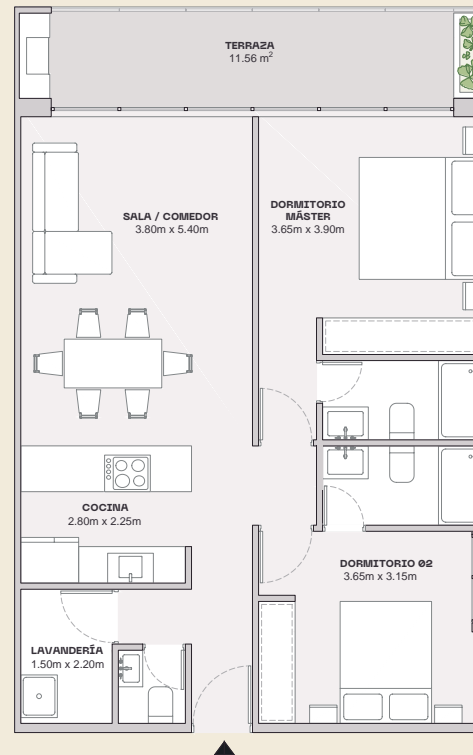


# Depto 2 Dorm

2 Dormitorios  
2 Baños  
1 Baño invitados  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Lavandería  
Terraza  
2 Parqueaderos  
Bodega

---

Construcción: 81 m<sup>2</sup>  
Terraza: 12 m<sup>2</sup>  
Parqueaderos: 27 m<sup>2</sup>  
Bodega: 2 m<sup>2</sup>  
**Área Total: 122 m<sup>2</sup>**





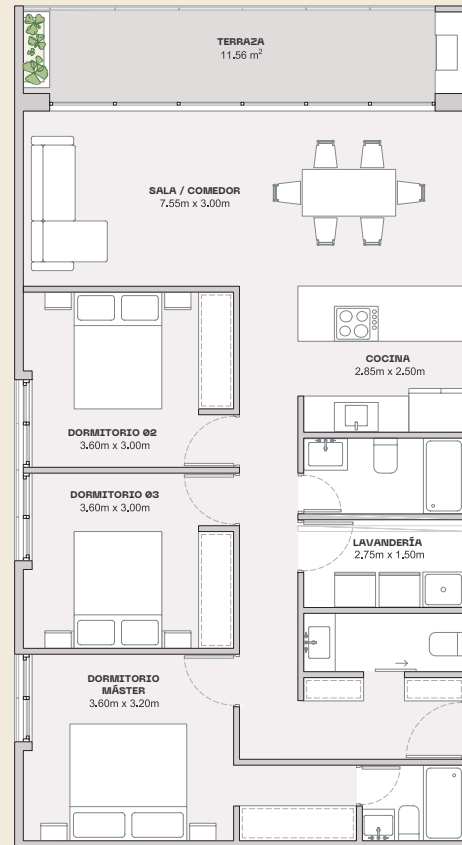
Interior Departamento tipo A

# Depto 3 Dorm

3 Dormitorios  
2 Baños  
1 Baño invitados  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Lavandería  
Terraza  
2 Parqueaderos  
Bodega

---

Construcción: 101 m<sup>2</sup>  
Terraza: 12 m<sup>2</sup>  
Parqueaderos: 27 m<sup>2</sup>  
Bodega: 2 m<sup>2</sup>  
**Área Total: 142 m<sup>2</sup>**







Interior Departamento tipo B





Vista de la fachada posterior del edificio desde el Río Cuenca

# Amenidades

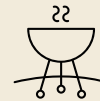
que te conectan  
con la vida



1. Acceso controlado



2. Sala de reuniones



3. BBQ comunal casas



4. Rooftop BBQ comunal departamentos



5. Circuito caminable



6. Plaza con juegos infantiles



7. Gimnasio equipado



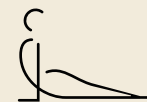
8. Biblioteca de Juegos de mesa



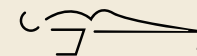
9. Área de picnic



10. Área de fogata



11. Área de Yoga



12. Área de Deporte





Rooftop BBQ del Edificio para tu diversión



Acceso controlado para tu seguridad

# Arquitectura

## para activar tus sentidos



### **Arquitectura sustentable**

Se consideró el uso de materiales locales y aspectos de eficiencia energética como la ventilación cruzada e iluminación natural.



### **Paisajismo con vegetación local**

La propuesta de paisajismo propone especies locales y de bajo mantenimiento, mediante un sistema de riego de bajo impacto ambiental.



### **Circuito de seguridad**

Pensando en tu tranquilidad y la de tu familia implementamos un circuito de cámaras de seguridad 24/7.



### **Area BBQ para casas y departamentos**

El proyecto ofrece a sus habitantes áreas BBQ equipadas con parrilla, para que disfrutes de los mejores momentos junto a tu familia.





Arbora

Challuabamba