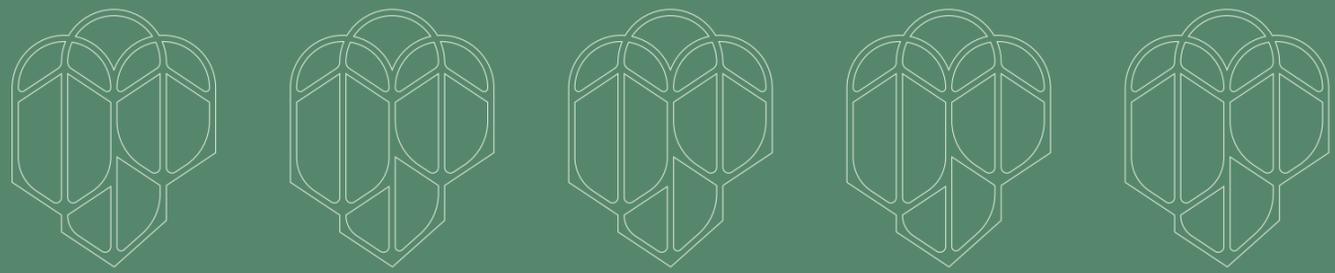
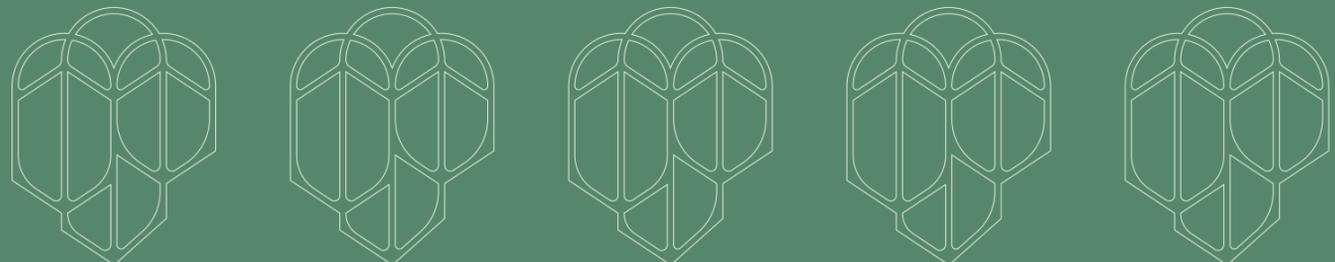


ÁGORA
CITY PARK



AGORA SE EXPANDE Y LLEGA
al Nuevo Samborombón



An architectural rendering of a modern, multi-story residential or commercial building complex. The building features a prominent facade of horizontal, cantilevered balconies, each overflowing with lush green plants and vines. The structure is composed of several interconnected volumes, creating a stepped, terraced appearance. The ground floor is a mix of glass-fronted entrances and solid wall sections. In the foreground, a wide, paved road with several cars is visible, bordered by a well-maintained green lawn and a row of diverse trees, including some with pink blossoms. The sky is a clear, bright blue with light, wispy clouds.

ÁGORA
CITY PARK



PARQUE BICENTENARIO

Respaldo

Etinar es una empresa constructora reconocida que cuenta con 50 años desarrollando los proyectos más emblemáticos del País y que por medio de sus empresas relacionadas, desarrolla y promociona proyectos inmobiliarios para todos los segmentos.

Cedinvest es una compañía con más de 40 años de experiencia que ingresa al mercado inmobiliario formando parte del proyecto Agora Ciudad Viva.

Agora Inc es la fusión entre la empresa Etinar y Cedinvest. Se formó en el 2020 y se especializa en promover proyectos de uso mixto, en particular en el área de proyectos hospitalarios y médicos.

Zion Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. es una empresa especializada y legalmente inscrita en el catastro público de Mercado de Valores con el objeto de brindar servicios fiduciarios, lo cual comprende la administración de fondos, fideicomisos y procesos de titularización en el Ecuador.

Especializado en centros comerciales, su titular ha sido responsable de proyectos icónicos en Argentina, como Patio Bullrich, Alto Palermo y Galerías Pacífico, entre otros. En Ecuador diseñó y construyó uno de los centros comerciales más imponentes de Guayaquil: Mall del Sol.



CEDINVEST



La Historia de Agora

AGORA MEDICAL CENTER



AGORA CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS



AGORA CIUDAD MÉDICA





LA CIUDAD DEL PARQUE QUE
BUSCA UN PUNTO DE ENCUENTRO.

Un proyecto adelantado a su época. Es un concepto de uso mixto que ofrece todos los servicios a pocos pasos de distancia.

La ciudad de los 5 minutos. Residencias, oficinas corporativas, locales comerciales, restaurantes, cafeterías, consultorios médicos, centros de especialidades médicas y hospital.

ÁGORA CITY PARK SE CONVIERTE
EN EL PUNTO DE ENCUENTRO, DE
VIVENCIAS Y DE OPORTUNIDADES.

El arte, la ciencia, el diseño y la ingeniería se fusionan para crear ambientes integrados con la naturaleza.

El proyecto busca la expresión, la exploración, la comunicación y la invención que se desarrolla del conocimiento de sus habitantes.





Un proyecto verde

EL CONCEPTO DE ÁGORA CITY PARK NO TENDRÁ UN SOLO VEHÍCULO EN LA PLANTA BAJA.

El 100% del tránsito vehicular circulará en amplios sótanos, permitiendo parques, áreas de esparcimiento, la naturaleza combinada con las edificaciones modernas e industriales que reflejan un concepto fresco y atractivo.



Seguridad

ÁGORA CITY PARK ES UN PROYECTO FUTURISTA DONDE LA SEGURIDAD ES PARTE DE SU ESTRATEGIA INTEGRAL.

Los sistemas integrados mediante cámaras de reconocimiento facial, botones de seguridad, accesos biométricos, y personal asignado al control interno, aseguran que cada residente o visitante se sienta tranquilo de transitar libremente.

Nada más seguro que tener múltiples sistemas de seguridad.



Arquitectura

ÁGORA CITY PARK SE CONVIERTE EN EL PRIMER PROYECTO DE ARQUITECTURA BIOMIMÉTICA.

La naturaleza nos enseña de evolución mejor que ninguna otra fórmula experimentada en la tierra.

Este proyecto se inspira en la sostenibilidad desde su diseño, tomando las leyes que gobiernan la naturaleza y aplicándolos a nuestro estilo de vida.

Cada árbol sembrado en balcones, terrazas y parques, buscan reducir las emisiones de CO₂ que contaminan el medioambiente, no solamente reduciendo nuestra huella de carbono y combatiendo los gases de efecto invernadero; sino que inspira a una vida más saludable y aporta a la preservación del planeta.

ÁGORA CITY PARK ES UN PROYECTO QUE BUSCA LA AUTO SUSTENTABILIDAD.



Sus áreas comunes son energizadas con panelería solar para contribuir al consumo eléctrico eficiente y amigable al medioambiente.

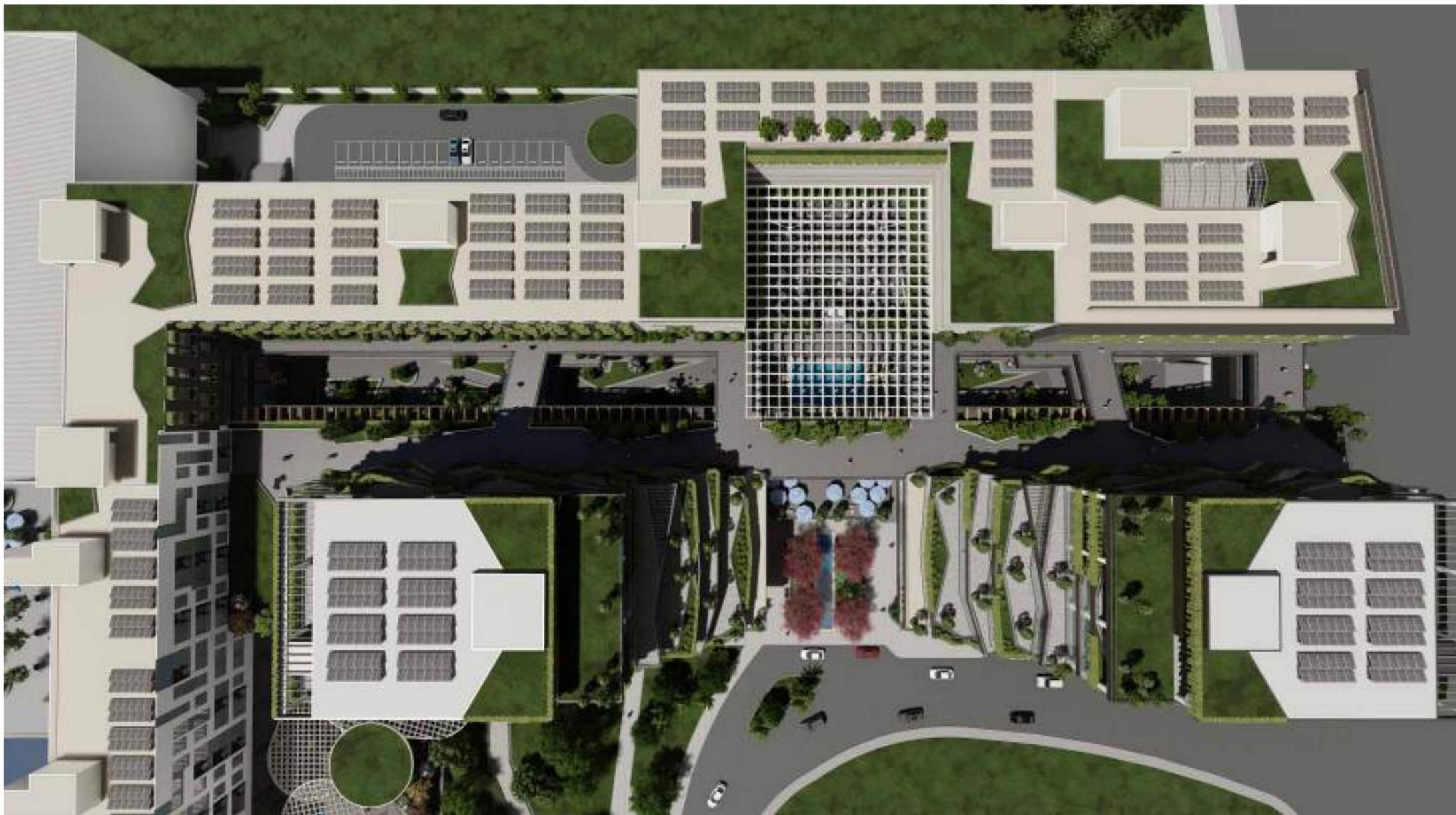
Los balcones interiores así como las cubiertas generan sombras naturales que mantienen los espacios interiores frescos y reducen el consumo energético.



Vida y Estilo

LA CULTURA SE CREA EN BASE A COSTUMBRES Y VIVENCIAS.

Ágora City Park busca crear un concepto que recoge lo mejor de las mejores costumbres. Contará con extensos parques, puentes y pasos que se conectan entre los edificios, Rooftop, área de gastronomía y restaurantes, Valet parking, Spa, peluquería y gimnasio de última generación.





Agora City Park ofrece una experiencia de compras única con sus diversos locales comerciales. Desde boutiques de moda hasta acogedores cafés, cada espacio fue diseñado pensando en la variedad y calidad. Agora City Park redefine el concepto de centro comercial, fusionando estilo y conveniencia para crear un destino vibrante y emocionante para todos.



Para los emprendedores y empresarios, nuestras modernas oficinas proporcionan un espacio de trabajo inspirador y funcional. Equipadas con tecnología de vanguardia y comodidades de primera clase, estas oficinas son el lugar perfecto para impulsar tu negocio hacia el éxito.





MEDICAL CITY

Descubre la excelencia en atención médica en Agora City Park. Presentamos nuestros modernos consultorios médicos en venta, pensados para ser más que consultorios, lugares donde la salud se fusiona con la serenidad. Contará con un lounge exclusivo para doctores en el rooftop para relajarse después de un largo día de trabajo.





CLINIC

Vive la innovación en salud en Agora City Park, donde nuestra clínica de vanguardia ofrece quirófanos, UCI, habitaciones confortables, Clínica del Día, farmacia, laboratorio de última generación y un centro de imágenes avanzado. Cuidado integral en un solo lugar, diseñado para tu bienestar integral.





Nuestros espaciosos departamentos han sido diseñados pensando en tus necesidades y deseos. Desde cocinas gourmet hasta vistas panorámicas espectaculares, encontrarás que cada rincón de tu nuevo hogar es una obra maestra de diseño y funcionalidad.

Disfruta en familia de la piscina y zona de BBQ, relájate en extensas áreas verdes y pasea con tus amigos de cuatro patas en el Dog Park.

Este es más que un hogar; es un espacio diseñado para crear momentos inolvidables.



UBICACION *estratégica*



EN EL NUEVO SAMBORONDÓN

Amplios espacios verdes, grandes avenidas y promociones residenciales de alta calidad, que combinará más de 4.000m² de zonas verdes llenos de árboles y plantas de 6.000 m² de parque propio con áreas exclusivas de recreación y comerciales, zona deportiva y todos los servicios necesarios.

Un espacio residencial perfectamente comunicado por grandes avenidas, en un modelo sostenible que da como resultado una ciudad dinámica y pensada para todos con protagonismo de un paso elevado que conectará con el Parque Bicentenario.

CERCA DE *Todo*



A POCOS PASOS DE LO QUE NECESITAS

- EL Cortijo: 2 min (1.1 km)
- Colegio Soler: 2 min (650 metros)
- Colegio Menor: 4 min (2.7 km)
- Ciudad celeste: 4 min (2.1 km)
- Plaza Batan: 5 min (2.3 km)
- Country Club: 7 min (4 km)

ventas@agora.com.ec • www.agora.com.ec • 095 991 7310
Sala de Ventas: Av. Joaquín Orrantía y Av. Juan Tanca Marengo
Edificio Agora 21, Planta Baja
Guayaquil - Ecuador

DONDE LA VIDA
se conecta