



ACERCA DE PLAZAKŌEN

PLAZA KŌEN, ícono de la nueva arquitectura vanguardista del Ecuador, es mucho más que un lugar, es una experiencia que redefine tu forma de vivir. Está creado para las nuevas generaciones. Aquí, se fusiona la funcionalidad adaptada a las necesidades contemporáneas de una generación que sueña en grande.

Es un punto de encuentro que redefine la modernidad arquitectónica, cada espacio refleja la diversidad de propósitos y cambia radicalmente la experiencia de quienes buscan más.

"LOS KŌEN", que sueñan en grande, les emociona las nuevas experiencias y buscan invertir en desafíos y apuestan por el equilibrio entre la vida y su carrera.

Ser KŌEN, es vivir a tu manera".

Bienvenido,
PLAZA KŌEN



Áreas disponibles:



1.440m² Plaza pública de experiencia



3.198m² Locales comerciales



1.000m² Terrazas comerciales



1.440m² Oficinas y consultorios



40 Suite Studios con balcón



200 Parqueaderos



EXCLUSIVIDAD DISEÑO PLUSVALÍA

La innovación y el diseño de vanguardia se unen para crear experiencias únicas en una de las zonas de mayor desarrollo inmobiliario

PLAZAKÖEN

PLAZAKÖEN

Diferenciadores:



• Mix comercial:

Fusiona estilo de vida y conveniencia.



• Arquitectura:

Un referente innovador con arquitectura icónica.



• Más que Experiencias:

Creamos recuerdos duraderos.



Naturaleza Viva

En cada detalle

En PLAZA KÖEN, hemos transformado el concepto de una plaza comercial convencional en un espacio multifuncional que fusiona a la perfección actividades comerciales, sociales y culturales.

En nuestros más de 1440m² de espacio público, te invitamos a sumergirte en una experiencia única donde cada rincón está impregnado con frescura y vitalidad.

Desde la diversión en la zona de juegos infantiles hasta los cómodos mobiliarios individuales o grupales, firepits, para compartir momentos especiales, áreas de trabajo y conexión, PLAZA KÖEN ofrece algo para cada uno de tus momentos.

Nuestro compromiso con la excelencia se refleja en el majestuoso Árbol Ficus Centenario, el cual se ubica como el pulmón de nuestra plaza, simbolizando la vitalidad y la conexión innegable con la naturaleza.

Hemos preservado las raíces del Árbol Ficus desde el subsuelo 2, garantizando la salud continua de este tesoro natural.

Además, hemos diseñado con maestría un macetero exclusivo que no solo embellece, sino que asegura la prosperidad a largo plazo de nuestro querido Árbol Centenario.



PLAZAKÖEN

EXPERIENCIAS
ÚNICAS

Más que momentos
creamos recuerdos

PLAZAKÖEN

Disfruta

Locales comerciales

Desde 40m²

¡Descubre PLAZAKÖEN, donde los comercios se sitúan en tres niveles, ofreciendo experiencias únicas y comercios extraordinarios!

En el subsuelo 1, encontrarás la comodidad de nuestros locales comerciales de conveniencia, diseñados para satisfacer todas tus necesidades diarias. Con espacios desde 40m², accede directamente por la vía a nuestros parqueaderos exteriores e interiores. Aquí, la conveniencia se encuentra a tu alcance de manera impecable.

Desde este nivel, asciendes a la planta 1 mediante nuestras escaleras eléctricas de alta tecnología, déjate seducir por la magia de la plaza y explora nuestros exclusivos locales destinados a experiencias gastronómicas con terrazas abiertas sobre la Vía Intervalles o disfruta de terrazas más íntimas que se mezclan con el vibrante carácter de la plaza.

En PLAZA KÖEN, cada rincón está diseñado para brindarte una experiencia única.

En la Planta 2, la magia continúa con acceso a través de elevador y escaleras panorámicas que te transportan a un espacio diseñado para nuestros locales de destino. Sea en restaurantes con terrazas a doble altura, locales con vista a los valles o aquellas conectados a la vida de la plaza, este nivel acoge a quienes buscan descubrir y experimentar un entorno único.

En PLAZA KÖEN, cada nivel es una oportunidad para vivir algo nuevo. Desde la conveniencia del subsuelo hasta la sofisticación de la planta 2, te invitamos a un viaje a través de la diversidad comercial.

Descubre, saborea y vive la magia de PLAZA KÖEN, donde cada nivel es una historia por contar.



**DESCUBRE
SABOREA
VIVE**

Disfruta momentos inolvidables
y explora ambientes únicos
y modernos

La comodidad, la experiencia y el destino en Plaza KÖEN, tu lugar ideal para vivir momentos inolvidables!

Conveniencia:

En PLAZA KÖEN, hemos diseñado locales comerciales estratégicamente ubicados sobre la Vía Intervalles, para ofrecerte un acceso rápido a todo lo esencial en tu día a día.

Nuestros parqueaderos de estancia rápida garantizan un acceso fácil y ágil a servicios esenciales. Desde una deliciosa panadería, hasta una farmacia, un micromercado bien surtido y un laboratorio, todo está al alcance de tu mano. En PLAZA KÖEN, la conveniencia no es solo una opción, es parte fundamental de tu rutina diaria.

Experiencia:

La arquitectura icónica de PLAZA KÖEN, es ideal para aquellos que buscan espacios modernos, originales, vibrantes y exclusivos a cualquier hora del día.

Nuestros locales han sido diseñados pensando en tu conexión con el entorno exterior, disfrutando de una vista panorámica, brindándote espacios versátiles hacia la plaza central adaptándose a diferentes usos a lo largo del día. Desde la mañana con un café al aire libre, hasta una cena bajo las estrellas. PLAZA KÖEN, es el lugar donde la arquitectura y la experiencia se encuentran para crear momentos inolvidables.



Destino:

Ubicados en el nivel 2, nuestros locales de destino son ideales para centros de belleza, decoración de hogar, tecnología y entretenimiento.

Cada rincón está lleno de oportunidades y sorpresas. Si buscas nuevas alternativas para disfrutar con amigos o un lugar especial para encontrar ese regalo perfecto, PLAZA KÖEN es tu destino de elección. Vive la emoción de explorar un lugar donde cada visita es un viaje único.

Servicio:

En PLAZA KÖEN, los servicios van más allá de lo convencional. Es un espacio ideal para una peluquería exclusiva, un gimnasio de última generación o el laboratorio clínico que cuidará de tu salud.

Descubre el equilibrio perfecto entre la comodidad, experiencia y servicios. Te ofrecemos espacios con una gama completa de servicios comerciales que buscan satisfacer todas tus necesidades, PLAZA KÖEN está diseñada para ofrecerte todo en un solo lugar.

Trabajaja

A smiling man with a beard, wearing a green shirt, is holding a laptop in his left hand and a pair of glasses in his right hand. The word "Trabajaja" is written in large, white, bold letters across the center of the image, partially overlapping the man and the laptop.

Oficinas y Consultorios

Desde 40m²

¡Descubre la elegancia y funcionalidad de nuestras oficinas y consultorios!

En el nivel 3, se encuentra un área exclusiva para consultorios, a la que accederás a través de nuestro moderno elevador corporativo con una vista panorámica. Serás recibido por una recepción y lobby que te guiará hacia una sala de espera diseñada con una iluminación grandiosa. En PLAZA KÖEN, transformamos el tiempo de espera en una experiencia que fluye sin que lo percibas, brindándote comodidad y sofisticación desde el primer momento.

En el nivel 4, se encuentra el área de las oficinas, con amplios ventanales que te regalan un paisaje

espectacular del Valle de Cumbayá y Tumbaco. Espacios inspiradores que están diseñados para potenciar tu creatividad y permitir que tus ideas fluyan.

En PLAZA KÖEN, no solo proporcionamos espacios de trabajo, sino que colaboramos contigo para crear un entorno que impulse tu productividad y te haga sentir en la cima del mundo profesional.

Eleva tu estándar profesional en PLAZA KÖEN, donde la elegancia se une a la funcionalidad para crear un espacio único que refleja tu éxito.

¡Te invitamos a descubrir y conquistar tu éxito profesional con nosotros!



PLAZAKÖEN

ELEVA TU
ESTÁNDAR
PROFESIONAL

CHIPS AND DIP Donde la elegancia se une a la funcionalidad para crear un espacio único que refleja tu éxito

PLAZAKÖEN



vive

Suite Studios

Desde \$59.900 USD

Imagina vivir en la cúspide de la comodidad y la elegancia. Nuestros Suite Studios, ubicados en los niveles 3 y 4, son accesibles a través de elevadores residenciales que te ofrecen vistas panorámicas de tu nuevo hogar.

Recorre los pasillos hasta llegar a tu suite, donde el confort y la comodidad te recibirán con los brazos abiertos. Cada Suite Studios cuenta con un atractivo balcón que te conecta con el mundo exterior. Cada detalle en la distribución de los espacios ha sido cuidadosamente pensado para que disfrutes de la verdadera esencia del hogar en PLAZA KÖEN.

En PLAZA KÖEN, no solo trabajas o vives, crea un estilo de vida. Descubre la armonía perfecta entre la productividad y el descanso, entre el trabajo y el hogar. Bienvenido a un espacio inspirador donde cada día es una oportunidad para disfrutar, vivir y trabajar con excelencia.

¡PLAZA KÖEN, donde la vida y el trabajo se encuentran en su máxima expresión!.

SUITE - STUDIOS: Desde los 35m²

AMENITIES

	Laundry lounge		Coworking
	Time room		BBQ
	Social lounge		Terraza abierta

VIVE
CON
ESTILO

En un ambiente inspirador que fomenta la innovación, autenticidad y crecimiento personal

PLAZAKÖEN

TIPOLOGÍAS

SUITE STUDIOS



*Las imágenes y plantas son ilustrativas y referenciales por lo tanto pueden presentar modificaciones.



● TIPO A 35.72 m²



● TIPO B 43.79 m²



● TIPO C 42.06 m²

UBICACIÓN PLAZAKÖEN

PLAZA KÖEN se ubica en una de las zonas con la mejor rentabilidad en inversión inmobiliaria comercial con más alta plusvalía. Invierte en el proyecto

más importante sobre la Ruta Viva-Intervalles, con alta valoración al estar en un sector de expansión urbana.

Estarás a pocos minutos de zonas de interés:



A 20 minutos del Aeropuerto Mariscal Sucre



Centros Educativos Universidades



Alto desarrollo inmobiliario



A pocos minutos de lugares recreativos



Importantes Hospitales



Sobre la vía principal Intervalles - Ruta Viva

