

ILÁ

TUMBACO



TUMBACO

JUNTOS EN CASA, JUNTOS EN LA NATURALEZA

NUESTRO REFUGIO, NUESTRO
PARAÍSO.

Bienvenido a este acogedor y vibrante proyecto de viviendas. Situado en las hermosas faldas del Ilaló, lo que te permitirá tener conexión con el ecosistema y un estilo de vida activo y saludable. Con fácil acceso a la ruta viva, ILÁ te ofrece la oportunidad de vivir rodeado de un entorno de bellos paisajes y tranquilidad sin renunciar a las comodidades urbanas. Te invitamos a explorar ILÁ y descubrir el encanto de vivir en el lugar donde la naturaleza y la ciudad se abrazan.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

CONTENIDO

- 1 NOSOTROS
Acerca de la constructora detrás del proyecto, su trayectoria y portafolio
- 2 UBICACIÓN
El estilo de vida que el sector te propone
- 3 PROYECTO
Descubre detalles de esta increíble oferta de vivienda
- 4 AMENITIES
Explora nuestros espacios comunales
- 5 UNIDADES
Conoce más sobre las residencias
- 6 EQUIPAMIENTO
Especificaciones técnicas que garantizan tu calidad de vida
- 7 CONTACTOS
Asesoría personalizada



NOSOTROS



1



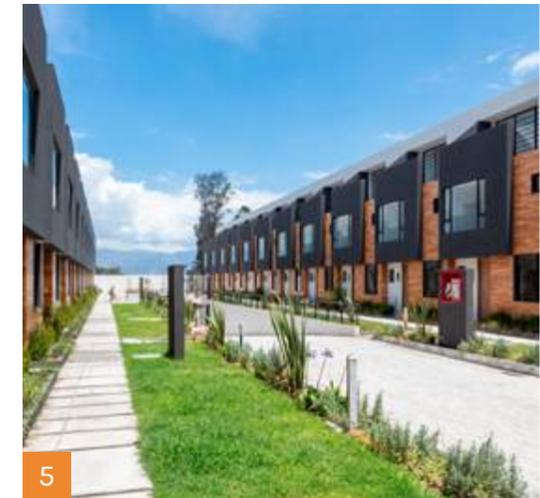
2



3



4



5

PROYECTOS



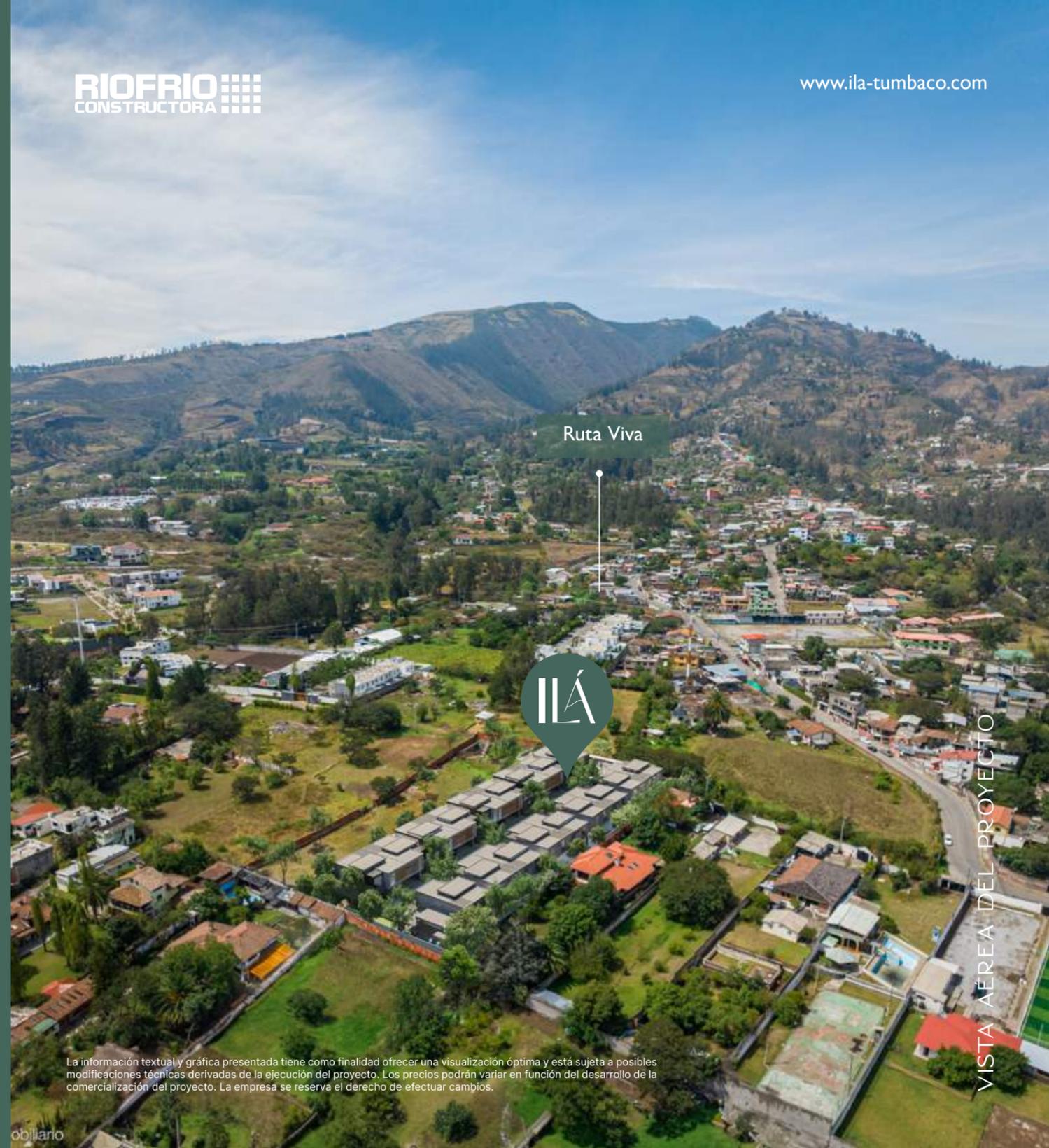
Nuestros proyectos son diseñados y construidos con altos estándares de calidad, para proporcionar espacios útiles y cálidos que conviertan el habitar en ellos en un estilo de vida. La satisfacción de nuestros clientes es la mejor carta de presentación de Riofrío Constructora.

- 01. Torres del Bosque
- 02. Antalya
- 03. Meridies

- 04. Seis
- 05. Kintu



UBICACIÓN



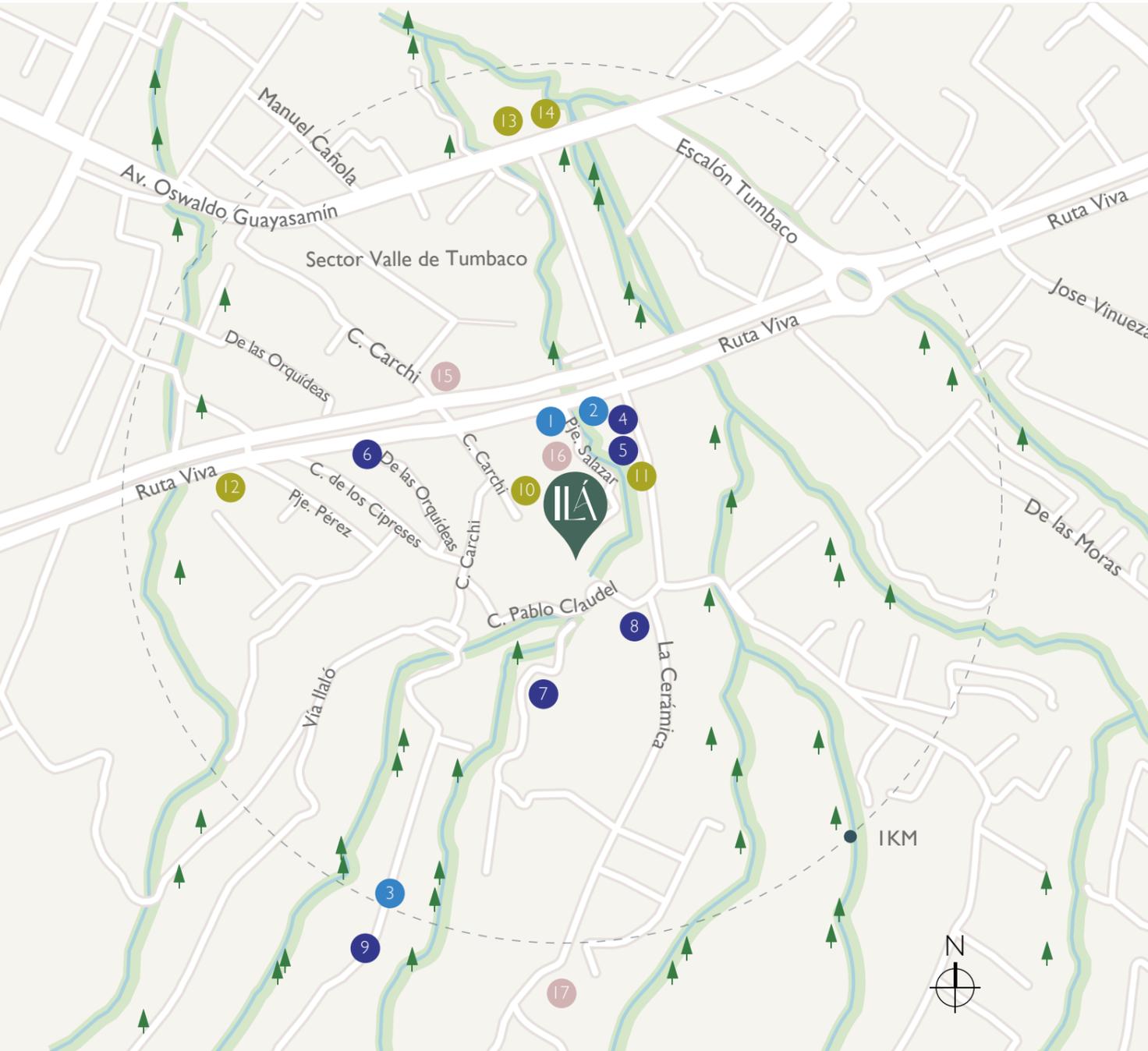
La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

obillario

DESCUBRE TODO LO QUE PODRÁS ENCONTRAR A POCOS MINUTOS DE ILÁ

Ubicado en un entorno sereno y natural, ILÁ ofrece a sus residentes una vida alejada del bullicio de la ciudad y en armonía con la naturaleza. Nuestros hogares brindan un refugio tranquilo donde se puede disfrutar de la aventura y la calma en igual medida. Descubre la ubicación estratégica de ILÁ, que ofrece fácil acceso a Cumbayá y a una variedad de lugares de esparcimiento para familias y amigos.

UBICACIÓN



● EDUCACIÓN

1. Discovery International School
2. Guardería Guaba Tree
3. Colegio Europeo Pachamama

● RESTAURANTES

4. Plaza La Cerámica
 - Jürgen
 - Blu María Ristorante
 - La Típica Gourmet Restaurante
 - Helados Rosalía Suárez
 - Hanami Japanese
 - Meatmi
 - Chorigol
 - Medicity
 - Blend
5. Cadito Cevichería
6. Humo 110
7. La Capricciosa Restaurante Italiano
8. Lumbicity- La Cerámica
 - The Magic Bean Restaurante Familiar
 - BBCO Beer Burger
 - Calesthenic Project
 - Bogo Pizzería
 - Pickleputt minigolf
 - Amina
9. Restaurante La Casa de Rafa

● COMERCIOS

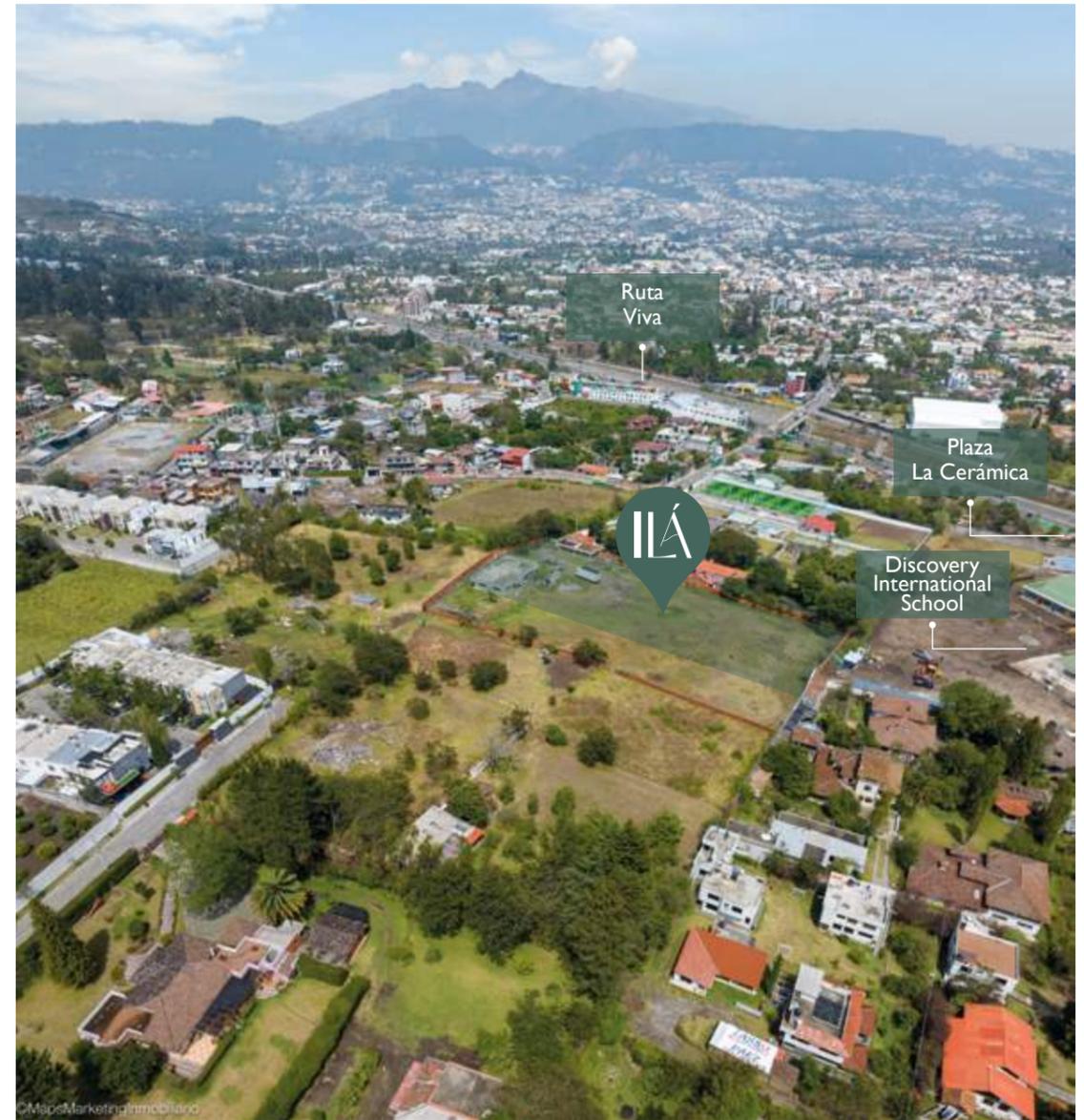
10. Pet Hotel
11. Mamey Alimentos
12. Ultra NRG Gasolinera
13. Mega Kywi
14. Supermaxi

● AL AIRE LIBRE

15. LaPala Club Deportivo
16. Olmito Vecindad Sisapungo
17. Ilaló



Escanea el Código QR para conocer la ubicación del proyecto



Al vivir en este conjunto residencial, gracias a la cercanía con el Ilaló, tu familia y tú, contarán con rutas de aventura, deportes y actividades al aire libre. Gozarás de silencio, sin renunciar a los placeres y servicios que ofrece la ciudad; estarás cerca de colegios, gimnasios, supermercados y una amplia oferta de restaurantes.

EL LUGAR



Imagina despertar con la majestuosidad del Ilaló abrazando tus mañanas, en un ambiente con aire sano que contagia serenidad, teniendo al mismo tiempo un abanico de posibilidades de recreación.



PROYECTO



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

VISTA EXTERIOR CASAS

18 CASAS DE 3 Y 4 DORMITORIOS

El proyecto cuenta con 18 casas, cada una con jardín propio y estacionamiento cubierto. Además ILÁ dispone de numerosas áreas comunales, como piscina, área BBQ, gimnasio, área de juegos infantiles, zona para mascotas, y un espacio al aire libre para fogatas. Estos espacios te garantizarán a tí y a tu familia una excelente calidad de vida.



ARQUITECTURA

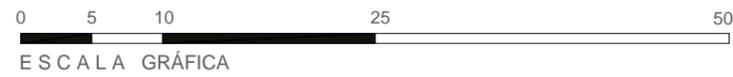


En ILÁ, la arquitectura se integra con el entorno natural de manera armoniosa. ILÁ posee diseños amplios que maximizan las vistas y su orientación está pensada para aprovechar al máximo la luz natural y la ventilación. Las celosías además controlan el ingreso del calor, y la privacidad de los habitantes de cada hogar. Los ventanales grandes aportan a la entrada de luz y el porche en cada casa, permite una conexión directa con la calma y serenidad de la naturaleza.

INTERIORISMO



Desde el jardín interno que conecta armoniosamente el interior con el exterior, hasta la transición fluida entre el comedor, la sala y el porche que se abre al jardín, cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para realzar tu experiencia de vida. Disfruta con tus seres queridos de una sala de doble altura, creada con un estilo sobrio que genera un ambiente fresco y amplio.



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

Explora la implantación arquitectónica para conocer la distribución de espacios del proyecto.

IMPLANTACIÓN

4

AMENITIES



Pensando en las necesidades de todos los integrantes de tu familia, hemos dotado a ILÁ de características únicas y atractivas, que mejoran significativamente la calidad de vida de sus habitantes y agregan valor a la propiedad en general.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

JUEGOS INFANTILES, ÁREAS VERDES, CAMINERÍAS Y ZONA DE FOGATA

En ILÁ, hemos creado un espacio mágico donde la diversión y la calidez se encuentran en perfecta armonía. Nuestras áreas verdes disponen de juegos infantiles y una zona de fogata, ideales para que grandes y pequeños compartan momentos inolvidables. Estos espacios fomentan un sentido de comunidad entre los residentes, promoviendo la interacción social, el apoyo mutuo y un ambiente más agradable. Aquí, la diversión y el calor humano se combinan para formar una atmósfera acogedora y emocionante.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

BBQ, SALA COMUNAL, PISCINA Y GIMNASIO

Nuestra piscina y gimnasio, son más que lugares para refrescarse y mantenerse activo; son escenarios donde se crean recuerdos inolvidables y se promueve un estilo de vida saludable. Imagina días llenos de sol y risas junto a tu familia y amigos en la piscina, y sesiones de ejercicio revitalizantes en el gimnasio. Además, nuestra sala comunal ofrece un espacio cálido y versátil para celebrar eventos especiales y compartir momentos de conexión en medio de la hermosa naturaleza.

5

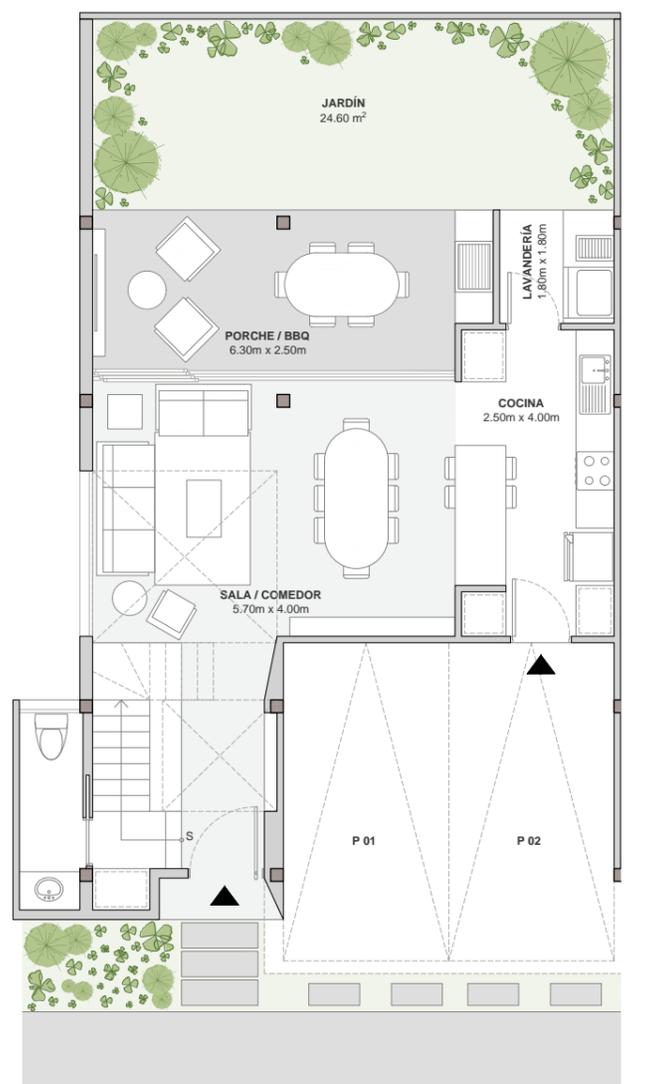
UNIDADES



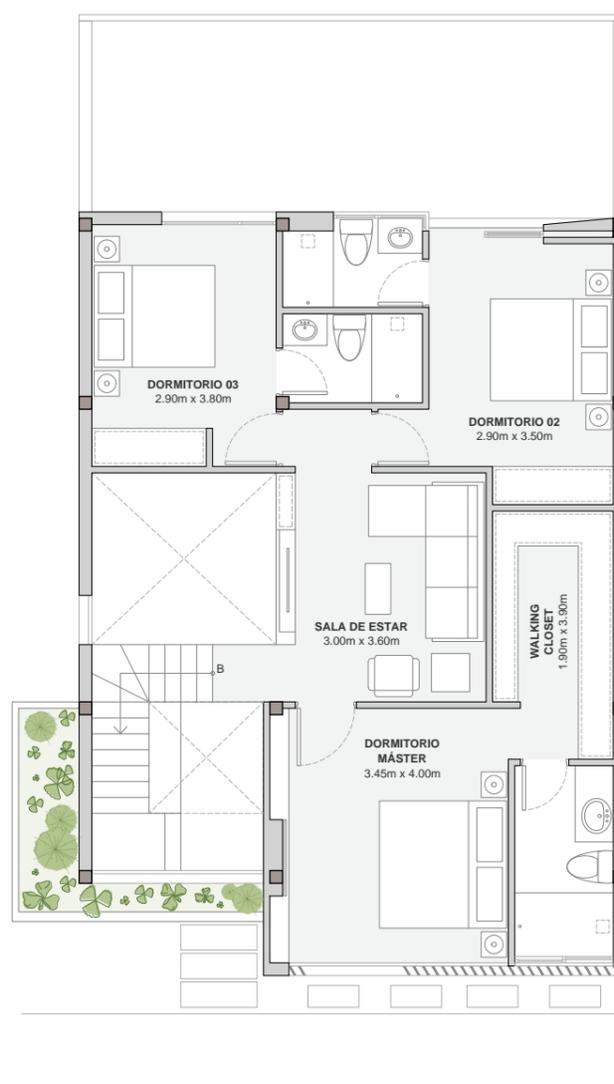
Nuestras unidades de vivienda lucen un diseño moderno y elegante, resultado del trabajo en equipo de Riofrío Constructora. Gracias al esfuerzo conjunto, hemos creado un complejo residencial que se distingue por su arquitectura limpia, el uso de materiales de calidad y sus espacios armoniosos.

CASA A

3 Dormitorios



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ESCALA GRÁFICA

ÁREA TOTAL

■ 156.81 m²

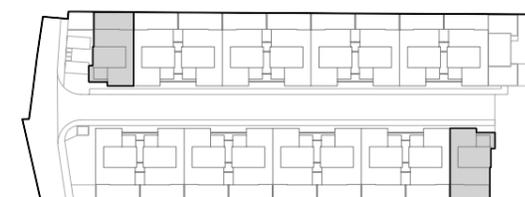
PLANTA BAJA

- ÁREA CUBIERTA 59.52 m²
- ÁREA PORCHE 15.82 m²
- ÁREA PARQUEADERO 26.50 m²
- ÁREA ÚTIL 75.34 m²

PLANTA ALTA

■ ÁREA ÚTIL 81.47 m²

- | | |
|---------------|----------------|
| 3.5 Baños | Jardín Privado |
| Sala | Walking Closet |
| Comedor | Porche / BBQ |
| Cocina | Lavandería |
| Sala de Estar | 2 Parqueaderos |



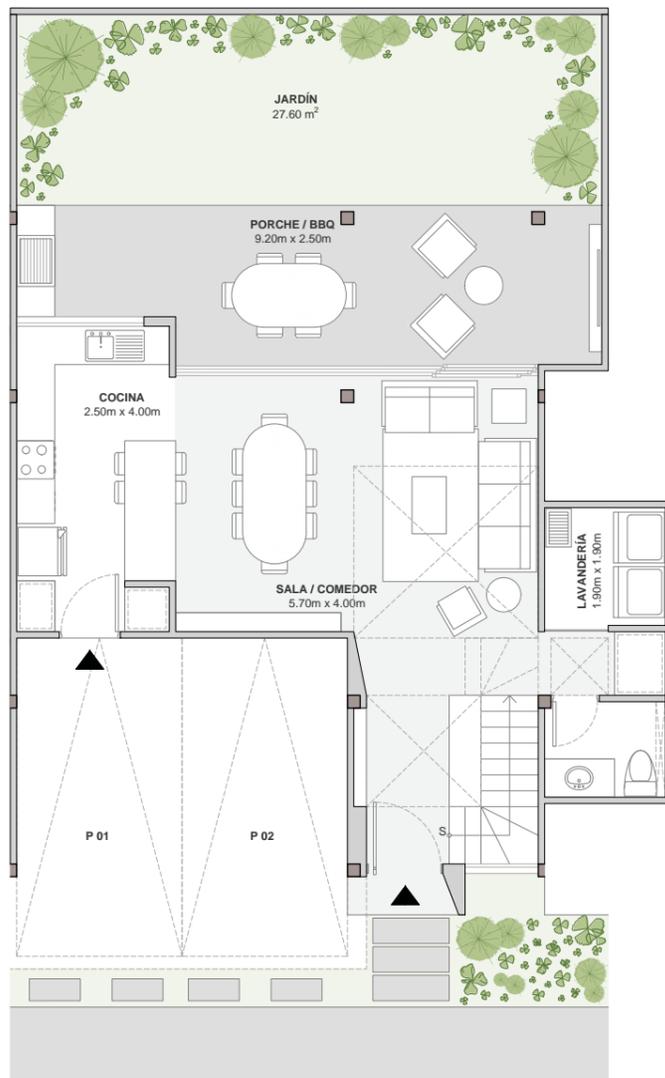
La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



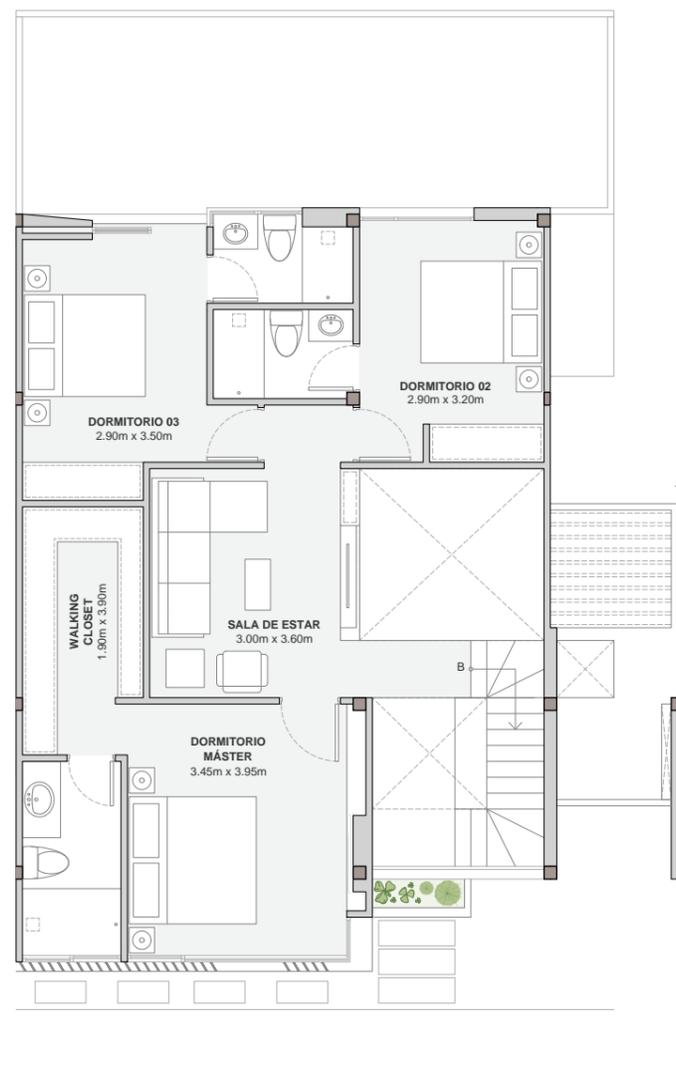


CASA B

3 Dormitorios



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

ÁREA TOTAL

■ 162.60 m²

PLANTA BAJA

- ÁREA CUBIERTA 60.25 m²
- ÁREA PORCHE 21.65 m²
- ÁREA PARQUEADERO 26.50 m²
- ÁREA ÚTIL 81.90 m²

PLANTA ALTA

■ ÁREA ÚTIL 80.70 m²

- | | |
|----------------|----------------|
| 3.5 Baños | Cocina |
| Sala | Comedor |
| Lavandería | Walking Closet |
| Sala de Estar | Porche / BBQ |
| Jardín Privado | 2 Parqueaderos |



Escanea el Código QR para conocer el interior de la casa B



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

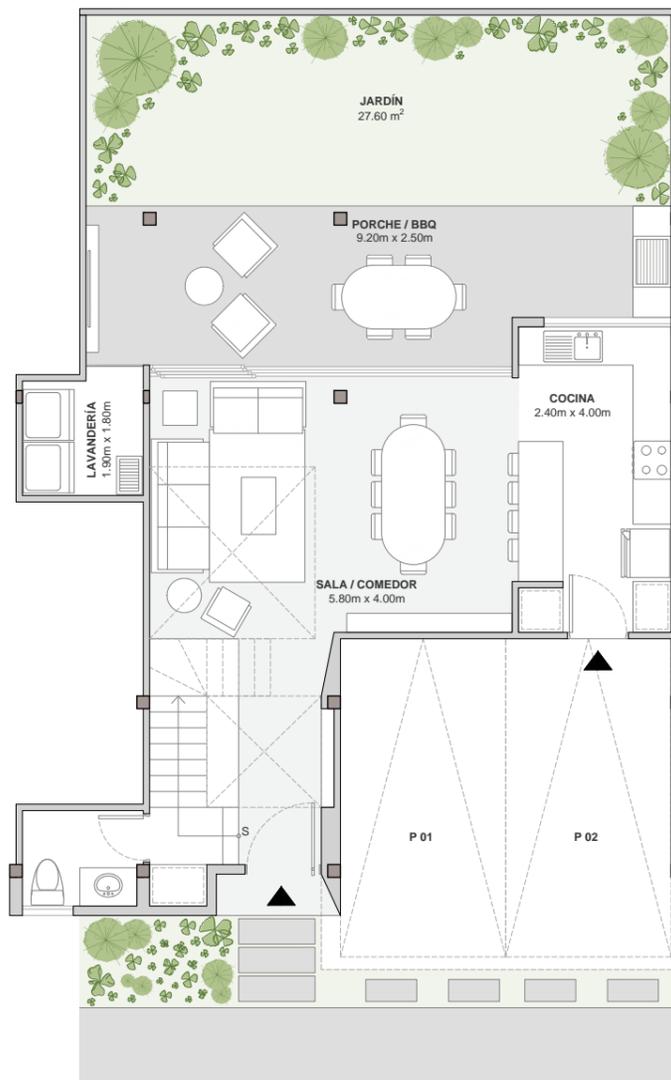


La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

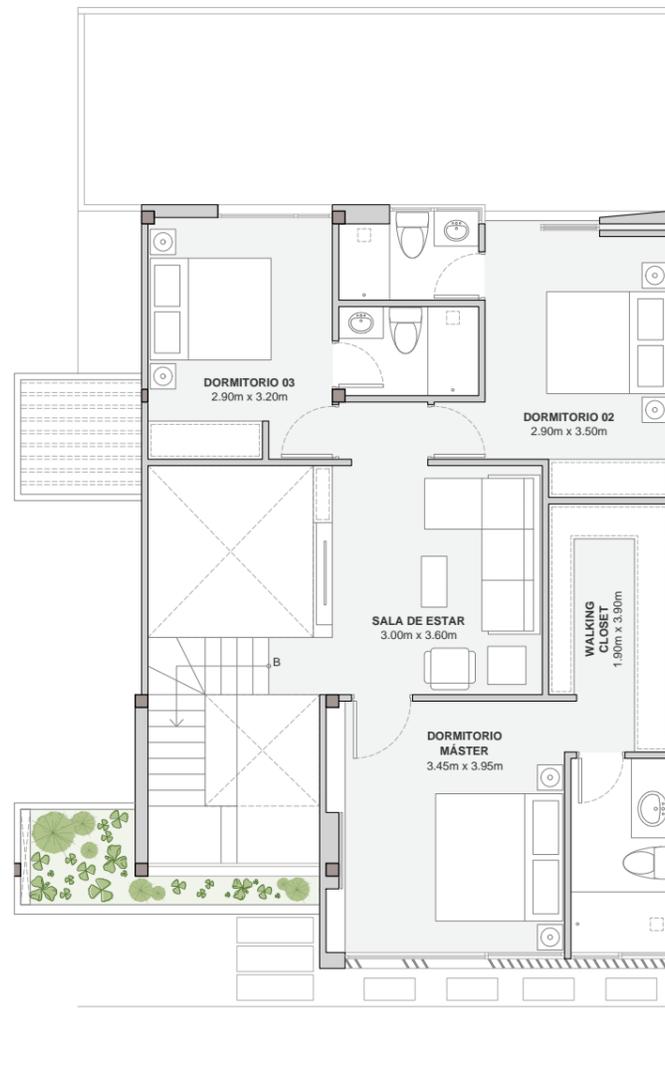
VISTA INTERIOR DORMITORIO MASTER

CASA C

3 Dormitorios



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ESCALA GRÁFICA

ÁREA TOTAL

■ 161.50 m²

PLANTA BAJA

- ÁREA CUBIERTA 59.12 m²
- ÁREA PORCHE 21.70 m²
- ÁREA PARQUEADERO 26.50 m²
- ÁREA ÚTIL 80.82 m²

PLANTA ALTA

■ ÁREA ÚTIL 80.68 m²

- | | |
|---------------|----------------|
| 3.5 Baños | Jardín Privado |
| Sala | Walking Closet |
| Comedor | Porche / BBQ |
| Cocina | Lavandería |
| Sala de Estar | 2 Parqueaderos |



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



CASA D

3 Dormitorios + Estudio



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ÁREA TOTAL

■ 242.87 m²

PLANTA BAJA

- ÁREA CUBIERTA 96.32 m²
- ÁREA PORCHE 26.00 m²
- ÁREA PARQUEADERO 29.00 m²
- ÁREA ÚTIL 122.32 m²

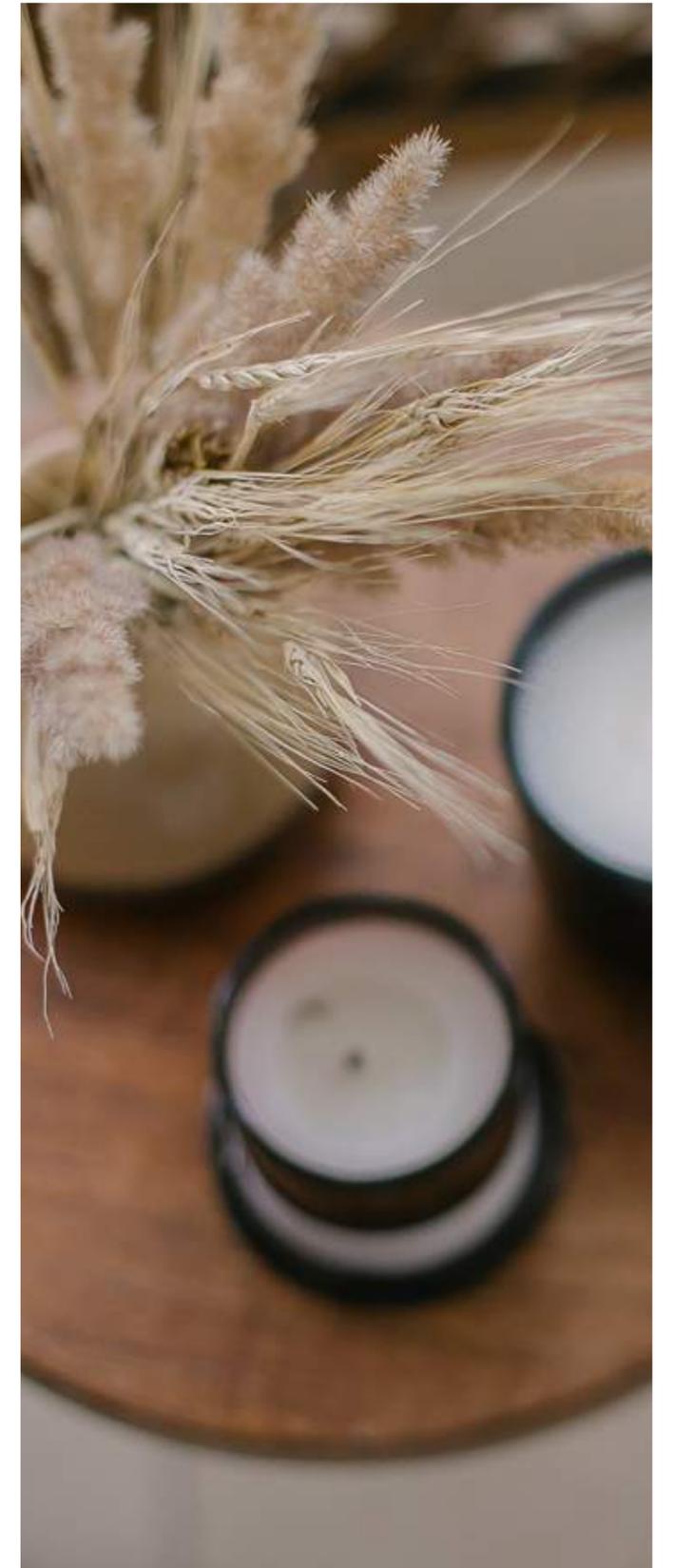
PLANTA ALTA

■ ÁREA ÚTIL 120.55 m²

- | | |
|---------------|----------------|
| 3.5 Baños | Jardín Privado |
| Sala | Walking Closet |
| Comedor | Porche / BBQ |
| Cocina | Lavandería |
| Estudio | Bodega |
| Sala de Estar | 2 Parqueaderos |



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

VISTA PORCHE PRIVADO

CASA E

4 Dormitorios



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ÁREA TOTAL

■ 242.17 m²

PLANTA BAJA

- ÁREA CUBIERTA 95.64 m²
- ÁREA PORCHE 26.00 m²
- ÁREA PARQUEADERO 27.50 m²
- ÁREA ÚTIL 121.64 m²

PLANTA ALTA

- ÁREA TERRAZA 6.50 m²
- ÁREA ÚTIL 120.53 m²

- 3.5 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Sala de Estar
- Jardín Privado
- Walking Closet
- Porche / BBQ
- Lavandería
- Bodega
- 2 Parqueaderos



La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





EQUIPAMIENTO



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESTRUCTURA SISMORRESISTENTE
Durabilidad y flexibilidad en caso de sismos.



MATERIALES DE PRIMERA
Materiales de larga duración.



CONTROL DE ACCESO
Acceso Biométrico.



CÁMARAS CCTV
Circuito cerrado de video vigilancia.



CISTERNA DE AGUA POTABLE
Almacenamiento de agua.



GUARDIANÍA 24/7
Guardianía con conexión remota.



ALUMBRADO PÚBLICO
Conjunto con alumbrado interno.



GENERADOR ELÉCTRICO
Provee la energía eléctrica en caso de apagones.



CERRAMIENTO PERIMETRAL
Cerramiento en todos los linderos del terreno.



CALLES ADOQUINADAS
Veredas y calles internas adoquinadas.



AMIGABLE CON LAS MASCOTAS
Ambiente acogedor y seguro para tu fiel amigo.



PARQUEADEROS DE VISITAS
Estacionamiento para invitados.

PORTÓN DE INGRESO

ILÁ

TUMBACO

Bienvenido a este acogedor y vibrante proyecto de viviendas. Situado en las hermosas faldas del Ilaló, lo que te permitirá tener conexión con la naturaleza y un estilo de vida activo y saludable. Con fácil acceso a la ruta viva, ILÁ te ofrece la oportunidad de vivir rodeado de un entorno natural y tranquilo, sin renunciar a las comodidades urbanas. Te invitamos a explorar ILÁ y descubrir el encanto de vivir en el lugar donde la naturaleza y la ciudad se abrazan.

RIOFRIO 
CONSTRUCTORA 

www.ila-tumbaco.com