

NVOVO

BY

—INTRAMUROS—  
CONSTRUCCIÓN • ARQUITECTURA

NVOVO

LUXURY RESIDENCE IN CUMBAYA

"TU VIDA, TU ESPACIO, TU FUTURO AQUÍ."



“ 36 AÑOS DE EXPERIENCIA  
EN DESARROLLO INMOBILIARIO ”

Nuestra principal motivación es mejorar el estilo de vida de nuestros clientes. Nos enfocamos en el desarrollo de soluciones inmobiliarias de alta calidad. Mediante nuestros diseños distintivos e innovadores descubrimos diferentes formas de vivir, que brindan más comodidad e invitan a experimentar nuevas sensaciones de confort, elegancia y estilo. A través de diseños vanguardistas, nos comprometemos a cumplir con el propósito de construir ciudades más hermosas, haciendo de la urbe un mejor lugar para vivir.

# INTRAMUROS

MÁS DE 100 PROYECTOS  
ENTREGADOS

MÁS DE 3,000 VIVIENDAS  
ENTREGADAS

[WWW.INTRAMUROS.COM.EC](http://WWW.INTRAMUROS.COM.EC)



VIDEO  
NVOVO

F  
A  
C  
H  
A  
D  
A  
F  
R  
O  
N  
T  
A  
L



N  
V  
O  
V  
O



La información gráfica que aparece en este anuncio es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones a criterio de los promotores o desarrolladores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.



# N V O V O

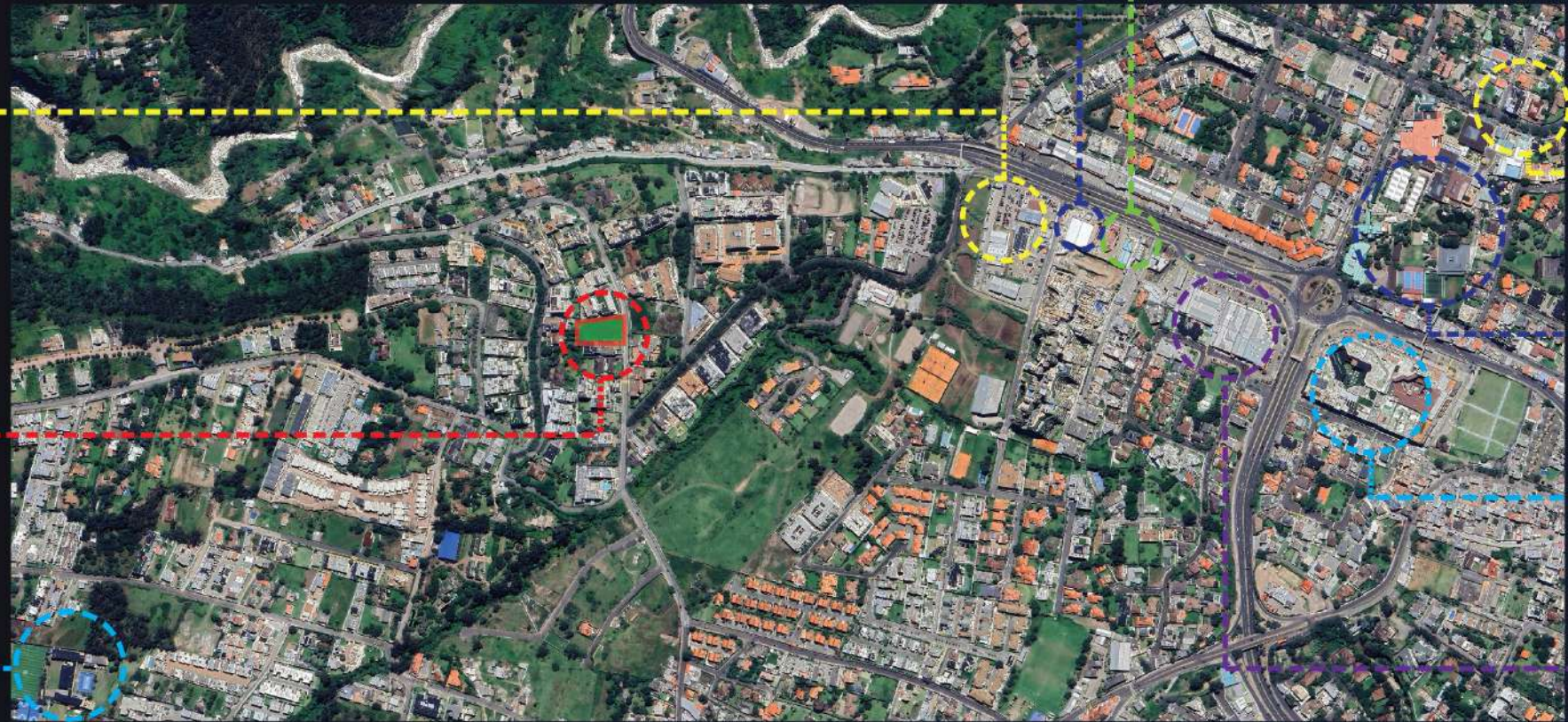
LUXURY RESIDENCE IN CUMBAYA

Bienvenido a un reino donde el lujo se encuentra con la tranquilidad y la naturaleza se entrelaza a la perfección con la elegancia. La casa de sus sueños le espera en medio de paisajes impresionantes. Ubicada en el corazón de Cumbaya, nuestra exclusiva colección de departamentos redefine el concepto de vida moderna, ofreciendo un santuario donde convergen el confort y la exclusividad.

CONNECT WITH NATURE

# UBICACIÓN EXCEPCIONAL

“ SUMÉRGETE EN UN MUNDO DE ELEGANCIA Y EXCLUSIVIDAD EN EL CORAZÓN DEL SECTOR MÁS DISTINGUIDO DE CUMBAYA ”



AEROPUERTO 20 MIN



CHAQUINAN 5 MIN



SUPERMERCADOS 3 MIN



ENTRETENIMIENTO 3 MIN



PARQUE DE CUMBAYA 5 MIN



PARADAS DE BUS 1 MIN



CANCHAS DEPORTIVAS 6 MIN



RESTAURANTES Y BAR 5 MIN



CENTRO DE CUMBAYA 5 MIN



HOSPITAL 7 MIN



NVOVO

## EL DISEÑO DE NUOVO

Nuestro proyecto se destaca por su diseño arquitectónico innovador que cautiva a primera vista. NUOVO se basa en crear un juego de fachada original e interesante en la que cada unidad habitacional es totalmente independiente de las otras unidades. Este detalle arquitectónico no solo nos permite crear una fachada en movimiento, sino que permite brindar mejores vistas, iluminación, privacidad y ventilación a cada uno de los inmuebles.

La conexión con la naturaleza y la vida al aire libre es vital. Por esta razón mediante grandes ventanales y extensas terrazas integramos el exterior con el interior, permitiendo así, llevar la vida cotidiana al aire libre y disfrutar de un día soleado mientras somos cautivados por un hermoso paisaje del valle de Cumbaya.

Cada aspecto del diseño de NUOVO evoca una sensación de elegancia y conexión con la naturaleza que te invita a ser parte de algo extraordinario.

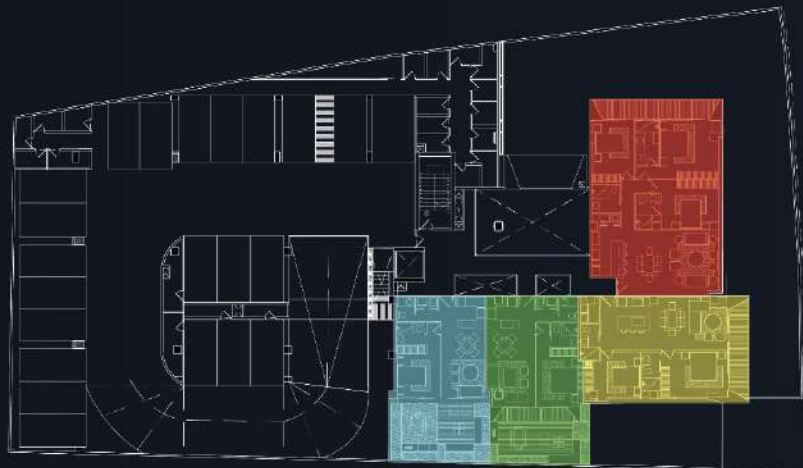
FACHADA NORTE





PLANNOS





104

90.4m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
55.97 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
34.42 m<sup>2</sup>



103

91.2m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
60.56 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
30.62 m<sup>2</sup>



101

145.8m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
132.57 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
13.22m<sup>2</sup>



102

101.9m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
91.57 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
10.32m<sup>2</sup>



DORMITORIO



La información gráfica que aparece en este anuncio es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones a criterio de los promotores o diseñadores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

PISO 2



201  
151.3m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
113.42 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
37.85 m<sup>2</sup>



202

156.6 m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
120.43 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
36.23 m<sup>2</sup>



203

140.64m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
124.48 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
16.16 m<sup>2</sup>



204

95.2 m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
86.12 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
9.11 m<sup>2</sup>





205

126m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
100.12 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
25.9 m<sup>2</sup>



206

148m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
80.47 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
67.5 m<sup>2</sup>



207

178 m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
89.03 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
89.03 m<sup>2</sup>



208

122.58m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
61.29 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
61.29 m<sup>2</sup>



209

88.4 m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
59.4 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
28.96 m<sup>2</sup>



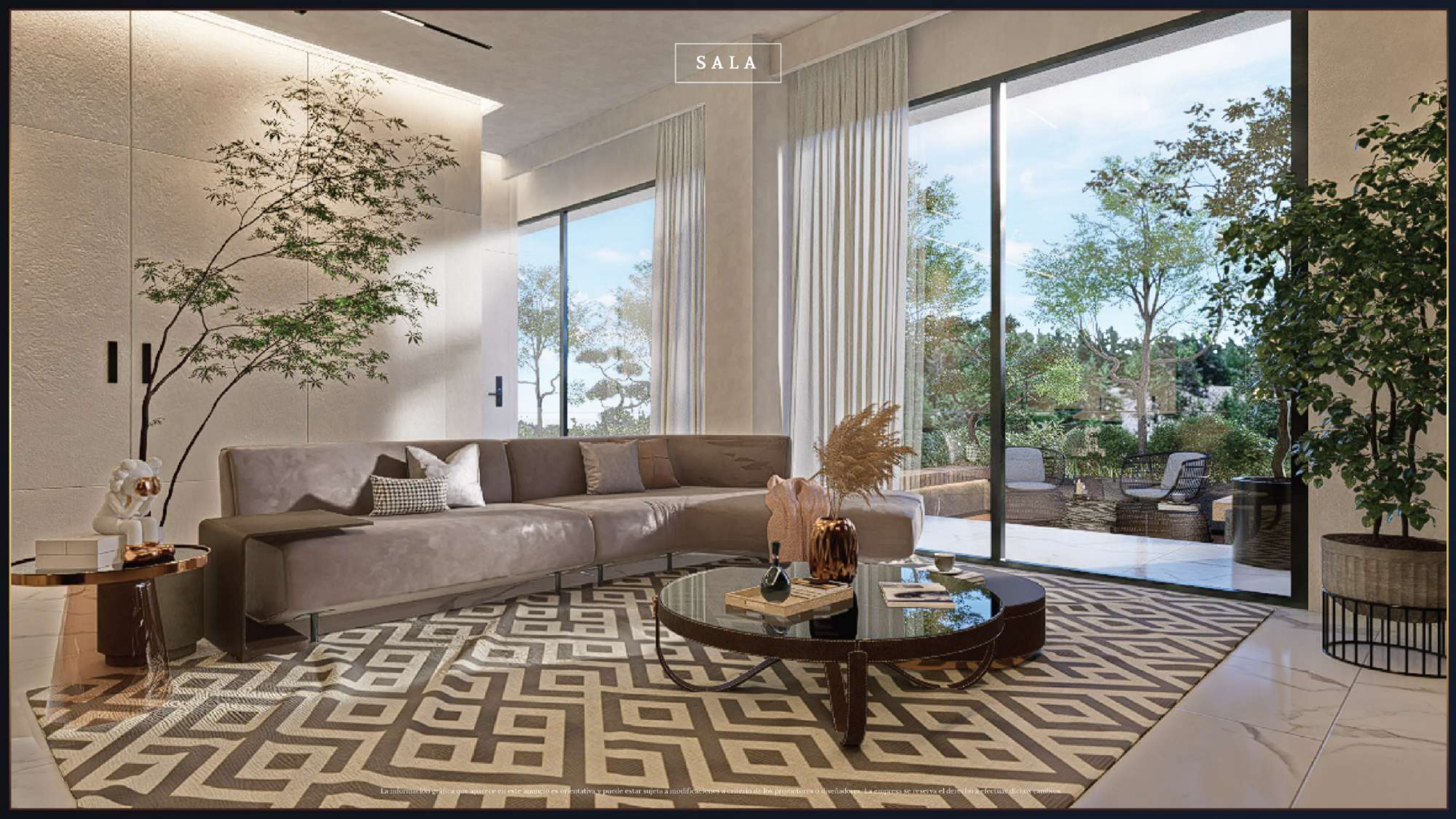
210

127m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
88.88 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
38.15 m<sup>2</sup>

SALA



La información gráfica que aparece en este anuncio es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones a criterio de los promotores o diseñadores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.



**301**  
128.9 m<sup>2</sup>  
AREA INTERNA  
116.52 m<sup>2</sup>  
TERRAZA  
12.37 m<sup>2</sup>



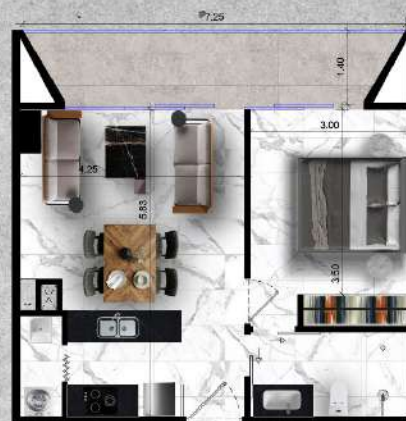
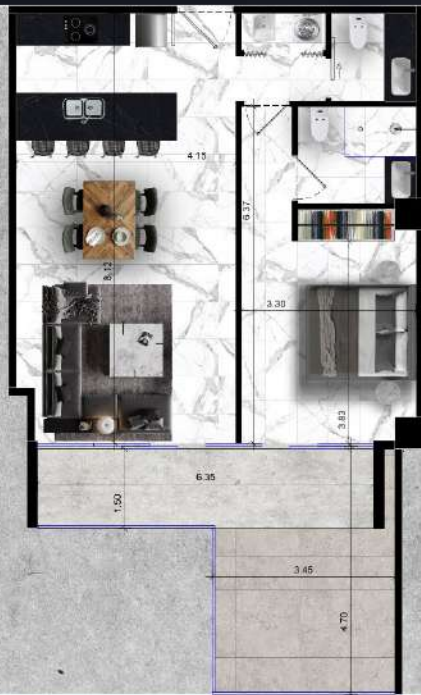
**302**  
159.26 m<sup>2</sup>  
AREA INTERNA  
142.77 m<sup>2</sup>  
TERRAZA  
16.49 m<sup>2</sup>



**303**  
139.7 m<sup>2</sup>  
AREA INTERNA  
113.77 m<sup>2</sup>  
TERRAZA  
25.91 m<sup>2</sup>



**304**  
123.47 m<sup>2</sup>  
AREA INTERNA  
107.06 m<sup>2</sup>  
TERRAZA  
16.41 m<sup>2</sup>



## EXCLUSIVIDAD EN NUOVO

Lo que realmente hace que NUOVO sea incomparable es la exclusividad que ofrecemos a nuestros residentes. El proyecto está conformado por 40 VIVIENDAS DIFERENTES en las que cada departamento es único ya que cada inmueble tiene su diseño y distribución irrepetible. Esto hace que tu nuevo hogar sea especial y singular, hecho solo para ti.

FACHADA ESTE



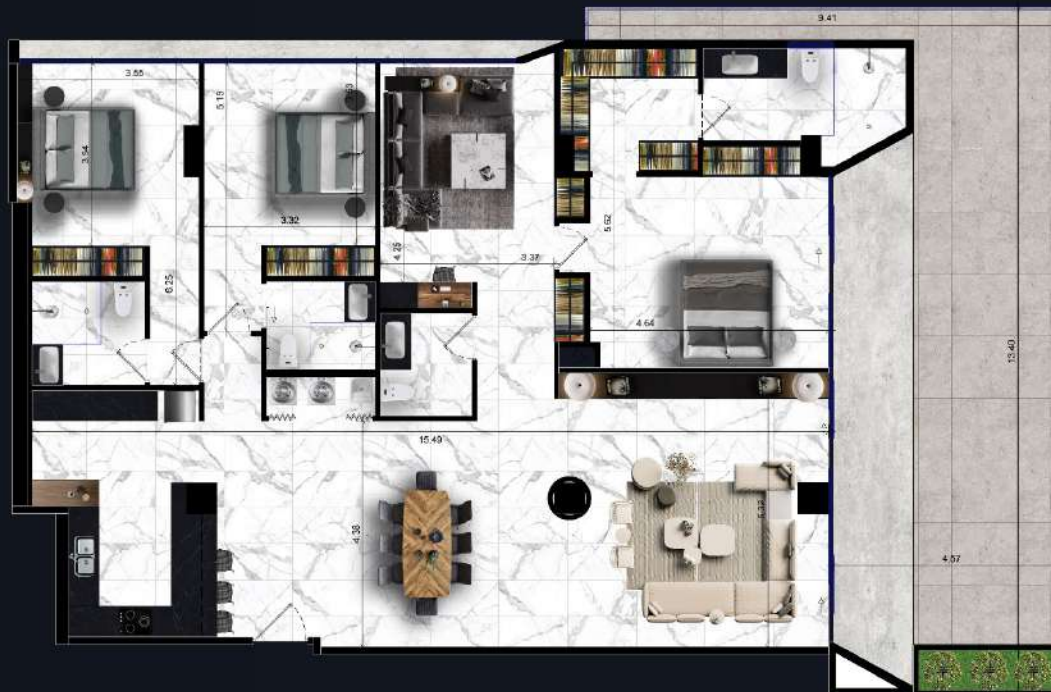




**402**  
218.4 m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
150.67 m<sup>2</sup>

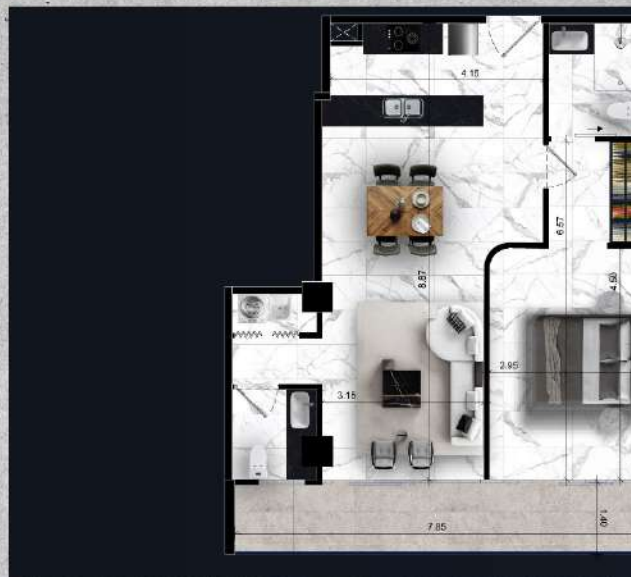
TERRAZA  
67.77 m<sup>2</sup>



**401**  
249.5 m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
189.51 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
60 m<sup>2</sup>



**403**  
75.9 m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
65.36 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
10.57 m<sup>2</sup>

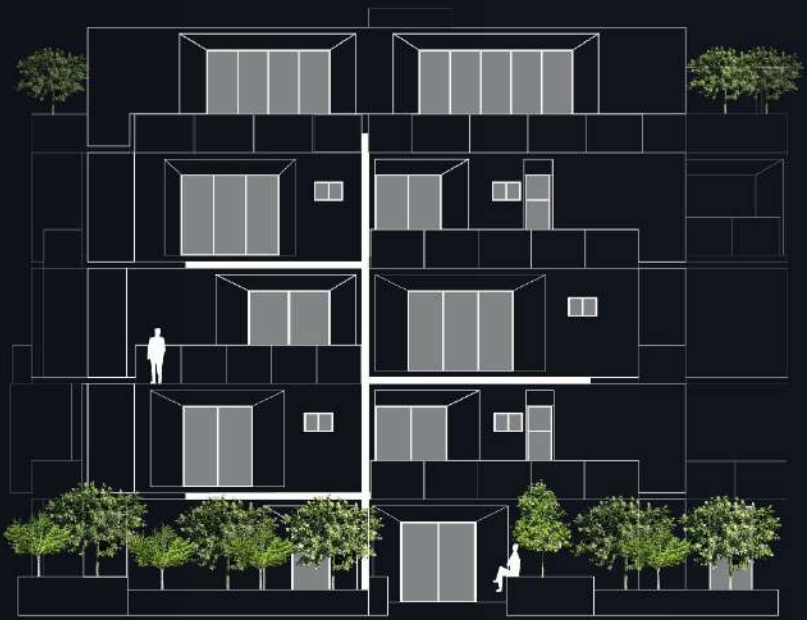


## COCINA Y COMEDOR

La información gráfica que aparece en este anuncio es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones a criterio de los promotores o diseñadores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.



FACHADA OESTE



**501**  
464.2 m<sup>2</sup>

AREA INTERNA  
232.11 m<sup>2</sup>  
TERRAZA  
232.11 m<sup>2</sup>





502  
76.7 m<sup>2</sup>

ÁREA INTERNA  
63.53 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
13.14 m<sup>2</sup>



503  
68.1 m<sup>2</sup>

ÁREA INTERNA  
57.19 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
10.96 m<sup>2</sup>



504  
105.9 m<sup>2</sup>

ÁREA INTERNA  
81.16 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
24.73 m<sup>2</sup>



505  
68 m<sup>2</sup>

ÁREA INTERNA  
58.11 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
9.92 m<sup>2</sup>



506  
56 m<sup>2</sup>

ÁREA INTERNA  
46.91 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
9.05 m<sup>2</sup>



507  
95.3 m<sup>2</sup>

ÁREA INTERNA  
83.2 m<sup>2</sup>

TERRAZA  
12.06 m<sup>2</sup>

FACHADA POSTERIOR



FACHADAS  
NVOVO



La información gráfica que aparece en este anuncio es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones a criterio de los promotores o desarrolladores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

The background is a sophisticated marbled pattern in shades of white, light grey, and beige, accented with thin, irregular veins of gold. The overall aesthetic is clean, modern, and elegant.

# NOUOVOS

Nuestro compromiso con la excelencia se extiende más allá de la estética. Creemos que es indispensable utilizar sólo los mejores materiales y trabajar con las empresas más experimentadas del mercado, con el fin de garantizar una calidad incomparable en cada vivienda de NUOVO. Desde el momento en que ponga un pie en estos espacios meticulosamente planeados, quedará envuelto en una atmósfera de serenidad y sofisticación.

LOBBY



La información contenida en este anuncio es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones sin el consentimiento de los propietarios y diseñadores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.



# ESTILO DE VIDA EN NUOVO

FACHADA SUR

Sumérgete en la belleza de tu hogar. En NUOVO sentirás una ola de calma y restauración: techos altos y ventilados, luz natural abundante, ambientes cómodos y atractivos. Espacios que promueven elegancia, confort y equilibrio. El entorno natural circundante se integra silenciosamente en el interior del proyecto y de sus espacios residenciales.

Descubra su santuario en medio de la belleza de Cumbaya y permítanos ayudarlo a convertir su sueño de tener el hogar perfecto en realidad





# AMMENITIES

1070 M<sup>2</sup> DE ÁREAS COMUNALES

En NUOVO encontrarás espacios de ocio y distracción para disfrutarlo con tus seres queridos. Nuestro edificio ofrece una amplia gama de comodidades y servicios diseñados para satisfacer las necesidades de todos nuestros residentes. Disponemos espacios sociales elegantes y acogedores donde podrás compartir risas y memorias con tus amigos y vecinos. En NUOVO, cada día es una aventura que te espera. ¡Ven y descubre tu nuevo hogar!

## AMMENITIES

- 1) GAME ROOM
- 2) PISCINA con zona de bronceado
- 3) PISCINA PARA NIÑOS
- 4) TERRAZA LOUNGE CON FIRE PIT
- 5) SPA (SAUNA Y TURCO)
- 6) JACUZZI EN ROOFTOP con vista panorámica
- 7) SKY BBQ panorámico
- 8) COMEDOR PANORÁMICO
- 9) PLAY ROOM PARA NIÑOS
- 10) WALL CLIMBING panorámico
- 11) SALÓN DE EVENTOS
- 12) SKY GYM con vista al valle
- 13) PET SPA AL AIRE LIBRE
- 14) COWORKING AL AIRE LIBRE con vista al valle

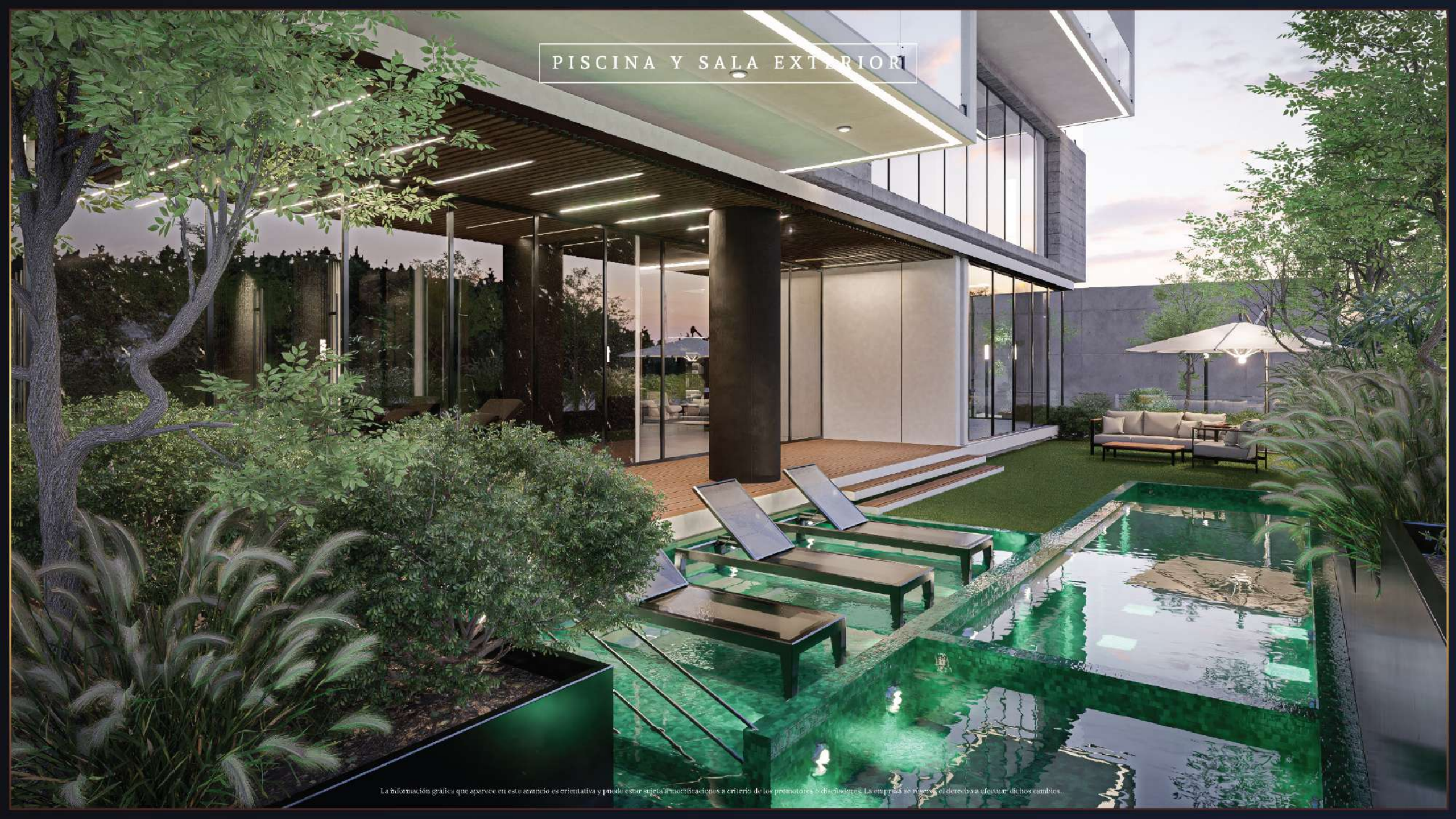


CO WORKING - WALL CLIMBING - PLAY ROOM DE NIÑOS



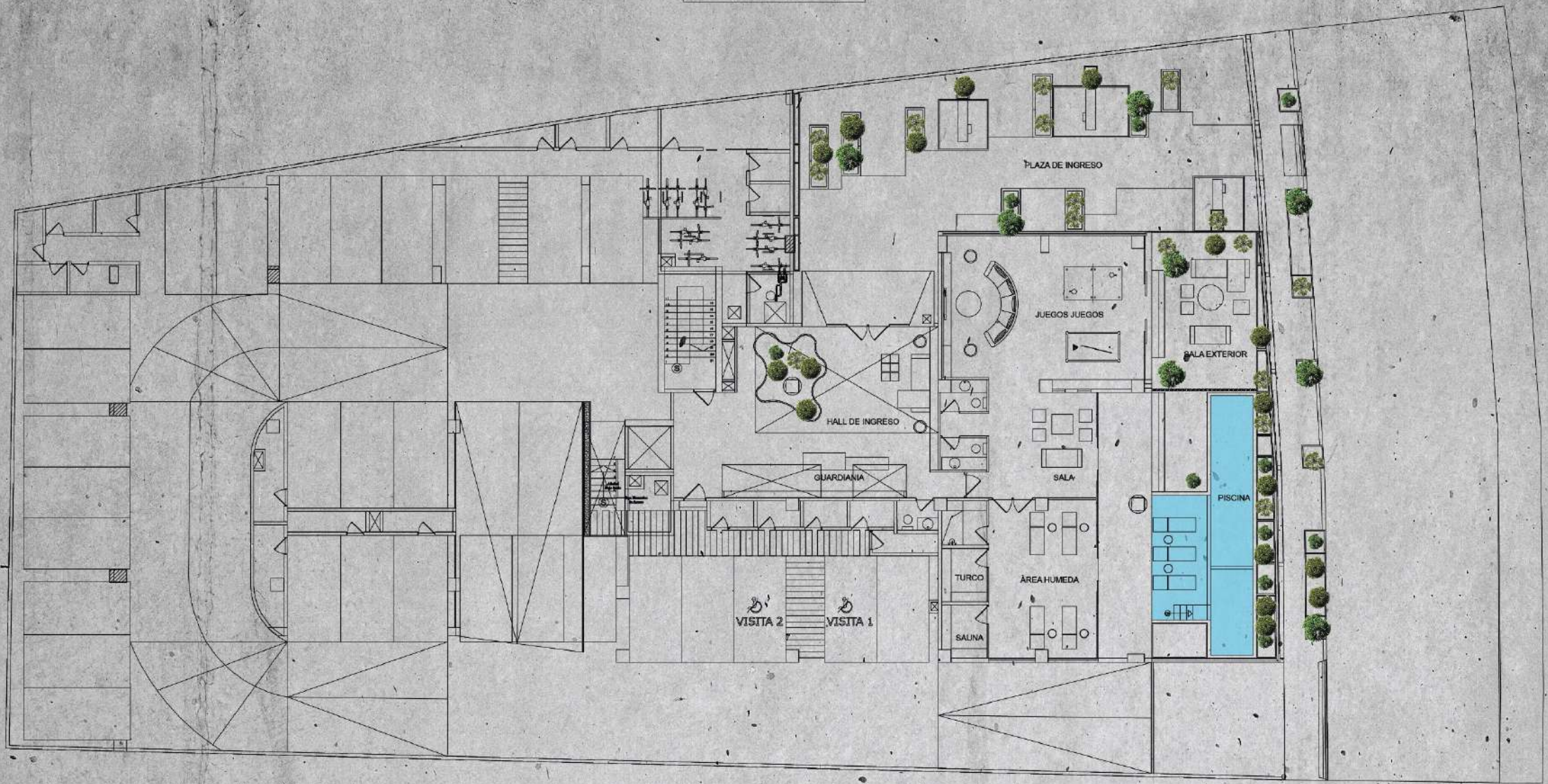
La información gráfica que aparece en este anuncio es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones a criterio de los promotores o propietarios. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

# PISCINA Y SALA EXTERIOR



La información gráfica que aparece en este anuncio es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones a criterio de los promotores o diseñadores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

SUBSUELO 1





LOBBY

La información y datos que aparecen en este anuncio es aproximada y puede estar sujeta a modificaciones a criterio de los promotores o desarrolladores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

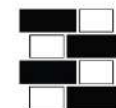
# GAME ROOM



La información gráfica que aparece en este anuncio es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones a criterio de los promotores o diseñadores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.



PISO 6



O < > O  
O < > O  
Z

GYM

BE DIFFERENT

ROGUE

La información gráfica que aparece en este anuncio es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones a criterio de los promotores o diseñadores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

# JACUZZI PANORÁMICO - TERRAZA LOUNGE



La información gráfica que aparece en este anuncio es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones a criterio de los promotores o diseñadores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

# SKY BBQ Y COMEDOR PANORÁMICO



La información gráfica que aparece en este anuncio es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones a criterio de los promotores o diseñadores. La empresa se reserva el derecho a efectuar dichos cambios.

EL EQUIPO



ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN  
INTRAMUROS



CONSTRUCCIÓN

GEM CONSTRUCTORES



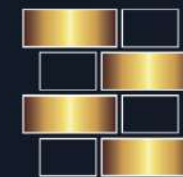
INVERSIONISTA

IPSCE

NEW MIAMI  
DEVELOPMENTS

REAL ESTATE DEVELOPER-  
GROUP

MIAMI - USA



NVOVO

SALA DE VENTAS Y  
DEPARTAMENTO MODELO

CALLE JUAN LEÓN MERA Y LA CALLE DEL ESTABLO,  
(LOTE NO. 23), EN EL SECTOR DEL CEBOLLAR -  
PARROQUIA DE CUMBAYA

CONTÁCTENOS ¡HAGAMOS NEGOCIOS!



0987878360 - 0992878283



ventas@intramuros.com.ec

[WWW.INTRAMUROS.COM.EC](http://WWW.INTRAMUROS.COM.EC)

QUITO - ECUADOR

COPYRIGHT©2024 - INTRAMUROS