

QUIARI

TU HOGAR AL AMANECER

SUITES | DEPARTAMENTOS | CASAS



ALVAREZ
BRAVO
CONSTRUCTORES





QUIARI, un espacio con claridad y abundante luz, con vista al amanecer.

QUIARI
TU HOGAR AL AMANECER

El nuevo proyecto de **Álvarez Bravo Constructores** en San Juan de Cumbayá.



QUIARI
TU HOGAR AL AMANECER

Tu hogar al amanecer

Suites, departamentos de dos y tres dormitorios con amplias terrazas y pérgolas.

Espacios pensados para que sus habitantes disfruten del cálido clima de Cumbayá con amplias terrazas exteriores cubiertas y abiertas.



Despierta en tu nuevo hogar

Casas de tres y cuatro dormitorios con amplias habitaciones, salas de estar, jardines privados y estacionamientos cubiertos.

Escanea el código para ver la ubicación en Google Maps



Ubicación Maps



Colegios y Universidades



Hospitales



Centros Comerciales
y Supermercados



Áreas verdes

EQUIPAMIENTO Y ÁREAS COMUNALES

PENSADAS EN TU FAMILIA



QUIARI
TU HOGAR AL AMANECER

Cancha multiusos y pista de trote
Equipamiento integrado con
la naturaleza del entorno.



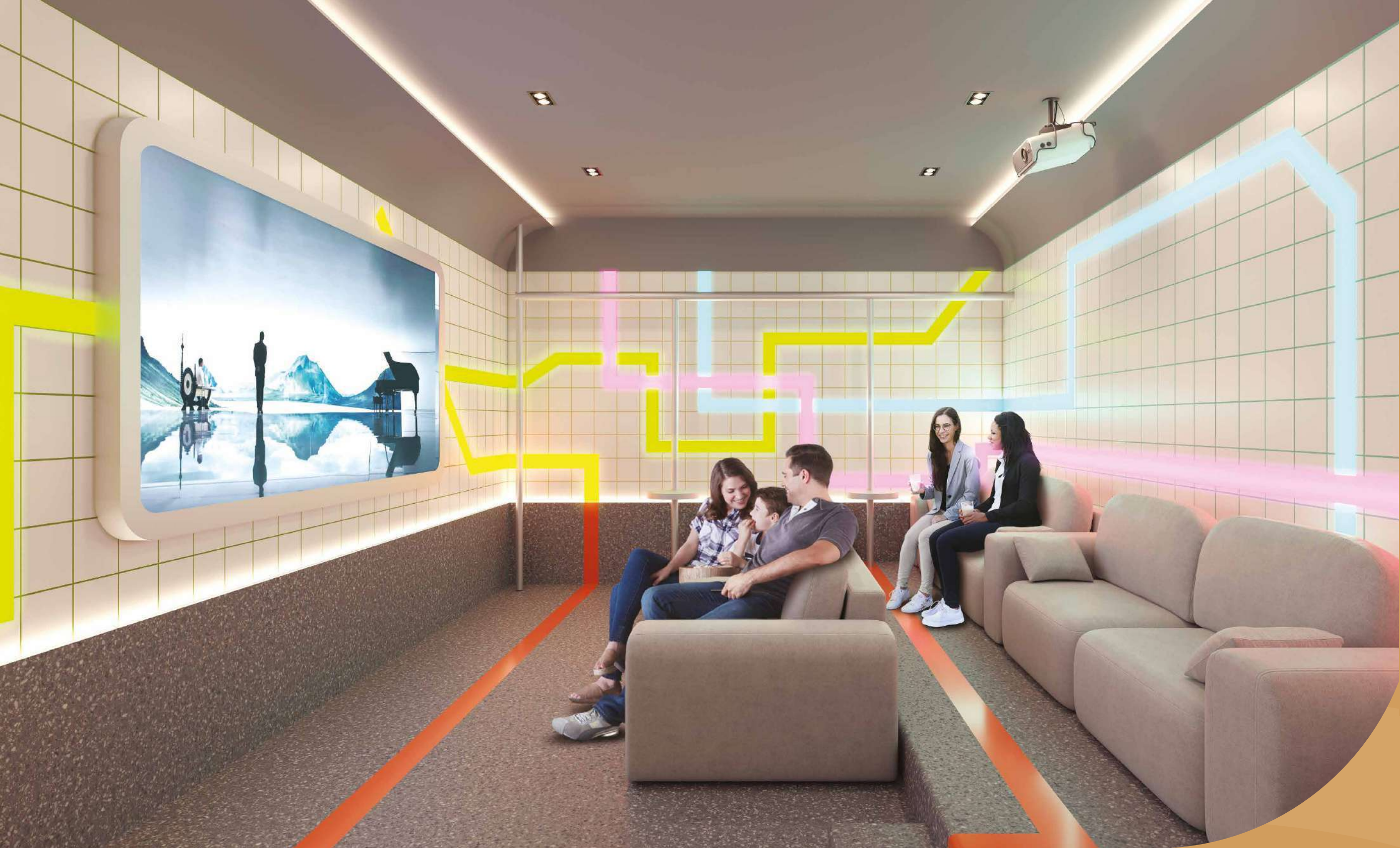
Zona BBQ

Asadero pergolado con BBQ
y horno para pizza.



QUIARI
TU HOGAR AL AMANECER

Salón de juegos
Diversión para grandes y chicos.



Cinema
La magia del cine sin
salir de casa.



QUIARI
TU HOGAR AL AMANECER

Salón comunal
Amplios espacios comunales
para múltiples usos.



Zona fitness

Gimnasio completamente equipado
con vista al parque central.



QUIARI
TU HOGAR AL AMANECER

Zona infantil
Dos zonas dedicadas para los
más pequeños.



Zona húmeda

Piscina y jacuzzi templado, con solarium exterior techado.



QUIARI
TU HOGAR AL AMANECER

Coworking
Trabaja desde casa con una vista
espectacular.



Exclusividad
Departamentos con vista al
amanecer.



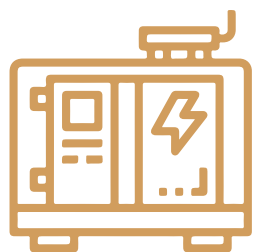
QUIARI
TU HOGAR AL AMANECER

Comodidad
Amplias áreas sociales.



Tu nuevo hogar
Casas con jardines
privados.

EQUIPAMIENTO



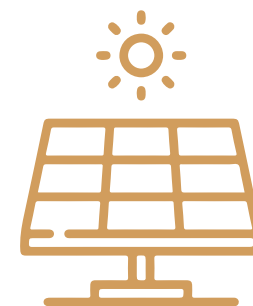
Generador
eléctrico 100%



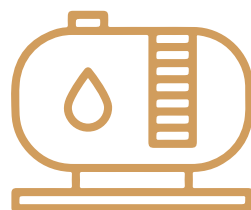
Ascensores
Mitsubishi



Citofonía y
control de accesos



Calentamiento de agua
con paneles solares



Cisterna de
agua potable



Diseño paisajista
en jardinería

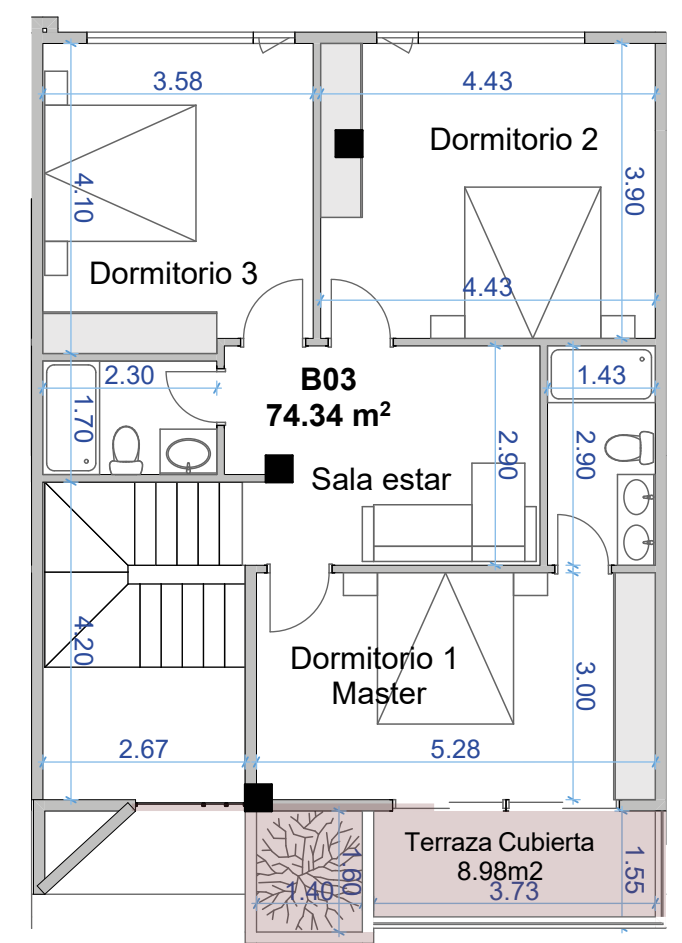
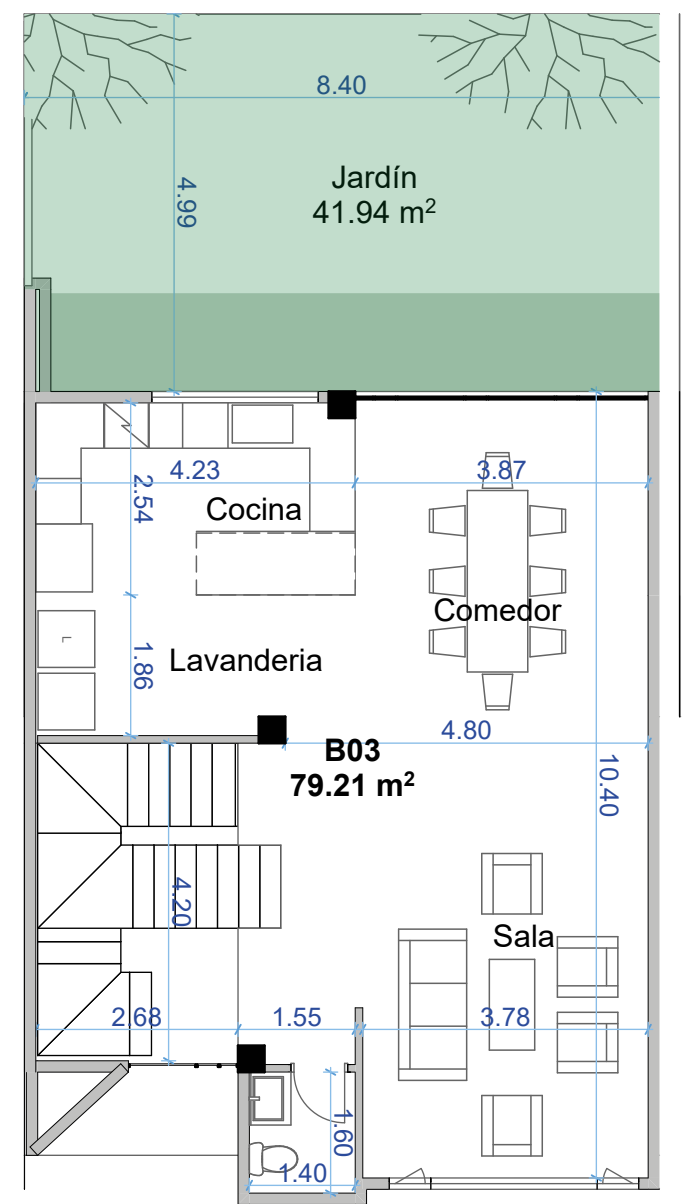
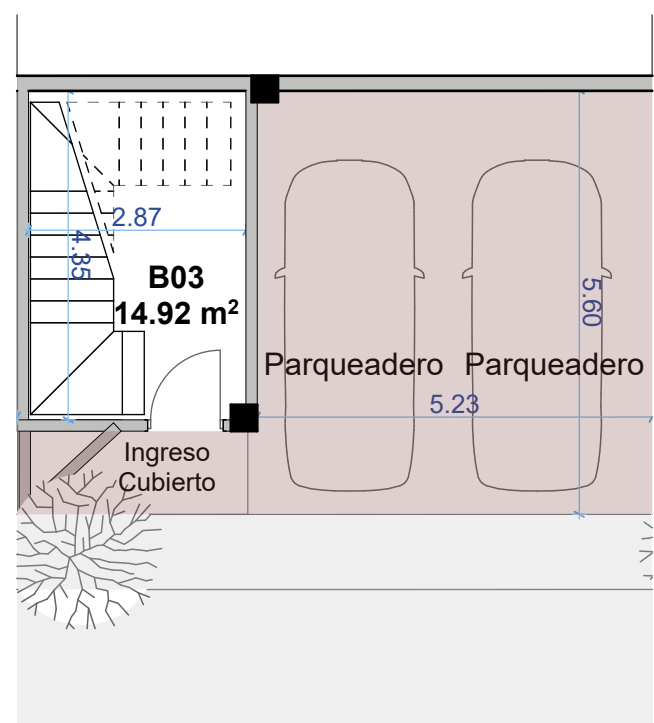


CCTV

PLANOS

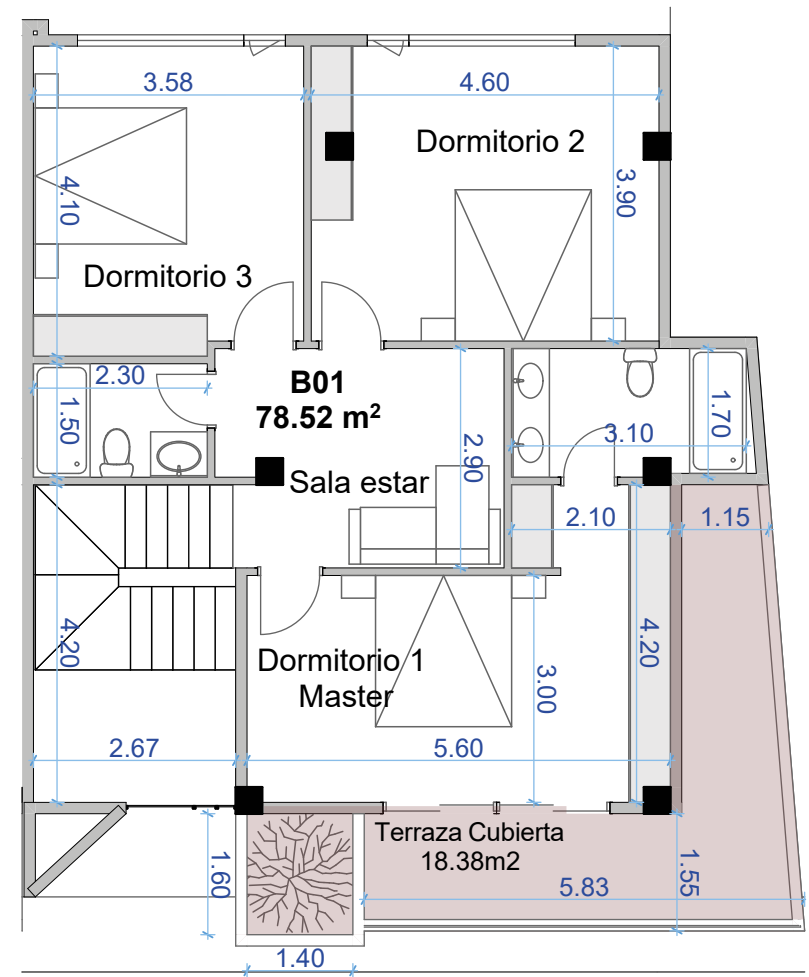
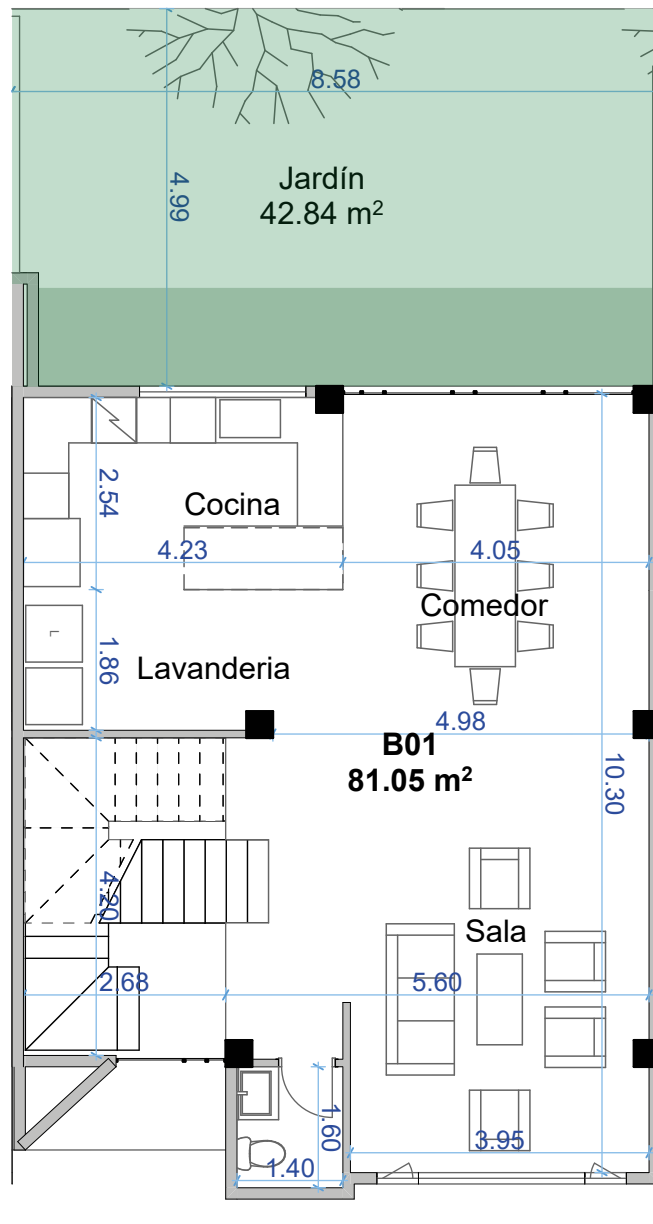
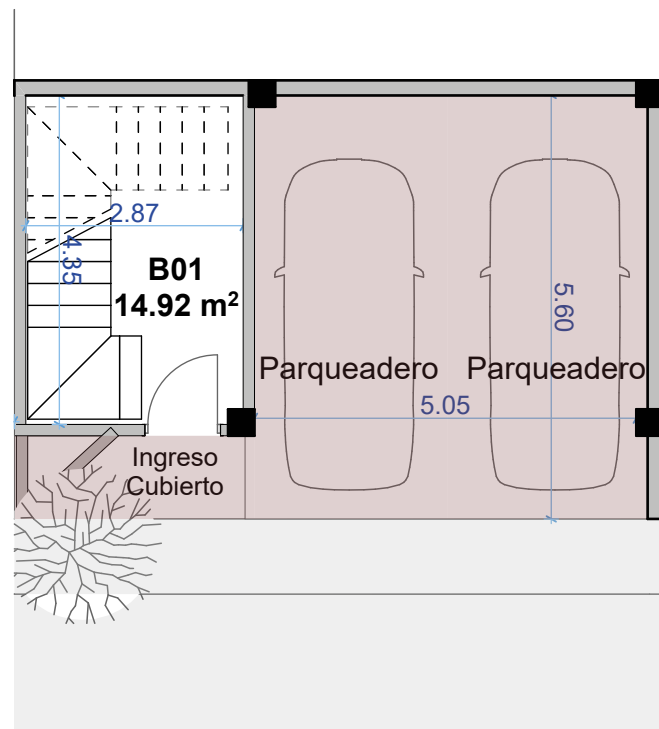
Casas de 3 y 4 dormitorios

Suites, departamentos de 2 y 3 dormitorios



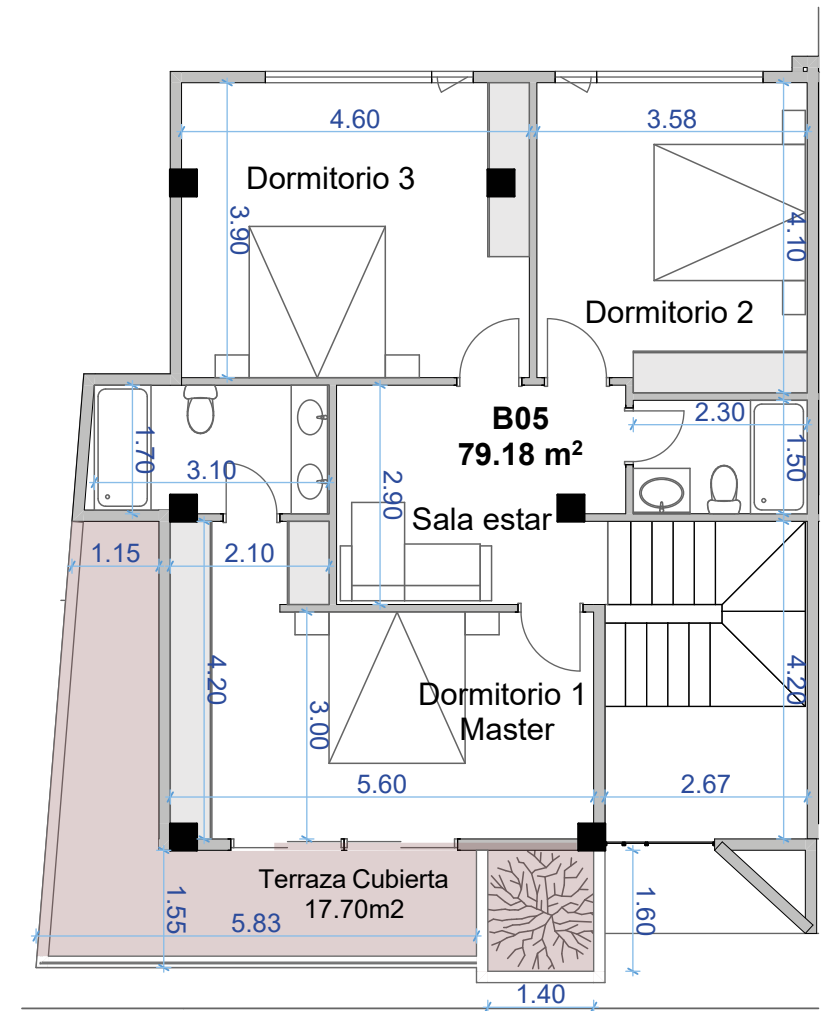
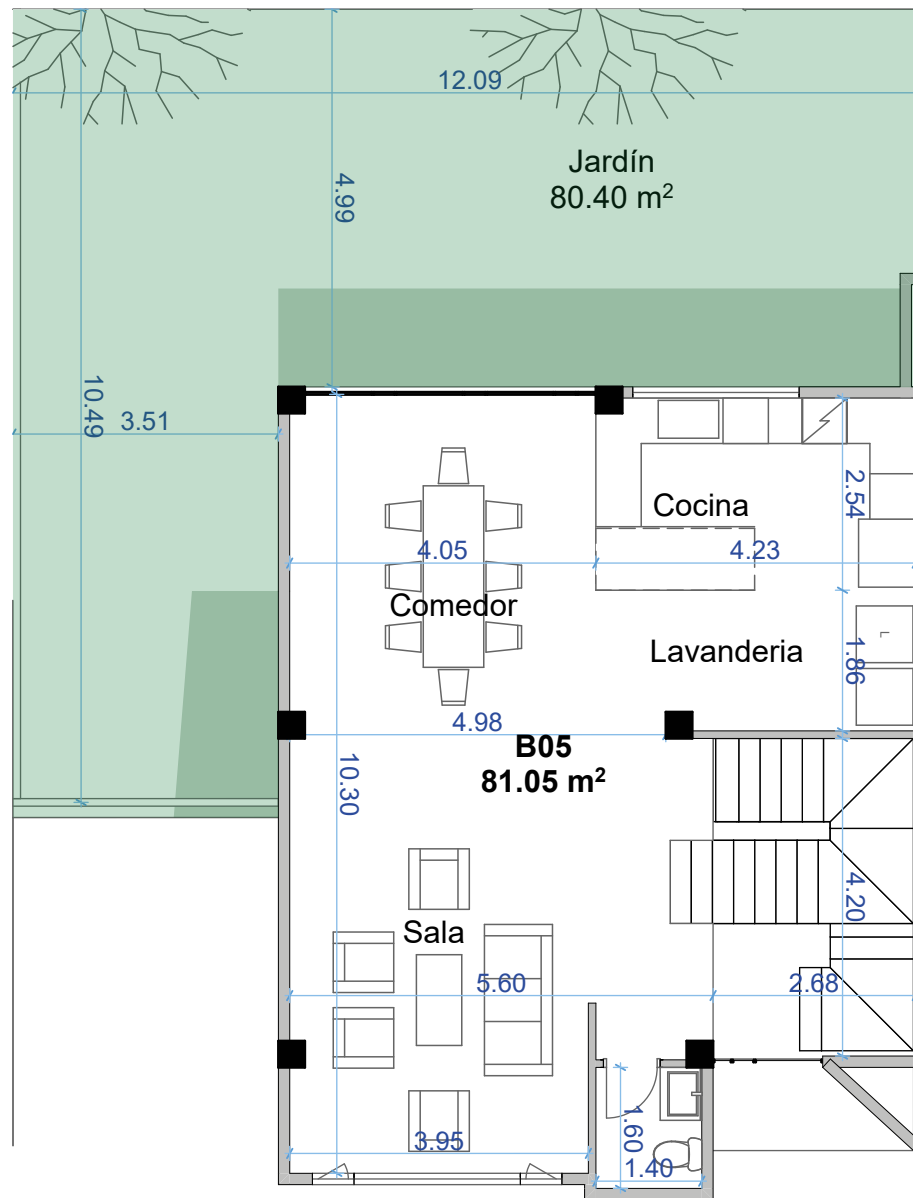
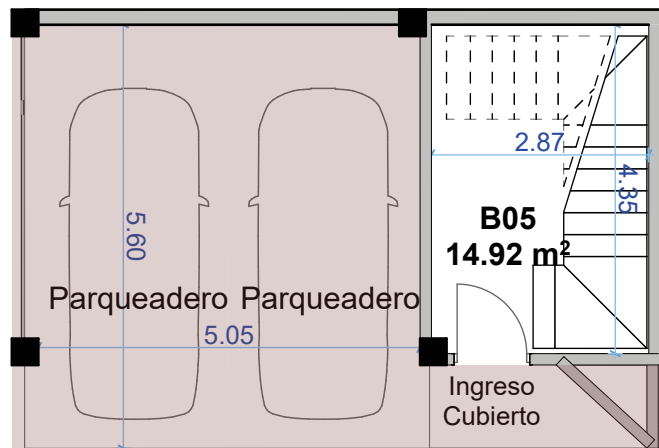
CASA 3 DORMITORIOS 168m² | B02 B03 B04

Área interna:	168,47 m²	Área jardín:	41,94 m²
Terraza cubierta:	8,98 m²	Parqueadero:	30,31 m²
Ingreso cubierto:	3,49 m²		
ÁREA CUBIERTA:	211,25 m²		



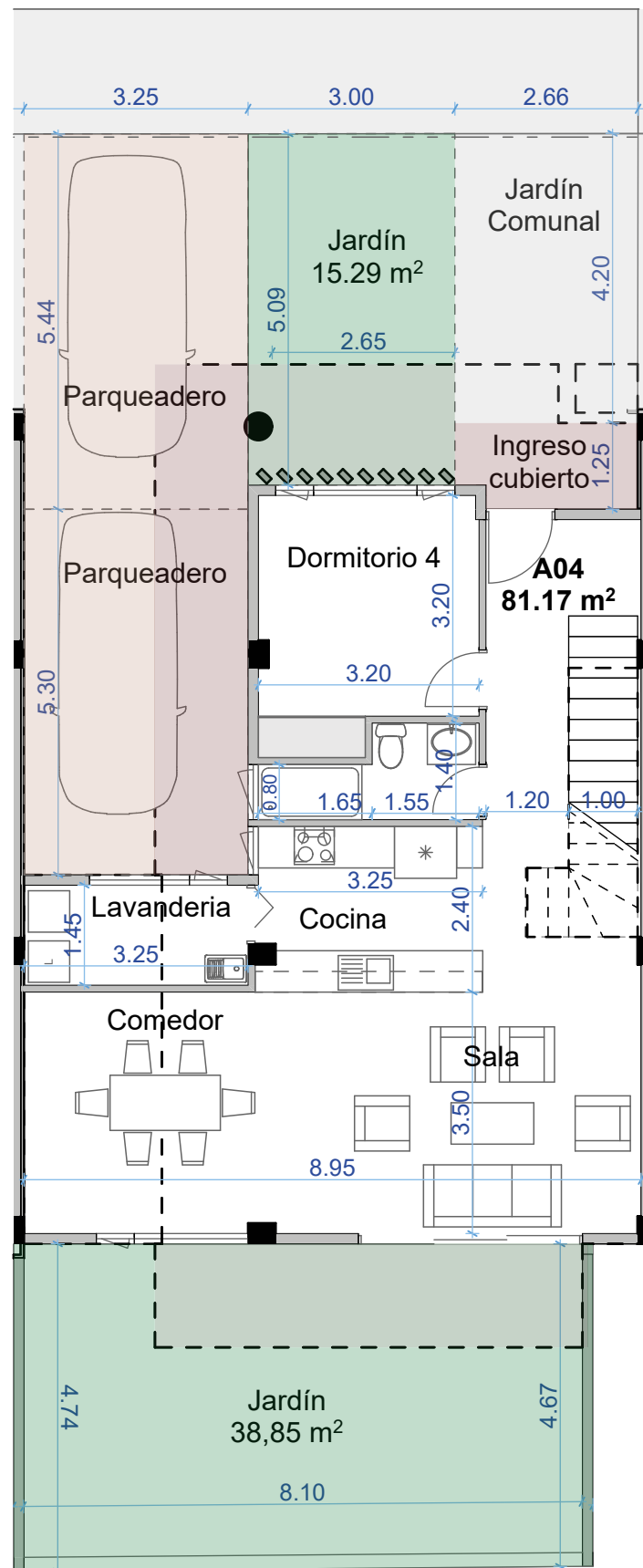
CASA 3 DORMITORIOS VISTA AL SUR | B01

Área interna:	174,49 m ²	Área jardín:	42,84 m ²
Terraza cubierta:	18,38 m ²	Parqueadero:	31,32 m ²
Ingreso cubierto:	3,49 m ²		
ÁREA CUBIERTA:	227,68 m²		

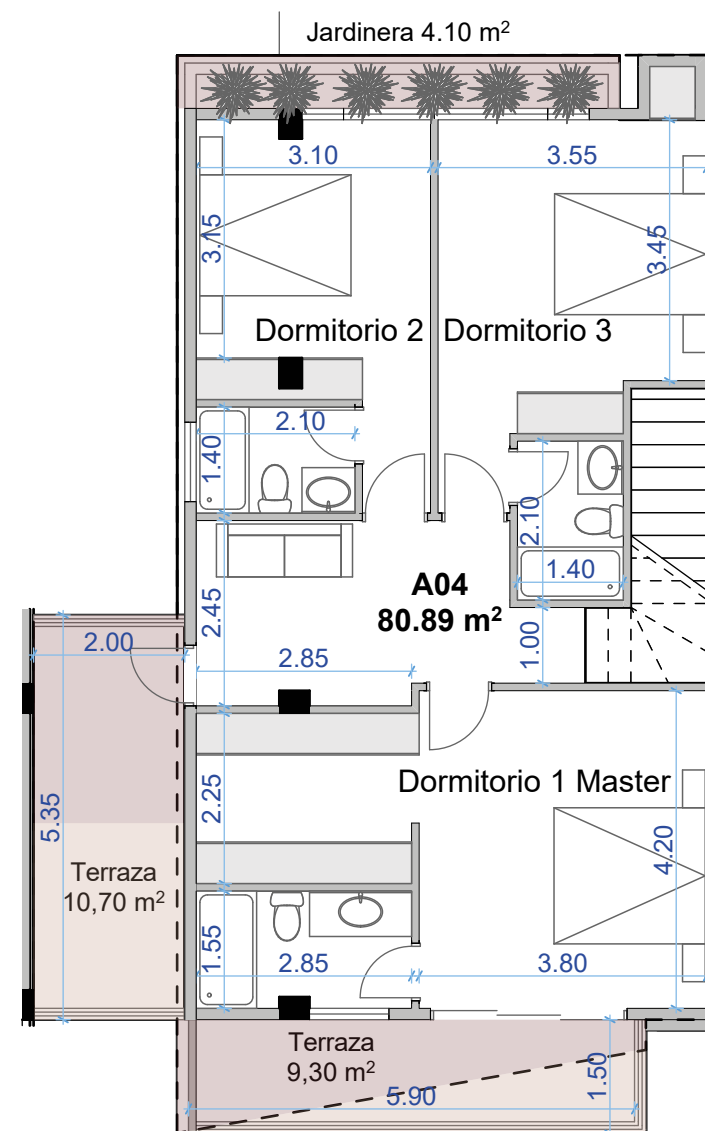


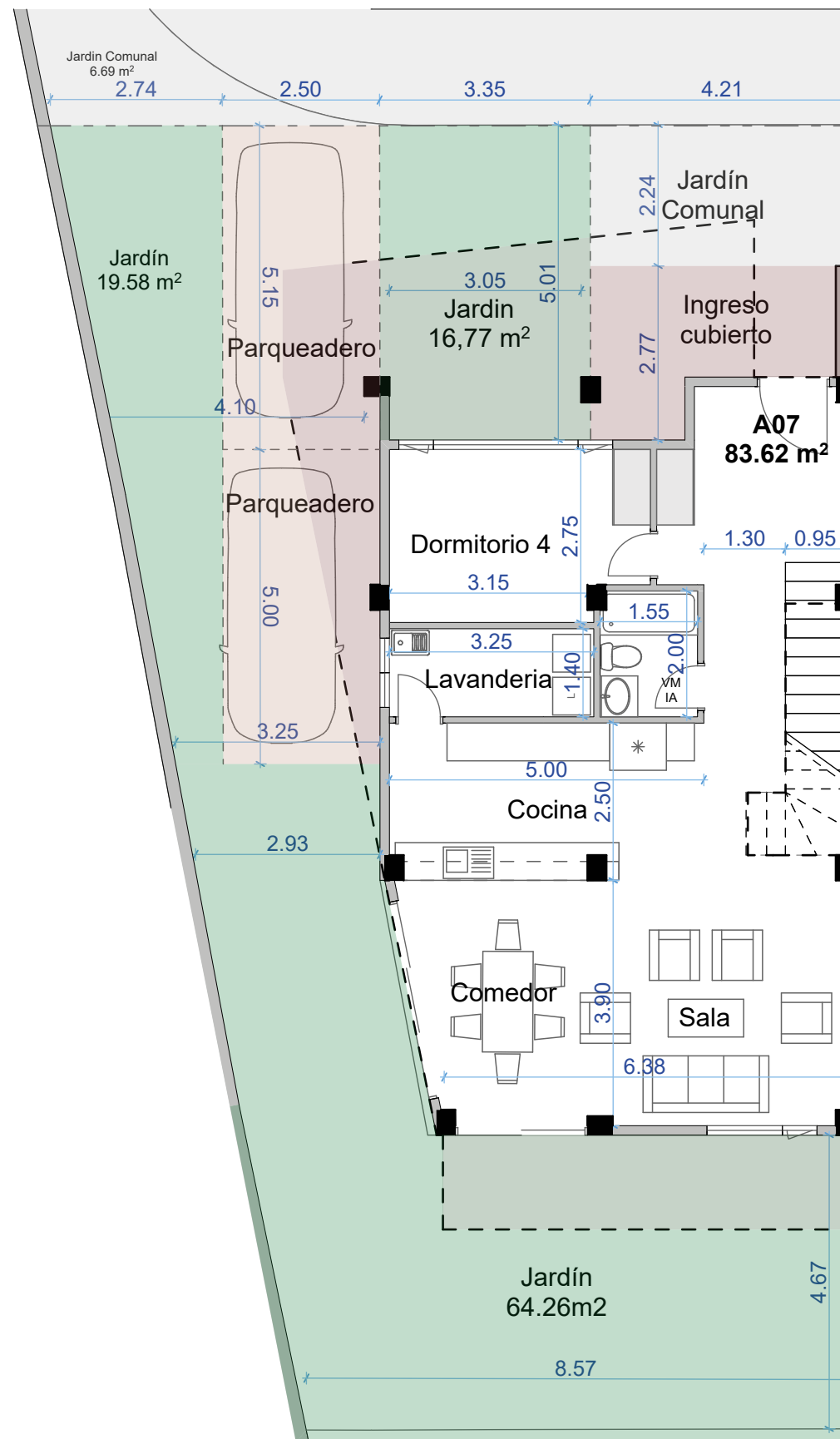
CASA 3 DORMITORIOS VISTA AL NORTE | B05

Área interna:	175,15 m²	Área jardín:	80,40 m²
Terraza cubierta:	17,70 m²	Parqueadero:	31,32 m²
Ingreso cubierto:	3,49 m²		
ÁREA CUBIERTA:	277,66 m²		



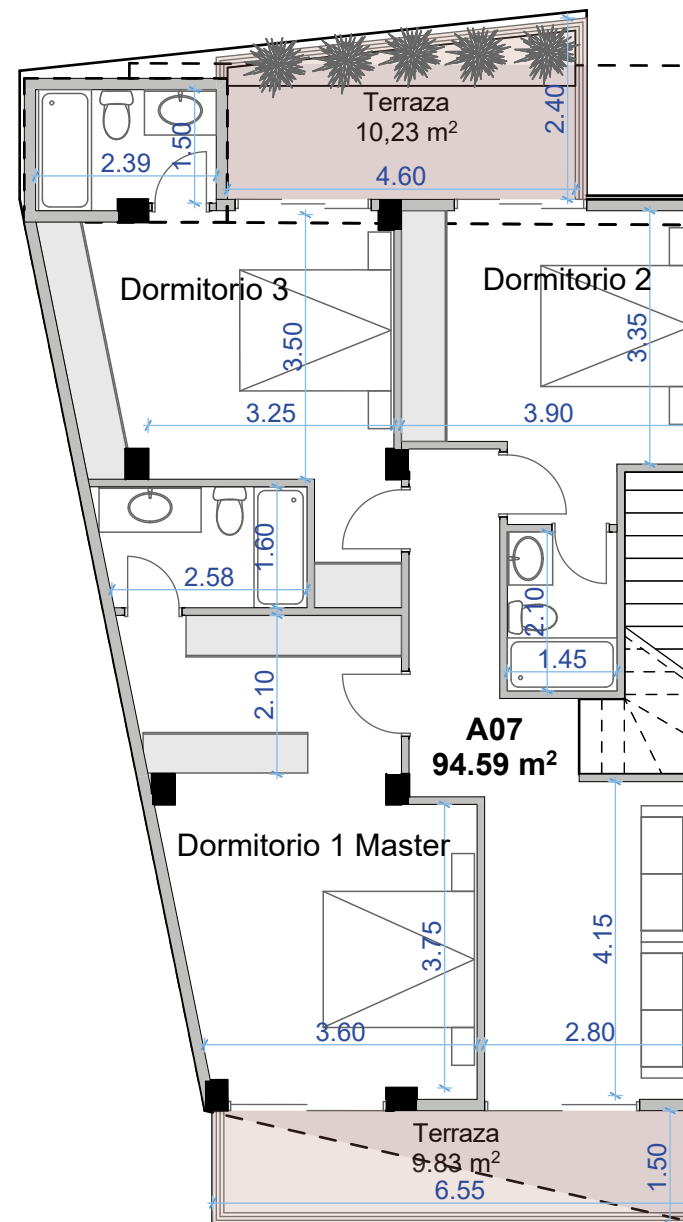
CASA 4 DORMITORIOS DESDE 162m ² A02 A03 A04 A05 A06			
Área interna:	162,02 m ²	Área jardín:	54,14 m ²
Terraza cubierta:	11,33 m ²	Terraza abierta:	8,67 m ²
Ingreso cubierto:	3,15 m ²	Parqueadero:	34,91 m ²
ÁREA CUBIERTA:	176,54 m²		

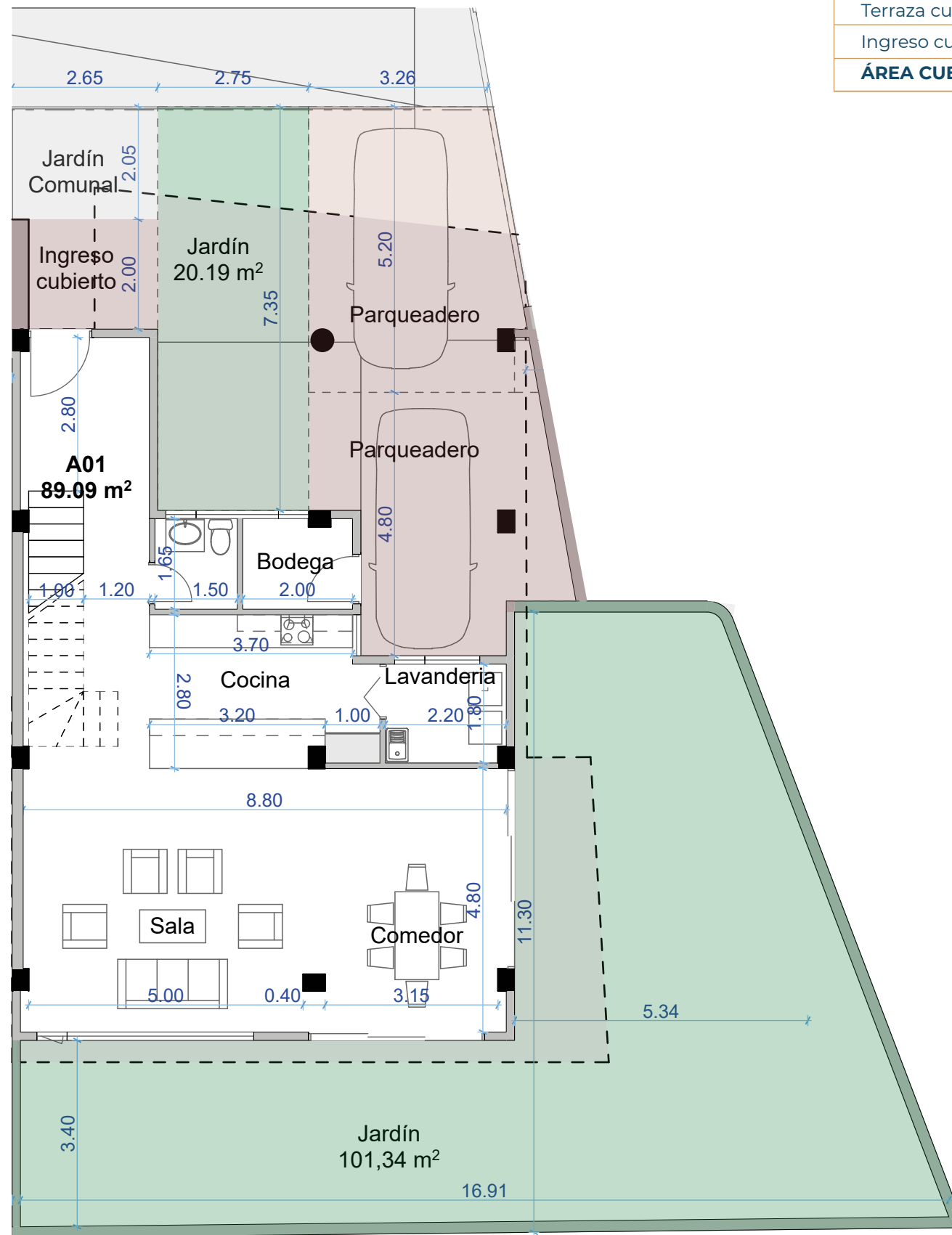




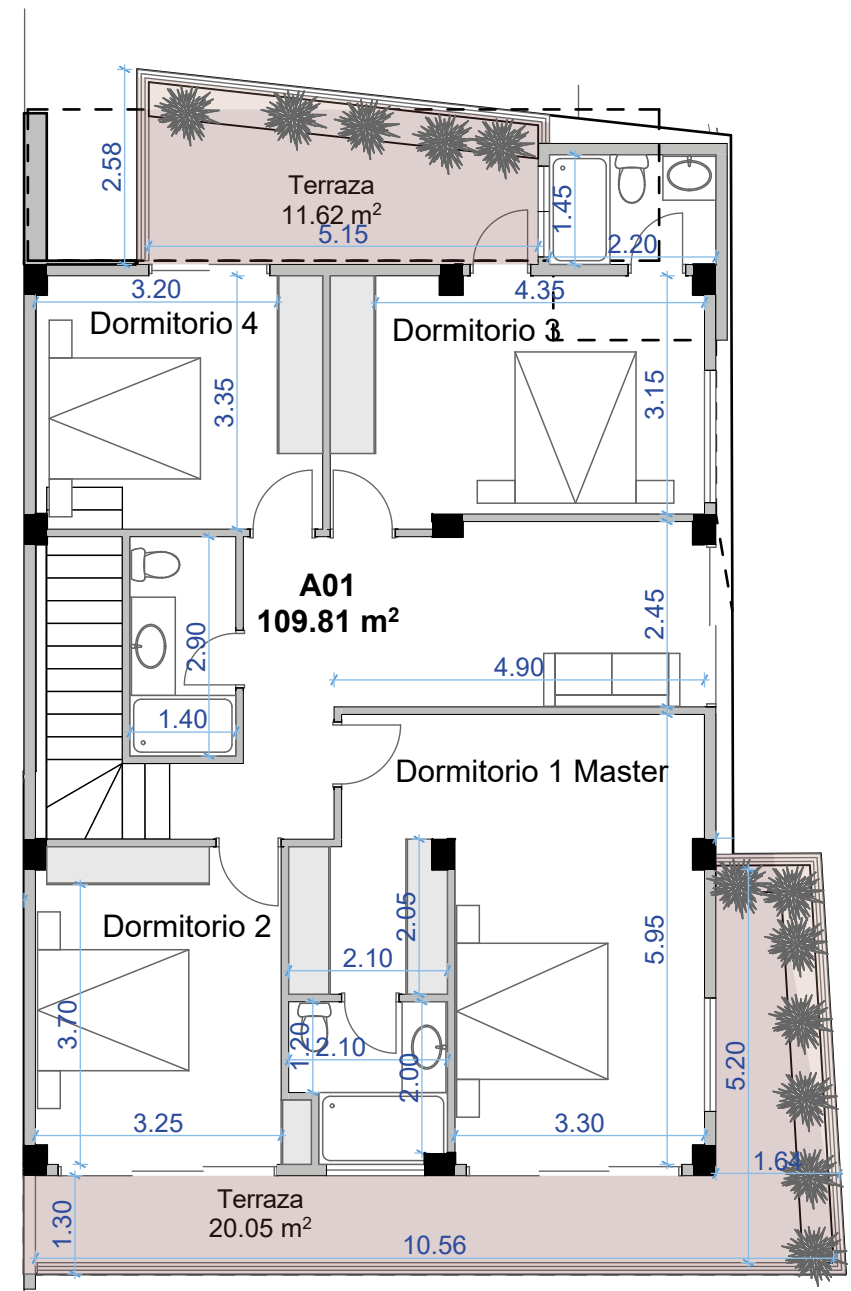
CASA 4 DORMITORIOS VISTA AL SUR | A07

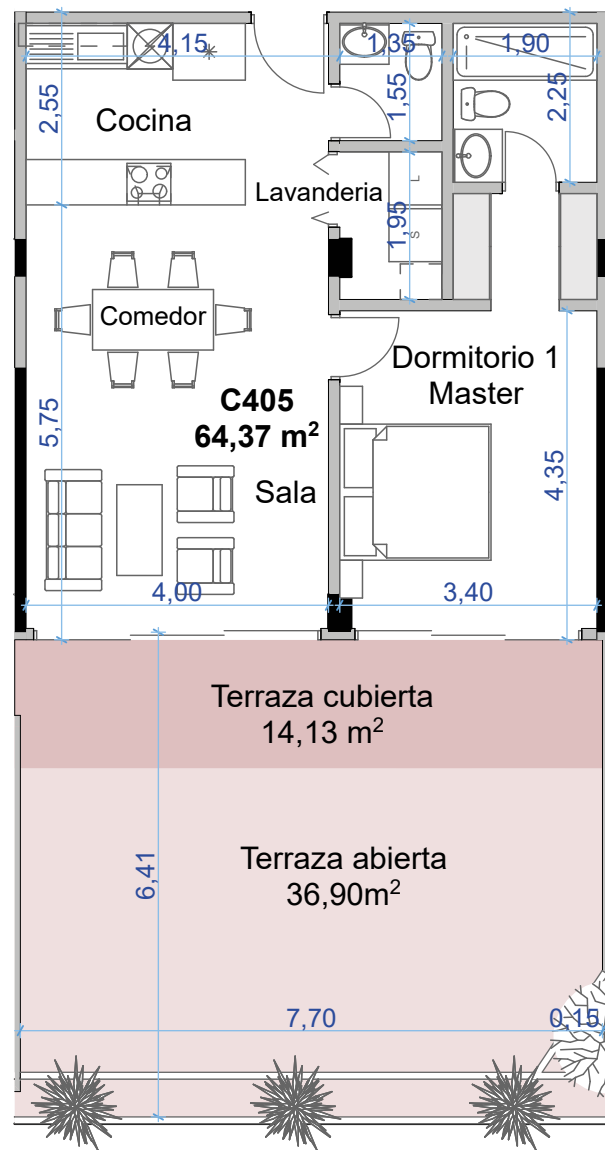
Área interna:	178,21 m ²	Área jardín:	100,61 m ²
Terraza cubierta:	13,57 m ²	Terraza abierta:	6,49 m ²
Ingreso cubierto:	8,93 m ²	Parqueadero:	25,36 m ²
ÁREA CUBIERTA:	200,71 m²		





CASA 4 DORMITORIOS VISTA AL NORTE A01			
Área interna:	198,90 m ²	Área jardín:	121,53 m ²
Terraza cubierta:	18,77 m ²	Terraza abierta:	2,57 m ²
Ingreso cubierto:	5,30 m ²	Parqueadero:	39,25 m ²
ÁREA CUBIERTA:	222,97 m²		





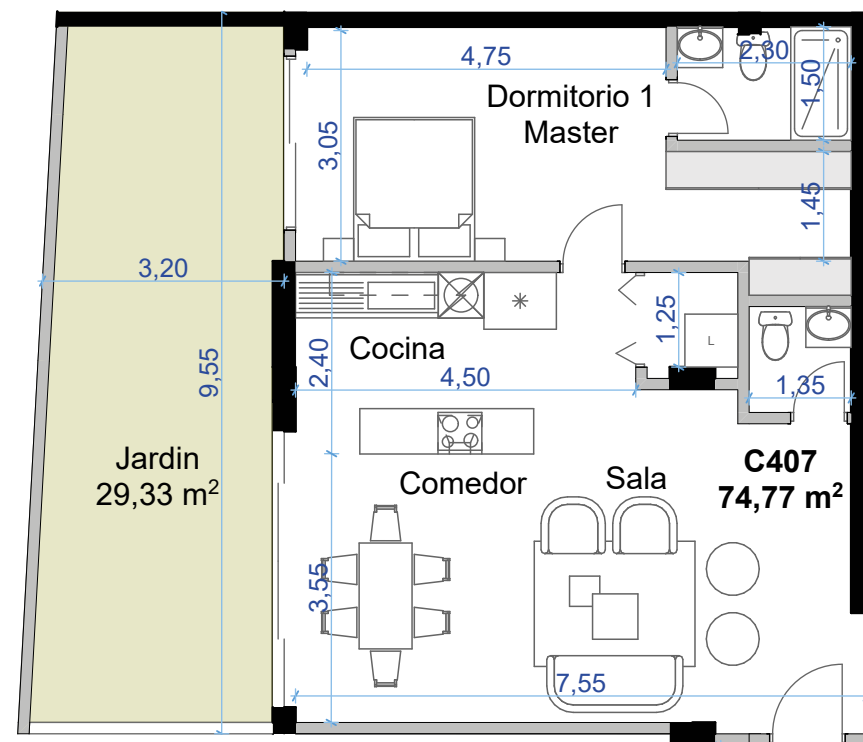
SUITE VISTA AL ESTE 65m²

C202 C205 C302 C305 C402 C405 C502
C505 C602 C605 D102 D202

Área interna:	64,37 m ²
Terraza cubierta:	14,13 m ²
Terraza abierta:	36,90 m ²
ÁREA CUBIERTA:	78,50 m²

SUITE 74m² | C407 D302

Área interna:	74,77 m ²
Área jardín:	29,33 m ²
ÁREA CUBIERTA:	74,77 m²



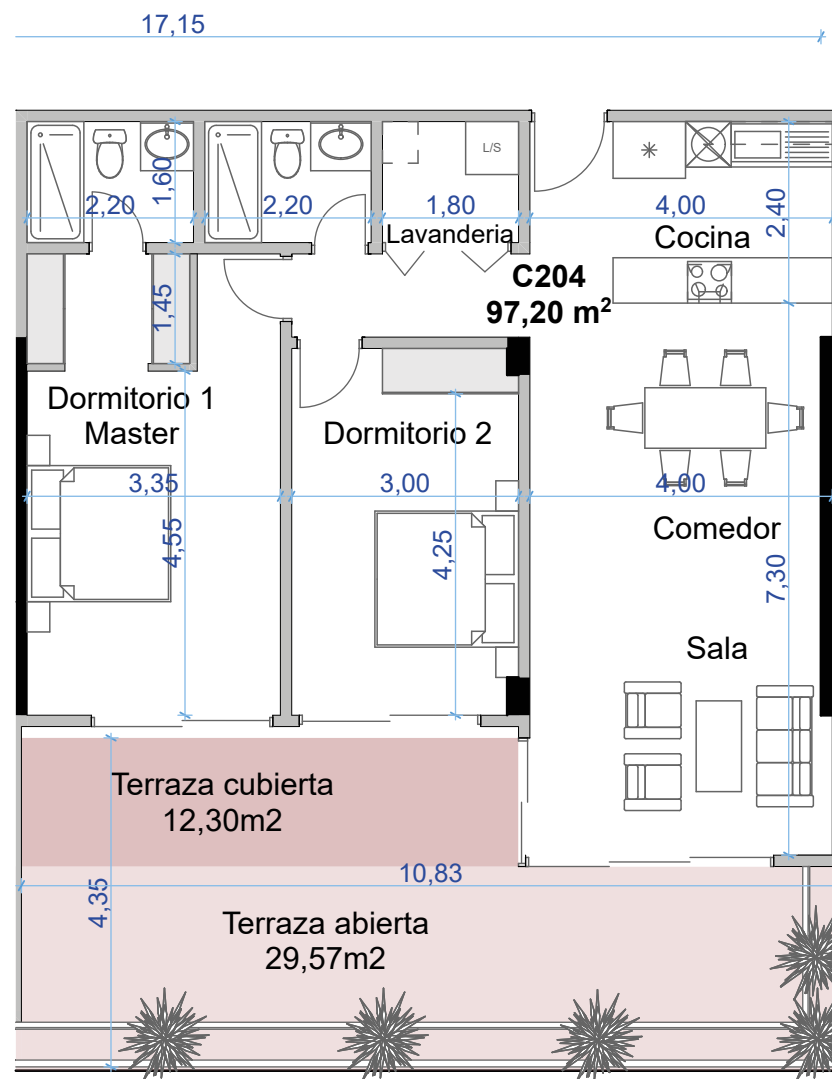
VISTA SUR

VISTA A QUITO



CALLE JORGE ADOUN

VISTA AL VALLE



2 DORMITORIOS VISTA AL ESTE DESDE 96m²

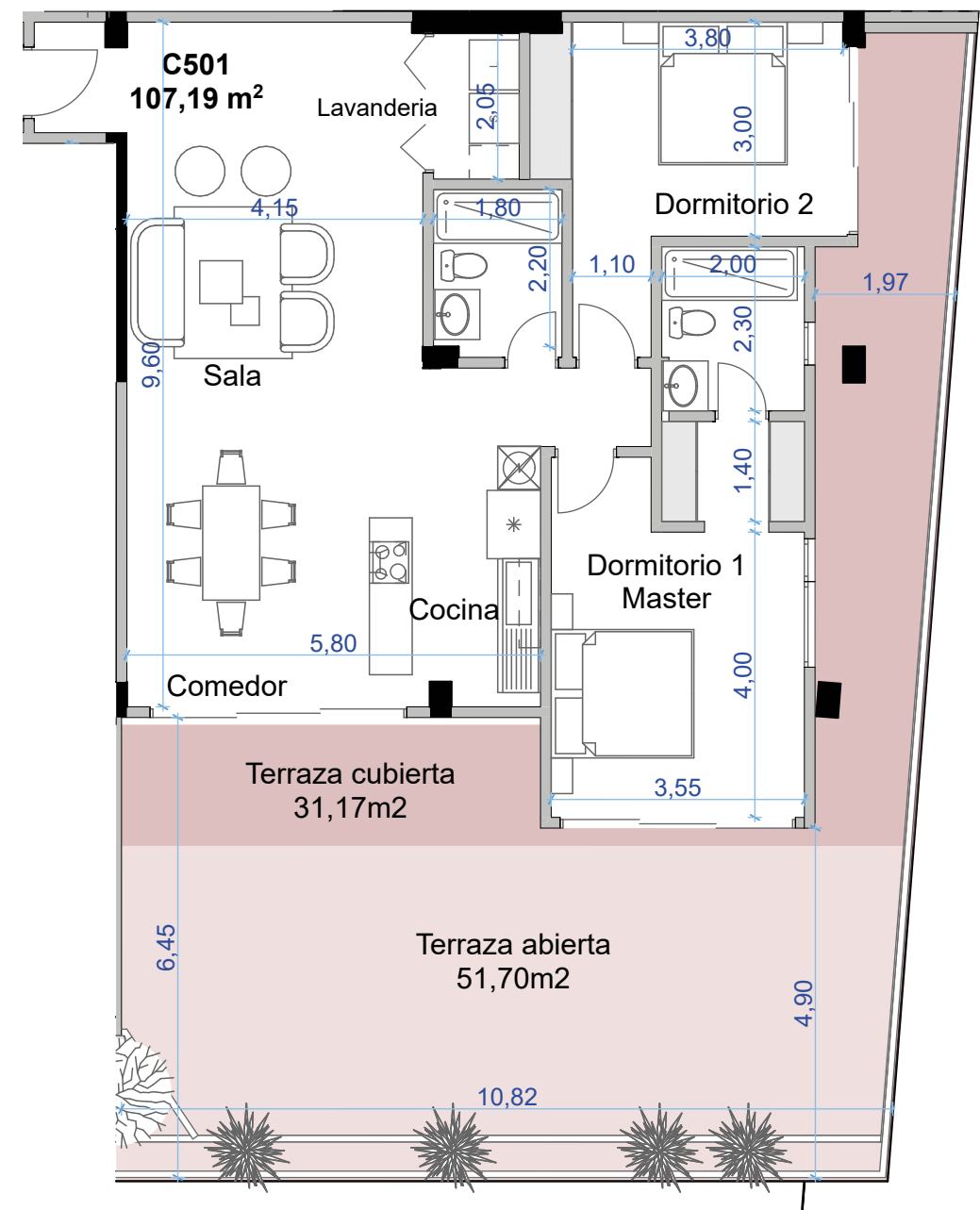
C201 C203 C204 C303 C304 C403 C404 C503 C504
C603 C604 D103 D104 D203 D204 D303 D304

Área interna:	97,20 m²
Terraza cubierta:	12,30 m²
Terraza abierta:	29,57 m²
ÁREA CUBIERTA:	109,50 m²

2 DORMITORIOS VISTA AL NORTE 107m²

C301 C501 C601

Área interna:	107,19 m²
Terraza cubierta:	31,17 m²
Terraza abierta:	51,70 m²
ÁREA CUBIERTA:	138,36 m²

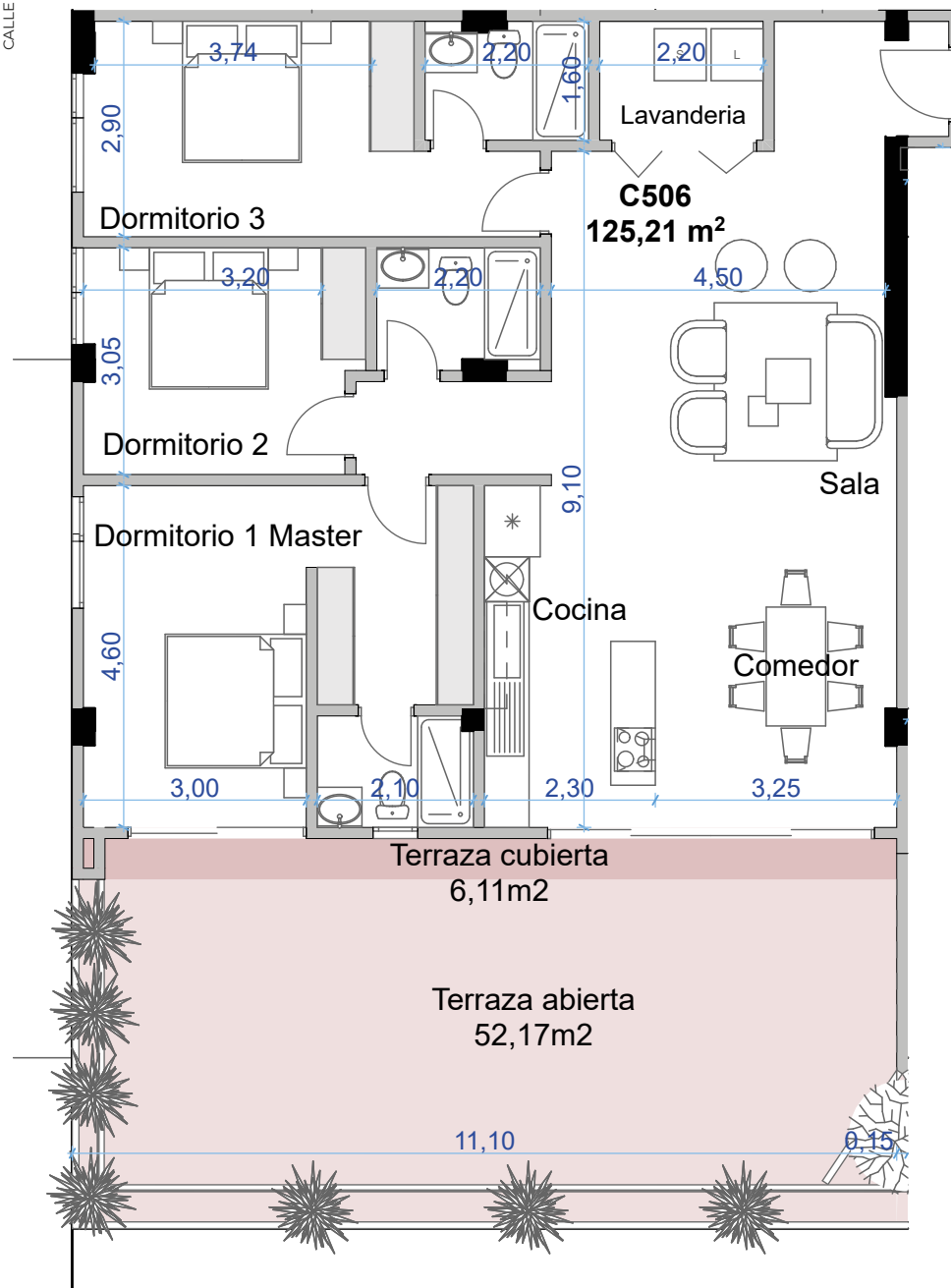


VISTA SUR

VISTA A QUITO

VISTA AL VALLE

CALLE JORGE ADOUN



3 DORMITORIOS VISTA AL SUR DESDE 116m²

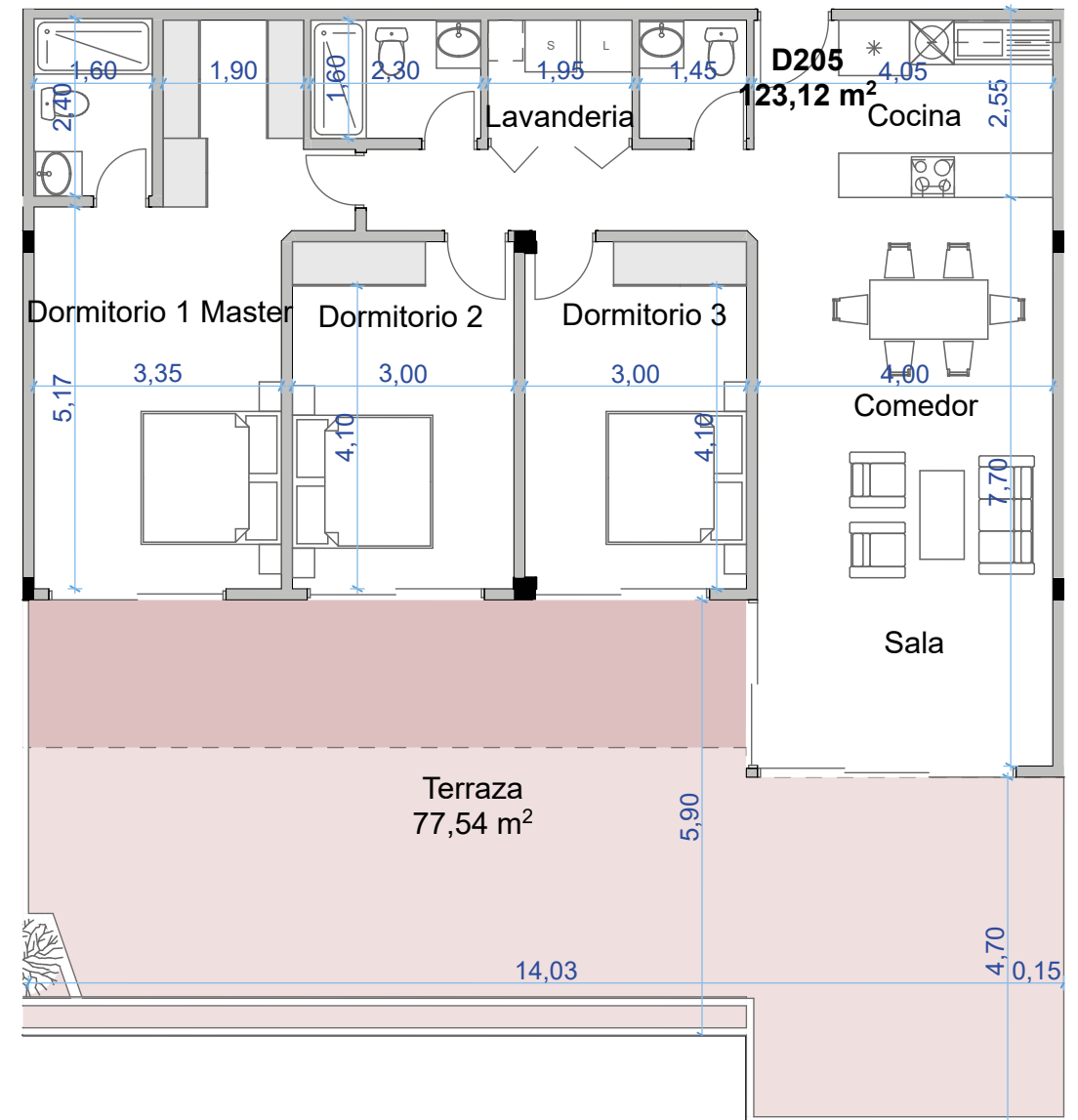
C206 C306 C406 C506 C606

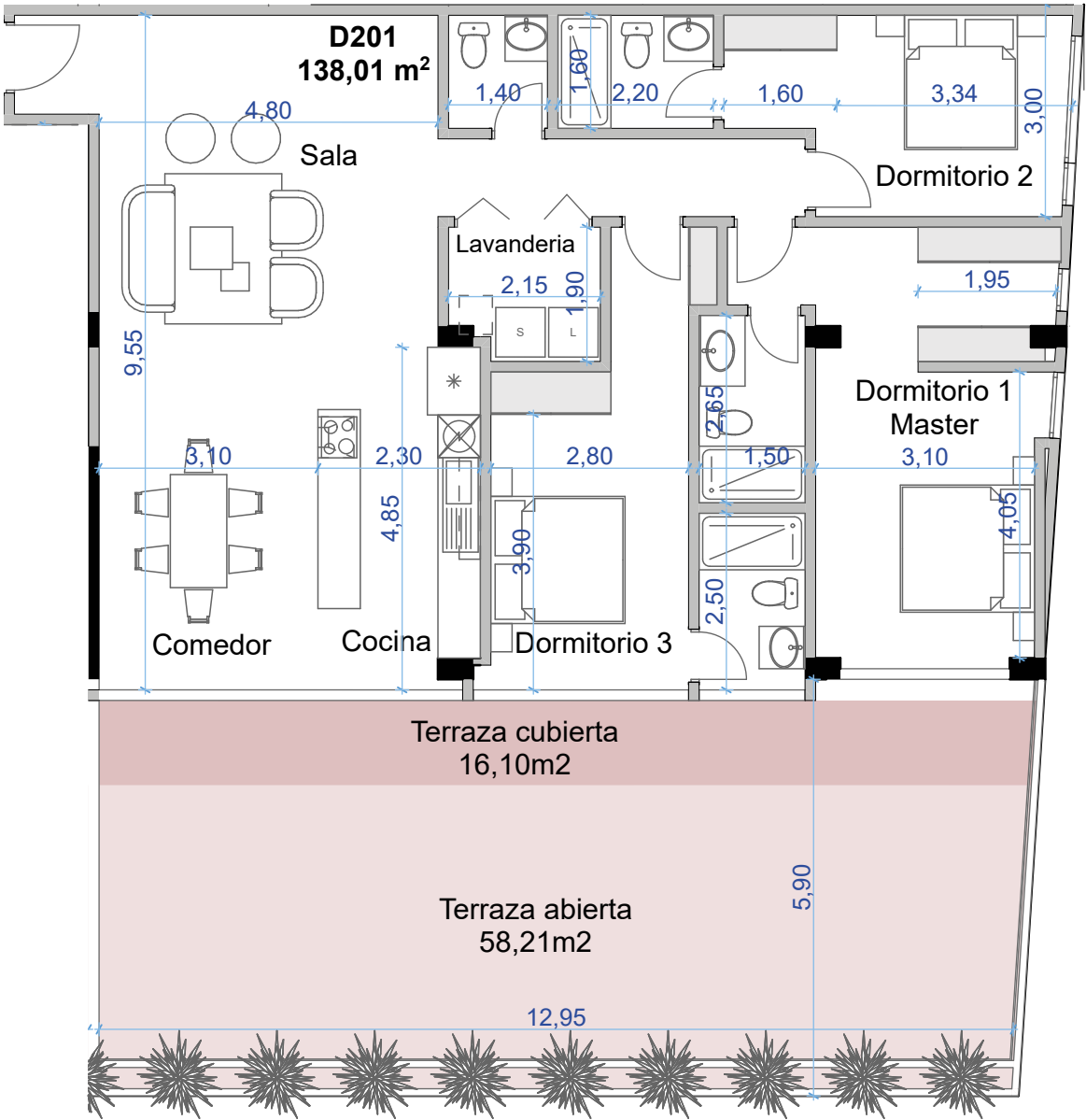
Área interna:	125,21 m ²
Terraza cubierta:	6,11 m ²
Terraza abierta:	52,17 m ²
ÁREA CUBIERTA:	131,32 m²

3 DORMITORIOS VISTA AL ESTE 123m²

D105 D106 D205 D206 D305 D306

Área interna:	125,08 m ²
Terraza cubierta:	17,49 m ²
Terraza abierta:	58,10 m ²
ÁREA CUBIERTA:	142,57 m²

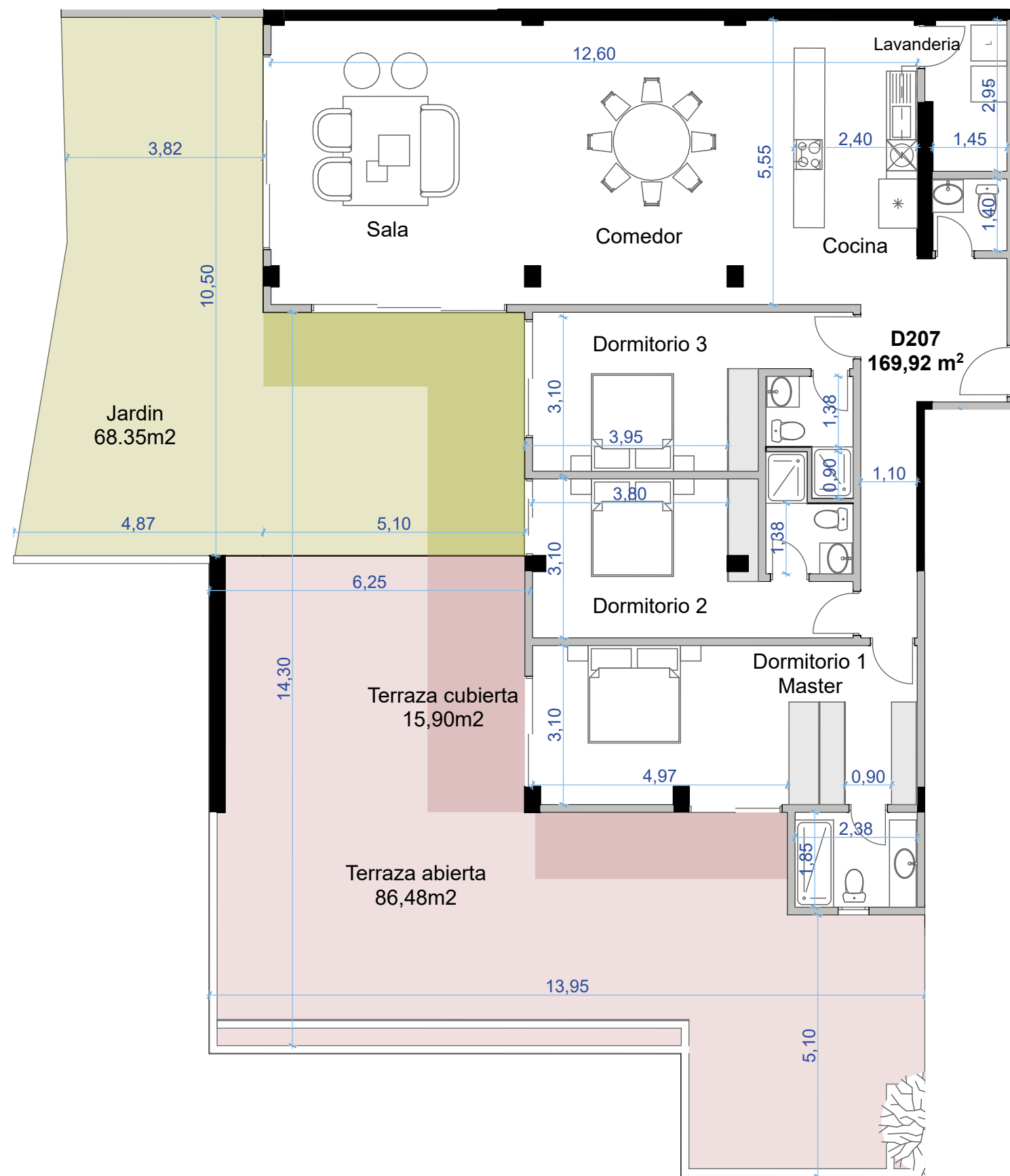




3 DORMITORIOS VISTA AL NORTE DESDE 132m²

C401 D101 D201 D301

Área interna:	138.01 m ²
Terraza cubierta:	16.10 m ²
Terraza abierta:	58,21 m ²
ÁREA CUBIERTA:	154,11 m²



3 DORMITORIOS VISTA AL SUR DESDE 149m²

D107 D207 D307

Área interna:	169,92 m²
Terraza cubierta:	15,90 m²
Área jardín:	68,35 m²
Terraza abierta:	86,48 m²
ÁREA CUBIERTA:	185,82 m²

Desde 1985, **Álvarez Bravo Constructores** tiene como meta ser una de las constructoras líderes en diseño, tecnología, cumplimiento e innovación.



más de 40
años de
experiencia



más de 50
proyectos
entregados



más de 4.000
unidades
entregadas



ALVAREZ
BRAVO
CONSTRUCTORES



Jorge Adoum y César Borja
San Juan de Cumbayá



098 024 3070
02 394 6960



quiari@alvarezbravo.com.ec
www.alvarezbravo.com.ec

WWW.QUIARI.COM.EC





ALVAREZ
BRAVO
CONSTRUCTORES

