



VITAE

PERPETUO  
STUDIO

VITAE es un proyecto residencial que integra el compromiso ambiental con los estándares más altos de construcción, ubicado en la mejor zona de Cumbayá.





VITAE

# UBICACIÓN

"Belleza, accesibilidad y seguridad en un solo lugar."



## UBICACIÓN



- SITE CENTER CUMBAYÁ **3 MIN**
- SUPERMAXI CUMBAYÁ **5 MIN**
- PASEO SAN FRANCISCO **5 MIN**
- USFQ **6 MIN**
- C.C SCALA SHOPPING **8 MIN**
- PARQUE DE CUMBAYÁ **8 MIN**

# VISTA ÚNICA





VITAE

# AMENITIES

"Conexión única con la naturaleza."

VITAE





FIREPIT





















VITA E

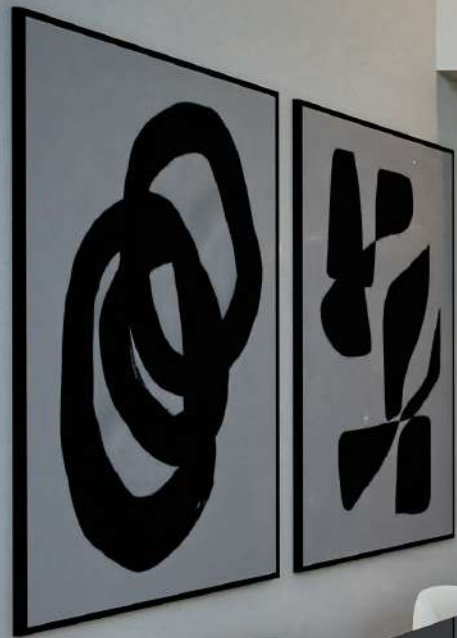
**DEPARTAMENTOS  
DE 1,2 Y 3  
DORMITORIOS**

VITAE











# TERRAZAS





# EQUIPAMIENTO



## GUARDIANÍA

Seguridad las 24 horas



## PARQUEADERO PARA VISITAS

Cubiertos y parqueo para bicicletas.



## CÁMARAS

Vigilancia digital



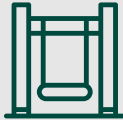
## CONTROL DE ACCESOS

Ingresos con tarjetas magnéticas



## JACUZZI

Áreas húmedas de relajación



## KIDS ZONE

Zona exclusiva para niños



## JARDINES COMUNALES

Áreas verdes para compartir



## PET FRIENDLY

Espacios ideales para compartir con tu mascota



## GIMNASIO

100% equipado



## ROOFTOP

BBQ  
Sala de TV  
Coworking  
Firepit



## MIRADOR 360°

Área verde con una vista única



## HUERTO

Árboles frutales,  
plantas aromáticas  
y área de compostaje

# FACHADA FRONTAL



# FACHADA DETALLE



VITAE

# FACHADA IZQUIERDA



# FACHADA DERECHA





**PERPETUO STUDIO** es una empresa que parte de un concepto basado en las necesidades de los usuarios para brindar experiencias memorables a través de sus proyectos innovadores, logrando así consolidarse como una firma de alto prestigio.

## **SALA DE VENTAS:**

Av. de los Establos y Calle E.  
Edificio Site Center, Torre 2. Oficina 003

## **WEB:**

[www.perpetuostudio.com](http://www.perpetuostudio.com)

## **CONTACTO:**

+593 98-408-5077

+593 98-401-3844

V I T A E