



# LA PRADERA I

GREEN LIVING

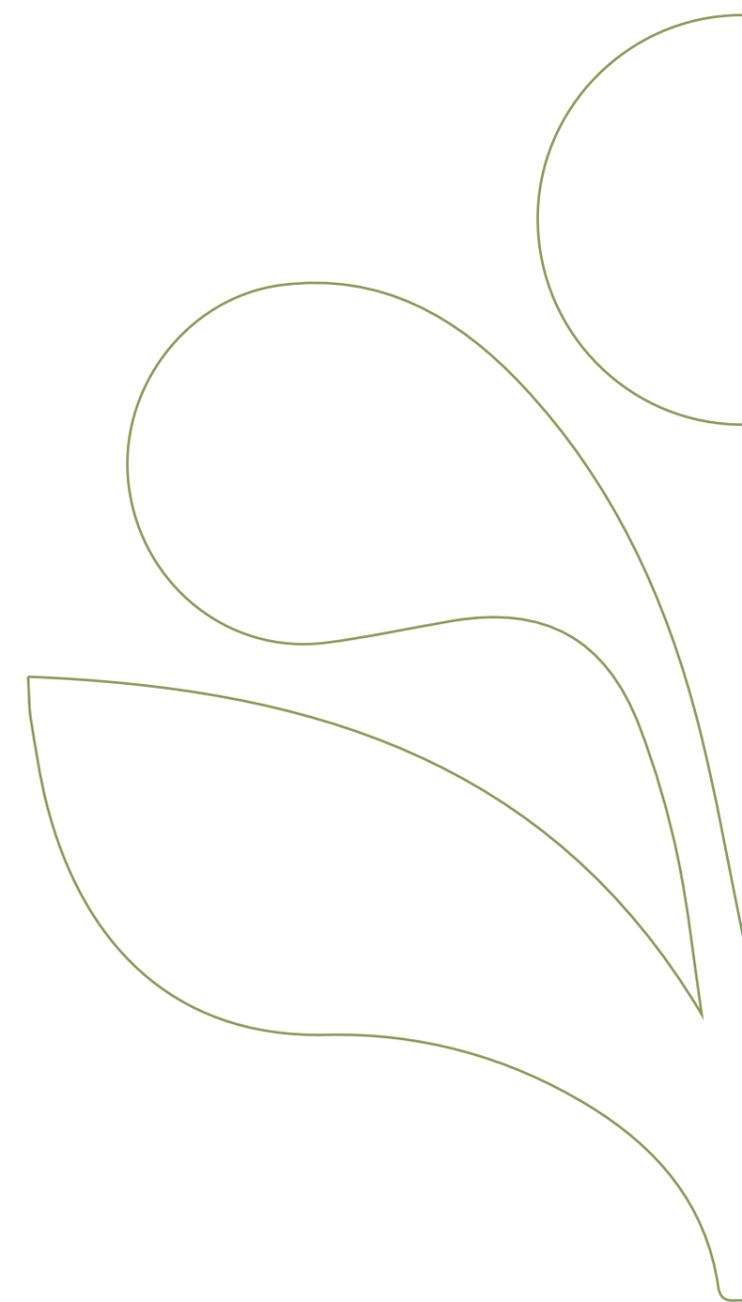
BOOK DE VENTAS





**LA PRADERA I**

GREEN LIVING



# ÍNDICE DE CONTENIDOS

01

---

NOSOTROS

Conoce nuestra visión y compromiso detrás de La Pradera.

02

---

UBICACIÓN

Descubre la conveniencia de estar cerca de todo en Puembo.

03

---

PROYECTO

Explora el diseño y la esencia de La Pradera.

04

---

AMENITIES

Disfruta de nuestras exclusivas instalaciones pensadas para tu bienestar.



Descubre La Pradera, un proyecto residencial único en Puembo. Diseñado para ofrecer comodidad y estilo, La Pradera combina la tranquilidad de la naturaleza con modernas amenidades. Aquí, cada detalle ha sido pensado para crear un hogar donde puedas disfrutar de un estilo de vida excepcional. Ven y conoce el lugar donde tus sueños encuentran su hogar.

05

---

UNIDADES

Encuentra el espacio perfecto que se adapta a tu estilo de vida.

06

---

EQUIPAMIENTO

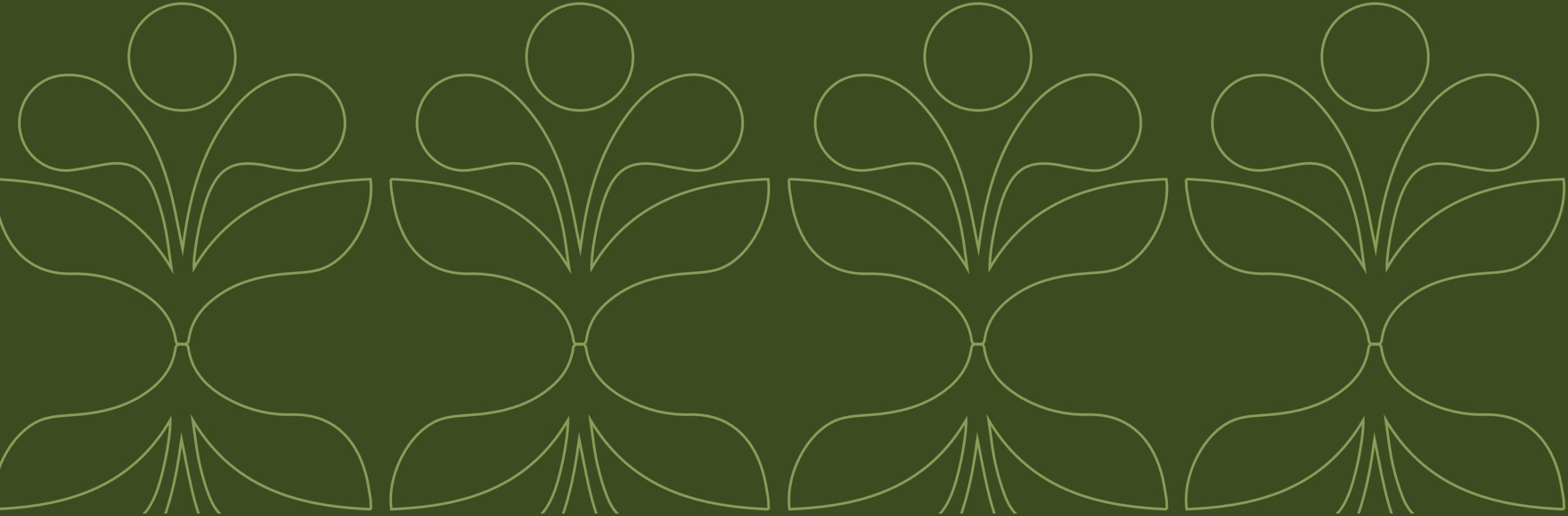
Vive con la tranquilidad de contar con lo mejor en calidad y confort.

07

---

CONTACTOS

Estamos aquí para ayudarte. Conéctate con nosotros.



# NOSOTROS

---

CONOCE MÁS ACERCA DEL EQUIPO

La Pradera I

---

# NUESTRA TRAYECTORIA, PROYECTOS QUE NOS DESTACAN

Reyes Rodríguez Constructora es una empresa dedicada al diseño y construcción de obras civiles, su misión es satisfacer las necesidades de sus clientes usando la mejor tecnología y materiales, respetando el medio ambiente, con el apoyo de

personal y profesionales altamente calificados que nos permiten cumplir con los más altos estándares de calidad

REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA



**REYESRODRIGUEZ**  
CONSTRUCTORA

# REYES RODRIGUEZ CONSTRUCTORA

TRAYECTORIA QUE TRASCIENDE

---

## **Nuestra Misión.**

Traer nuevas innovaciones en el estilo de vida cotidiano con la complementación de productos de la mejor calidad. Brindamos el mejor servicio y profesional.

## **Nuestra Visión.**

Combinar nuestra diversidad de conocimientos con la investigación empírica y etnográfica, sumergiéndonos en los mundos de nuestros clientes para comprender sus necesidades en su contexto.





## ARANJUEZ

Año de construcción: **2015**

Un proyecto sustentable ubicado en San Juan de Cumbaya de dos torres con 32 departamentos de diferentes tamaños y distribución con terrazas con vegetación y hermosa vista al valle. Los edificios comparten un área comunal con diseño de jardín, salón comunal y áreas de servicio.



## AMALFI

Año de construcción: **2018**

Conjunto residencial de 9 amplias y cómodas casas cada una con su propio diseño y distribución, dentro de la urbanización La Viña en Tumbaco, una zona privilegiada con fáciles accesos y salida directa al chaquiñán.



## LA PRADERA 2

Primera Etapa.

Año de construcción: **2019**

Urbanización exclusiva ubicada en Puembo en 8 hectáreas de terreno con cómodas vías y amplias áreas verdes. El proyecto se divide en dos etapas: conjunto residencial de 31 casas independientes y 22 lotes urbanizados.



## TIMBÓ

Año de construcción: **2020**

Timbó se desarrolla en Cumbaya, una zona residencial de alta plusvalía y gran calidad de vida rodeada de áreas verdes. En un lote privilegiado con vista al llalo y a la ciudad de Quito, en 3,900 m2, se desarrolla dos torres con 46 departamentos de 2 y 3 dormitorios.



## KUBEL

Año de construcción: **2020**

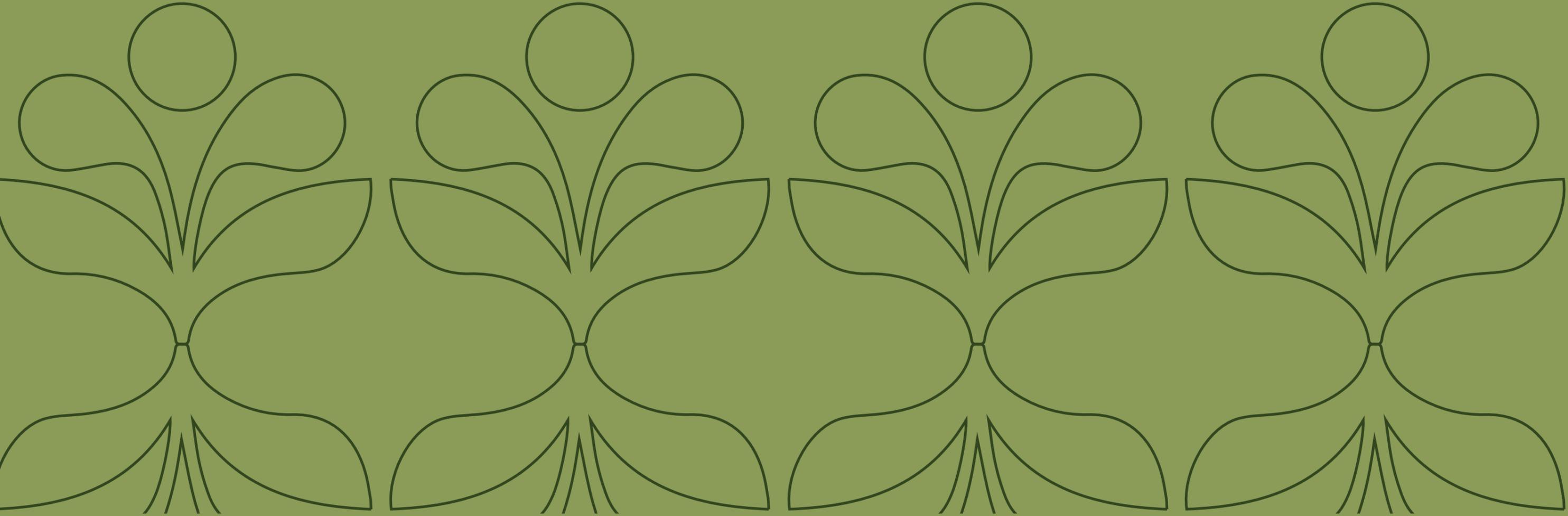
Kúbel es un proyecto que se desarrolla en Cumbaya, una zona residencial de alta plusvalía y gran calidad de vida. Está ubicado dentro de la urbanización San Antonio en la calle San Francisco de Pinsha y vía Lumbisi.



## FORET

Año de construcción: **2023**

Un proyecto que cuenta con 19 casas no adosadas cada una con jardín privado, tiene múltiples áreas comunales como piscina, gimnasio, juegos de niños y amplias áreas verdes, que te darán a ti y a tu familia una excelente calidad de vida.



# UBICACIÓN

---

TUDO A MINUTOS

La Pradera I

---

# DISFRUTA DE LA TRANQUILIDAD DE LA NATURALEZA

La Pradera se encuentra en la calle Manuel Burbano, en Puembo, un entorno natural que ofrece un refugio ideal lejos del ajetreo de la ciudad. Esta ubicación privilegiada permite disfrutar de una vida tranquila y serena, rodeada de la belleza de

la naturaleza. Aquí, podrás despertar con el canto de los pájaros y disfrutar de vistas panorámicas que invitan a la relajación y el bienestar.

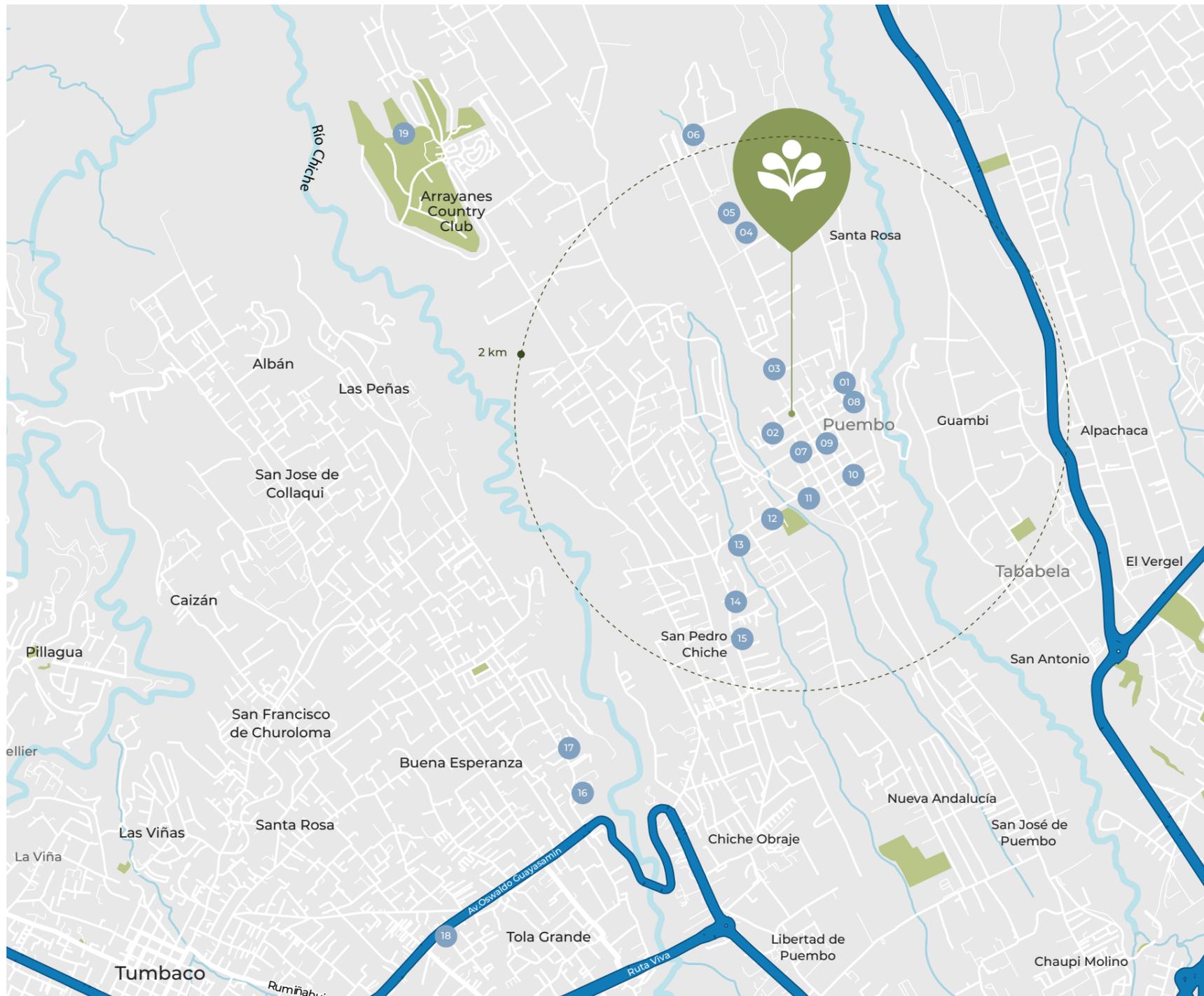
LUGARES ESTRATÉGICOS



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

# UBICACIÓN

## LA PRADERA I



01. Plaza del Parque
02. Belfiore SPA
03. Fútbol Puenbo
04. La Palma POLO CLUB
05. Lum Experience Puenbo
06. La Palma PADEL
07. Unidad Educativa Harriet Beecher Stowe
08. Colegio Leonardo Maldonado Pérez
09. Parque de Puenbo
10. Unidad Educativa Bondone Di Giotto
11. MINI Mi Comisariato Puenbo
12. Estadio de Puenbo
13. Quito Paitball Puenbo
14. Plaza Marquesina
15. San Marcos TENIS y PADEL
16. Hilacril Plaza
17. Mu Lalá
18. El Hornero Tumbaco
19. Arrayanes Country Club



Escanea el Código QR para conocer la ubicación del proyecto en Google Maps.

# EL LUGAR

## UN PANORAMA NATURAL Y SERENO PARA TU HOGAR

---

En La Pradera, no solo disfrutarás de la comodidad y conveniencia de vivir cerca de colegios, restaurantes, plazas y hospitales, sino también de impresionantes vistas que te conectan con la naturaleza.

Cada día, despierta con paisajes que te invitan a la paz y la tranquilidad. Vive en un lugar donde las vistas espectaculares se combinan con la cercanía a todo lo que necesitas.





# LIFESTYLE GREEN LIVING

VIVE EN ARMONÍA CON LA  
NATURALEZA

---

Adoptamos un estilo de vida ecológico que armoniza con la belleza natural de Puenbo.

Nuestras viviendas están diseñadas para promover un entorno sostenible, con espacios verdes que invitan a la tranquilidad y al bienestar. Disfruta de una vida saludable rodeado de naturaleza, sin sacrificar la modernidad y el confort.



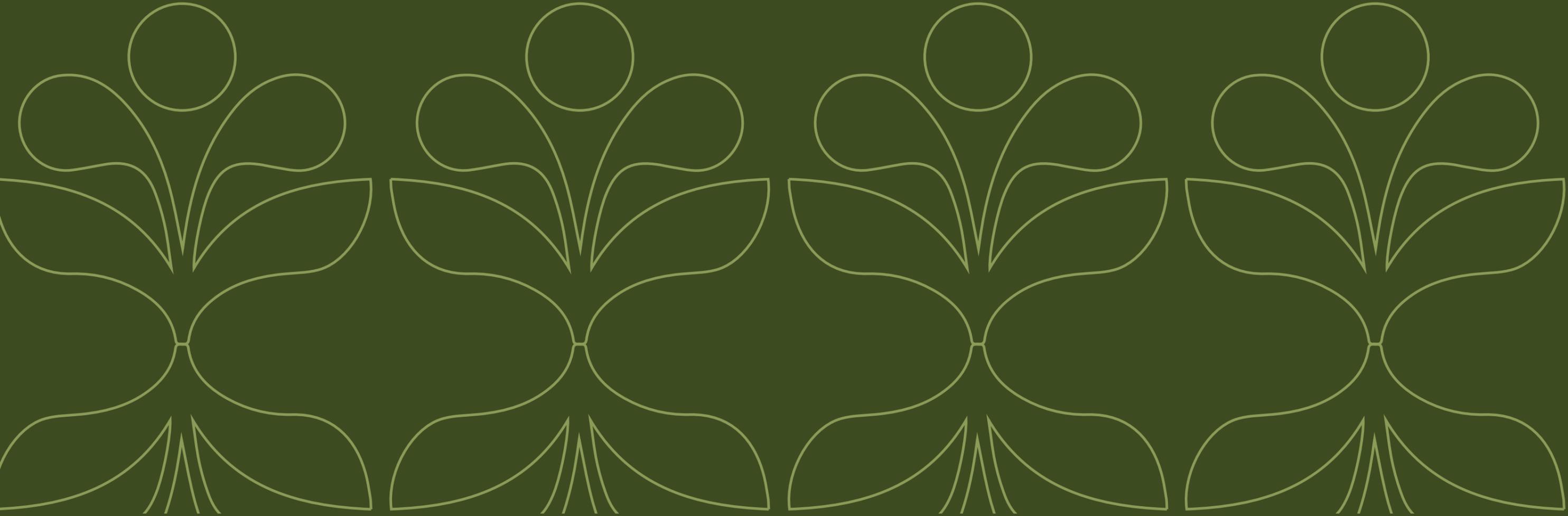


LA PRADERA I

GREEN LIVING

---

Un estilo de vida sostenible  
en perfecta armonía con la  
naturaleza.



# PROYECTO

---

CONOCE A DETALLE LA PRADERA

La Pradera I

---

# DISFRUTA DE UN HOGAR MODERNO Y CÁLIDO

Casas con acabados de primera calidad, diseñadas para satisfacer los más altos estándares de confort y estética. Nuestras viviendas modernas y elegantes están pensadas para brindar un espacio acogedor y funcional, perfecto para la vida en familia.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un entorno que combina belleza y practicidad.

VIVIENDAS EXCLUSIVAS PARA TI Y TU FAMILIA



35  
Casas

de 3  
Dormitorios



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## VISTA EXTERIOR DE CASAS N. 1

# ARQUI- TECTURA

ELEGANCIA Y  
FUNCIONALIDAD EN CADA  
DETALLE

---

La arquitectura de La Pradera destaca por su elegancia y modernidad, combinando líneas limpias y materiales de alta calidad para crear espacios únicos.

Viviendas que integran un diseño innovador, combinado con la belleza del entorno natural con soluciones arquitectónicas contemporáneas.



# INTERIO- RISMO

DISEÑO INTERIOR  
SOFISTICADO Y FUNCIONAL

---

Los interiores se destacan por su atención al detalle y su diseño contemporáneo. Las áreas comunes son amplias y luminosas, ideales para disfrutar en familia o con amigos. Las habitaciones, por su parte, ofrecen un refugio tranquilo y confortable. Cada elemento del diseño interior ha sido seleccionado para enriquecer tu experiencia diaria, proporcionando un hogar que no solo es bello, sino también práctico y acogedor.





La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



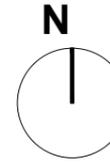




La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## VISTA EXTERIOR DE CASAS N. 3

# IMPLANTACIÓN

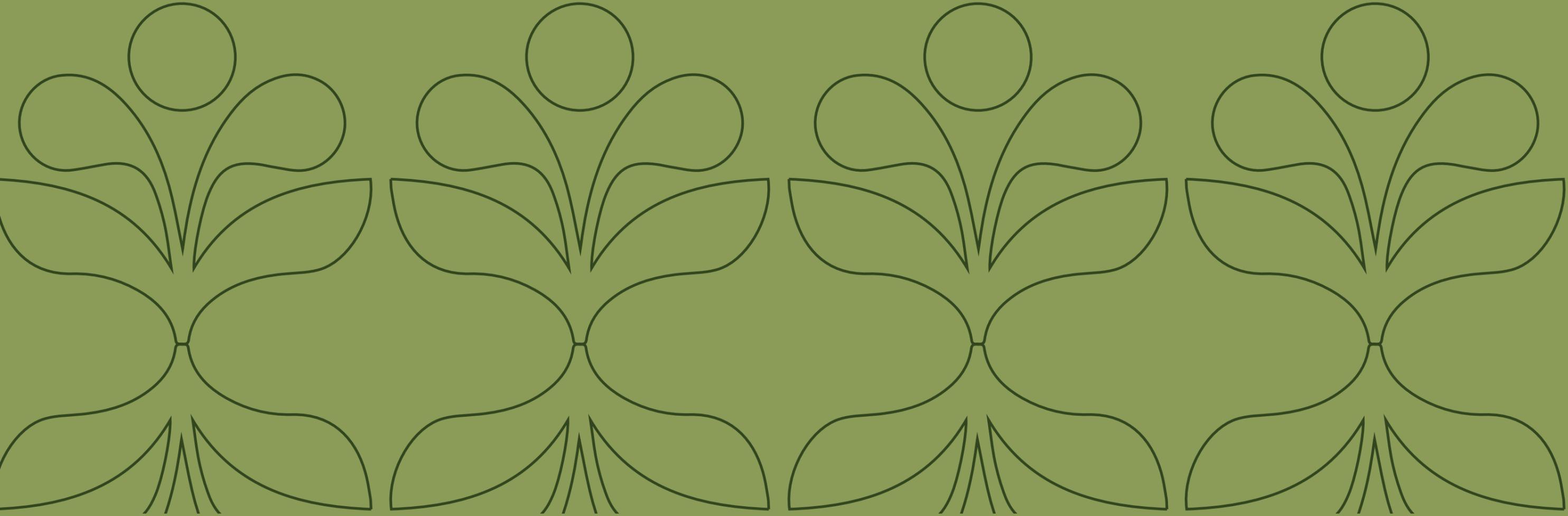


La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## VISTA EXTERIOR DE CASAS N. 4



# AMENITIES

---

COMPARTE & DISFRUTA

La Pradera I

---

# COMODIDAD Y ENTRETENIMIENTO PARA TODA LA FAMILIA

Instalaciones exclusivas pensadas para que disfrutes de cada día al máximo. Aquí, el entretenimiento y la relajación están siempre al alcance de tu mano. Nuestras amenities también incluyen espacios sociales como salones de eventos y zonas de

barbacoa, perfectos para compartir con amigos y vecinos. En La Pradera, encontrarás todo lo que necesitas para llevar un estilo de vida activo y saludable, sin salir de tu comunidad.

DISFRUTA DE INSTALACIONES EXCLUSIVAS Y MODERNAS

# PISCINA

## DESCANSO Y RECREACIÓN

El lugar perfecto para relajarse y disfrutar en familia. Diseñada con estilo y modernidad, este oasis refrescante ofrece un espacio ideal para nadar, jugar o simplemente descansar bajo el sol.

Rodeada de áreas verdes y cómodas tumbonas, la piscina es el punto de encuentro donde la diversión y la tranquilidad se fusionan, creando momentos inolvidables para todos los residentes.



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



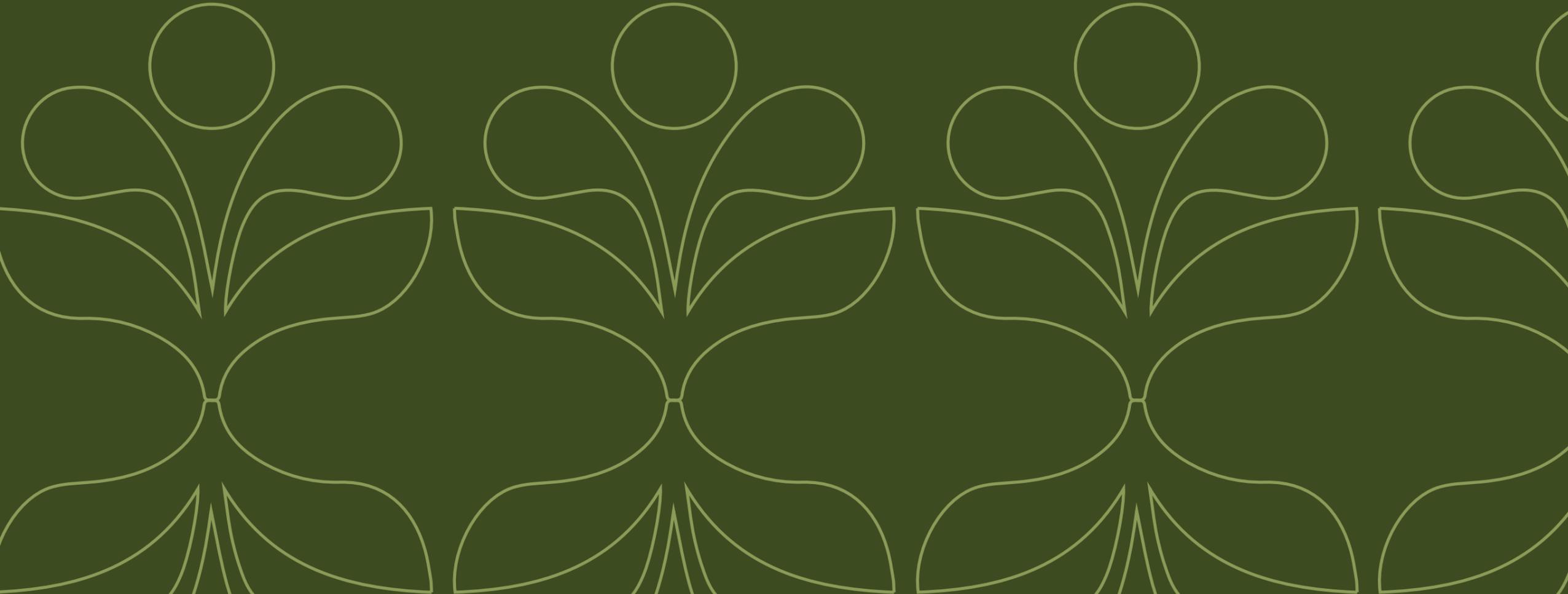
# GYM

## SALUD Y BIENESTAR

El gimnasio está equipado con instalaciones modernas y de alta calidad, diseñadas para satisfacer todas tus necesidades de entrenamiento. Un espacio cómodo y motivador para mantenerte en forma.

Aquí, el bienestar y la salud están siempre al alcance, proporcionándote el ambiente perfecto para alcanzar tus objetivos fitness sin salir de tu comunidad.

La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



# UNIDADES

---

CONOCE A DETALLE LA PRADERA

[www.lapradera1.com](http://www.lapradera1.com)

La Pradera I

---

# ESPACIOS QUE INSPIRAN Y CONFORTAN

Cada unidad residencial está diseñada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, con un diseño moderno y elegante que se adapta a tu estilo de vida. Nuestras casas de dos pisos cuentan con amplios ventanales que inundan los espacios de luz

natural, creando un ambiente luminoso y acogedor. Las áreas ventiladas y bien iluminadas garantizan una atmósfera fresca y saludable, perfecta para disfrutar en familia.

ESPACIOS ATEMPORALES

# UNIDAD TIPO A

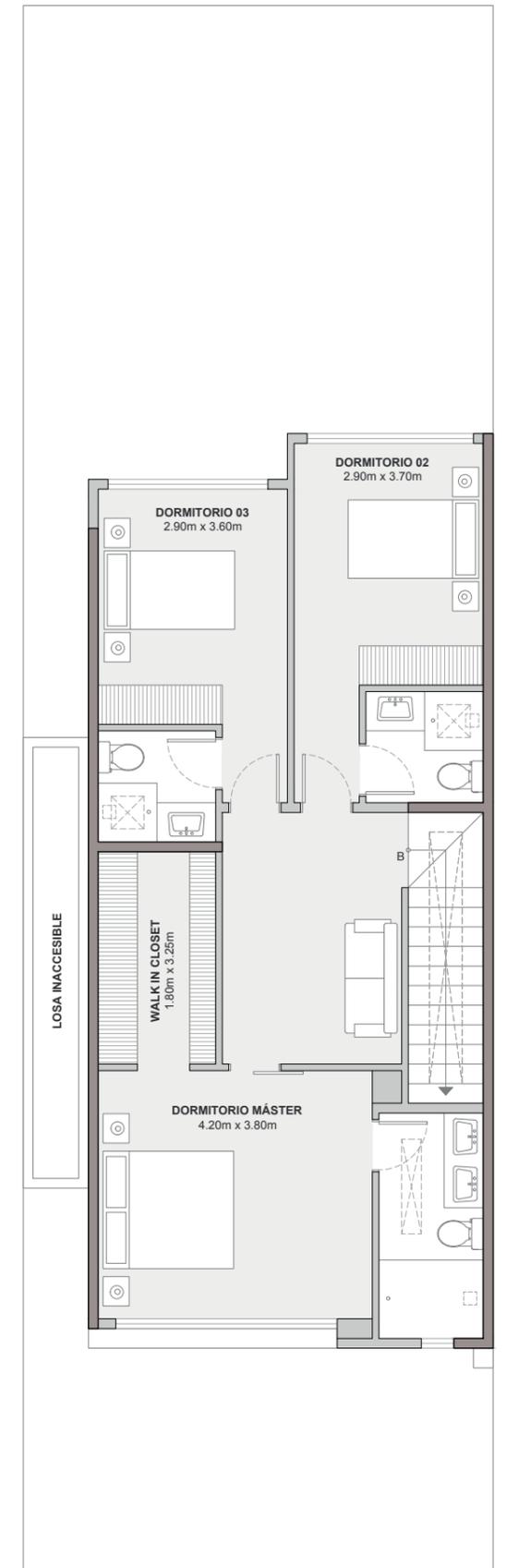
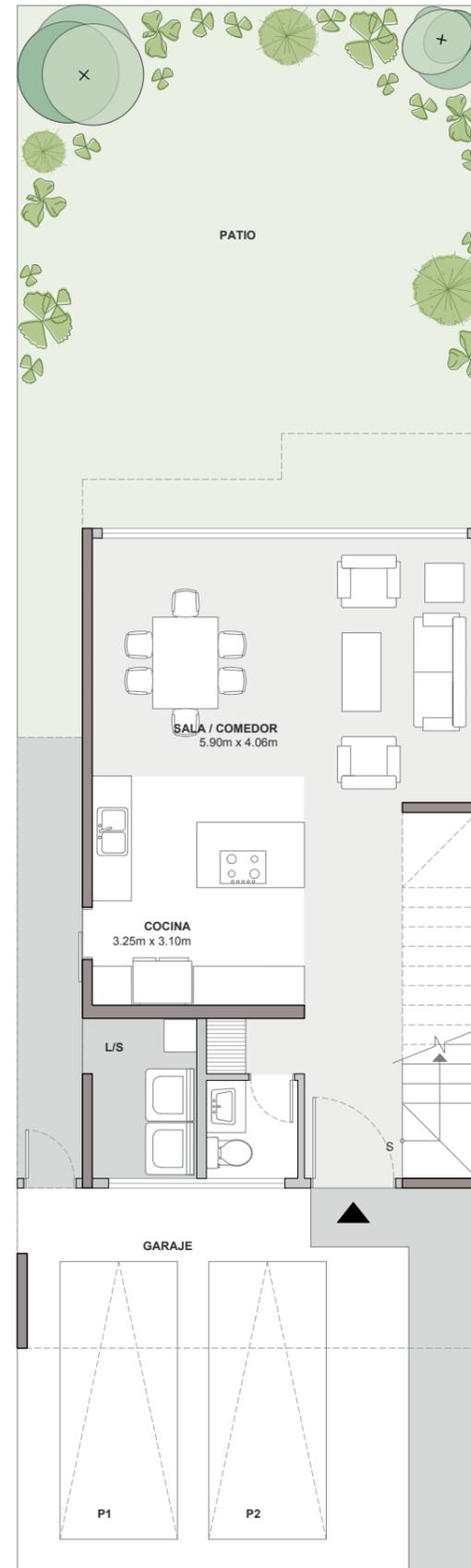
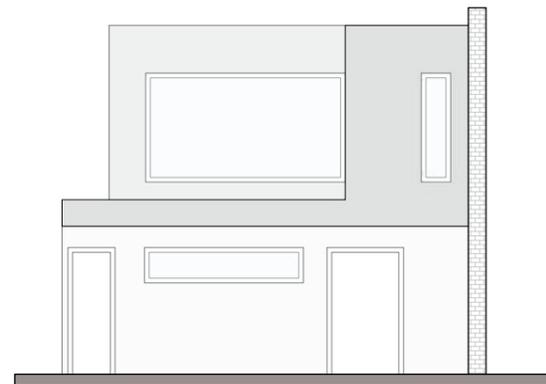
3 DORMITORIOS  
3.5 BAÑOS  
SALA  
COMEDOR  
COCINA

LAVANDERÍA  
PARQUEADERO  
JARDÍN

## ÁREA TOTAL

150.42 M2

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESCALA GRÁFICA



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

VISTA INTERIOR CASA TIPO A

# UNIDAD TIPO B

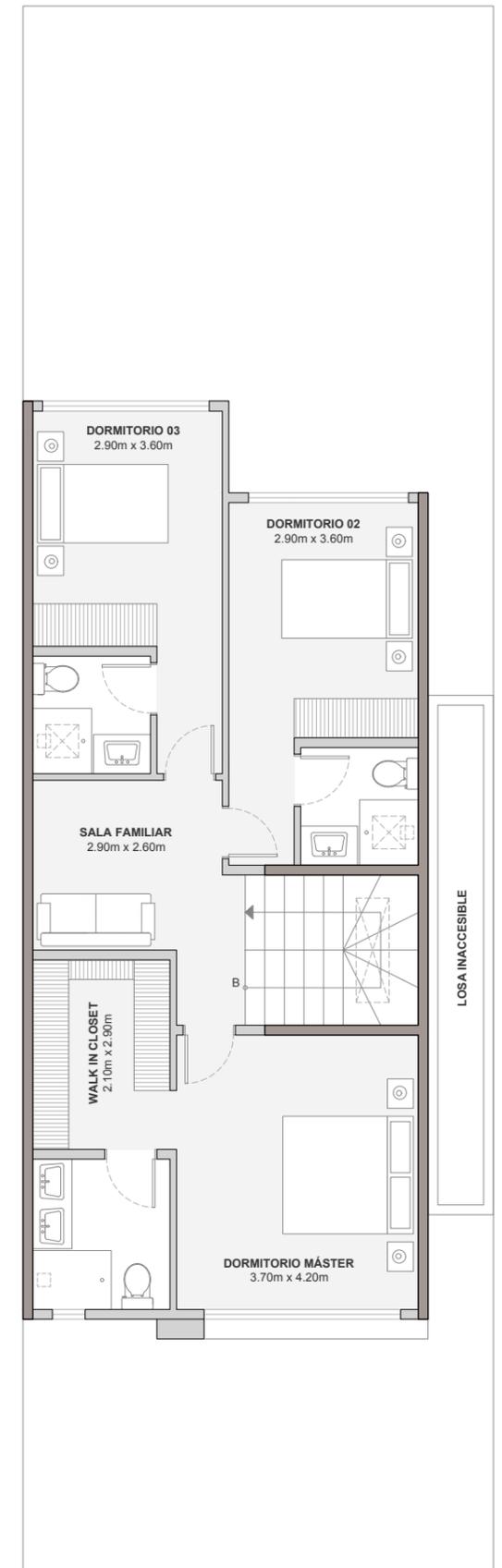
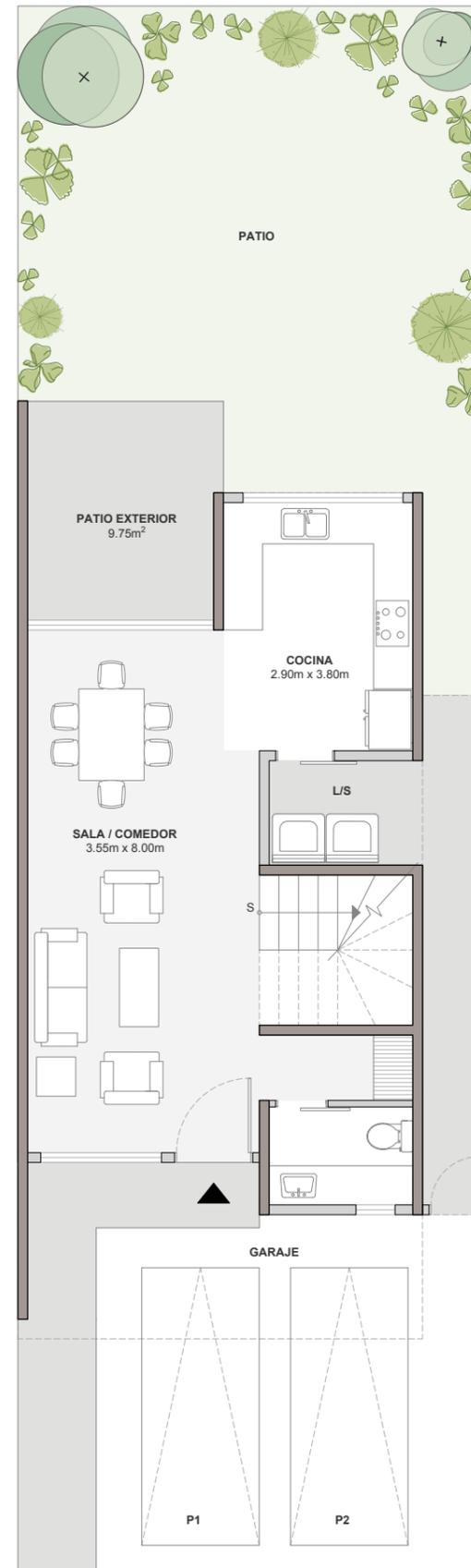
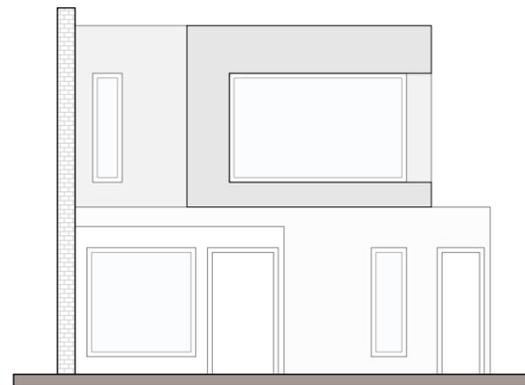
3 DORMITORIOS  
3.5 BAÑOS  
SALA  
COMEDOR  
COCINA

SALA FAMILIAR  
LAVANDERÍA  
PARQUEADERO  
PATIO EXTERIOR  
JARDÍN

## ÁREA TOTAL

157.54 M2

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESCALA GRÁFICA



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

## VISTA INTERIOR CASA TIPO B

# UNIDAD TIPO C

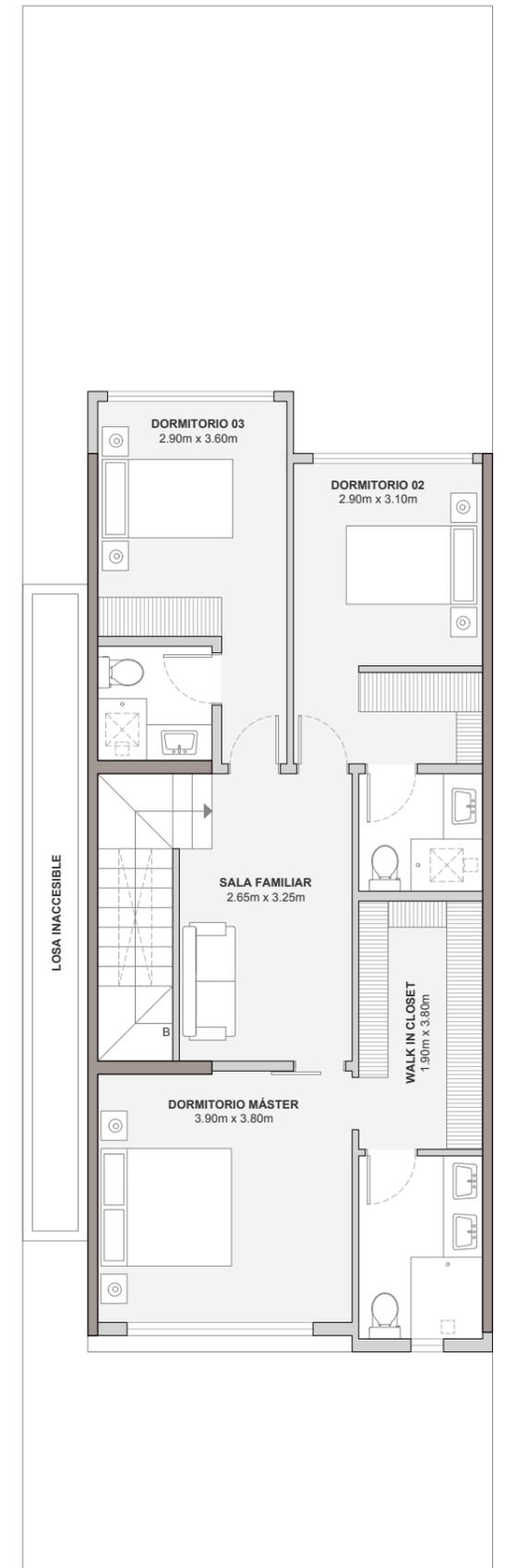
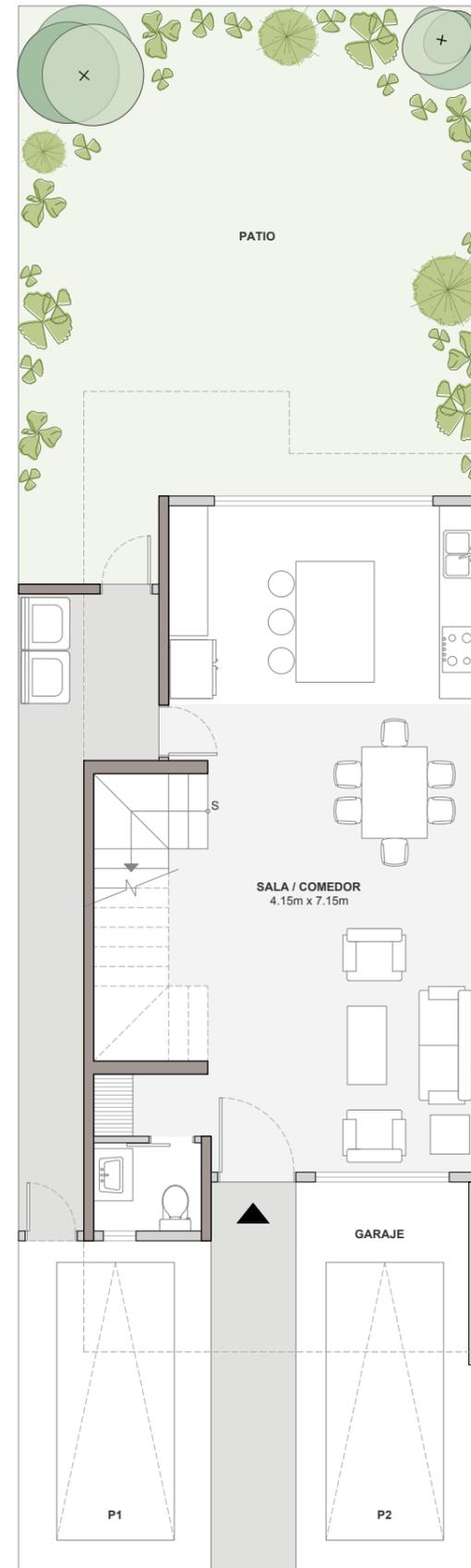
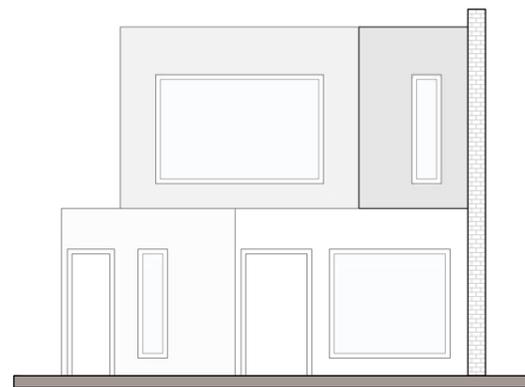
3 DORMITORIOS  
3.5 BAÑOS  
SALA  
COMEDOR  
COCINA

SALA FAMILIAR  
LAVANDERÍA  
PARQUEADERO  
JARDÍN

## ÁREA TOTAL

155.99 M2

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESCALA GRÁFICA



La información textual y gráfica presentada tiene como finalidad ofrecer una visualización óptima y está sujeta a posibles modificaciones técnicas derivadas de la ejecución del proyecto. Los precios podrán variar en función del desarrollo de la comercialización del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.

# UNIDAD TIPO D

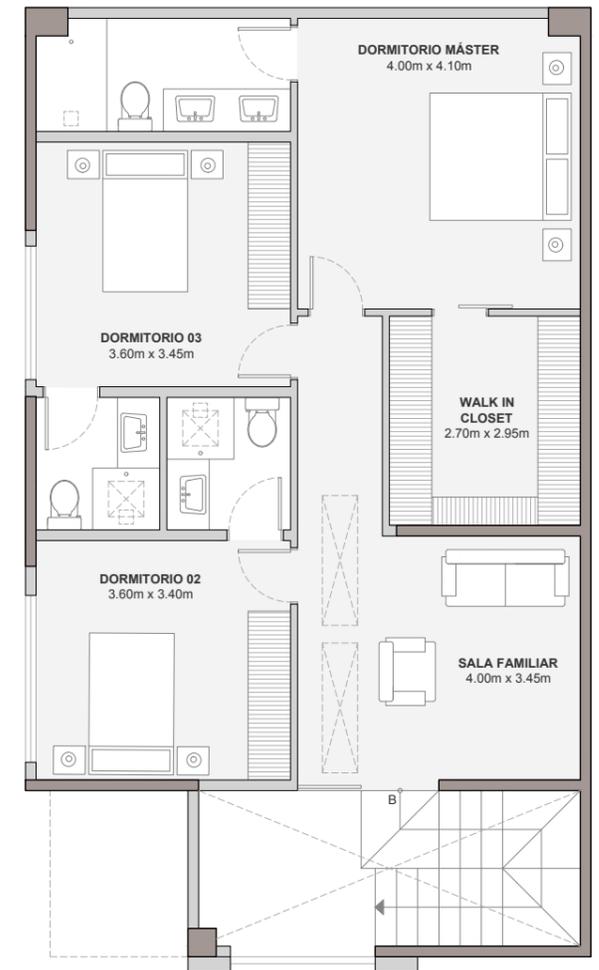
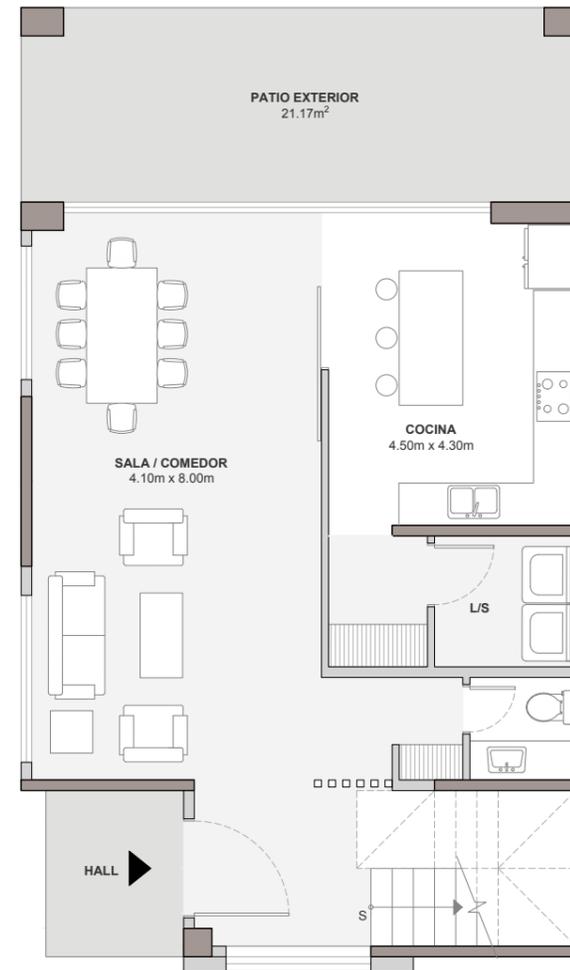
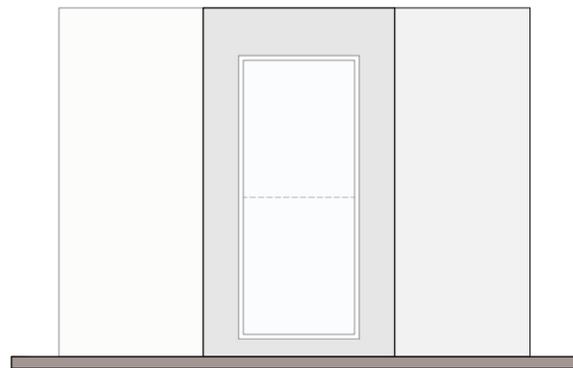
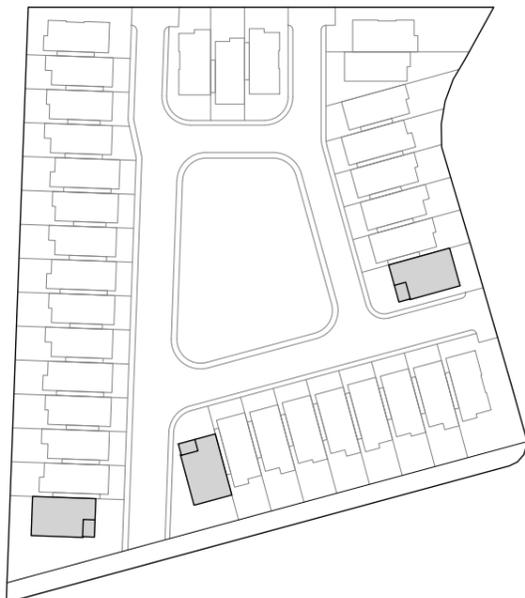
3 DORMITORIOS  
3.5 BAÑOS  
SALA  
COMEDOR  
COCINA

SALA FAMILIAR  
LAVANDERÍA  
PARQUEADERO  
PATIO EXTERIOR

## ÁREA TOTAL

195.14 M2

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.





# UNIDAD TIPO E

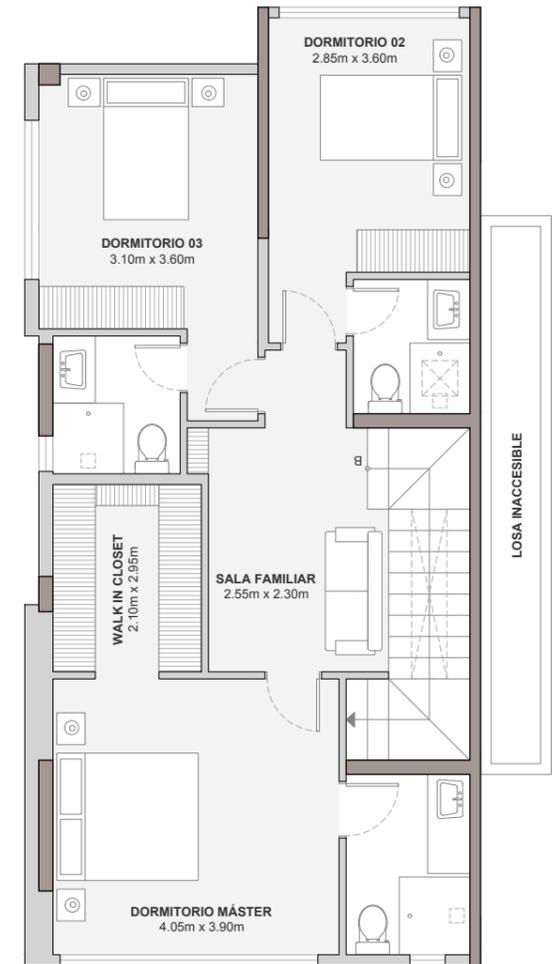
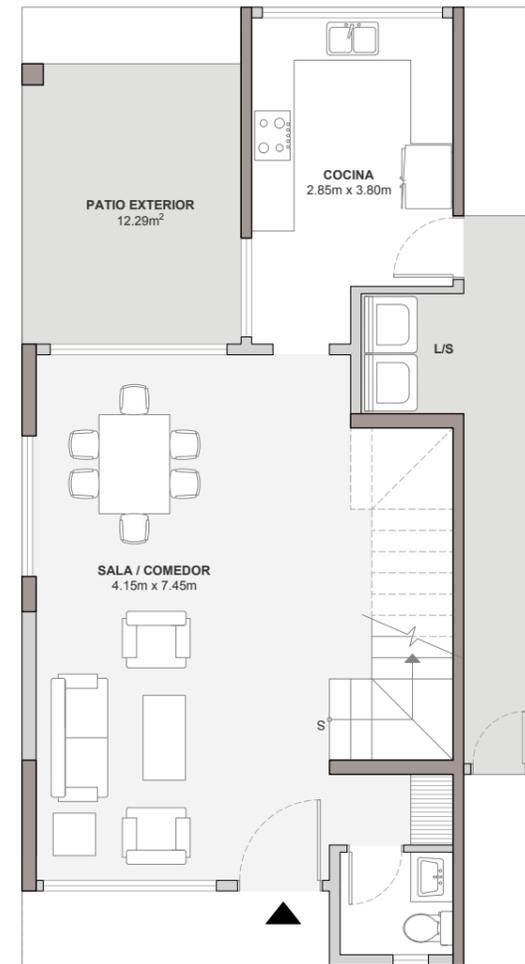
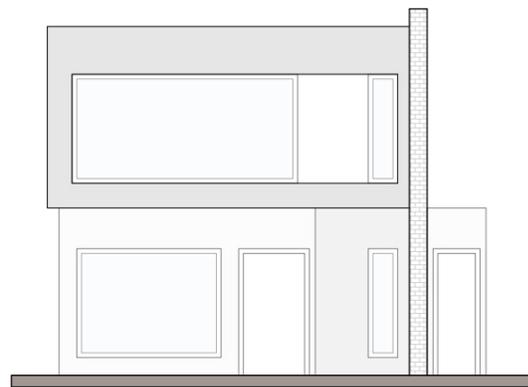
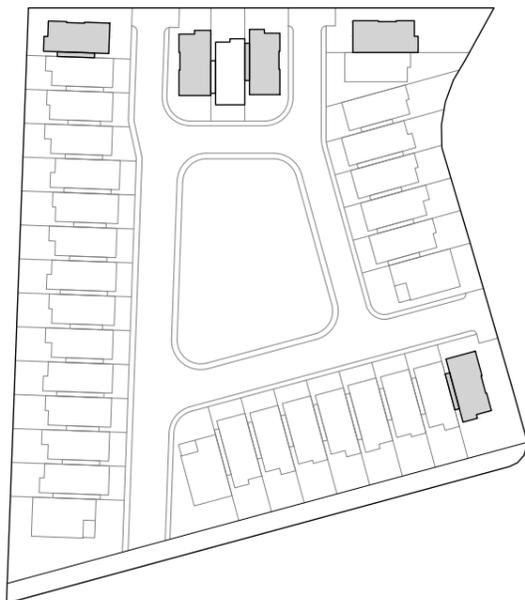
3 DORMITORIOS  
3.5 BAÑOS  
SALA  
COMEDOR  
COCINA

SALA FAMILIAR  
LAVANDERÍA  
PARQUEADERO  
PATIO EXTERIOR

## ÁREA TOTAL

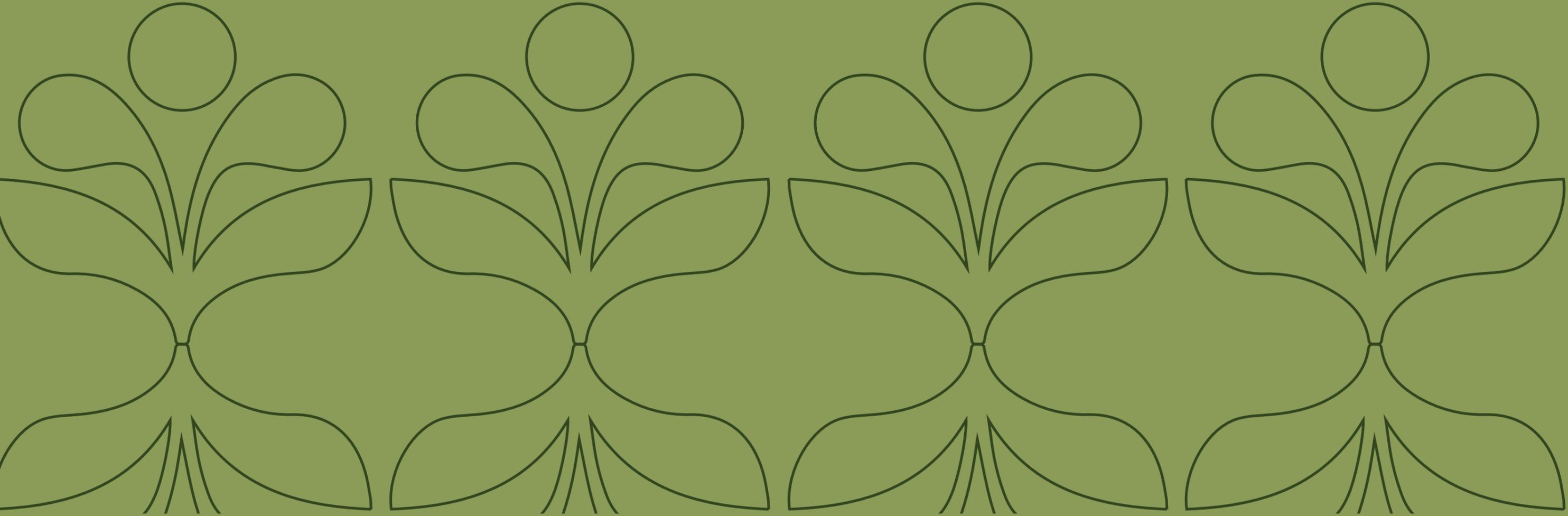
168.75 M2

La información textual y gráfica aquí presentada son para una óptima visualización, pudiendo estar sujeto a modificaciones técnicas. Los precios están sujetos a variaciones dependiendo del desarrollo de las ventas y vigencia del proyecto. La empresa se reserva el derecho de efectuar cambios.



ESCALA GRÁFICA





# EQUIPAMIENTO

---

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



### GUARDIANÍA

Seguridad 24/7.



### CÁMARAS

Circuito cerrado de video vigilancia CCTV.



### CONTROL DE ACCESO

Acceso a través de tarjetas magnéticas.



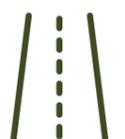
### ESTRUCTURA SISMORRESISTENTE

Estructura resistente.



### MATERIALES DE PRIMERA

Materiales de larga duración.



### CALLES ASFALTADAS

En todo el sector.



### GENERADOR ELÉCTRICO

El edificio cuenta con su propio generador eléctrico.



### CISTERNA AGUA POTABLE

Almacenamiento de agua para situaciones de emergencia.



### PARQUEADEROS

Múltiples parqueaderos de visitas.



### CERRAMIENTO PERIMETRAL

En todos los linderos del terreno.



### ALUMBRADO PÚBLICO

Dentro del área.



### PET FRIENDLY

Para los compañeros peludos.



### ÁREAS VERDES

Diseño de paisajes en áreas verdes.



# CONTACTOS

---

COMUNÍCATE CON NOSOTROS

[www.lapradera1.com](http://www.lapradera1.com)

La Pradera I

---

# Asesoría Personalizada

## DIRECCIÓN PROYECTO

Calle Manuel Burbano  
(Puembo)

## TELÉFONO

099 900 0118  
099 771 2812

## CORREO & WEB

ventas@lapradera1.com  
www.lapradera1.com

## SÍGUENOS









## LA PRADERA I

---

Descubre La Pradera, un proyecto residencial único en Puenbo. Diseñado para ofrecer comodidad y estilo, La Pradera combina la tranquilidad de la naturaleza con modernas amenidades. Aquí, cada detalle ha sido pensado para crear un hogar donde puedas disfrutar de un estilo de vida excepcional. Ven y conoce el lugar donde tus sueños encuentran su hogar.

---

[www.lapradera1.com](http://www.lapradera1.com)



REYESRODRIGUEZ  
CONSTRUCTORA