

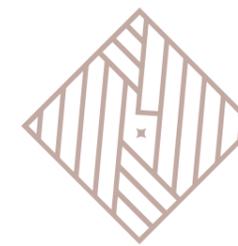
# LA GRUTA

P U E M B O



Todas las imágenes son referenciales del proyecto.



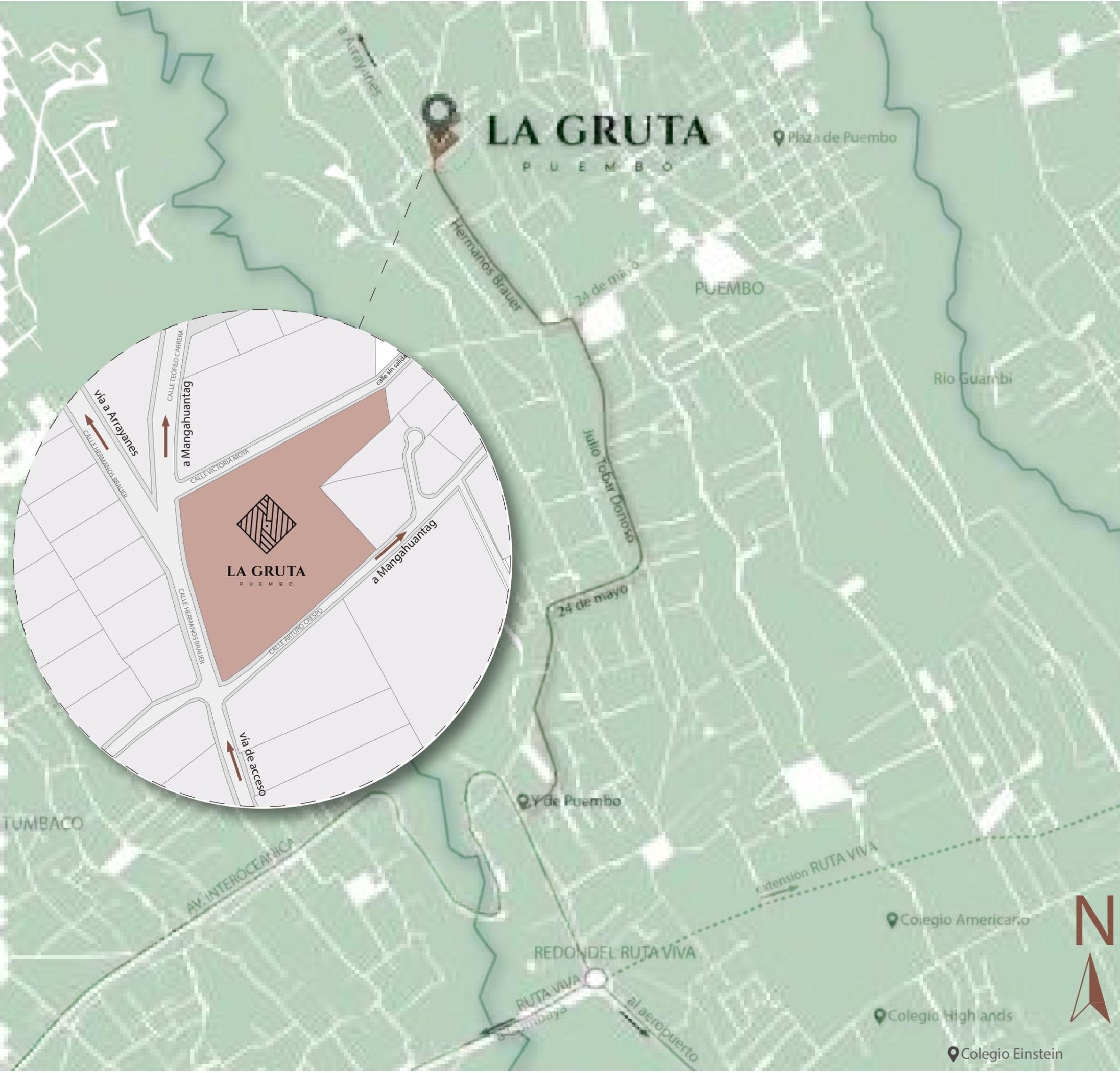


LA GRUTA  
PUEMBO

## UBICACION GENERAL

### PUNTOS DE INTERES

- 6 min de la Y de Puenbo
- 7 min del redondel de la Ruta Viva
- 2 min del Chaquiñan
- 14 min de Cumbayá
- 6 min de Arrayanes
- 15 min de Aeropuerto



# PROYECTO

- Diseño contemporáneo atemporal
- Cumple con los más altos estándares de ecoeficiencia
- 11,300 m2 de venta de áreas cubiertas en 98 unidades de comercio, restaurantes y oficinas
- Más de 2,500m2 de áreas verdes
- Más de 300 estacionamientos
- Ubicación con la más alta plusvalía de los valles
- Proyecto que integra plaza gastronómica, comercios y oficinas en el sector de Puembo
- Seguridad y control de acceso
- Vista excepcional
- Pet friendly







ACCESO PEATONAL

ACCESO PEATONAL

ACCESO VEHICULAR

vía a Arrayanes

ACCESO PRINCIPAL

CALLE HERMANOS BRAUER

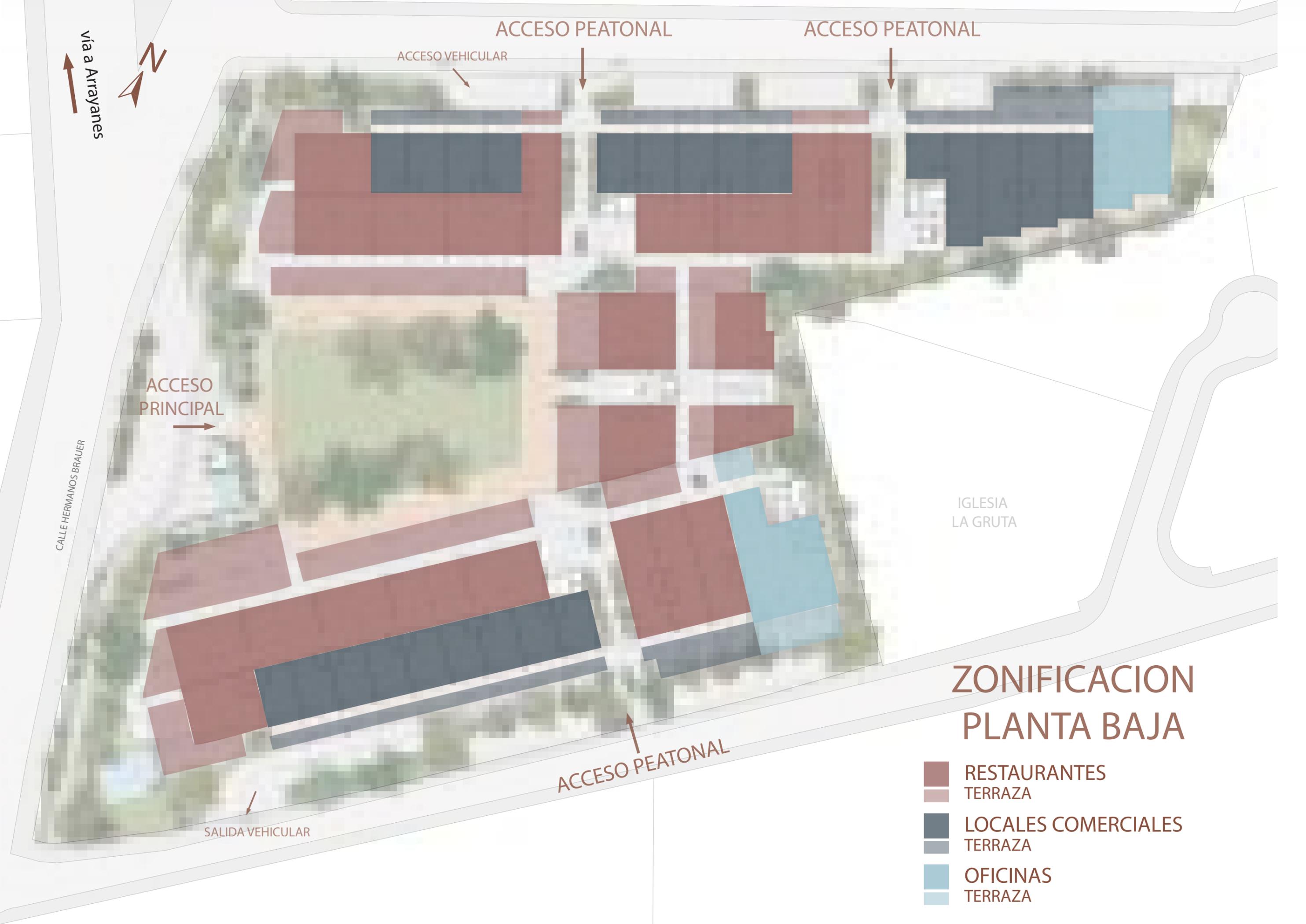
IGLESIA LA GRUTA

## PLANTA BAJA

- Plaza central
- más de 2,500m<sup>2</sup> de área verde
- 32 estacionamientos "In n Out"
- Drop Off a plaza
- Restaurantes
- Locales comerciales

ACCESO PEATONAL

SALIDA VEHICULAR



ACCESO PEATONAL

ACCESO PEATONAL

ACCESO VEHICULAR

vía a Arrayanes

ACCESO PRINCIPAL

CALLE HERMANOS BRAUER

IGLESIA LA GRUTA

## ZONIFICACION PLANTA BAJA

- RESTAURANTES
- TERRAZA
- LOCALES COMERCIALES
- TERRAZA
- OFICINAS
- TERRAZA

ACCESO PEATONAL

SALIDA VEHICULAR

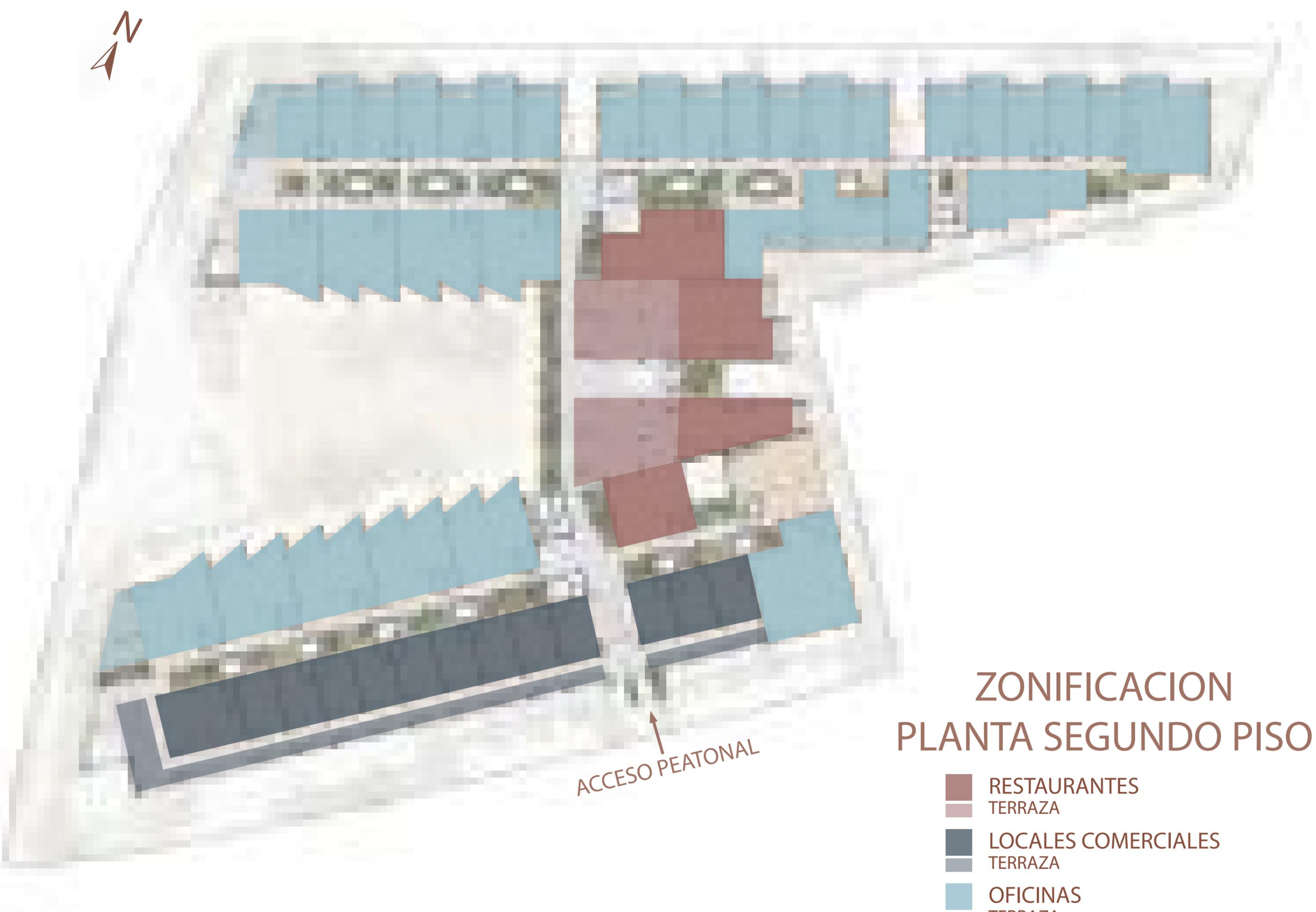


IGLESIA  
LA GRUTA

ACCESO PEATONAL

## PLANTA SEGUNDO PISO

- Sala de copropietarios de más de 160m<sup>2</sup>
- Área Gastronómica
- Oficinas
- Locales comerciales



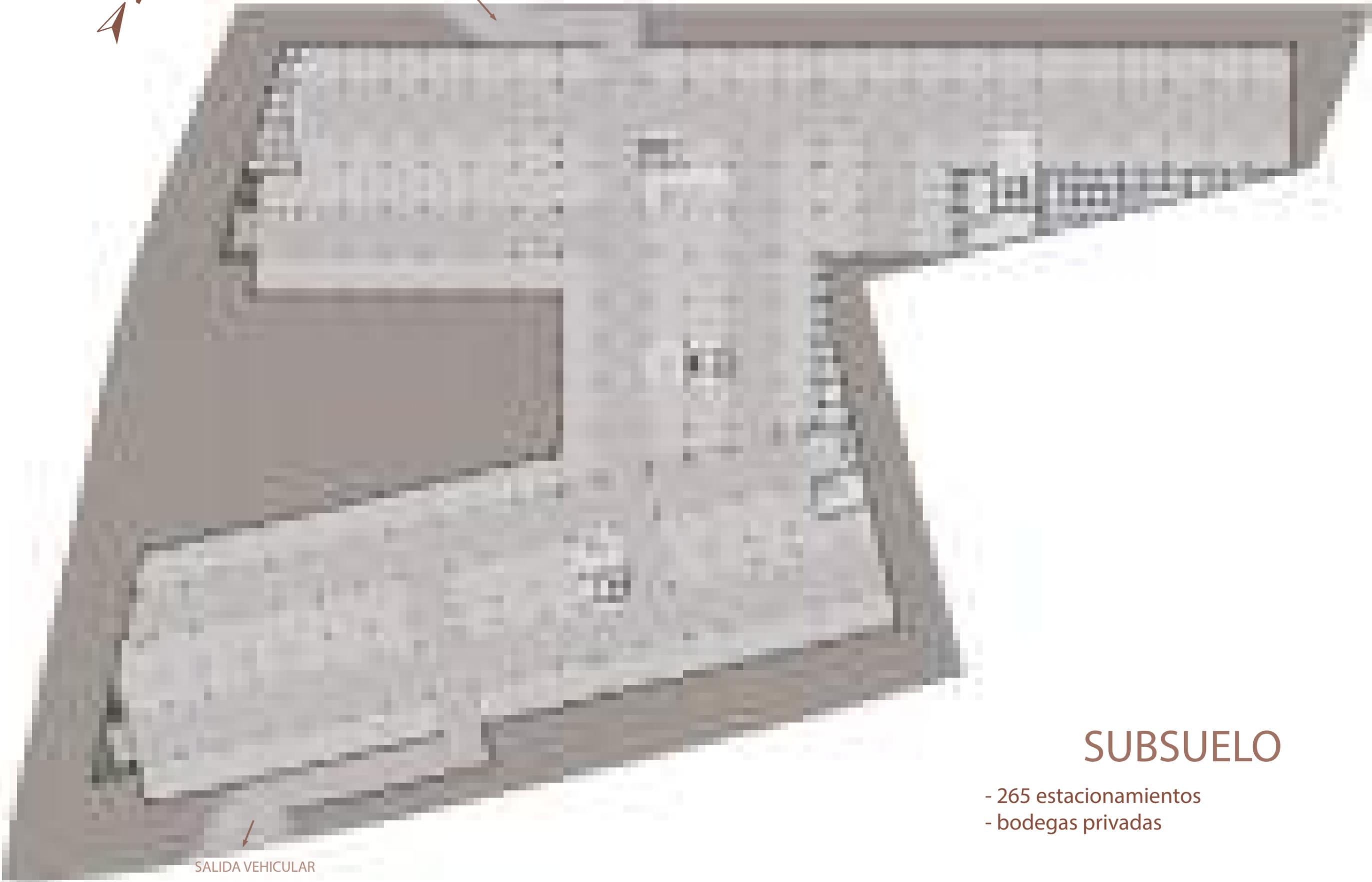
ACCESO PEATONAL

## ZONIFICACION PLANTA SEGUNDO PISO

- RESTAURANTES
- TERRAZA
- LOCALES COMERCIALES
- TERRAZA
- OFICINAS
- TERRAZA



ACCESO VEHICULAR



SALIDA VEHICULAR



## SUBSUELO

- 265 estacionamientos
- bodegas privadas







USOS

# restaurantes

Restaurantes en plaza (PB): 9 unidades entre 50-240m<sup>2</sup> de área útil

Restaurantes tipo delicatessen (PB): 12 unidades entre 110-140m<sup>2</sup> de área útil

Restaurantes área gastronómica (P2): 4 unidades entre 120-160m<sup>2</sup> de área útil



# oficinas



Oficinas: 37 unidades entre 50-240m2 de área útil



# locales comerciales

Locales comerciales: 37 unidades entre 45m<sup>2</sup> -  
110m<sup>2</sup> de área útil



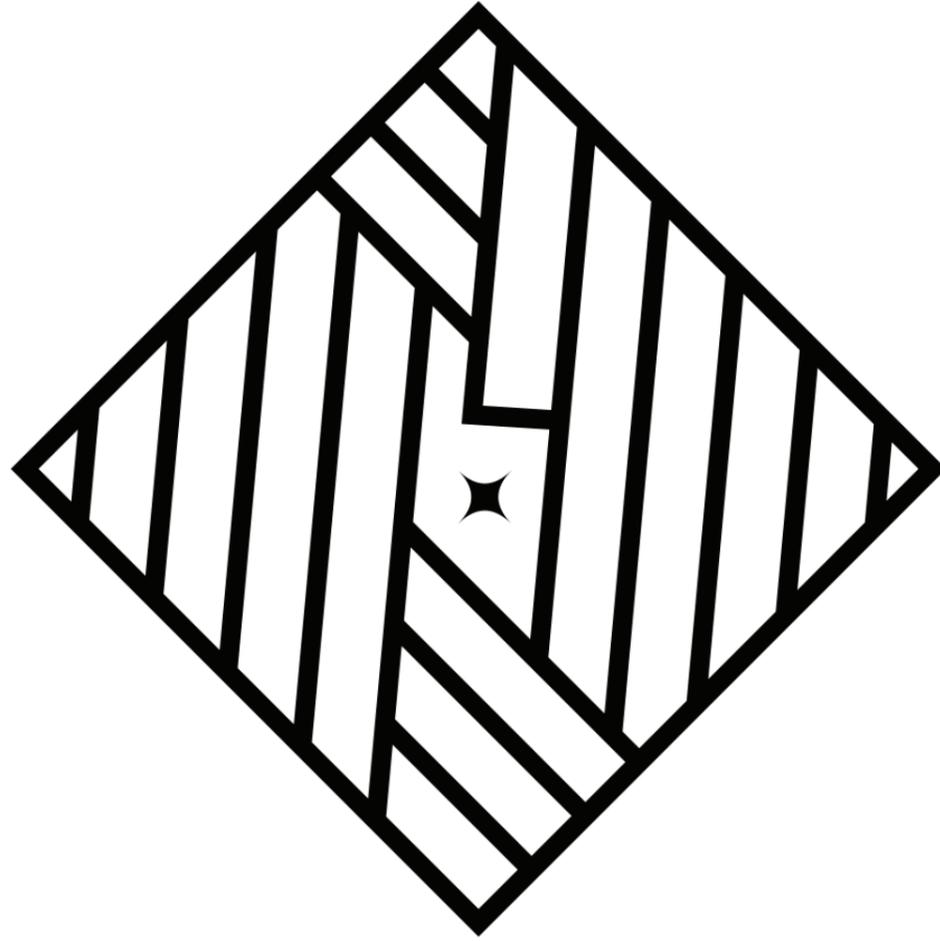












**LA GRUTA**

P U E M B O