

An aerial photograph of a beach. The top half of the image shows clear, turquoise water with some white foam from waves breaking. The bottom half shows a sandy beach with a line of white foam from waves washing onto the shore. The overall tone is serene and coastal.

IZARI

RIVIERA LIFE

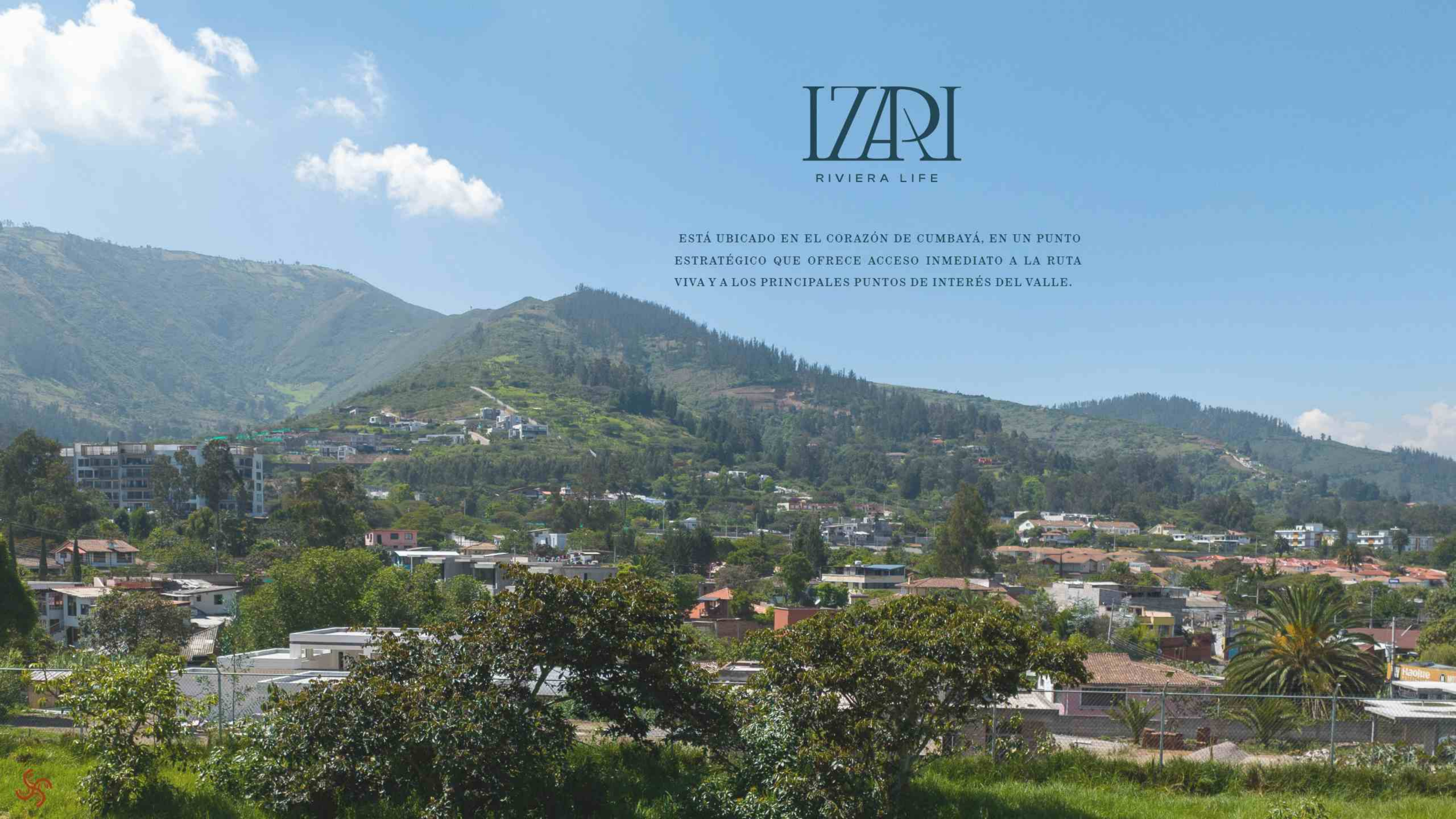


LA RIVIERA MAYA EN
EL VALLE DE CUMBAYÁ

IZARI

RIVIERA LIFE

ESTÁ UBICADO EN EL CORAZÓN DE CUMBAYÁ, EN UN PUNTO
ESTRATÉGICO QUE OFRECE ACCESO INMEDIATO A LA RUTA
VIVA Y A LOS PRINCIPALES PUNTOS DE INTERÉS DEL VALLE.



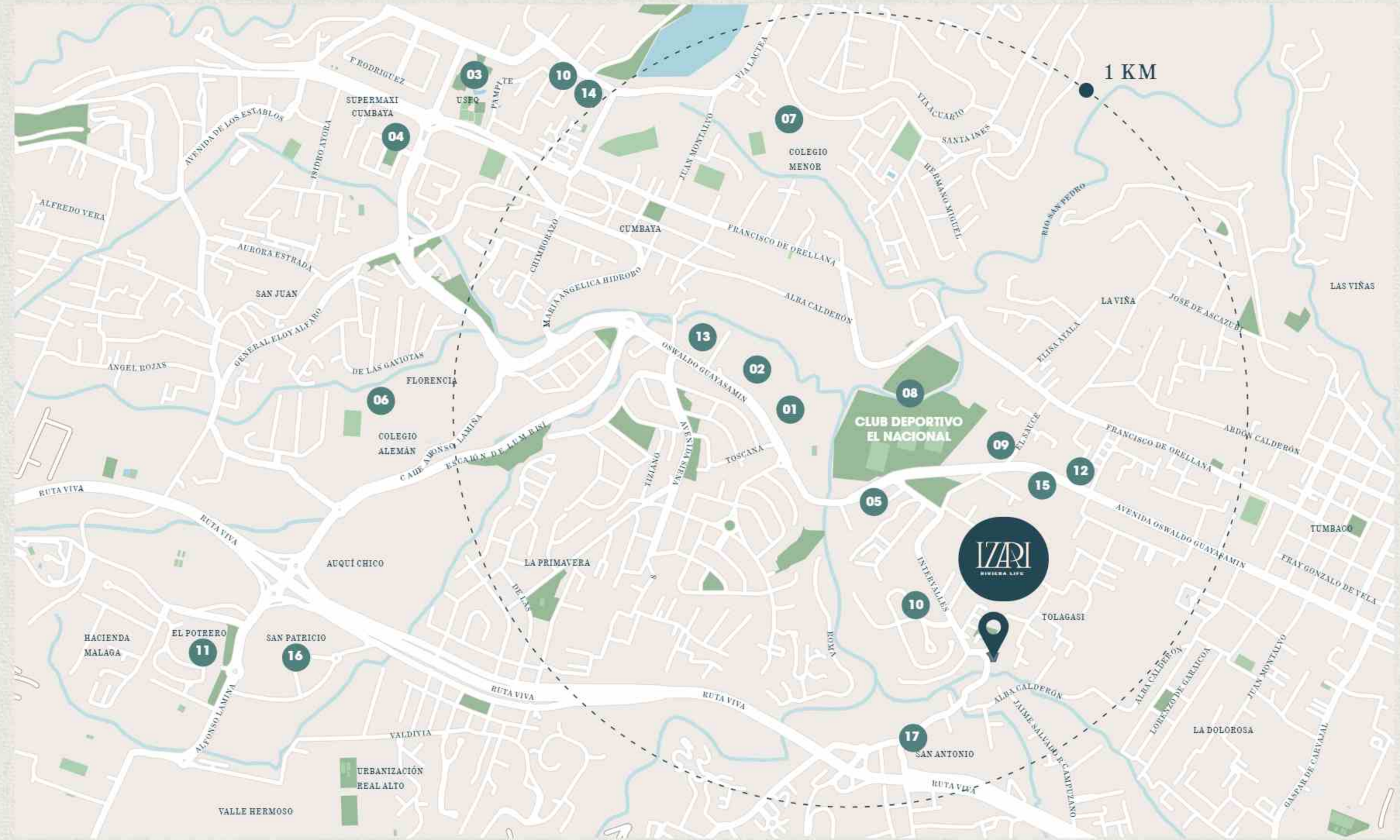
UBICACIÓN

A SOLO MINUTOS DE EXCLUSIVOS CENTROS
COMERCIALES, RESTAURANTES, OPCIONES DE
ENTRETENIMIENTO PARA TODA LA FAMILIA,
HOSPITALES Y COLEGGIOS DE PRIMER NIVEL,
IZARI RIVIERA LIFE COMBINA COMODIDAD Y
CONECTIVIDAD EN UN ENTORNO PRIVILEGIADO.



IZARI RIVIERA LIFE

1. HOSPITAL DE LOS VALLES
2. SCALA SHOPPING
3. UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO
4. SUPERMAXI CUMBAYÁ
5. QRA CENTRO MÉDICO
6. COLEGIO ALEMÁN
7. COLEGIO MENOR
8. CLUB DEPORTIVO EL NACIONAL
9. COLEGIO EL SAUCE
10. CYRANO
11. SAN PATRICIO
12. GASOLINERA PUMA TUMBACO
13. LA TEJEDORA DISTRITO CREATIVO
14. CENTRO COMERCIAL LA ESQUINA
15. SUPERMAXI TUMBACO
16. EL POTRERO
17. PLAZA KOEN



LLEGAR A CASA DEBERÍA SENTIRSE
COMO SALIR DE VACACIONES





DESCUBRE IZARI:

TU OASIS DE RENOVACIÓN Y BIENESTAR

EN EL CORAZÓN DE CUMBAYÁ, IZARI ES MUCHO MÁS QUE UN HOGAR:
ES UN SANTUARIO DONDE LA ENERGÍA ANCESTRAL Y EL CONFORT
CONTEMPORÁNEO SE UNEN PARA REVITALIZARTE. AQUÍ, CADA DÍA SE
SIENTE COMO UN ESCAPE, UN RESPIRO DEL RITMO ACELERADO DE LA VIDA.

PORQUE LLEGAR A CASA NO DEBERÍA SER RUTINA, SINO EL INICIO DE UNA
EXPERIENCIA TAN PLACENTERA COMO UNAS VACACIONES.



PROYECTO

AQUÍ, EL LUJO SE ENCUENTRA EN LA FLUIDEZ DE LOS ESPACIOS, EN LA CONEXIÓN CON LA NATURALEZA Y EN UN DISEÑO QUE INVITA A LA TRANSFORMACIÓN.

CADA RINCÓN DE IZARI REFLEJA UN ESTILO DE VIDA QUE VALORA LA ARMONÍA, EL BIENESTAR Y LA MODERNIDAD.

EN EL CORAZÓN DE CUMBAYÁ, ESTE ES UN LUGAR DONDE CADA DÍA ES UNA OPORTUNIDAD PARA RENOVARSE Y VIVIR EN PLENITUD.



17
DEPARTAMENTOS

6
CASAS















CHILL TUB
SAUNA

IZZI



ESPACIOS ATEMPORALES

LA ARQUITECTURA SE INTEGRA DE MANERA ORGÁNICA CON EL ENTORNO, PERMITIENDO QUE LA LUZ NATURAL Y LA SERENIDAD DEL PAISAJE TRANSFORMEN CADA DÍA EN UNA EXPERIENCIA DE EQUILIBRIO Y PLENITUD. LOS AMPLIOS VENTANALES Y LA DISPOSICIÓN ABIERTA DE LAS ÁREAS INTERIORES CREAN UN VÍNCULO CONSTANTE CON EL EXTERIOR, DONDE LA ESENCIA VITAL DE LA NATURALEZA SE FUSIONA CON LA MODERNIDAD.





Arkhim

DESNIVEL



UNA ESTRECHA COLABORACIÓN ENTRE LOS PRINCIPALES ARQUITECTOS Y DISEÑADORES DE LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS MÁS EXCLUSIVOS DE LA RIVIERA MAYA, JUNTO CON MENESES CONSTRUCTORES QUE LLEVA MEDIO SIGLO CONSTRUYENDO EN QUITO, HA DADO COMO RESULTADO UN PROYECTO REALMENTE ÚNICO EN LA CIUDAD.





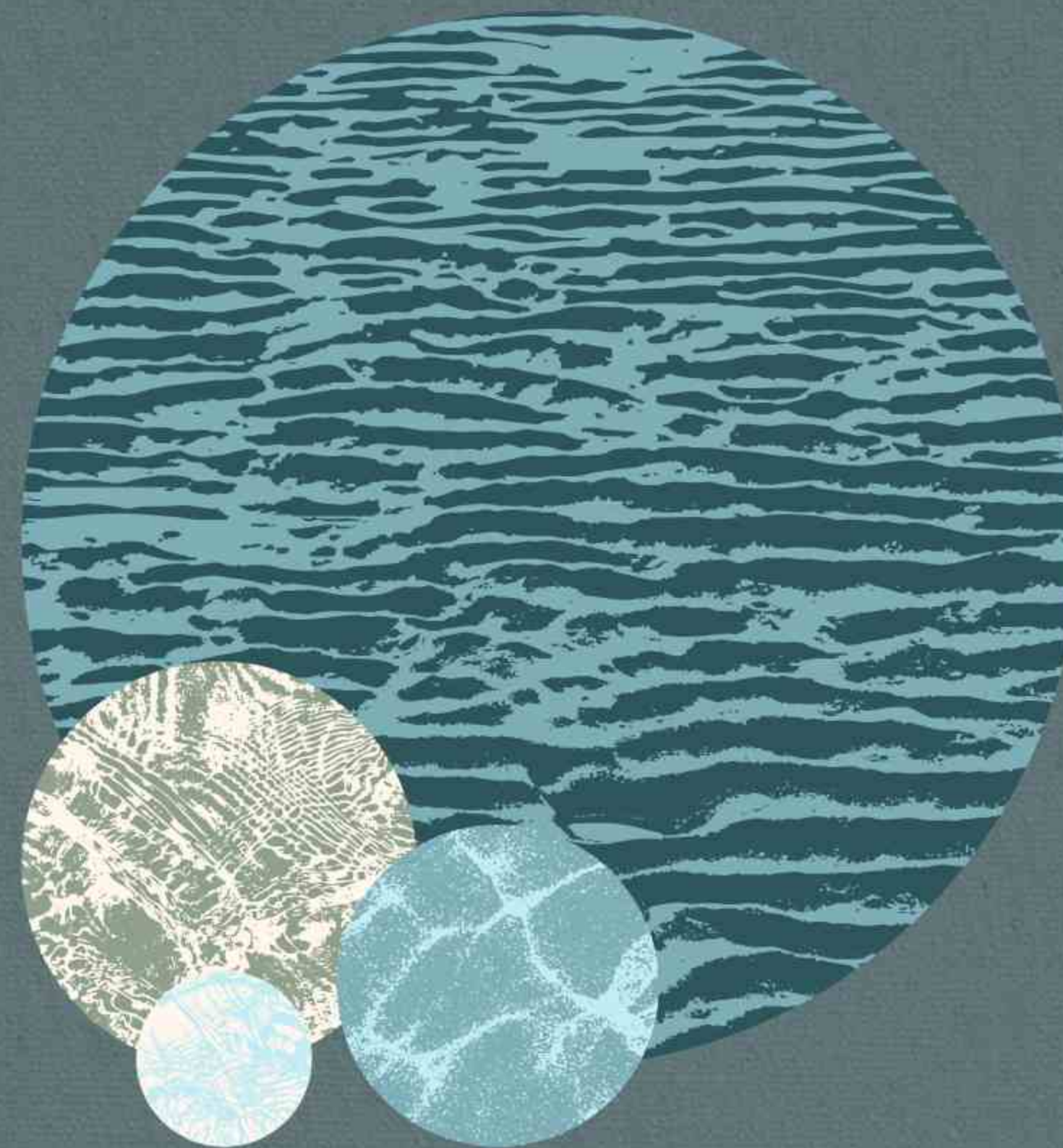
UN HOGAR DONDE LA CALMA
SE SIENTE EN CADA RINCÓN



INTERIORISMO

INTERIORES QUE RESPIRAN SERENIDAD Y SOFISTICACIÓN. CADA ESPACIO HA SIDO CONCEBIDO PARA TRANSMITIR UNA SENSACIÓN DE LUJO SUTIL, DONDE LOS TONOS NEUTROS Y LAS TEXTURAS NATURALES EVOCAN LA CALMA DE UN SANTUARIO. LA ILUMINACIÓN, CUIDADOSAMENTE DISEÑADA, FLUYE COMO EL ROCÍO AL AMANECER, ENVOLVIENDO CADA RINCÓN EN UNA CALIDEZ ETÉREA.

EN IZARI, LA ARQUITECTURA Y LA NATURALEZA SE ENTRELAZAN, CREANDO UN REFUGIO DONDE LA TRANQUILIDAD Y LA BELLEZA SE RENUEVAN EN UN CICLO INFINITO.





CON UN ENFOQUE INNOVADOR Y UNA VISIÓN CENTRADA EN EL DETALLE, **STUDIO ADD** HA DESARROLLADO PROYECTOS EN VARIAS CIUDADES DEL ECUADOR, ASÍ COMO EN ESTADOS UNIDOS, COLOMBIA, PERÚ Y BOLIVIA, TRANSFORMANDO IDEAS EN AMBIENTES QUE REFLEJAN LA IDENTIDAD Y NECESIDADES DE SUS CLIENTES.

PARA IZARI, EL EQUIPO DE STUDIO ADD SE INSPIRÓ EN LA ESENCIA Y SOFISTICACIÓN DE LA RIVIERA MAYA, PLASMANDO SU INFLUENCIA TANTO EN EL DISEÑO INTERIOR COMO EN LA CUIDADOSA SELECCIÓN DE ACABADOS Y MATERIALES. EL RESULTADO ES UN LUJO RELAJADO Y ATEMPORAL QUE REALZA LOS AMENITIES Y ÁREAS SOCIALES DEL PROYECTO















AMENITIES

UN EQUILIBRIO ENTRE BIENESTAR Y NATURALEZA. LAS AMENITIES DE IZARI HAN SIDO CONCEBIDAS COMO ESPACIOS DE RENOVACIÓN, DONDE EL LUJO FLUYE DE MANERA ORGÁNICA CON EL ENTORNO. CADA RINCÓN INVITA AL DESCANSO, LA CONVIVENCIA Y LA CONEXIÓN CON LA ESENCIA DEL LUGAR.





PISCINA RIVIERA STYLE

UN SANTUARIO DE CALMA Y CONEXIÓN. LAS AGUAS CRISTALINAS CREAN UN REFUGIO PERFECTO PARA EL DESCANSO Y LA ARMONÍA. UN ESPACIO DONDE CADA MOMENTO SE SIENTE COMO UNA RENOVACIÓN.

A high-end architectural rendering of a private outdoor pool. The pool is surrounded by a stone wall on the left, which features a waterfall. Several palm trees and tropical plants are scattered around the pool. In the background, a modern building with large windows and balconies is visible. Two yellow inflatable rings are floating in the pool.

JACUZZI RIVIERA STYLE

DISFRUTA DEL LUJO Y LA RELAJACIÓN EN NUESTRO EXCLUSIVO JACUZZI, DONDE CADA DÍA SE SIENTE COMO UNAS VACACIONES EN LA RIVIERA MAYA. UN OASIS PRIVADO RODEADO DE NATURALEZA Y COMODIDAD, DENTRO DE UN PROYECTO RESIDENCIAL QUE REDEFINE EL CONCEPTO DE RESORT, SERENIDAD SIN SALIR DE CASA.



TIKKI BAR, PIZZA OVEN & BBQ

DESCUBRE UN VIAJE SENSORIAL DONDE EL FUEGO, LA BRISA Y EL SABOR SE ENTRELAZAN. DISFRUTA DE PIZZAS ARTESANALES AL HORNO Y SUCULENTAS CARNES A LA BBQ, TODO EN UN AMBIENTE VERANIEGO.

YES, YOU CAN!

CHILL TUB
SAUNA

GYM & ÁREA DE YOGA & TRX SAUNA Y CHILL TUB

EQUIPADO CON TECNOLOGÍA DE ÚLTIMA GENERACIÓN, OFRECE UN ESPACIO DISEÑADO PARA
ENTRENAR CUERPO Y MENTE EN UN ENTORNO INSPIRADO EN LOS MEJORES RESORTS

o es sobre las ideas... Sino de hacer que estas se vuelvan realidad

COWORKING HOME OFFICE

ELEVA TU PRODUCTIVIDAD EN NUESTRO EXCLUSIVO ESPACIO DE COWORKING, DISEÑADO PARA COMBINAR TRABAJO Y RELAJACIÓN EN UN ENTORNO DE LUJO. UN AMBIENTE MODERNO, CON ÁREAS PRIVADAS Y COMUNES, WI-FI DE ALTA VELOCIDAD Y TODAS LAS COMODIDADES QUE NECESITAS PARA TRABAJAR DE MANERA EFICIENTE.

CAVA BAR OWNERS LOUNGE

IDEAL PARA RECIBIR A TUS INVITADOS Y CELEBRAR MOMENTOS ESPECIALES EN UN AMBIENTE DE LUJO Y COMODIDAD.

DISEÑADO PARA BRINDAR EXCLUSIVIDAD Y ESTILO, ESTE SALÓN SE CONVIERTE EN EL ESCENARIO PERFECTO PARA

COMPARTIR FECHAS IMPORTANTES RODEADO DE LOS QUE MÁS AMAS.



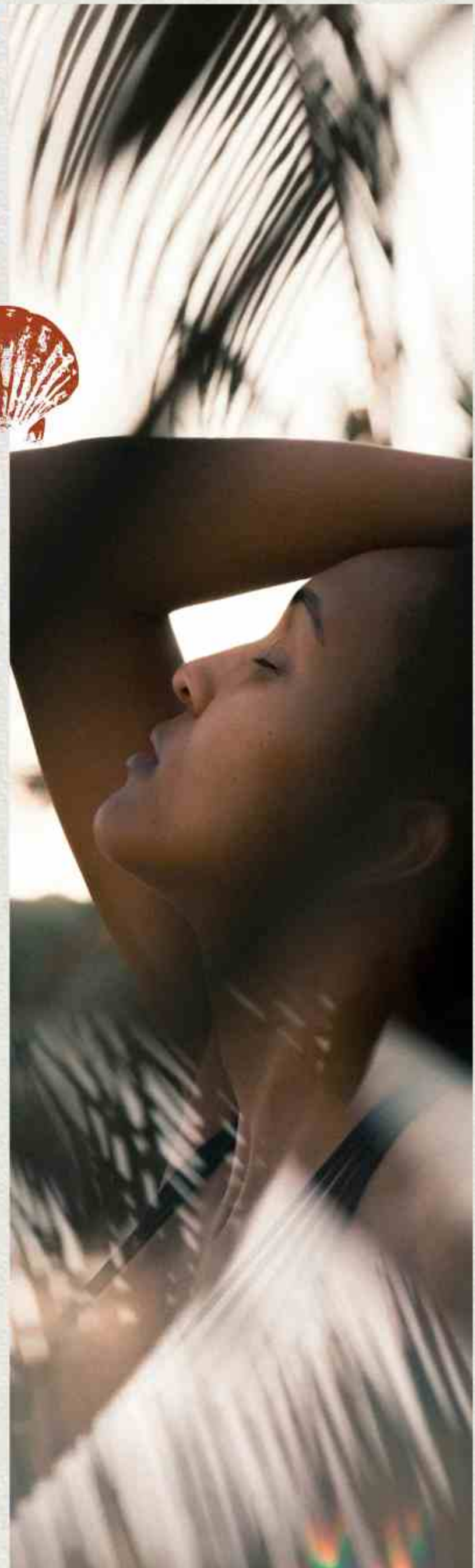
JUEGOS INFANTILES

LOS MÁS PEQUEÑOS TAMBIÉN TIENEN SU PROPIO PARAÍSO EN NUESTRO PROYECTO, CON UN ÁREA DE JUEGOS INFANTILES DISEÑADA PARA LA DIVERSIÓN Y SEGURIDAD. AQUÍ, LA AVENTURA Y LA FELICIDAD SON PARTE DEL DÍA A DÍA, EN UN ENTORNO PENSADO PARA TODA LA FAMILIA."



ÁREA VERDE CON CANCHA DE CÉSPED

DESCUBRE NUESTRAS AMPLIAS ÁREAS VERDES, DISEÑADAS PARA CONECTAR CON LA NATURALEZA MIENTRAS DISFRUTAS DE ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE. CON EXTENSOS JARDINES Y CÉSPED PERFECTAMENTE INTEGRADO, NUESTRAS CANCHAS DEPORTIVAS OFRECEN EL ESPACIO IDEAL PARA JUGAR FÚTBOL, VÓLEY O SIMPLEMENTE RELAJARTE.

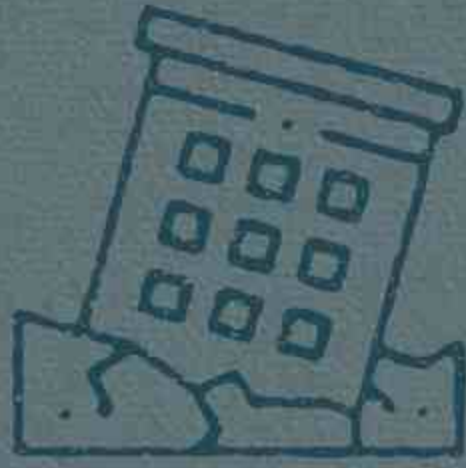


LIFESTYLE

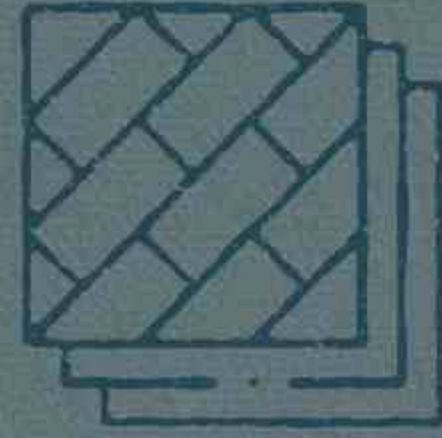
EN IZARI RIVIERA LIFE, CADA
DÍA ES UNA OPORTUNIDAD DE
CONEXIÓN Y RENOVACIÓN.
DESDE MOMENTOS DE CALMA
JUNTO AL AGUA HASTA
EXPERIENCIAS VIBRANTES EN
ESPACIOS EXCLUSIVOS, AQUÍ
EL LUJO Y LA NATURALEZA
SE ENTRELAZAN, CREANDO
UN ESTILO DE VIDA DONDE EL
BIENESTAR Y LA INSPIRACIÓN
FLUYEN EN PERFECTA ARMONÍA.

EQUIPAMIENTO

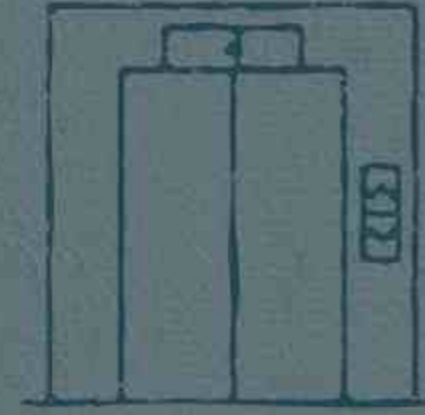
EQUIPAMIENTO SELECCIONADO PENSANDO EN OFRECER LO ÚLTIMO EN TECNOLOGÍA, CONFORT Y EFICIENCIA. CADA DETALLE DE LA INFRAESTRUCTURA HA SIDO DISEÑADO PARA ASEGURAR UNA EXPERIENCIA DE VIDA MODERNA Y SIN PREOCUPACIONES.



ESTRUCTURA
SISMORRESISTENTE



MATERIALES DE
PRIMERA



ELEVADORES



GUARDIANÍA



CISTERNA DE AGUA
POTABLE



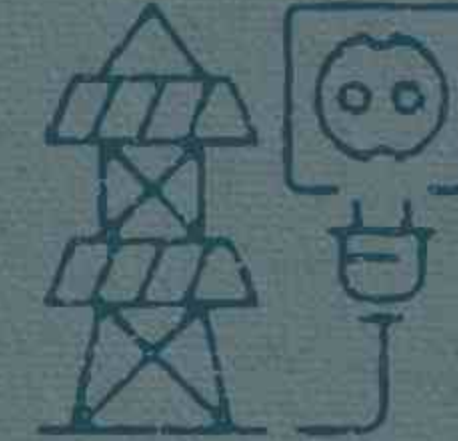
CONTROL DE
INGRESOS



CAMARA DE
SEGURIDAD



PARQUEADEROS



GENERADOR DE
ENERGÍA



PAISAJISMO Y RIEGO
AUTOMÁTICO

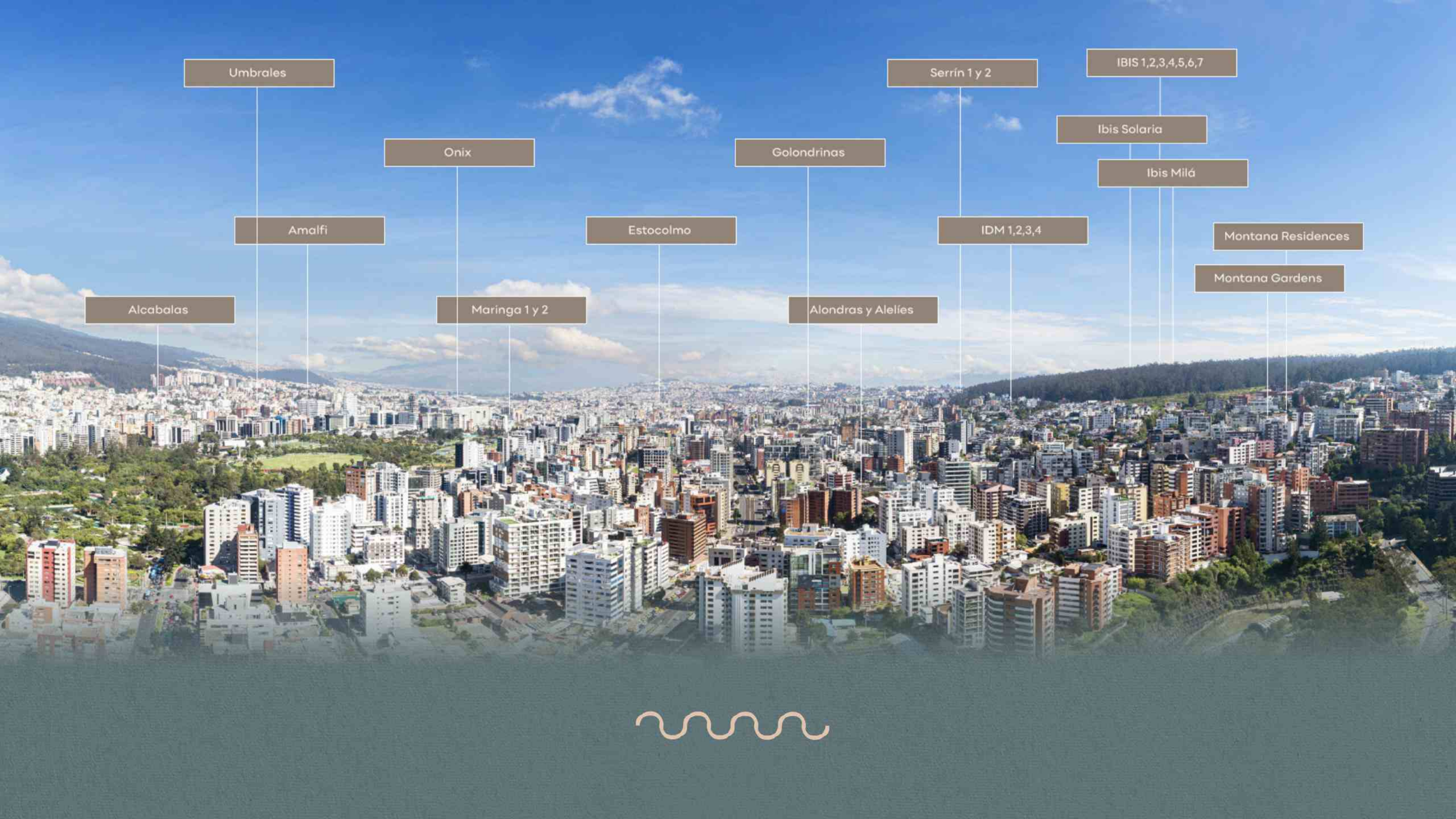


LA CONSTRUCTORA:



NUESTRO PROPÓSITO ES CREAR HOGARES Y ESCENARIOS QUE
INSPIRAN FELICIDAD Y PERMITEN A LAS PERSONAS ALCANZAR
SUS METAS Y SUEÑOS DE VIDA.





Umbrales

Serrín 1 y 2

IBIS 1,2,3,4,5,6,7

Onix

Golondrinas

Ibis Solaria

Amalfi

Estocolmo

IDM 1,2,3,4

Ibis Milá

Montana Residences

Alcabalas

Marínga 1 y 2

Alondras y Alelías

Montana Gardens





1. IBIS SOLARIA



2. IBAGARI



3. PACHOSALAS



4. IBIS MILA



5. MONTANA GARDENS





DIRECCIÓN PROYECTO:

CALLE JUAN COELLO OE6A Y AV INTERVALLES, TUMBACO. A 100MTS DE LA
URBANIZACIÓN CUNUCBAMBA CUMBAYÁ - ECUADOR

TELÉFONOS:

099 88 77 529

CONTACTO:

MENESESCONSTRUCTORES.COM

REDES:

  @MENESESCONSTRUCTORES