



BONAIRE

NATURALEZA PLENA



BONAIRE

NATURALEZA PLENA





HOYO 8

ETAPA 1

INGRESO NORTE

HOYO 7

BONAIRE

INGRESO SUR

HOYO 9

HOYO 10

HOYO 6

HOYO 5





BONAIRE

NATURALEZA PLENA



01



- SIMBOLOGÍA**
- LOTES UNIFAMILIARES EXTERNOS
 - LOTES UNIFAMILIARES INTERNOS
 - ÁREAS VERDES
 - ÁREA DE COMERCIO
 - ÁREA DE CONDOMINIO
 - ZONA COMUNAL



PLAN MASA / ÁREAS GENERALES
MONTE MAGNA - PIEDRA 36



ETAPA 1.
91.000 m²

120 unidades de lotes
Área: 300-700 m²
Valor/m²: 160 m²
\$48.000 - 63.000



BONAIRE

NATURALEZA PLENA



UBICACIÓN	LOTES	ÁREA	PVP	PRECIO DE VENT/
EXTERNOS	Lote 1	480,43	166,00	\$ 79.751,38
	Lote 2	493,92	166,00	\$ 81.990,72
	Lote 3	507,42	166,00	\$ 84.231,72
	Lote 4	512,74	166,00	\$ 85.114,84
	Lote 5	502,87	166,00	\$ 83.476,42
	Lote 6	524,46	166,00	\$ 87.060,36
	Lote 7	700,21	166,00	\$ 116.234,86
	Lote 8	537,99	166,00	\$ 89.306,34
	Lote 9	426,51	166,00	\$ 70.800,66
	Lote 10	422,48	166,00	\$ 70.131,68
	Lote 11	415,78	166,00	\$ 69.019,48
	Lote 12	409,03	166,00	\$ 67.898,98
	Lote 13	402,40	166,00	\$ 66.798,40
	Lote 14	405,16	166,00	\$ 67.256,56
	Lote 15	401,67	166,00	\$ 66.677,22
	Lote 16	426,22	166,00	\$ 70.752,52
	Lote 17	410,06	166,00	\$ 68.069,96
	Lote 18	409,03	166,00	\$ 67.898,98
	Lote 19	414,79	166,00	\$ 68.855,14
	Lote 20	429,16	166,00	\$ 71.240,56
	Lote 21	430,90	166,00	\$ 71.529,40
	Lote 22	431,24	166,00	\$ 71.585,84
	Lote 23	424,46	166,00	\$ 70.460,36
	Lote 24	414,79	166,00	\$ 68.855,14
	Lote 25	405,12	166,00	\$ 67.249,92
	Lote 26	512,17	166,00	\$ 85.020,22

UBICACIÓN	LOTES	ÁREA	PVP	PRECIO DE VENT/
INTERNOS	Lote 27	349,62	160,00	\$ 55.939,20
	Lote 28	362,40	160,00	\$ 57.984,00
	Lote 29	332,78	160,00	\$ 53.244,80
	Lote 30	315,86	160,00	\$ 50.537,60
	Lote 31	314,01	160,00	\$ 50.241,60
	Lote 32	361,81	160,00	\$ 57.889,60
	Lote 33	421,61	160,00	\$ 67.457,60
	Lote 34	339,47	160,00	\$ 54.315,20
	Lote 35	384,24	160,00	\$ 61.478,40
	Lote 36	338,68	160,00	\$ 54.188,80
	Lote 37	332,21	160,00	\$ 53.153,60
	Lote 38	303,85	160,00	\$ 48.616,00
	Lote 39	306,44	160,00	\$ 49.030,40
	Lote 40	301,59	160,00	\$ 48.254,40
	Lote 41	306,62	160,00	\$ 49.059,20
	Lote 42	311,65	160,00	\$ 49.864,00
	Lote 43	306,70	160,00	\$ 49.072,00
	Lote 44	353,75	160,00	\$ 56.600,00
	Lote 45	308,89	160,00	\$ 49.422,40
	Lote 46	309,46	160,00	\$ 49.513,60
	Lote 47	319,93	160,00	\$ 51.188,80
	Lote 48	320,43	160,00	\$ 51.268,80
	Lote 49	320,93	160,00	\$ 51.348,80
	Lote 50	331,47	160,00	\$ 53.035,20
	Lote 51	311,87	160,00	\$ 49.899,20
	Lote 52	377,74	160,00	\$ 60.438,40
	Lote 53	359,51	160,00	\$ 57.521,60
	Lote 54	519,63	160,00	\$ 83.140,80
	Lote 55	337,94	160,00	\$ 54.070,40
	Lote 56	421,45	160,00	\$ 67.432,00
	Lote 57	345,43	160,00	\$ 55.268,80
	Lote 58	308,58	160,00	\$ 49.372,80
	Lote 59	304,96	160,00	\$ 48.793,60
	Lote 60	311,81	160,00	\$ 49.889,60
	Lote 61	323,08	160,00	\$ 51.692,80
	Lote 62	334,19	160,00	\$ 53.470,40
	Lote 63	344,13	160,00	\$ 55.060,80
	Lote 64	390,72	160,00	\$ 62.515,20
	Lote 65	384,31	160,00	\$ 61.489,60
	Lote 66	305,73	160,00	\$ 48.916,80
	Lote 67	302,95	160,00	\$ 48.472,00
	Lote 68	307,32	160,00	\$ 49.171,20
	Lote 69	304,34	160,00	\$ 48.694,40
	Lote 70	308,56	160,00	\$ 49.369,60
	Lote 71	313,11	160,00	\$ 50.097,60
	Lote 72	318,06	160,00	\$ 50.889,60
	Lote 73	323,02	160,00	\$ 51.683,20
	Lote 74	330,22	160,00	\$ 52.835,20
	Lote 75	335,37	160,00	\$ 53.659,20
	Lote 76	340,32	160,00	\$ 54.451,20
	Lote 77	345,28	160,00	\$ 55.244,80
	Lote 78	350,23	160,00	\$ 56.036,80
	Lote 79	355,19	160,00	\$ 56.830,40
	Lote 80	360,14	160,00	\$ 57.622,40
	Lote 81	371,76	160,00	\$ 59.481,60
	Lote 82	419,31	160,00	\$ 67.089,60
	Lote 83	388,36	160,00	\$ 62.137,60
	Lote 84	301,35	160,00	\$ 48.216,00
	Lote 85	306,07	160,00	\$ 48.971,20
	Lote 86	310,79	160,00	\$ 49.726,40
	Lote 87	315,51	160,00	\$ 50.481,60
	Lote 88	320,23	160,00	\$ 51.236,80
	Lote 89	325,14	160,00	\$ 52.022,40
	Lote 90	332,00	160,00	\$ 53.120,00
	Lote 91	336,72	160,00	\$ 53.875,20
	Lote 92	341,44	160,00	\$ 54.630,40
	Lote 93	346,16	160,00	\$ 55.385,60
	Lote 94	350,88	160,00	\$ 56.140,80
	Lote 95	358,65	160,00	\$ 57.384,00
	Lote 96	363,53	160,00	\$ 58.164,80
	Lote 97	371,69	160,00	\$ 59.470,40
	Lote 98	356,85	160,00	\$ 57.096,00
	Lote 99	374,48	160,00	\$ 59.916,80

UBICACIÓN	LOTES	ÁREA	PVP	PRECIO DE VENT/
INTERNOS	Lote 27	349,62	160,00	\$ 55.939,20
EXTERNOS	Lote 100	608,65	166,00	\$ 101.035,90
	Lote 101	465,82	166,00	\$ 77.326,12
	Lote 102	430,93	166,00	\$ 71.534,38
	Lote 103	433,95	166,00	\$ 72.035,70
	Lote 104	432,28	166,00	\$ 71.758,48
	Lote 105	430,61	166,00	\$ 71.481,26
	Lote 106	428,95	166,00	\$ 71.205,70
	Lote 107	427,28	166,00	\$ 70.928,48
	Lote 108	425,61	166,00	\$ 70.651,26
	Lote 109	423,94	166,00	\$ 70.374,04
	Lote 110	421,53	166,00	\$ 69.973,98
	Lote 111	419,87	166,00	\$ 69.698,42
	Lote 112	418,20	166,00	\$ 69.421,20
	Lote 113	416,53	166,00	\$ 69.143,98
	Lote 114	414,86	166,00	\$ 68.866,76
	Lote 115	405,64	166,00	\$ 67.336,24
	Lote 116	388,69	166,00	\$ 64.522,54
	Lote 117	371,75	166,00	\$ 61.710,50
	Lote 118	636,83	166,00	\$ 105.713,78
	Lote 119	734,82	166,00	\$ 121.980,12
Lote 120	681,17	166,00	\$ 113.074,22	

Ingreso meta proyectado
Con precios de lista
\$160 -166 /m2

\$7.568322,32





BONAIRE
NATURALEZA PLENA